

Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

11 января 2016 г.

Представляемый обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



Индикаторы рынка недвижимости ИРИН – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРИН входят интернет-ресурсы www.irn.ru, www.metrinfo.ru, www.realsearch.ru.



Бюллетень недвижимости BN – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), www.bn.ru.



Портал REALTY.DMIR – федеральный ресурс по недвижимости на базе журнала «Недвижимость и Цены». объединяет сервис бесплатных объявлений по продаже и аренде объектов недвижимости, www.realty.dmir.ru



Агентство недвижимости МИЭЛЬ – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, www.miel.ru



Агентство недвижимости «Азбука жилья» – компания, работающая на рынке Москвы и Московской области, оказывающая полный спектр риэлтерских услуг, www.azbuka.ru



Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест» – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, www.peresvet.ru



ЦБ РФ – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации www.cbr.ru



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКВЕ

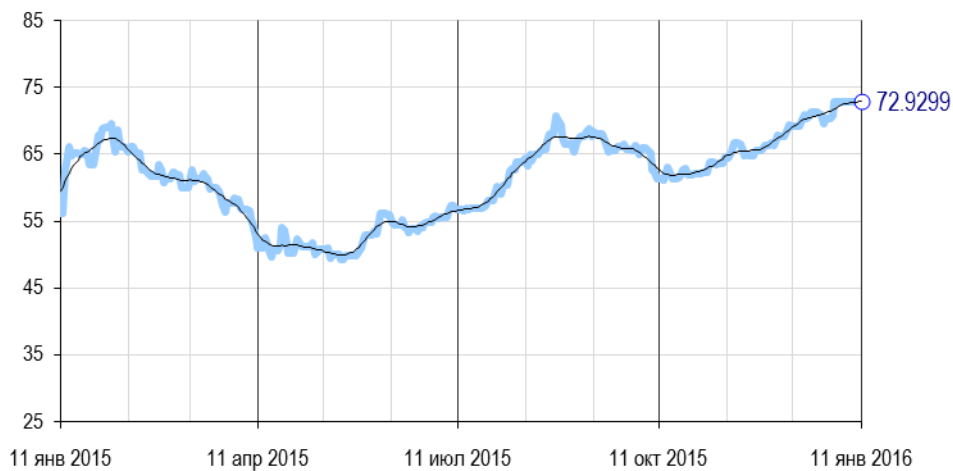
РОСРЕЕСТР – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru

Обзор включает в себя следующие разделы:

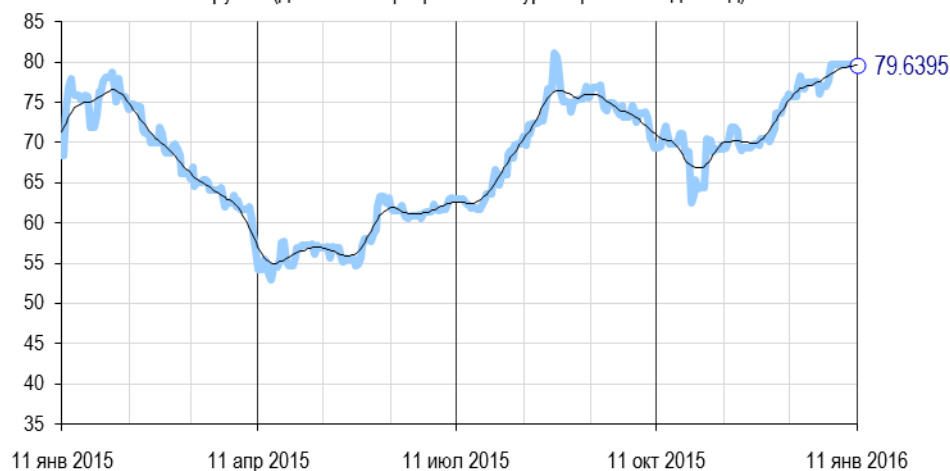
1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы.....	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы.....	3
2.2. Цены вторичного рынка по округам и районам Москвы	5
2.3. Цены на рынке новостроек Москвы.....	6
2.4. Арендные ставки на квартиры в Москве	7
2.5. Средние площади квартир в предложении	7
2.6. Объемы предложения и спроса.....	8
3. Жилая недвижимость Московской области	10
3.1. Цены на вторичном рынке жилья Московской области.....	10
3.2. Цены на рынке новостроек Московской области	12
3.3. Предложение и спрос на рынке новостроек Московской области	13
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга	14
5. Ипотечное жилищное кредитование в России.....	15

1. Динамика курсов основных валют

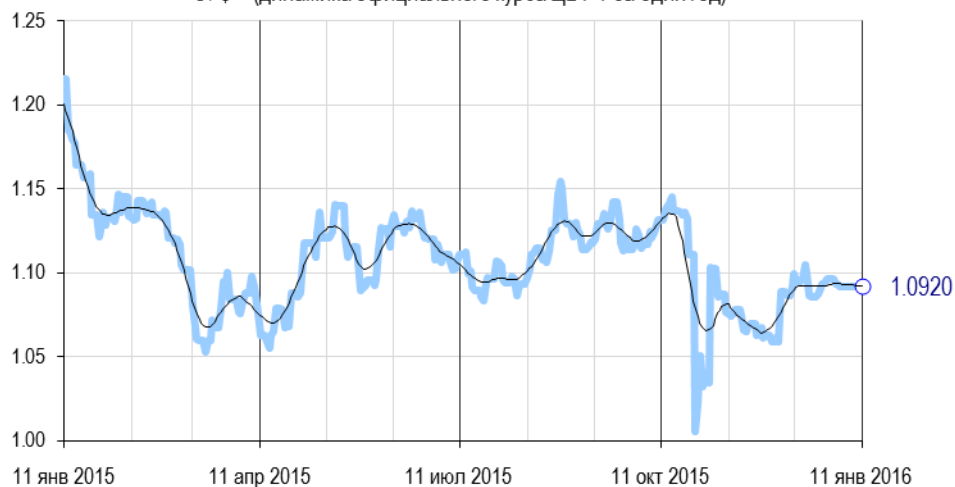
\$ / руб. (динамика официально курса ЦБ РФ за один год)



€ / руб. (динамика официального курса ЦБ РФ за один год)

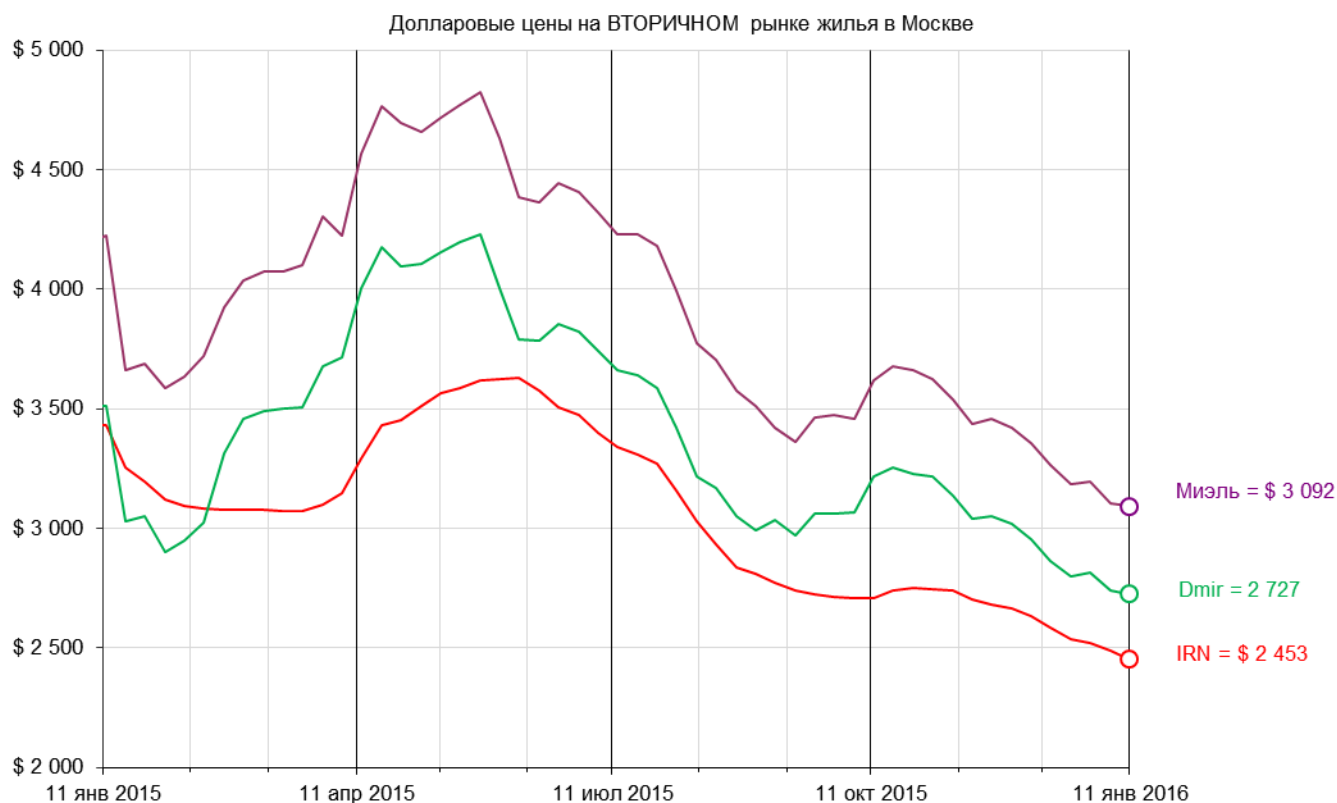
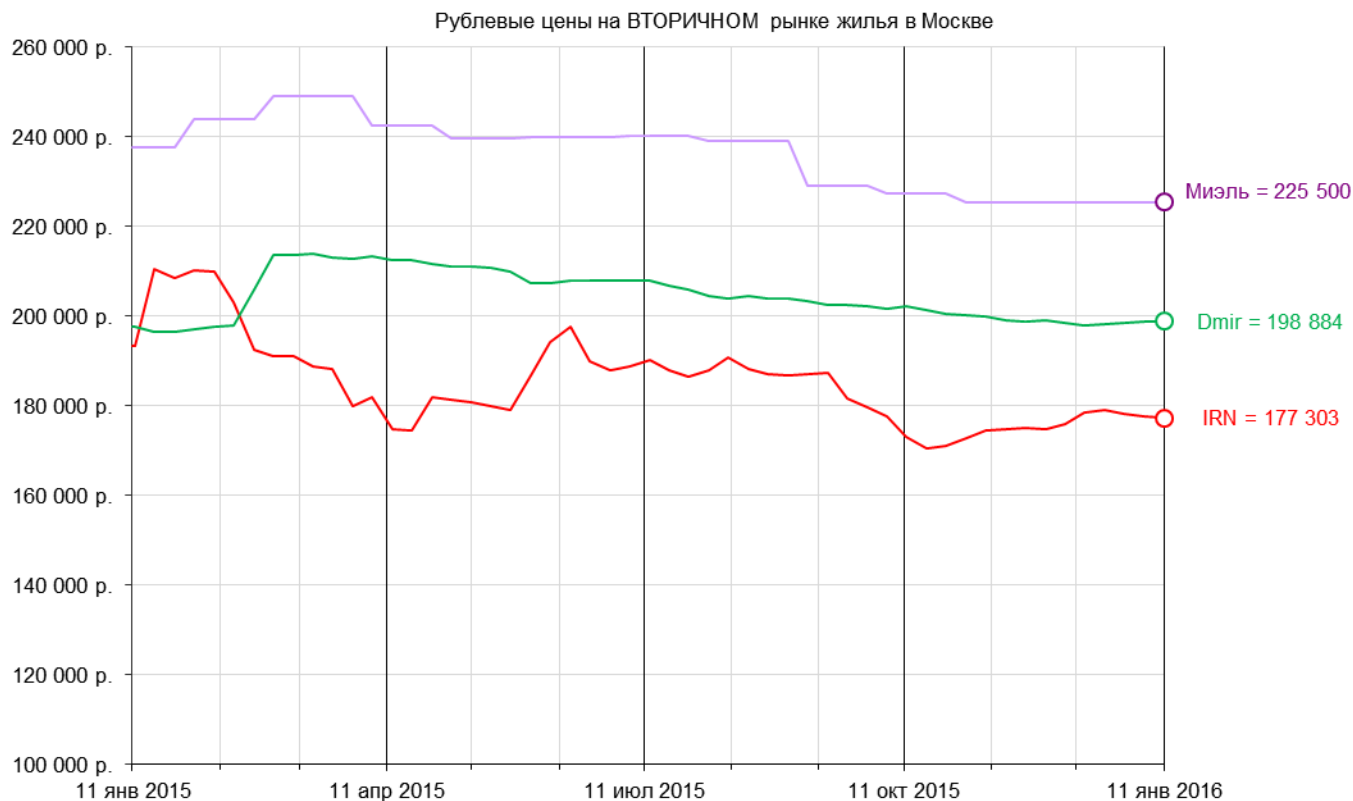


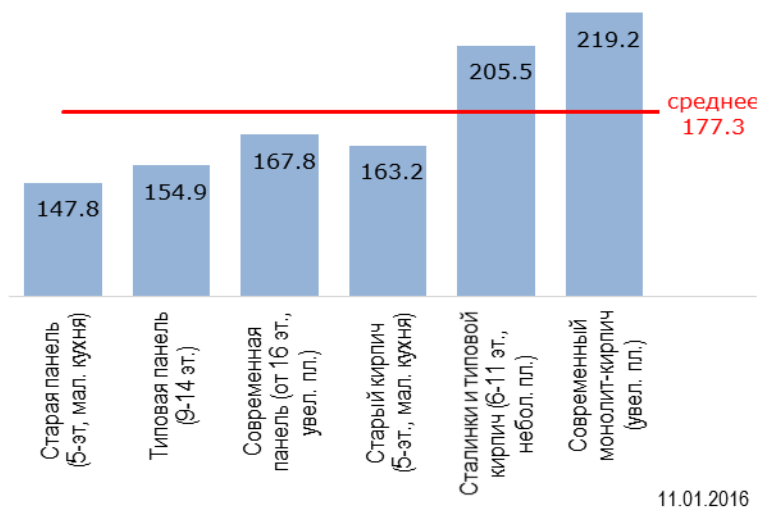
€ / \$ (динамика официального курса ЦБ РФ за один год)



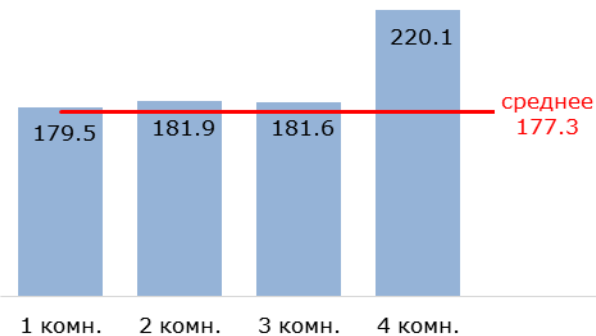
2. Жилая недвижимость Москвы

2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы



Цены вторичного рынка жилья Москвы по типу дома, тыс.руб./м² (источник: IRN.RU)

11.01.2016

Цены вторичного рынка жилья Москвы по количеству комнат, тыс.руб./м² (источник: IRN.RU)

11.01.2016

Цены на вторичном рынке жилья Москвы (без учета элитного и ветхого жилья),
тыс.руб. / м²

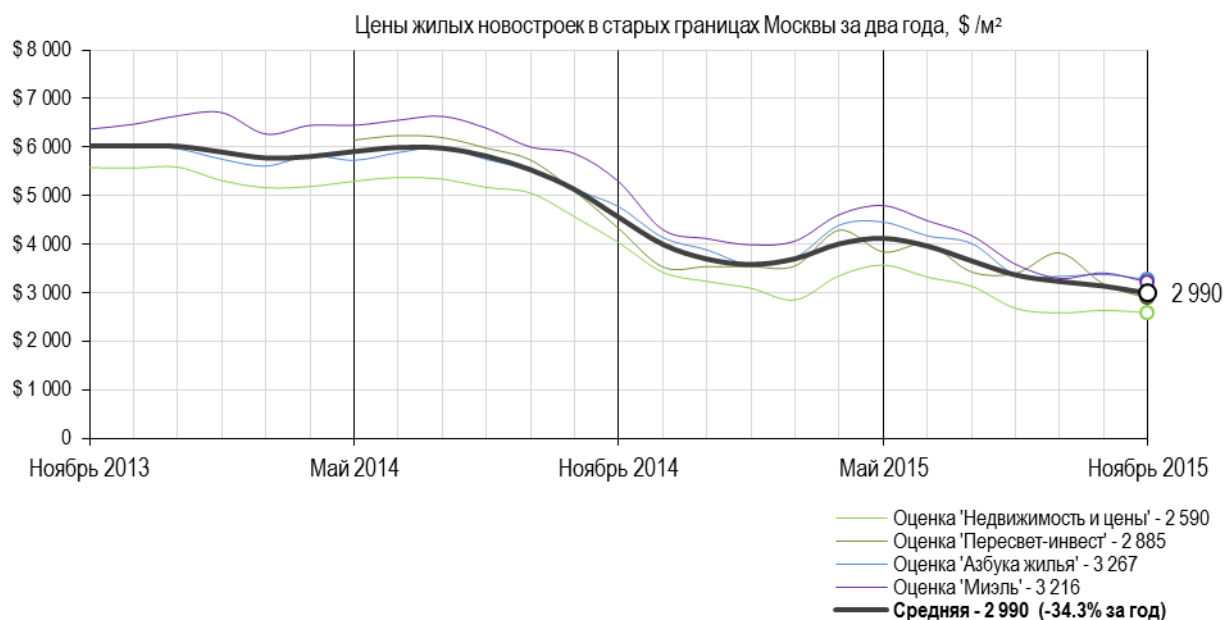
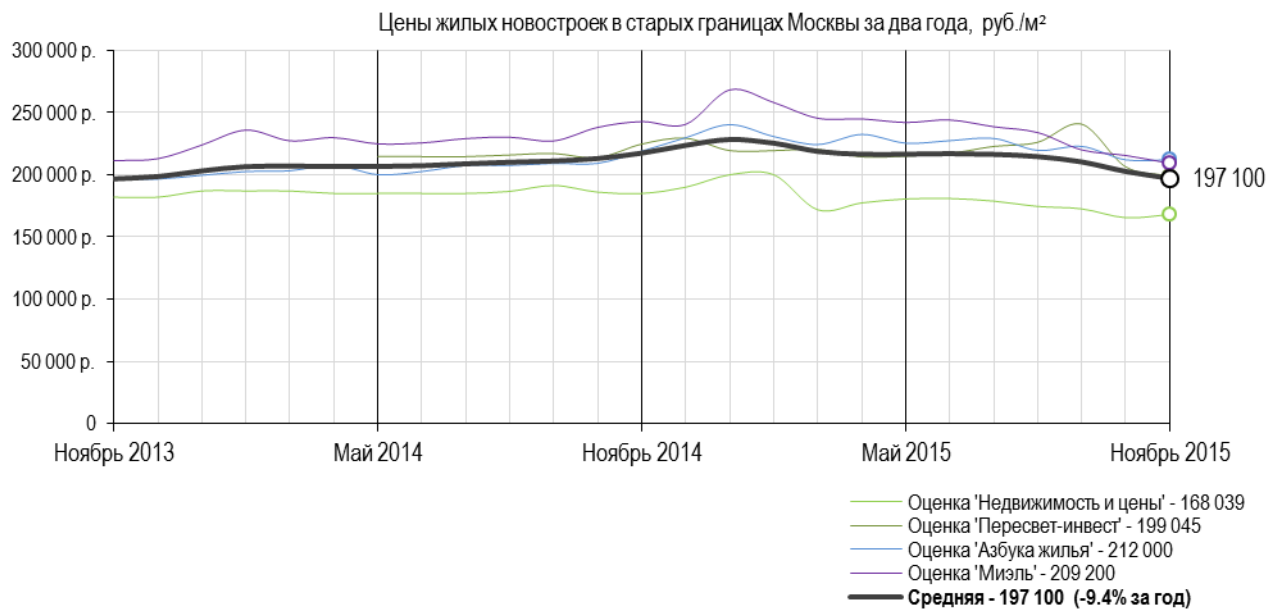
Цены на вторичном рынке жилья Москвы (без учета элитного и ветхого жилья), тыс.руб. / м²

Декабрь 2015

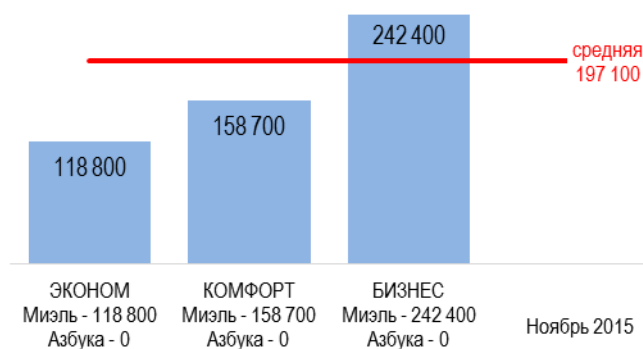
Легенда:

- 100 - 150 тыс.руб. / м²
- 150 - 200 тыс.руб. / м²
- 200 - 250 тыс.руб. / м²
- 250 - 300 тыс.руб. / м²
- 300 - 350 тыс.руб. / м²
- 350 - 400 тыс.руб. / м²
- 400 - 450 тыс.руб. / м²
- 450 - 500 тыс.руб. / м²
- 500 - 550 тыс.руб. / м²
- 550 - 600 тыс.руб. / м²
- 600 - 650 тыс.руб. / м²
- 650 - 700 тыс.руб. / м²
- 700 - 750 тыс.руб. / м²
- 750 - 800 тыс.руб. / м²
- 800 - 850 тыс.руб. / м²
- 850 - 900 тыс.руб. / м²
- 900 - 950 тыс.руб. / м²
- 950 - 1000 тыс.руб. / м²
- 1000 - 1050 тыс.руб. / м²
- 1050 - 1100 тыс.руб. / м²
- 1100 - 1150 тыс.руб. / м²
- 1150 - 1200 тыс.руб. / м²
- 1200 - 1250 тыс.руб. / м²
- 1250 - 1300 тыс.руб. / м²
- 1300 - 1350 тыс.руб. / м²
- 1350 - 1400 тыс.руб. / м²
- 1400 - 1450 тыс.руб. / м²
- 1450 - 1500 тыс.руб. / м²
- 1500 - 1550 тыс.руб. / м²
- 1550 - 1600 тыс.руб. / м²
- 1600 - 1650 тыс.руб. / м²
- 1650 - 1700 тыс.руб. / м²
- 1700 - 1750 тыс.руб. / м²
- 1750 - 1800 тыс.руб. / м²
- 1800 - 1850 тыс.руб. / м²
- 1850 - 1900 тыс.руб. / м²
- 1900 - 1950 тыс.руб. / м²
- 1950 - 2000 тыс.руб. / м²
- 2000 - 2050 тыс.руб. / м²
- 2050 - 2100 тыс.руб. / м²
- 2100 - 2150 тыс.руб. / м²
- 2150 - 2200 тыс.руб. / м²
- 2200 - 2250 тыс.руб. / м²
- 2250 - 2300 тыс.руб. / м²
- 2300 - 2350 тыс.руб. / м²
- 2350 - 2400 тыс.руб. / м²
- 2400 - 2450 тыс.руб. / м²
- 2450 - 2500 тыс.руб. / м²
- 2500 - 2550 тыс.руб. / м²
- 2550 - 2600 тыс.руб. / м²
- 2600 - 2650 тыс.руб. / м²
- 2650 - 2700 тыс.руб. / м²
- 2700 - 2750 тыс.руб. / м²
- 2750 - 2800 тыс.руб. / м²
- 2800 - 2850 тыс.руб. / м²
- 2850 - 2900 тыс.руб. / м²
- 2900 - 2950 тыс.руб. / м²
- 2950 - 3000 тыс.руб. / м²
- 3000 - 3050 тыс.руб. / м²
- 3050 - 3100 тыс.руб. / м²
- 3100 - 3150 тыс.руб. / м²
- 3150 - 3200 тыс.руб. / м²
- 3200 - 3250 тыс.руб. / м²
- 3250 - 3300 тыс.руб. / м²
- 3300 - 3350 тыс.руб. / м²
- 3350 - 3400 тыс.руб. / м²
- 3400 - 3450 тыс.руб. / м²
- 3450 - 3500 тыс.руб. / м²
- 3500 - 3550 тыс.руб. / м²
- 3550 - 3600 тыс.руб. / м²
- 3600 - 3650 тыс.руб. / м²
- 3650 - 3700 тыс.руб. / м²
- 3700 - 3750 тыс.руб. / м²
- 3750 - 3800 тыс.руб. / м²
- 3800 - 3850 тыс.руб. / м²
- 3850 - 3900 тыс.руб. / м²
- 3900 - 3950 тыс.руб. / м²
- 3950 - 4000 тыс.руб. / м²
- 4000 - 4050 тыс.руб. / м²
- 4050 - 4100 тыс.руб. / м²
- 4100 - 4150 тыс.руб. / м²
- 4150 - 4200 тыс.руб. / м²
- 4200 - 4250 тыс.руб. / м²
- 4250 - 4300 тыс.руб. / м²
- 4300 - 4350 тыс.руб. / м²
- 4350 - 4400 тыс.руб. / м²
- 4400 - 4450 тыс.руб. / м²
- 4450 - 4500 тыс.руб. / м²
- 4500 - 4550 тыс.руб. / м²
- 4550 - 4600 тыс.руб. / м²
- 4600 - 4650 тыс.руб. / м²
- 4650 - 4700 тыс.руб. / м²
- 4700 - 4750 тыс.руб. / м²
- 4750 - 4800 тыс.руб. / м²
- 4800 - 4850 тыс.руб. / м²
- 4850 - 4900 тыс.руб. / м²
- 4900 - 4950 тыс.руб. / м²
- 4950 - 5000 тыс.руб. / м²
- 5000 - 5050 тыс.руб. / м²
- 5050 - 5100 тыс.руб. / м²
- 5100 - 5150 тыс.руб. / м²
- 5150 - 5200 тыс.руб. / м²
- 5200 - 5250 тыс.руб. / м²
- 5250 - 5300 тыс.руб. / м²
- 5300 - 5350 тыс.руб. / м²
- 5350 - 5400 тыс.руб. / м²
- 5400 - 5450 тыс.руб. / м²
- 5450 - 5500 тыс.руб. / м²
- 5500 - 5550 тыс.руб. / м²
- 5550 - 5600 тыс.руб. / м²
- 5600 - 5650 тыс.руб. / м²
- 5650 - 5700 тыс.руб. / м²
- 5700 - 5750 тыс.руб. / м²
- 5750 - 5800 тыс.руб. / м²
- 5800 - 5850 тыс.руб. / м²
- 5850 - 5900 тыс.руб. / м²
- 5900 - 5950 тыс.руб. / м²
- 5950 - 6000 тыс.руб. / м²
- 6000 - 6050 тыс.руб. / м²
- 6050 - 6100 тыс.руб. / м²
- 6100 - 6150 тыс.руб. / м²
- 6150 - 6200 тыс.руб. / м²
- 6200 - 6250 тыс.руб. / м²
- 6250 - 6300 тыс.руб. / м²
- 6300 - 6350 тыс.руб. / м²
- 6350 - 6400 тыс.руб. / м²
- 6400 - 6450 тыс.руб. / м²
- 6450 - 6500 тыс.руб. / м²
- 6500 - 6550 тыс.руб. / м²
- 6550 - 6600 тыс.руб. / м²
- 6600 - 6650 тыс.руб. / м²
- 6650 - 6700 тыс.руб. / м²
- 6700 - 6750 тыс.руб. / м²
- 6750 - 6800 тыс.руб. / м²
- 6800 - 6850 тыс.руб. / м²
- 6850 - 6900 тыс.руб. / м²
- 6900 - 6950 тыс.руб. / м²
- 6950 - 7000 тыс.руб. / м²
- 7000 - 7050 тыс.руб. / м²
- 7050 - 7100 тыс.руб. / м²
- 7100 - 7150 тыс.руб. / м²
- 7150 - 7200 тыс.руб. / м²
- 7200 - 7250 тыс.руб. / м²
- 7250 - 73

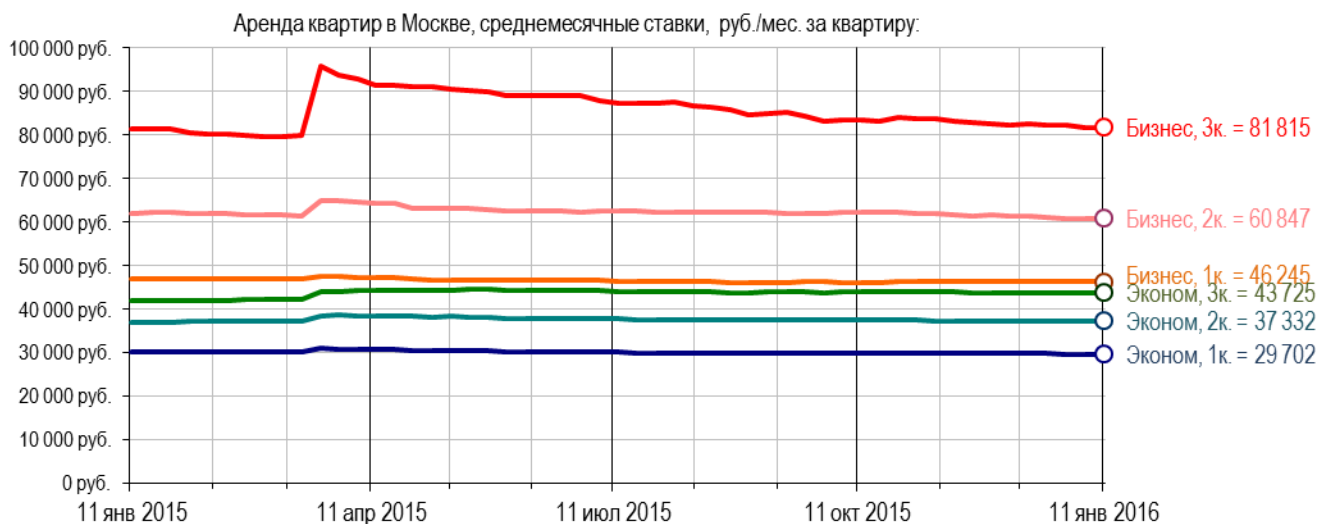
2.3. Цены на рынке новостроек Москвы



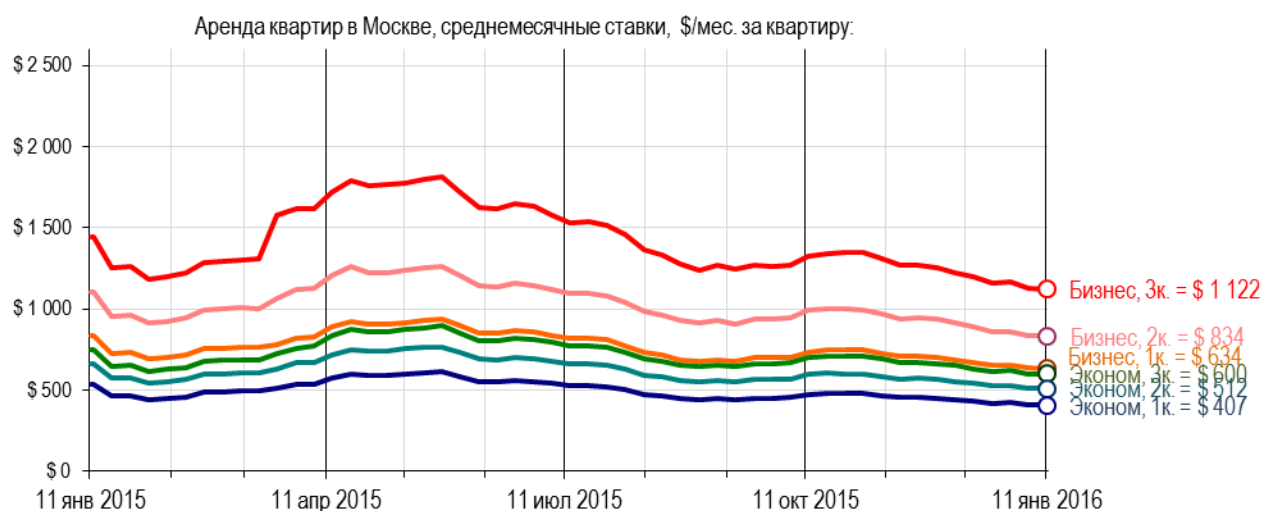
Цены в жилых новостройках Москвы в зависимости от класса,
источники: Миэль, Азбука жилья, руб./м²



2.4. Арендные ставки на квартиры в Москве

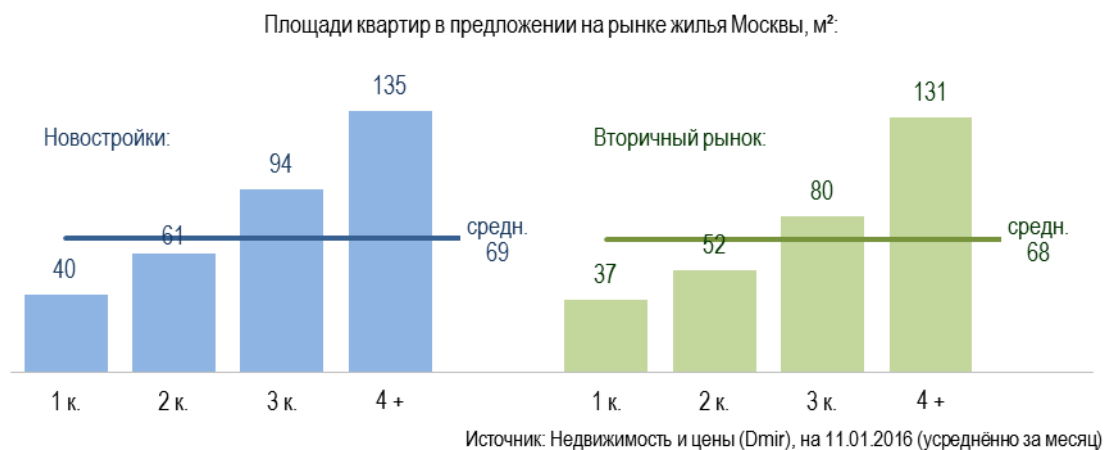


Источник: Мизель



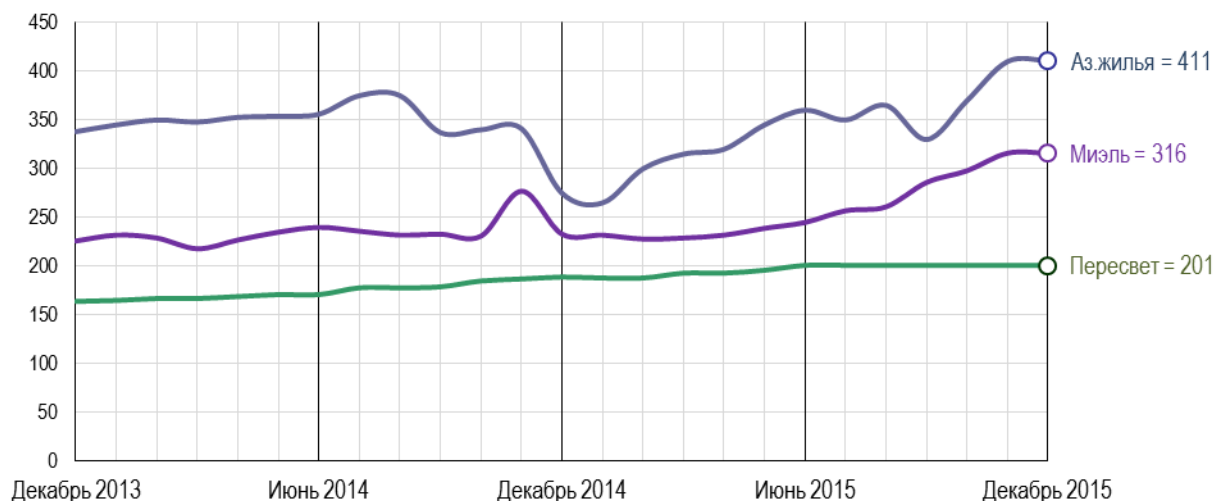
Источник: Мизель

2.5. Средние площади квартир в предложении



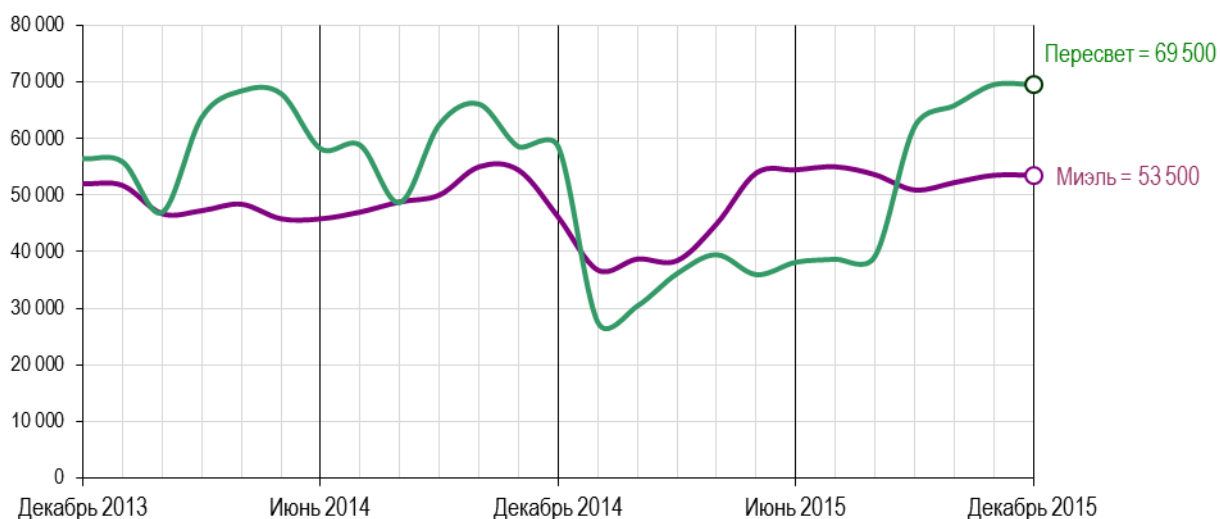
2.6. Объемы предложения и спроса

Предложение новостроек в старых границах Москвы, шт. домов в течение одного месяца:



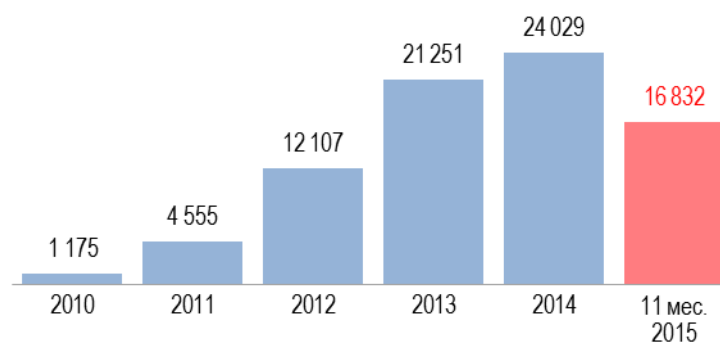
Источники: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"

Предложение на вторичном рынке в старых границах Москвы, шт. квартир в месяц:

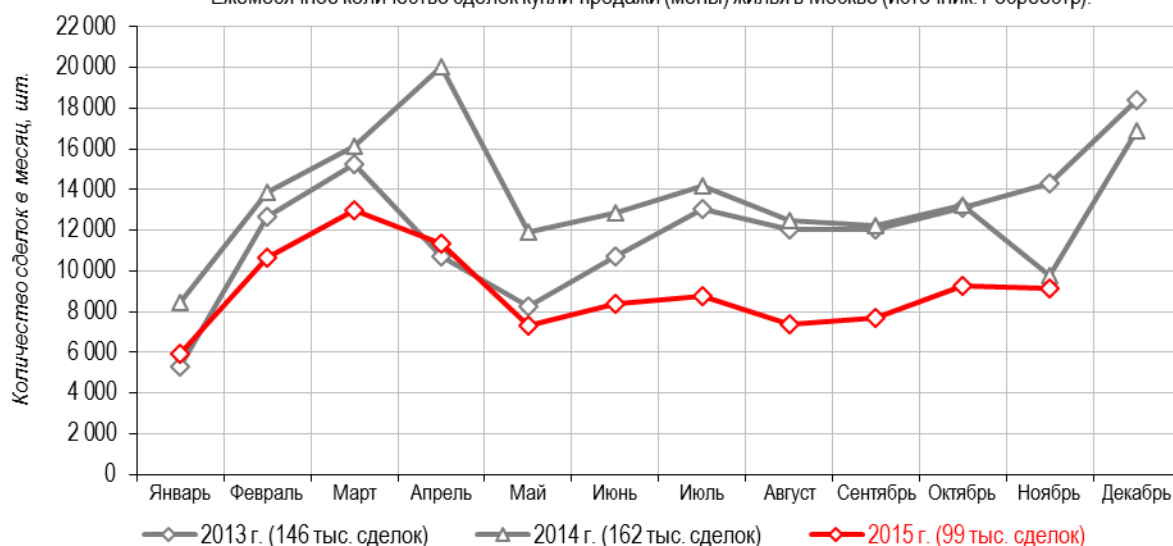


Источник: Оценка компаний "Миэль", "Пересвет-инвест"

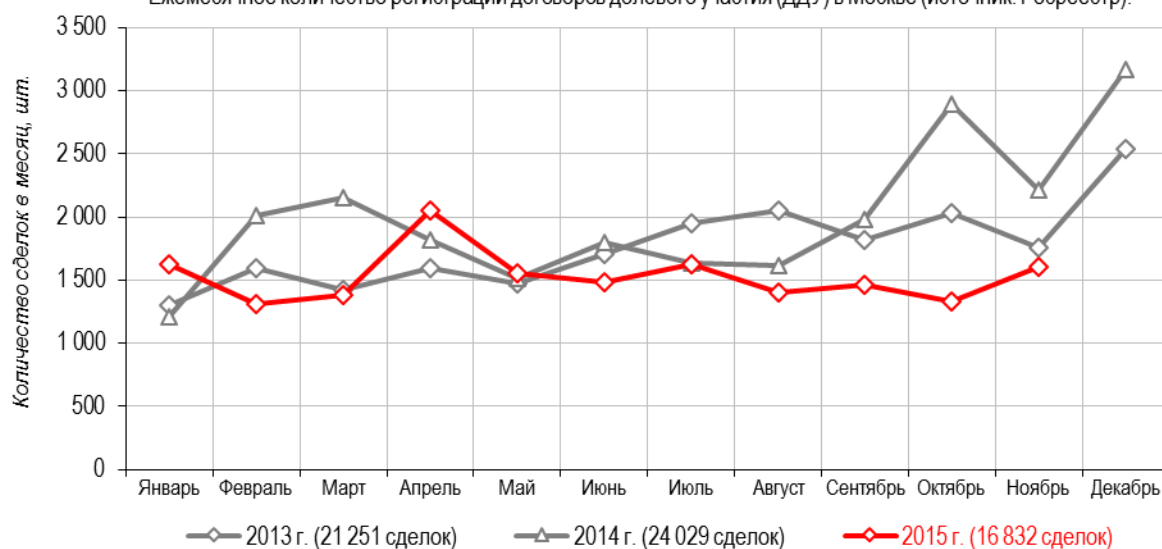
Регистрация договоров долевого участия в строительстве по Москве (источник: Росреестр):



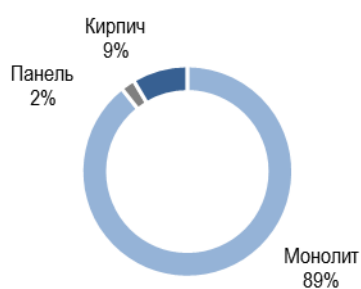
Ежемесячное количество сделок купли-продажи (мены) жилья в Москве (источник: Росреестр):



Ежемесячное количество регистрации договоров долевого участия (ДДУ) в Москве (источник: Росреестр):



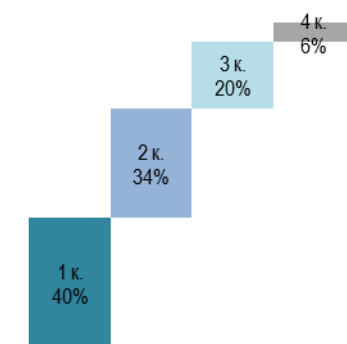
Структура предложения новостроек Москвы в зависимости от типа дома:



Ноябрь 2015

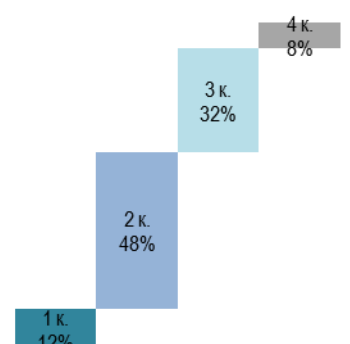
Источник: Пересвет,
усредненные данные за 3 месяца

Структура предложения новостроек Москвы, в зависимости от количества комнат:



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

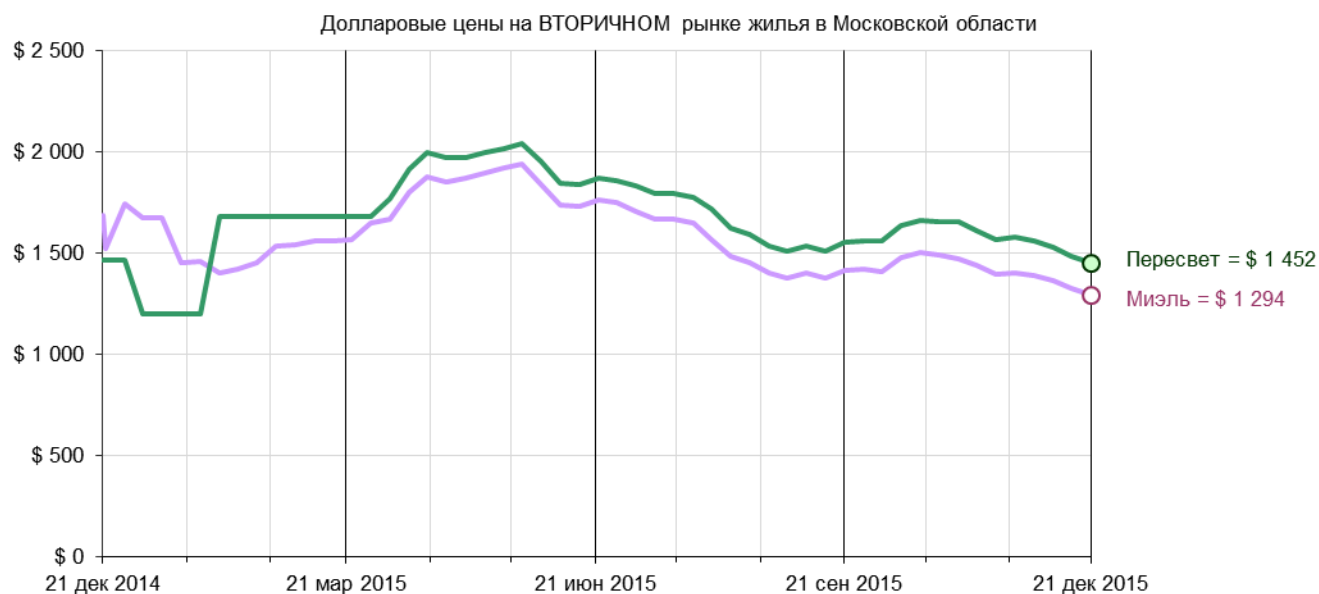
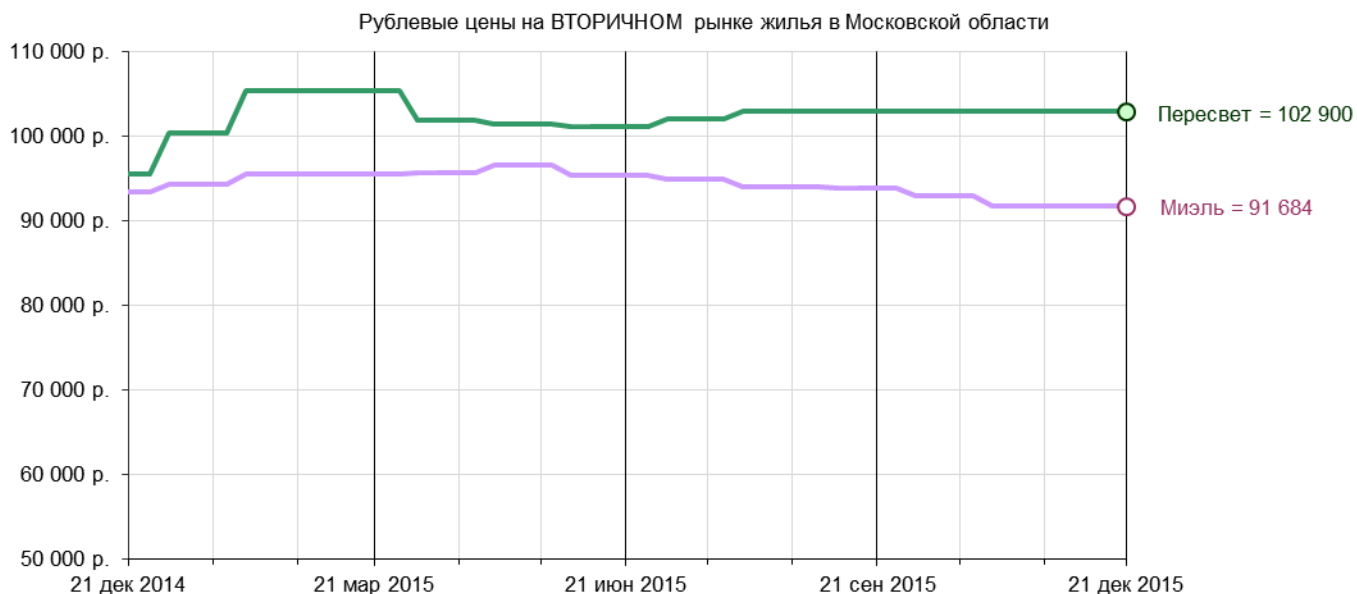
Структура спроса новостроек Москвы в зависимости от количества комнат:



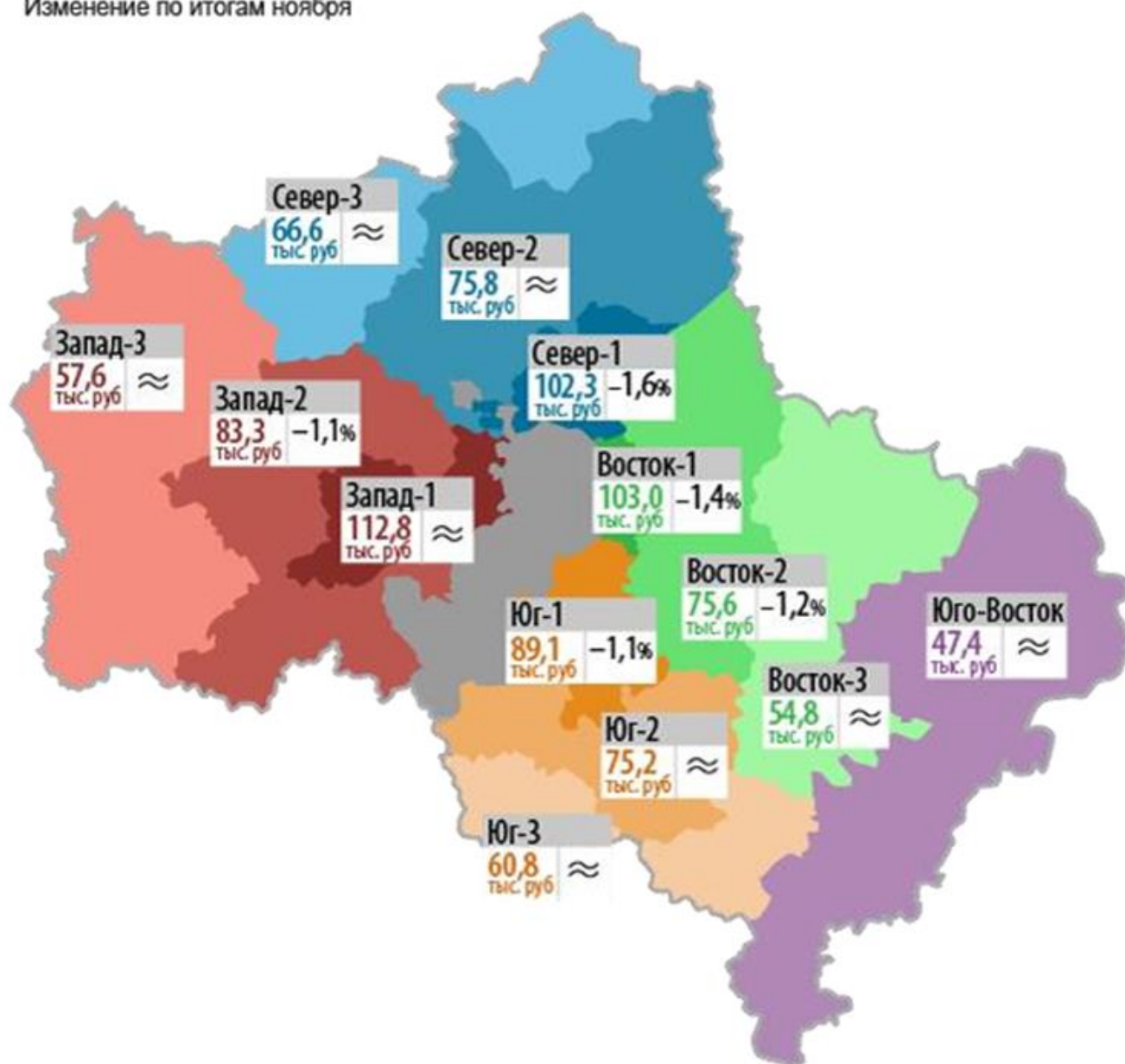
СПРОС

3. Жилая недвижимость Московской области

3.1. Цены на вторичном рынке жилья Московской области



Изменение по итогам ноября

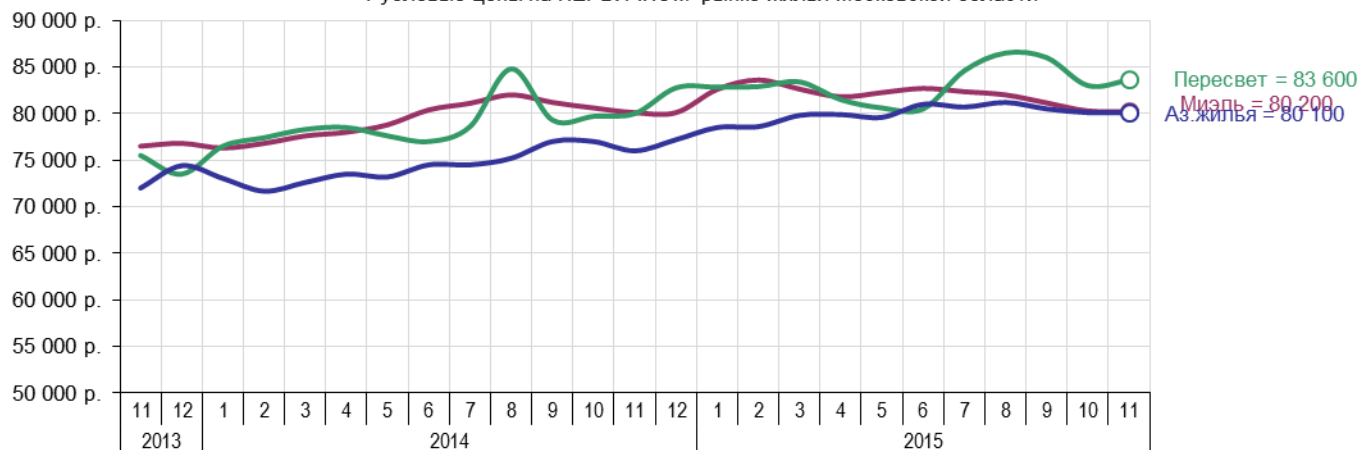


Вторичная недвижимость МО / ноябрь 2015 / отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»

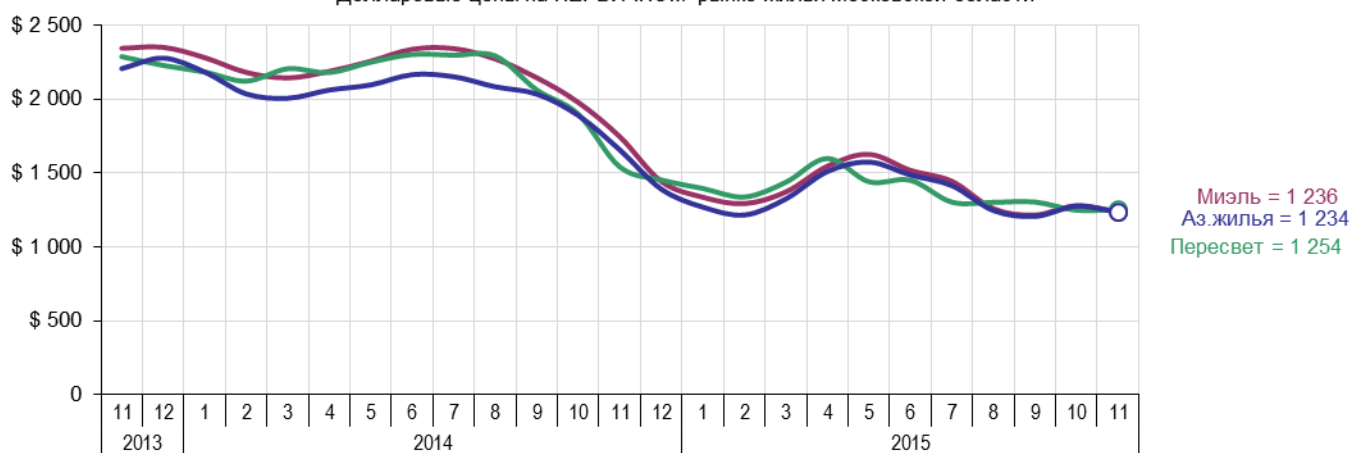
Источник: Миэль

3.2. Цены на рынке новостроек Московской области

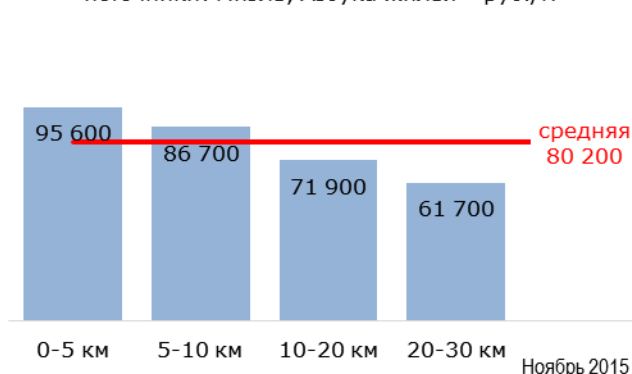
Рублевые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Московской области



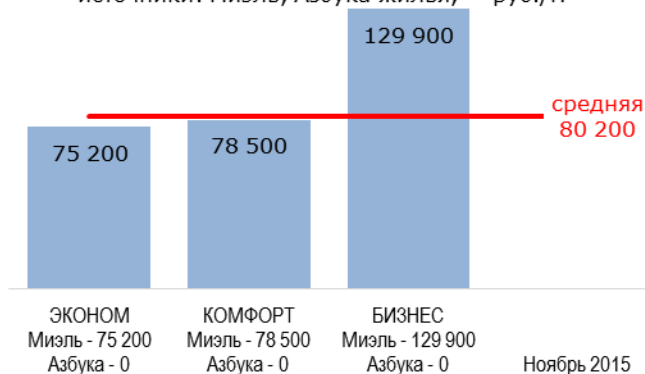
Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Московской области



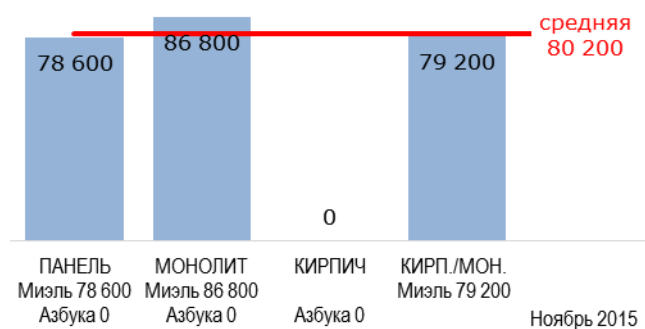
Цены в многоквартирных новостройках Московской области в зависимости от удаленности от МКАД,
источники: Миэль, Азбука жилья руб./м²



Цены в многоквартирных новостройках Московской области в зависимости от класса,
источники: Миэль, Азбука жилья, руб./м²

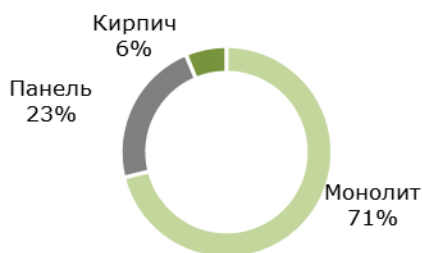


Цены в многоквартирных новостройках
Московской области в зависимости от материала дома,
источники: Миэль, Азбука жилья
руб./м²



3.3. Предложение и спрос на рынке новостроек Московской области

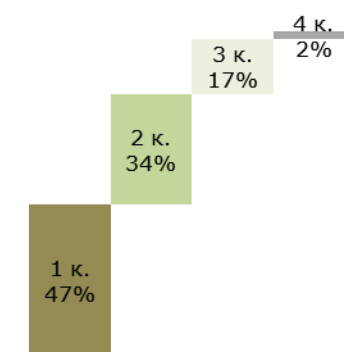
Структура предложения новостроек
Московской области в зависимости от
типа дома:



Ноябрь 2015

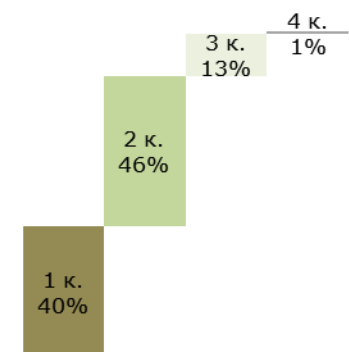
Источник: Пересвет,
усредненные данные за 3 месяца

Структура предложения
новостроек Московской
области в зависимости
от количества комнат:



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

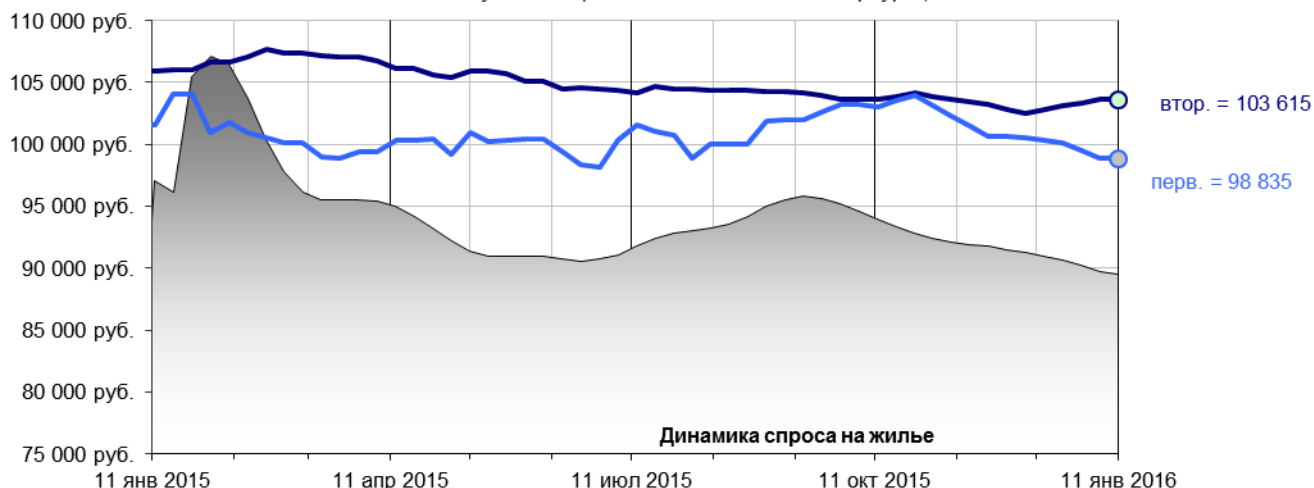
Структура спроса
новостроек Московской
области в зависимости
от количества комнат:



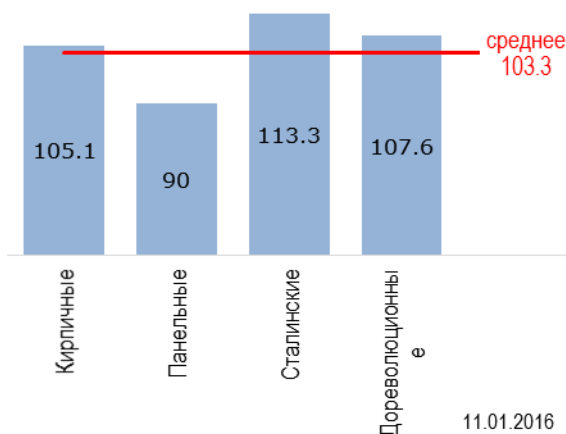
СПРОС

4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга

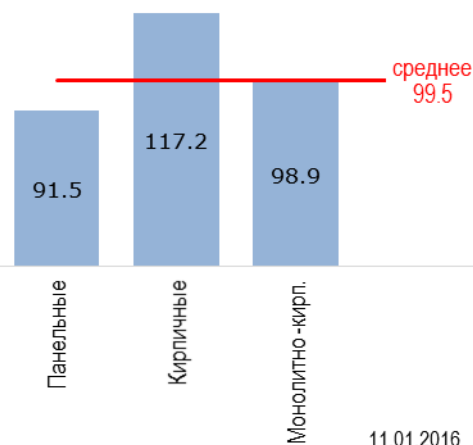
Рублевые цены на жилье в Санкт-Петербурге, источник: BN.RU



Цены вторичного жилья Санкт-Петербурга по типу дома, тыс.руб./м² (источник: BN.RU, средние по месяцу)



Цены жилых новостроек Санкт-Петербурга по типу дома, тыс.руб./м² (источник: BN.RU, средние по месяцу)



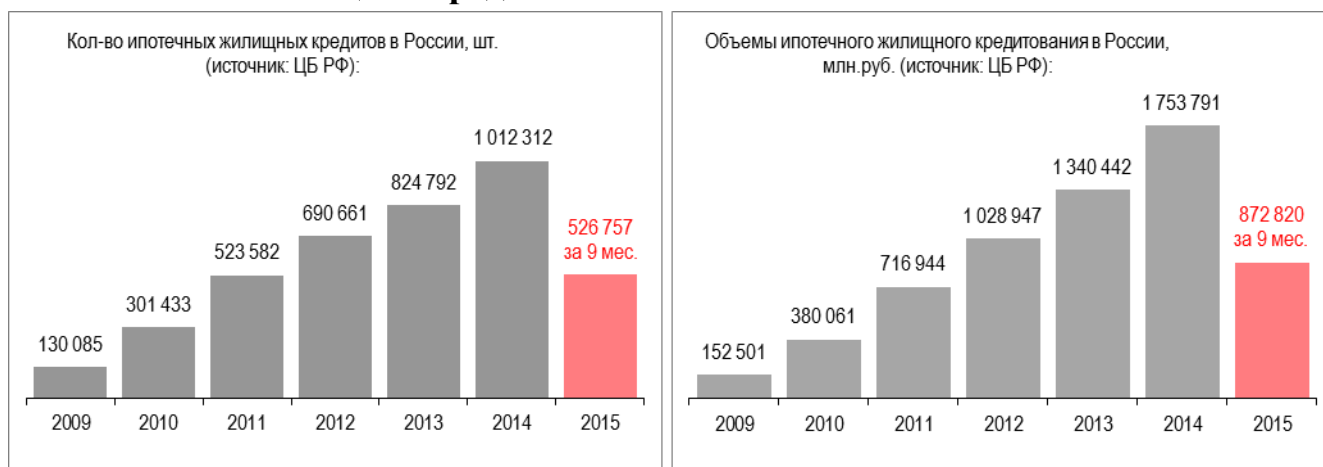
Цены вторичного жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат, тыс.руб./м² (источник: BN.RU, средние по месяцу)



Цены жилых новостроек Санкт-Петербурга по количеству комнат, тыс.руб./м² (источник: BN.RU, средние по месяцу)



5. Ипотечное жилищное кредитование в России



Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

