

Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

25 января 2016 г.

Представляемый обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



Индикаторы рынка недвижимости ИРИН – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРИН входят интернет-ресурсы www.irn.ru, www.metinfo.ru, www.realsearch.ru.



Бюллетень недвижимости BN – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), www.bn.ru.



Портал REALTY.DMIR – федеральный ресурс по недвижимости на базе журнала «Недвижимость и Цены». объединяет сервис бесплатных объявлений по продаже и аренде объектов недвижимости, www.realty.dmir.ru



Агентство недвижимости МИЭЛЬ – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, www.miel.ru



Агентство недвижимости «Азбука жилья» – компания, работающая на рынке Москвы и Московской области, оказывающая полный спектр риэлтерских услуг, www.azbuka.ru



Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест» – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, www.peresvet.ru



ЦБ РФ – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации www.cbr.ru



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКВЕ

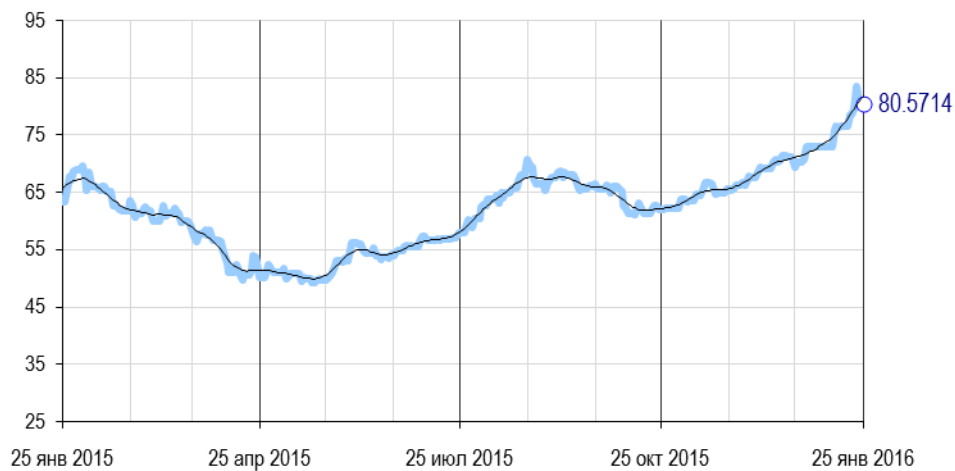
РОСРЕЕСТР – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru

Обзор включает в себя следующие разделы:

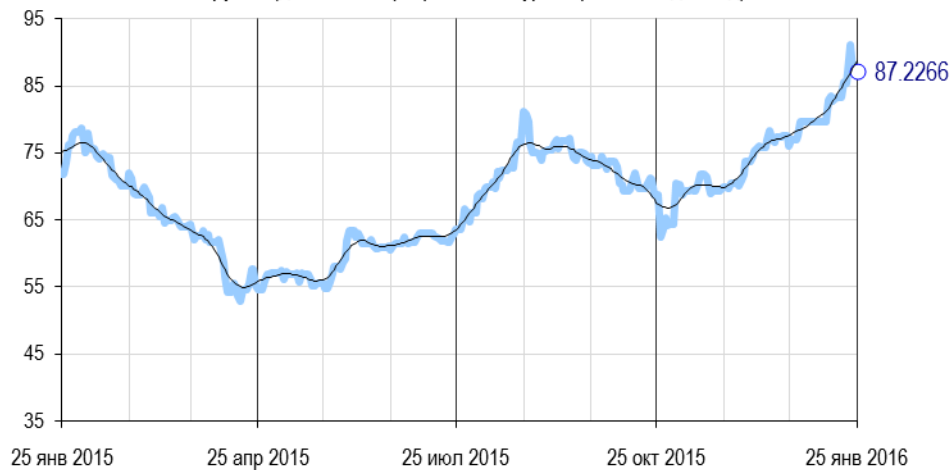
1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы.....	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы.....	3
2.2. Цены вторичного рынка по округам и районам Москвы	5
2.3. Цены на рынке новостроек Москвы.....	6
2.4. Арендные ставки на квартиры в Москве	10
2.5. Средние площади квартир в предложении	7
2.6. Объемы предложения и спроса.....	8
3. Жилая недвижимость Московской области	11
3.1. Цены на вторичном рынке жилья Московской области.....	11
3.2. Цены на рынке новостроек Московской области	13
3.3. Предложение и спрос на рынке новостроек Московской области	14
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга	15
5. Ипотечное жилищное кредитование в России.....	16

1. Динамика курсов основных валют

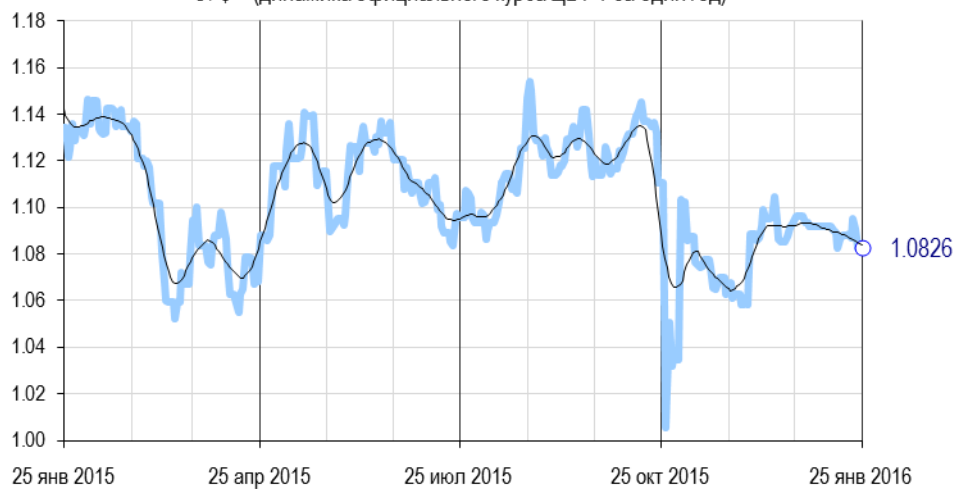
\$ / руб. (динамика официально курса ЦБ РФ за один год)



€ / руб. (динамика официального курса ЦБ РФ за один год)

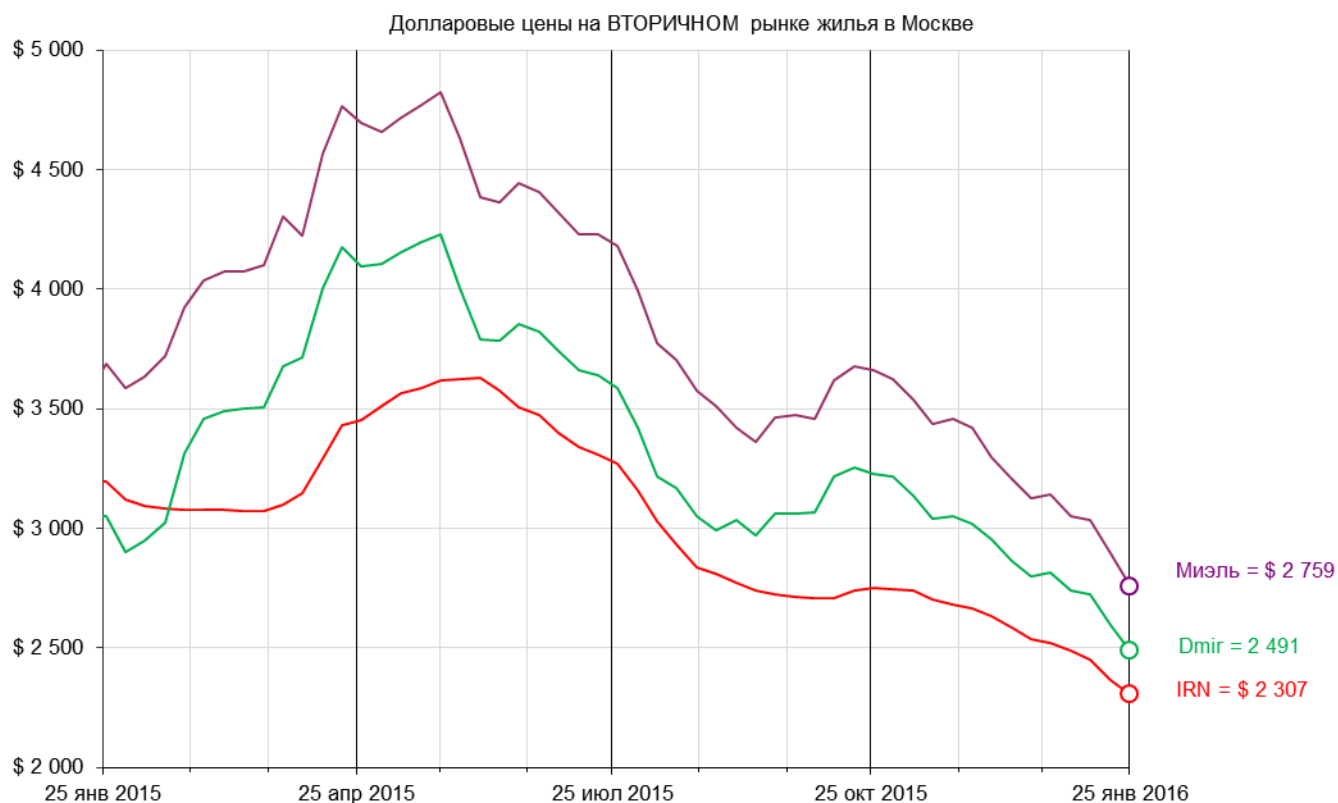
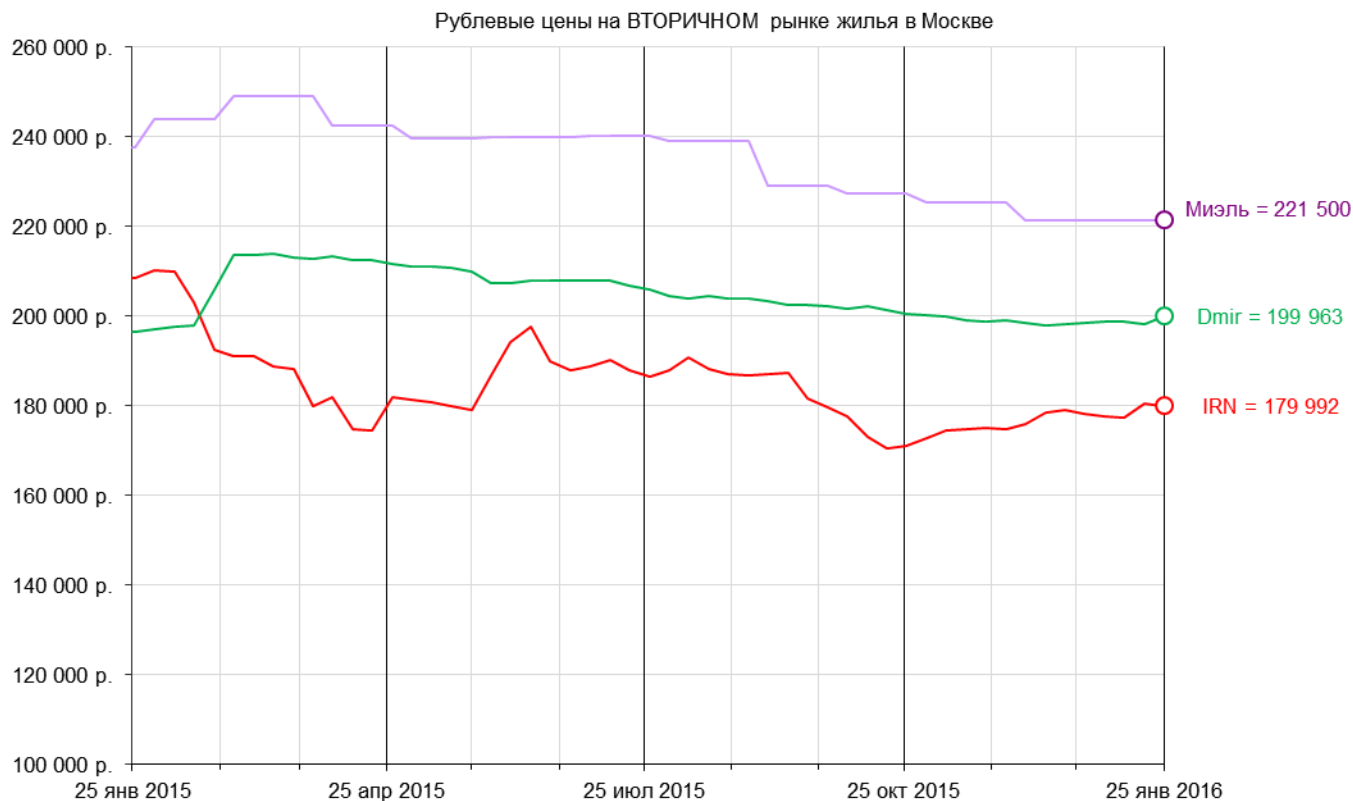


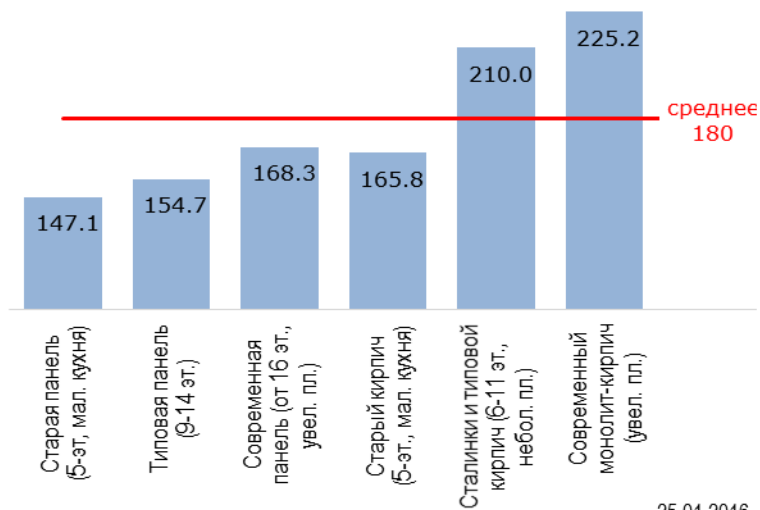
€ / \$ (динамика официального курса ЦБ РФ за один год)



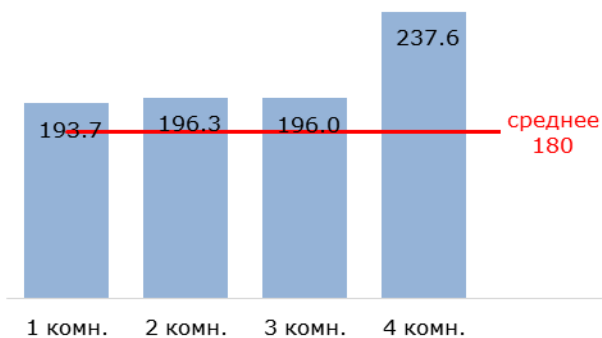
2. Жилая недвижимость Москвы

2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы



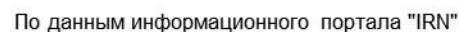
Цены вторичного рынка жилья Москвы по типу дома, тыс.руб./м² (источник: IRN.RU)

25.01.2016

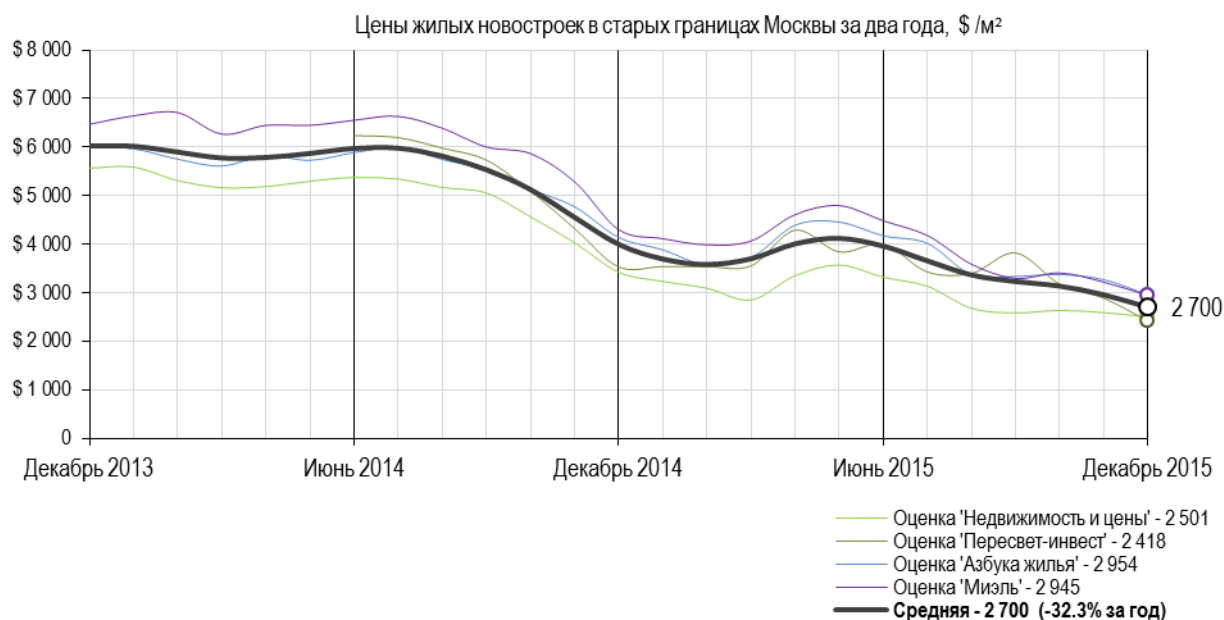
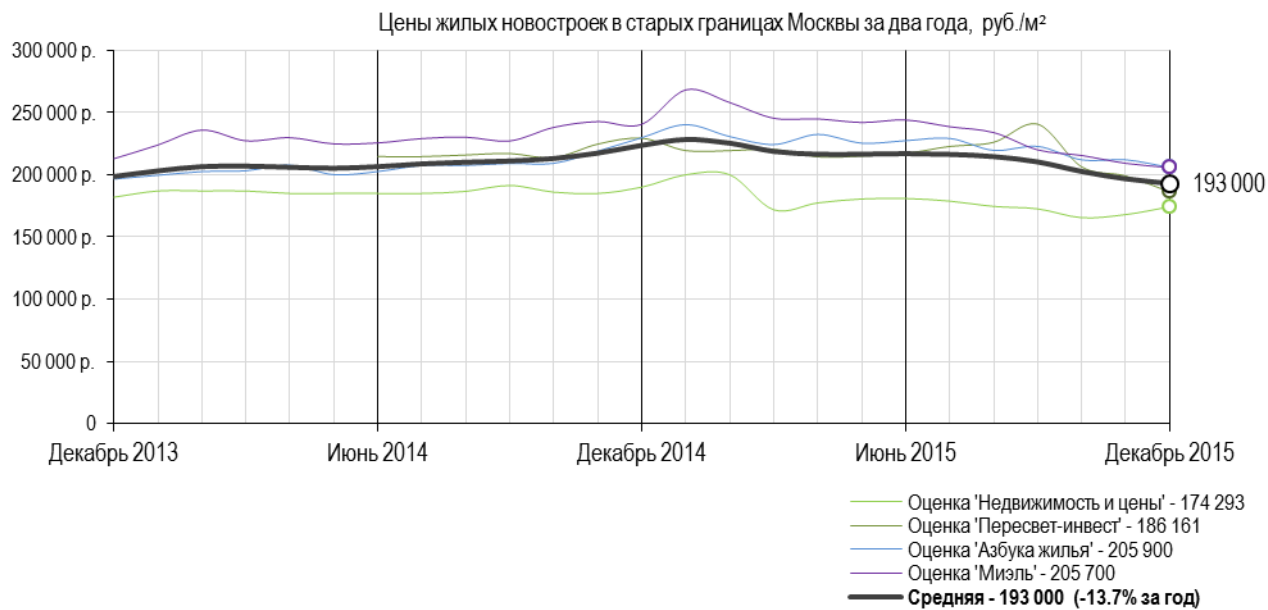
Цены вторичного рынка жилья Москвы по количеству комнат, тыс.руб./м² (источник: IRN.RU)

25.01.2016

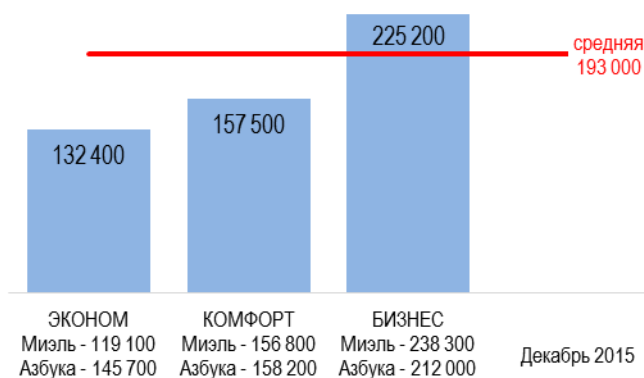
Цены на вторичном рынке жилья Москвы (без учета элитного и ветхого жилья), тыс.руб. / м²



2.3. Цены на рынке новостроек Москвы

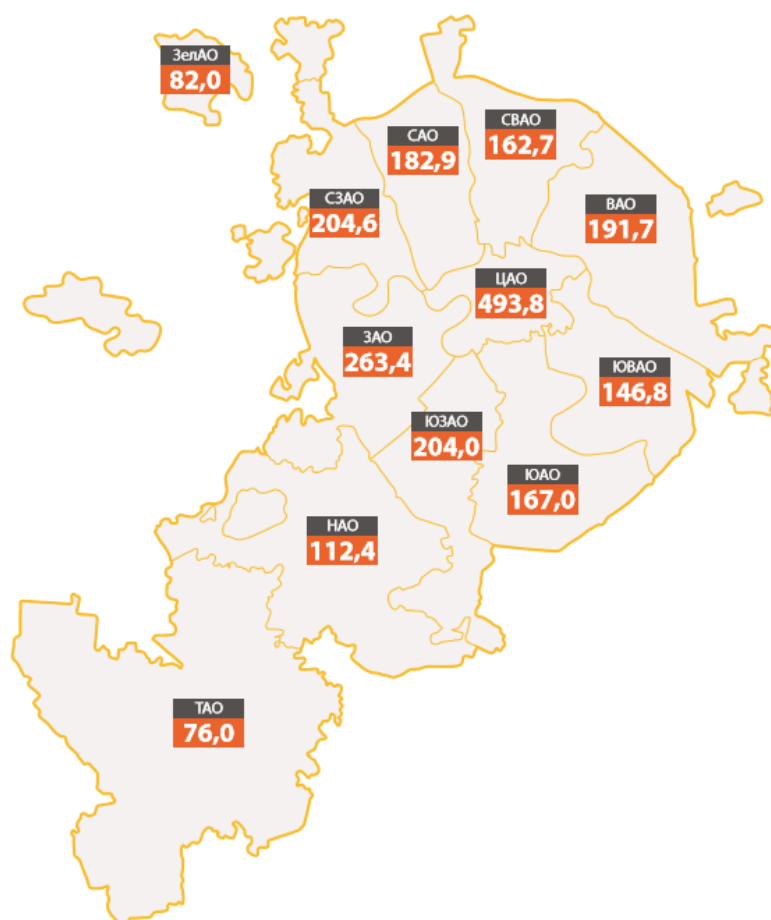


Цены в жилых новостройках Москвы в зависимости от класса,
источники: Миэль, Азбука жилья, руб./м²



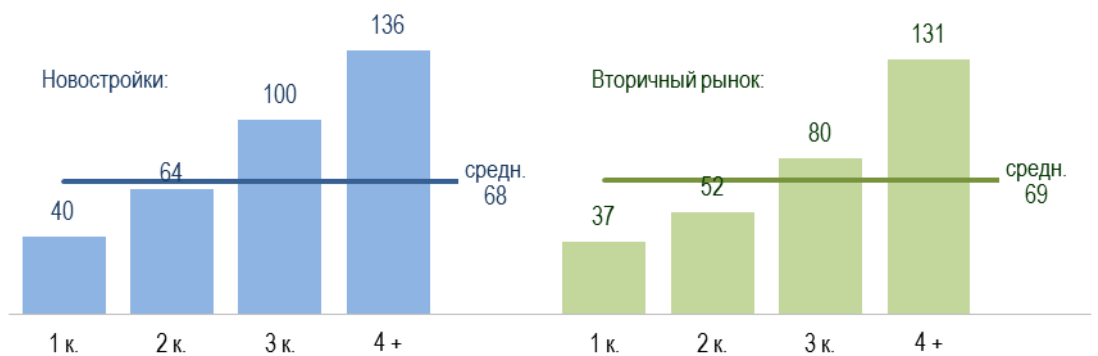
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕН В МОСКВЕ

Средняя цена квадратного метра по округам, тыс. руб./кв.м



2.4. Средние площади квартир в предложении

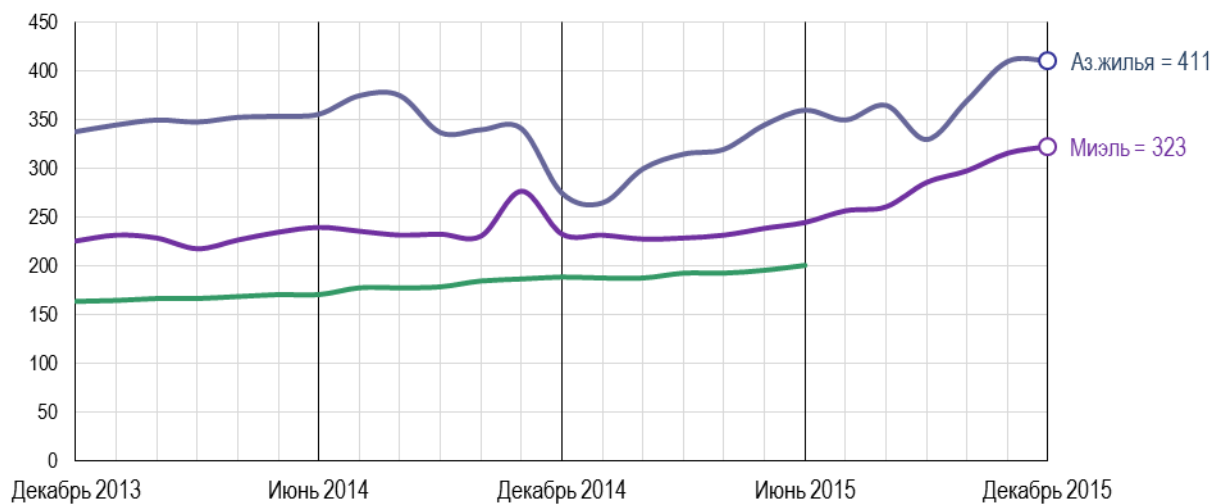
Площади квартир в предложении на рынке жилья Москвы, м²:



Источник: Недвижимость и цены (Dmigr), на 25.01.2016 (усреднённо за месяц)

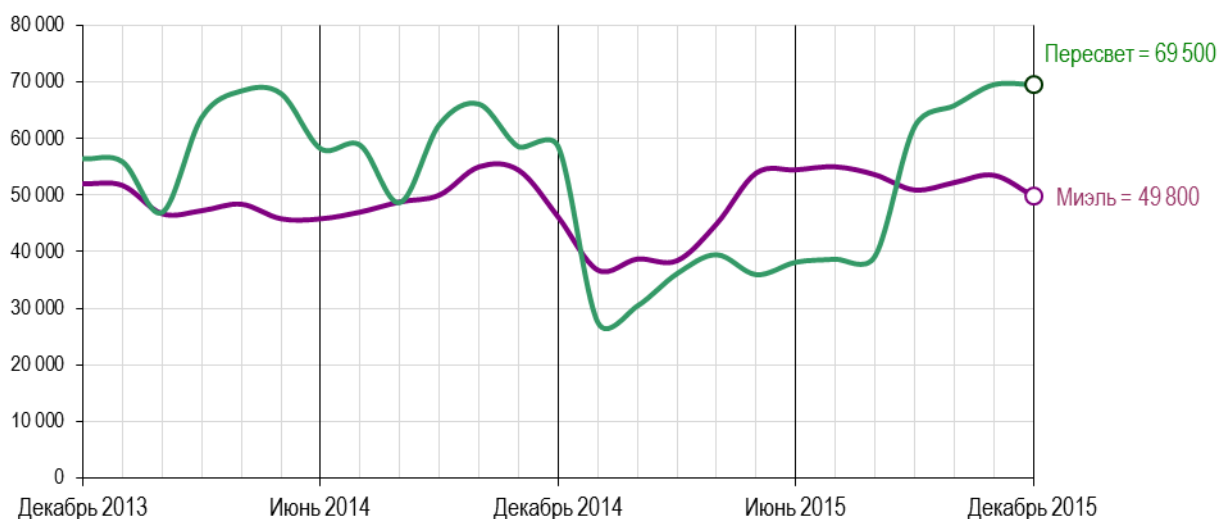
2.5. Объемы предложения и спроса

Предложение новостроек в старых границах Москвы, шт. домов в течение одного месяца:



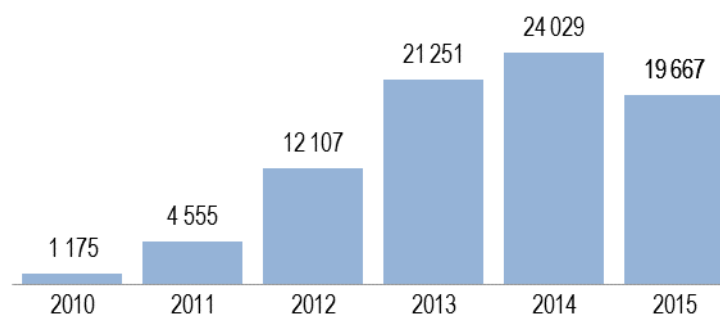
Источники: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"

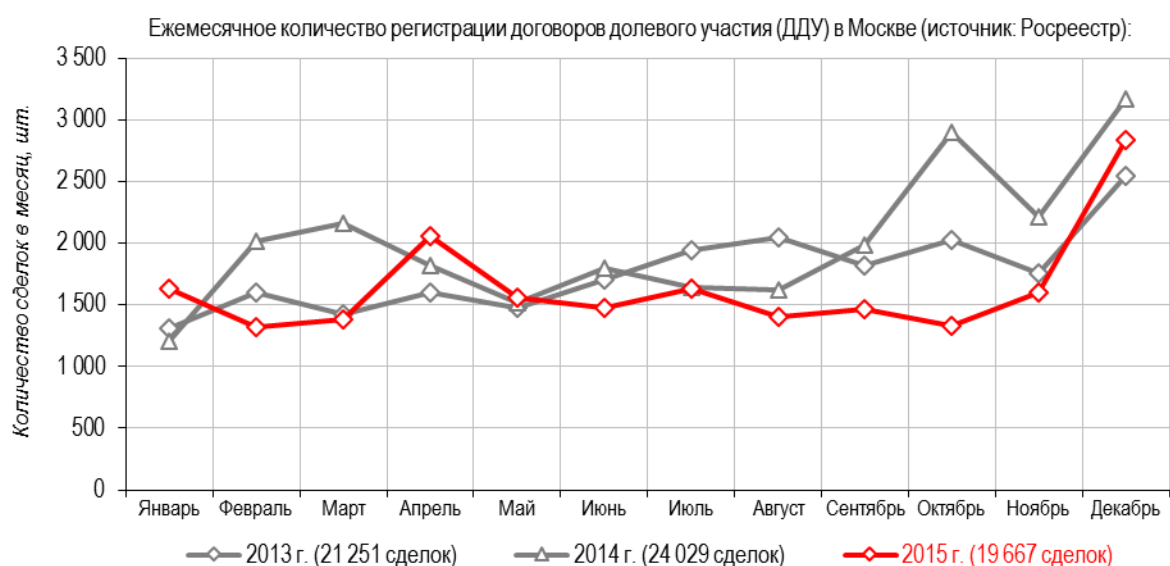
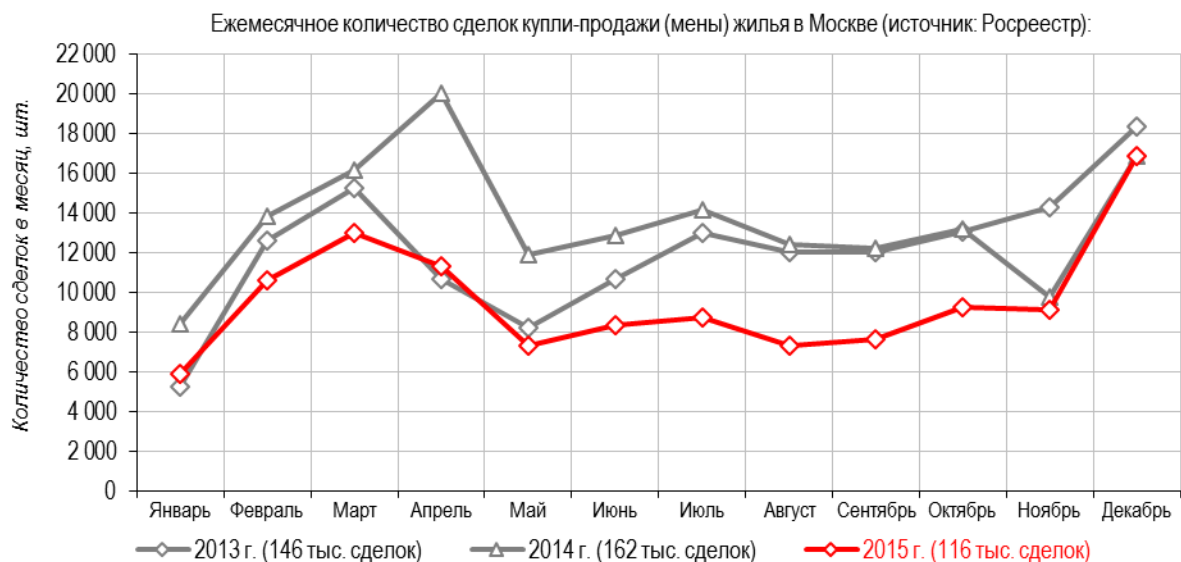
Предложение на вторичном рынке в старых границах Москвы, шт. квартир в месяц:



Источник: Оценка компаний "Миэль", "Пересвет-инвест"

Регистрация договоров долевого участия в строительстве по Москве (источник: Росреестр):





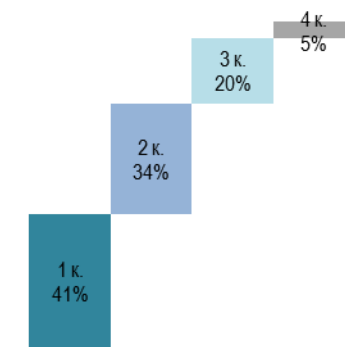
Структура предложения новостроек Москвы в зависимости от типа дома:



Декабрь 2015

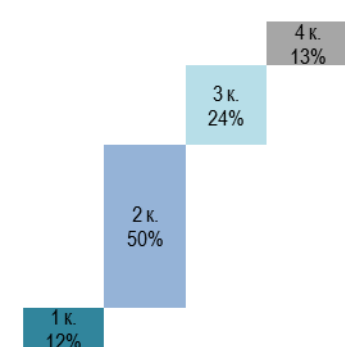
Источник: Пересвет,
усредненные данные за 3 месяца

Структура предложения новостроек Москвы, в зависимости от количества комнат:



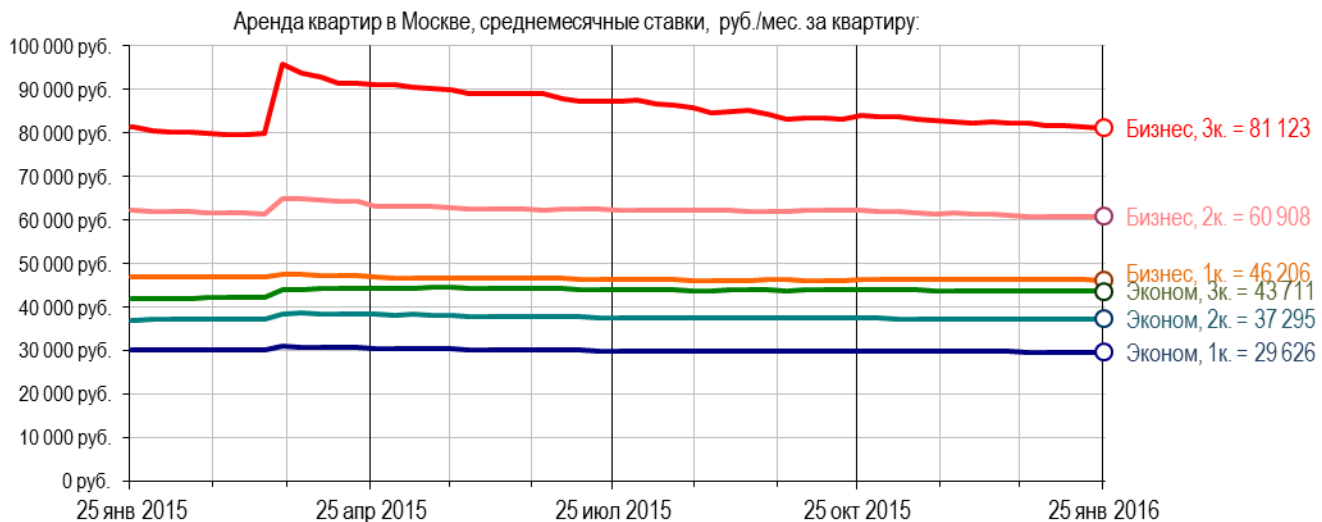
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Структура спроса новостроек Москвы в зависимости от количества комнат:

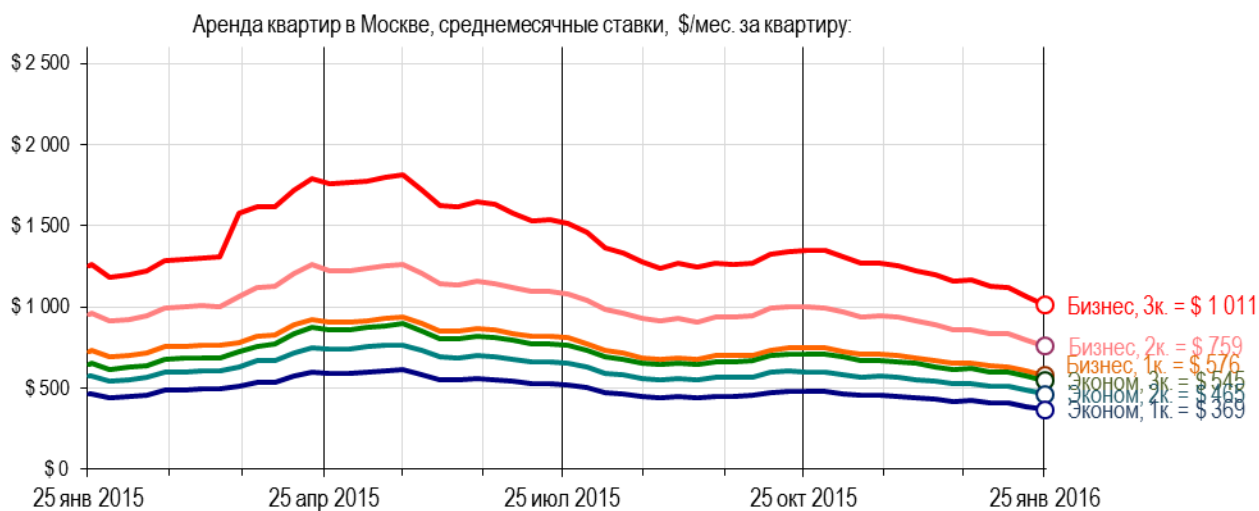


СПРОС

2.6. Арендные ставки на квартиры в Москве



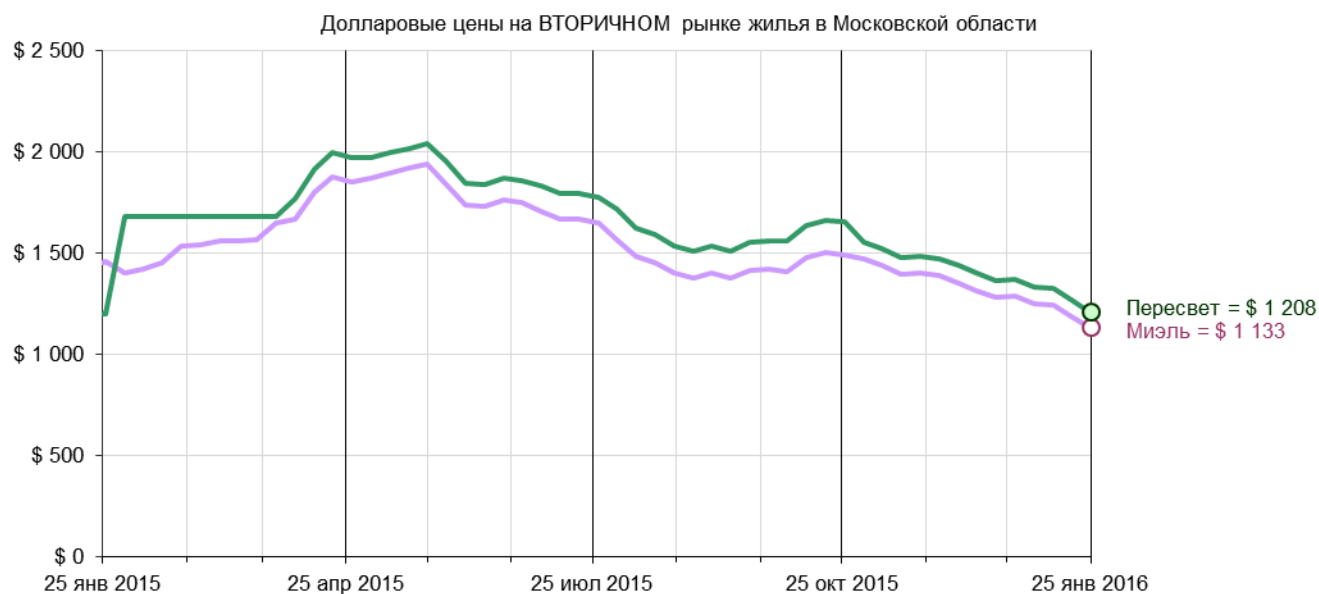
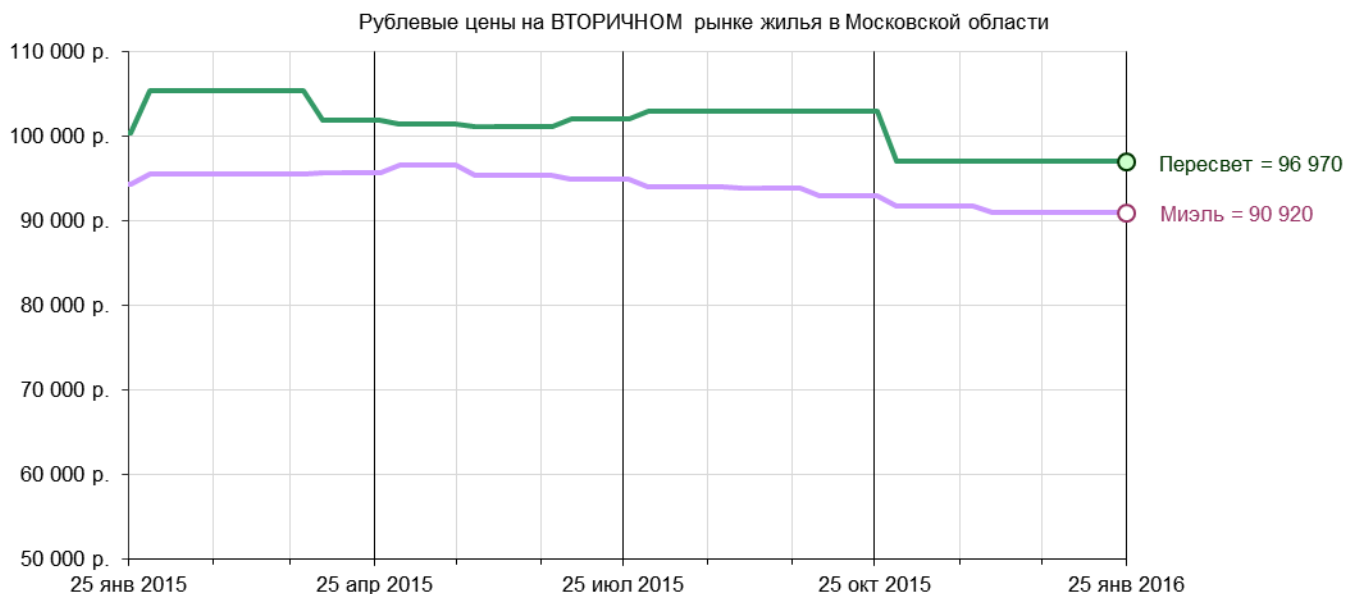
Источник: Мизель



Источник: Мизель

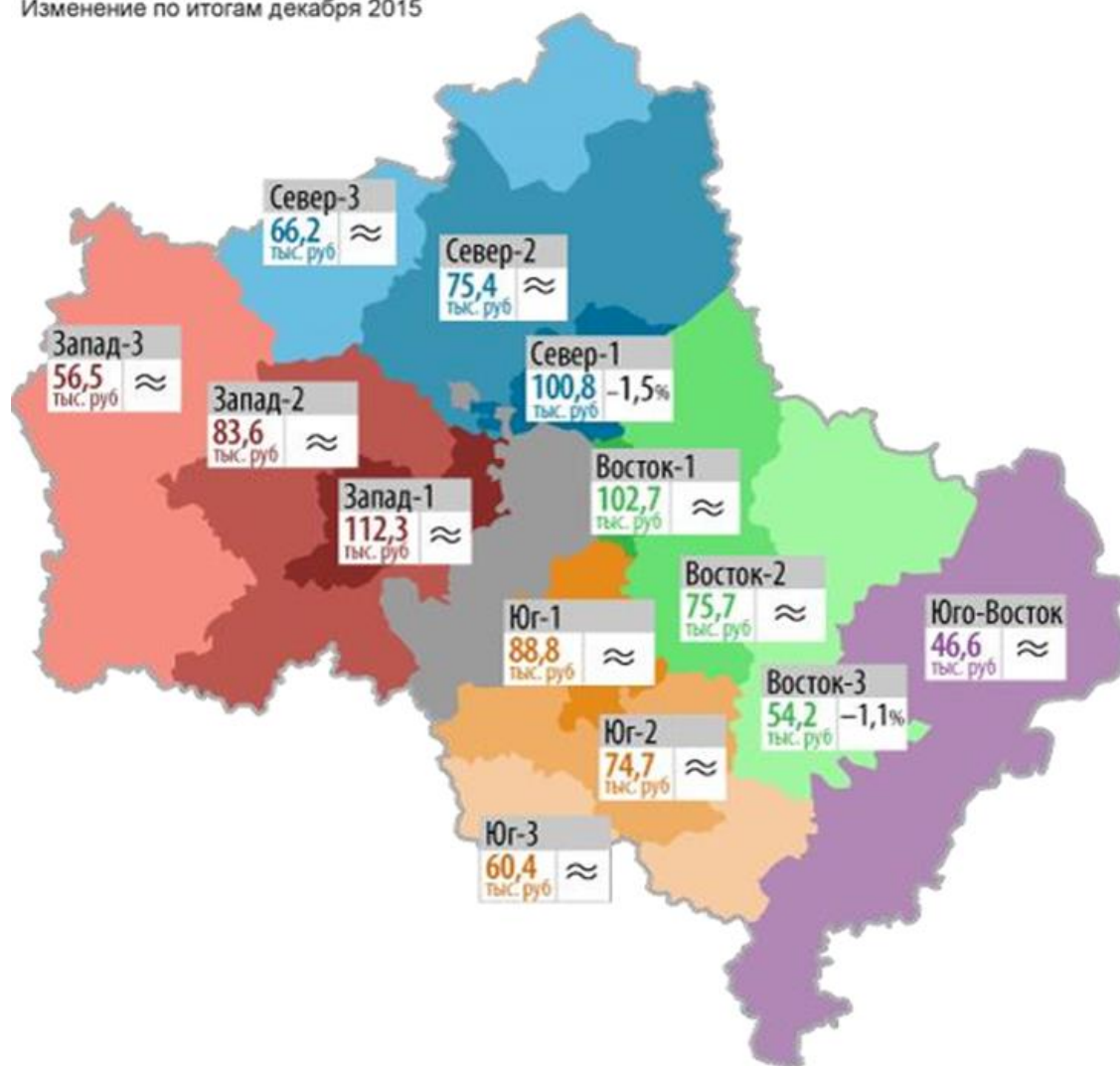
3. Жилая недвижимость Московской области

3.1. Цены на вторичном рынке жилья Московской области



СРЕДНЯЯ УДЕЛЬНАЯ ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

Изменение по итогам декабря 2015

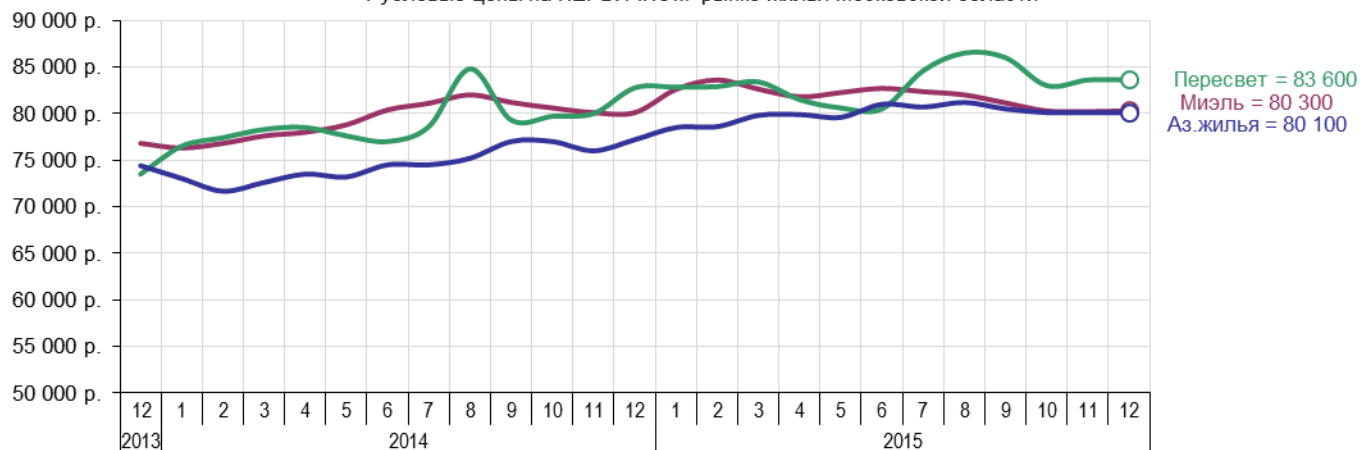


Вторичная недвижимость МО / декабрь 2015 / отдел исследований ГК «МИЭЛЬ»

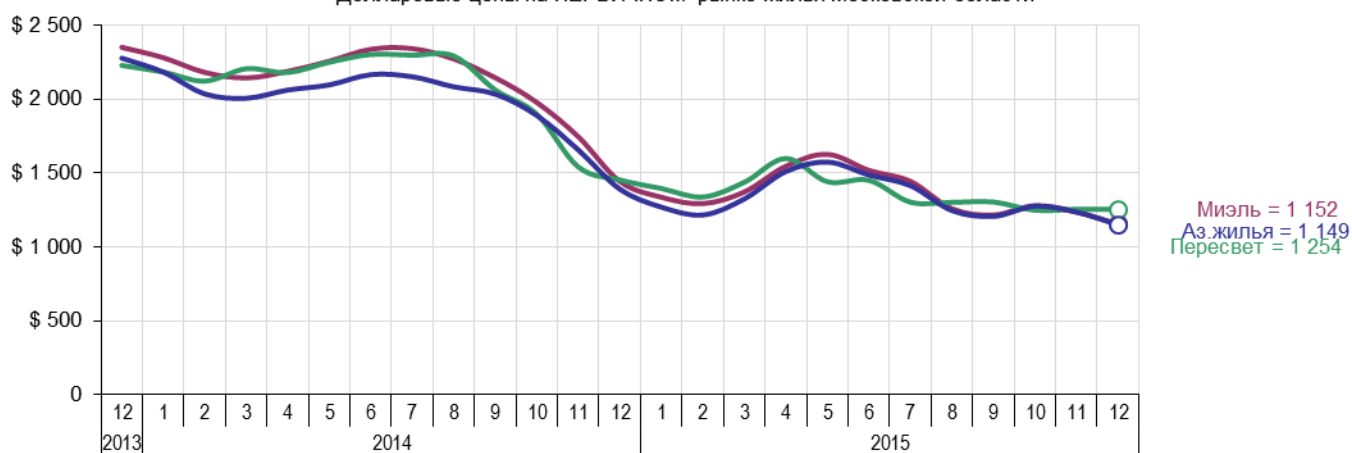
Источник: Миэль

3.2. Цены на рынке новостроек Московской области

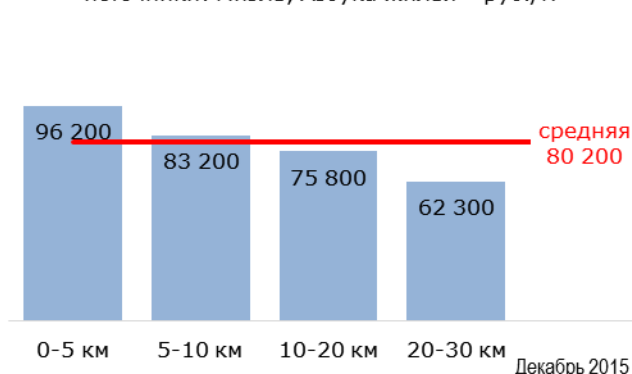
Рублевые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Московской области



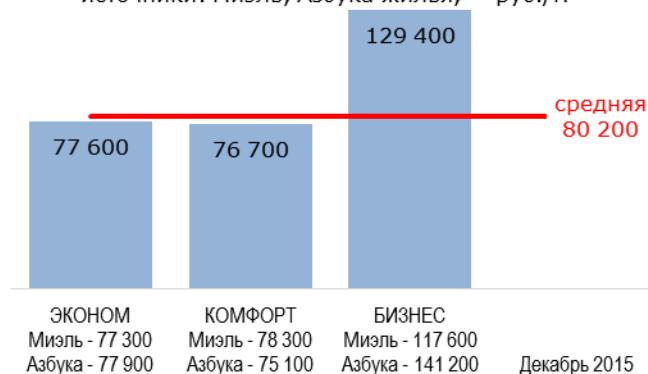
Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Московской области



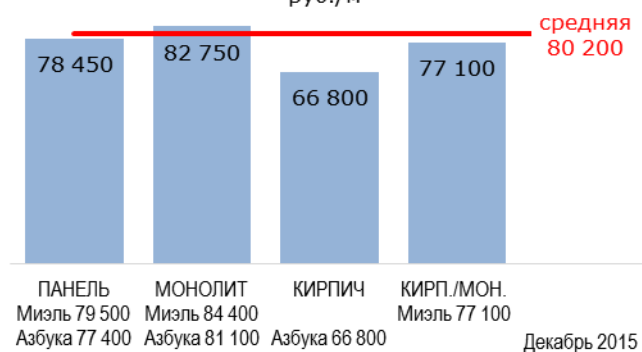
Цены в многоквартирных новостройках Московской области в зависимости от удаленности от МКАД,
источники: Миэль, Азбука жилья руб./м²



Цены в многоквартирных новостройках Московской области в зависимости от класса,
источники: Миэль, Азбука жилья, руб./м²

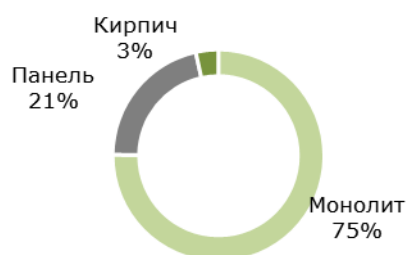


Цены в многоквартирных новостройках
Московской области в зависимости от материала дома,
источники: Миэль, Азбука жилья
руб./м²



3.3. Предложение и спрос на рынке новостроек Московской области

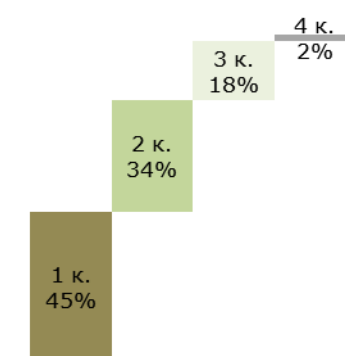
Структура предложения новостроек
Московской области в зависимости от
типа дома:



Декабрь 2015

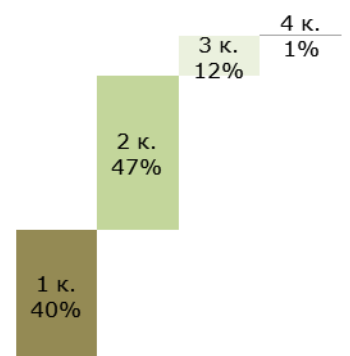
Источник: Пересвет,
усредненные данные за 3 месяца

Структура предложения
новостроек Московской
области в зависимости
от количества комнат:



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

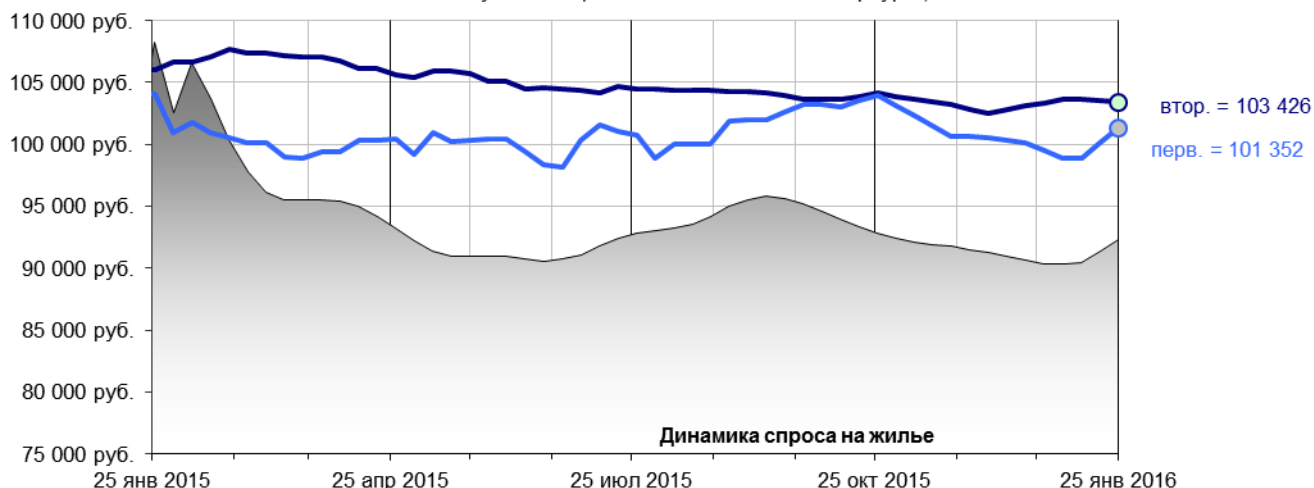
Структура спроса
новостроек Московской
области в зависимости
от количества комнат:



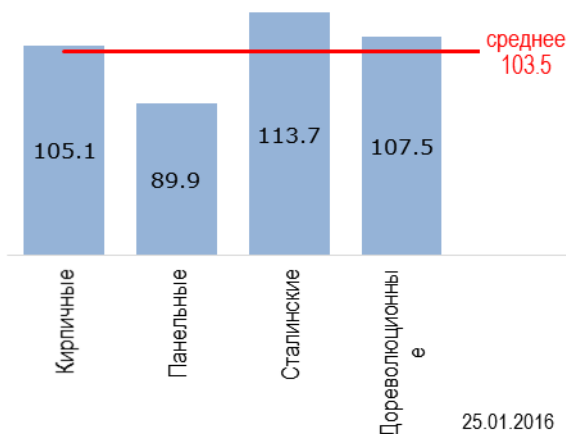
СПРОС

4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга

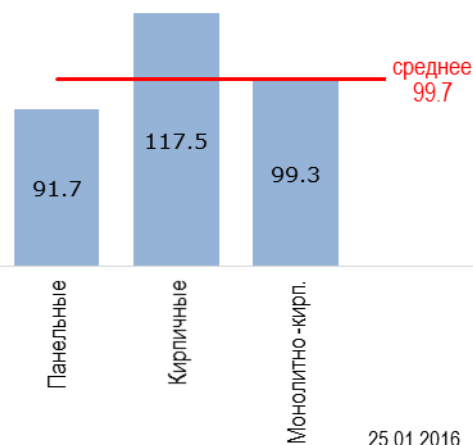
Рублевые цены на жилье в Санкт-Петербурге, источник: BN.RU



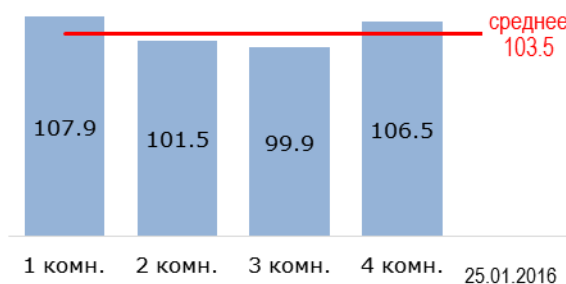
Цены вторичного жилья Санкт-Петербурга по типу дома, тыс.руб./м² (источник: BN.RU, средние по месяцу)



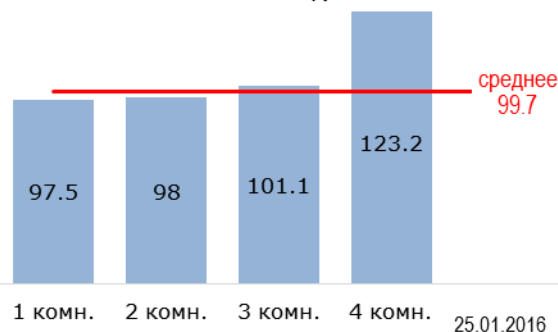
Цены жилых новостроек Санкт-Петербурга по типу дома, тыс.руб./м² (источник: BN.RU, средние по месяцу)



Цены вторичного жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат, тыс.руб./м² (источник: BN.RU, средние по месяцу)



Цены жилых новостроек Санкт-Петербурга по количеству комнат, тыс.руб./м² (источник: BN.RU, средние по месяцу)



5. Ипотечное жилищное кредитование в России



Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

