Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

20 апреля 2015 г.

Представляемый обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:

Индикаторы рынка недвижимости IRN – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРН входят интернет-ресурсы www.irn.ru, www.metrinfo.ru, www.realsearch.ru.

Бюллетень недвижимости BN – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), www.bn.ru.

Портал GDEETOTDOM.RU – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. www.gdeetotdom.ru, www.gdeetotoffice.ru.

Бюллетень R-WAY – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), www.rway.ru.

Агентство недвижимости МИЭЛЬ – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, www.miel.ru

Портал MIRKVARTIR.RU – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, www.mirkvartir.ru

Агентство недвижимости «Азбука жилья» – компания, работающая на рынке Москвы и Московской области, оказывающая полный спектр риелторских услуг, www.azbuka.ru

Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест» – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, www.peresvet.ru

ЦБ РФ – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации www.cbr.ru

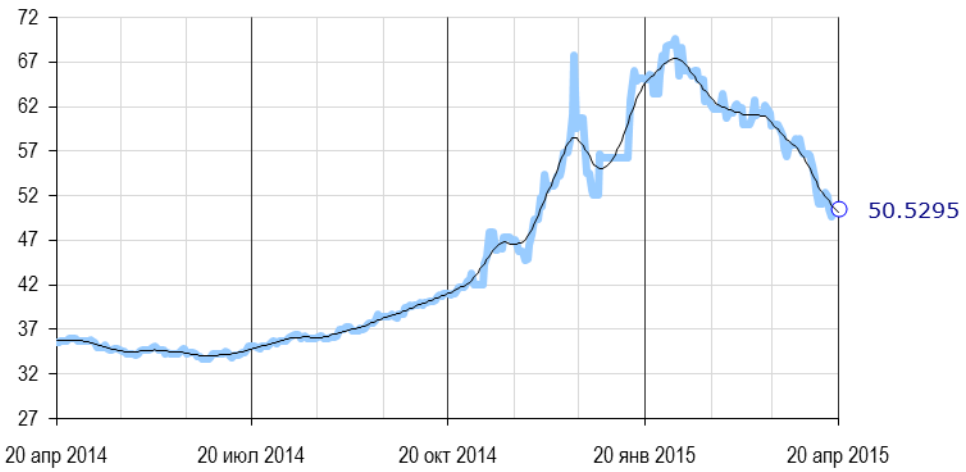
РОСРЕЕСТР – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru

Обзор включает в себя следующие разделы:

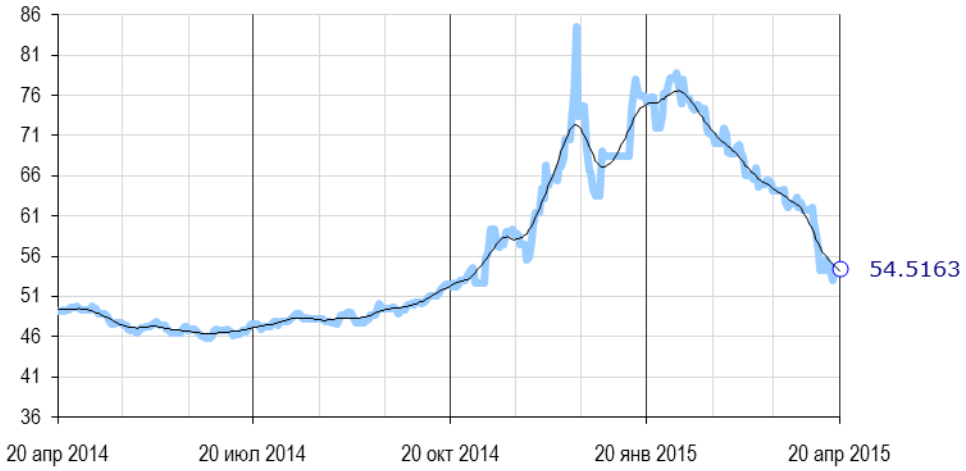
1. Динамика курсов основных валют 2
2. Жилая недвижимость Москвы 3
   - 2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы 3
   - 2.2. Цены вторичного рынка по округам и районам Москвы 5
   - 2.3. Цены на рынке новостроек Москвы 6
   - 2.4. Арендные ставки на квартиры в Москве 7
   - 2.5. Средние площади квартир в предложении 7
   - 2.6. Объемы предложения и спроса 8
3. Жилая недвижимость Московской области 10
   - 3.1. Цены на вторичном рынке жилья Московской области 10
   - 3.2. Цены на рынке новостроек Московской области 11
   - 3.3. Предложение и спрос на рынке новостроек Московской области 12
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга 13
5. Ипотечное жилищное кредитование в России 14

1. Динамика курсов основных валют

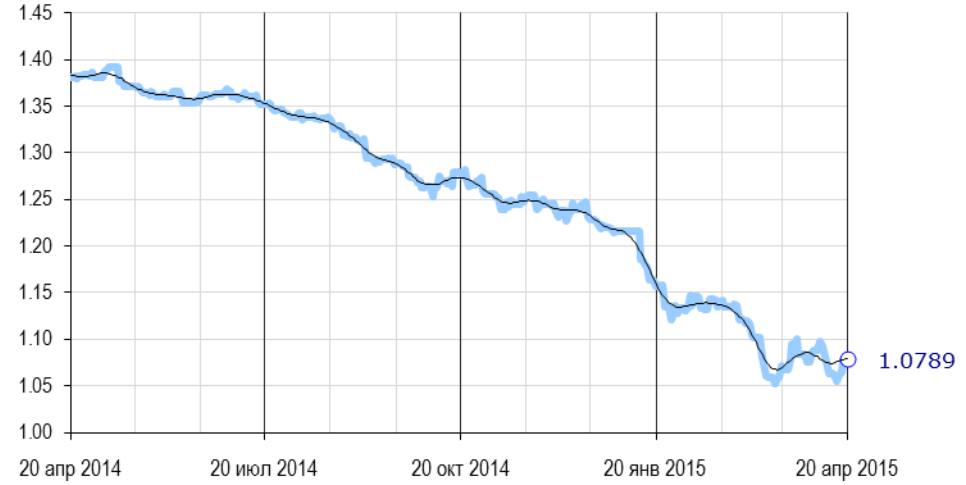
$ / руб. (динамика официально курса ЦБ РФ за один год)



€ / руб. (динамика официального курса ЦБ РФ за один год)

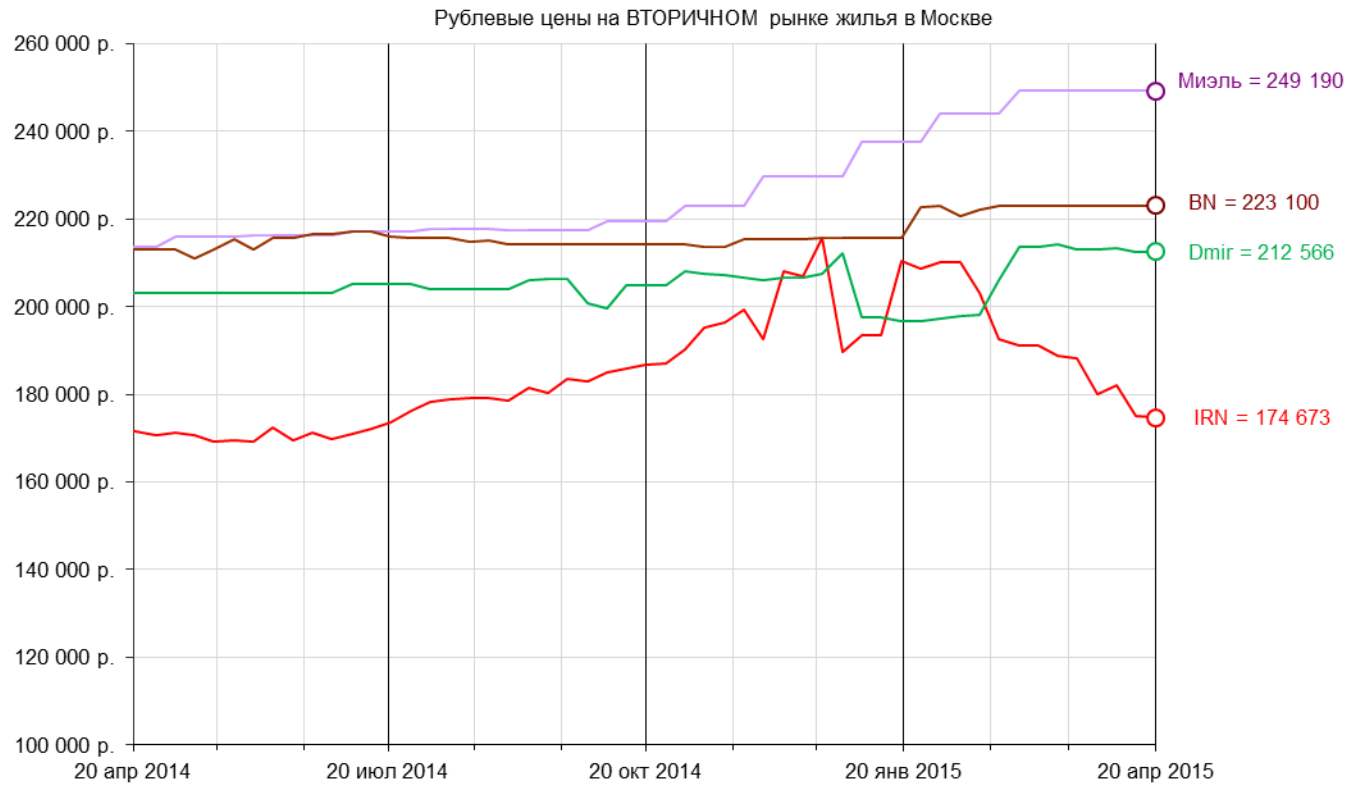


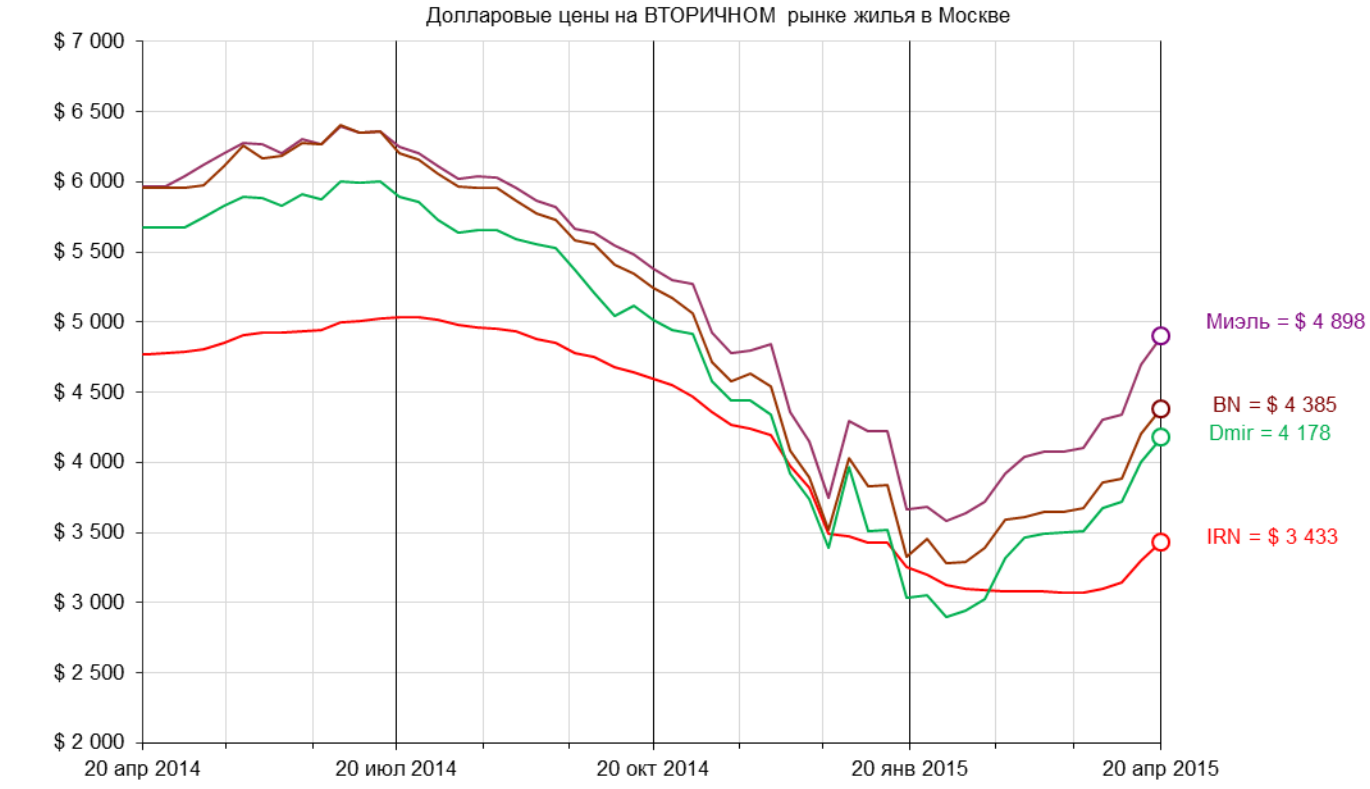
€ / $ (динамика официального курса ЦБ РФ за один год)

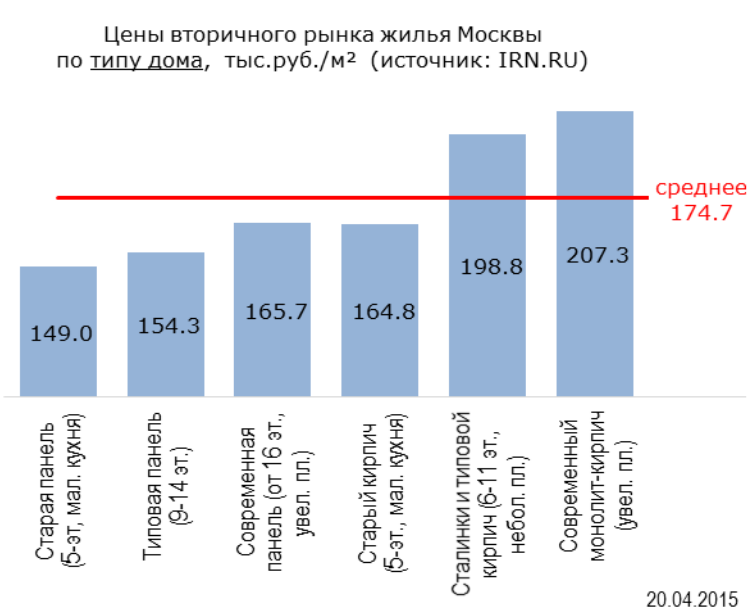


2. Жилая недвижимость Москвы

2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы

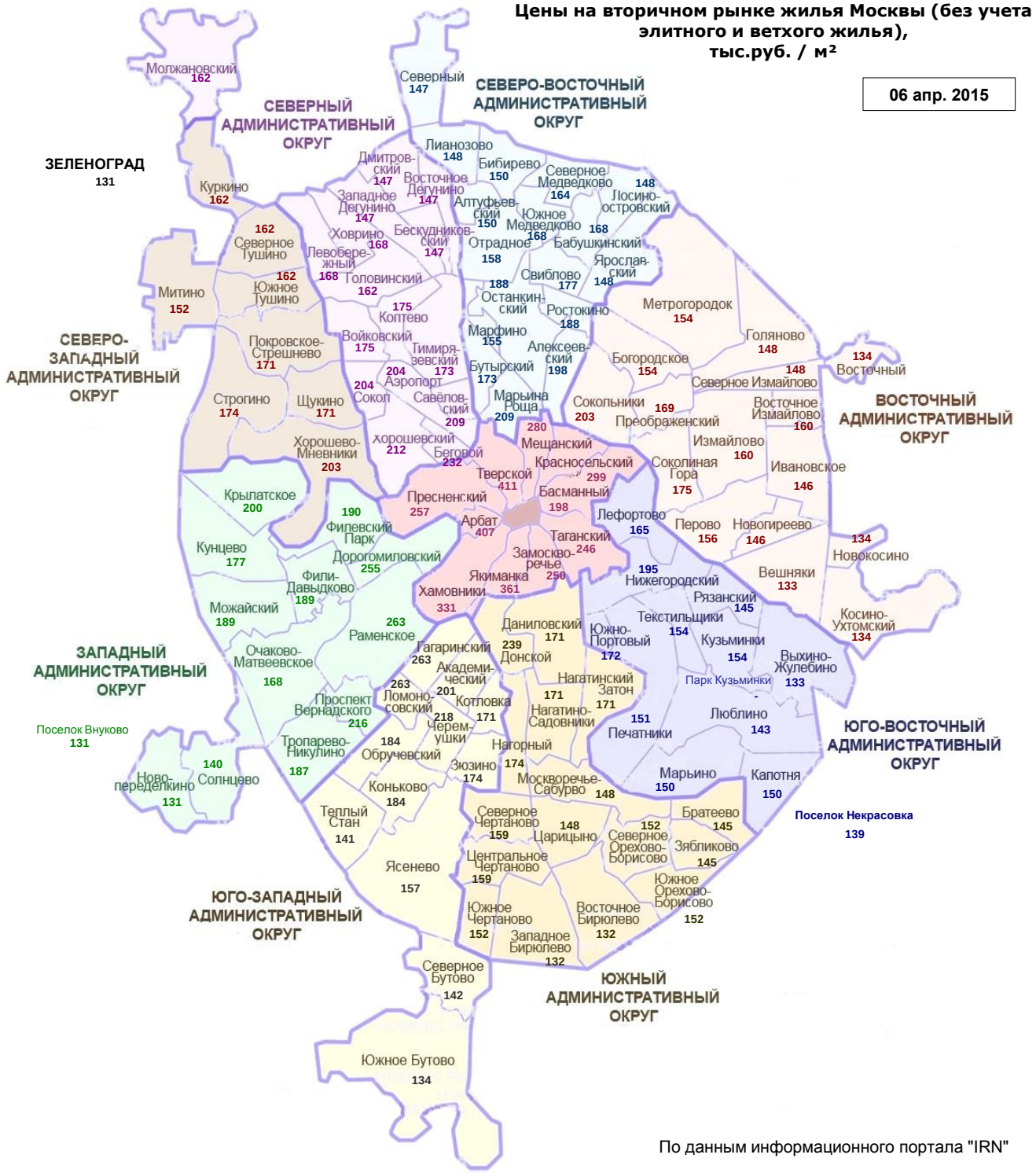





Цены вторичного рынка жилья Москвы
по типу дома, тыс.руб./м² (источник: IRN.RU)
среднее
174.7
149.0
154.3
165.7
164.8
198.8
207.3
Старая панель (5-эт, мал. кухня)
Типовая панель (9-14 эт.)
Современная панель (от 16 эт., увел. пл.)
Старый кирпич (5-эт., мал. кухня)
Сталинки и типовой кирпич (6-11 эт., небол. пл.)
Современный монолит-кирпич (увел. пл.)
20.04.2015

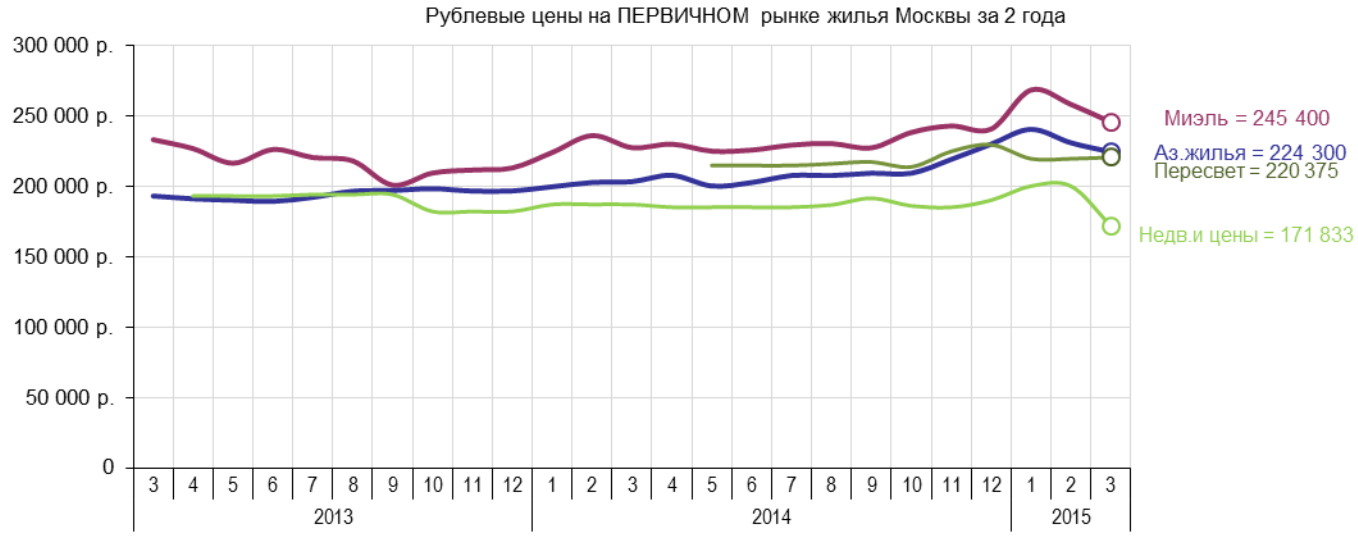
Цены вторичного рынка жилья Москвы
по количеству комнат, тыс.руб./м²
(источник: IRN.RU)
среднее
174.7
156.8
156.3
153.3
178.2
1 комн.
2 комн.
3 комн.
4 комн.
20.04.2015

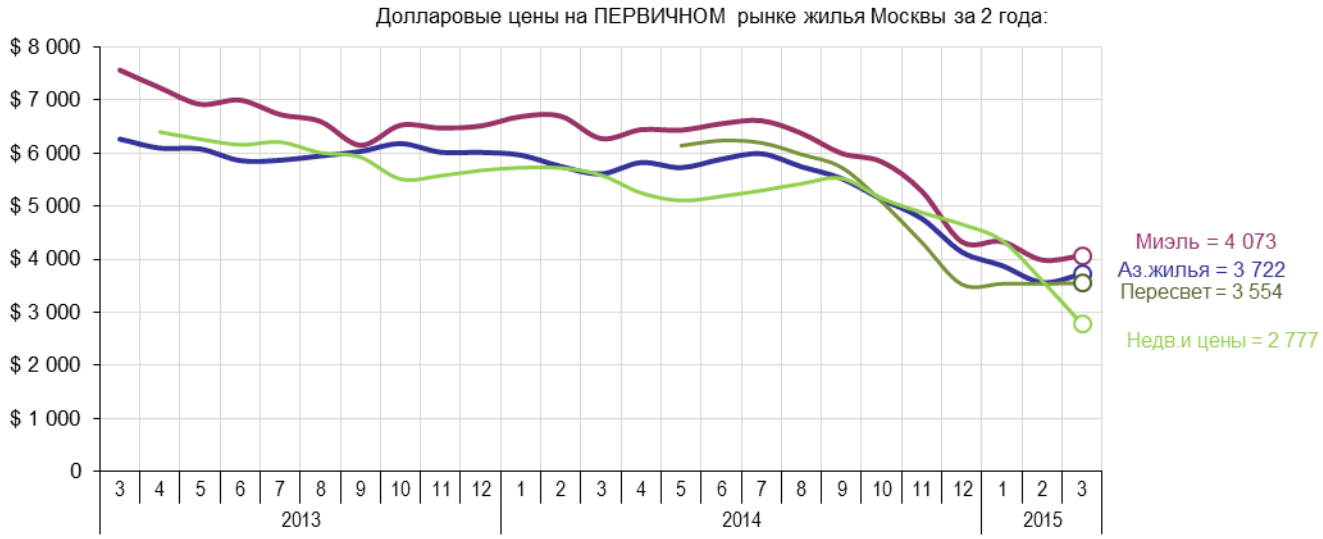
2.2. Цены вторичного рынка по округам и районам Москвы

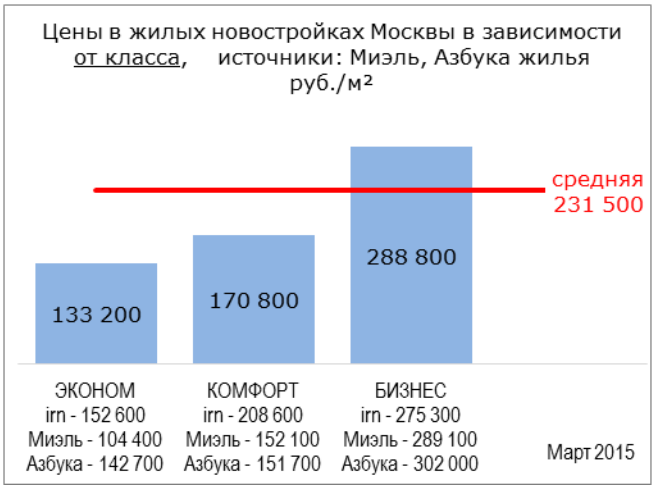


По данным информационного портала "IRN"

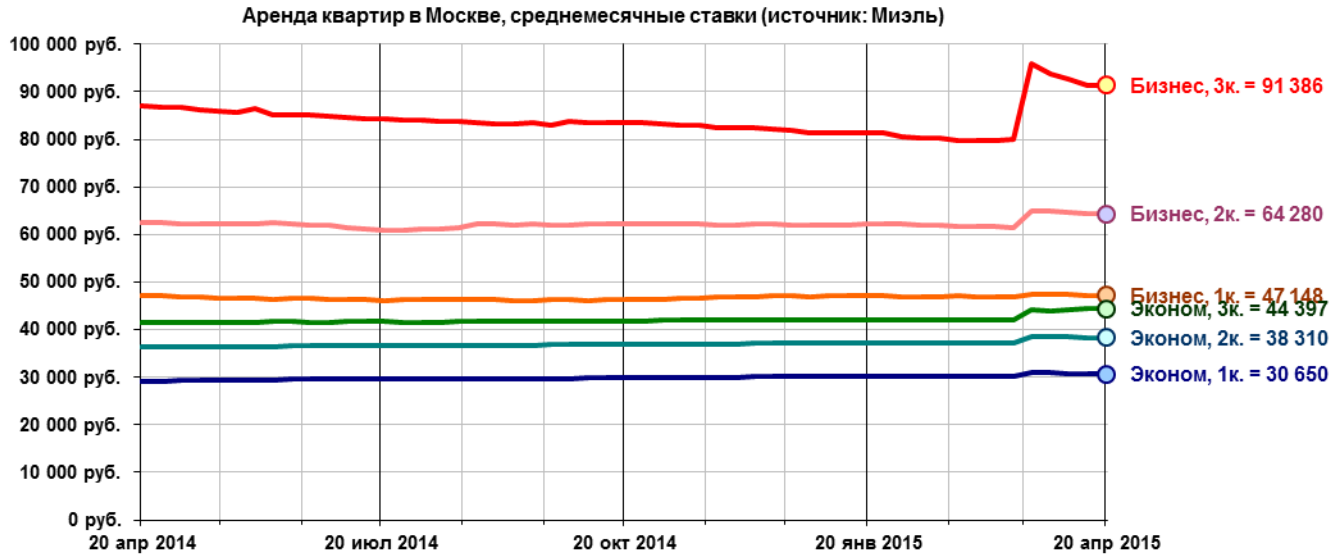
2.3. Цены на рынке новостроек Москвы

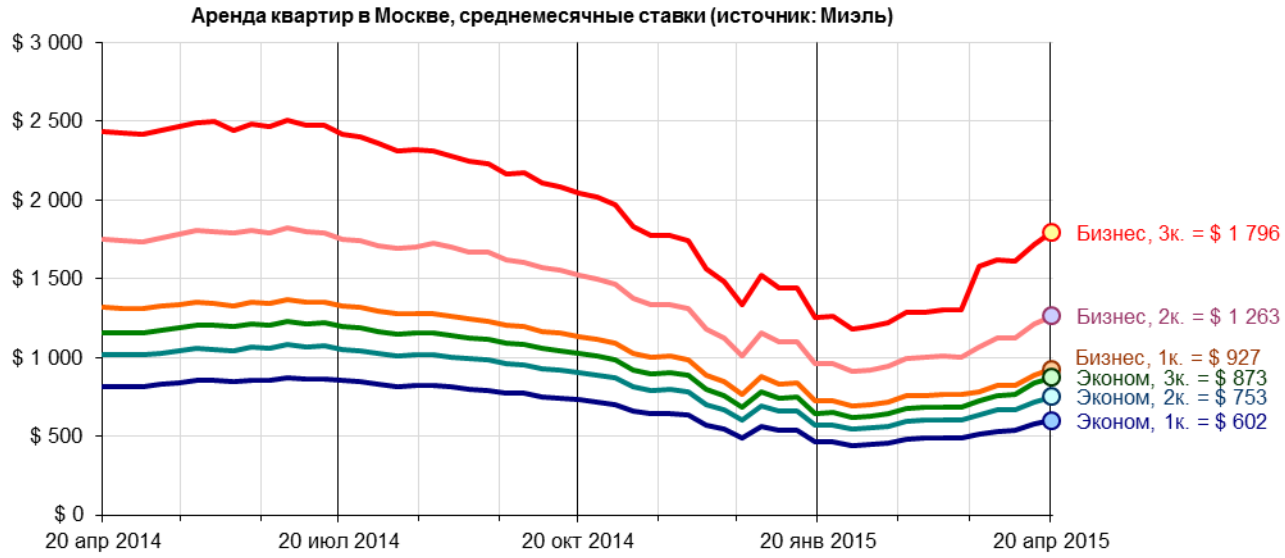




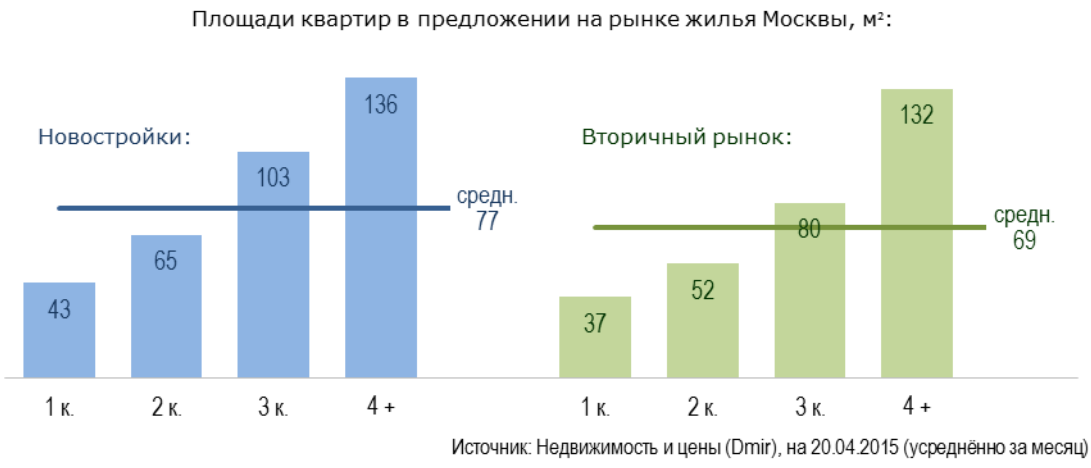


2.4. Арендные ставки на квартиры в Москве





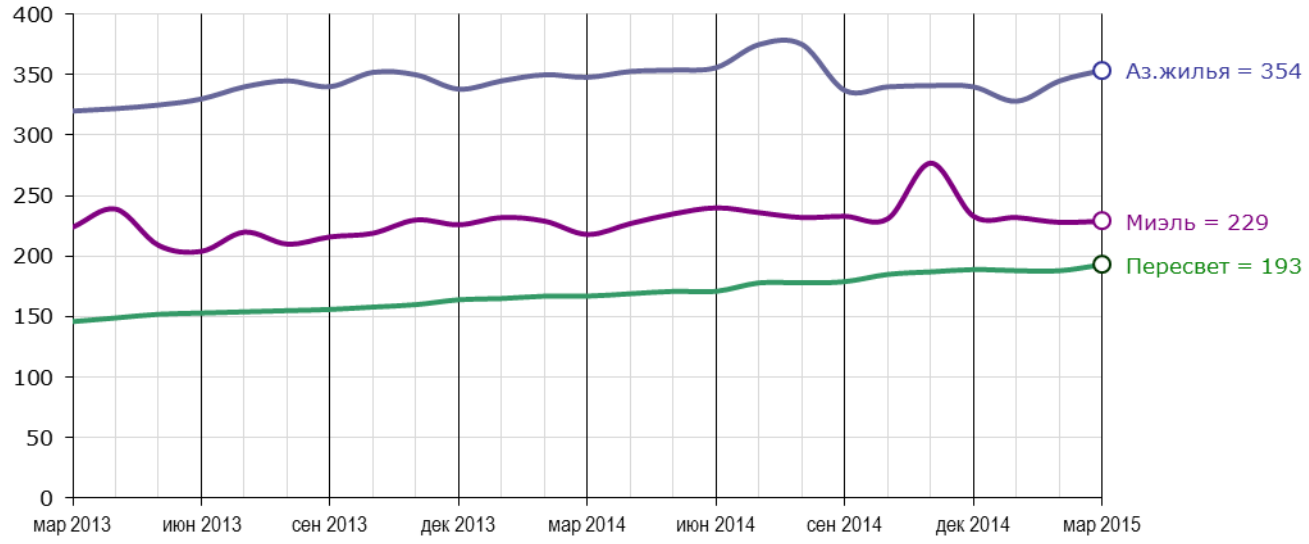
2.5. Средние площади квартир в предложении



Источник: Недвижимость и цены (Dmir), на 20.04.2015 (усреднённо за месяц)

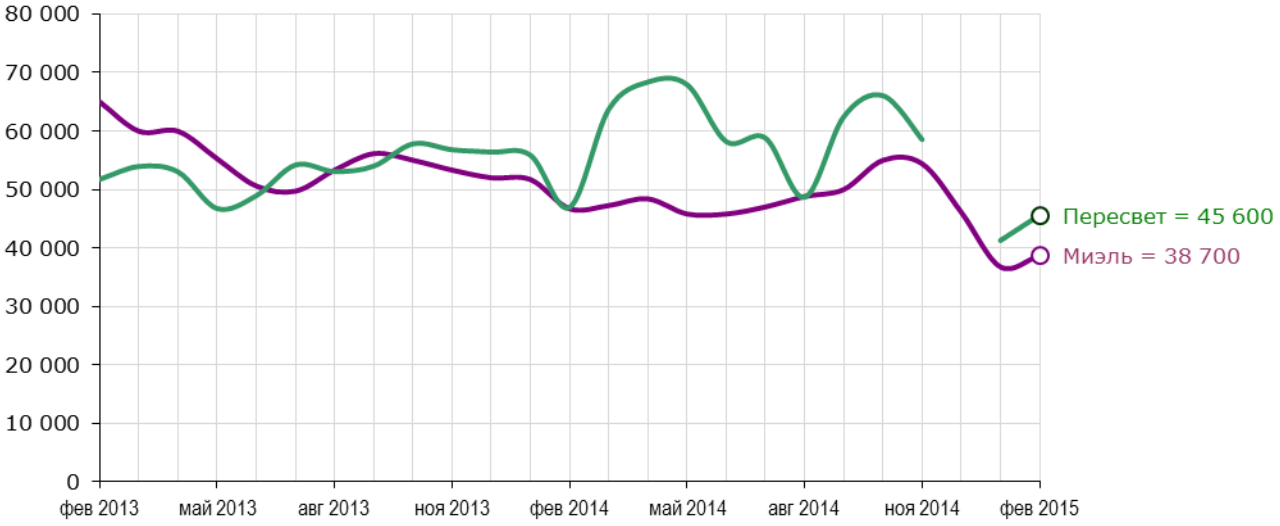
2.6. Объемы предложения и спроса

Предложение новостроек Москвы (в "старых" границах), шт.домов / мес.



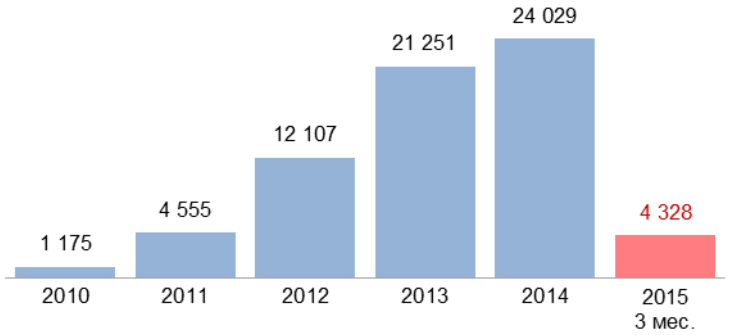
Источник: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"

Предложение на вторичном рынке в "старых" границах Москвы, шт.квартир/мес.

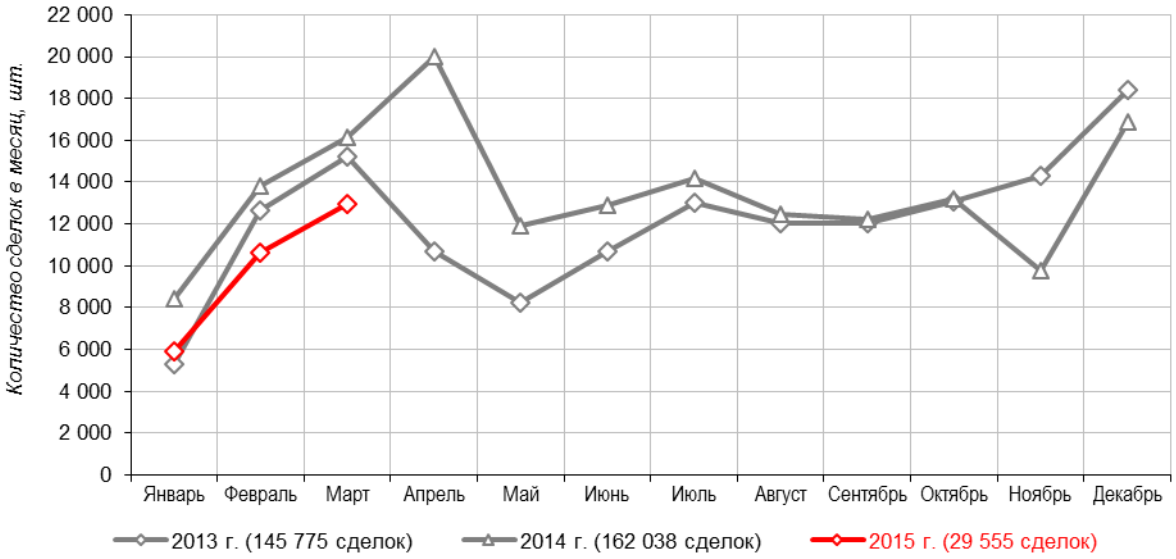


Источник: Оценка компаний "Миэль", "Пересвет-инвест"

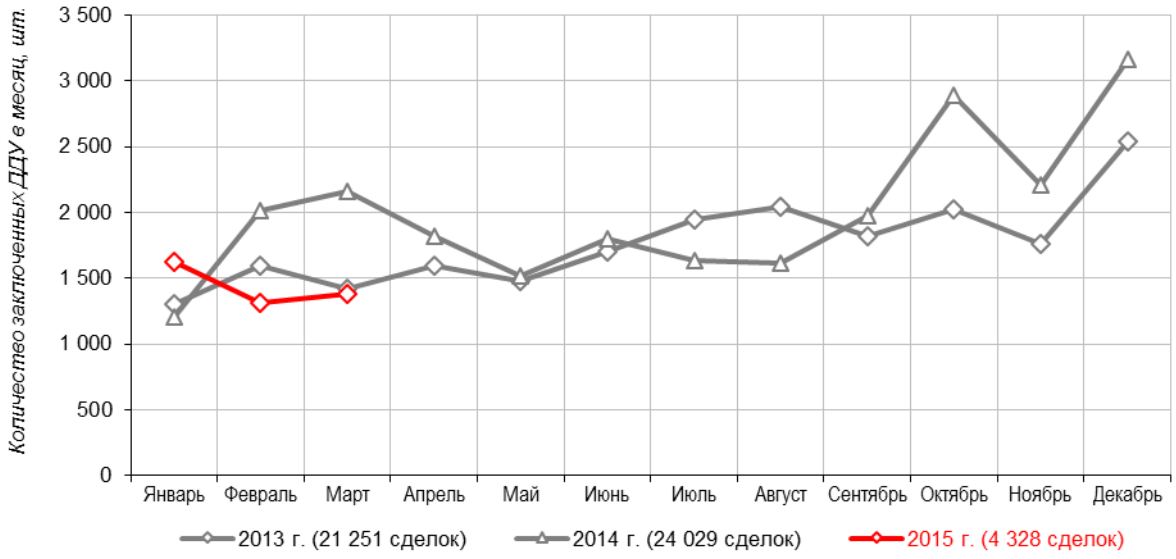
Регистрация договоров долевого участия в строительстве по Москве (источник: Росреестр):



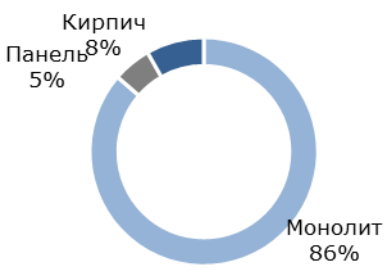
Ежемесячное количество сделок купли-продажи (мены) жилья в Москве (источник: Росреестр):



Ежемесячное количество регистрации договоров долевого участия в Москве (источник: Росреестр):

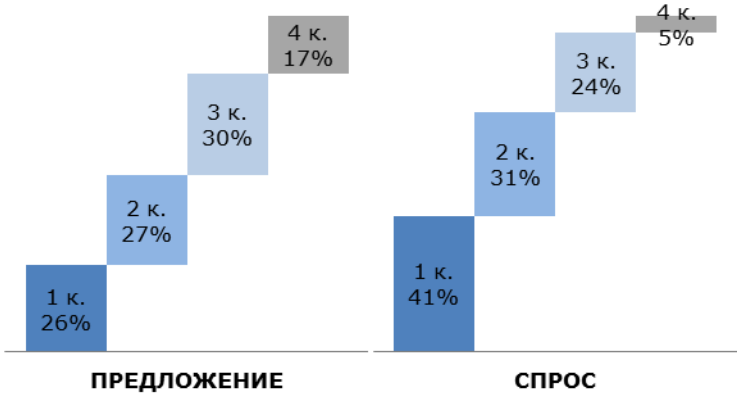


Структура предложения новостроек Москвы в зависимости от типа дома (источник: Пересвет):



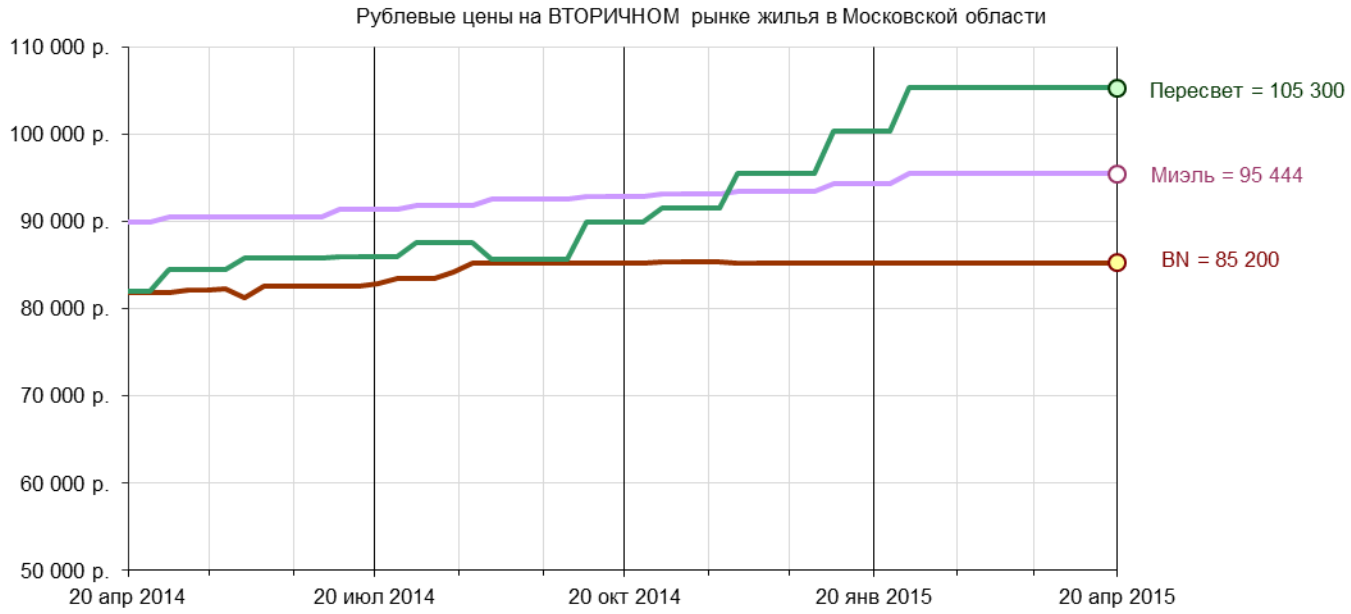
Структура предложения новостроек Москвы в зависимости от количества комнат (источник: Пересвет)

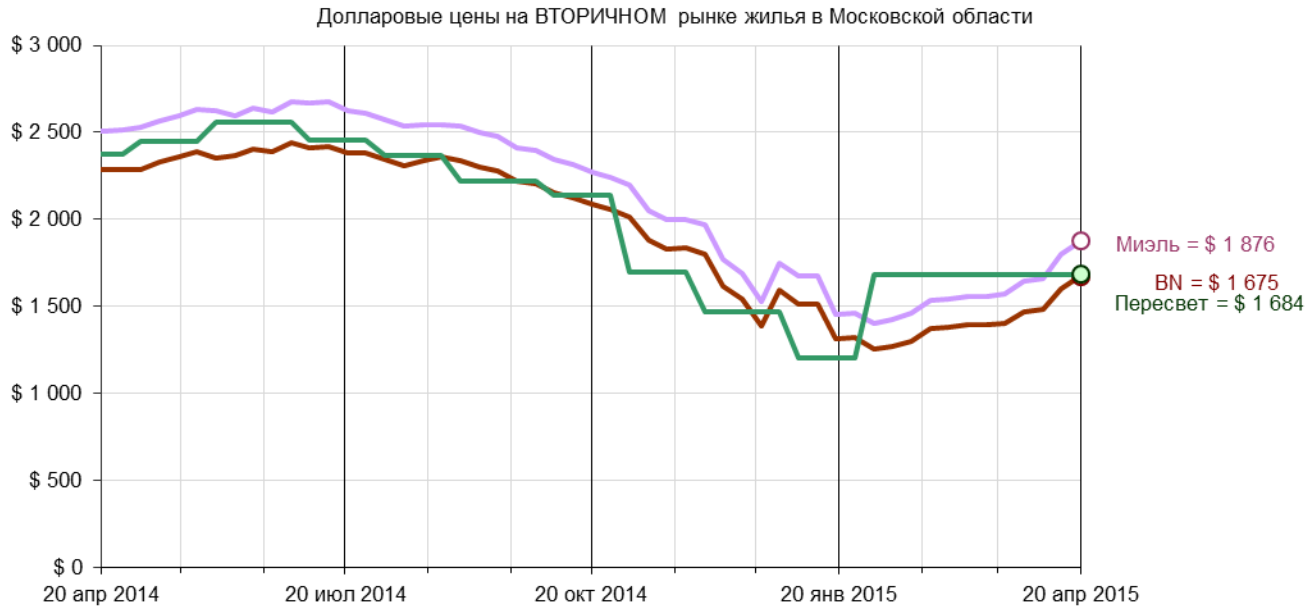
Структура спроса новостроек Москвы в зависимости от количества комнат (источник: Пересвет)



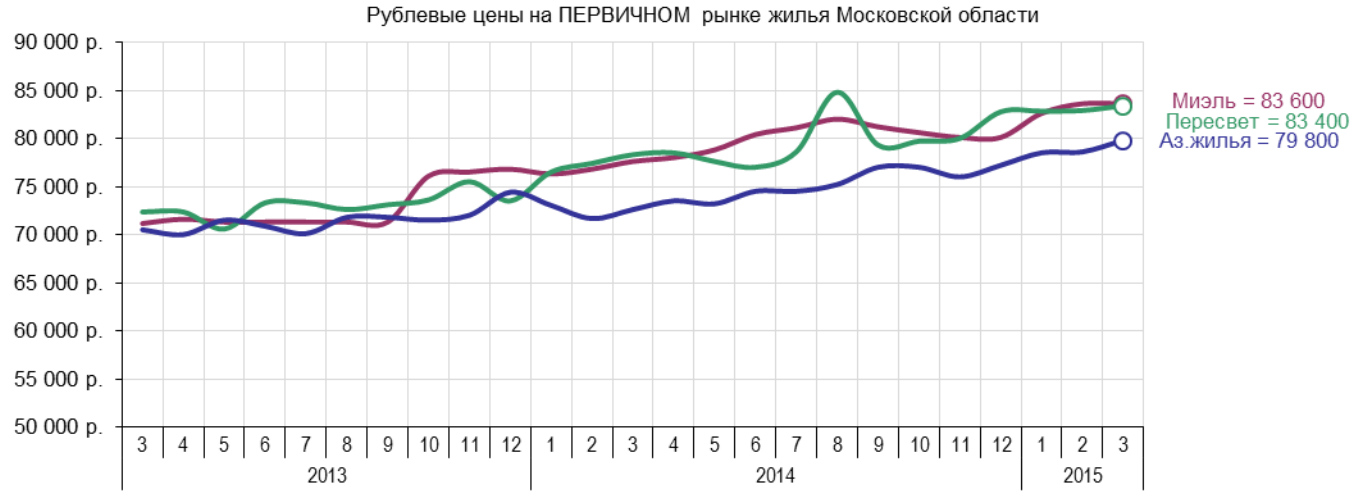
3. Жилая недвижимость Московской области

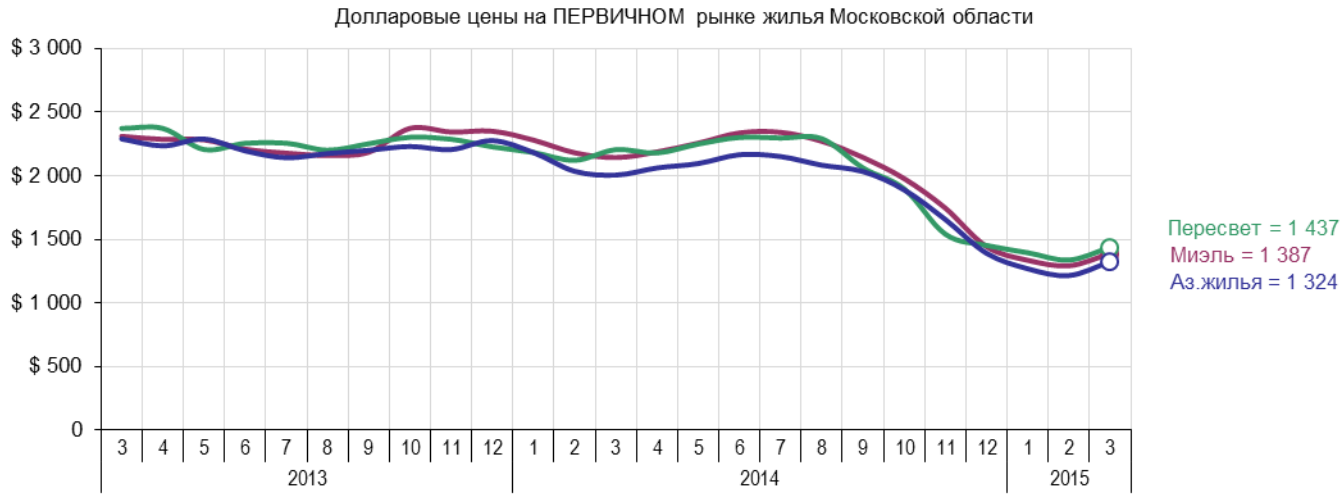
3.1. Цены на вторичном рынке жилья Московской области

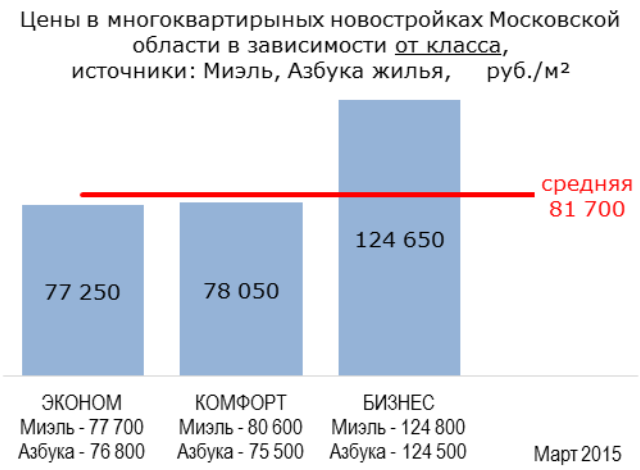


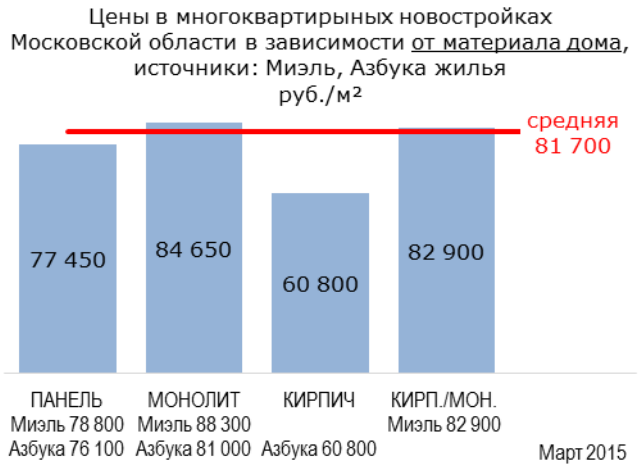


3.2. Цены на рынке новостроек Московской области

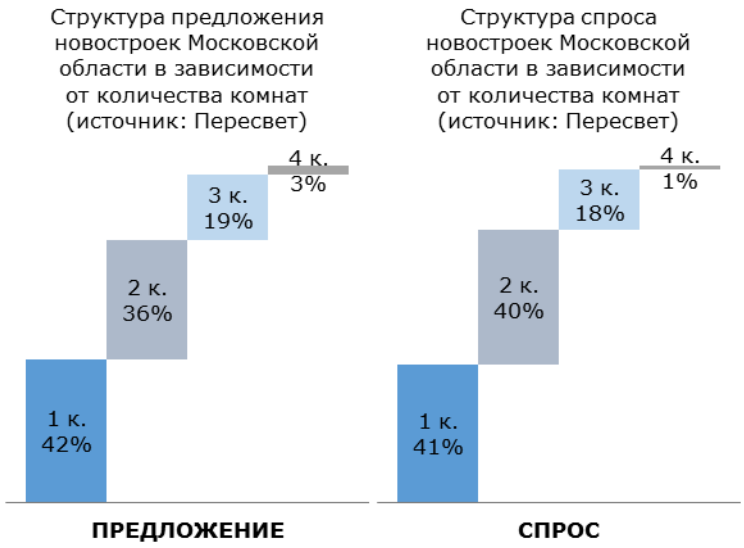




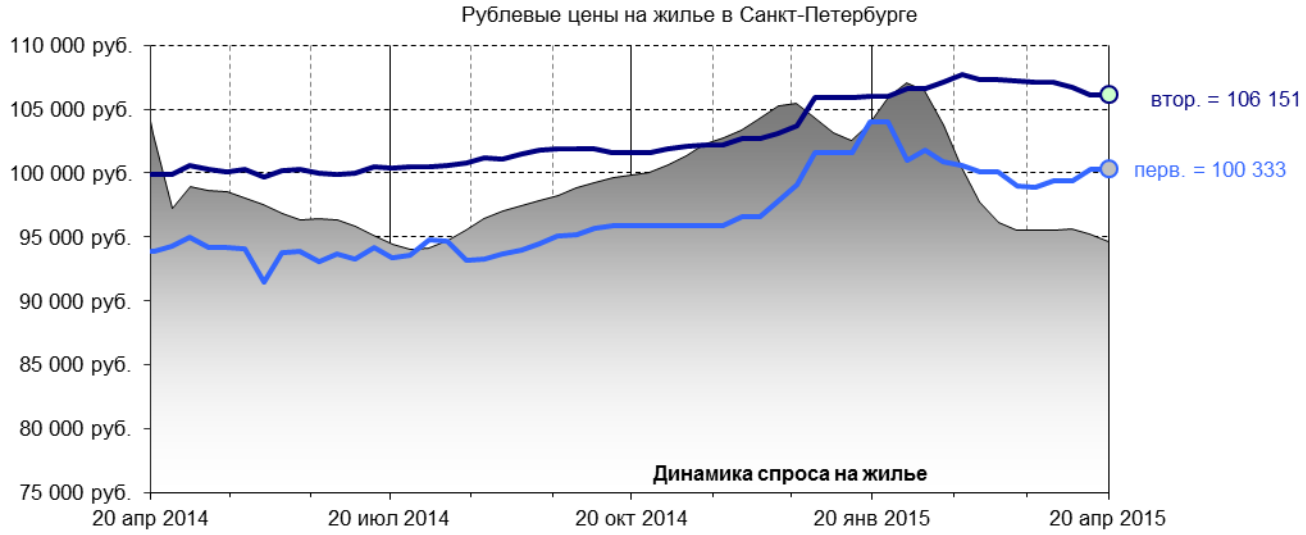


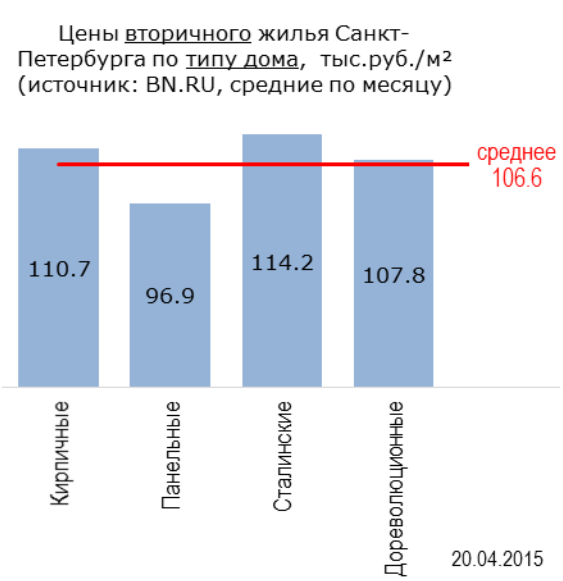


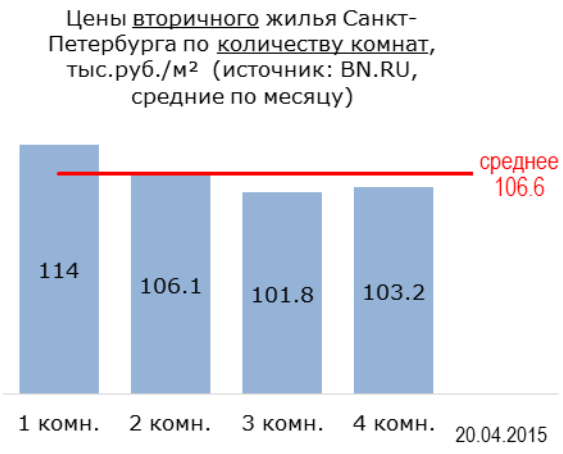
3.3. Предложение и спрос на рынке новостроек Московской области

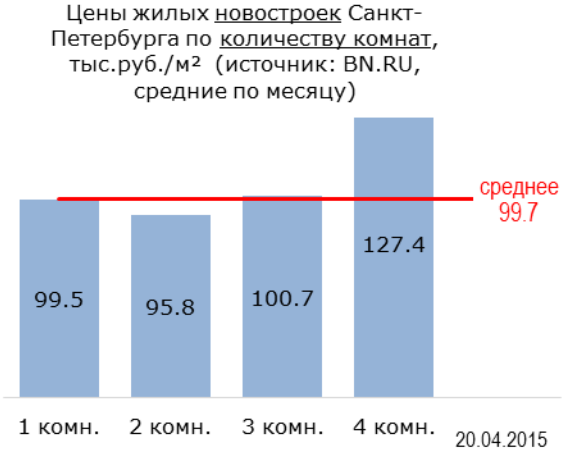


4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга



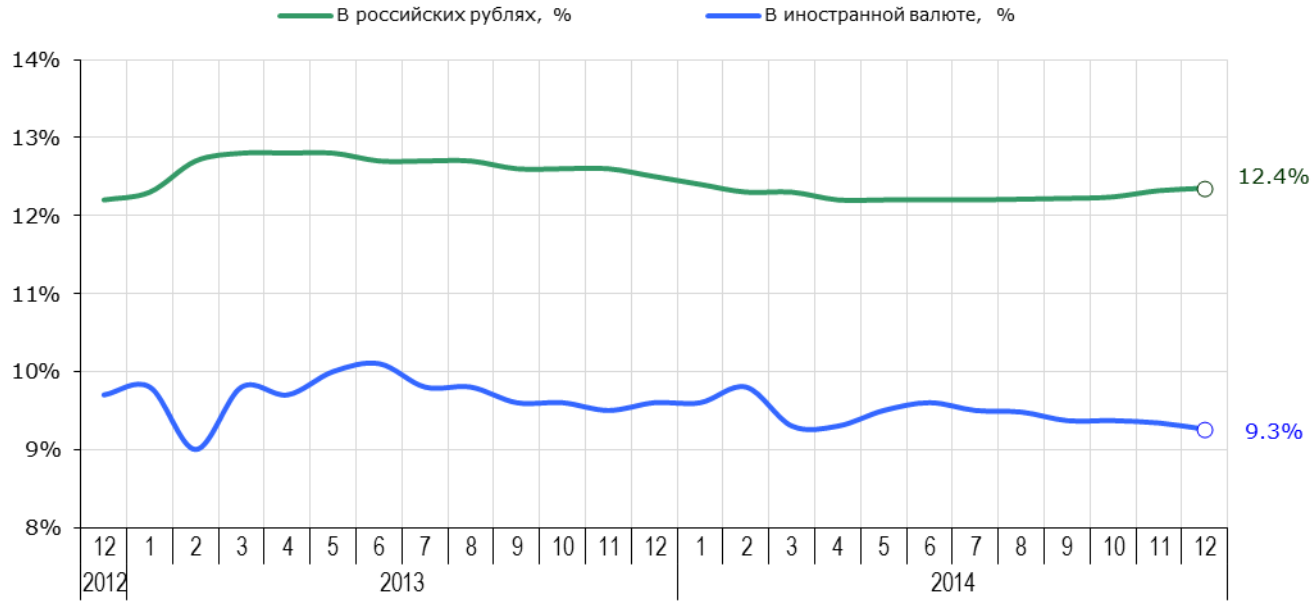
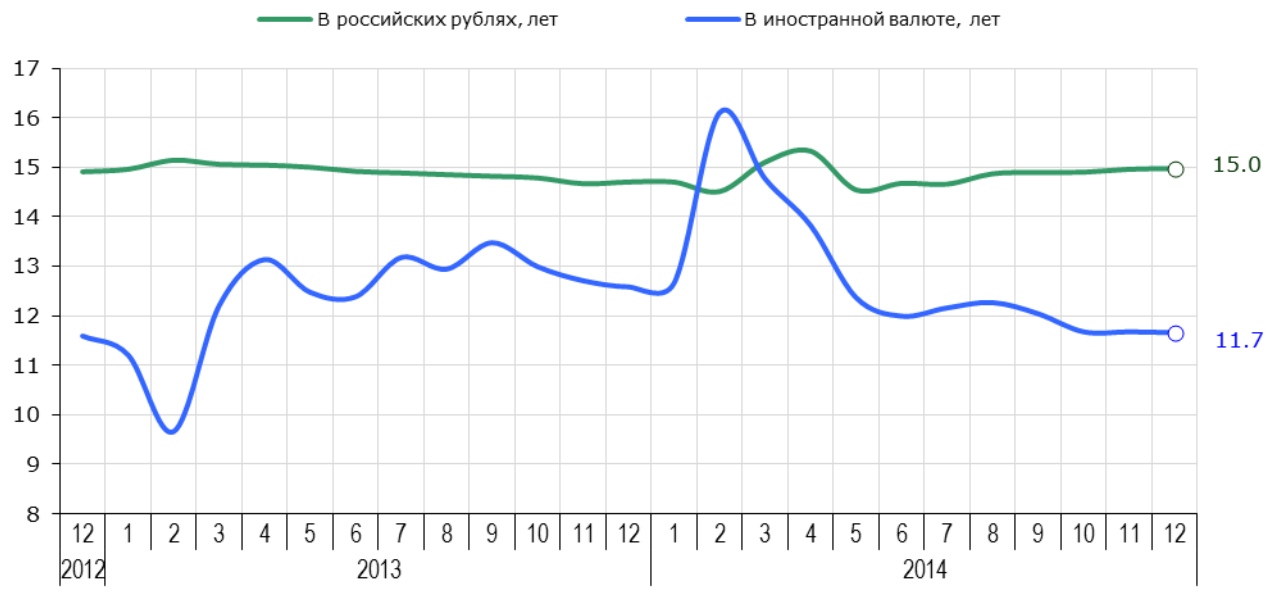






5. Ипотечное жилищное кредитование в России

Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):