

# Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

26 октября 2015 г.

Представляемый обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



**Индикаторы рынка недвижимости ИРН** – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРН входят интернет-ресурсы [www.irn.ru](http://www.irn.ru), [www.metinfo.ru](http://www.metinfo.ru), [www.realsearch.ru](http://www.realsearch.ru).



**Бюллетень недвижимости BN** – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), [www.bn.ru](http://www.bn.ru).



**Портал REALTY.DMIR** – федеральный ресурс по недвижимости на базе журнала «Недвижимость и Цены». объединяет сервис бесплатных объявлений по продаже и аренде объектов недвижимости, [www.realty.dmir.ru](http://www.realty.dmir.ru)



**Агентство недвижимости МИЭЛЬ** – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, [www.miel.ru](http://www.miel.ru)



**Агентство недвижимости «Азбука жилья»** – компания, работающая на рынке Москвы и Московской области, оказывающая полный спектр риэлтерских услуг, [www.azbuka.ru](http://www.azbuka.ru)



**Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест»** – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, [www.peresvet.ru](http://www.peresvet.ru)



**ЦБ РФ** – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО МОСКВЕ

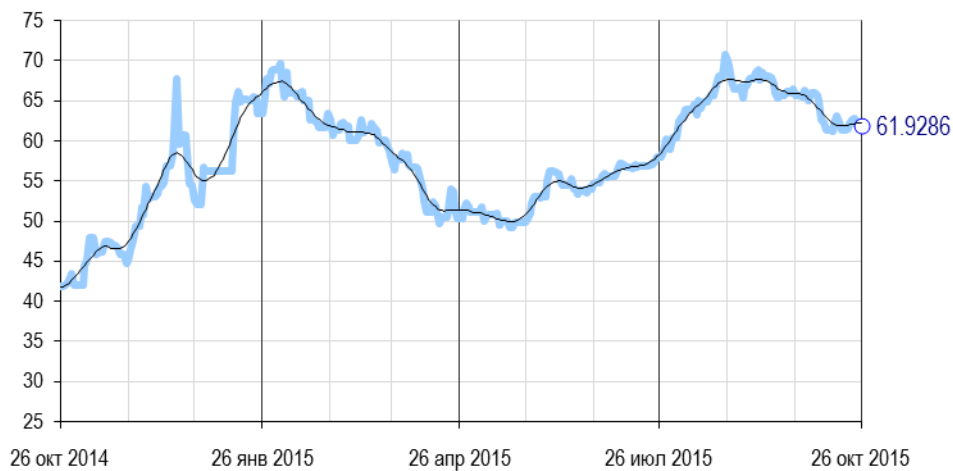
**РОСРЕЕСТР** – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

Обзор включает в себя следующие разделы:

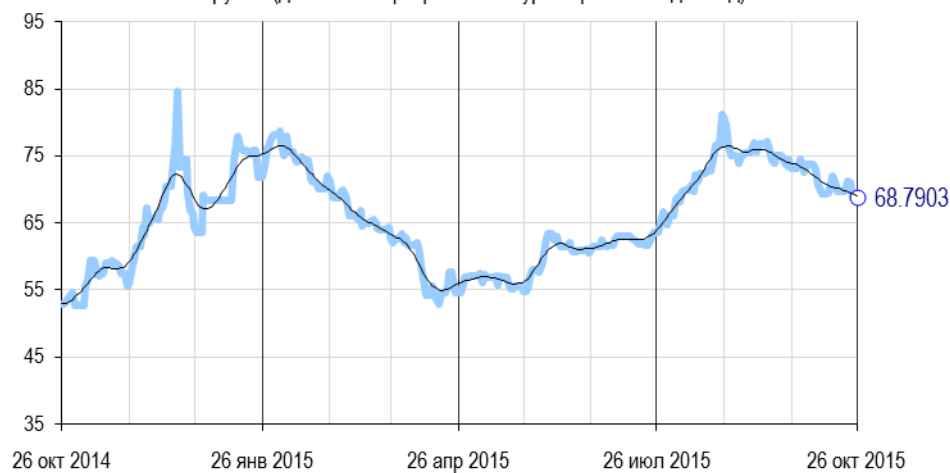
|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Динамика курсов основных валют.....                                | 2  |
| 2. Жилая недвижимость Москвы.....                                     | 3  |
| 2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы.....             | 3  |
| 2.2. Цены вторичного рынка по округам и районам Москвы .....          | 5  |
| 2.3. Цены на рынке новостроек Москвы.....                             | 6  |
| 2.4. Арендные ставки на квартиры в Москве .....                       | 7  |
| 2.5. Средние площади квартир в предложении .....                      | 7  |
| 2.6. Объемы предложения и спроса.....                                 | 8  |
| 3. Жилая недвижимость Московской области .....                        | 10 |
| 3.1. Цены на вторичном рынке жилья Московской области.....            | 10 |
| 3.2. Цены на рынке новостроек Московской области .....                | 12 |
| 3.3. Предложение и спрос на рынке новостроек Московской области ..... | 13 |
| 4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга .....                          | 14 |
| 5. Ипотечное жилищное кредитование в России.....                      | 15 |

## 1. Динамика курсов основных валют

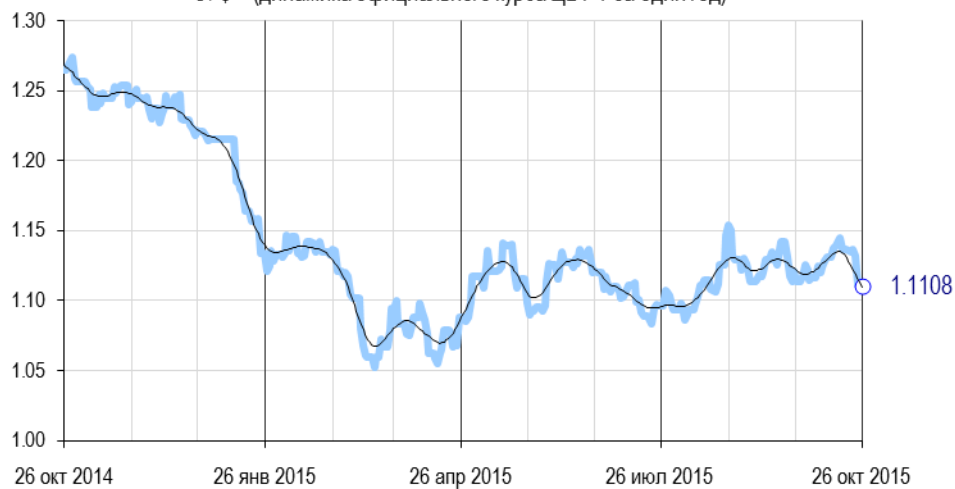
\$ / руб. (динамика официального курса ЦБ РФ за один год)



€ / руб. (динамика официального курса ЦБ РФ за один год)

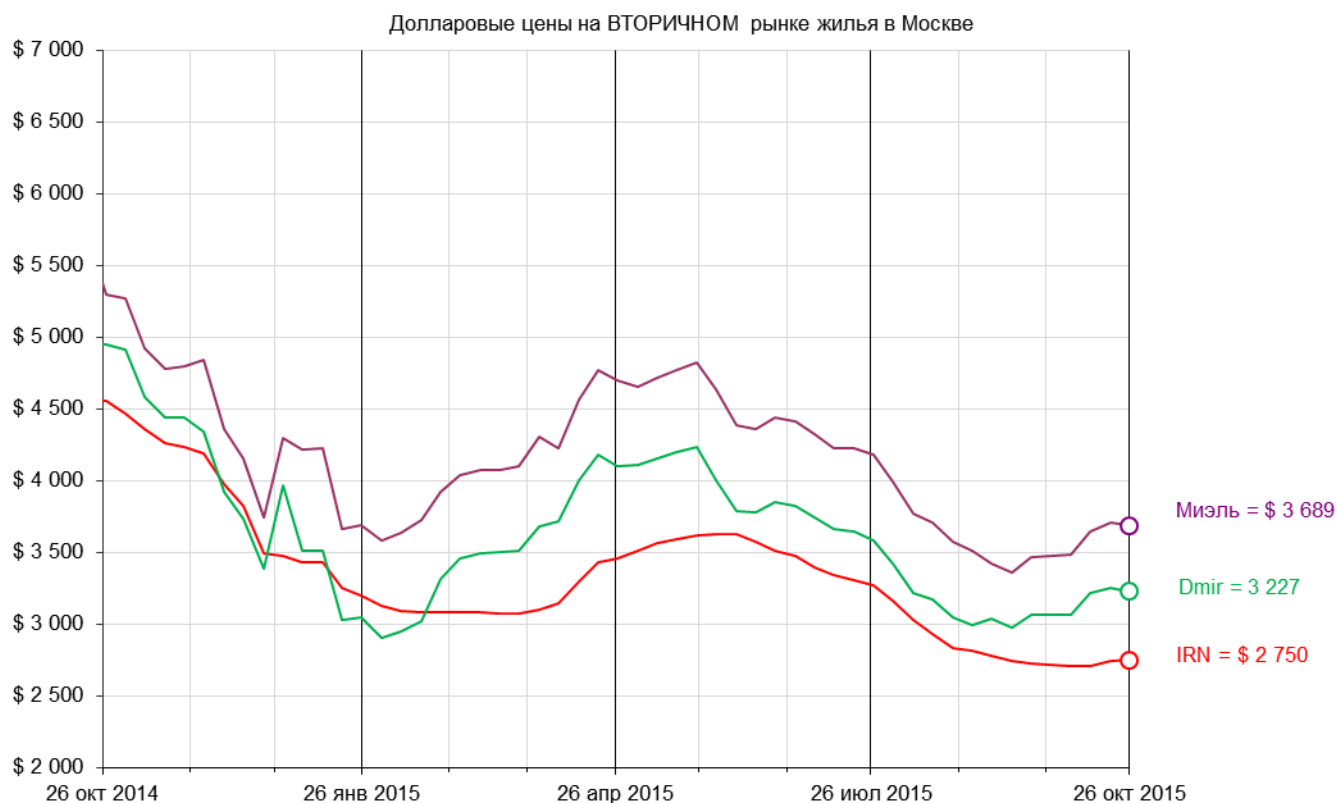
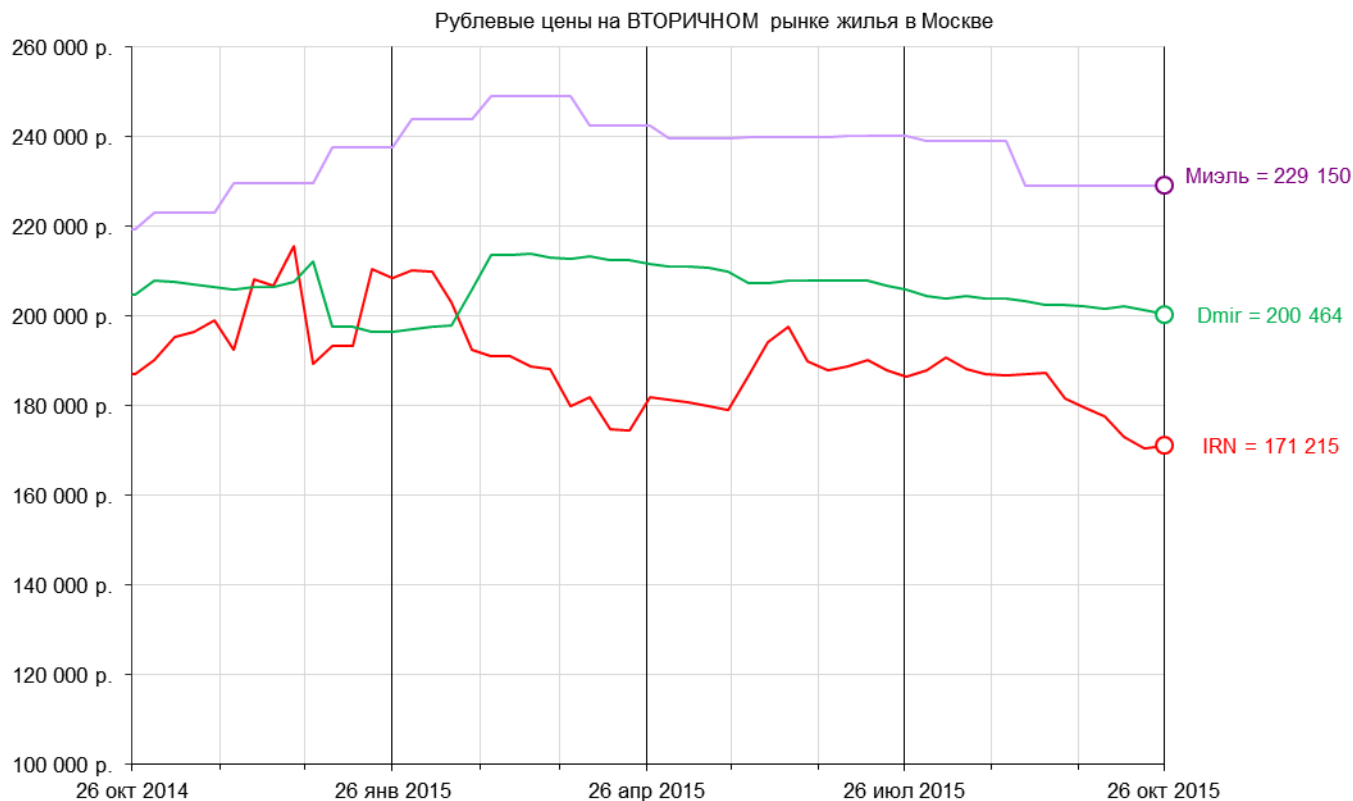


€ / \$ (динамика официального курса ЦБ РФ за один год)

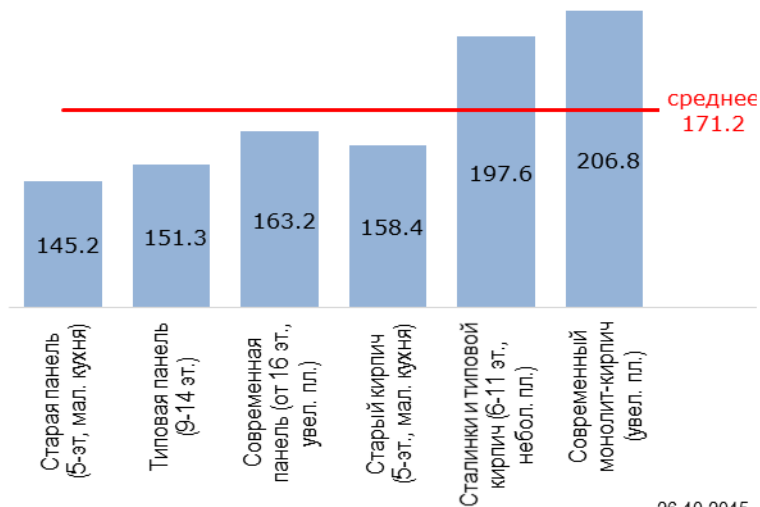


## 2. Жилая недвижимость Москвы

### 2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы

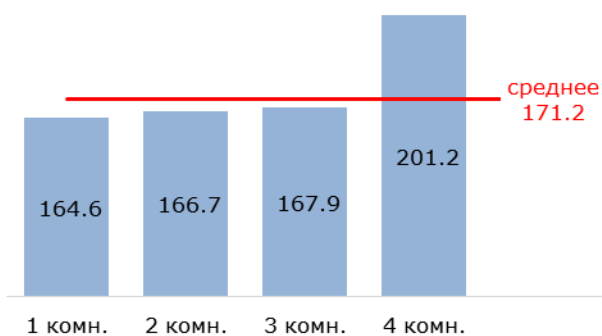


Цены вторичного рынка жилья Москвы по типу дома, тыс.руб./м<sup>2</sup> (источник: IRN.RU)



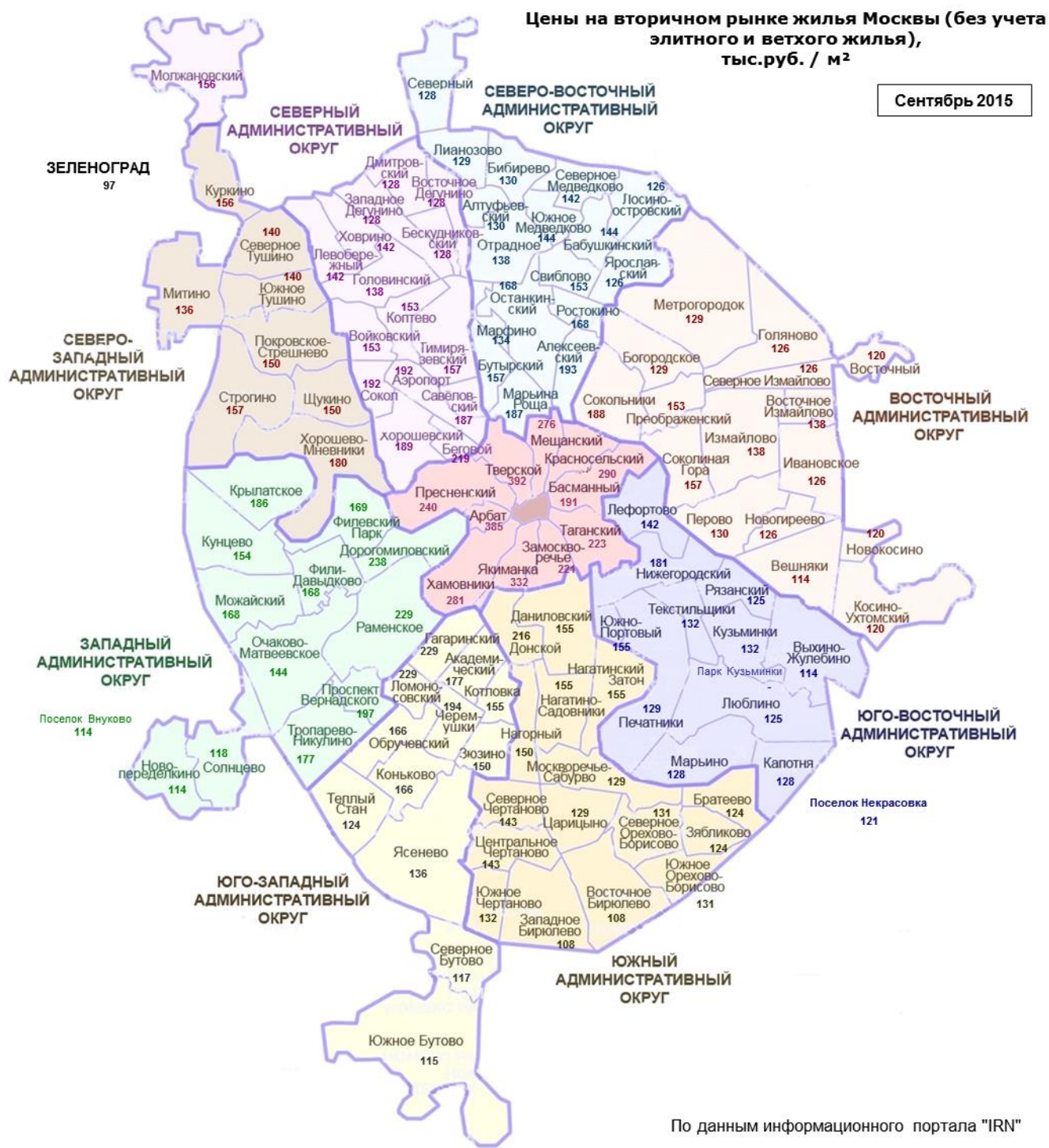
26.10.2015

Цены вторичного рынка жилья Москвы по количеству комнат, тыс.руб./м<sup>2</sup> (источник: IRN.RU)

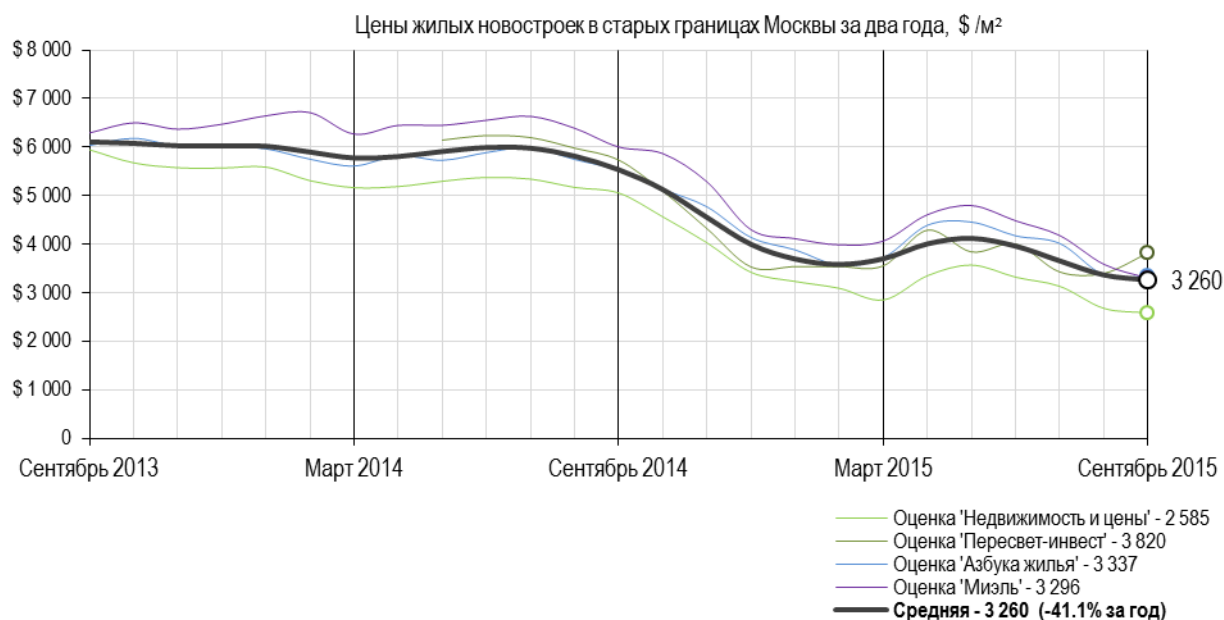
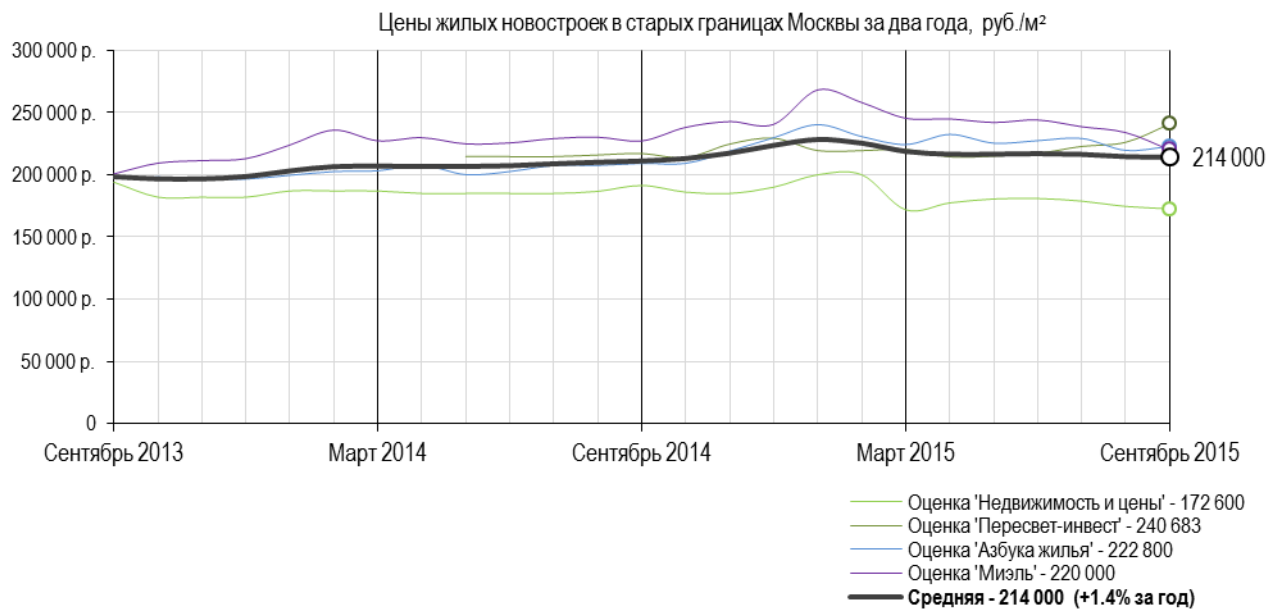


26.10.2015

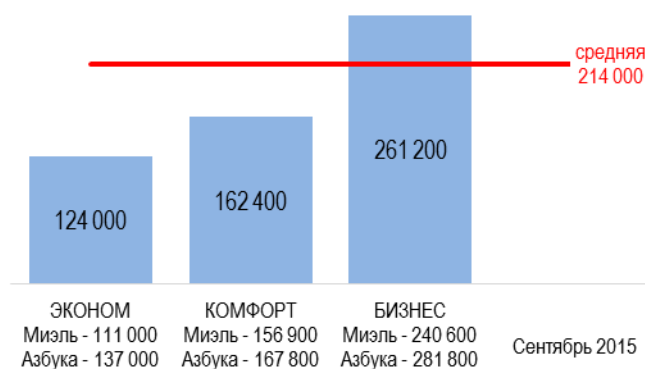
## 2.2. Цены вторичного рынка по округам и районам Москвы



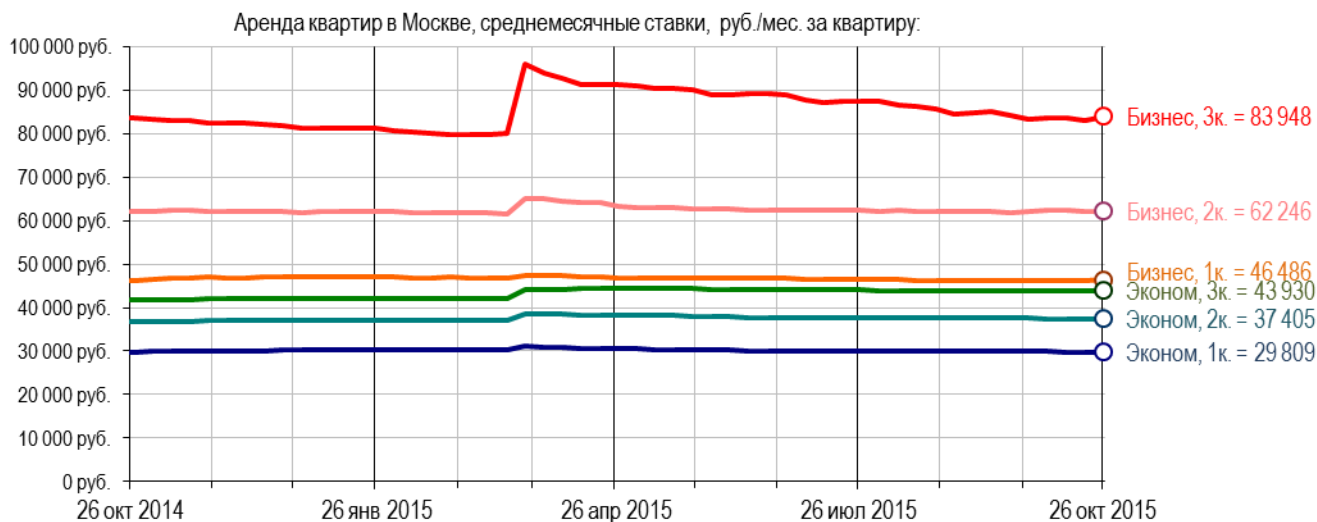
## 2.3. Цены на рынке новостроек Москвы



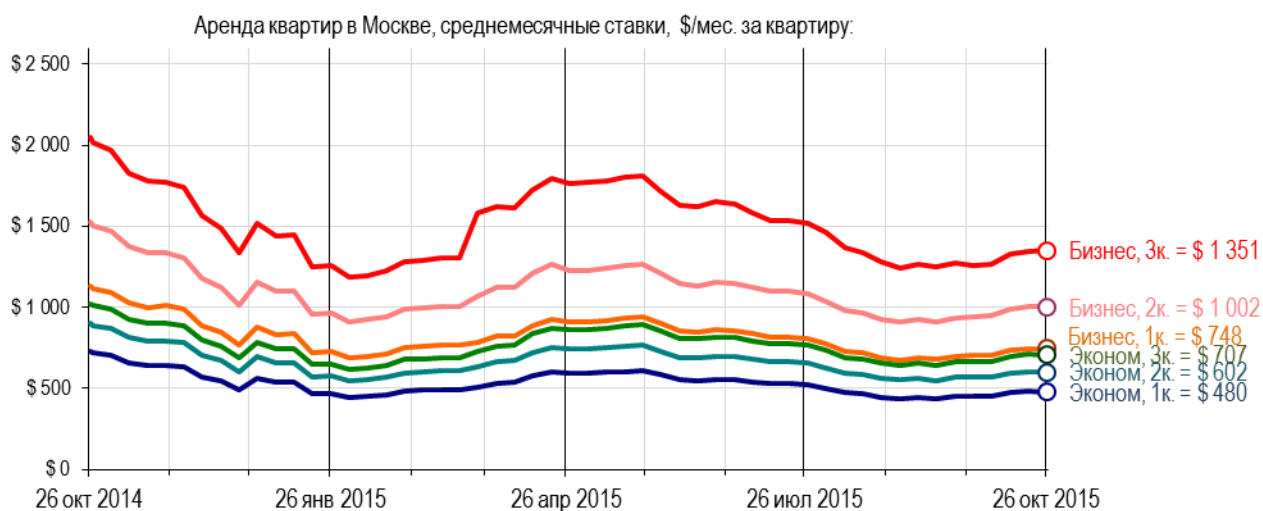
Цены в жилых новостройках Москвы в зависимости от класса,  
источники: Миэль, Азбука жилья, руб./м²



## 2.4. Арендные ставки на квартиры в Москве

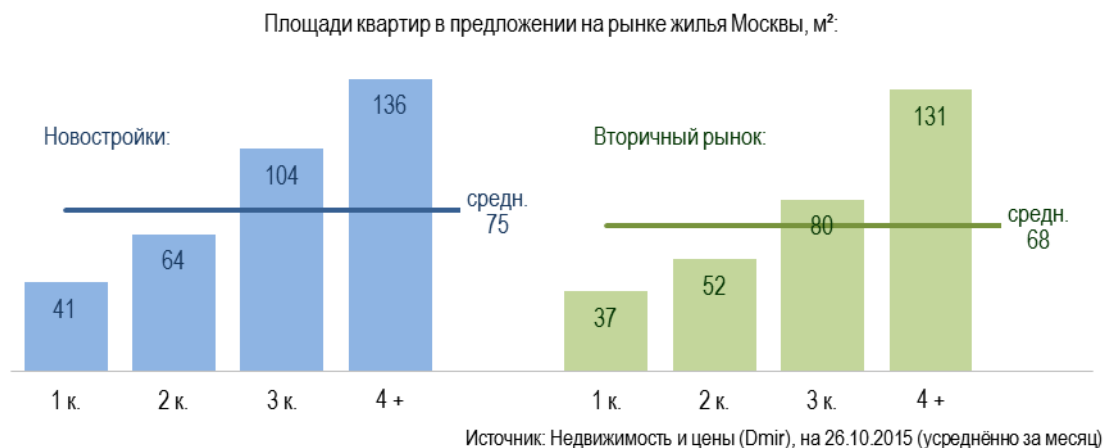


Источник: Мизэль



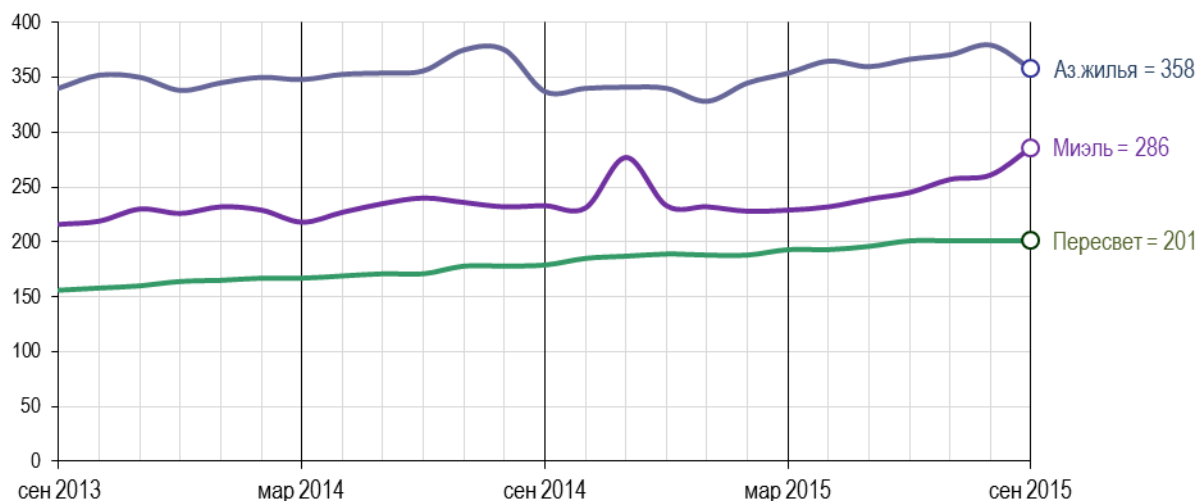
Источник: Мизэль

## 2.5. Средние площади квартир в предложении



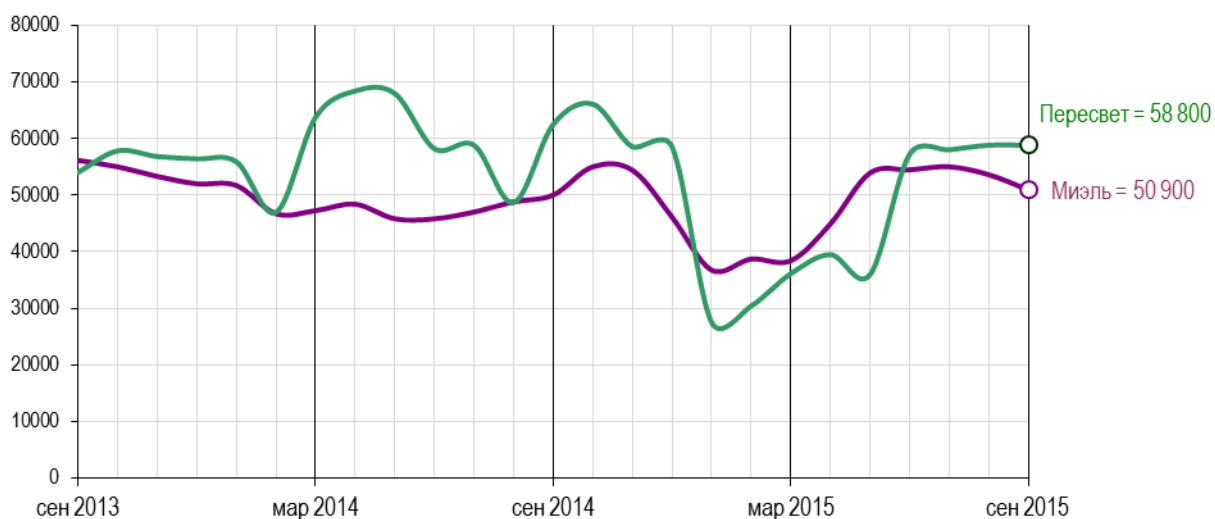
## 2.6. Объемы предложения и спроса

Предложение новостроек в старых границах Москвы, шт. домов в течение одного месяца:



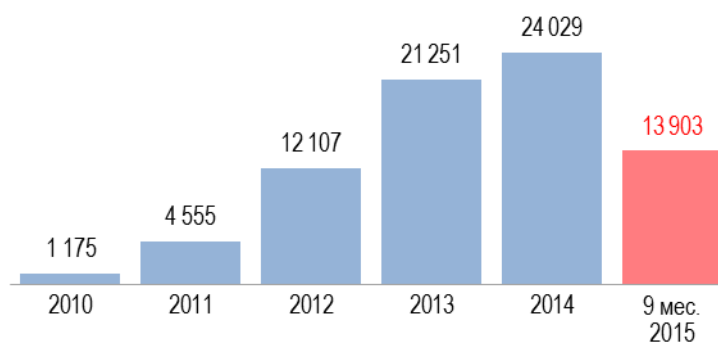
Источники: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"

Предложение на вторичном рынке в старых границах Москвы, шт. квартир в месяц:

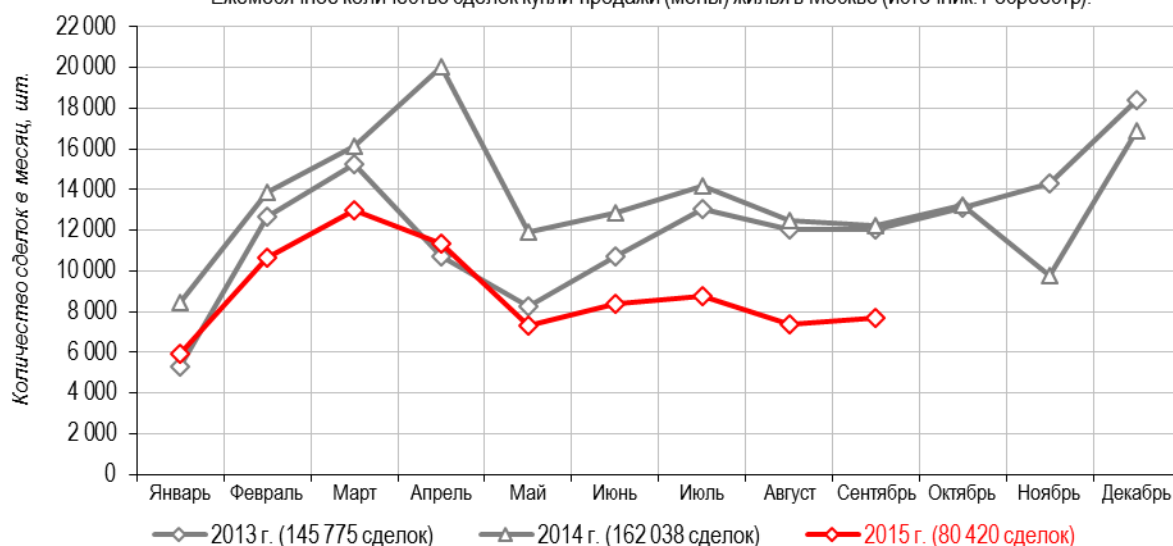


Источник: Оценка компаний "Миэль", "Пересвет-инвест"

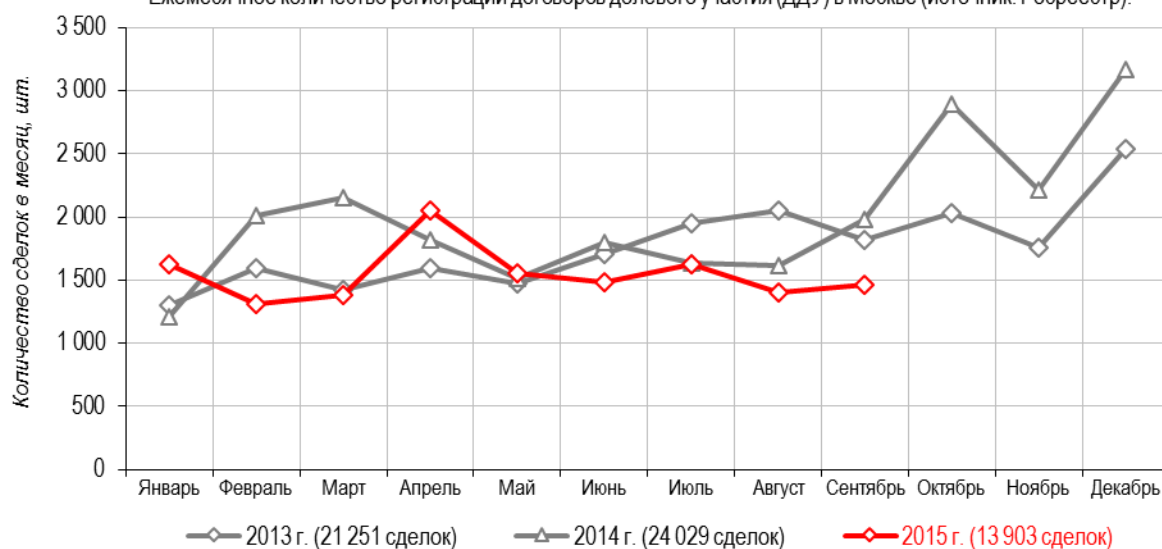
Регистрация договоров долевого участия в строительстве по Москве (источник: Росреестр):



Ежемесячное количество сделок купли-продажи (мены) жилья в Москве (источник: Росреестр):



Ежемесячное количество регистрации договоров долевого участия (ДДУ) в Москве (источник: Росреестр):



Структура предложения новостроек Москвы в зависимости от типа дома:



Сентябрь 2015

Источник: Пересвет,  
усредненные данные за 3 месяца

Структура предложения новостроек Москвы, в зависимости от количества комнат:



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

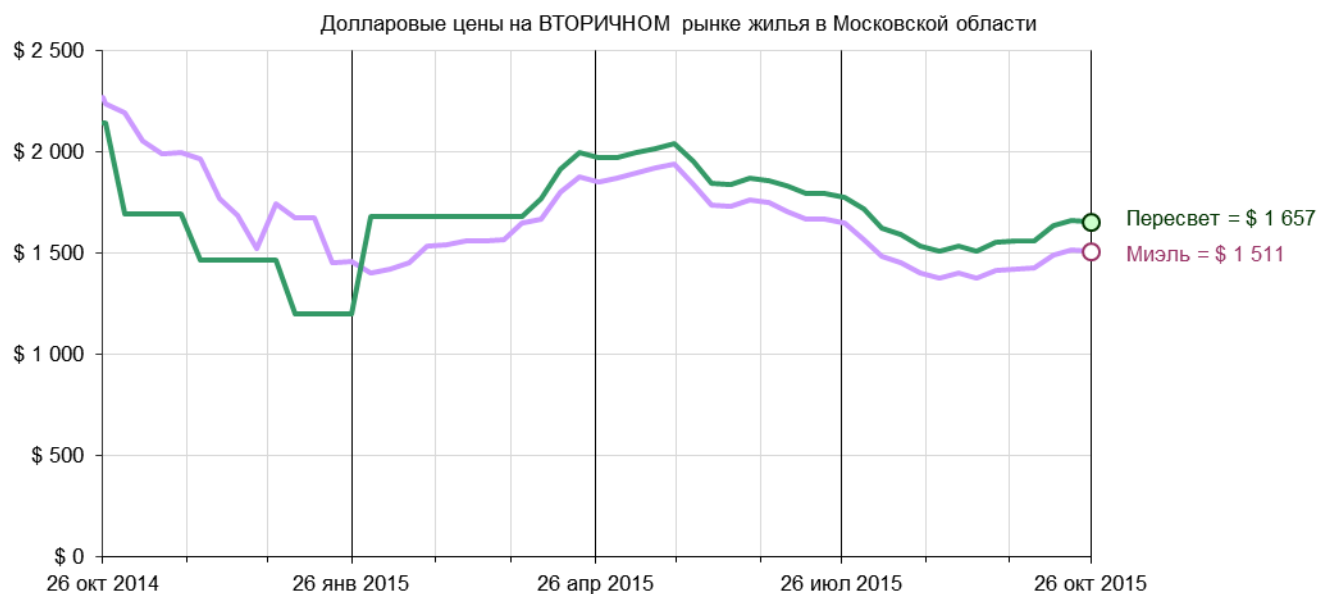
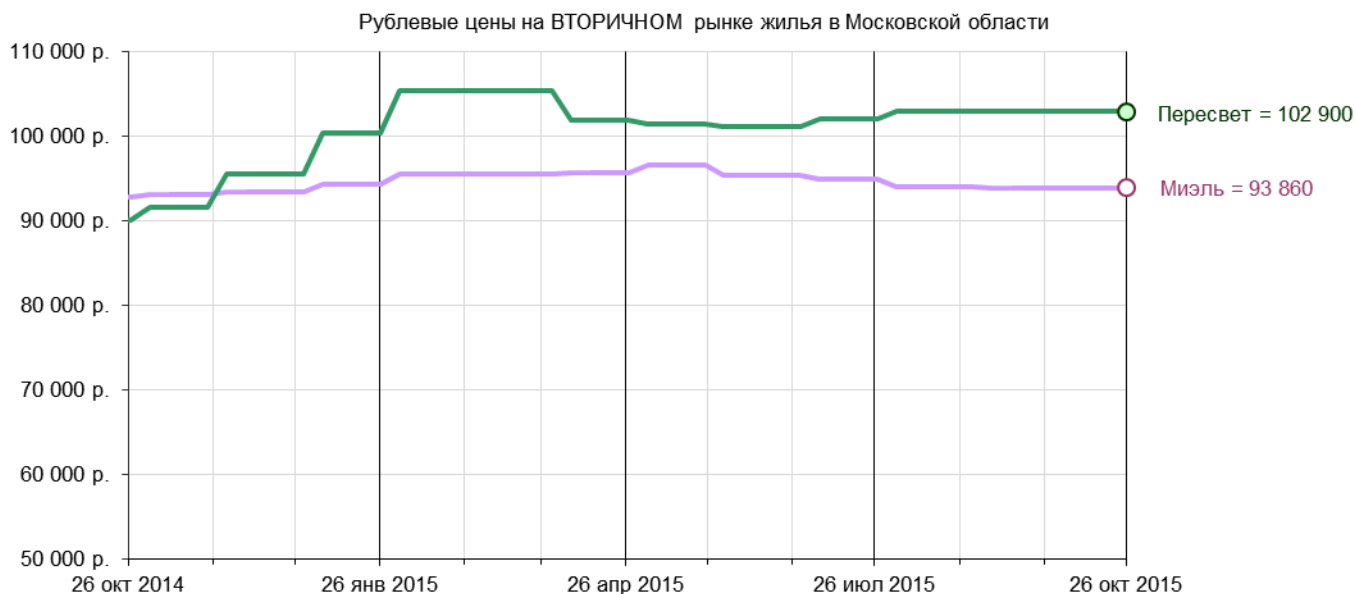
Структура спроса новостроек Московской области в зависимости от количества комнат:



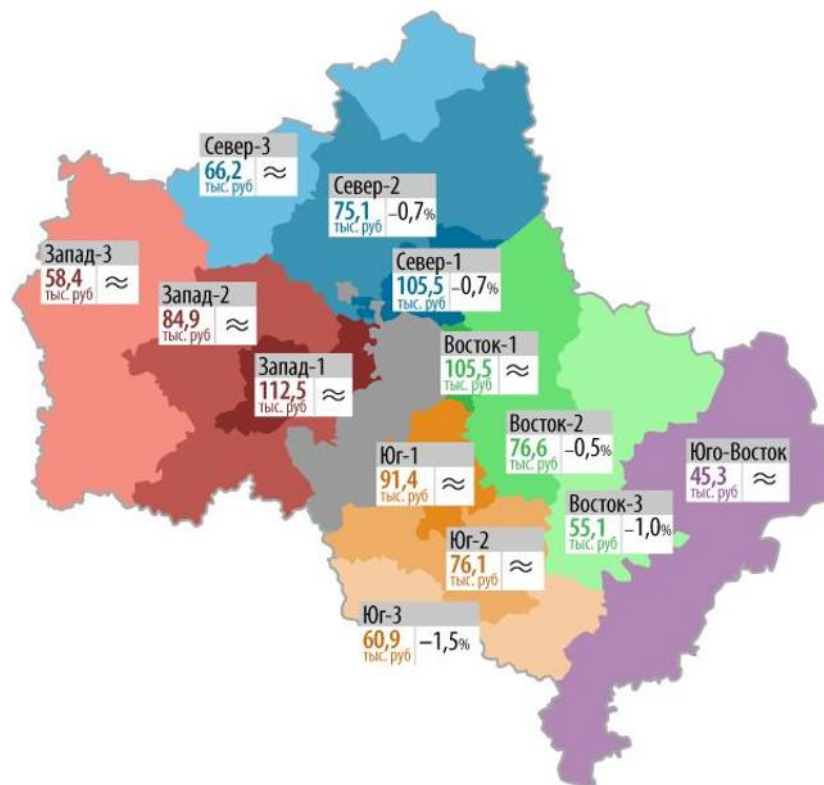
СПРОС

### 3. Жилая недвижимость Московской области

#### 3.1. Цены на вторичном рынке жилья Московской области



Средняя удельная цена предложения на вторичном рынке  
МО (сентябрь 2015) и ее изменение по итогам месяца

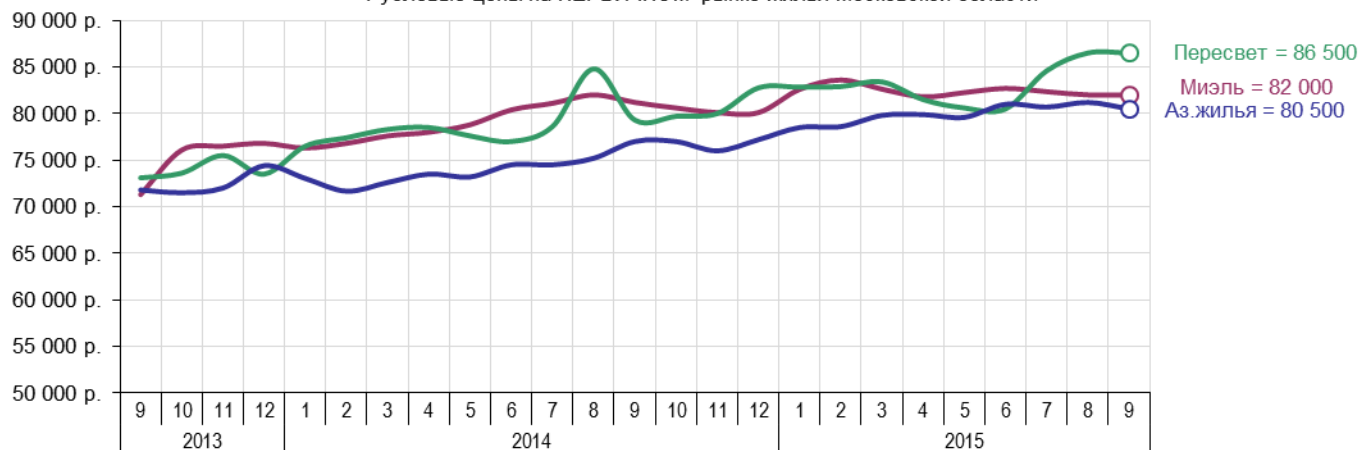


Мониторинг предложения на вторичном рынке жилья Московской области, сентябрь 2015г

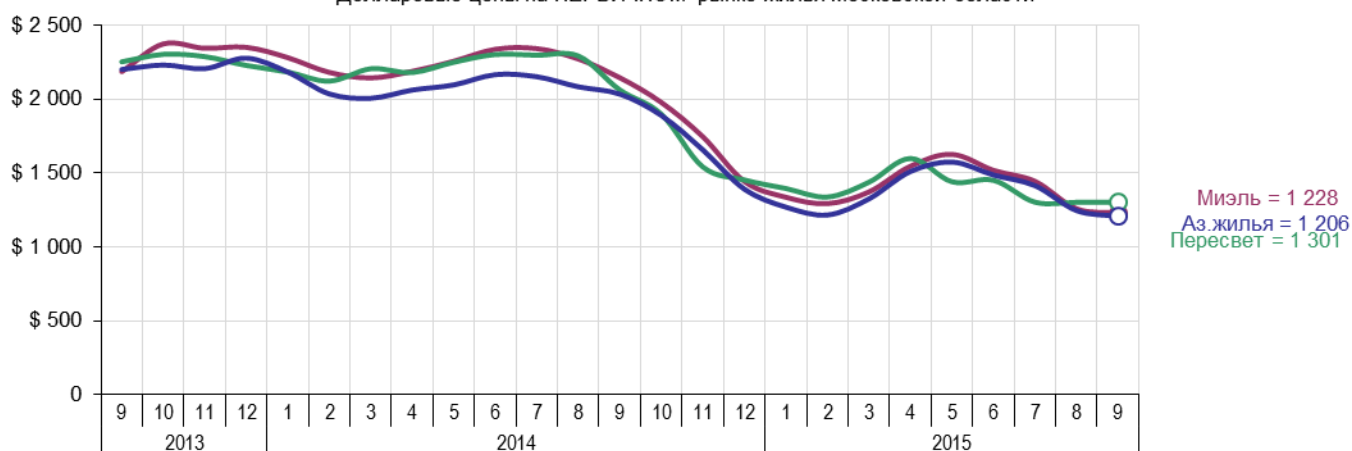
Источник: Миэль

### 3.2. Цены на рынке новостроек Московской области

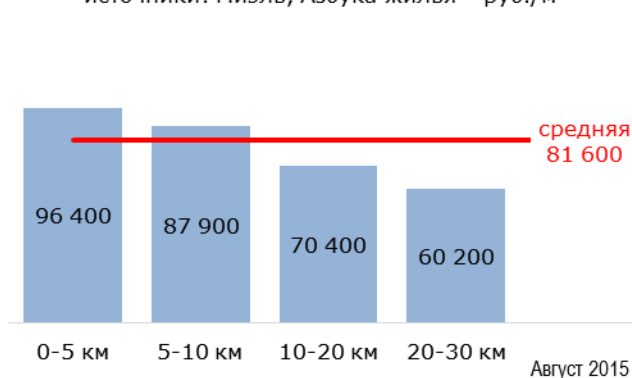
Рублевые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Московской области



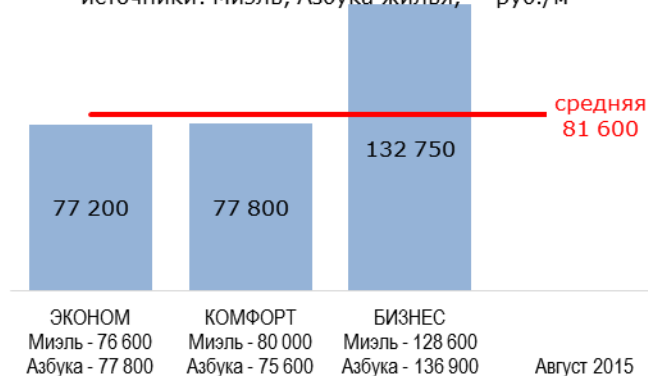
Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Московской области



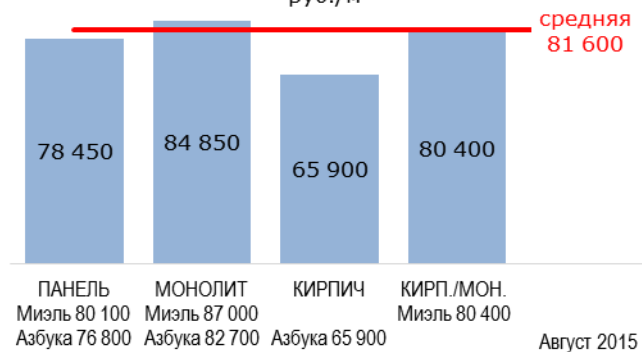
Цены в многоквартирных новостройках Московской области в зависимости от удаленности от МКАД, источники: Миэль, Азбука жилья руб./м<sup>2</sup>



Цены в многоквартирных новостройках Московской области в зависимости от класса, источники: Миэль, Азбука жилья, руб./м<sup>2</sup>

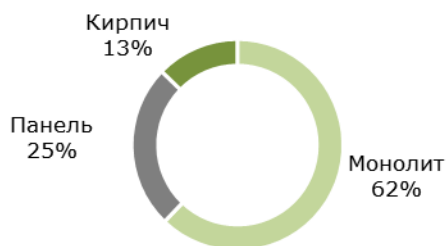


Цены в многоквартирных новостройках  
Московской области в зависимости от материала дома,  
источники: Миэль, Азбука жилья  
руб./м<sup>2</sup>



### 3.3. Предложение и спрос на рынке новостроек Московской области

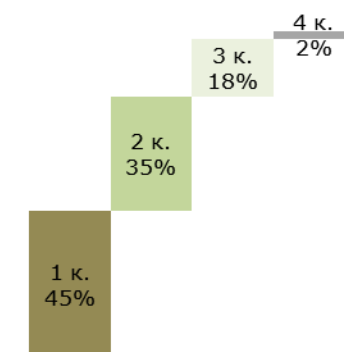
Структура предложения новостроек  
Московской области в зависимости от  
типа дома:



Август 2015

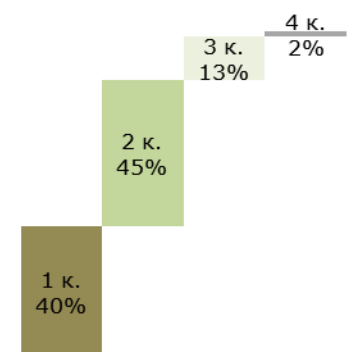
Источник: Пересвет,  
усредненные данные за 3 месяца

Структура предложения  
новостроек Московской  
области в зависимости  
от количества комнат:



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

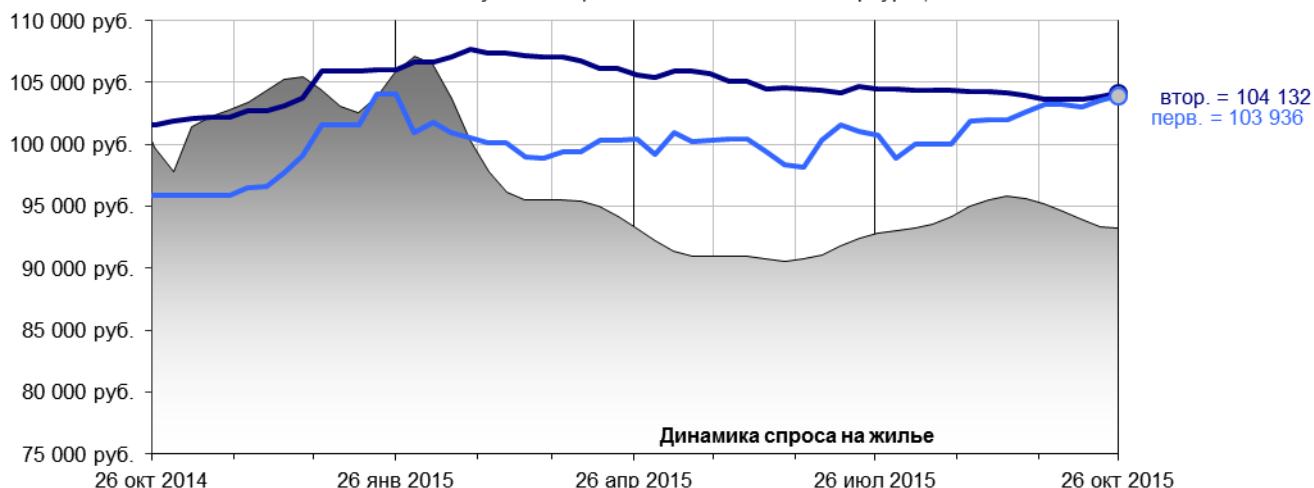
Структура спроса  
новостроек Московской  
области в зависимости  
от количества комнат:



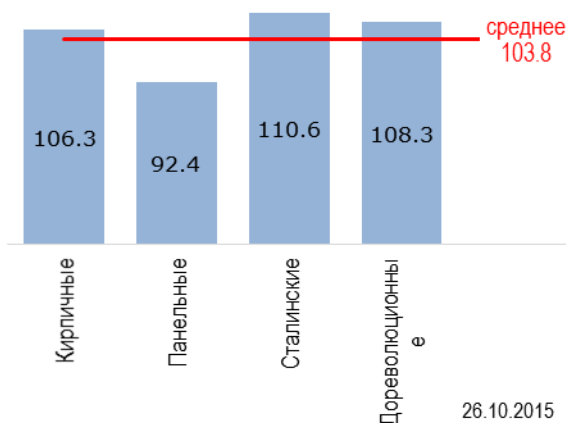
**СПРОС**

## 4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга

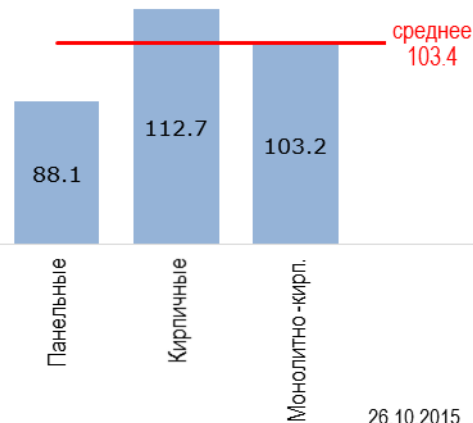
Рублевые цены на жилье в Санкт-Петербурге, источник: BN.RU



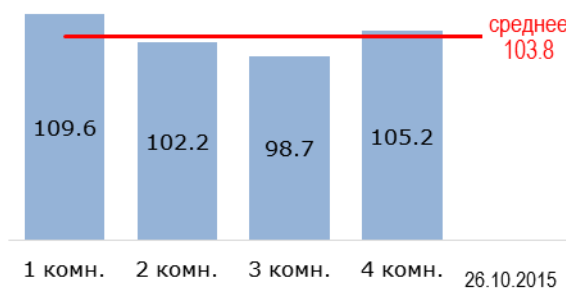
Цены вторичного жилья Санкт-Петербурга по типу дома, тыс.руб./м<sup>2</sup> (источник: BN.RU, средние по месяцу)



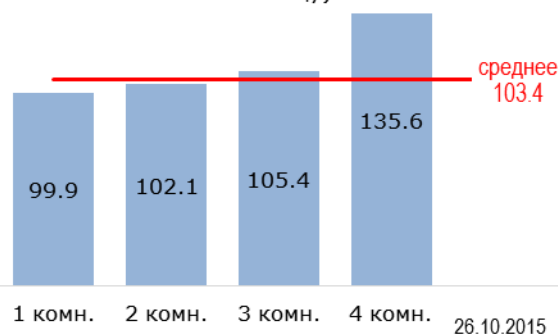
Цены жилых новостроек Санкт-Петербурга по типу дома, тыс.руб./м<sup>2</sup> (источник: BN.RU, средние по месяцу)



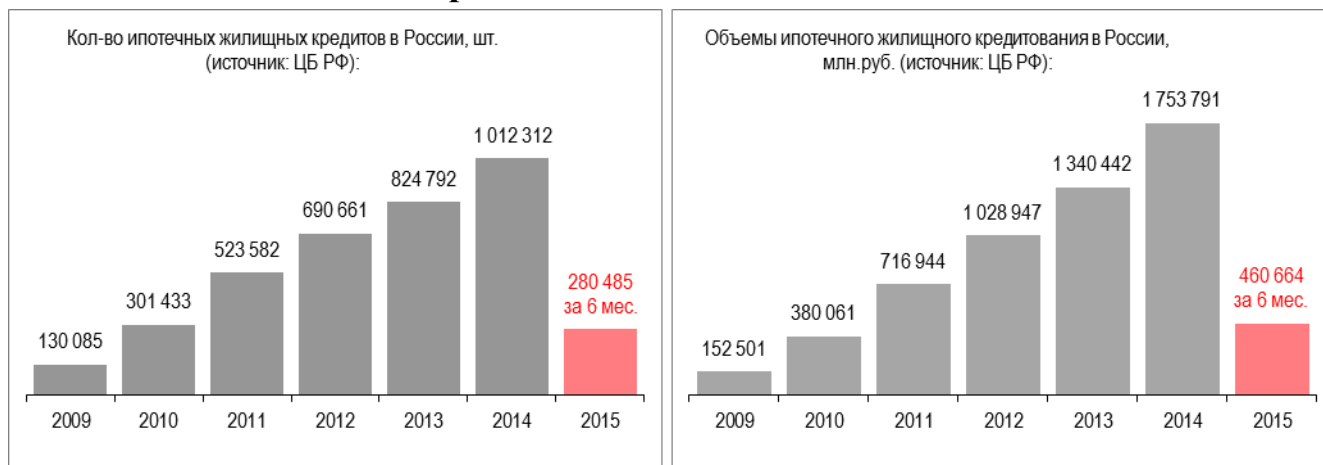
Цены вторичного жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат, тыс.руб./м<sup>2</sup> (источник: BN.RU, средние по месяцу)



Цены жилых новостроек Санкт-Петербурга по количеству комнат, тыс.руб./м<sup>2</sup> (источник: BN.RU, средние по месяцу)



## 5. Ипотечное жилищное кредитование в России



### Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



### Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

