



КОНТИ

ОСНОВАНА В 1992

ГРУППА КОМПАНИЙ «КОНТИ»

АБХАЗИЯ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

РЕСПУБЛИКА АБХАЗИЯ

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «АБХАЗИЯ» / СУХУМ

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР «ОРИЕНТАЛЬ» / СУХУМ

САНАТОРИЙ Н. Н. СМЕЦКОГО / ГУЛЬРИПШ

ГОСТИНИЦА «АБХАЗИЯ» / ГАГРЫ



АБХАЗИЯ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

РЕСПУБЛИКА АБХАЗИЯ

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «АБХАЗИЯ» / СУХУМ

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР «ОРИЕНТАЛЬ» / СУХУМ

САНАТОРИЙ Н. Н. СМЕЦКОГО / ГУЛЬРИПШ

ГОСТИНИЦА «АБХАЗИЯ» / ГАГРЫ



ВРЕМЯ СЧАСТЛИВЫХ НАХОДОК

РЕСПУБЛИКА АБХАЗИЯ

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «АБХАЗИЯ» / СУХУМ

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР «ОРИЕНТАЛЬ» / СУХУМ

САНАТОРИЙ Н. Н. СМЕЦКОГО / ГУЛЬРИПШ

ГОСТИНИЦА «АБХАЗИЯ» / ГАГРЫ



Российская Федерация



РЕСПУБЛИКА АБХАЗИЯ

Республика Абхазия (Апсны) — суверенное демократическое государство, расположенное в северо-западном Закавказье. На севере и западе Абхазия граничит с субъектами Российской Федерации — Краснодарским краем, Республикой Адыгея и Карачаево-Черкесской Республикой. На востоке — с Грузией. На юге территория Абхазии омывается водами Черного моря.

Общая площадь страны равна 8,665 тыс. кв. км. Протяженность территории Абхазии с северо-запада на юго-восток составляет 170 км, с юга на север — 66 км.

Общая протяженность береговой линии составляет около 240 км.

Население Абхазии — около 250 тыс. человек. Столица — г. Сухум (Акуа), население — 80 тыс. чел. Абхазия — президентская республика.

Конституция Республики Абхазия принята Верховным Советом Республики Абхазия 26 ноября 1994 г. Государственная власть осуществляется на основе разделения на законодательную, исполнительную и судебную ветви.

17 сентября 2008 г. между Россией и Абхазией подписаны Договоры о дружбе, сотрудничестве и взаимной помощи, которые заложили фундамент для долгосрочного сотрудничества между двумя странами.

1 мая 2009 г. в Сухуме открыто посольство Российской Федерации. На территории Абхазии базируется российская военная сухопутная база, где дислоцировано 3700 российских военнослужащих.

Государственный язык — абхазский. Письменность на основе русского алфавита. Русский язык наряду с абхазским признается языком государственных и других учреждений.

Промышленность в республике развита слабо. Основой экономики Абхазии в настоящий момент являются розничная торговля продукцией сельского хозяйства и туризм. По данным минэкономики Абхазии, торговля обеспечивает 60% валового продукта, а туризм — треть налоговых поступлений. Бюджет последних 5 лет выполняется с профицитом.

Платежным средством на территории республики Абхазия является российский рубль.

Энергетика Абхазии представлена крупнейшей в Закавказье гидроэлектростанцией Ингур-ГЭС мощностью 1,6 млн. кВт, с уникальной 272-метровой арочной плотиной, построенной в 1977 году. Стоимость 1 кВт/ч в Абхазии более чем в 3 раза меньше, чем в РФ.

Республика чрезвычайно богата запасами экологически чистой питьевой воды, минеральными и термальными водами. По водообеспеченности Абхазия занимает одно из первых мест в мире.

Абхазия обладает колоссальным объемом рекреационных ресурсов, являющихся основой для развития тур-индустрии.

Основной вид транспорта в Абхазии — автомобильный. 10 сентября 2004 года после ремонта участка Псоу-Сухум, восстановлено прямое железнодорожное сообщение между Москвой и Сухумом.

Главный аэропорт Абхазии расположен в 25 км от столицы. Сухумский аэропорт обладает лучшими на Кавказе характеристиками взлетно-посадочной полосы. Ее длина — 3640 м (вдвое длиннее, чем в Адлере). Аэропорт может принимать любые воздушные суда грузоподъемностью до 125 тонн с двух направлений, тогда как в Адлере — лишь с одной. Аэропорт открыт по метеоусловиям круглый год.

РЕСПУБЛИКА АБХАЗИЯ

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «АБХАЗИЯ» / СУХУМ

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР «ОРИЕНТАЛЬ» / СУХУМ

САНАТОРИЙ Н. Н. СМЕЦКОГО / ГУЛЬРИПШ

ГОСТИНИЦА «АБХАЗИЯ» / ГАГРЫ

РЕСПУБЛИКА АБХАЗИЯ

Природа и климат — главные достояния молодой республики. Абхазия тянется вдоль побережья Черного моря и защищена цепями Кавказских гор от холодных ветров. Это единственное место на территории бывшего СССР, где господствует мягкий и теплый климат влажных субтропиков. Море, субтропическая растительность, бурные реки и заснеженные горные хребты придают этому краю неповторимую красоту.

Здесь 300 дней в году светит солнце, а купальный сезон длится с мая по октябрь. Любители контрастов смогут за час езды добраться от морского побережья, утопающего в зелени пальм и олеандров, до живописных ущелий горных рек и заоблачных далей цветущих альпийских лугов, которые «большой писатель маленькой Абхазии» Фазиль Искандер назвал «вечной весной посреди лета».

Здесь в изобилии растут сочные фрукты, чай и табак, хвойные леса и всевозможные экзотические растения. На территории страны нет ни одного крупного промышленного предприятия и можно спокойно пить воду из любой горной речки или водопада.

Абхазы называют свою страну «Апсны». Это слово родилось в глубине веков, и означает «Страна Души». Они считают, это земля, избрана Богом за её красоту, а народ Абхазии — её доверенный хранитель.



ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «АБХАЗИЯ» / СУХУМ

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР «ОРИЕНТАЛЬ» / СУХУМ

САНАТОРИЙ Н. Н. СМЕЦКОГО / ГУЛЬРИПШ

ГОСТИНИЦА «АБХАЗИЯ» / ГАГРЫ



Гостиничный комплекс «АБХАЗИЯ» (г. Сухум)

Современный облик Сухума — столицы Абхазии — начал активно формироваться в конце XIX-го — начале XX-го веков. Город закладывался и развивался как европейский, по аналогии с курортами юга Франции.

В 1905 г. Сухум был объявлен территорией порто-франко — свободным городом, открытым для подданных разных государств, что определило его бурный рост.

Сюда стали приезжать представители русской интеллигенции: врачи, педагоги, инженеры, архитекторы, военные, промышленники и меценаты. Все они строили великолепные дома, дачи, виллы, разбивали сады, скверы и парки и активно участвовали в общественной жизни города.

Основной этап градостроительства был завершен еще до первой мировой войны. Здесь немало великолепных зданий, построенных в стиле модерн, неоготики, эклектики. В Сухуме сложилась весьма живописная среда: персы продавали каштаны и ароматный чай, турки разносили холодную воду, греки и армяне торговали, русские лечили и учили, здесь работали французские ученые и английские негоцианты.

В советский период город продолжал развиваться как одна из главных всесоюзных здравниц. В 30–50-е годы XX века в облик Сухума внесли свой вклад именитые советские архитекторы: Гельфрейх, Шуко, Чечулин, создавшие несколько шедевров в духе конструктивизма и сталинского ампира.

Известный российский литератор Виктор Ерофеев так говорил о Сухуме: «Из всех стран и городов кавказских, которые я повидал, Абхазия и Сухум —



самые европейские. Здесь наиболее комфортная среда».

Гостиница «Абхазия» была возведена в 1936 г. на месте снесенного отеля «Метрополис» и более старой гостиницы «Франция» постройки 1879 г. «Франция» являлась любимой гостиницей для многих известных лиц, включая археологов Никитина, ученых Сизова и Уварову. В 1888 г. в ней останавливался Антон Павлович Чехов.

Автором проекта гостиницы «Абхазия», созданного в стиле советской неоклассики, стал молодой архитектор Юрий Шуко, сын известного архитектора А.В. Шуко — идеолога сталинской архитектуры.

Гостиничный комплекс включал в себя несколько различных зданий, в том числе здание бассейна, кофейню, булочную «Кара-Хасан».

Отель считался одним из лучших в СССР. В 80-х гг. в «Абхазии» находилась штаб-квартира абхазского отделения компании «Интурист».

В 1987 г. в результате сильного пожара здание гостиницы было серьезно повреждено. Работы по реконструкции, предпринятой польской фирмой «Будимекс» так и не были завершены.

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «АБХАЗИЯ» / СУХУМ

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР «ОРИЕНТАЛЬ» / СУХУМ

САНАТОРИЙ Н. Н. СМЕЦКОГО / ГУЛЬРИПШ

ГОСТИНИЦА «АБХАЗИЯ» / ГАГРЫ



Гостиничный комплекс «АБХАЗИЯ»



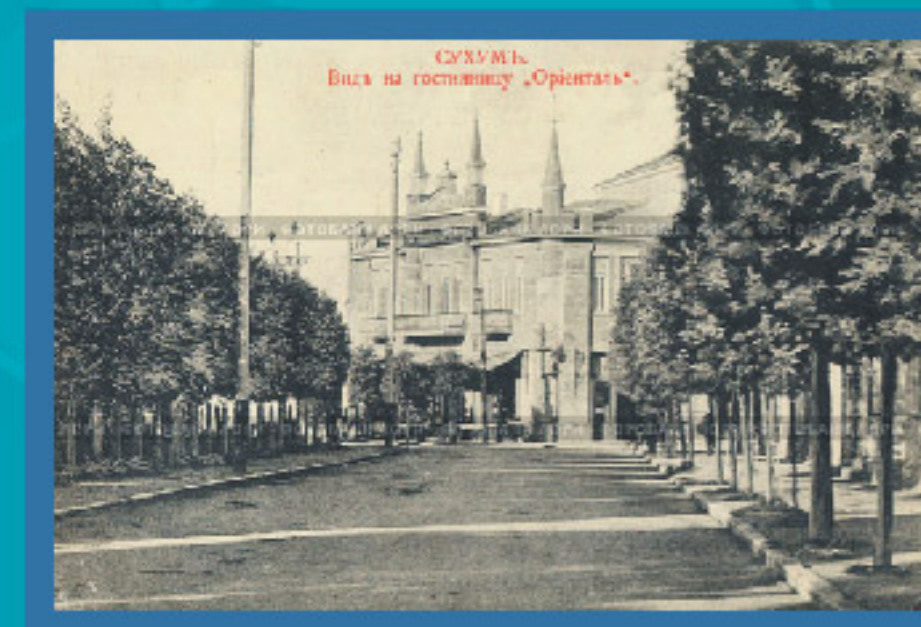
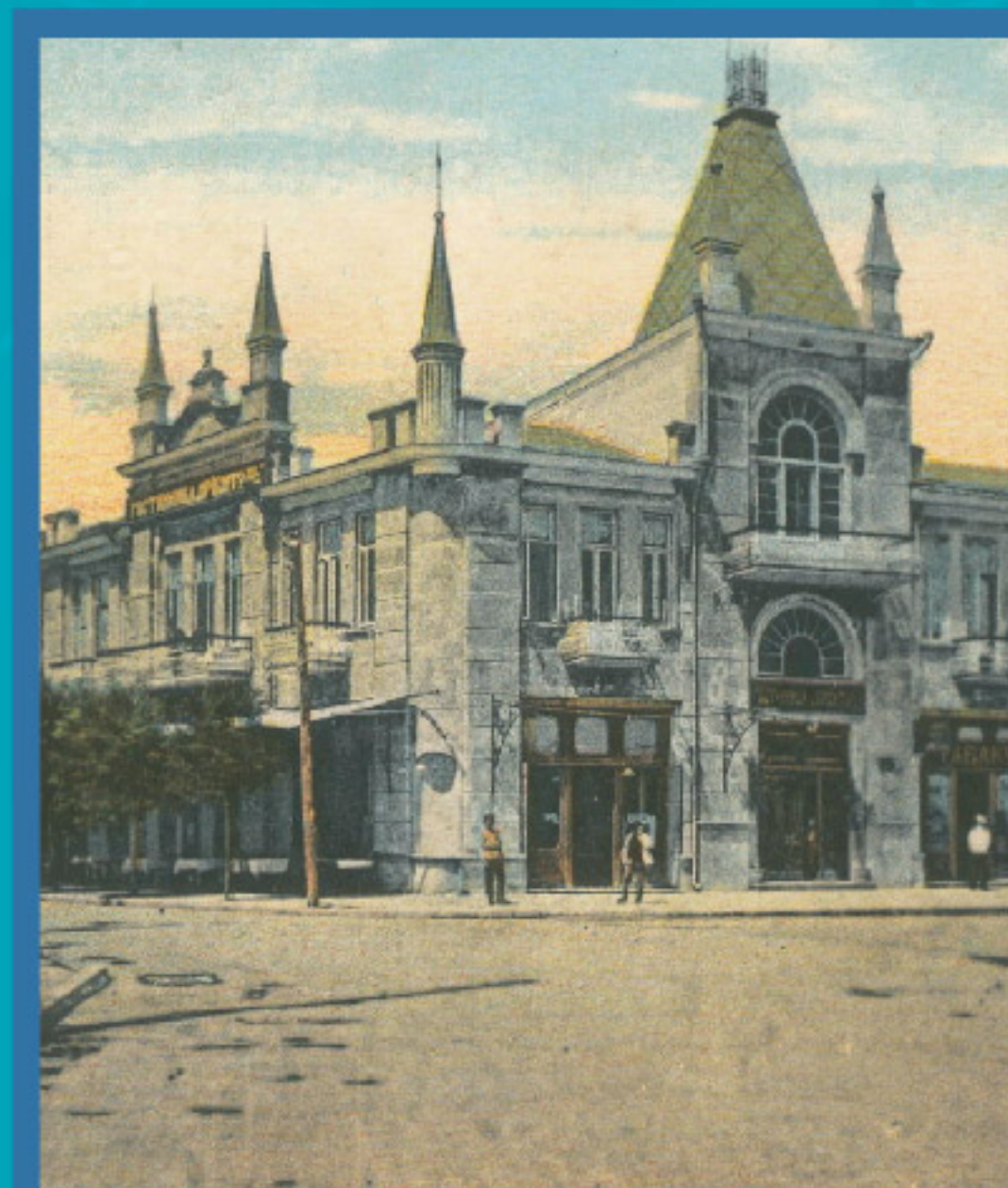
- Общая площадь существующих зданий, подлежащих реконструкции составляет 7980 кв.м, в том числе 159 номеров здания гостиницы
- Территория земельного участка, занимаемого гостиничным комплексом, составляет 1,41 га
- Проектом реконструкции предполагается, что общая площадь комплекса после завершения работ составит более 29 000 кв.м, в гостинице планируется оборудовать 498 номеров

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР «ОРИЕНТАЛЬ» / СУХУМ

САНАТОРИЙ Н. Н. СМЕЦКОГО / ГУЛЬРИПШ

ГОСТИНИЦА «АБХАЗИЯ» / ГАГРЫ

Деловой центр «ОРИЕНТАЛЬ»/ Сухум



В 1908 году в одном из самых живописных мест города, на углу Михайловской набережной и Колубякинской улицы (ныне набережная Махаджиров и проспект Леона) было выстроено двухэтажное здание в неоготическом стиле.

Заказчиками строительства выступили представители двух виднейших греческих семейств Сухума – С.И. Чараиди и А.Д. Мариети.

На втором этаже здания расположилась роскошная гостиница «Ориенталь».

На первом этаже размещались первоклассный ресторан, обширный мануфактурный магазин, табачный магазин, типография «Победа», фотостудия известного сухумского фотографа И.П. Евкарпиди и первый в Сухуме синематограф «Ренессанс».

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР «ОРИЕНТАЛЬ» / СУХУМ

САНАТОРИЙ Н. Н. СМЕЦКОГО / ГУЛЬРИПШ

ГОСТИНИЦА «АБХАЗИЯ» / ГАГРЫ



Деловой центр «ОРИЕНТАЛЬ»



- Общая площадь 2-х этажного здания без учета мансардного помещения составляет **3262 кв.м**
- На втором этаже возможно оборудовать **26** гостиничных номеров
- Прекрасное местоположение и особенности планировочных решений позволяют превратить здание бывшей гостиницы в современный бизнес-центр, задействовав при этом и помещения 3-го этажа – мансарды, тем самым увеличив полезную площадь здания
- Практически полное отсутствие на территории города отвечающих современным требованиям объектов коммерческой, в т.ч. офисной недвижимости, обеспечит высокий уровень востребованности данного проекта

Санаторий Н. Н. Сметцкого / Гульрипш



В конце XIX — начале XX века на Русской Ривьере, как век назад называли побережье Абхазии, начали появляться первые санатории — тогда еще невиданные в России медико-оздоровительные учреждения. Одним из пионеров в деле благоустройства и приспособления для лечебных целей Черноморского побережья Кавказа стал Николай Николаевич Сметцкий.

В 1899 году супруги Сметцкие, следуя на пароходе в Батуми, во время стоянки очутились в небольшом, но сказочно расположенном городке Сухуми. Великолепные виды, целебное сочетание горного и морского климата, вечнозеленая пышная растительность сразу покорили Сметцких: они решили остаться здесь навсегда. Бурное развитие Русской Ривьеры, а также признание Международным съездом врачей города Сухуми и его окрестностей «превосходной климатической станцией для больных туберкулезом легких» подвигло Николая Николаевича на организацию и обустройство здравниц.

Первым санаторием, построенным Н.Н. Сметцким, стал открывшийся в 1902 г. «Гульрипш №1». Спустя три года была открыта «Агудзера», к сожалению не сохранившаяся до нашего времени. «Гульрипш № 2», или, как его часто именовали, «Красный корпус», построенный к 1913 г., стал подлинным украшением санаторного комплекса и жемчужиной Русской Ривьеры. Своеобразным подтверждением достоинств санатория явилось то, что при советской власти «Гульрипш №2» был переименован в санаторий имени Ленина.



Санаторий Н. Н. Сметцкого



- Санаторный комплекс расположен в 12 км к юго-востоку от Сухума в пос. Гульрипш
- Общая площадь земельного участка – 10, 65 га
- Санаторный комплекс включает следующие объекты:
 - ◆ Лечебный корпус №1 (бывший «Гульрипш №1»), 3 этажа, общая площадь – 3 360 кв.м
 - ◆ Лечебный корпус №2 (бывший «Гульрипш №2», «Красный корпус»), 4 этажа, общая площадь – 5 530 кв.м
 - ◆ Столовая, 1-эт. здание, площадь 508 кв.м
 - ◆ Клуб, 2 этажа, площадь 230 кв.м
- На территории комплекса также расположены объекты хозяйственно-складского назначения постройки 50-х годов



Гостиница «АБХАЗИЯ»/ Гагры



Гагра может по праву считаться первым курортом на территории бывшей Российской Империи.

История города Гагра как курорта началась более 100 лет назад, когда перспективой рекреационного освоения Черноморского побережья заинтересовалось русское правительство. Приморских курортов на территории России в то время еще не существовало. Специальная комиссия, осмотрев все черноморское побережье, постановила: лучше Гагры не найти, именно здесь будет русская Ницца. И это не удивительно: по климатическим условиям Гагра ни в чем не уступала французской Ривьере: среднегодовая температура — 15-17 градусов. Купальный сезон здесь начинается в мае и заканчивается в ноябре. Морская вода прогревается до 27-29 °С.

Царским указом от 9 января 1901 г. строительство климатической станции, как тогда называли курорты, было поручено члену императорской фамилии, его высочеству Александру Петровичу Ольденбургу, принцу Ольденбургскому. Из казны были выделены средства в размере 7 млн. рублей и уже спустя два года, в январе 1903 г., состоялась официальная церемония открытия курорта.

Город рос небывалыми темпами.

Сразу же после установления Советской власти в Абхазии Гагра была объявлена курортом общегосударственного значения. Все дворцы, пансионаты, гостиницы национализировали. К 30-м годам курорт стал функционировать круглогодично.

После войны Гагру ожидал новый курортный бум. Образ города дополнил советский курортный стиль 50-х, в том числе знаменитые гагрская колоннада, и городская набережная.

В 70-е и 80-е расцвела Новая Гагра — здесь были построены многочисленные пансионаты, санатории, гостиницы, в том числе и туристическая гостиница «Абхазия». Расположенная буквально в двух шагах от моря и городской набережной, прекрасно оборудованная и окруженная многочисленными ресторанчиками и кафе, среди которых была знаменитая «Каравелла», гостиница быстро приобрела популярность среди отдыхающих.

Из номеров гостиницы открывается великолепный вид на Новую Гагру, горы и мыс Пицунда.

Гагры



Гостиница «АБХАЗИЯ»



- Общая площадь проекта после реконструкции составит **16 032 кв.м**
- Проектом предполагается оборудовать **234** номера площадью **15-30 кв.м**
- На территориях, прилегающих к зданию гостиницы общей площадью **2,2 га** возможно разместить дополнительные объекты рекреационной инфраструктуры
- Проект реконструкции предполагает создание комфортабельного гостиничного комплекса класса **★★★**

Группа компаний «КОНТИ»



КОНТИ

ОСНОВАНА В 1992

Группа компаний «КОНТИ» начала свою деятельность в 1992 году, как реализатор крупного инвестиционно-девелоперского проекта в одном из районов г. Москвы.

ГК «КОНТИ» является инициатором и активным участником нескольких крупнейших российских проектов в сфере строительства и девелопмента:

- Программа реконструкции ветхого жилого фонда Москвы
- Проект «Новое кольцо Москвы» — программа строительства высотных зданий
- Программа возведения жилья в Центральном Федеральном округе РФ

В активе компании комплексная застройка территории Покровское-Глебово, расположенной в живописном районе старой Москвы, возведение уникальных высотных жилых комплексов «Эдельвейс» и «Континенталь», осуществление нескольких крупных девелоперских проектов в Московской области, регионах России и республиках бывшего СССР.

В настоящее время ГК «КОНТИ» — многопрофильный инвестиционный холдинг, осуществляющий строительство объектов на территории г. Москвы, Московской области, Краснодарского края, Абхазии, Санкт-Петербурге, а также реализующий проекты в области производственного девелопмента на территории Красноярского края, Тульской области и в г. Краснодар.

К середине 2009 г. объем инвестиционного портфеля компании оценивается в размере 7-8 млн. кв. м жилой, коммерческой и производственной недвижимости.

г. Москва, ул. Герасима Курина, д. 10, корп. 2. Тел.: (495) 933-3535. [Http://www.konti.ru](http://www.konti.ru)

