★ Проект

«Необходимо и достаточно» — задача со многими переменными, которую приходится решать при выборе места для проживания в столичном мегаполисе.

Основные критерии известны: выгодное расположение по отношению к основным транспортным магистралям, определенный стандарт отделки, современные инженерные системы и коммуникации, профессиональный менеджмент. А также разнообразный спектр сервисных услуг и объектов инфраструктуры. Одним из самых оптимальных вариантов является сьют.

Сьют — это помещение для комфортного проживания, аналог гостиничного номера или квартиры. Данный вид недвижимости сочетает в себе уют и функциональность городского жилья с продуманным сервисом.

Сьют в комплексе «Новая Пресня» — вполне рациональное приобретение, позволяющее за разумную цену приобрести возможность быть в центре жизни Москвы, добираться до работы за несколько минут — пешком или просто спустившись по лестнице на первые этажи комплекса, а для поездок по городу почаще использовать не автомобиль, а велосипед.

Конструктивистское архитектурное решение фасадов девятиэтажного здания комплекса олицетворяет и подчеркивает его основную концепцию: разумное сочетание функциональности и комфорта. Просторный вестибюль, стильный дизайн входной группы, лифтовых холлов удовлетворит самым высоким требованиям.

Комплекс «Новая Пресня» располагает развитой инфраструктурой, обеспечивающей максимальный комфорт и удобство для жителей и гостей.

Современные, бесшумные лифты Schindler связывают вестибюли 1 этажа, офисный комплекс и жилую часть комплекса с подземной парковкой. Также оборудована гостевая парковка.

Срок сдачи комплекса — IV квартал 2015 года.

★ План типового этажа

Причальный проезд, Москва-Сити

★ Сьюты

В комплексе представлены сьюты нескольких классов:

- Студия: 20–24 м².
- Стандарт: 30–47 м².
- Мастер: 48–61 м².
- Супериор: от 65 м².

★ Сьюты предлагаются с отделкой «под ключ»
★ Панорамное остекление

★ Инфраструктура

- Офисный комплекс
- Лобби-зона
- Служба сервиса
- Кафе и буфеты
- Предприятия торговли и сферы услуг
- Отделение банка
- Системы охраны и видеонаблюдения
- Подземная автопарковка

S: Студия
STD: Стандарт
MAS: Мастер
SUP: Супериор

Местоположение

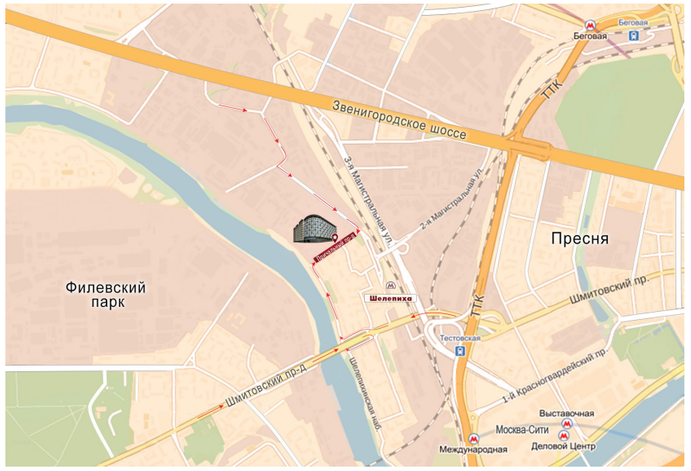
Комплекс «Новая Пресня» расположен в Северо-Западном округе г. Москвы, на границе с легендарным районом Пресня, в непосредственной близости от стремительно развивающегося нового центра экономической и общественной жизни страны — Москва-Сити. Одна из главных и самых современных магистралей столицы — Третье транспортное кольцо — в сочетании с Магистральной улицей и Шмитовским проездом обеспечивают исключительную доступность для средств наземного транспорта. Транспортная инфраструктура района постоянно совершенствуется: в 2013 г. завершено строительство развязки, связывающей местную уличную сеть с Третьим транспортным кольцом, а в 2015 г. в 500 м от комплекса откроется станция метро «Шелепиха».

В самых ближайших окрестностях комплекса есть все необходимые для комфортной жизни объекты социальной инфраструктуры: медицинские учреждения, школы, детсады, магазины. Квартал, в котором расположен комплекс «Новая Пресня», входит в состав района Большой Сити. Согласно Генеральному плану Москвы до 2025 г., данный район должен быть полностью преобразован в полноценный жилой кластер.

Соседствующие с местом расположения комплекса старые городские кварталы Пресни, изобилуют различными достопримечательностями, парками и скверами, торговыми и развлекательными учреждениями, а также гастрономическими заведениями. Совсем рядом от комплекса «Новая Пресня» находится Москва-Сити — стремительно развивающийся новый центр экономической и финансовой жизни страны. Здесь расположены не только офисы и штаб-квартиры предприятий, вместе с Сити растет и инфраструктурное окружение: огромные торговые центры, кинозалы, фитнес-клубы.

Офис продаж на объекте

Москва, Причальный пр-д, вл. 8. Т.: 8 495 933-35-35



Центральный офис продаж

Москва, ул. Герасима Курина, д. 10, корп. 2. Т.: 8 495 933-35-35

КОНТИ
ОСНОВАНА В 1992

WWW.KONTI.RU

НОВАЯ ★ ПРЕСНЯ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Многофункциональный комплекс
«Новая Пресня»

WWW.NEWPRESNYA.RU