

Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

12 октября 2015 г.

Представляемый обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



Индикаторы рынка недвижимости ИРН – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРН входят интернет-ресурсы www.irn.ru, www.metinfo.ru, www.realsearch.ru.



Бюллетень недвижимости BN – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), www.bn.ru.



Портал REALTY.DMIR – федеральный ресурс по недвижимости на базе журнала «Недвижимость и Цены». объединяет сервис бесплатных объявлений по продаже и аренде объектов недвижимости, www.realty.dmir.ru



Агентство недвижимости МИЭЛЬ – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, www.miel.ru



Агентство недвижимости «Азбука жилья» – компания, работающая на рынке Москвы и Московской области, оказывающая полный спектр риэлтерских услуг, www.azbuka.ru



Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест» – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, www.peresvet.ru



ЦБ РФ – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации www.cbr.ru



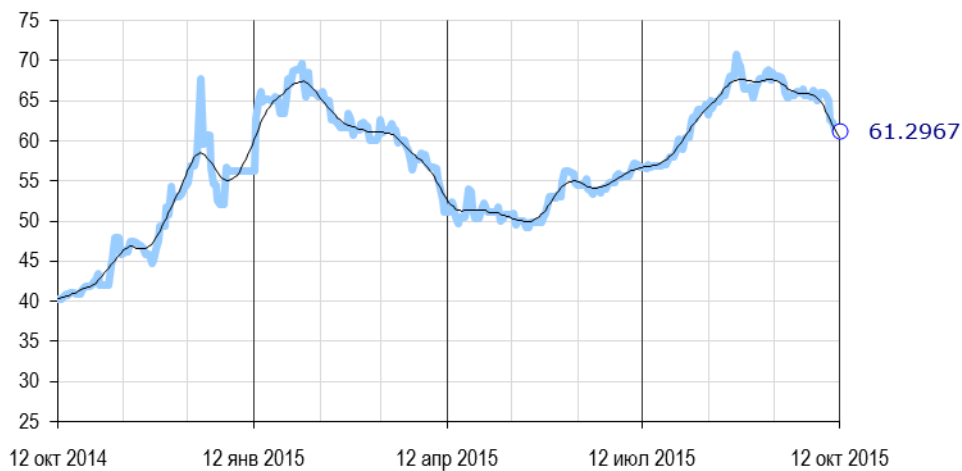
РОСРЕЕСТР – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru

Обзор включает в себя следующие разделы:

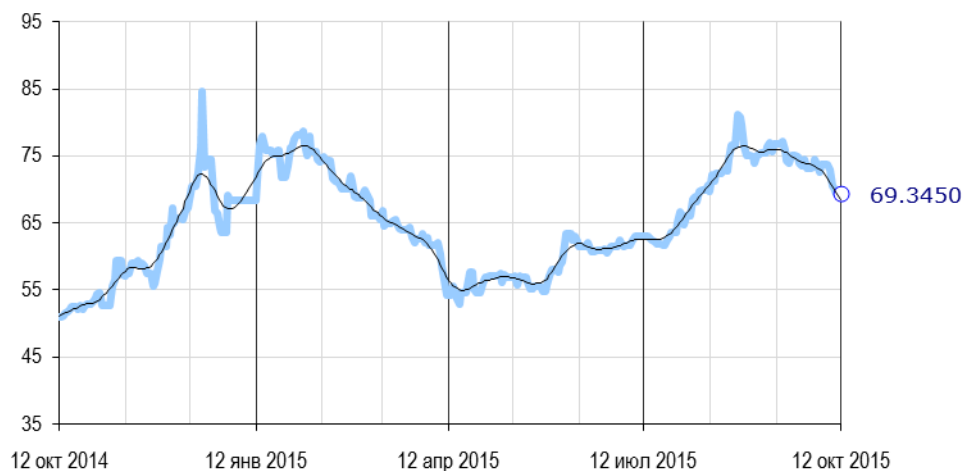
1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы.....	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы.....	3
2.2. Цены вторичного рынка по округам и районам Москвы	5
2.3. Цены на рынке новостроек Москвы.....	6
2.4. Арендные ставки на квартиры в Москве	7
2.5. Средние площади квартир в предложении	7
2.6. Объемы предложения и спроса.....	8
3. Жилая недвижимость Московской области	10
3.1. Цены на вторичном рынке жилья Московской области.....	10
3.2. Цены на рынке новостроек Московской области	11
3.3. Предложение и спрос на рынке новостроек Московской области	12
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга	13
5. Ипотечное жилищное кредитование в России.....	14

1. Динамика курсов основных валют

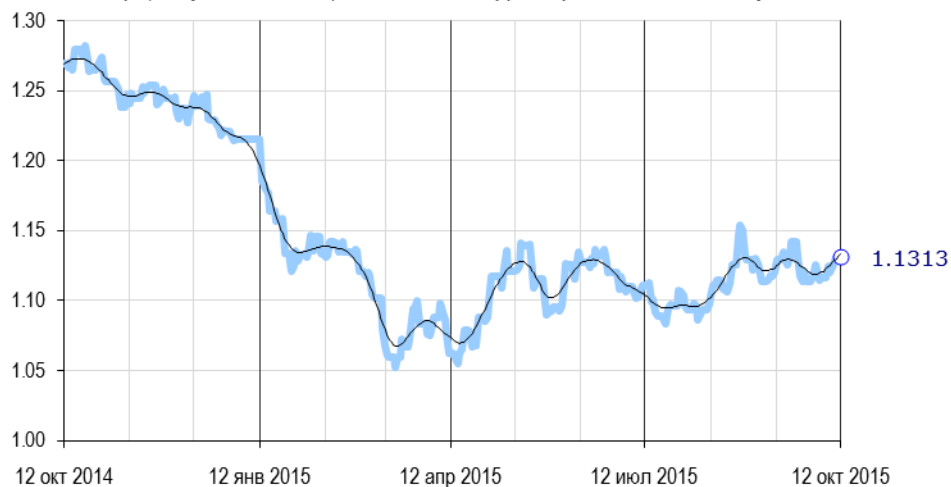
\$ / руб. (динамика официально курса ЦБ РФ за один год)



€ / руб. (динамика официального курса ЦБ РФ за один год)

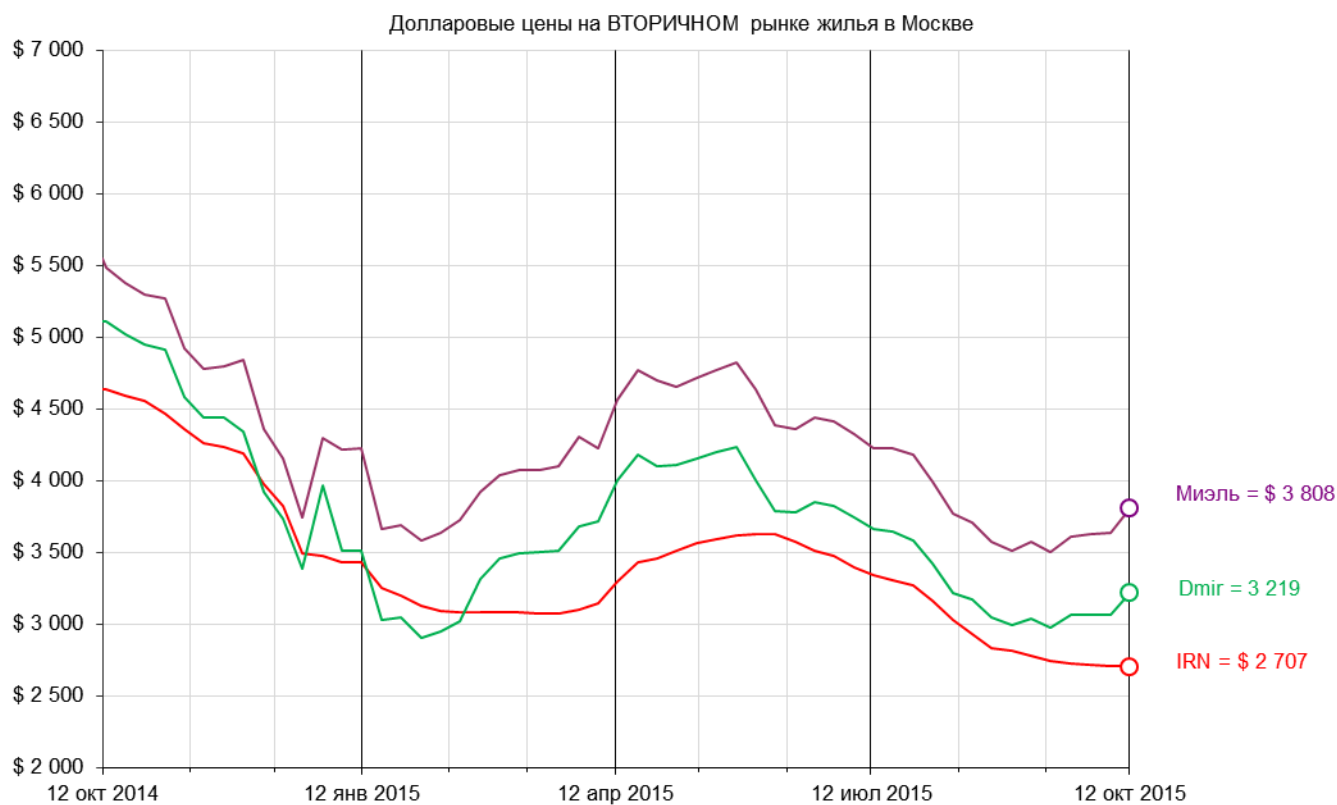
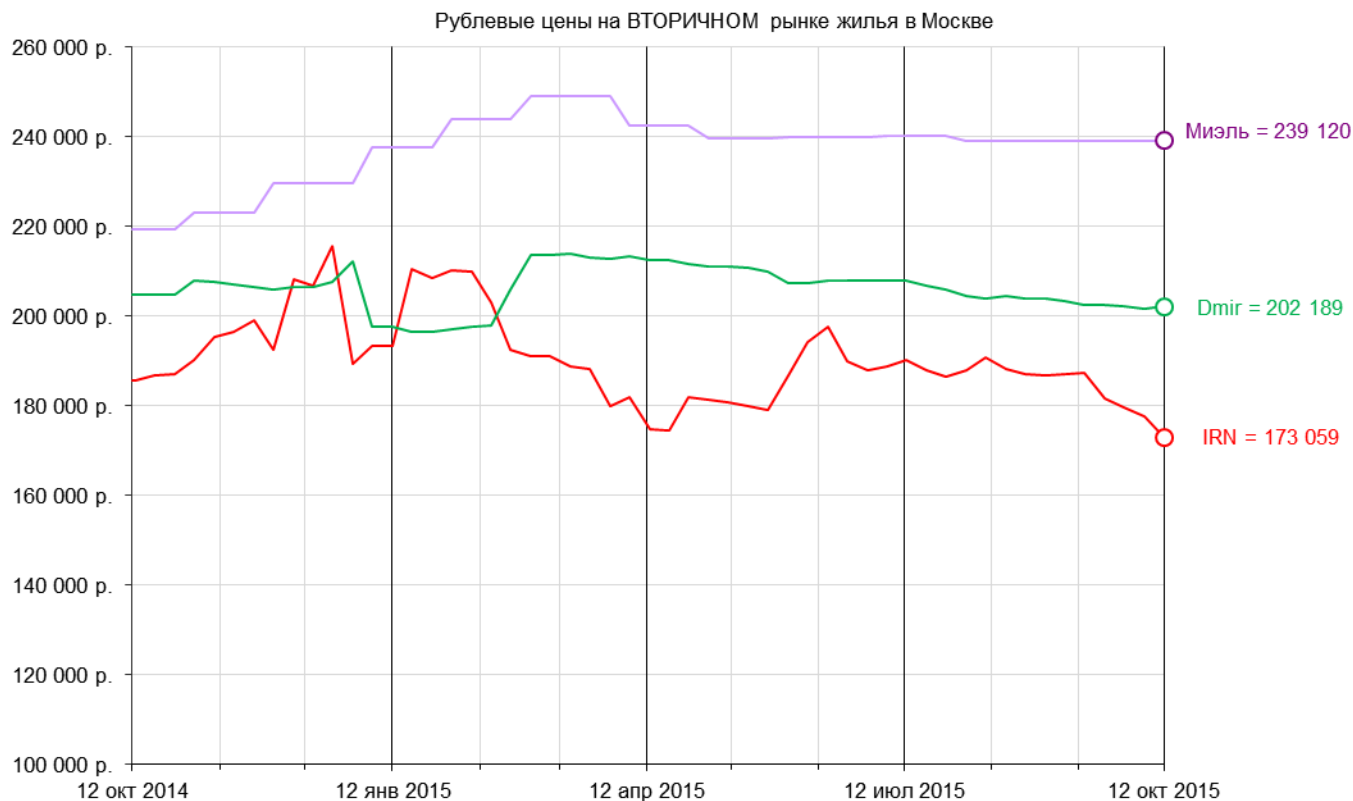


€ / \$ (динамика официального курса ЦБ РФ за один год)

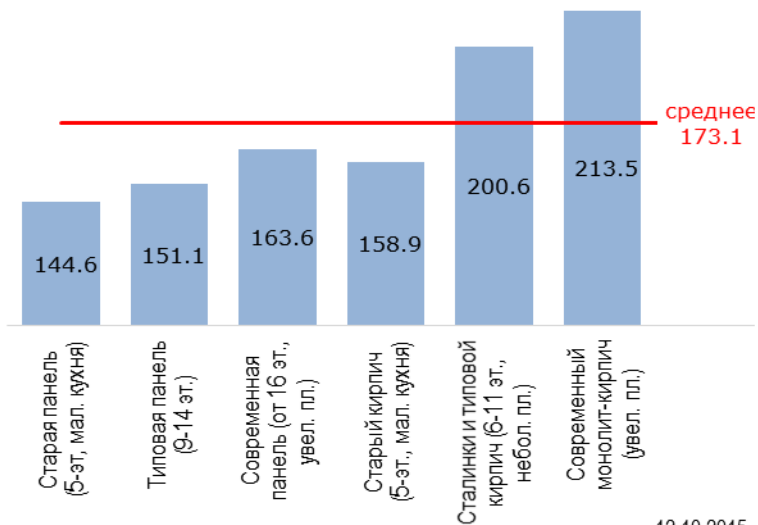


2. Жилая недвижимость Москвы

2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы

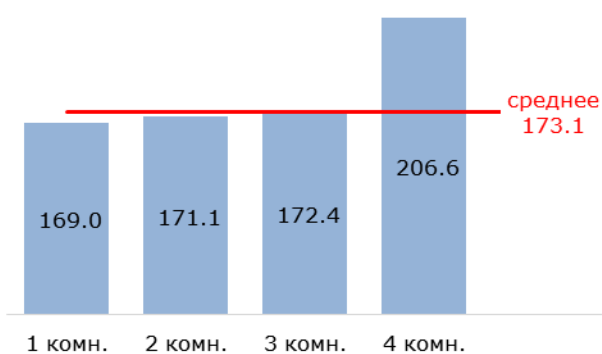


Цены вторичного рынка жилья Москвы
по типу дома, тыс.руб./м² (источник: IRN.RU)



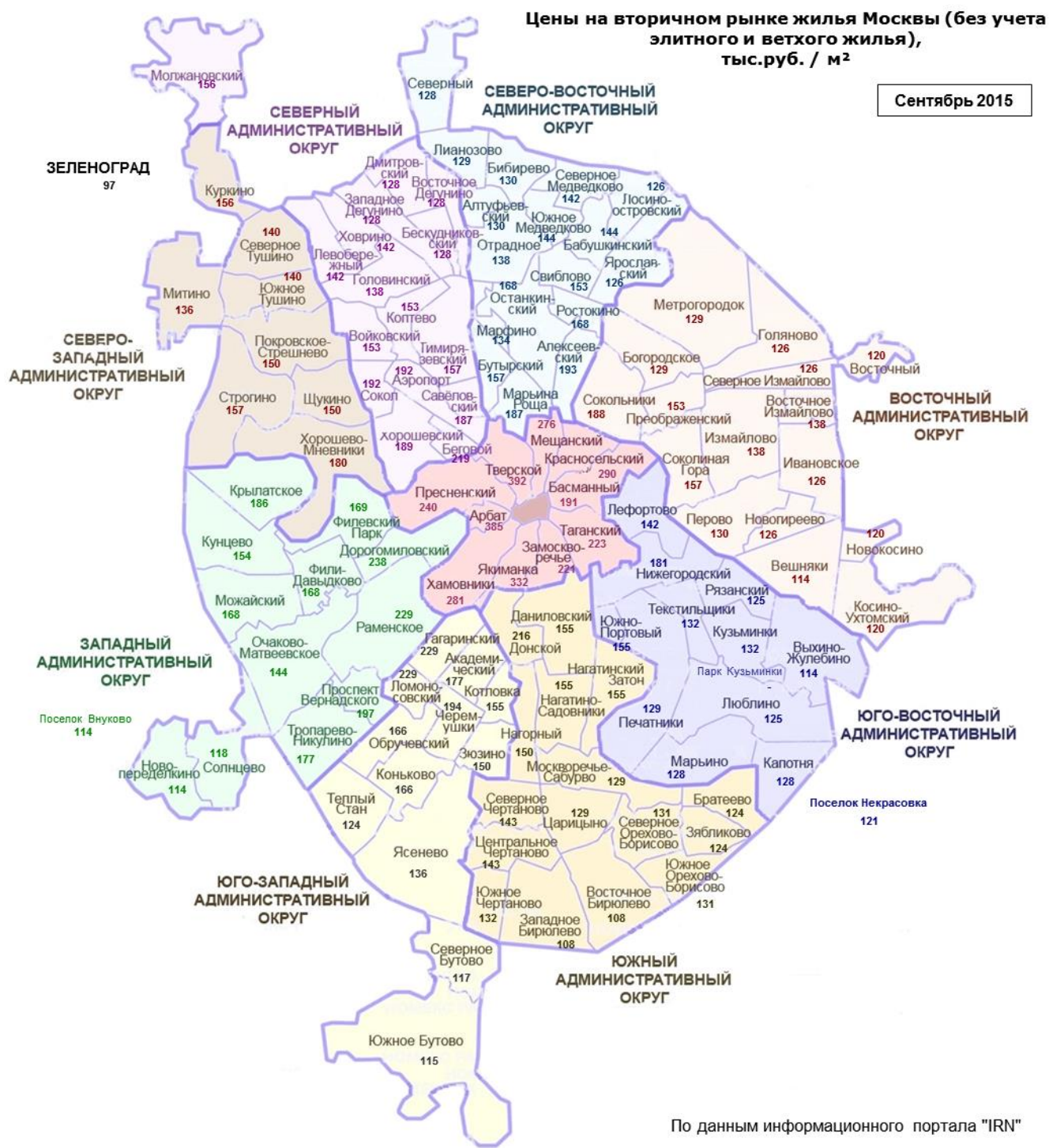
12.10.2015

Цены вторичного рынка жилья Москвы по
количеству комнат, тыс.руб./м²
(источник: IRN.RU)

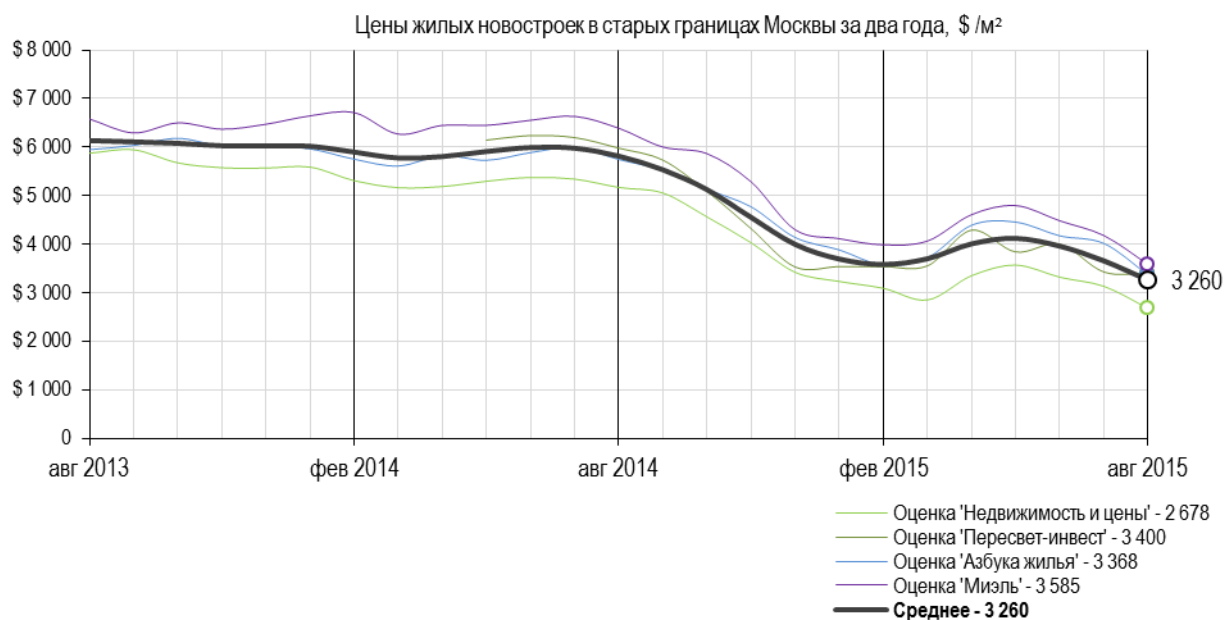
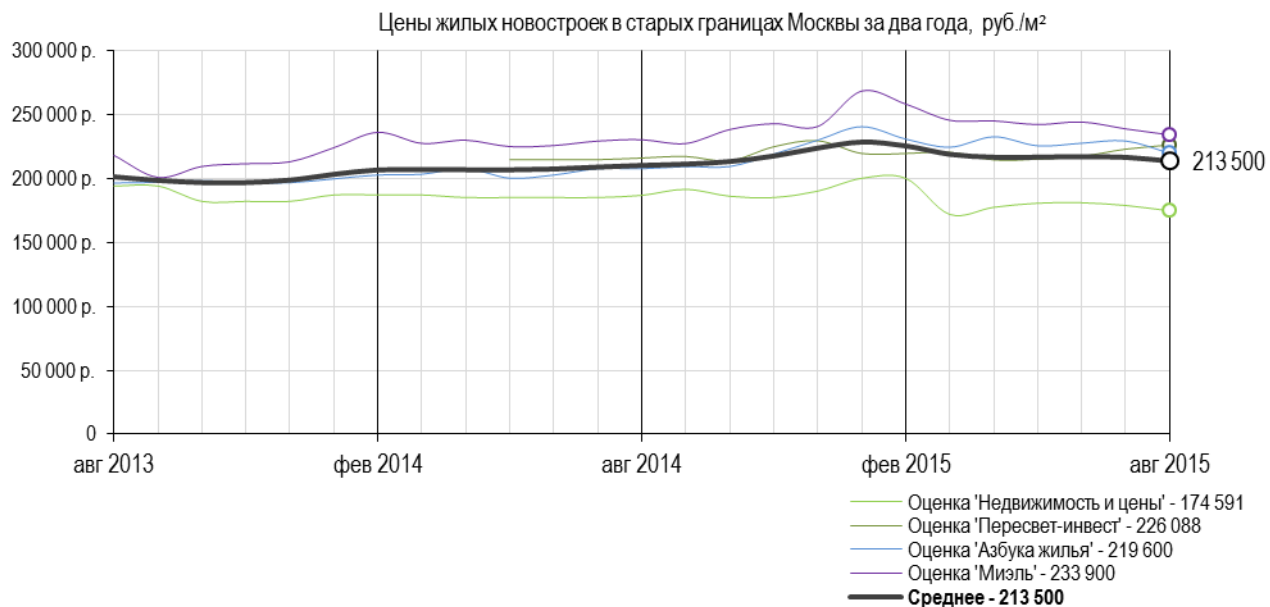


12.10.2015

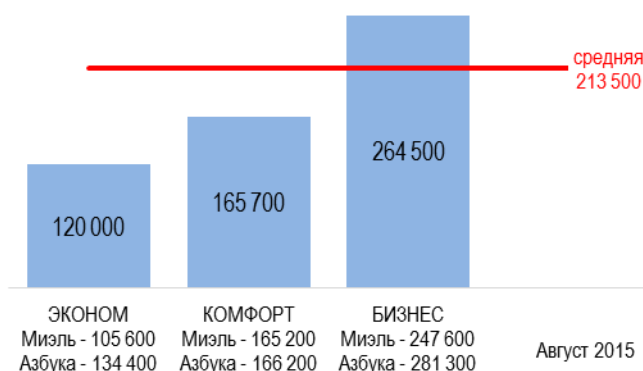
2.2. Цены вторичного рынка по округам и районам Москвы



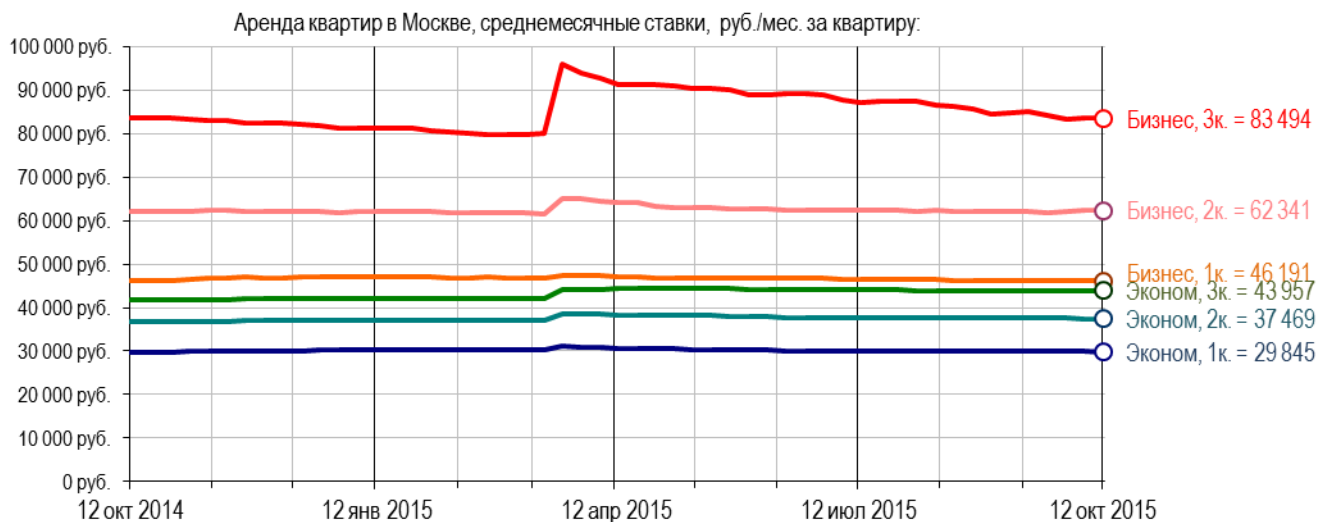
2.3. Цены на рынке новостроек Москвы



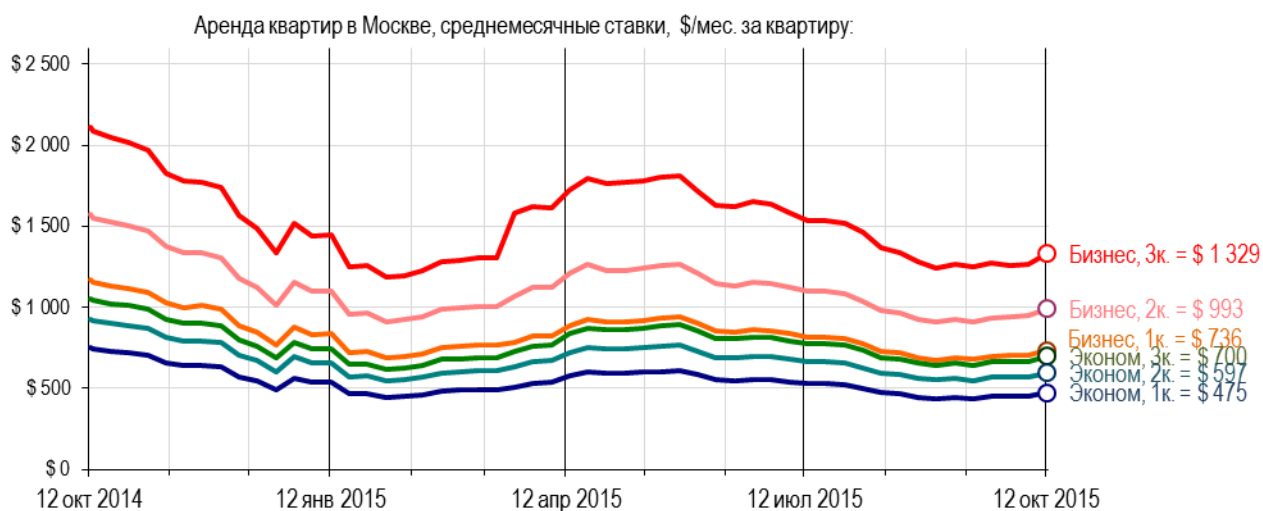
Цены в жилых новостройках Москвы в зависимости от класса,
источники: Миэль, Азбука жилья, руб./м²



2.4. Арендные ставки на квартиры в Москве

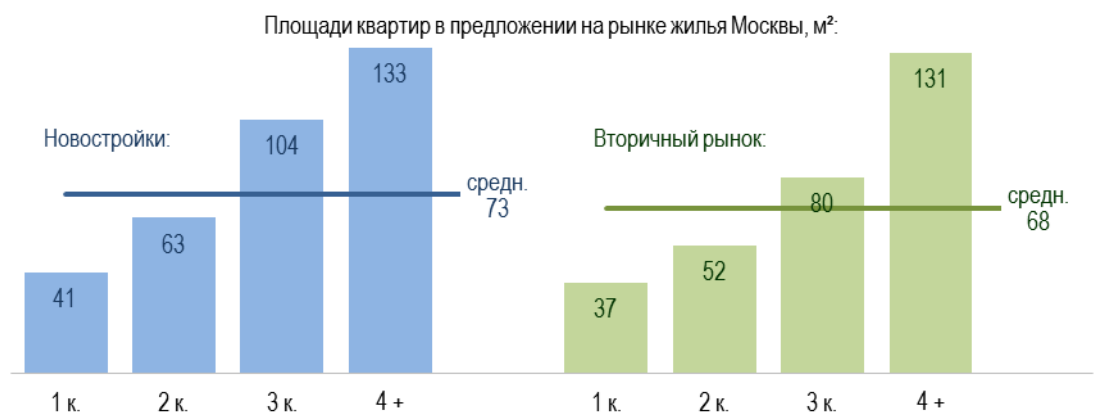


Источник: Мизэль



Источник: Мизэль

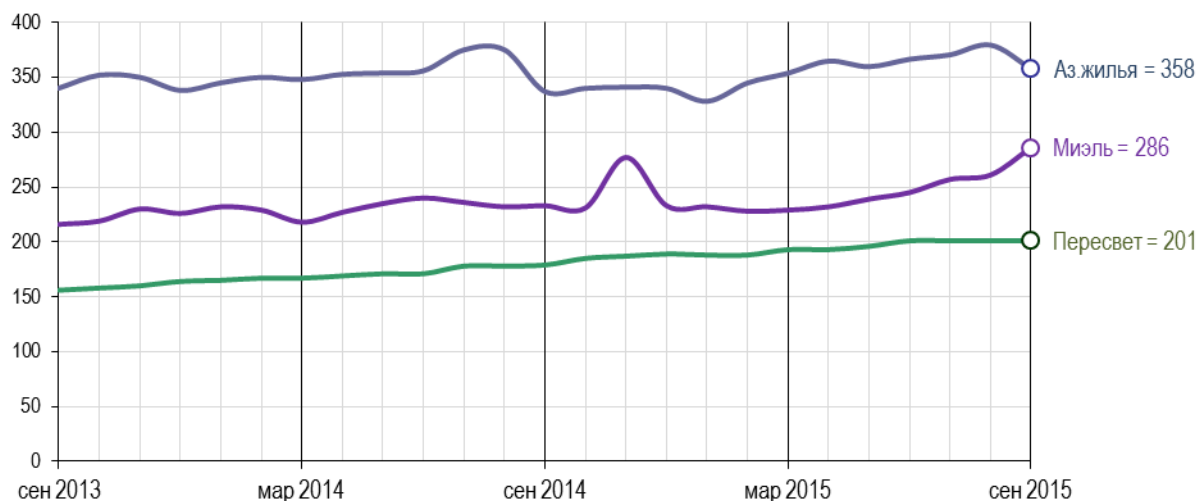
2.5. Средние площади квартир в предложении



Источник: Недвижимость и цены (Dmir), на 12.10.2015 (усреднено за месяц)

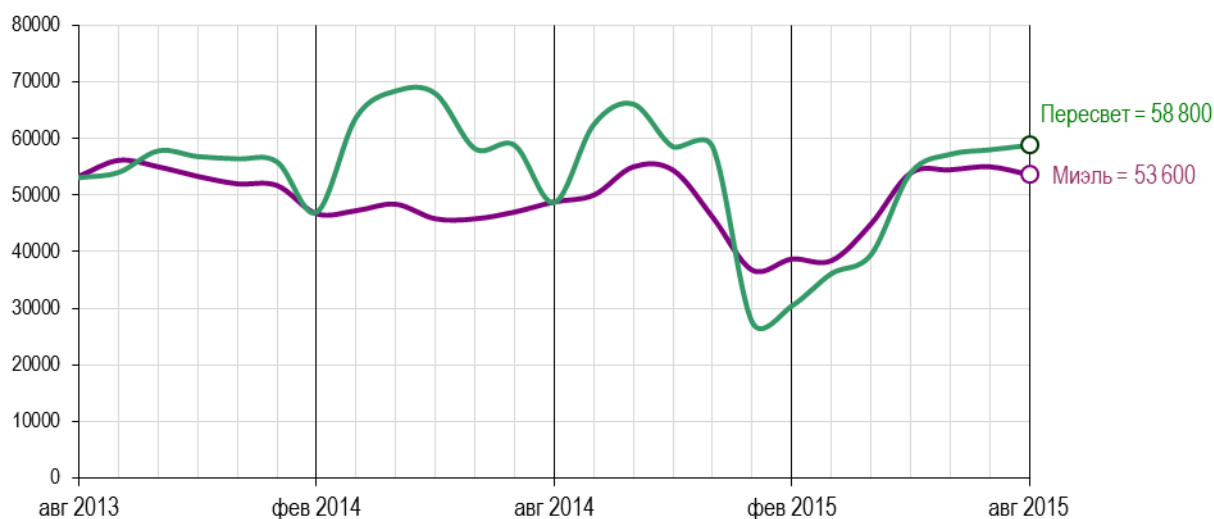
2.6. Объемы предложения и спроса

Предложение новостроек в старых границах Москвы, шт. домов в течение одного месяца:



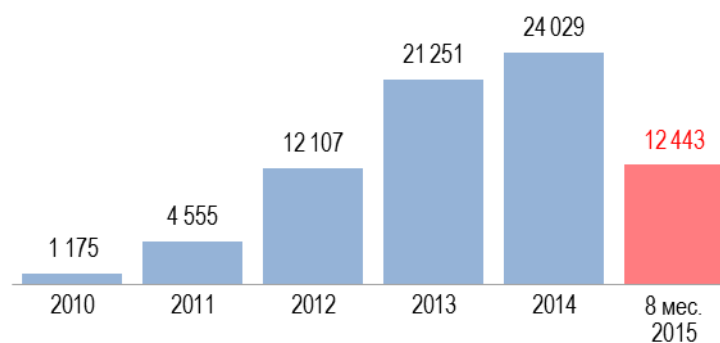
Источники: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"

Предложение на вторичном рынке в старых границах Москвы, шт. квартир в месяц:

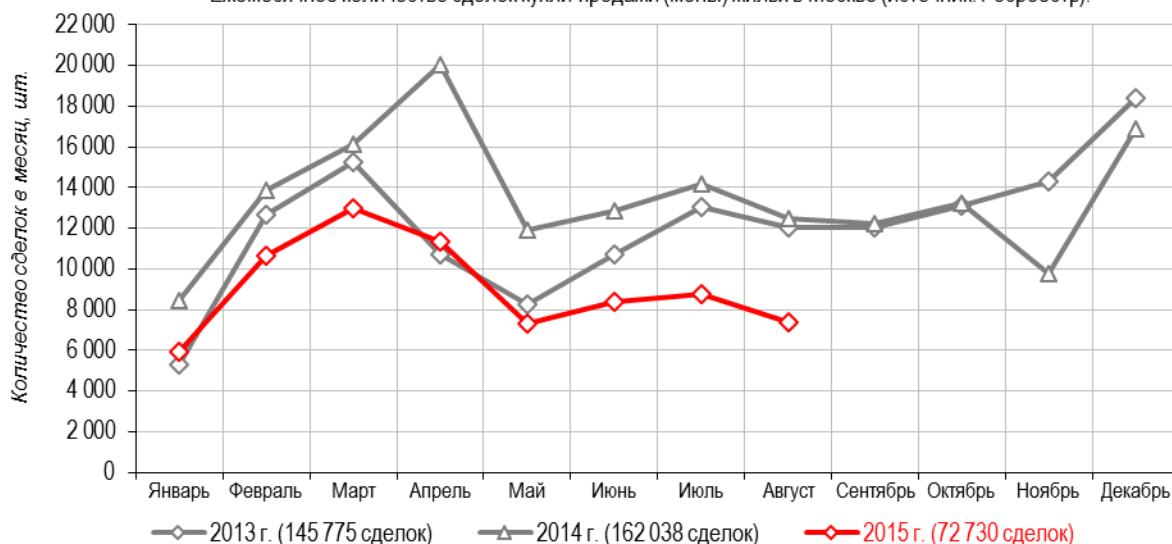


Источник: Оценка компаний "Миэль", "Пересвет-инвест"

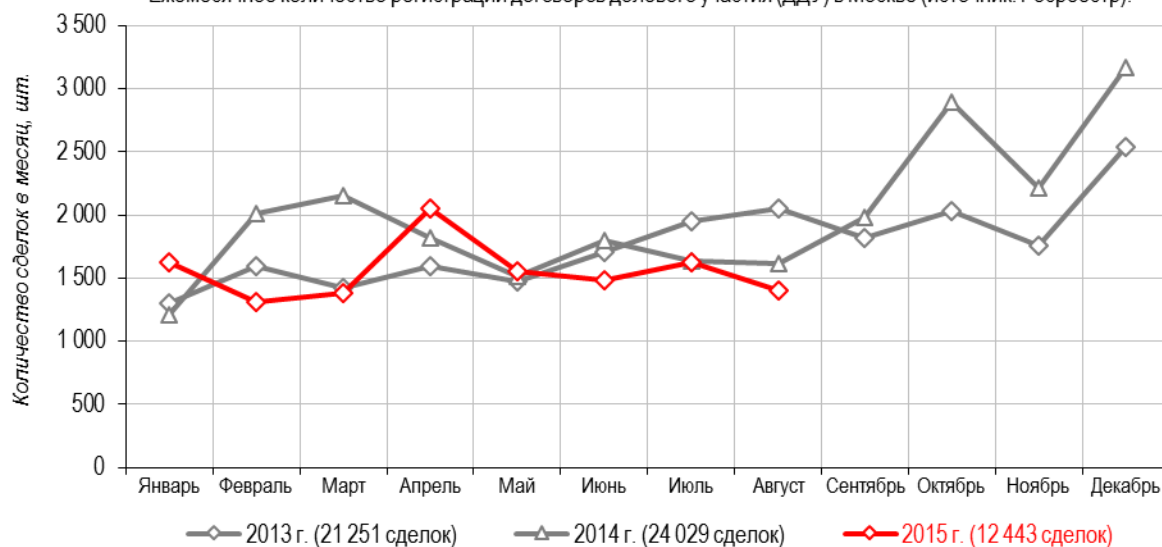
Регистрация договоров долевого участия в строительстве по Москве (источник: Росреестр):



Ежемесячное количество сделок купли-продажи (мены) жилья в Москве (источник: Росреестр):



Ежемесячное количество регистрации договоров долевого участия (ДДУ) в Москве (источник: Росреестр):



Структура предложения новостроек Москвы в зависимости от типа дома:



Август 2015

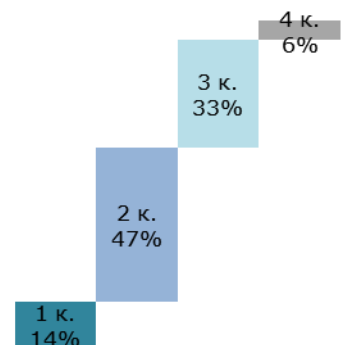
Источник: Пересвет,
усредненные данные за 3 месяца

Структура предложения новостроек Москвы, в зависимости от количества комнат:



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

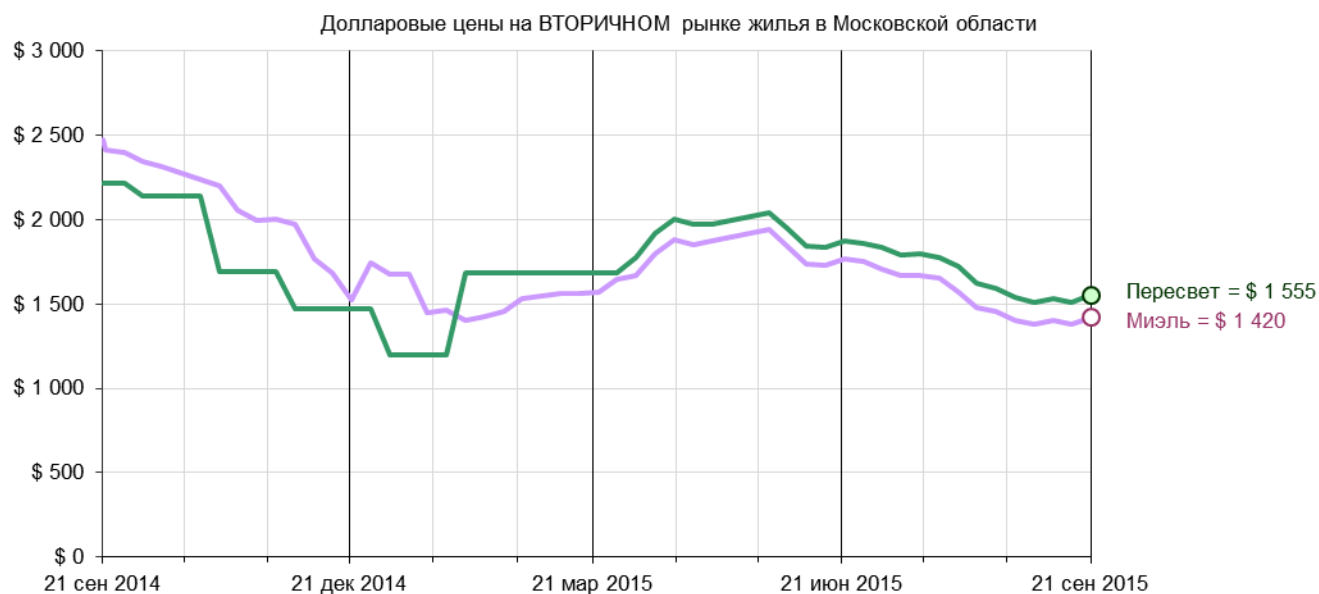
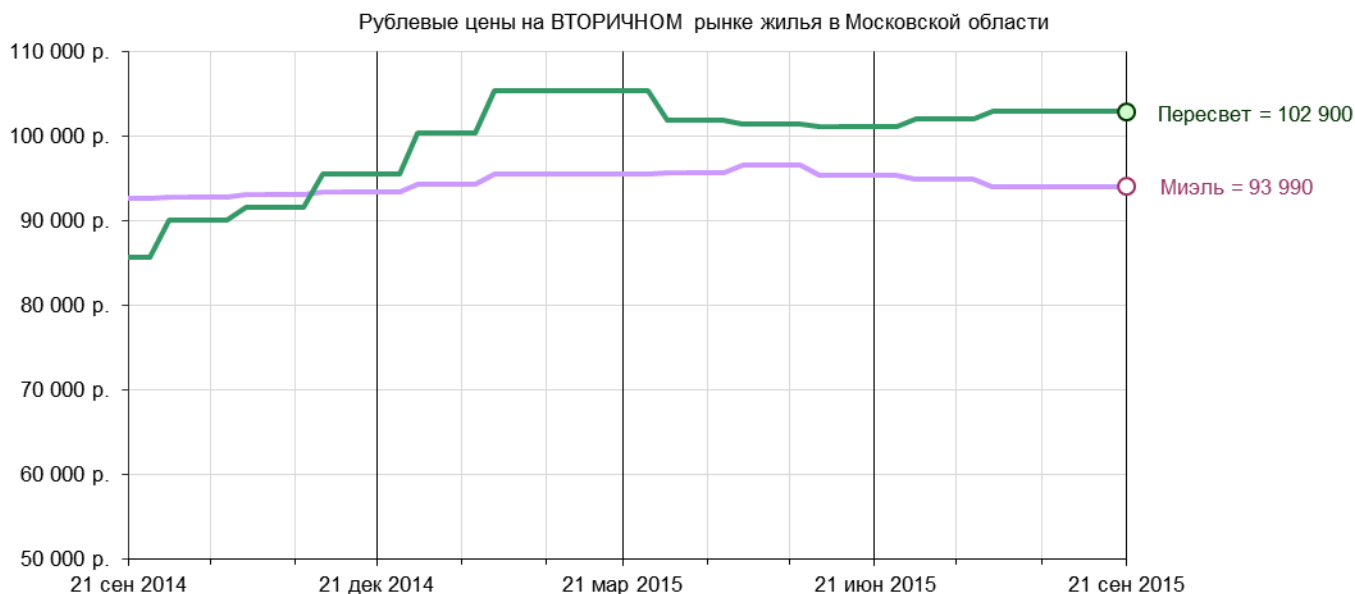
Структура спроса новостроек Московской области в зависимости от количества комнат:



СПРОС

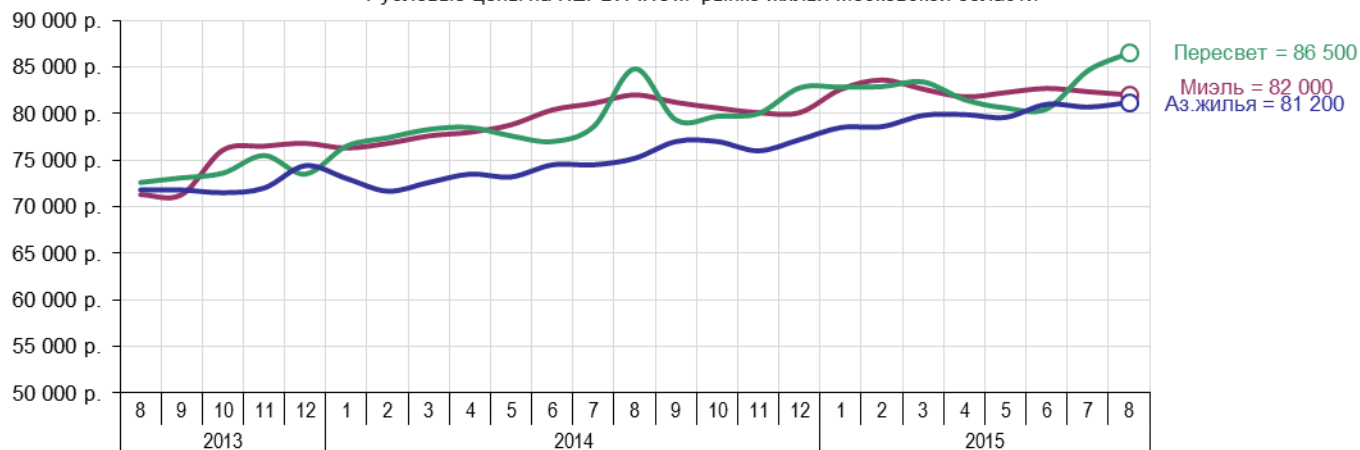
3. Жилая недвижимость Московской области

3.1. Цены на вторичном рынке жилья Московской области

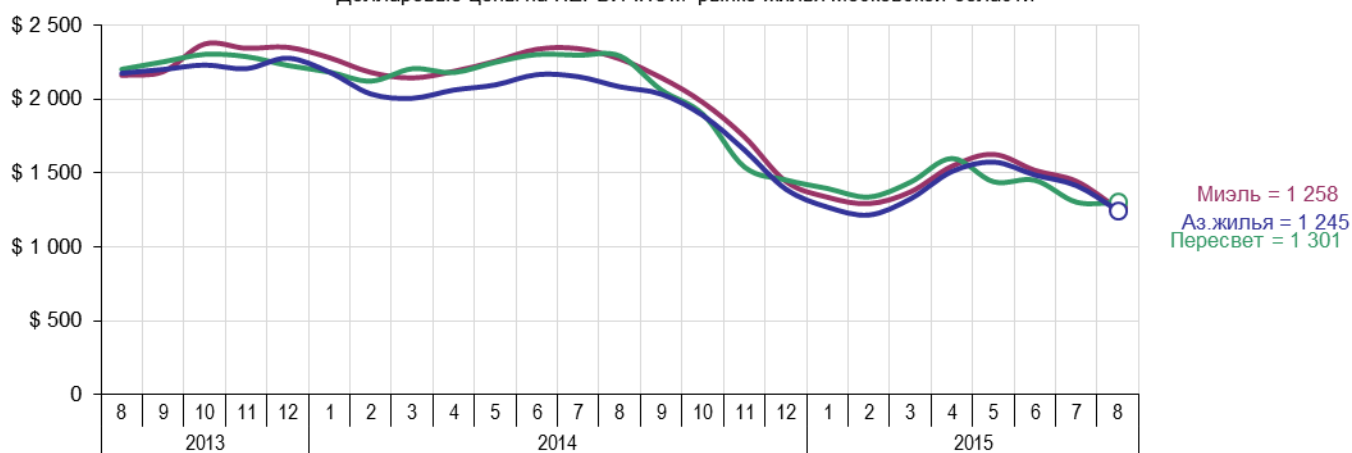


3.2. Цены на рынке новостроек Московской области

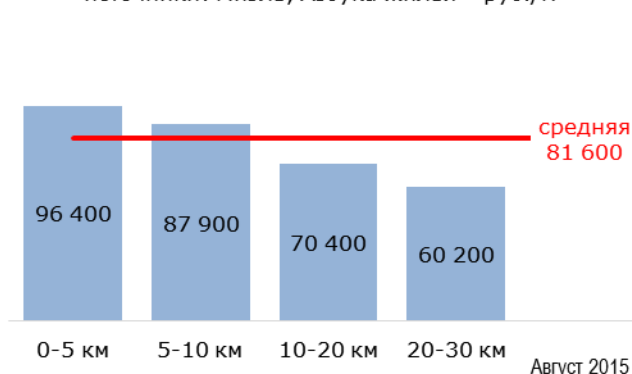
Рублевые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Московской области



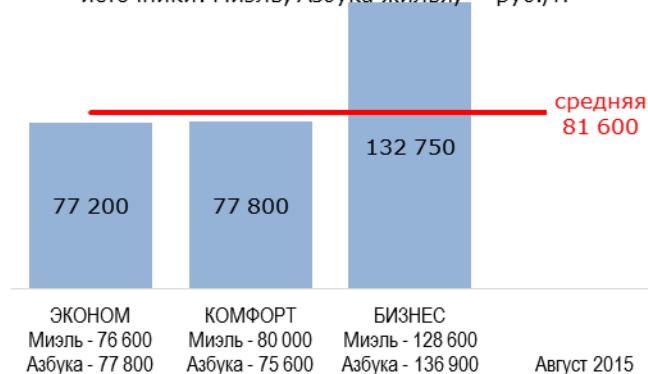
Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Московской области



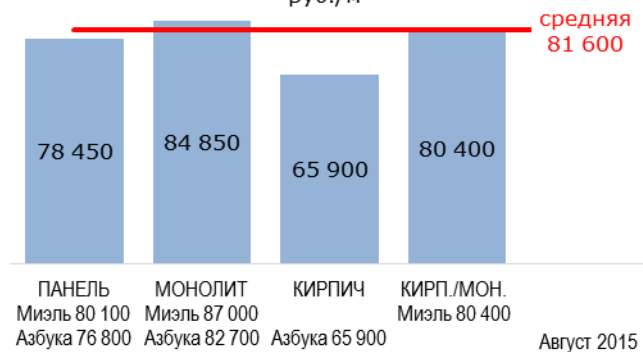
Цены в многоквартирных новостройках Московской области в зависимости от удаленности от МКАД,
источники: Мизель, Азбука жилья руб./м²



Цены в многоквартирных новостройках Московской области в зависимости от класса,
источники: Мизель, Азбука жилья, руб./м²

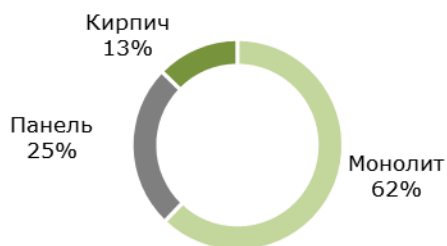


Цены в многоквартирных новостройках
Московской области в зависимости от материала дома,
источники: Миэль, Азбука жилья
руб./м²



3.3. Предложение и спрос на рынке новостроек Московской области

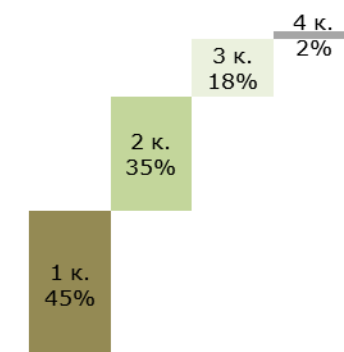
Структура предложения новостроек
Московской области в зависимости от
типа дома:



Август 2015

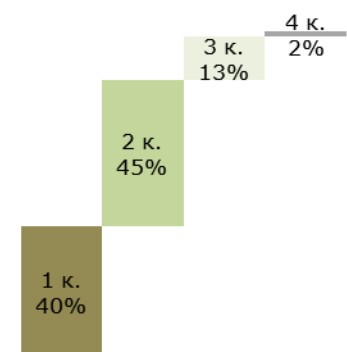
Источник: Пересвет,
усредненные данные за 3 месяца

Структура предложения
новостроек Московской
области в зависимости
от количества комнат:



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

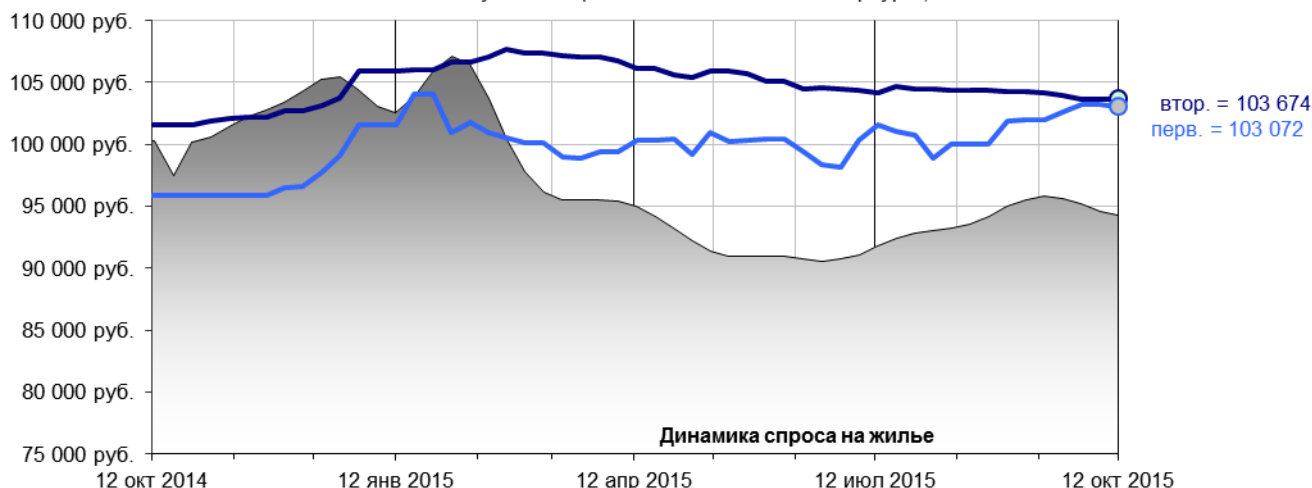
Структура спроса
новостроек Московской
области в зависимости
от количества комнат:



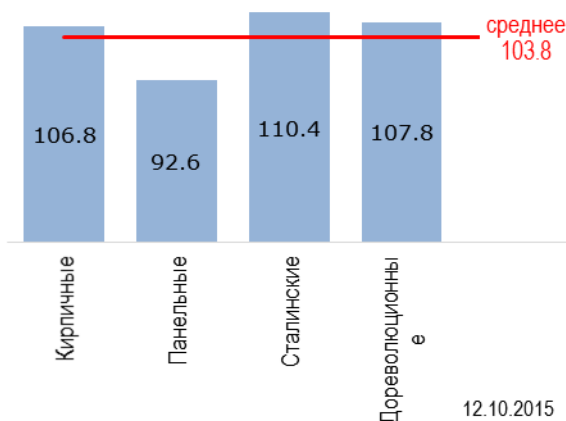
СПРОС

4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга

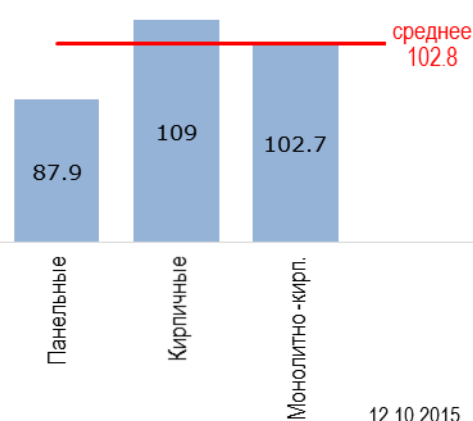
Рублевые цены на жилье в Санкт-Петербурге, источник: BN.RU



Цены вторичного жилья Санкт-Петербурга по типу дома, тыс.руб./м² (источник: BN.RU, средние по месяцу)



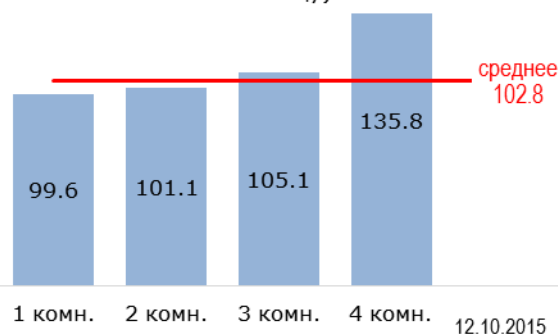
Цены жилых новостроек Санкт-Петербурга по типу дома, тыс.руб./м² (источник: BN.RU, средние по месяцу)



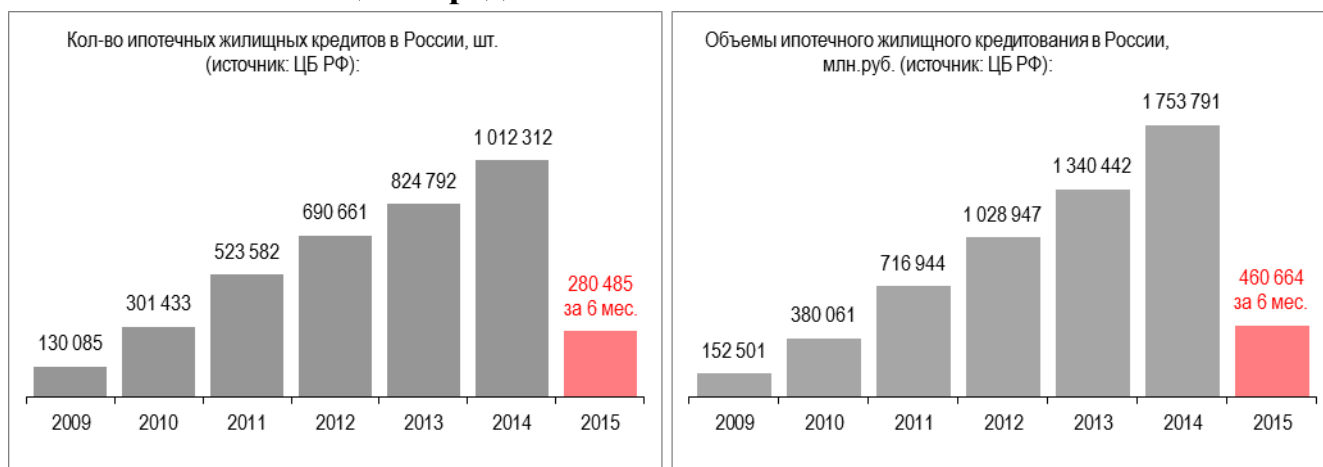
Цены вторичного жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат, тыс.руб./м² (источник: BN.RU, средние по месяцу)



Цены жилых новостроек Санкт-Петербурга по количеству комнат, тыс.руб./м² (источник: BN.RU, средние по месяцу)



5. Ипотечное жилищное кредитование в России



Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

