

Обзор основных индексов коммерческой недвижимости Москвы

3 квартал 2012 г.

Представляемый обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку коммерческой недвижимости Москвы.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



Colliers International — международная консалтинговая компания, предоставляющая услуги в области коммерческой недвижимости; является членом Американской Торговой Палаты, Международного Совета Торговых Центров (ICSC) и Российской Гильдии Риэлторов.
www.colliers.ru



Cushman & Wakefield — международная организация, оказывающая услуги в сфере недвижимости более чем в 50 странах мира.
www.cushwake.ru



Jones Lang LaSalle — компания, предоставляющая финансовые и комплексные профессиональные услуги в области коммерческой недвижимости; имеет представительства более чем в 70 странах.
www.joneslanglasalle.ru



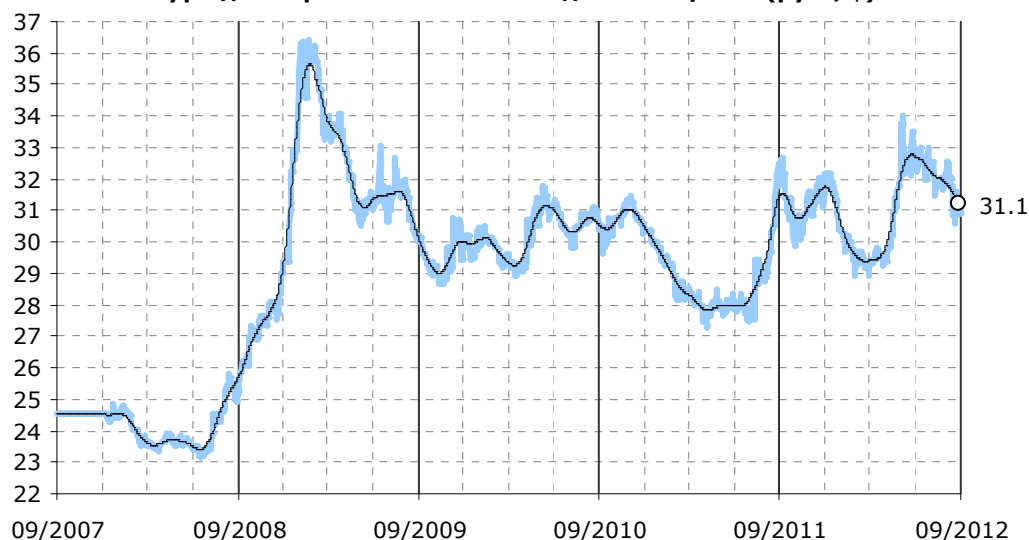
Knight Frank — международная компания, предоставляющая полный комплекс консалтинговых услуг; имеет представительства в 43 странах; член профессиональных организаций: Американская Торговая Палата (Москва), Ассоциация Европейского Бизнеса в России, Российский совет торговых центров, Гильдия управляющих и девелоперов (Санкт-Петербург), Ассоциация российских магистров оценки АРМО.
www.knightfrank.ru

Обзор включает в себя следующие разделы:

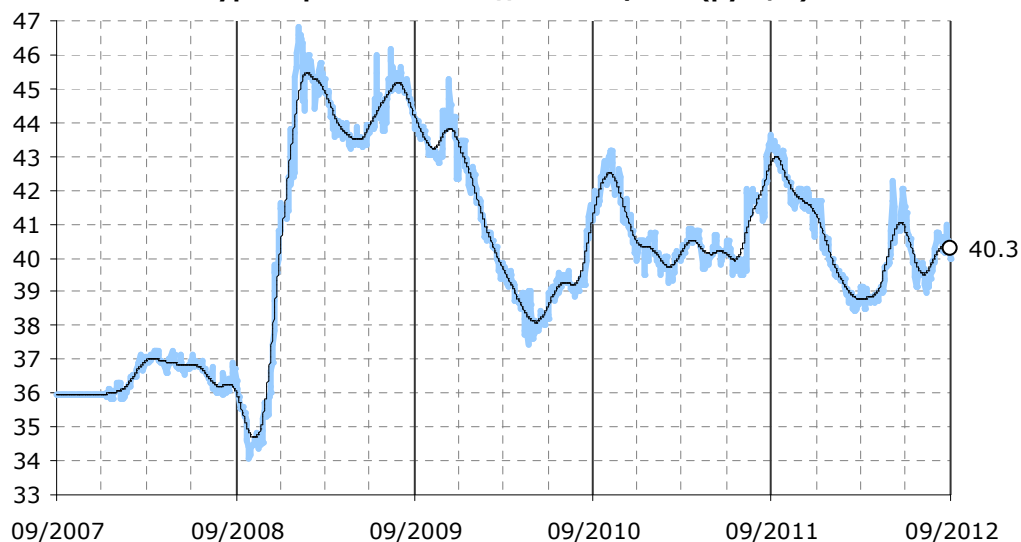
1. Динамика курсов основных валют за 5 лет.....	2
2. Офисная недвижимость	3
2.1. Предложение и спрос	3
2.2. Арендные ставки и цены продаж офисов класса «А»	5
2.3. Арендные ставки и цены продаж офисов класса «В»	6
2.4. Ставки капитализации.....	8
3. Торговая недвижимость	9
3.1. Предложение	9
3.2. Арендные ставки и цены продаж	11
3.3. Ставки капитализации.....	13
4. Складская недвижимость.....	14
4.1. Предложение и спрос	14
4.2. Арендные ставки и цены продаж	16
4.3. Ставки капитализации.....	17

1. Динамика курсов основных валют за 5 лет

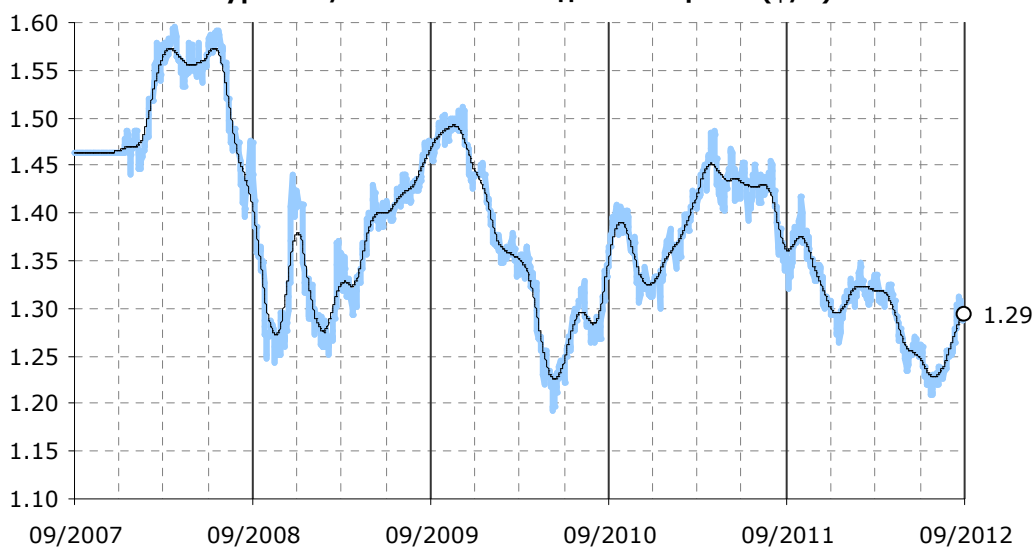
Курс доллара США за 5 лет по данным ЦБ РФ (руб./\$):



Курс евро за 5 лет по данным ЦБ РФ (руб./€):



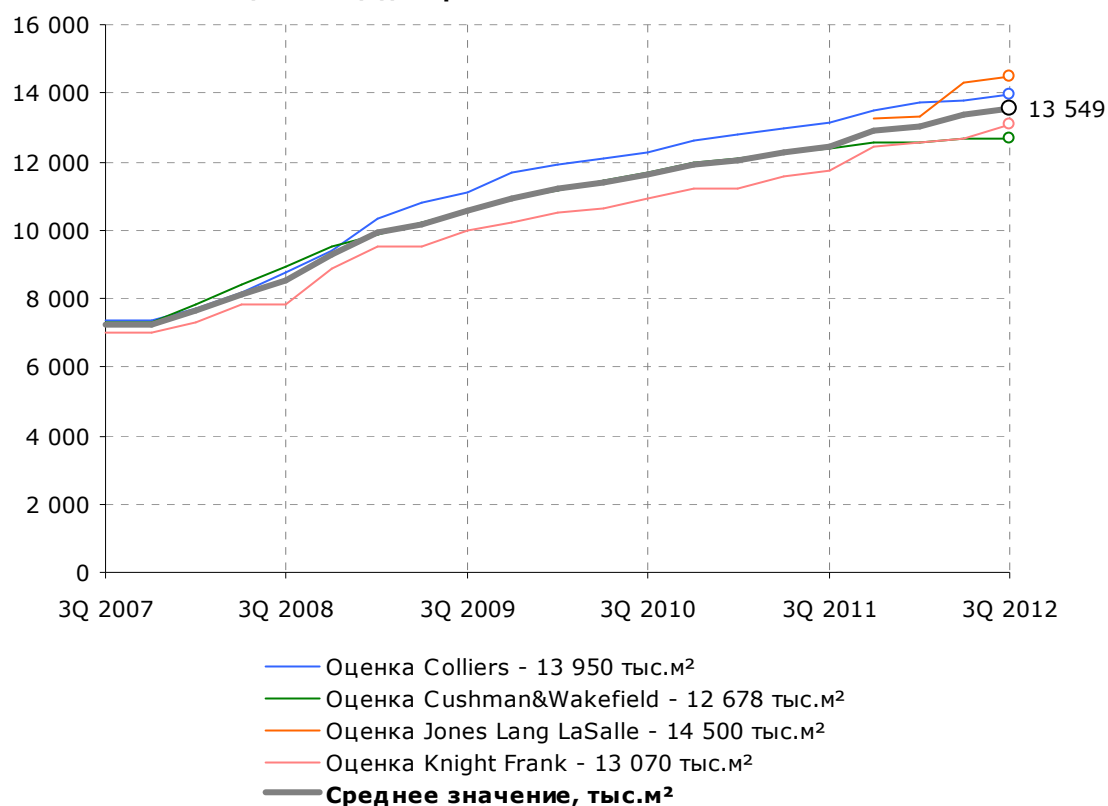
Курс EUR/USD за 5 лет по данным ЦБ РФ (\$/€):



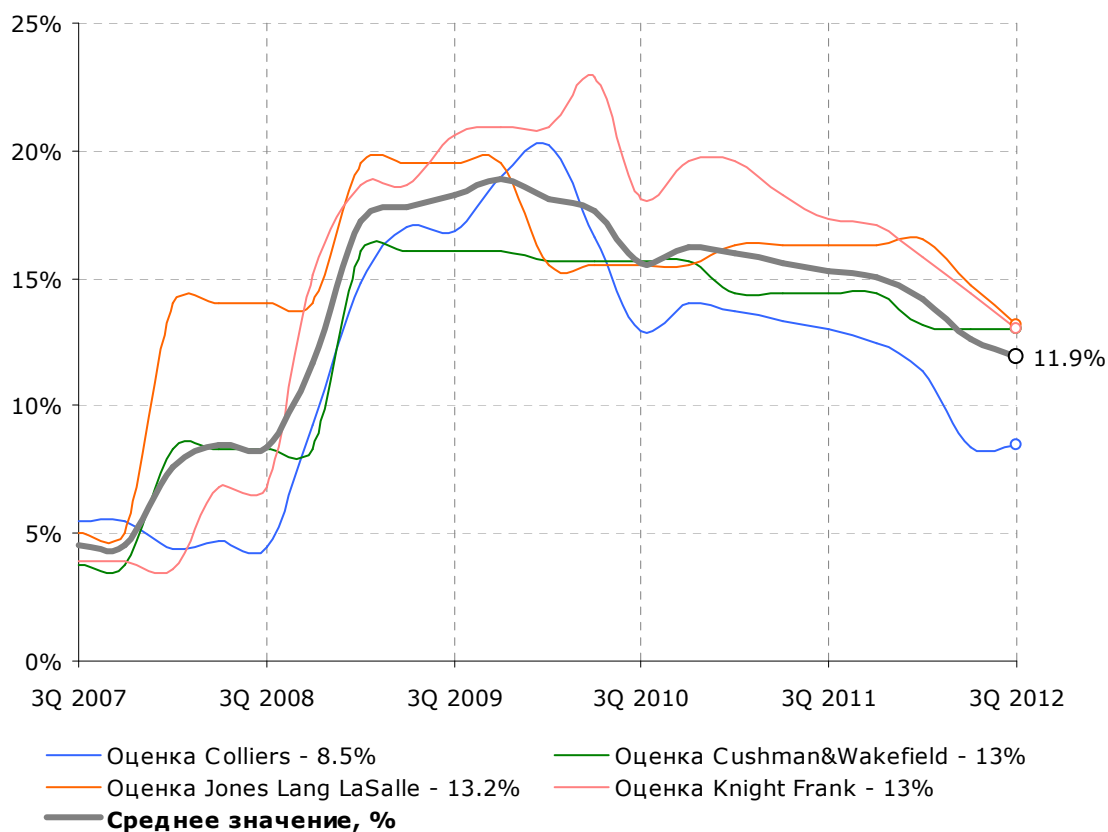
2. Офисная недвижимость

2.1. Предложение и спрос

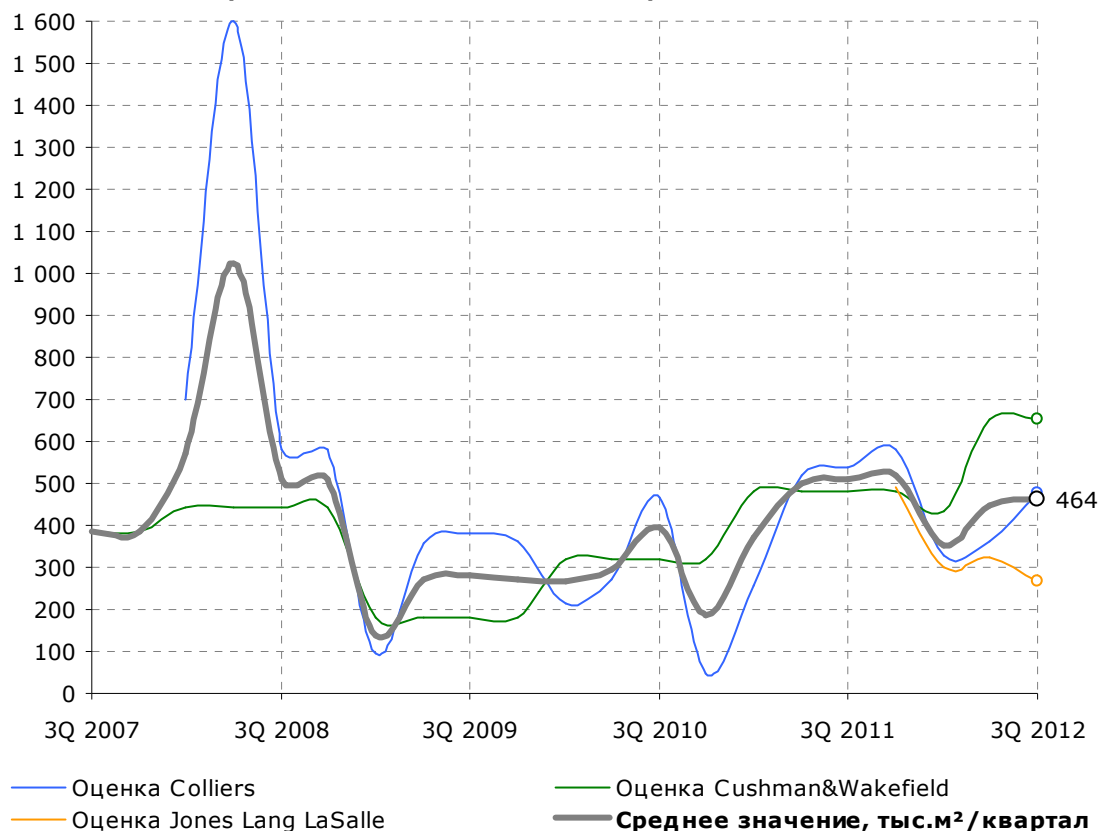
Общие площади офисов классов "А" и "В" в Москве:



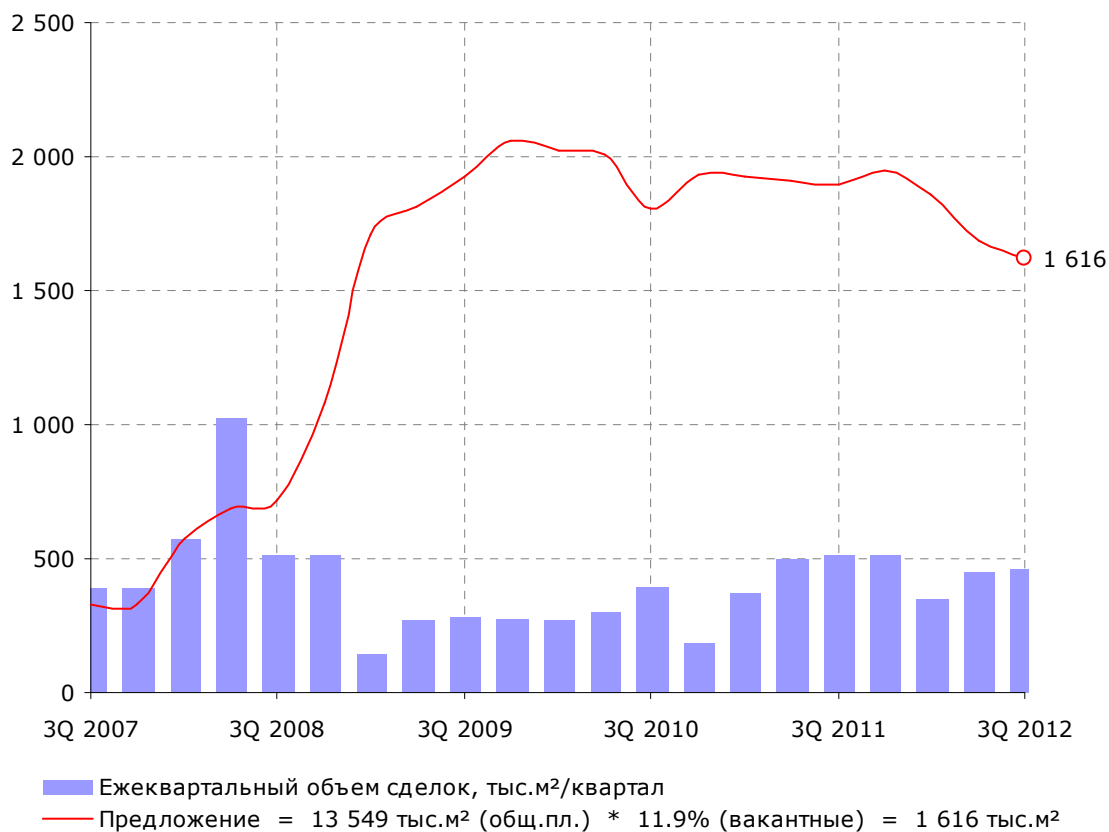
Вакантные площади офисов классов "А" и "В" в Москве:



Ежеквартальные объемы сделок по офисам классов "А" и "В":

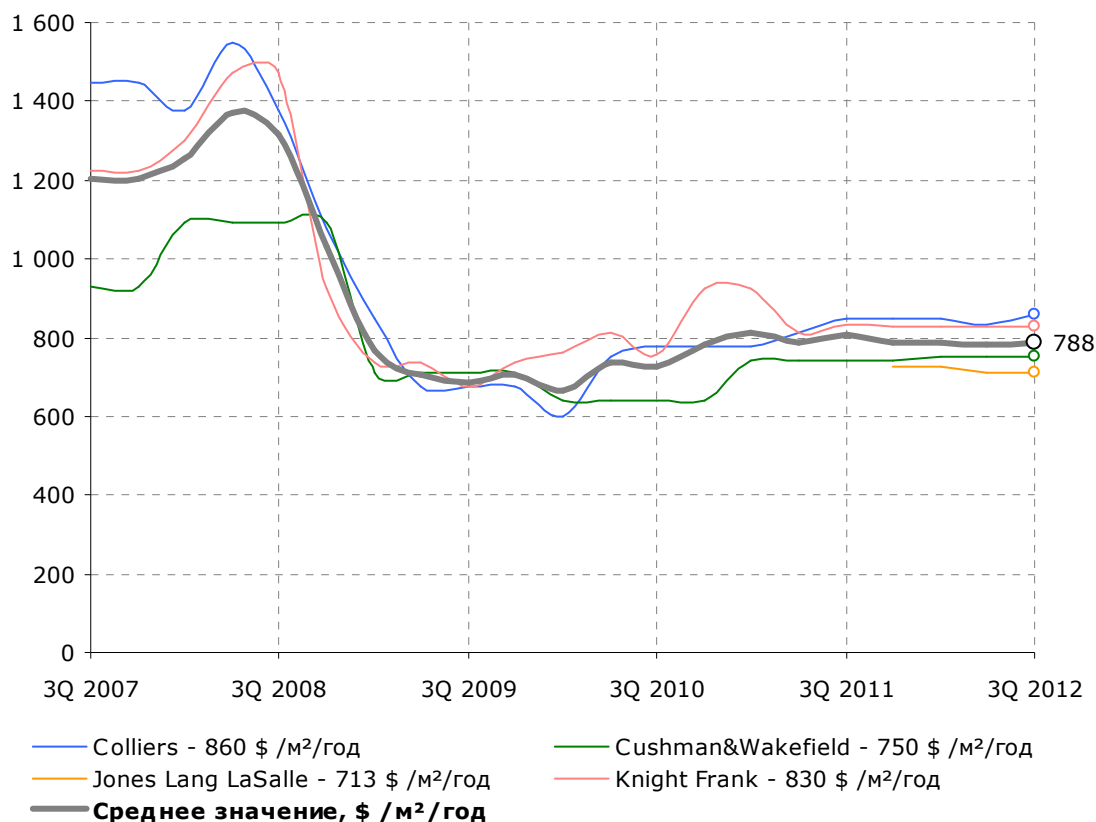


Спрос и предложение по офисам классов "А" и "В" в Москве:

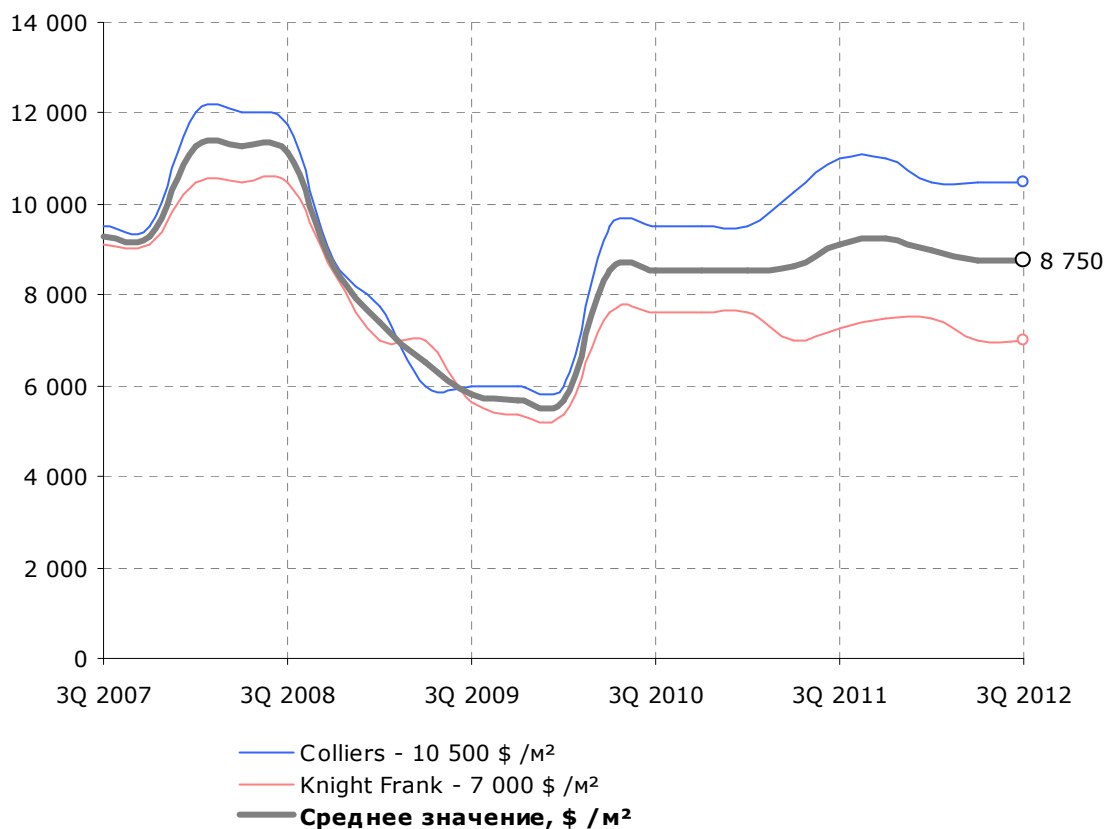


2.2. Арендные ставки и цены продаж офисов класса «А»

Арендные ставки офисов класса "А" в Москве:

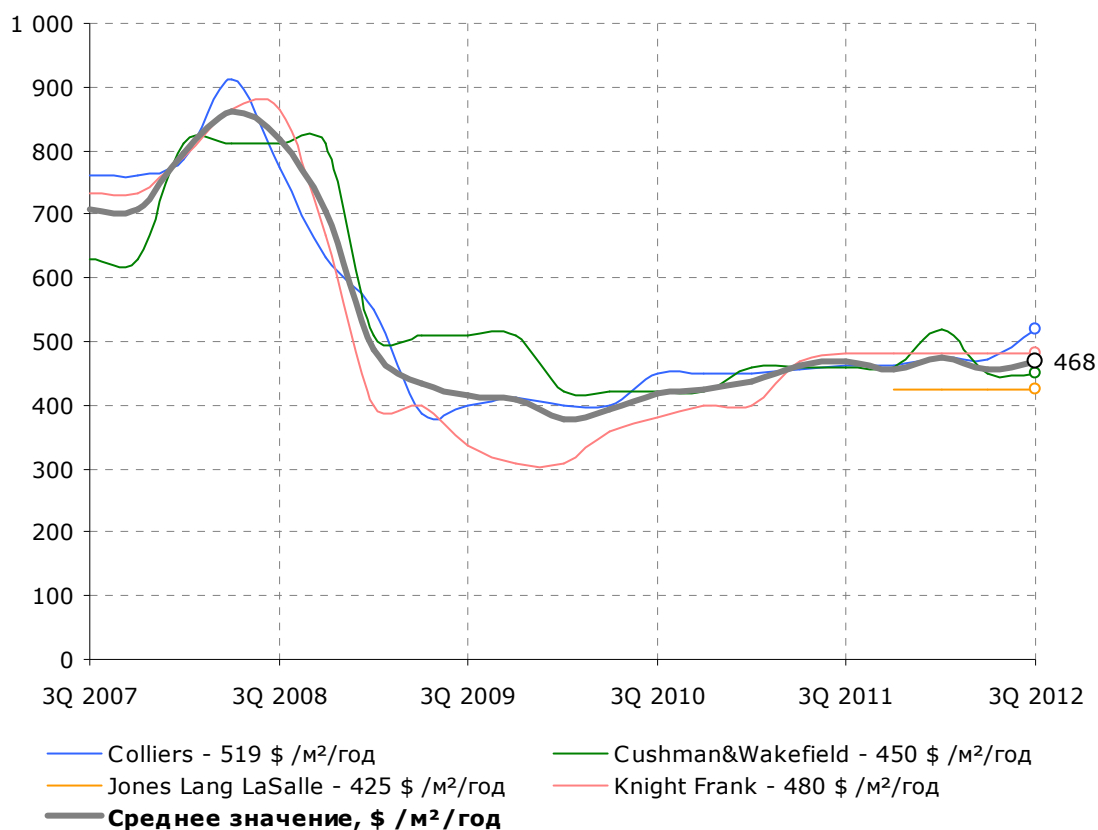


Цены продаж офисов класса "А" в Москве:

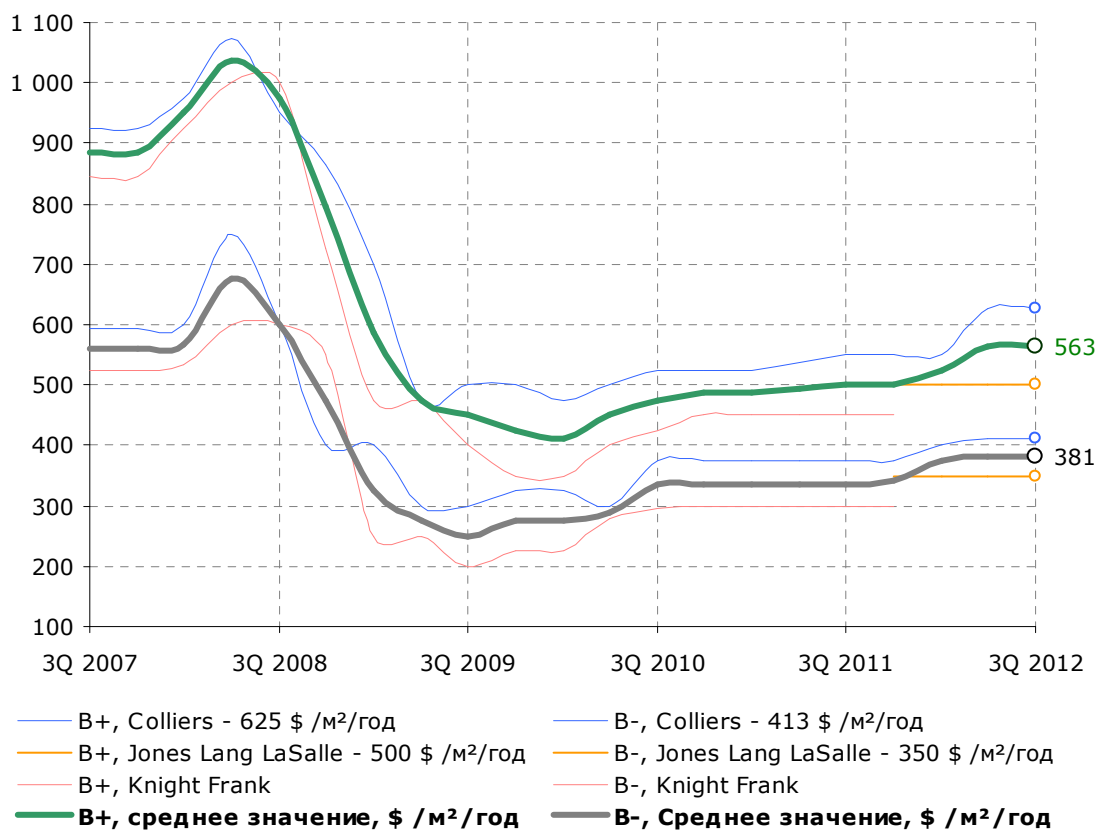


2.3. Арендные ставки и цены продаж офисов класса «В»

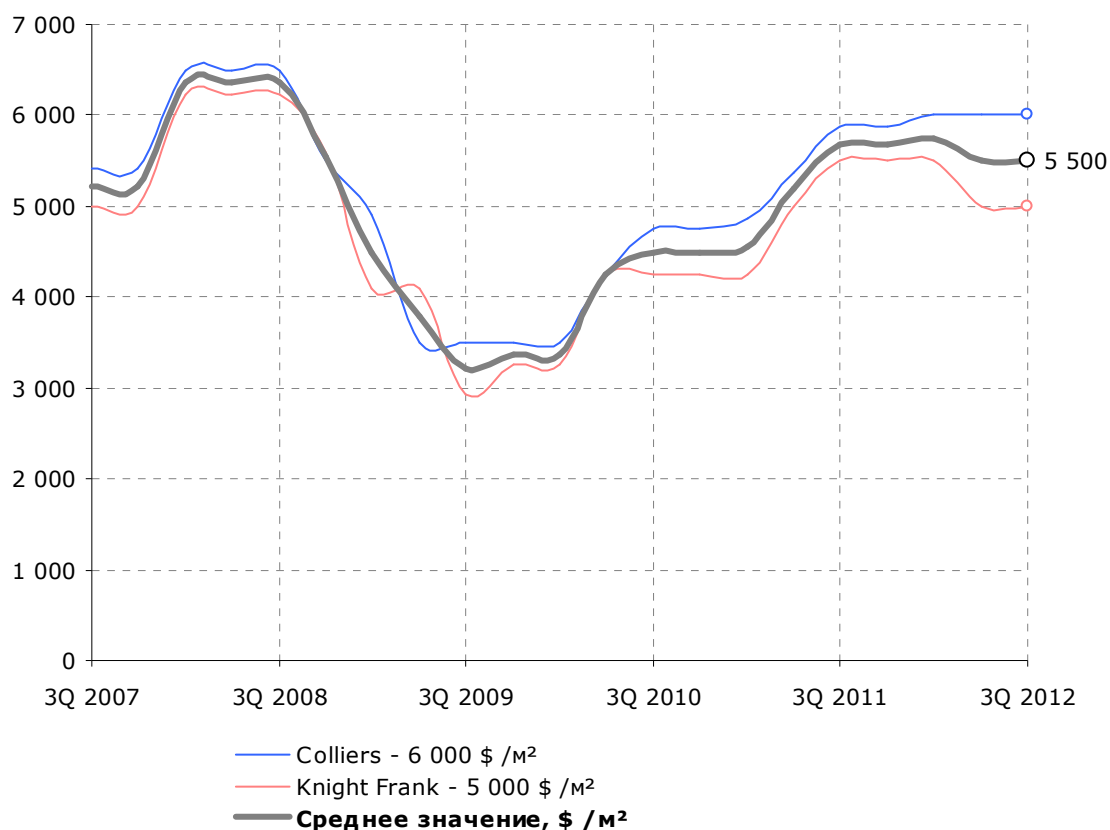
Арендные ставки офисов класса "В" (всего) в Москве:



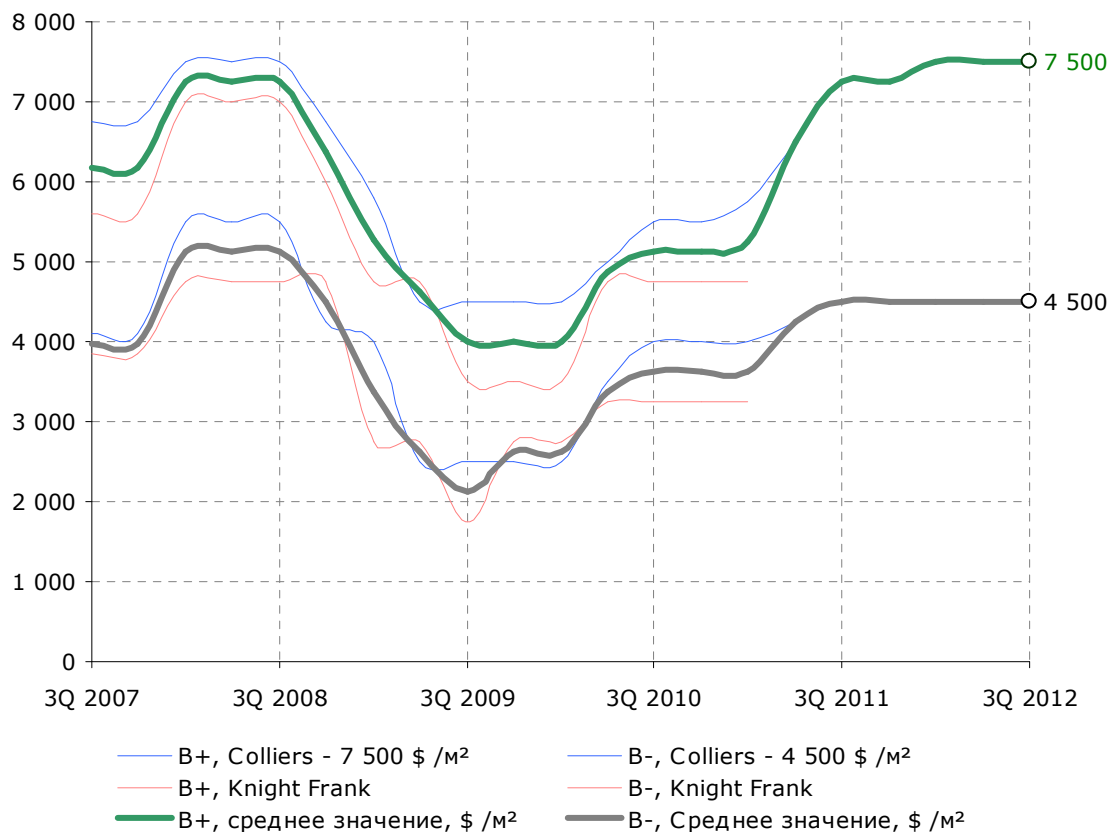
Арендные ставки офисов классов "В+" и "В-" в Москве:



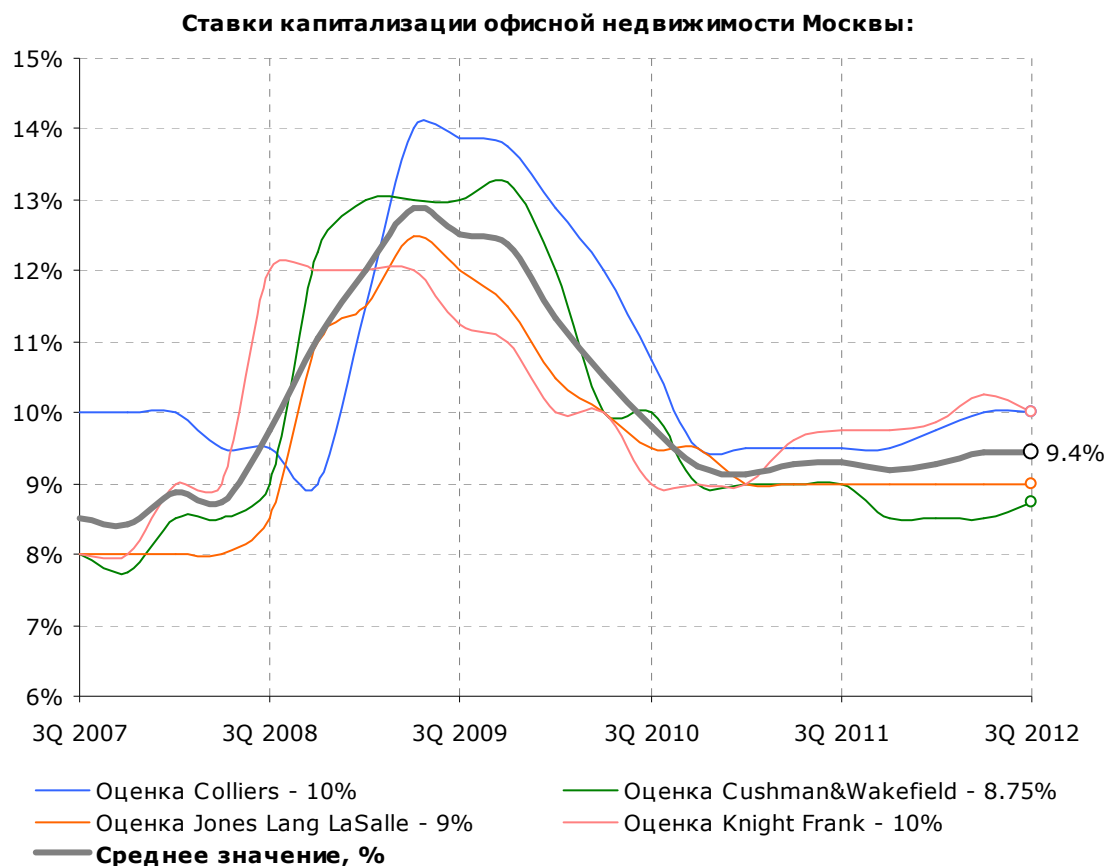
Цены продаж офисов класса "В" (всего) в Москве:



Цены продаж офисов классов "В+" и "В-" в Москве:

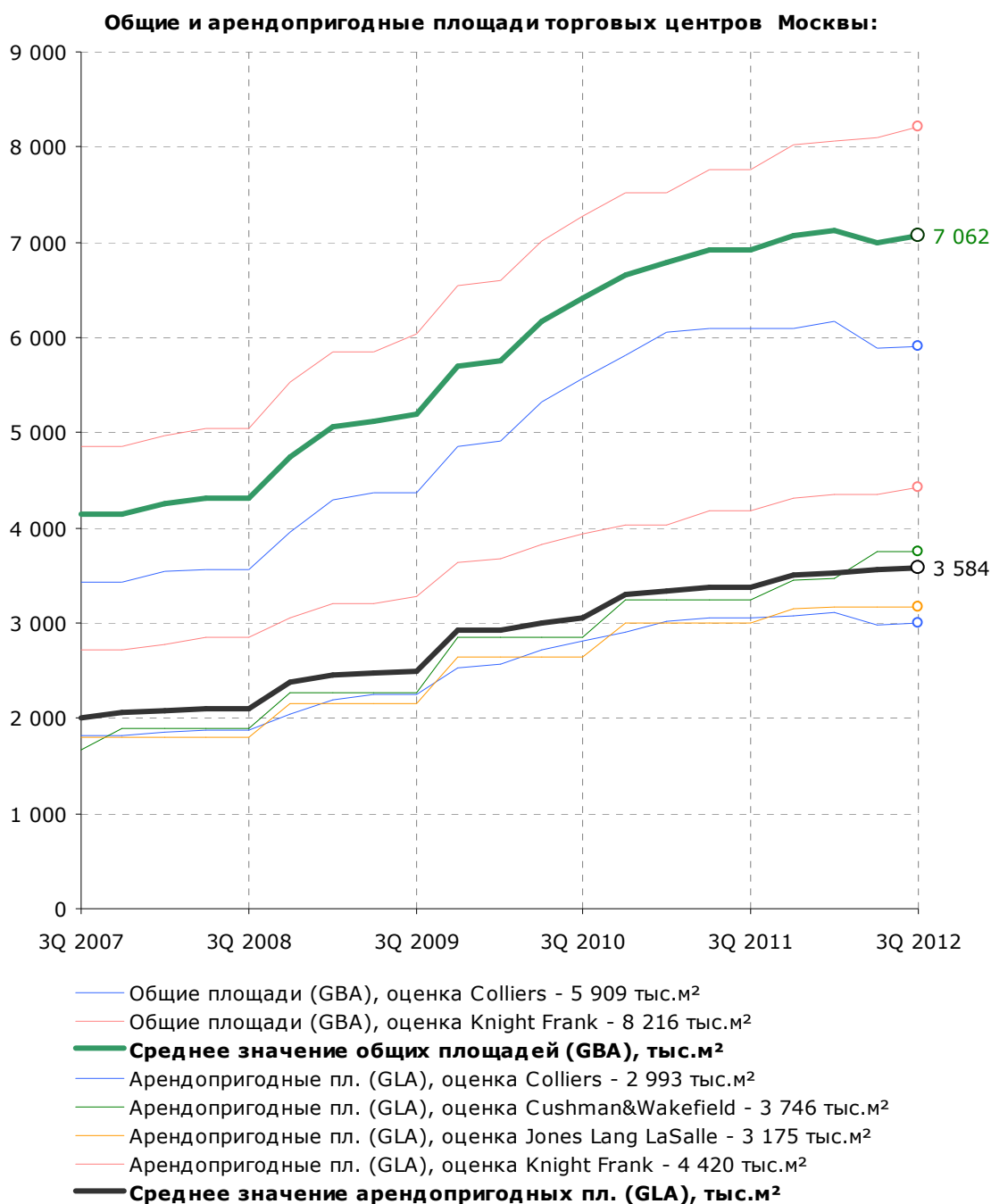


2.4. Ставки капитализации

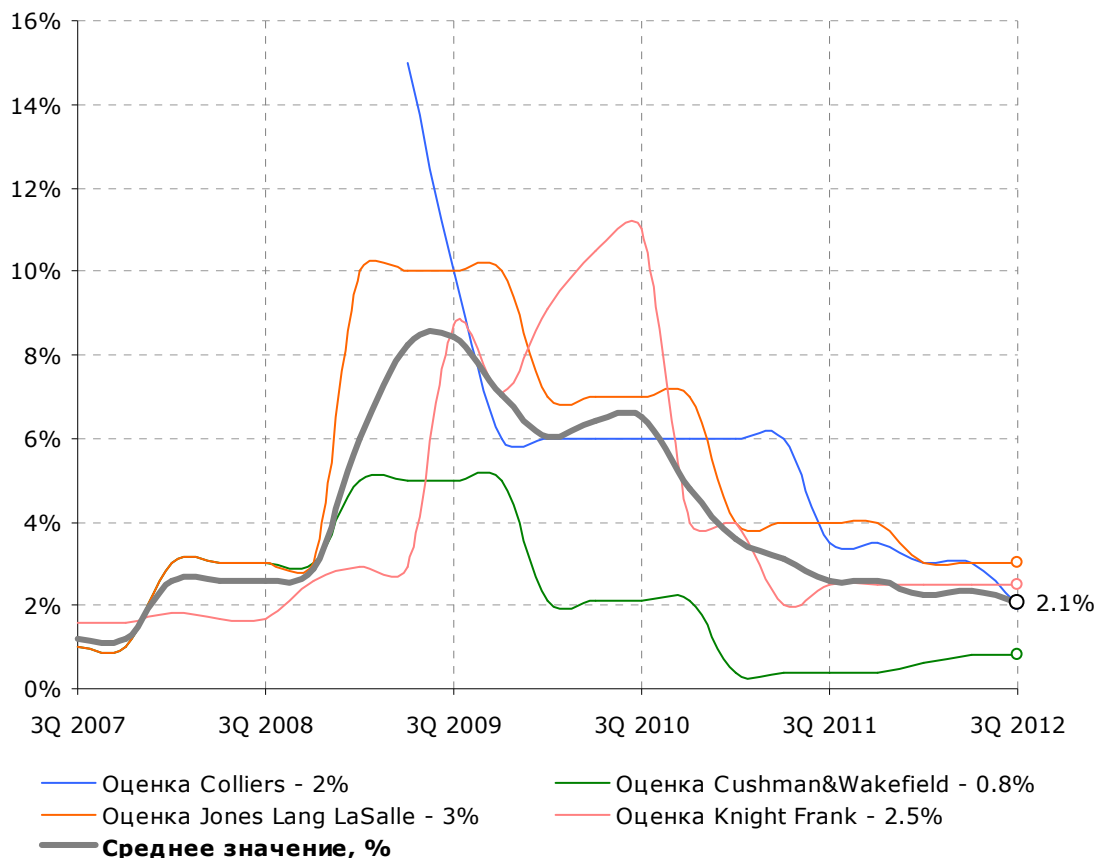


3. Торговая недвижимость

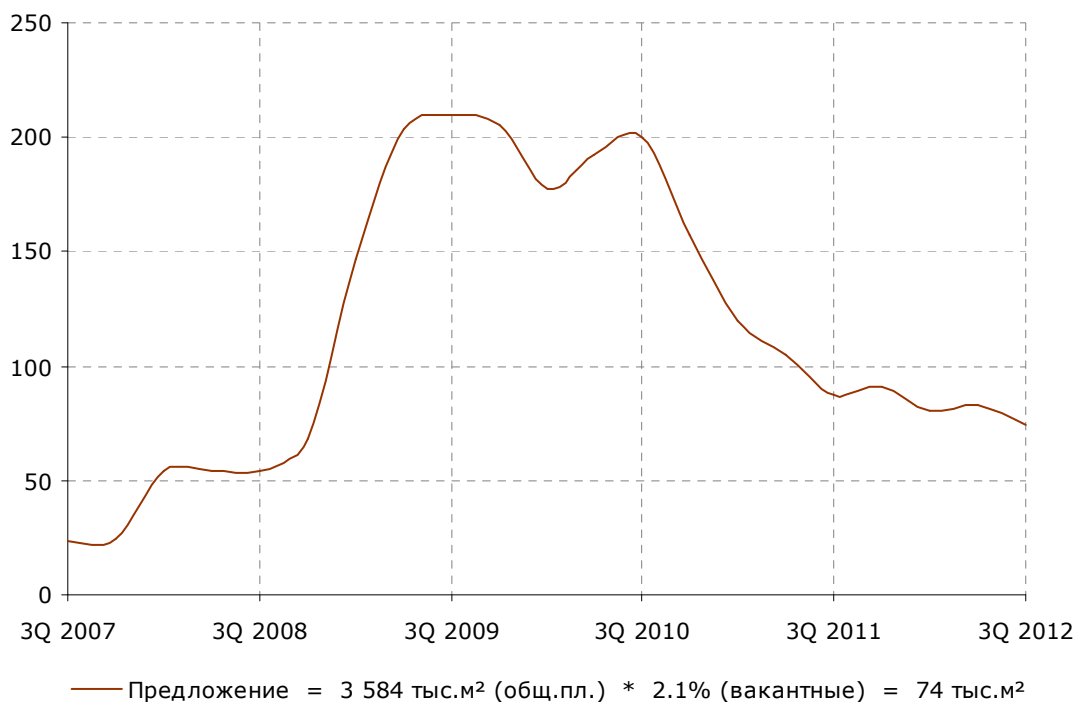
3.1. Предложение



Вакантные площади офисов класса А и В в Москве:

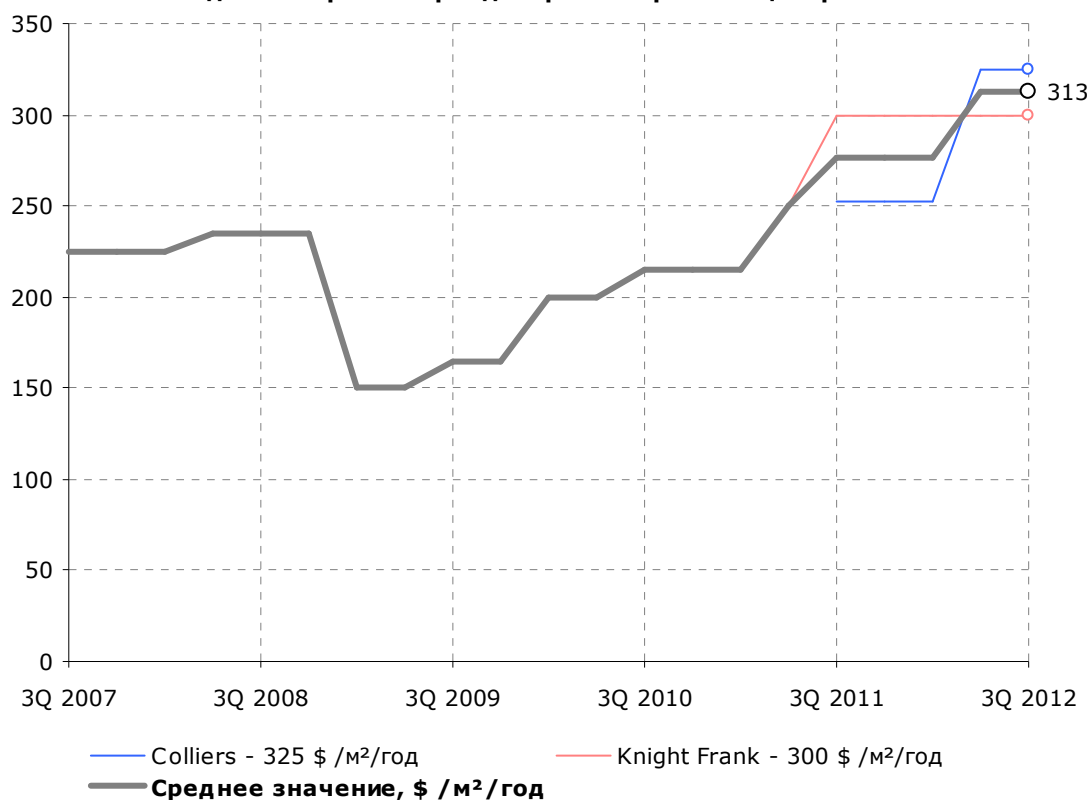


Предложение арендопригодных площадей в торговых центрах Москвы:

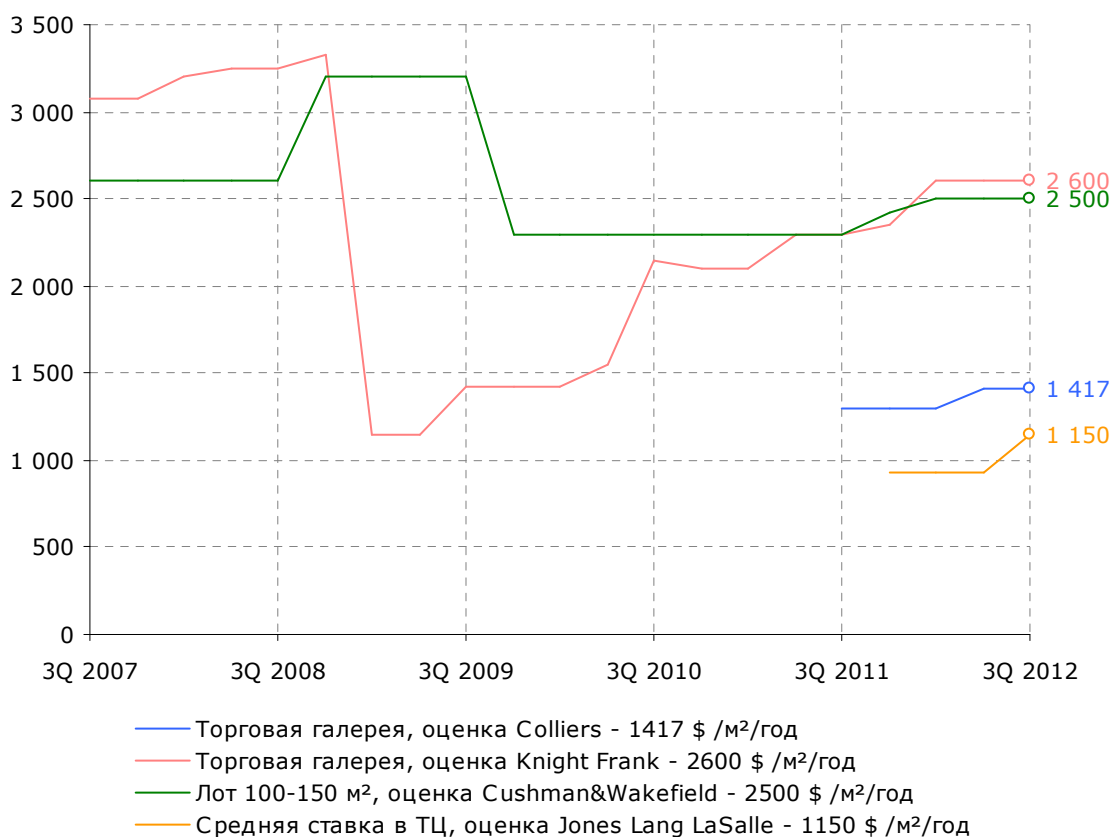


3.2. Арендные ставки и цены продаж

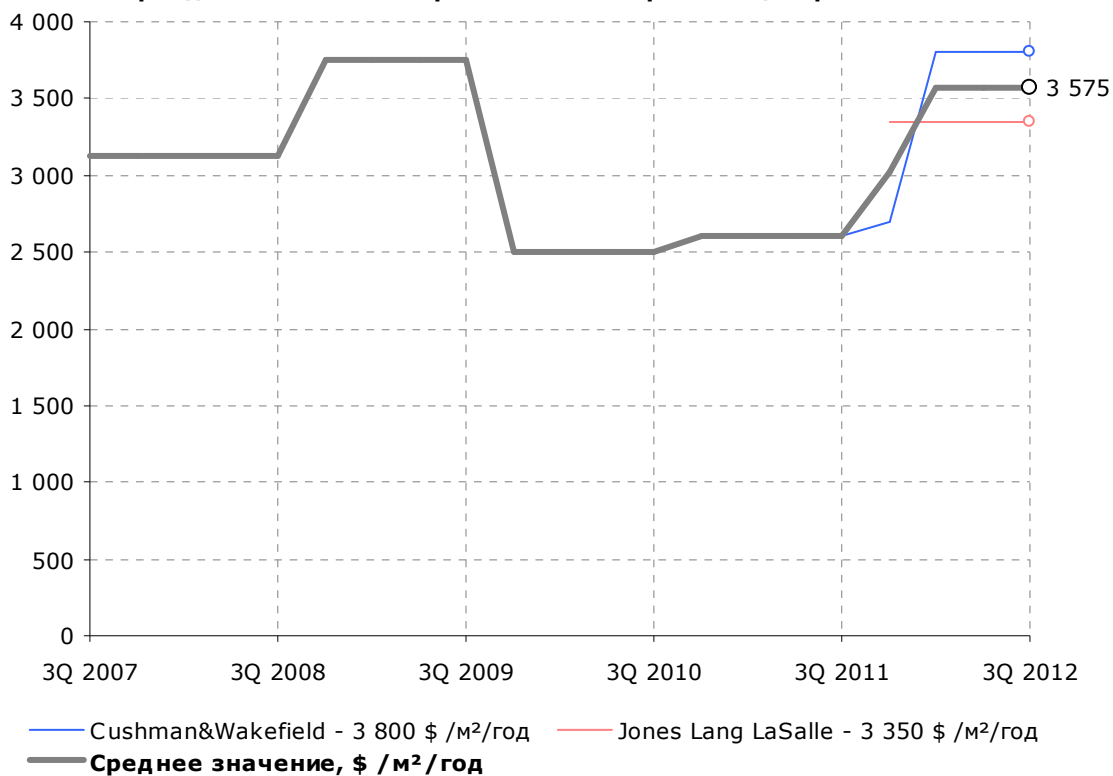
Ставки для "якорных" арендаторов в торговых центрах Москвы:



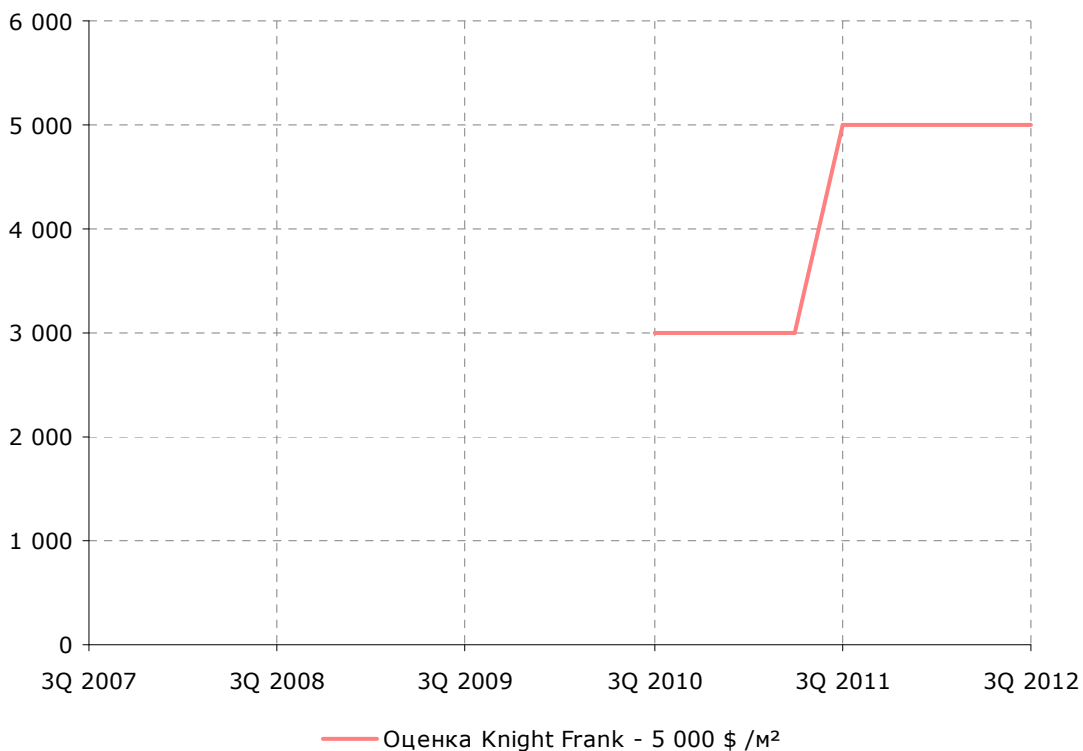
Ставки для различных арендаторов в торговых центрах Москвы:



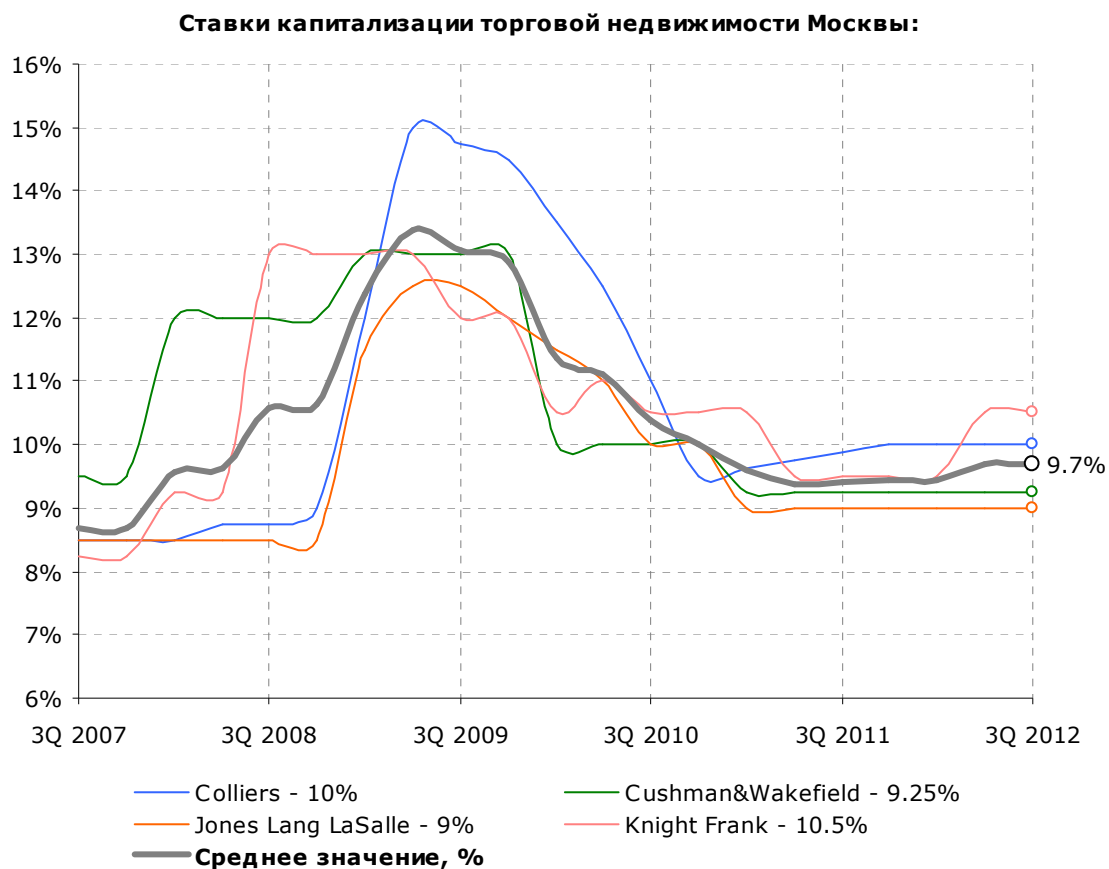
Арендные ставки на первых этажах торговых центров Москвы:



Цены продаж в торговых центрах Москвы:



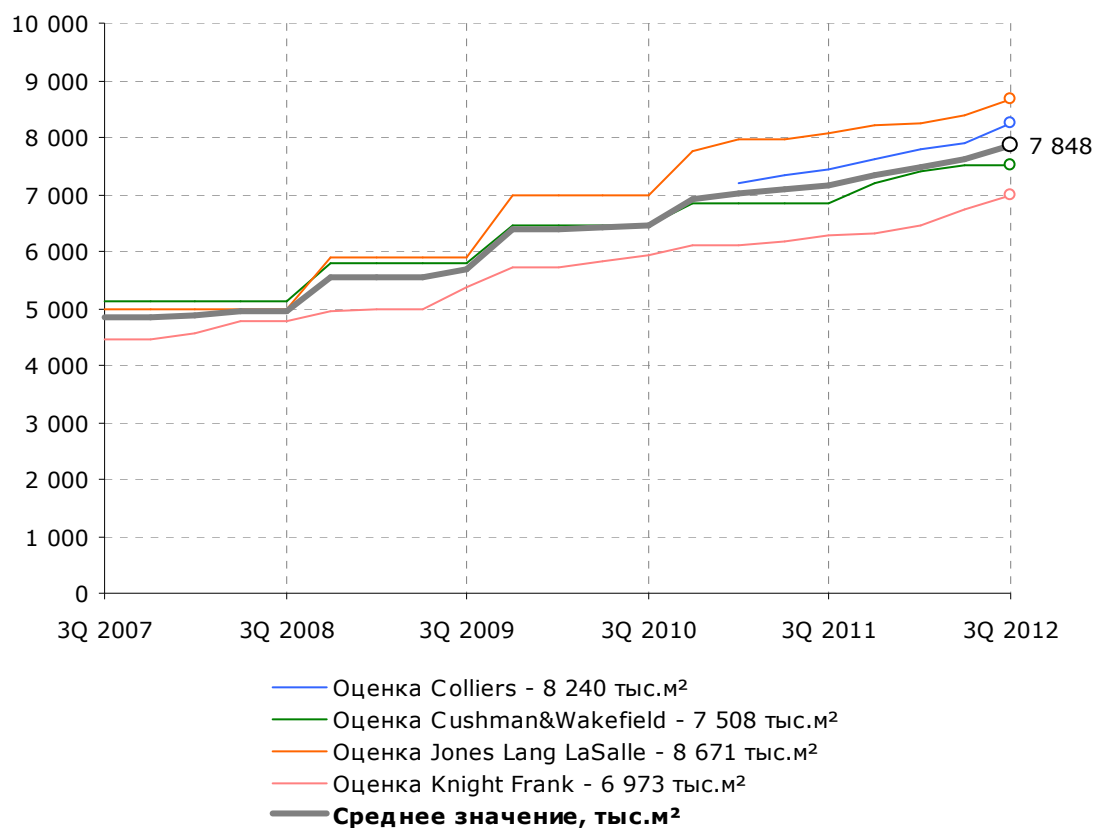
3.3. Ставки капитализации



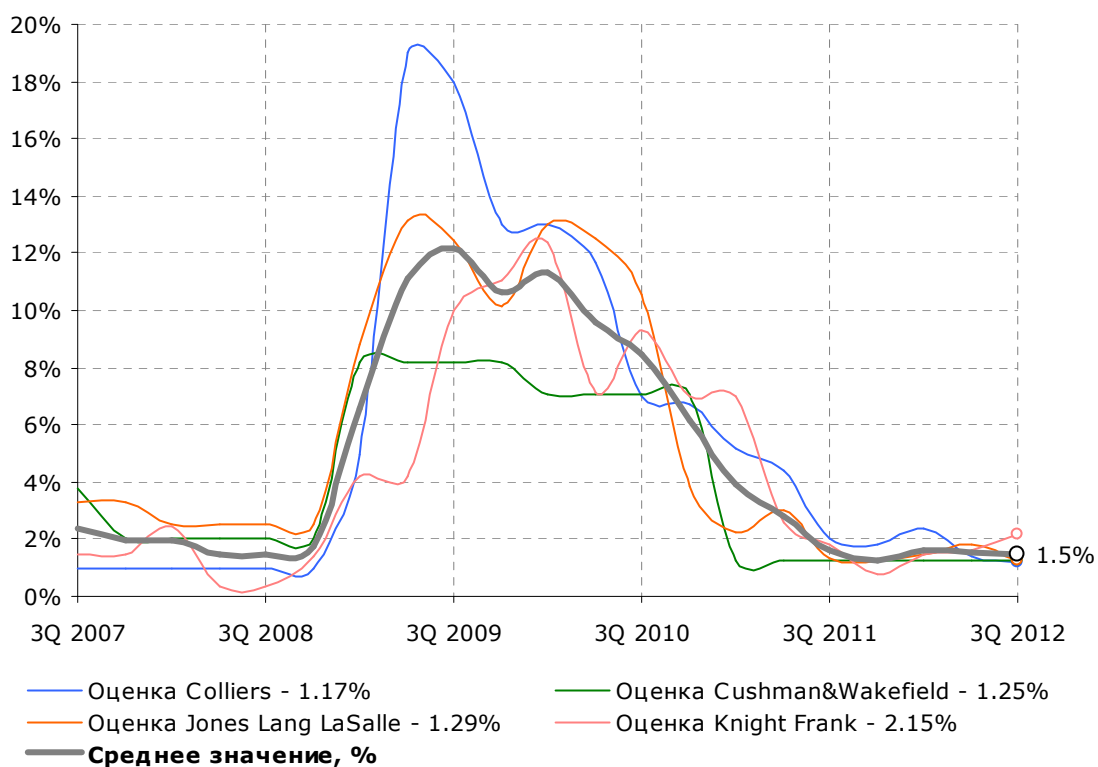
4. Складская недвижимость

4.1. Предложение и спрос

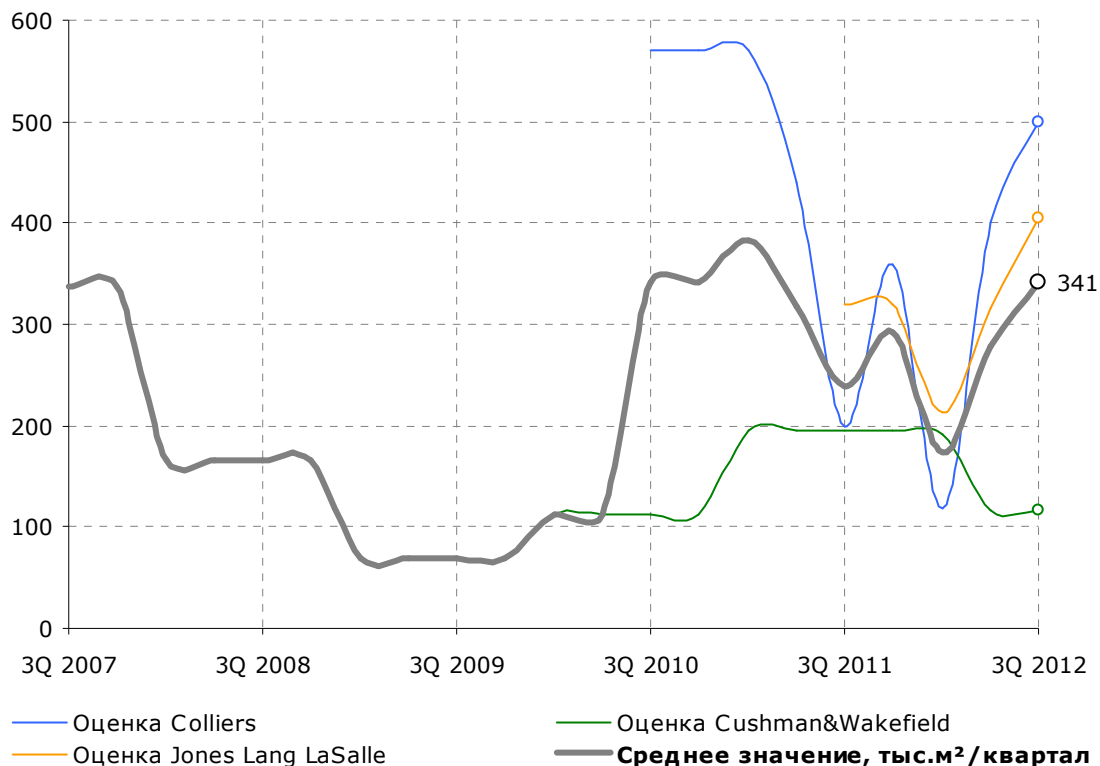
Складские площади классов "А" и "В" в Москве:



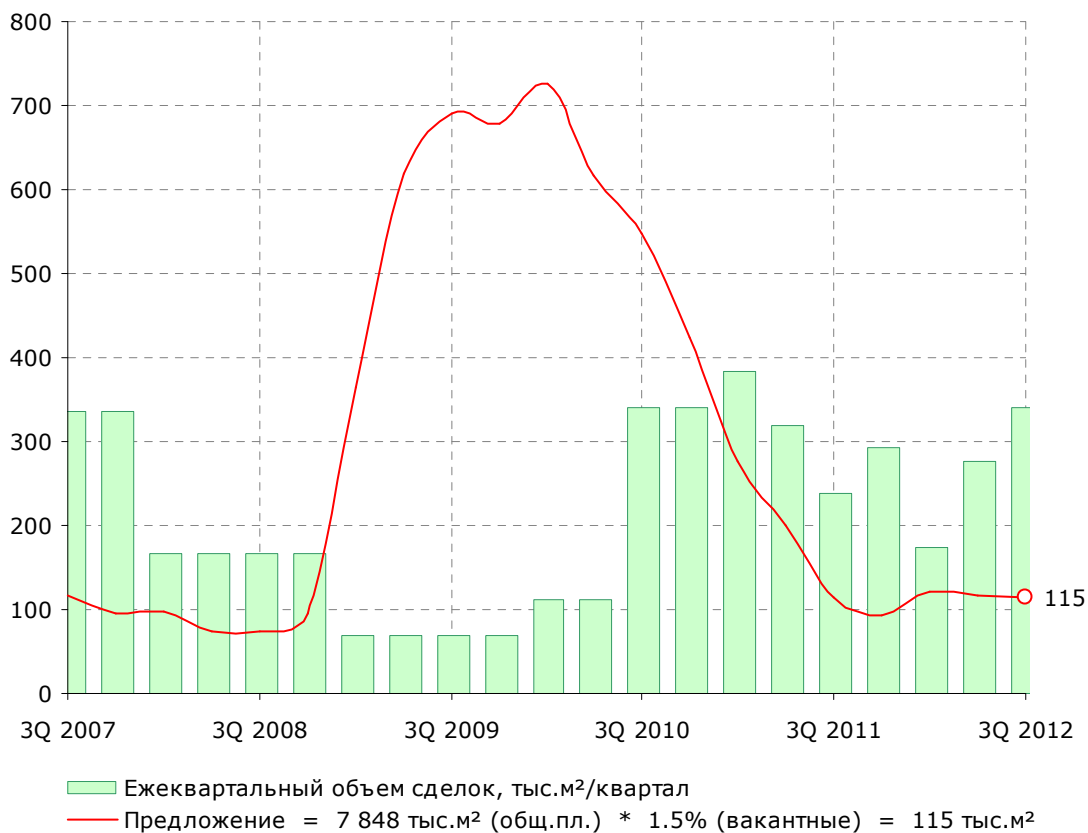
Вакантные складские площади классов "А" и "В" в Москве:



Ежеквартальные объемы сделок по складам классов "А" и "В":

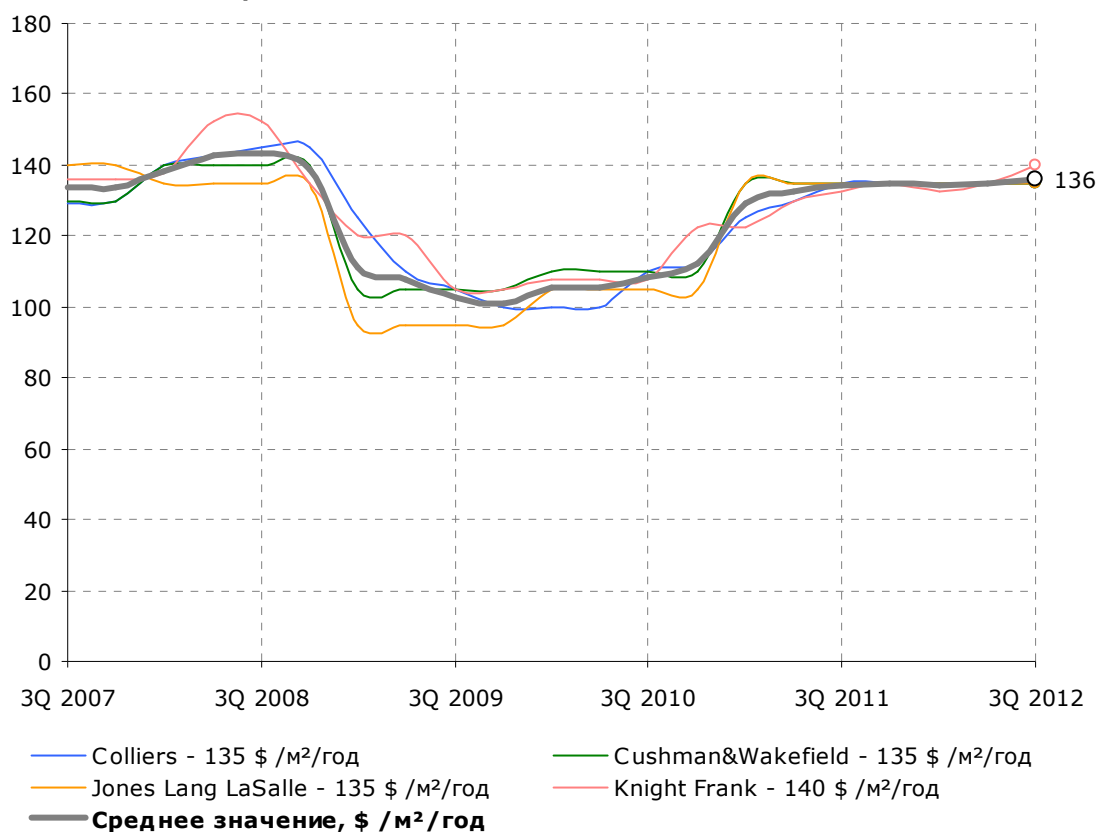


Спрос и предложение по складам классов "А" и "В" в Москве:

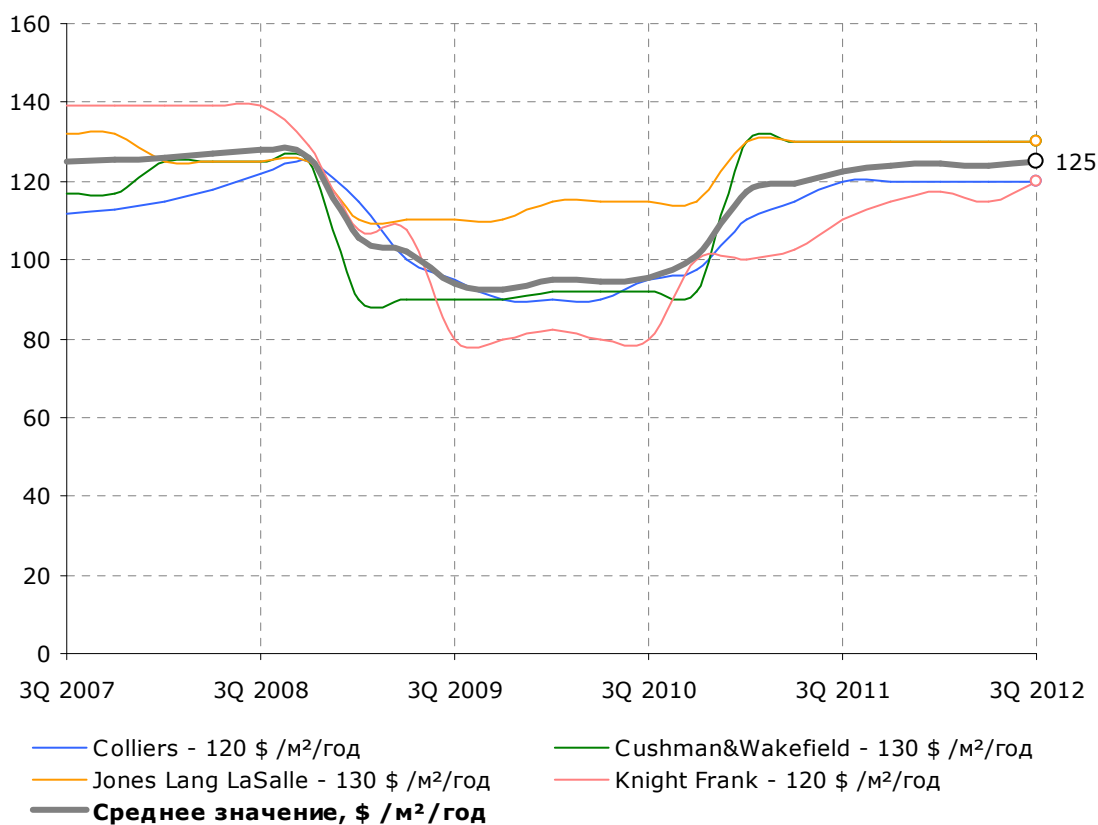


4.2. Арендные ставки и цены продаж

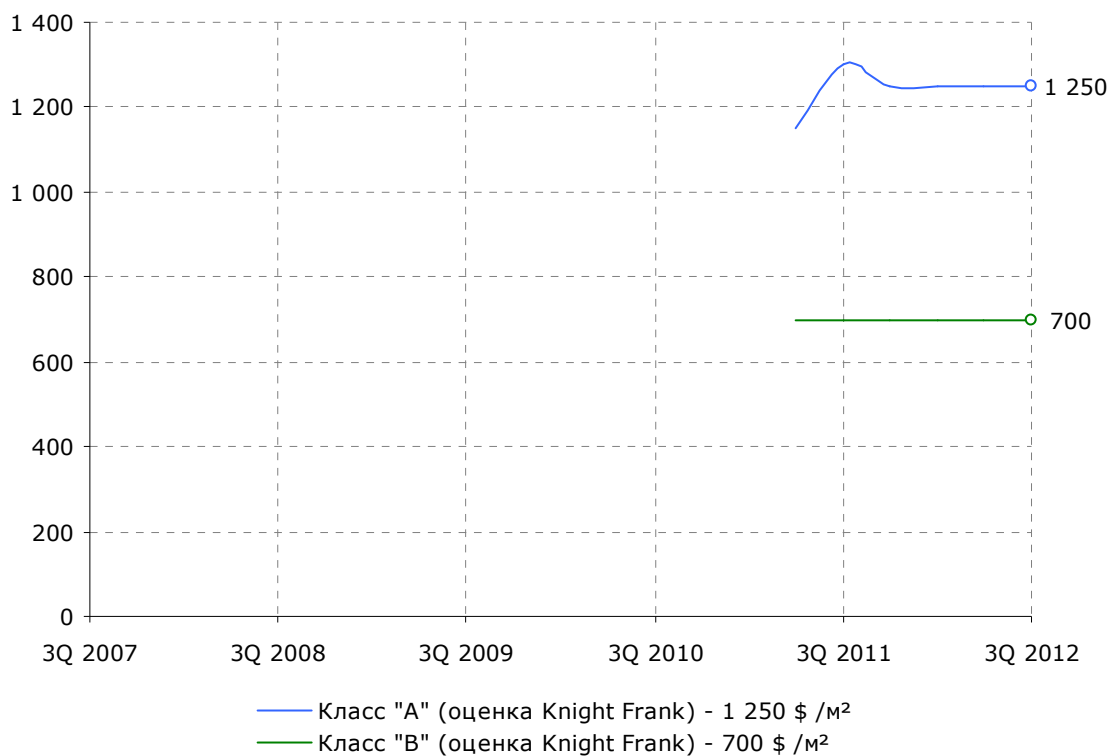
Арендные ставки складов класса "А" в Москве:



Арендные ставки складов класса "В" в Москве:



Цены продаж складской недвижимости Москвы:



4.3. Ставки капитализации

Ставки капитализации складской недвижимости Москвы:

