



КОНТИ



КОНТИ

Управление продаж:
Тел.: (495) 933-35-35, 937-68-37(33)
www.konti.ru

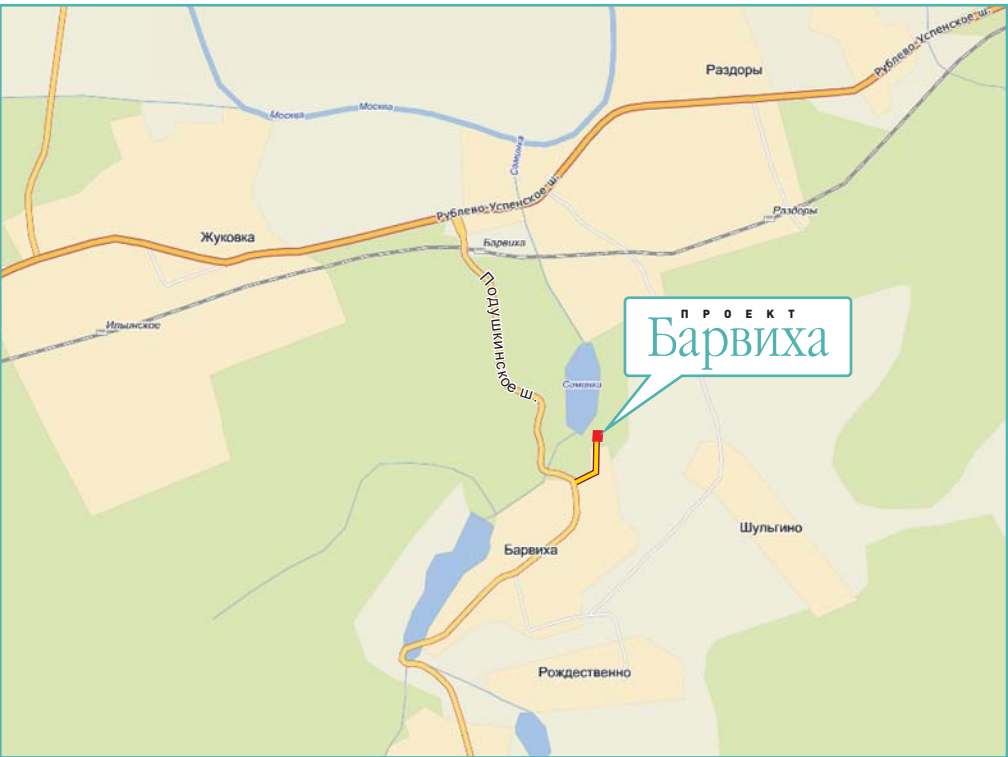
П Р О Е К Т
Барвиха

Московская область, Одинцовский район,
7-й км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе

www.konti.ru

ПРОЕКТ «БАРВИХА»

Группа компаний «КОНТИ» предлагает к продаже земельный участок площадью 0,89 га, расположенный в 7 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе в пос. Барвиха Одинцовского района Московской области.



ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок расположен в сосновом бору, рядом с живописным озером. Подъезд к участку возможен как через пос. Барвиха, так и через пос. Шульгино. На участке имеются строения.

СТАТУС ОБЪЕКТА

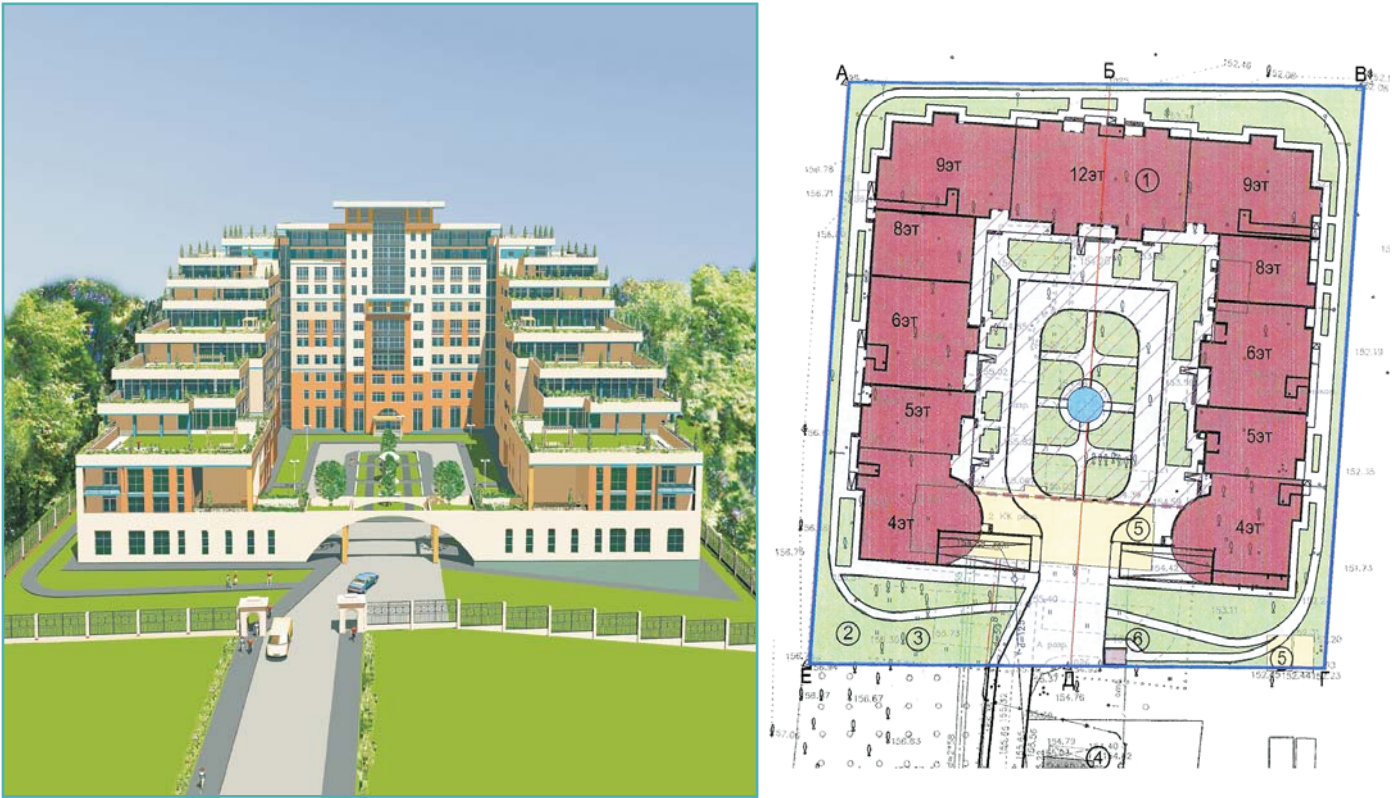
Земельный участок находится в собственности у дочерней компании холдинга ГК «Конти».

СОГЛАСОВАТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- Согласование на размещение объекта от ФСО.
- Согласование на размещение объекта от УДП РФ.
- Согласование Главного архитектора Одинцовского района и Зам. Главного архитектора Московской области.
- Технические условия на водоснабжение, канализование, теплоснабжение и телефонизацию МУП «Барвиха», ФГУП «Клинический санаторий Барвиха».
- Порубочный билет в Звенигородском лесхозе.
- Постановление главы Одинцовского района МО на снос имеющихся на участке ветхих строений.
- Окончательный протокол Общественных слушаний.

В 2009-2010 г.г. ГК «КОНТИ» для данного участка был подготовлен девелоперский проект, предполагающий возведение многофункционального элитного жилого комплекса: 3-12-ти этажного жилого дома с подземным гаражом и сопутствующей инфраструктурой. ОАО «ЦНИИЭП Жилища» разработана документация стадии П (утверждаемая часть проекта) строительства на участке многоквартирного жилого дома.

ВНЕШНИЙ ВИД ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА



ФОТОГРАФИИ УЧАСТКА



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Общая площадь участка	8 900 кв.м
Площадь пятна застройки	3 720 кв.м
Общая площадь здания	34 330 кв.м
в том числе:	
надземной части	24 800 кв.м
технический этаж	630 кв.м
подземной части	8 900 кв.м
Общая площадь квартир	19 385 кв.м
Количество м/м в подземной парковке	147 шт.

Стилистические детали дома выполнены в стиле Арт-деко.