

# Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

18 мая 2015 г.

Представленный обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



**Индикаторы рынка недвижимости ИРН** – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРН входят интернет-ресурсы [www.irn.ru](http://www.irn.ru), [www.metrinfo.ru](http://www.metrinfo.ru), [www.realsearch.ru](http://www.realsearch.ru).



**Бюллетень недвижимости BN** – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), [www.bn.ru](http://www.bn.ru).



**Портал REALTY.DMIR** – федеральный ресурс по недвижимости на базе журнала «Недвижимость и Цены». объединяет сервис бесплатных объявлений по продаже и аренде объектов недвижимости, [www.realty.dmir.ru](http://www.realty.dmir.ru)



**Агентство недвижимости МИЭЛЬ** – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, [www.miel.ru](http://www.miel.ru)



**Агентство недвижимости «Азбука жилья»** – компания, работающая на рынке Москвы и Московской области, оказывающая полный спектр риэлтерских услуг, [www.azbuka.ru](http://www.azbuka.ru)



**Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест»** – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, [www.peresvet.ru](http://www.peresvet.ru)



**ЦБ РФ** – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)



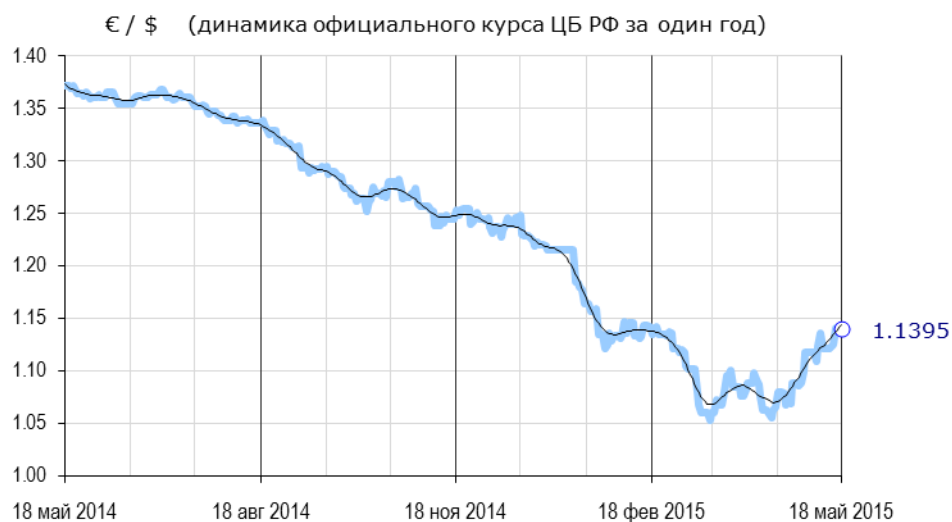
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО МОСКВЕ

**РОСРЕЕСТР** – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

Обзор включает в себя следующие разделы:

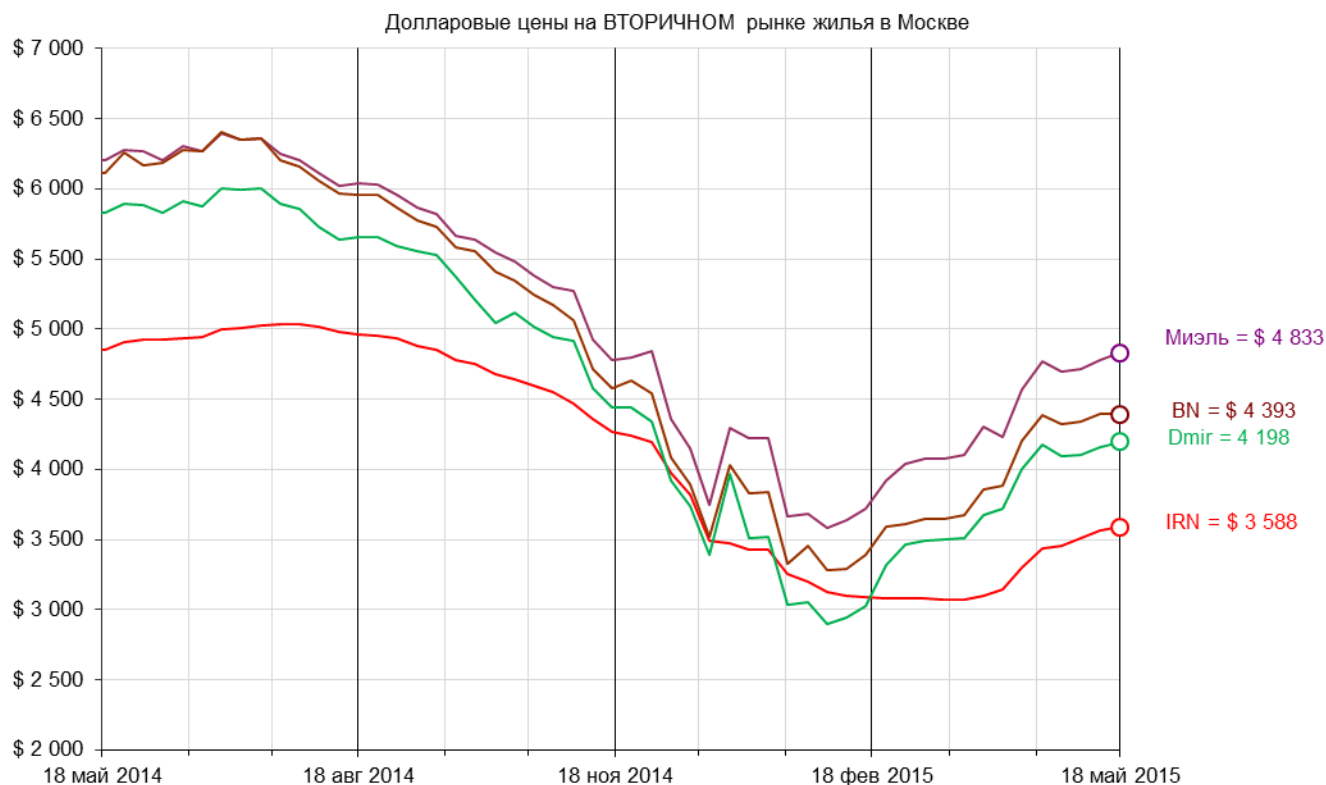
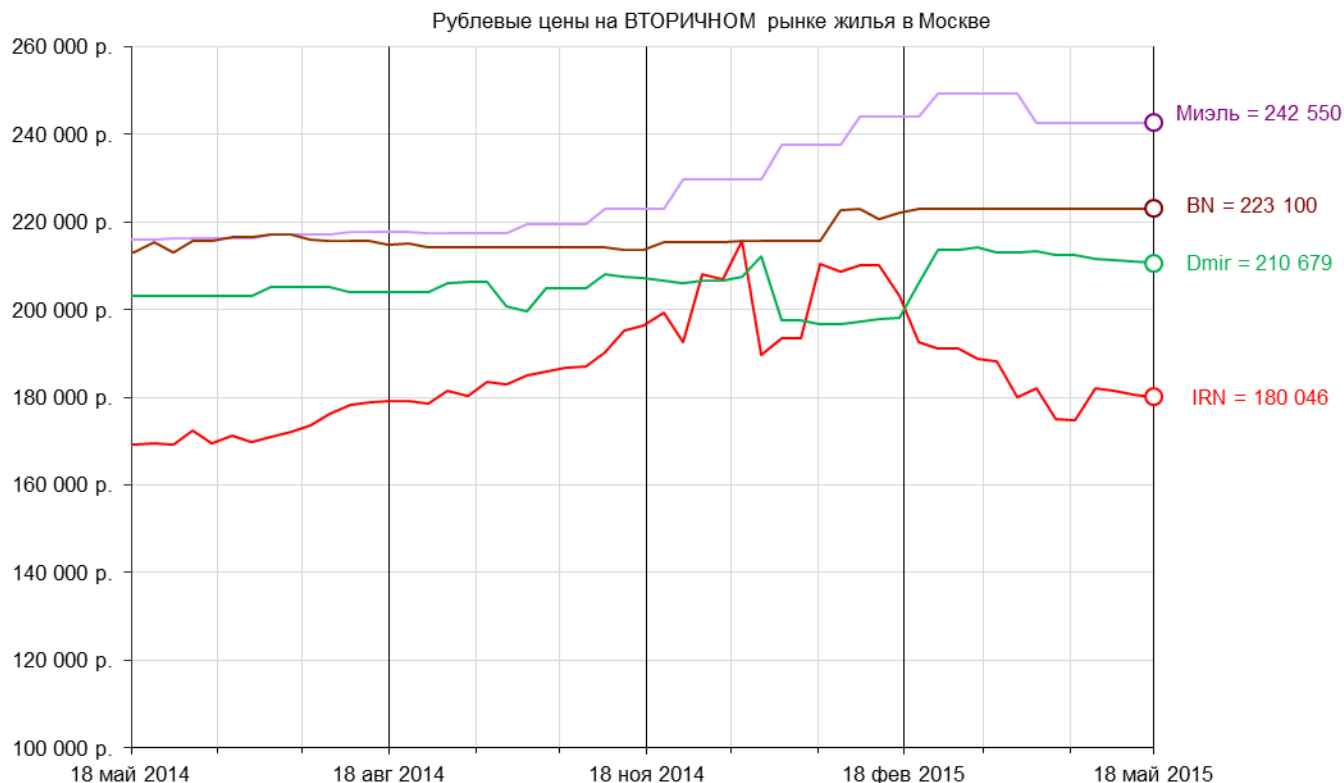
|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Динамика курсов основных валют.....                                | 2  |
| 2. Жилая недвижимость Москвы.....                                     | 3  |
| 2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы.....             | 3  |
| 2.2. Цены вторичного рынка по округам и районам Москвы .....          | 5  |
| 2.3. Цены на рынке новостроек Москвы.....                             | 6  |
| 2.4. Арендные ставки на квартиры в Москве .....                       | 7  |
| 2.5. Средние площади квартир в предложении .....                      | 7  |
| 2.6. Объемы предложения и спроса.....                                 | 8  |
| 3. Жилая недвижимость Московской области .....                        | 10 |
| 3.1. Цены на вторичном рынке жилья Московской области.....            | 10 |
| 3.2. Цены на рынке новостроек Московской области .....                | 11 |
| 3.3. Предложение и спрос на рынке новостроек Московской области ..... | 12 |
| 4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга .....                          | 13 |
| 5. Ипотечное жилищное кредитование в России.....                      | 14 |

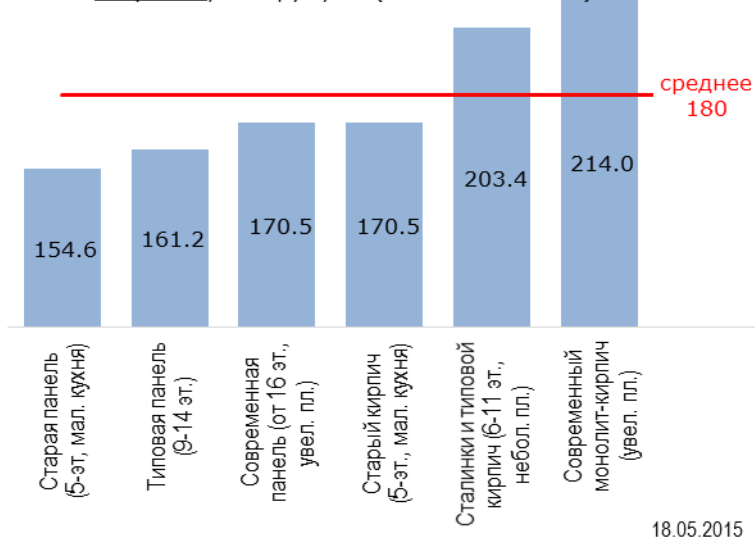
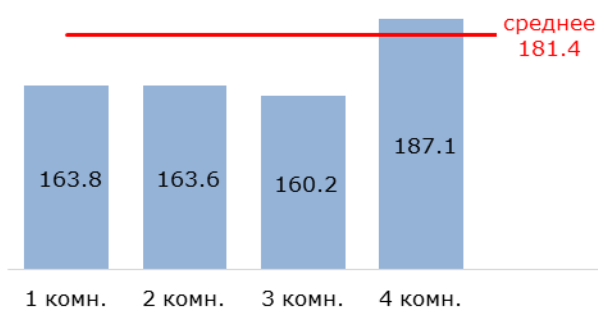
## 1. Динамика курсов основных валют



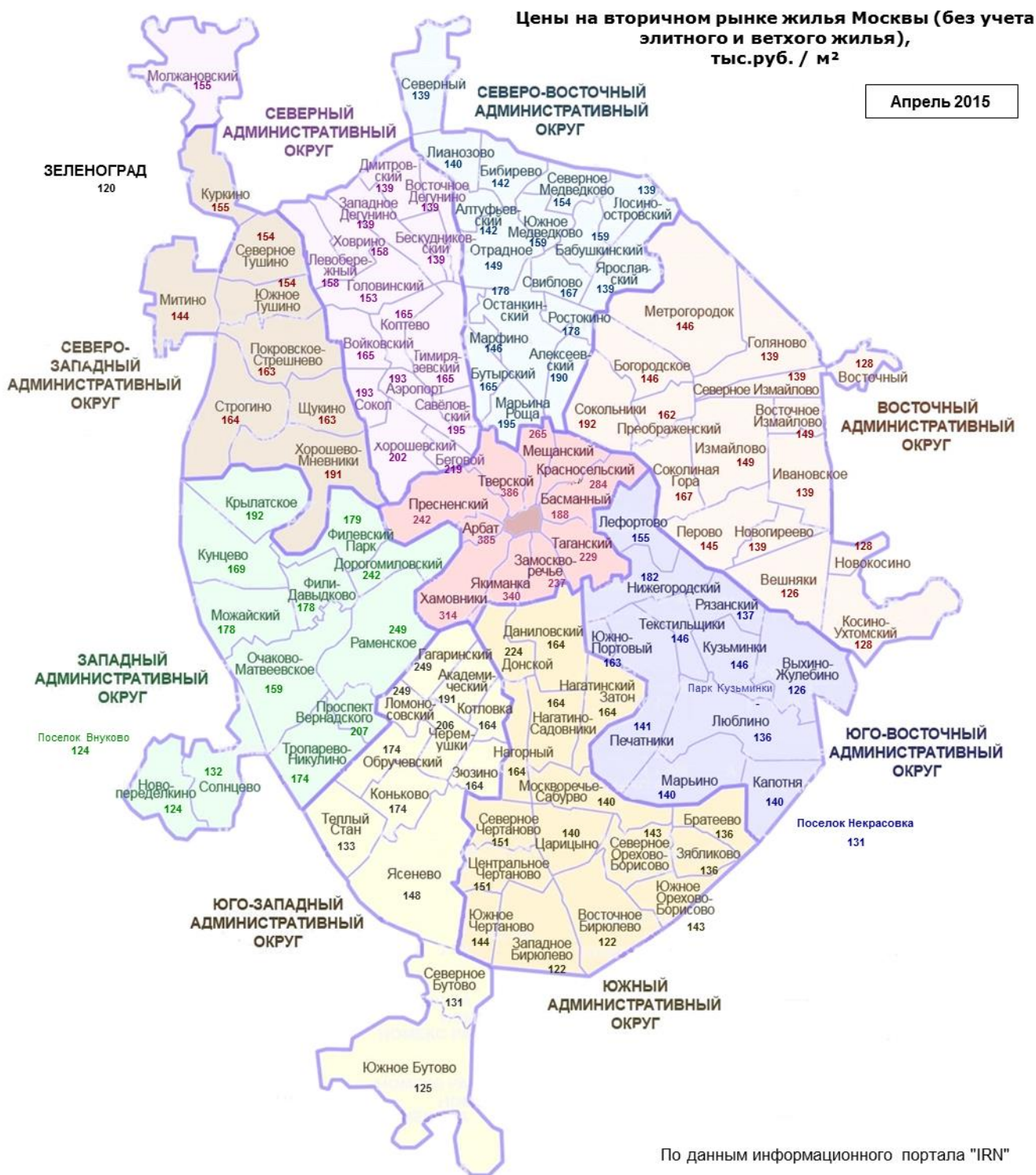
## 2. Жилая недвижимость Москвы

### 2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы



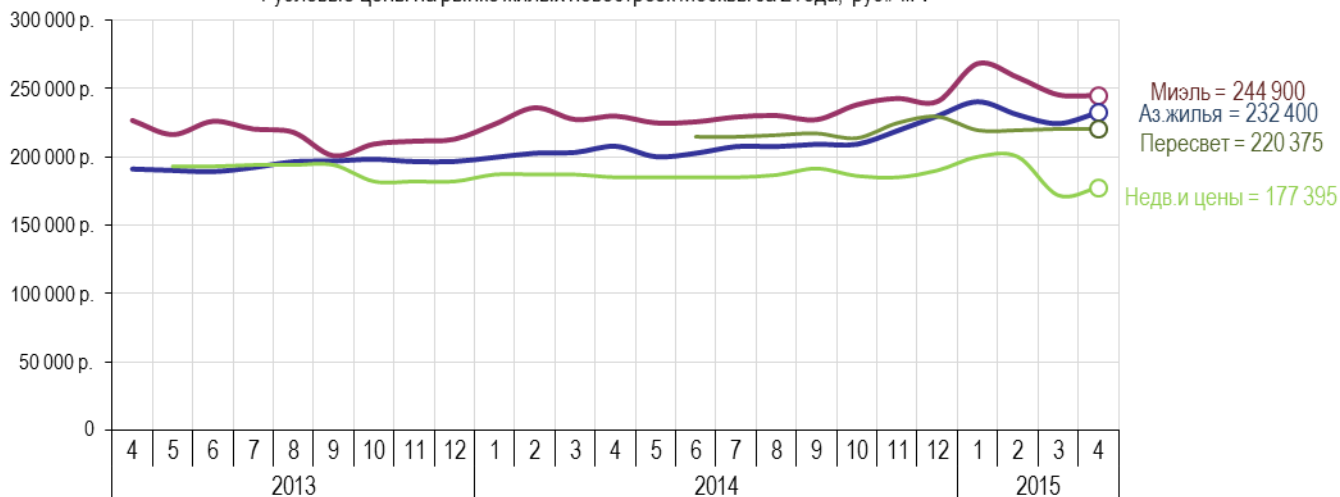
Цены вторичного рынка жилья Москвы  
по типу дома, тыс.руб./м<sup>2</sup> (источник: IRN.RU)Цены вторичного рынка жилья Москвы  
по количеству комнат, тыс.руб./м<sup>2</sup>  
(источник: IRN.RU)

## 2.2. Цены вторичного рынка по округам и районам Москвы

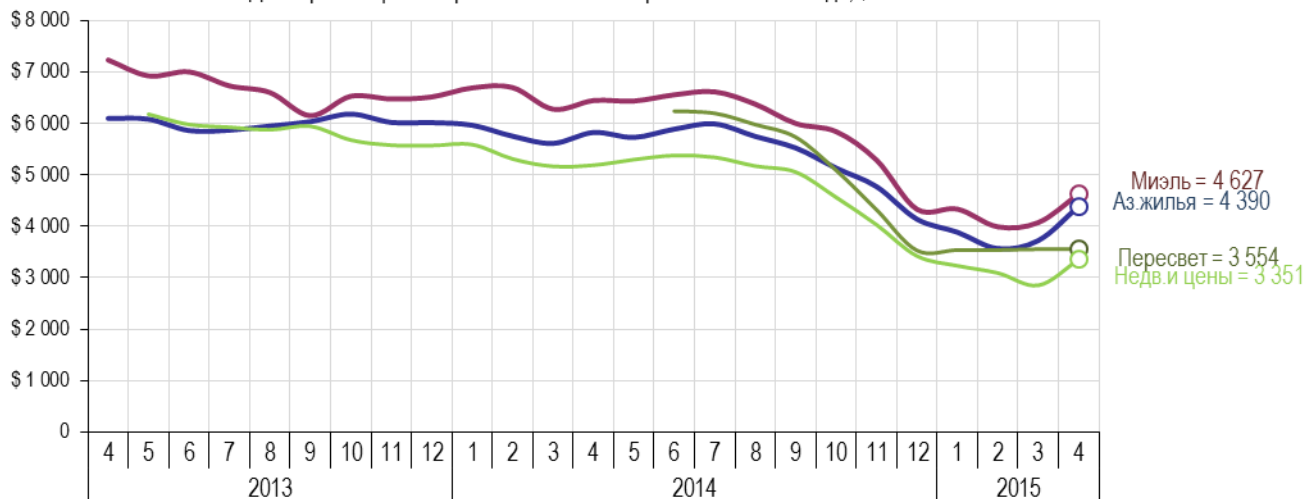


## 2.3. Цены на рынке новостроек Москвы

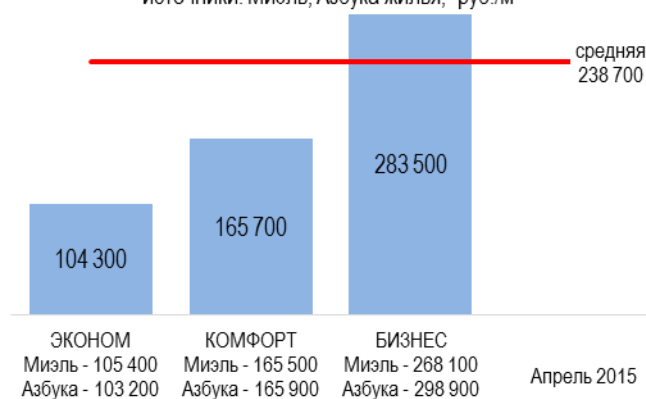
Рублевые цены на рынке жилых новостроек Москвы за 2 года, руб./м²:



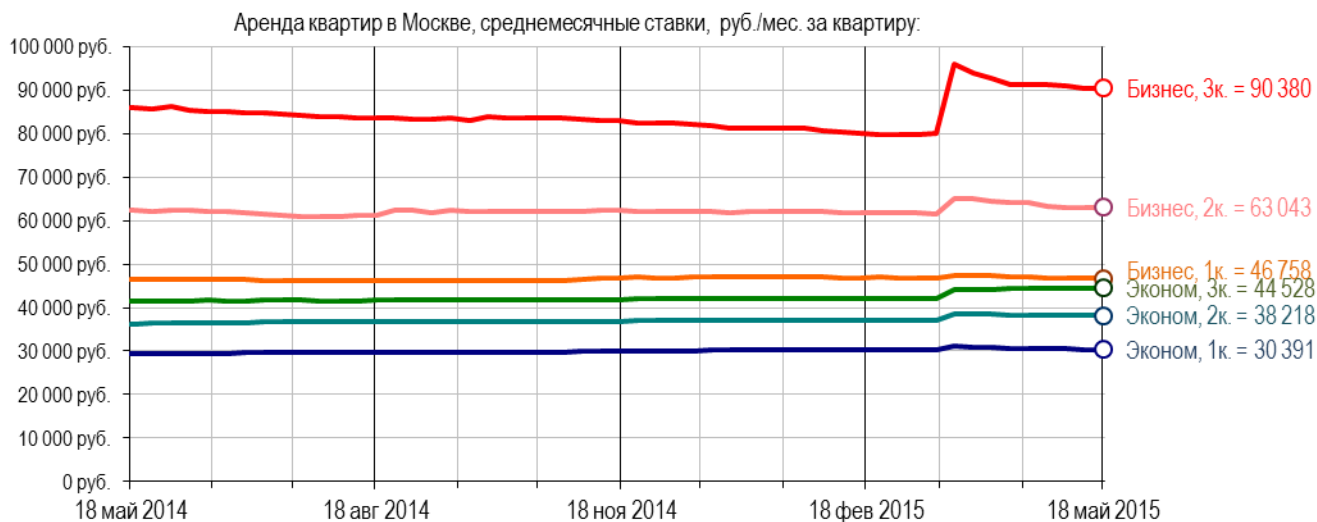
Долларовые цены на рынке жилых новостроек Москвы за 2 года, \$/м²:



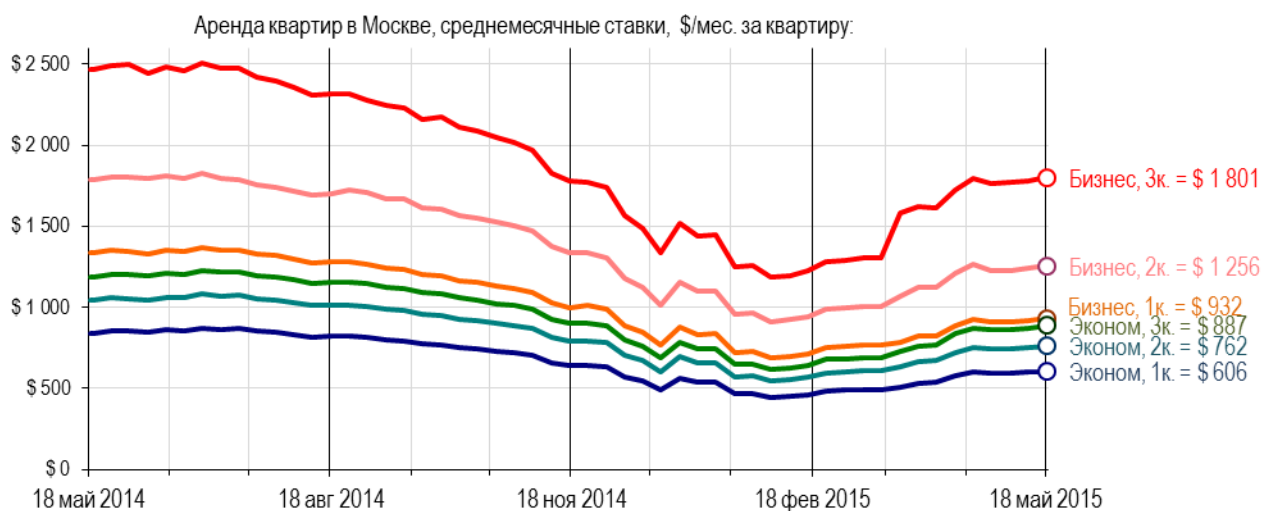
Цены в жилых новостройках Москвы в зависимости от класса,  
источники: Миэль, Азбука жилья, руб./м²



## 2.4. Арендные ставки на квартиры в Москве

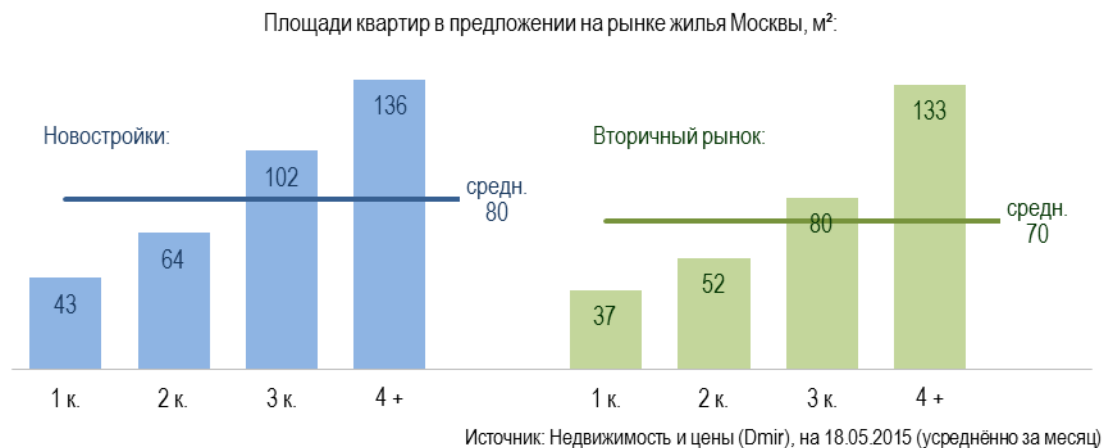


Источник: Мизель



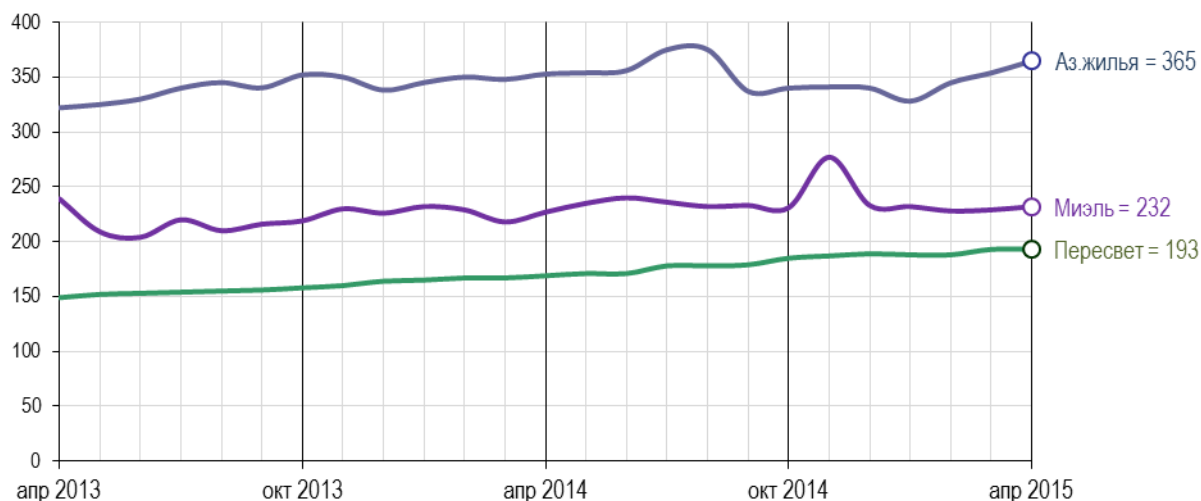
Источник: Мизель

## 2.5. Средние площади квартир в предложении



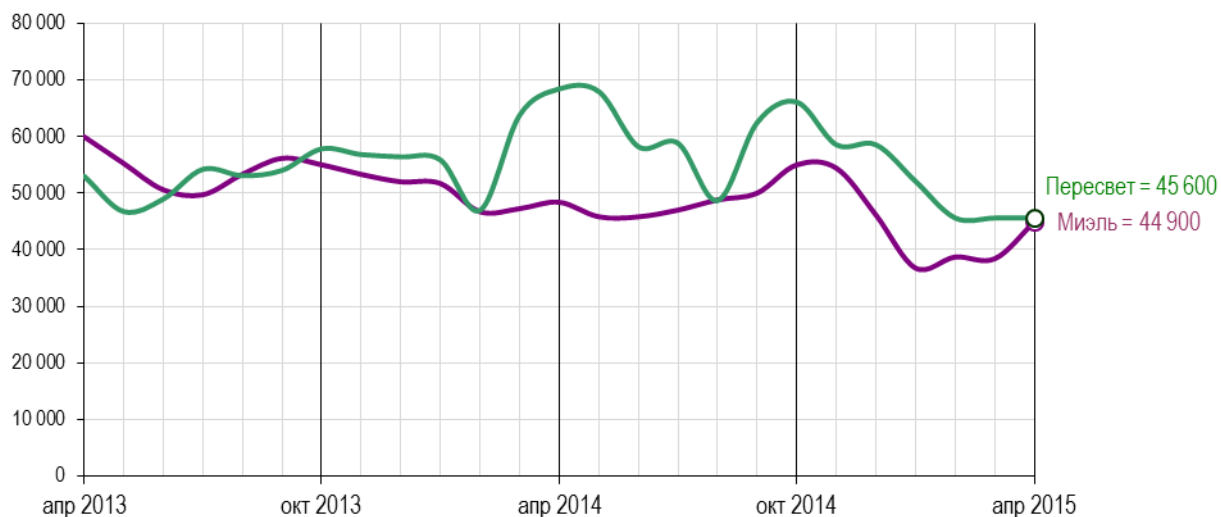
## 2.6. Объемы предложения и спроса

Предложение новостроек Москвы (в "старых" границах), представленных в течение месяца (шт домов):



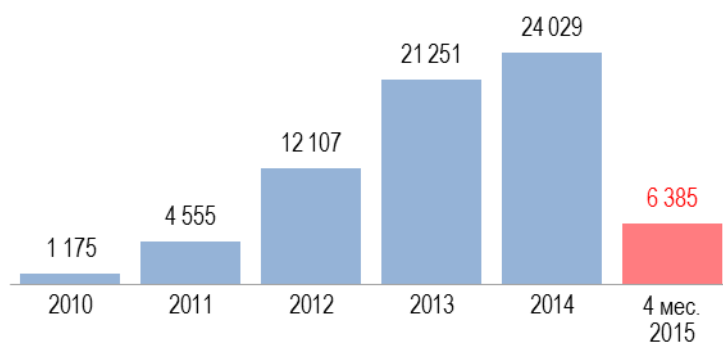
Источники: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"

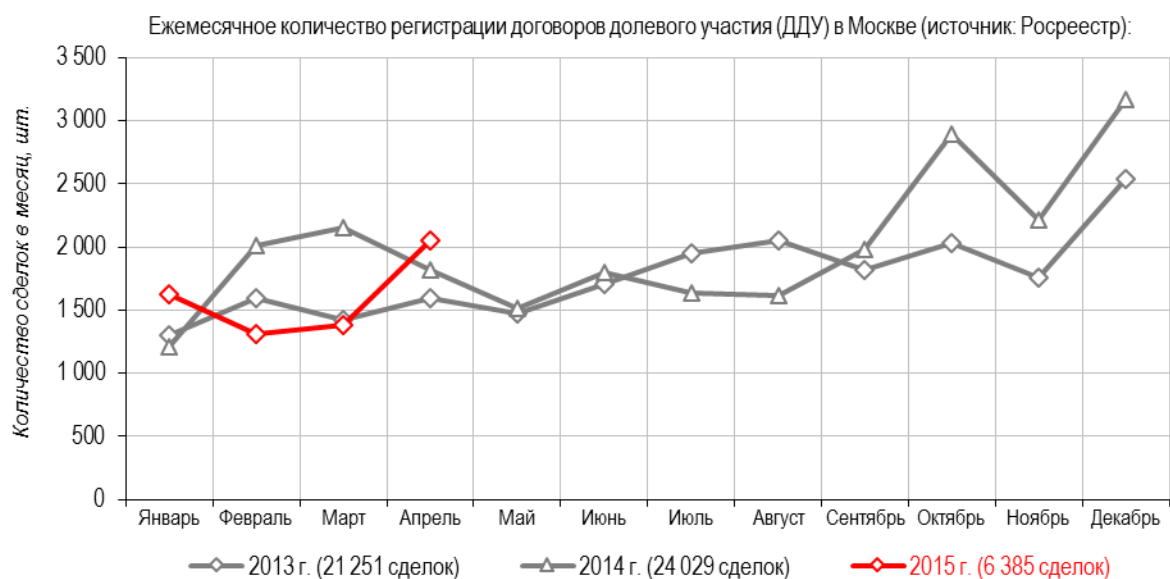
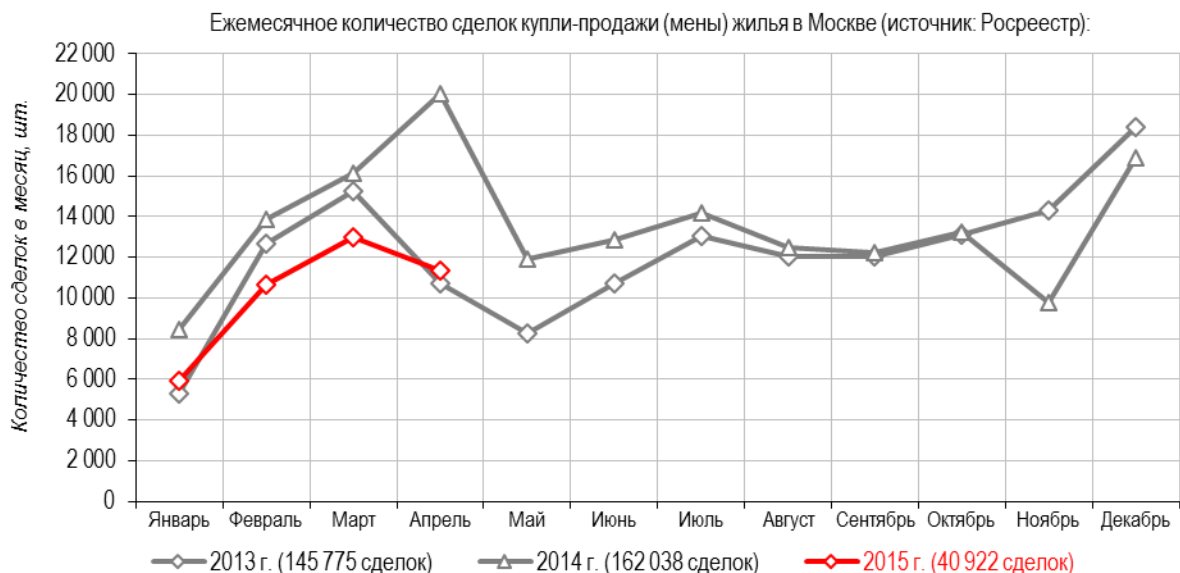
Предложение на вторичном рынке в старых границах Москвы, шт. квартир в месяц:



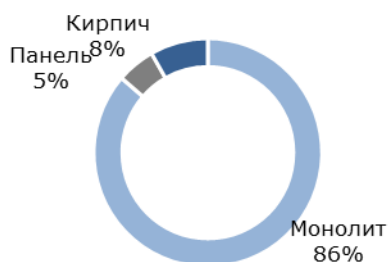
Источник: Оценка компаний "Миэль", "Пересвет-инвест"

Регистрация договоров долевого участия в строительстве по Москве (источник: Росреестр):

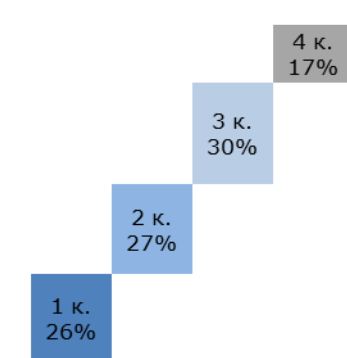




Структура предложения новостроек Москвы в зависимости от типа дома (источник: Пересвет):

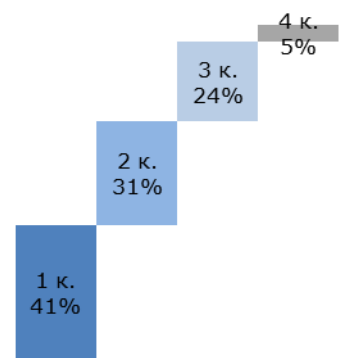


Структура предложения новостроек Москвы в зависимости от количества комнат (источник: Пересвет)



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

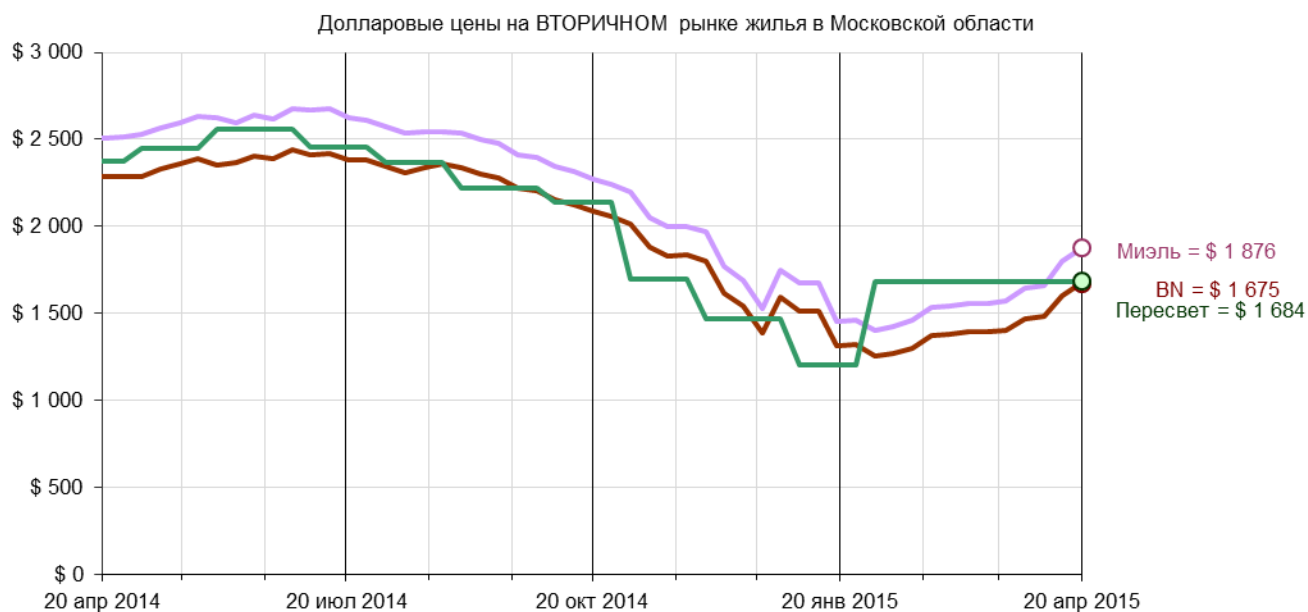
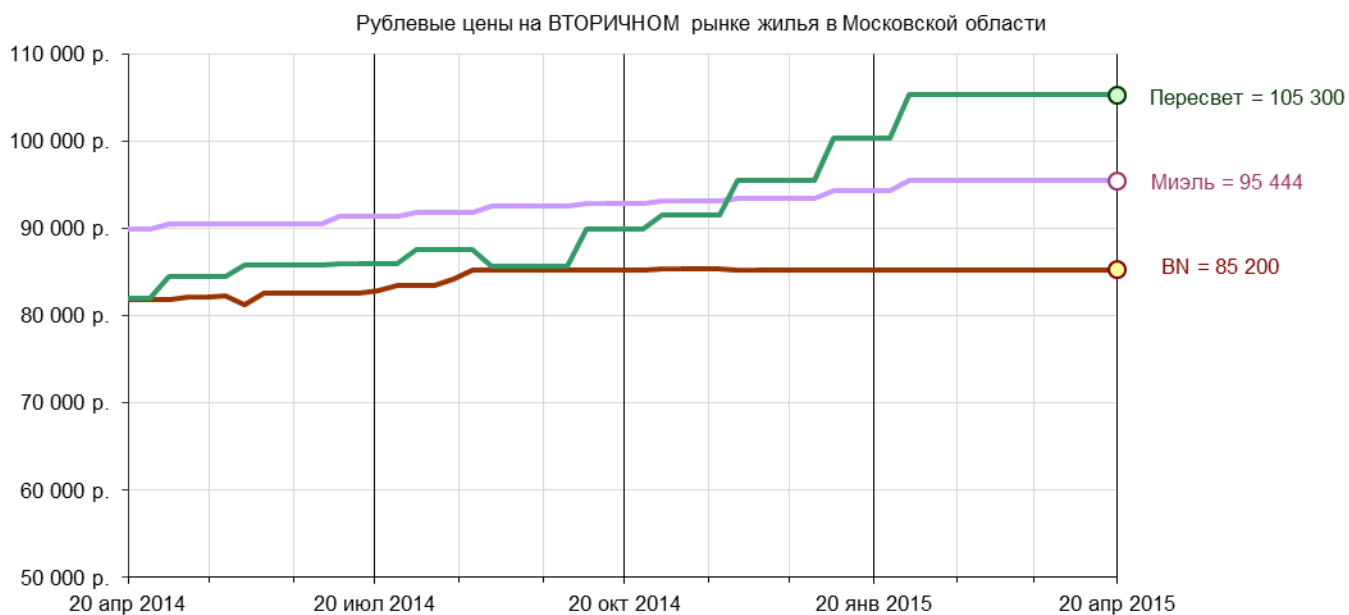
Структура спроса новостроек Москвы в зависимости от количества комнат (источник: Пересвет)



СПРОС

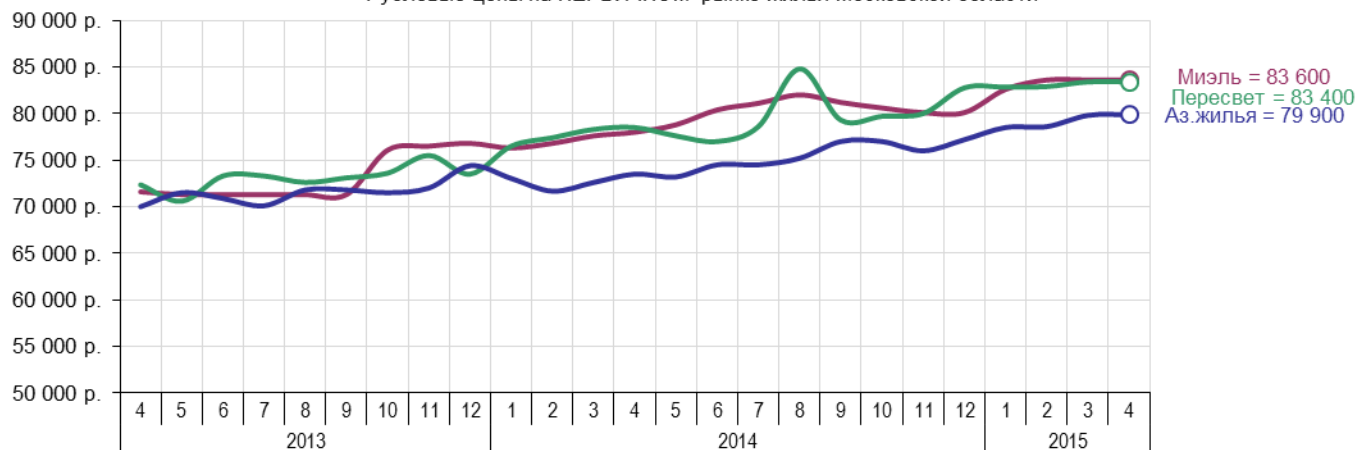
### 3. Жилая недвижимость Московской области

#### 3.1. Цены на вторичном рынке жилья Московской области

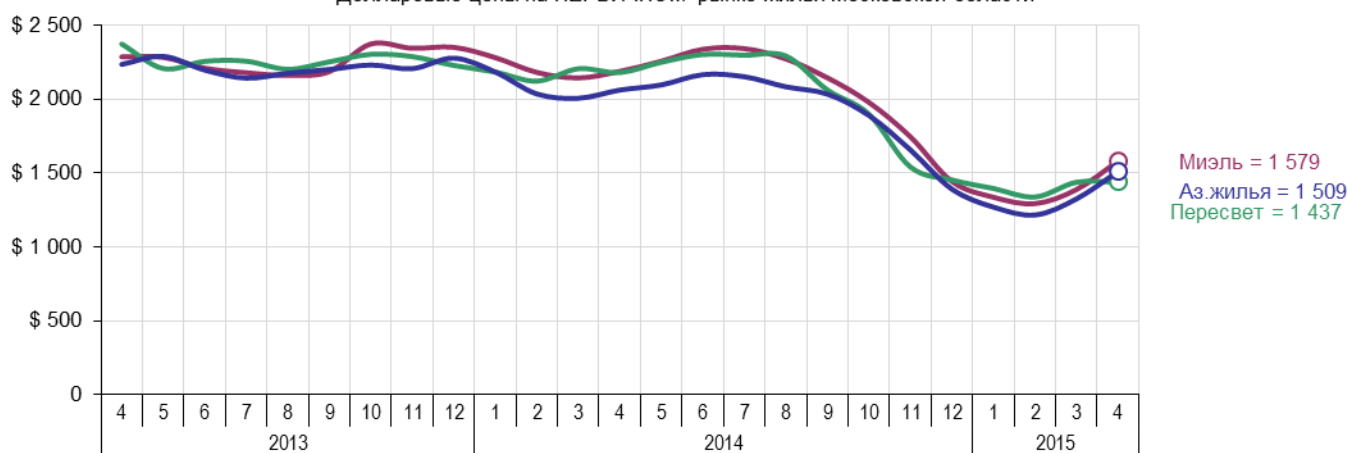
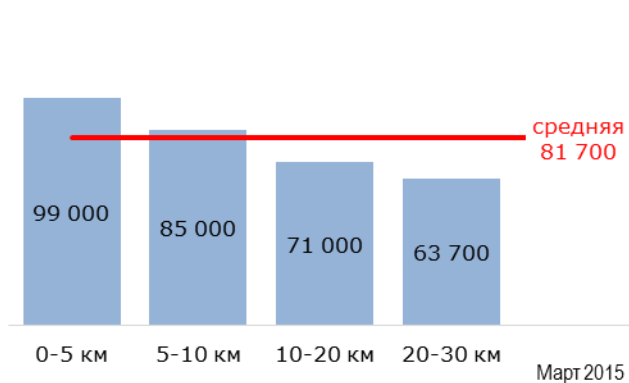
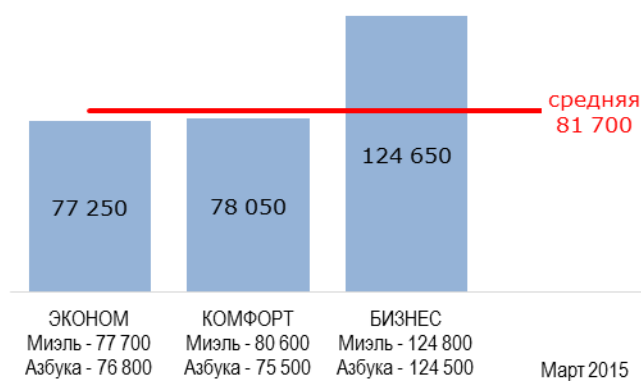


## 3.2. Цены на рынке новостроек Московской области

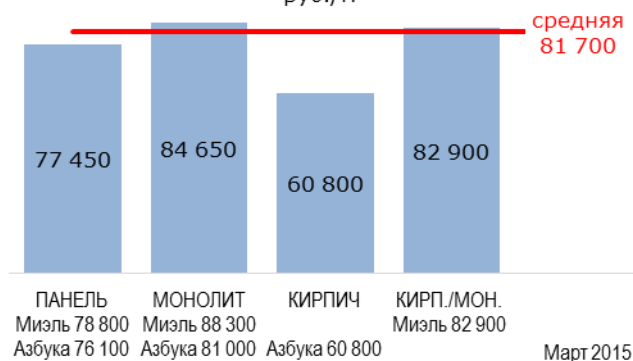
Рублевые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Московской области



Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Московской области

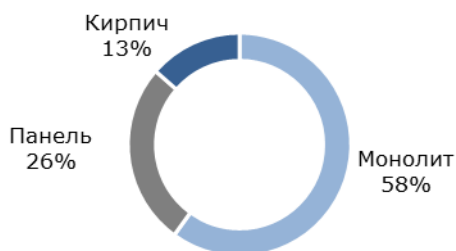
Цены в многоквартирных новостройках Московской области в зависимости от удаленности от МКАД,  
источники: Миэль, Азбука жилья руб./м²Цены в многоквартирных новостройках Московской области в зависимости от класса,  
источники: Миэль, Азбука жилья, руб./м²

Цены в многоквартирных новостройках  
Московской области в зависимости от материала дома,  
источники: Миэль, Азбука жилья  
руб./м<sup>2</sup>

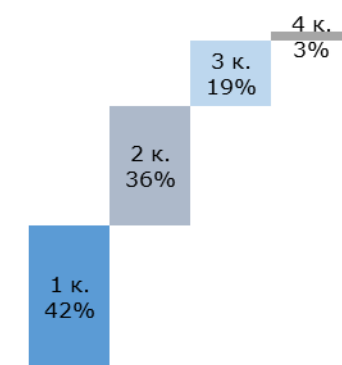


### 3.3. Предложение и спрос на рынке новостроек Московской области

Структура предложения новостроек  
Московской области в зависимости от  
типа дома (источник: Пересвет):

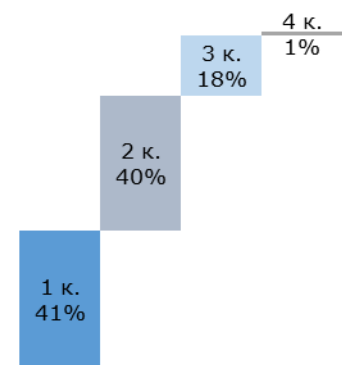


Структура предложения  
новостроек Московской  
области в зависимости  
от количества комнат  
(источник: Пересвет)



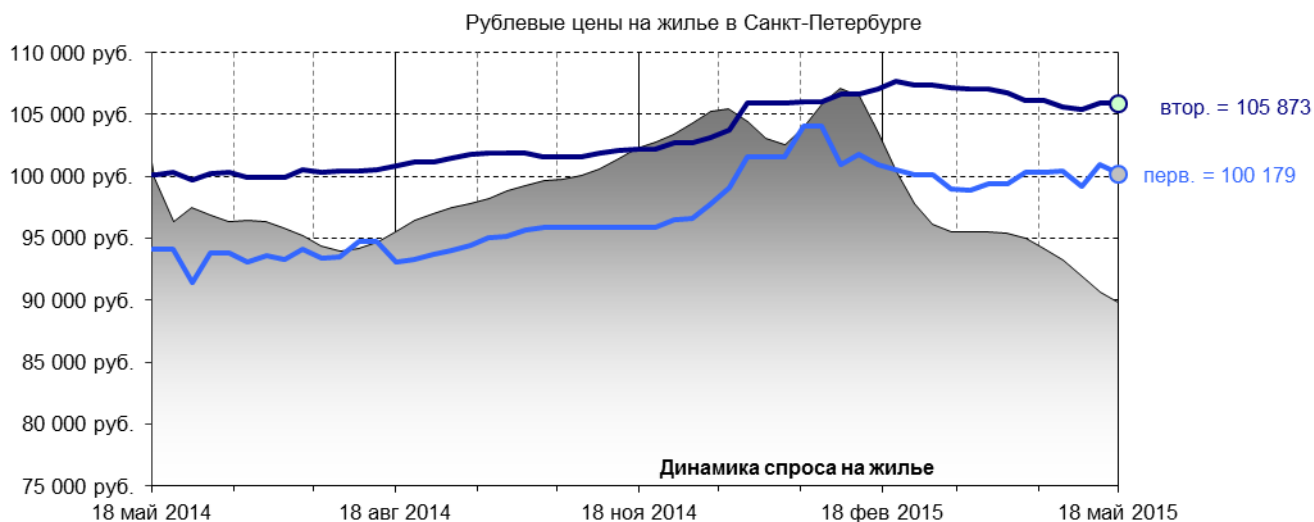
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Структура спроса  
новостроек Московской  
области в зависимости  
от количества комнат  
(источник: Пересвет)

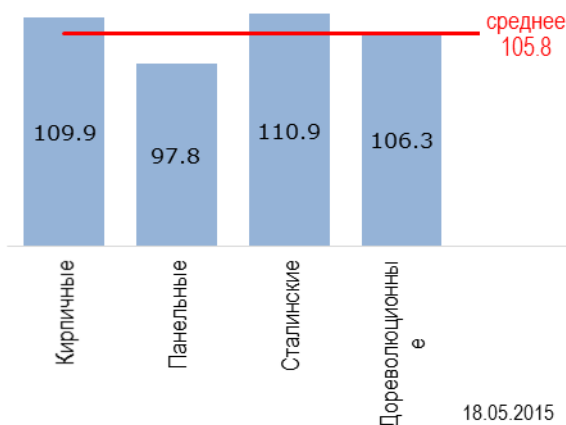


СПРОС

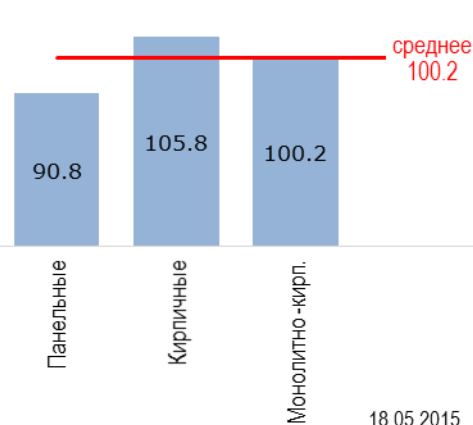
## 4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга



Цены вторичного жилья Санкт-Петербурга по типу дома, тыс.руб./м<sup>2</sup> (источник: BN.RU, средние по месяцу)



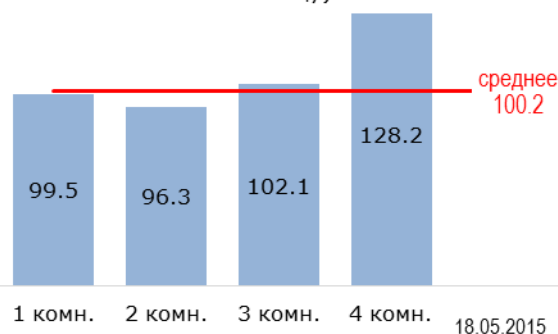
Цены жилых новостроек Санкт-Петербурга по типу дома, тыс.руб./м<sup>2</sup> (источник: BN.RU, средние по месяцу)



Цены вторичного жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат, тыс.руб./м<sup>2</sup> (источник: BN.RU, средние по месяцу)



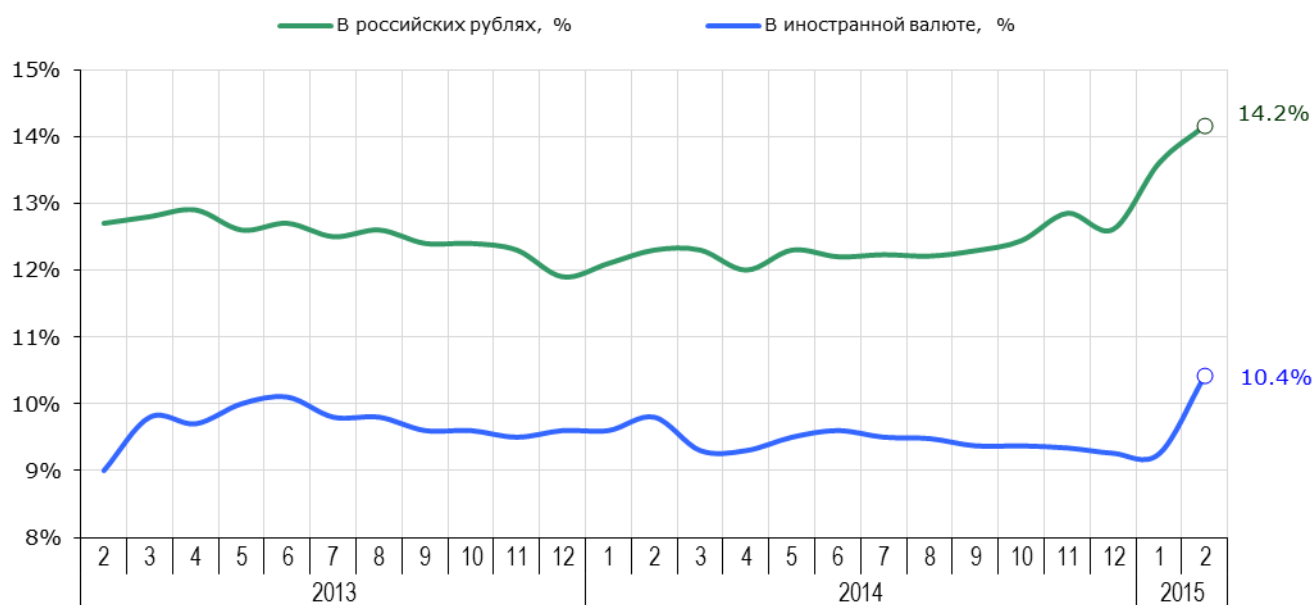
Цены жилых новостроек Санкт-Петербурга по количеству комнат, тыс.руб./м<sup>2</sup> (источник: BN.RU, средние по месяцу)



## 5. Ипотечное жилищное кредитование в России



### Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



### Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

