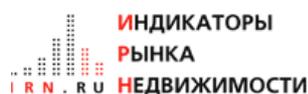


## Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

02 декабря 2013 г.

Представляемый обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



**Индикаторы рынка недвижимости ИРН** – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРН входят интернет-ресурсы [www.irn.ru](http://www.irn.ru), [www.metrimfo.ru](http://www.metrimfo.ru), [www.realsearch.ru](http://www.realsearch.ru).



**Бюллетень недвижимости BN** – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), [www.bn.ru](http://www.bn.ru).



**Портал GDEETOTDOM.RU** – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. [www.gdeetotdom.ru](http://www.gdeetotdom.ru), [www.gdeetotoffice.ru](http://www.gdeetotoffice.ru).



**Бюллетень R-WAY** – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), [www.rway.ru](http://www.rway.ru).



**Агентство недвижимости МИЭЛЬ** – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, [www.miel.ru](http://www.miel.ru)



**Портал MIRKVARTIR.RU** – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, [www.mirkvartir.ru](http://www.mirkvartir.ru)



**Агентство недвижимости «Азбука жилья»** – компания, работающая на рынке Москвы и Московской области, оказывающая полный спектр риелторских услуг, [www.azbuka.ru](http://www.azbuka.ru)



**Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест»** – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, [www.peresvet.ru](http://www.peresvet.ru)



**ЦБ РФ** – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО МОСКВЕ

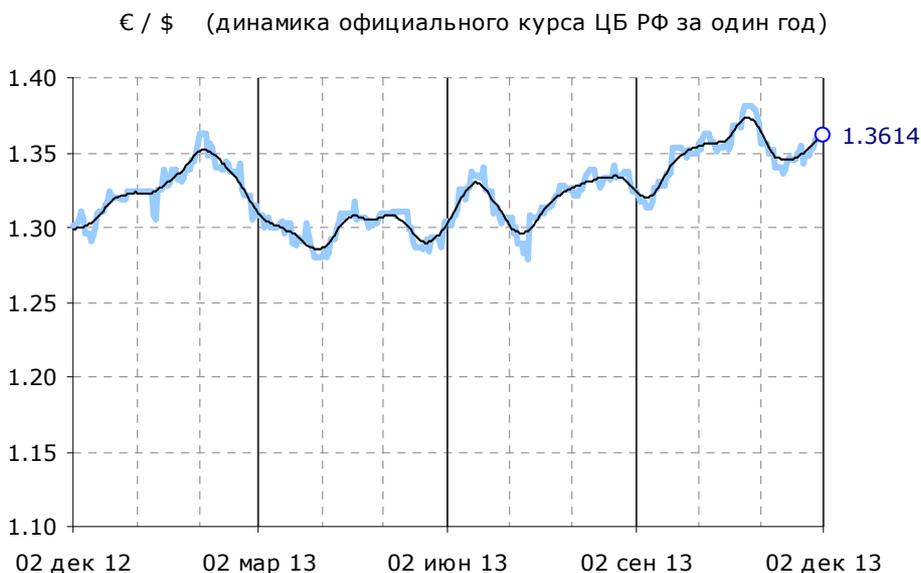
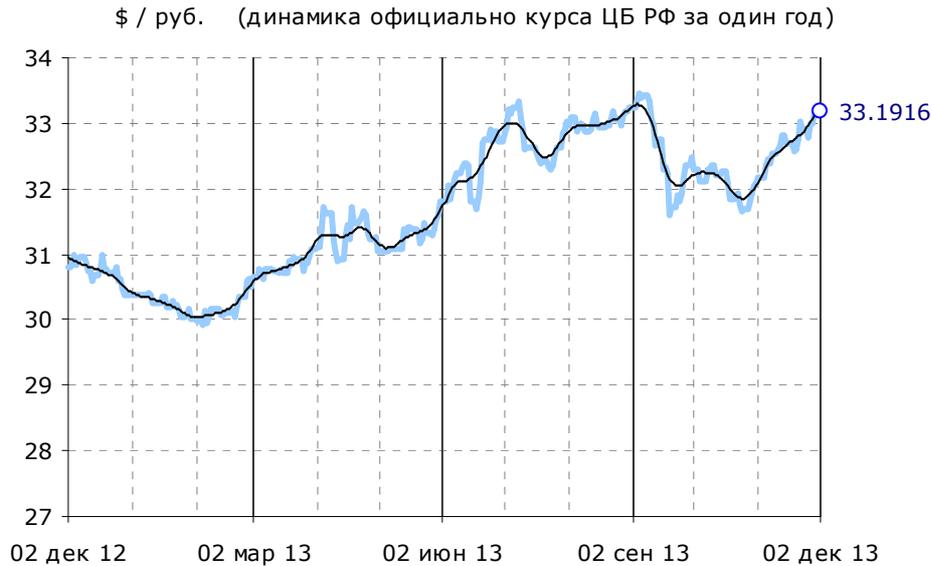
**РОСРЕЕСТР** – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

Обзор включает в себя следующие разделы:

1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы .....	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы.....	3
2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы.....	4
2.3. Цены по округам Москвы.....	5
2.4. Цены по районам Москвы .....	6
2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве.....	7
2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы.....	8
2.7. Объем предложения на рынке жилой недвижимости Москвы .....	9
3. Жилая недвижимость Московской области .....	10
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области.....	10
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области.....	11
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга .....	12
5. Российский рынок жилой недвижимости.....	14
6. Ипотечное жилищное кредитование в России.....	15

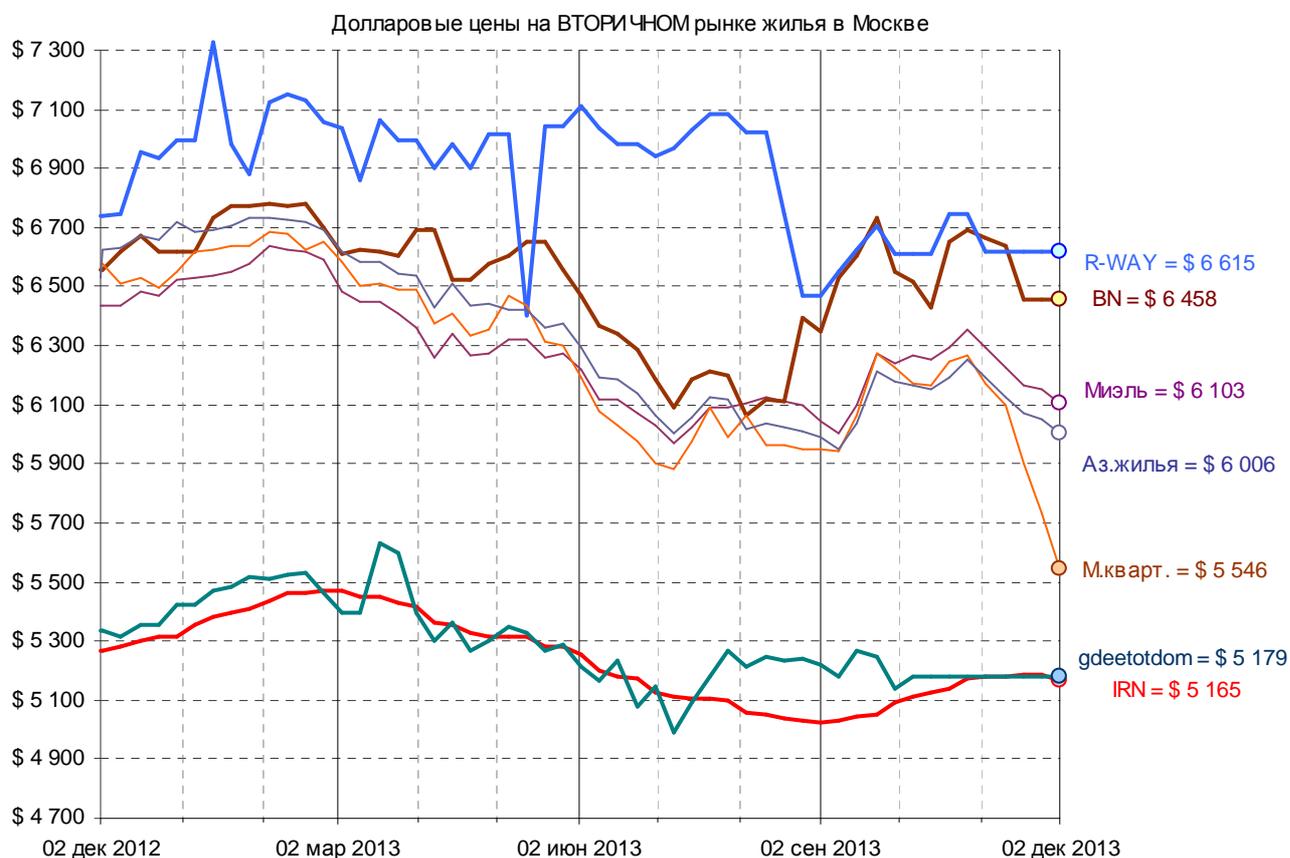
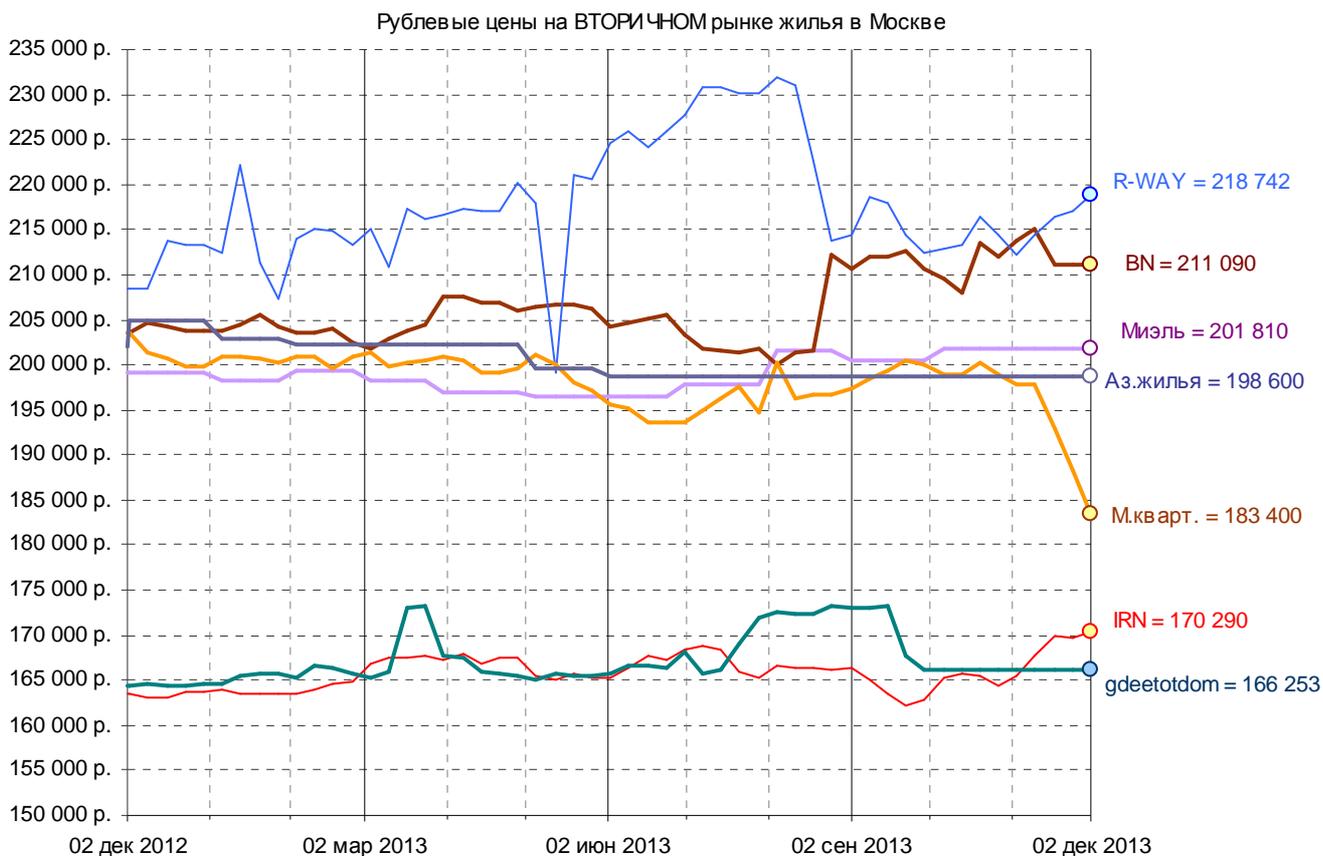


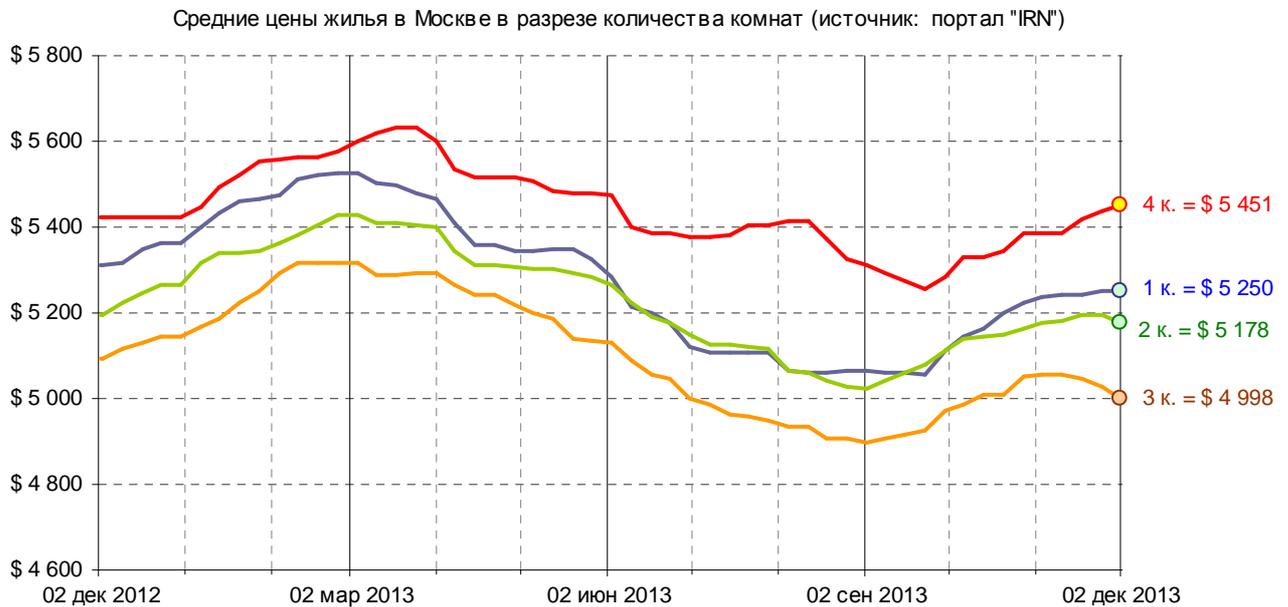
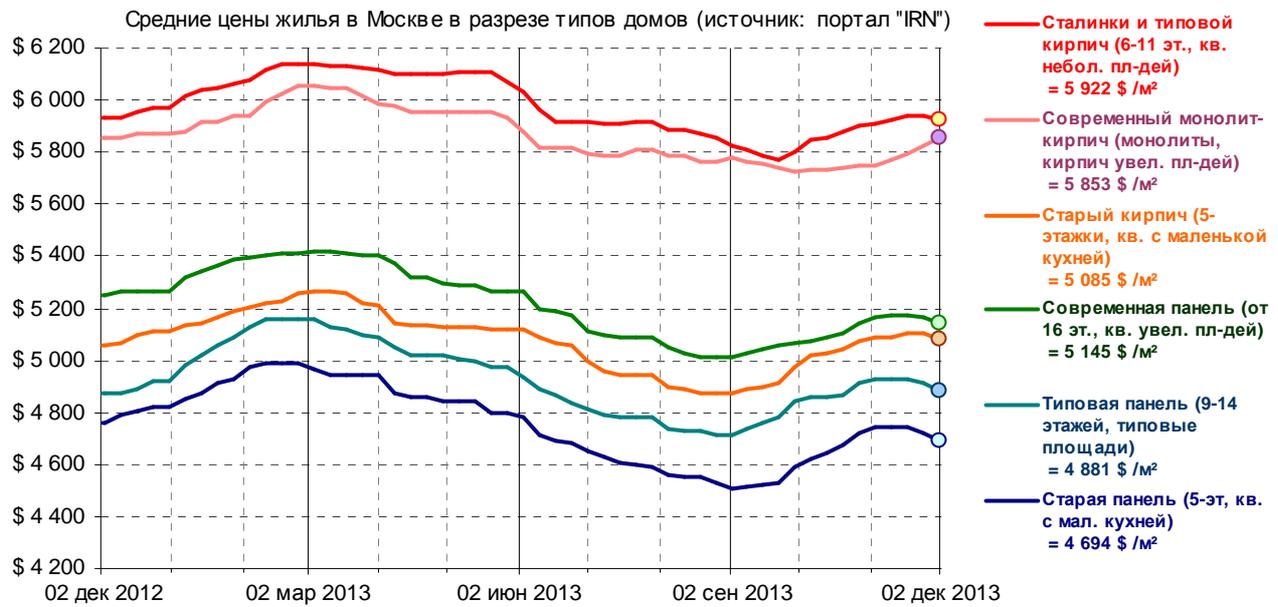
## 1. Динамика курсов основных валют



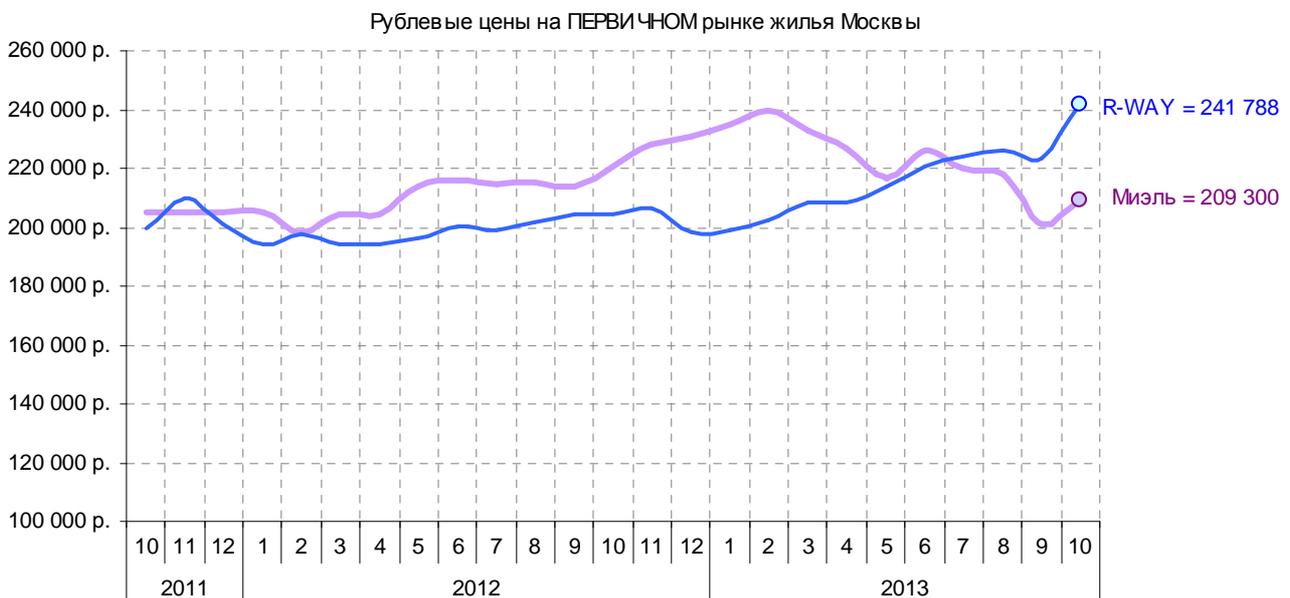
## 2. Жилая недвижимость Москвы

### 2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы

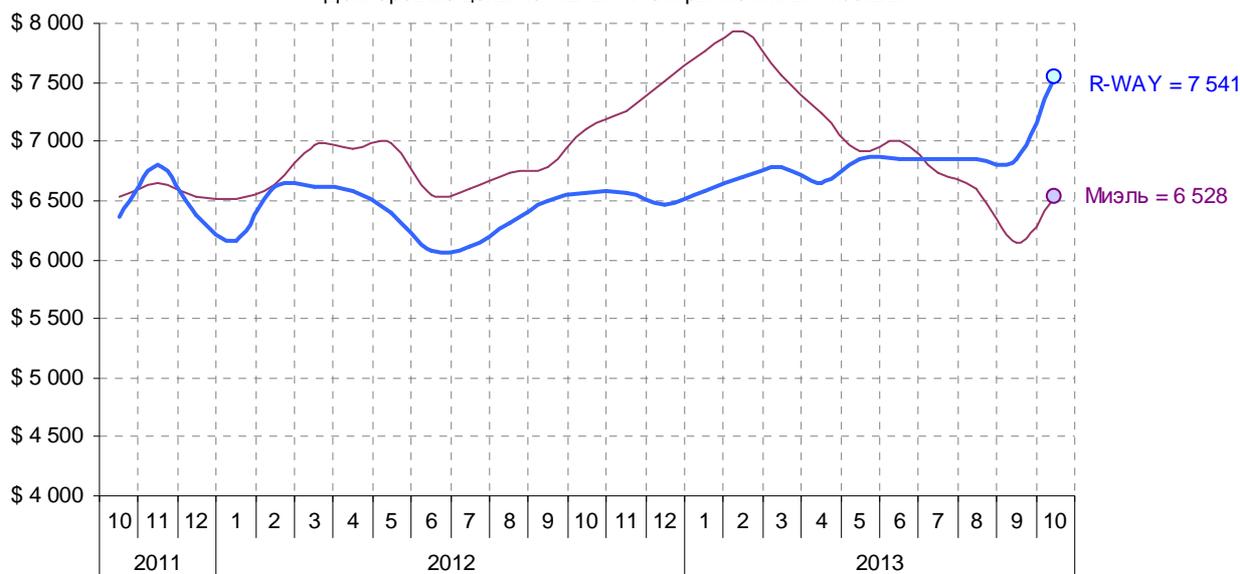




## 2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы

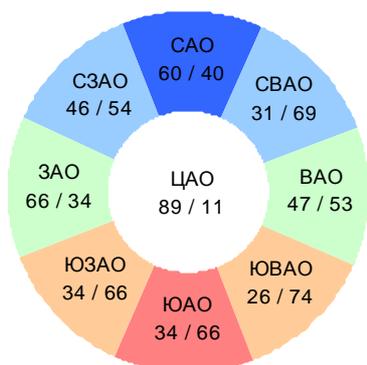


Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы



### 2.3. Цены по округам Москвы

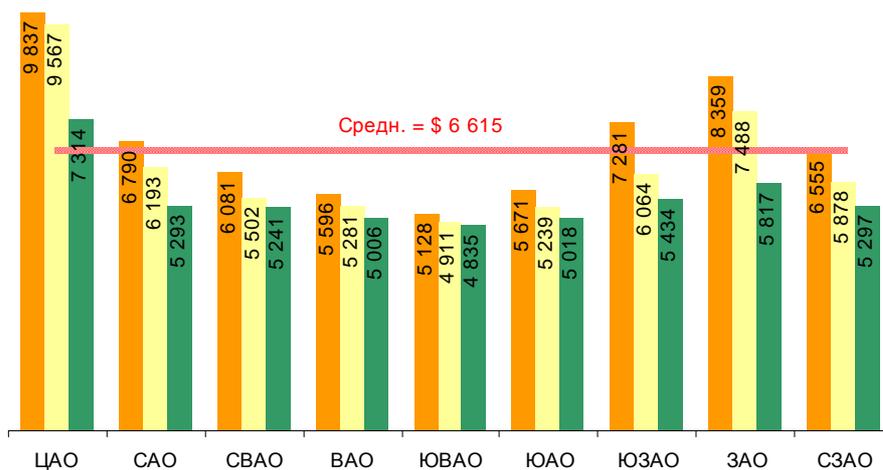
ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК:  
Соотношение объема предложения:  
монолит / панель (%)  
по данным R-WAY



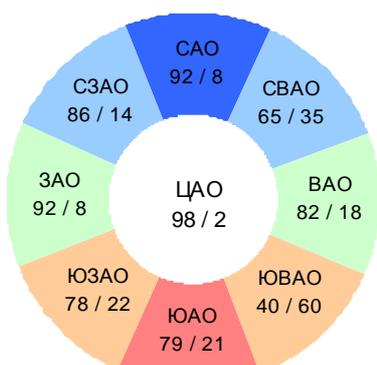
по Москве: 53 / 47

ВТОРИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)

■ Бизнес-класс ■ Ср. цены ■ Эконом-класс



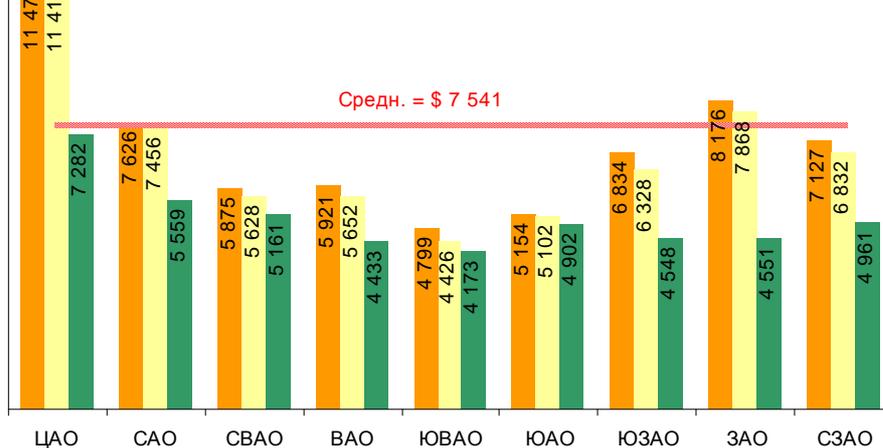
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК  
Соотношение объема предложения:  
монолит / панель (%)  
по данным R-WAY



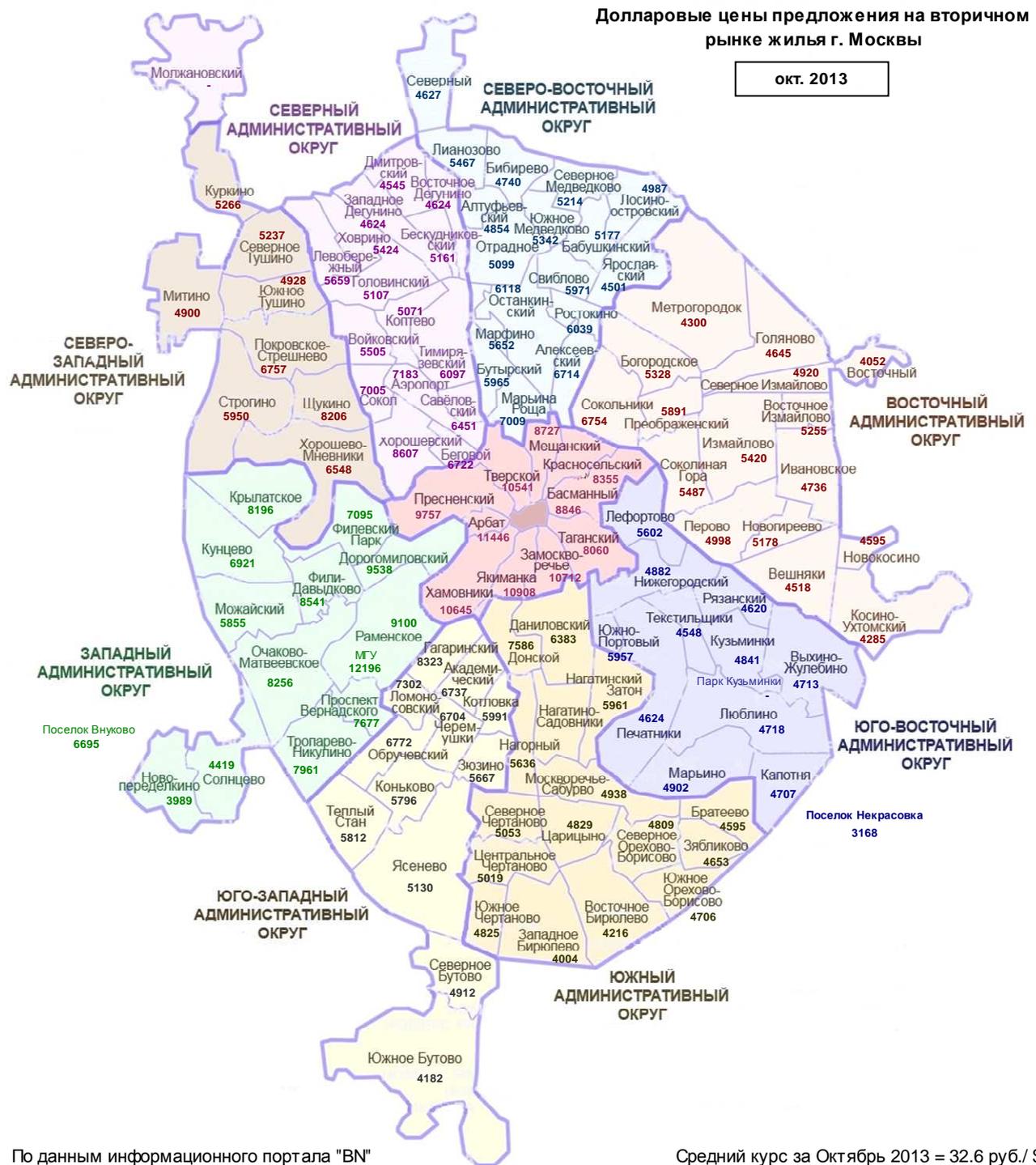
по Москве: 86 / 14

ПЕРВИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)

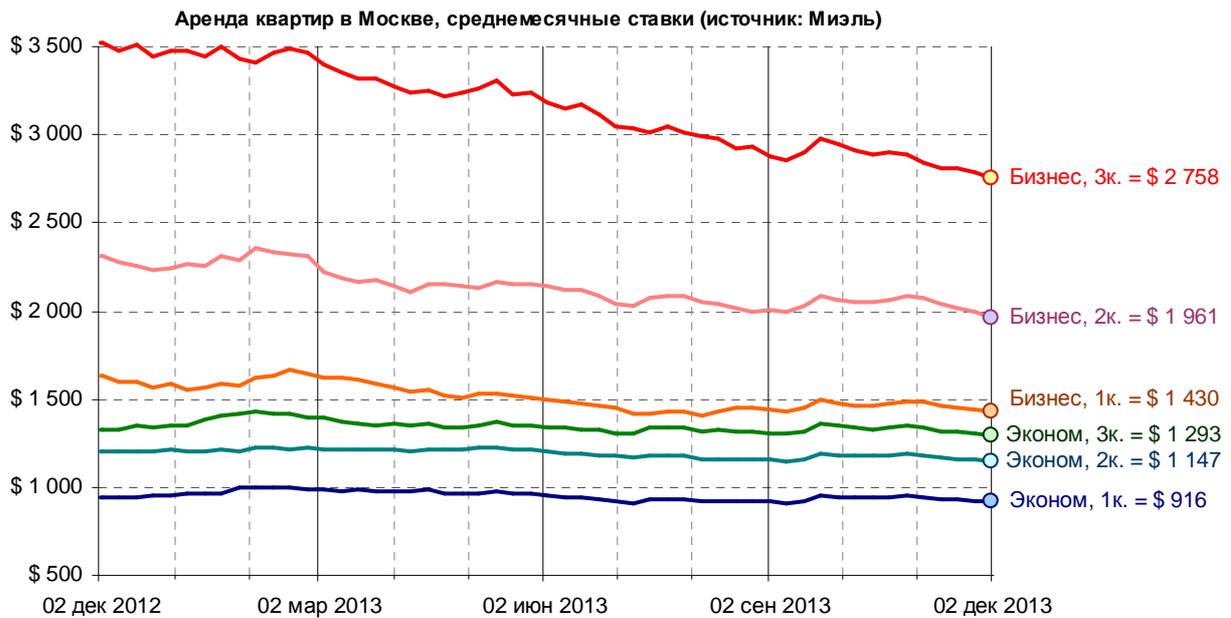
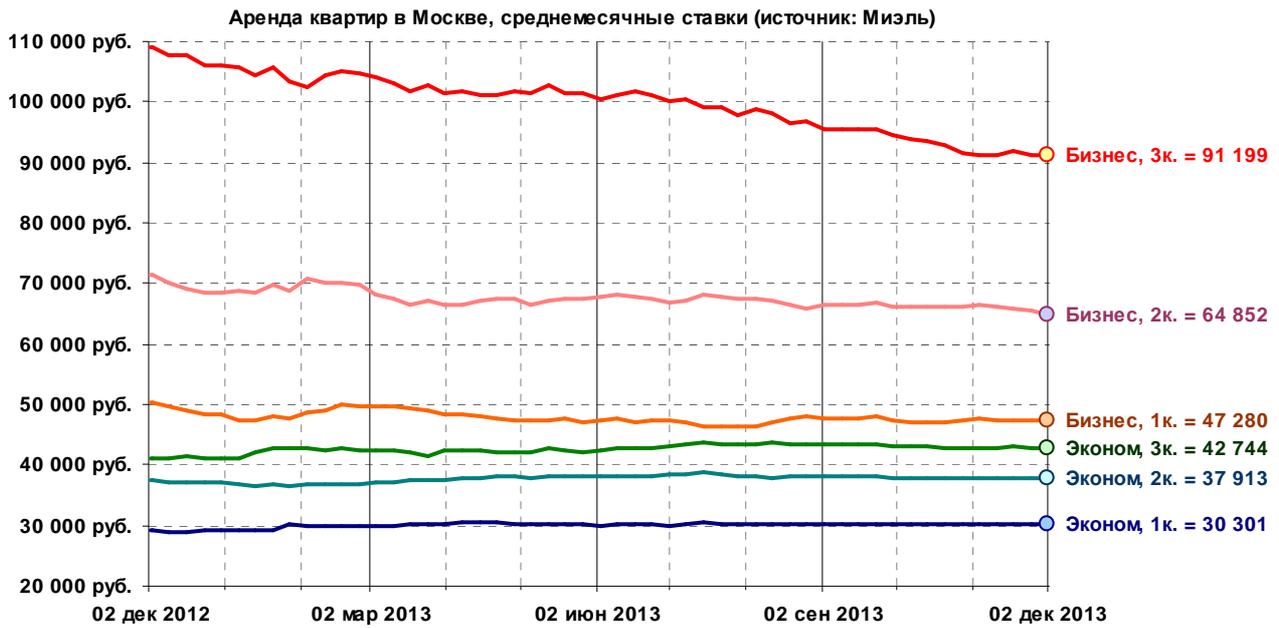
■ Бизнес-класс ■ Ср. цены ■ Эконом-класс



## 2.4. Цены по районам Москвы

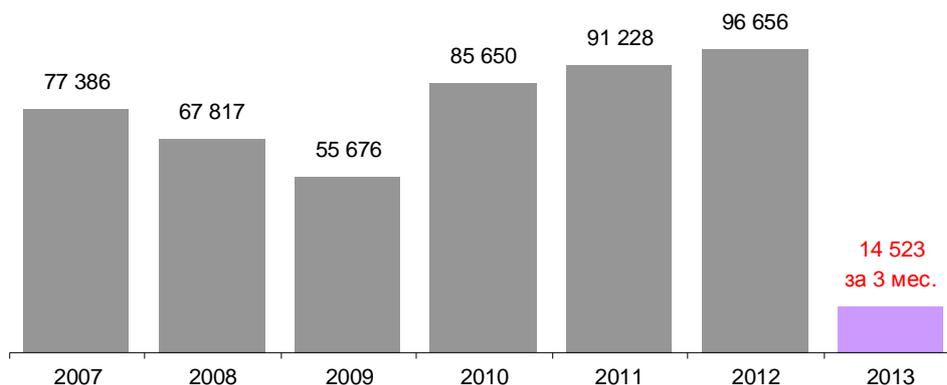


## 2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве



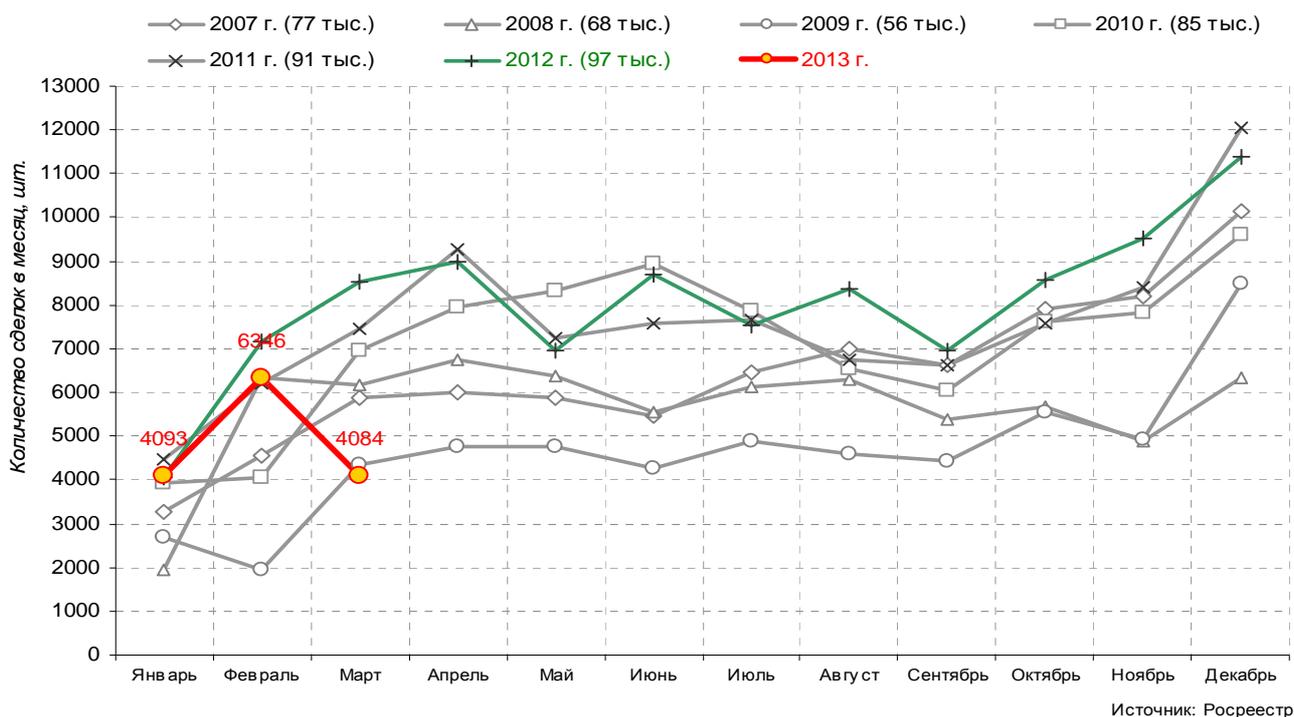
## 2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы

Количество сделок купли-продажи в Москве (источник: Росреестр)

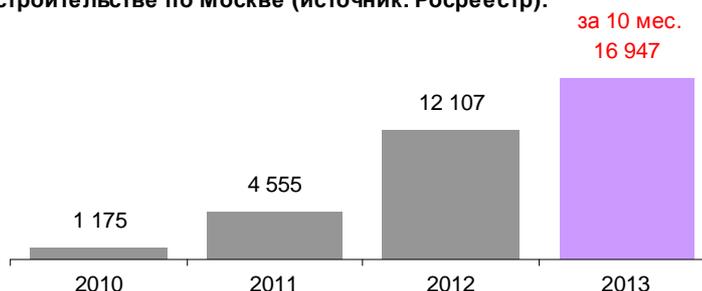


В соответствии с федеральным законом № 302-ФЗ от 30.12.12 с 1 марта отменена регистрация договора купли-продажи жилого помещения, договора купли-продажи предприятия как имущественного комплекса, договора дарения недвижимости, договора аренды (в том числе с условием пожизненного содержания с иждивением), договора мены. Государственной регистрации подлежит только переход права на отчуждаемый объект недвижимости. В связи с вышеуказанными изменениями количество сделок будет постепенно уменьшаться, начиная с марта 2013 г. Поэтому, в ежемесячную статистику о сделках с недвижимостью, добавлены данные о договорах купли-продажи (мены) жилья, где отражено не только количество зарегистрированных сделок, но также и количество зарегистрированных прав.

Ежемесячное количество сделок купли-продажи в Москве:

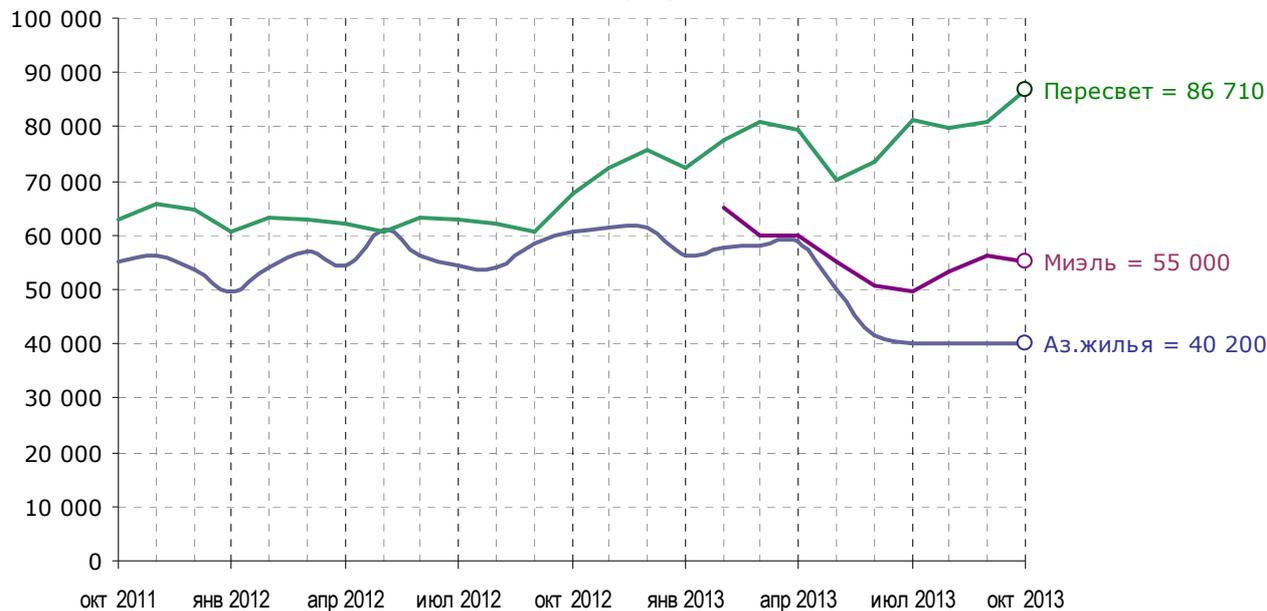


Регистрация договоров долевого участия в строительстве по Москве (источник: Росреестр):



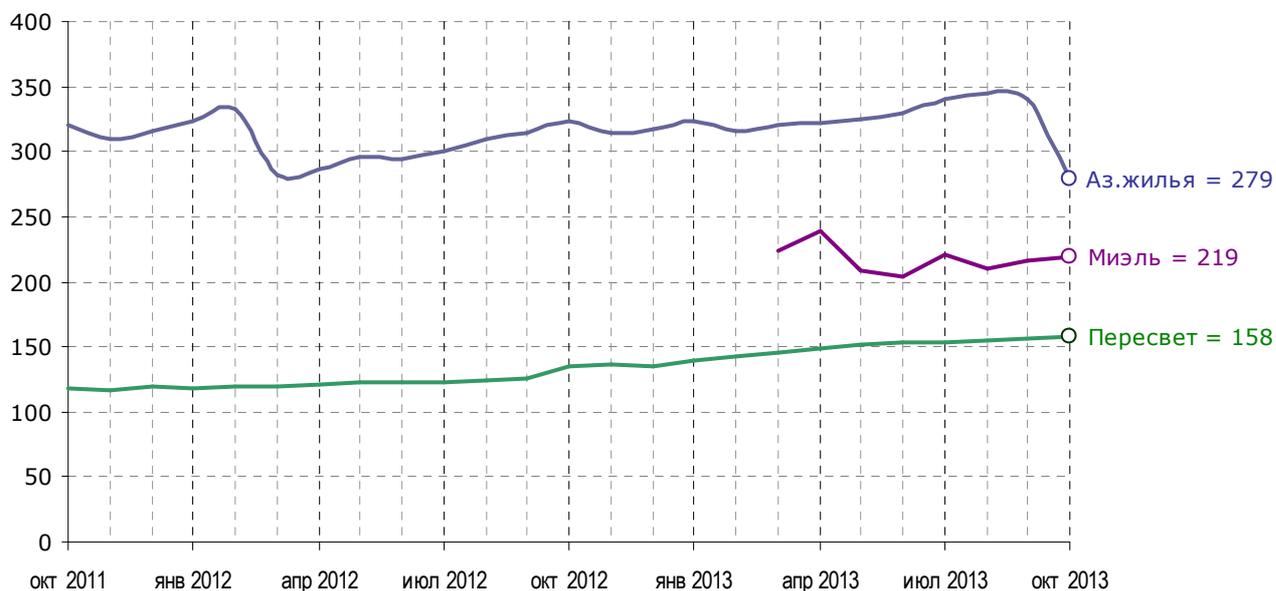
## 2.7. Объем предложения на рынке жилой недвижимости Москвы

Предложение на вторичном рынке Москвы (в "старых" границах), шт.квартир/мес.:



Источник: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"

Предложение новостроек Москвы (в "старых" границах), шт.домов / мес.

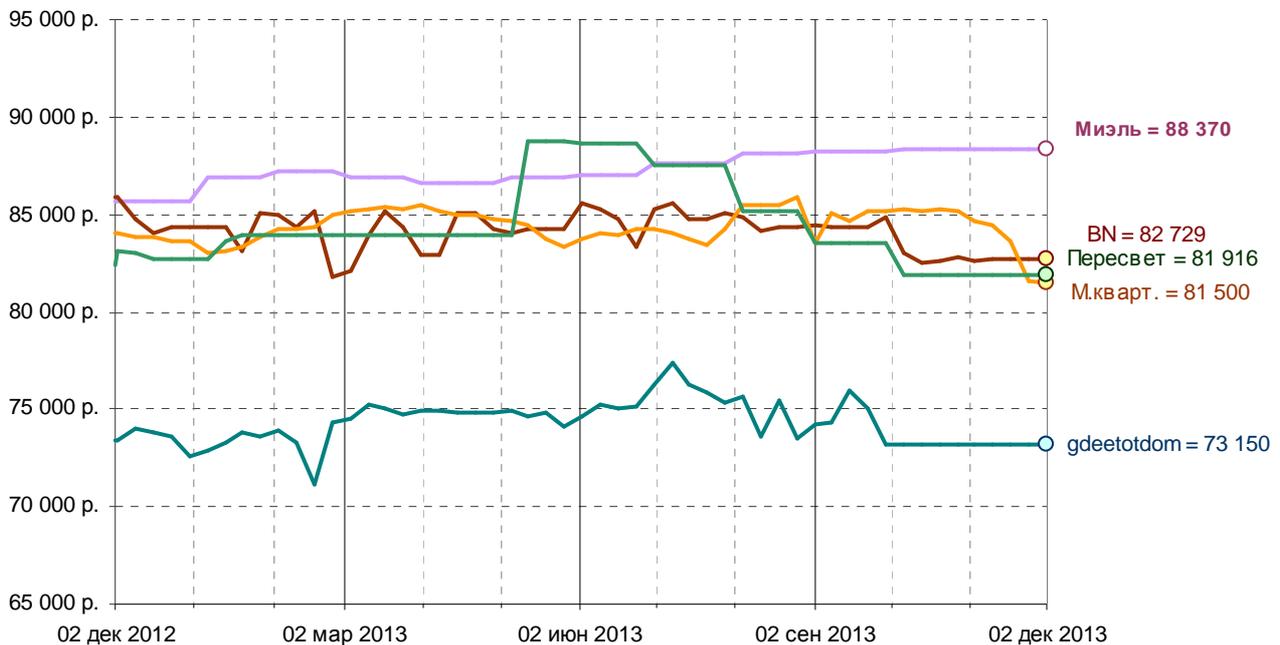


Источник: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"

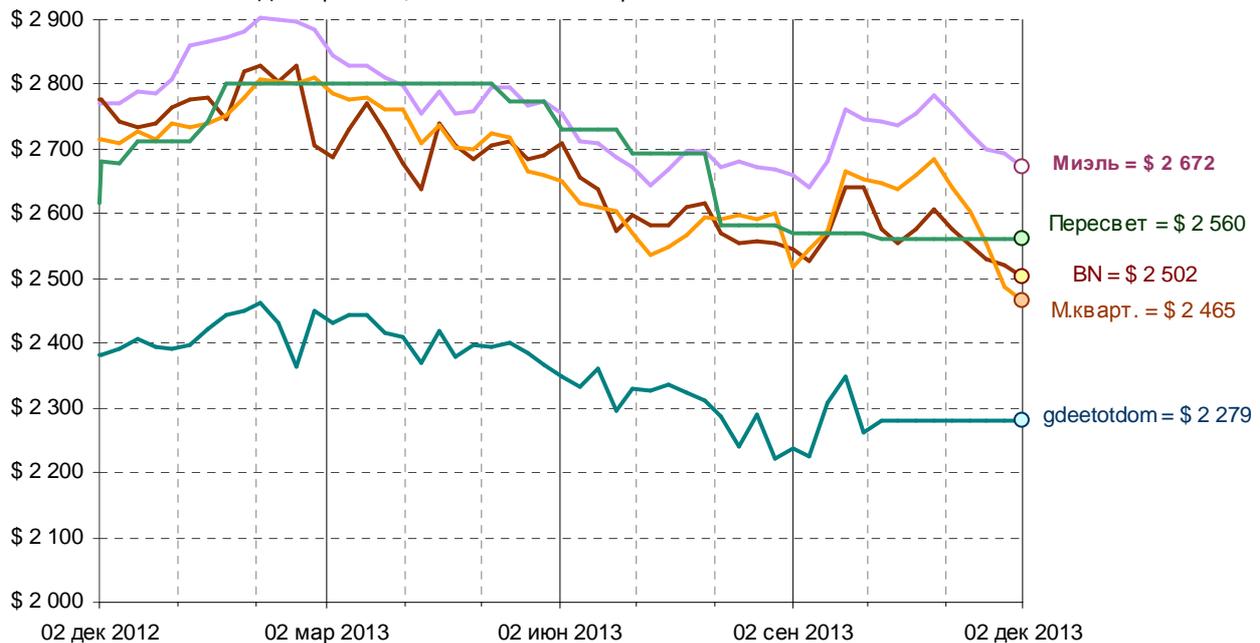
### 3. Жилая недвижимость Московской области

#### 3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области

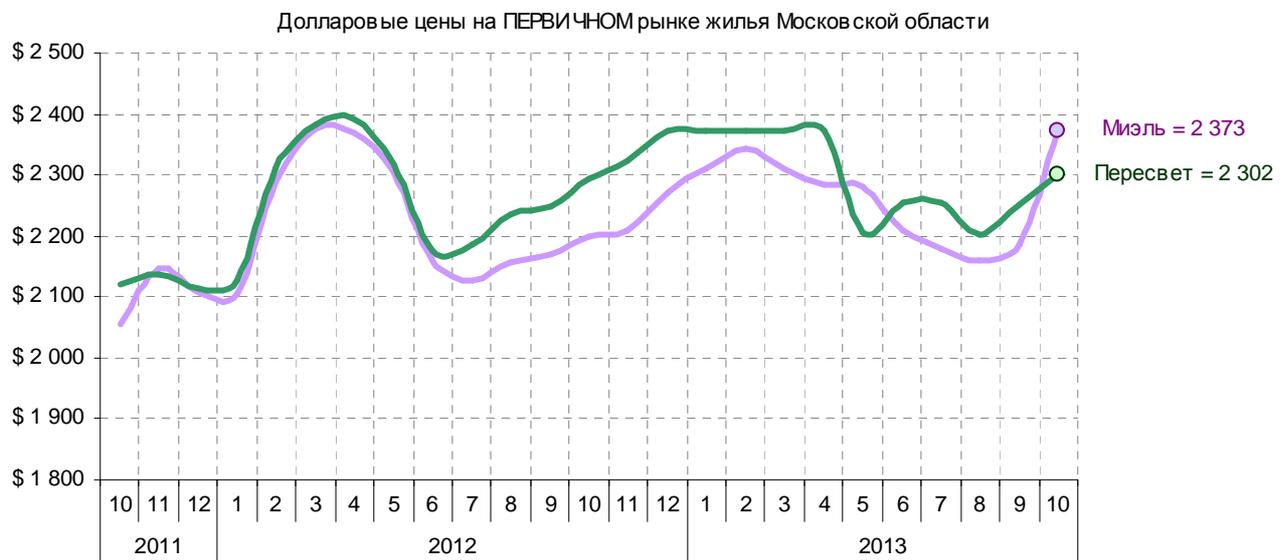
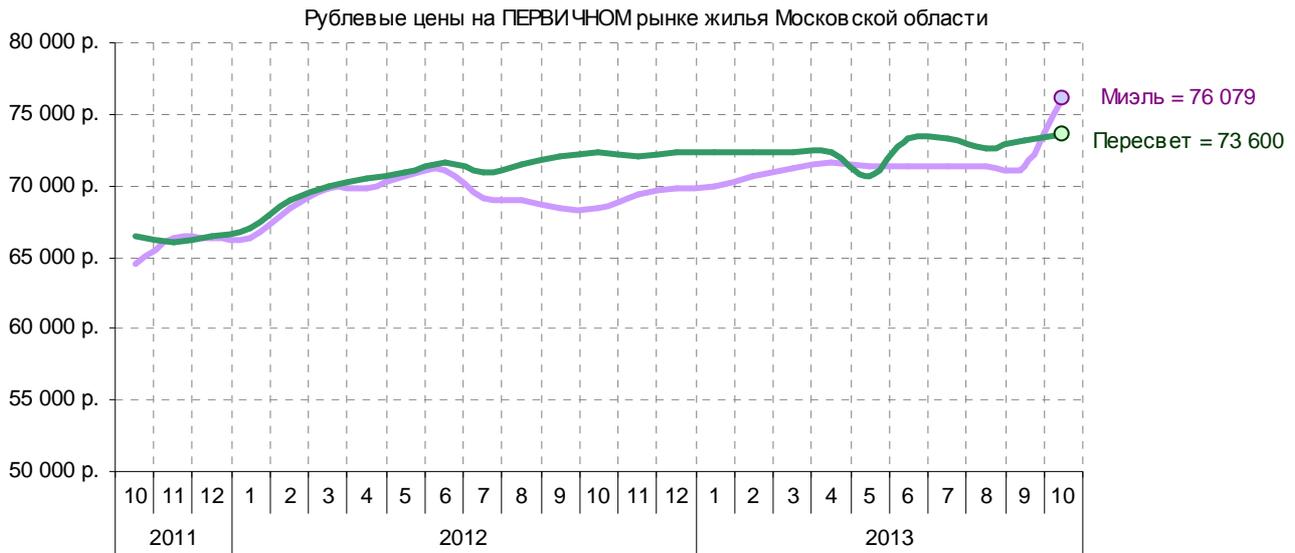
Рублевые цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья в Московской области



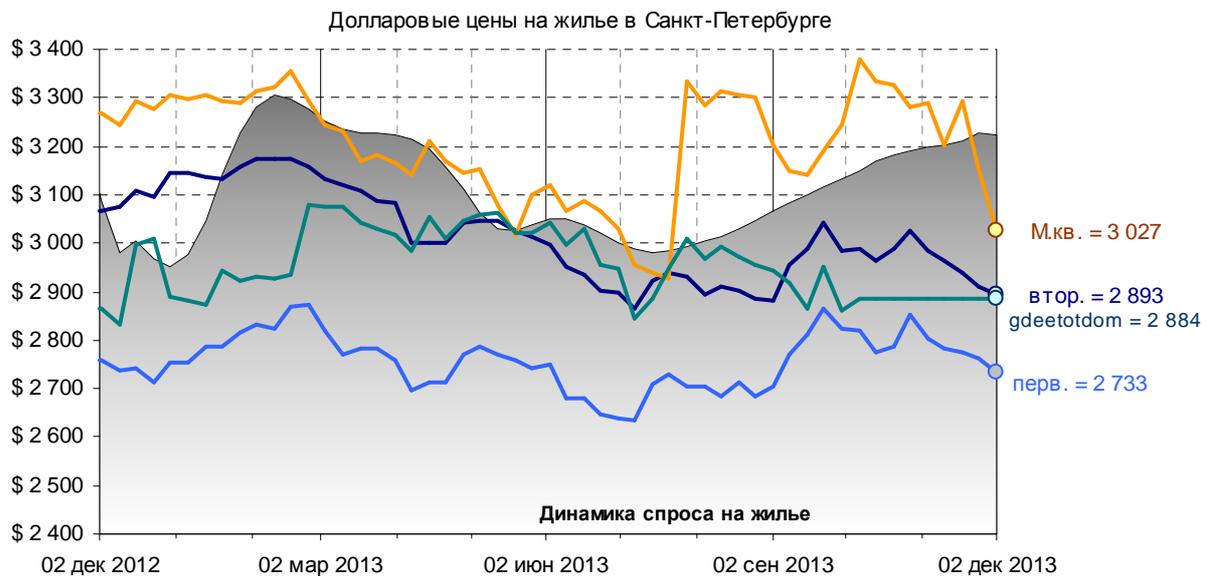
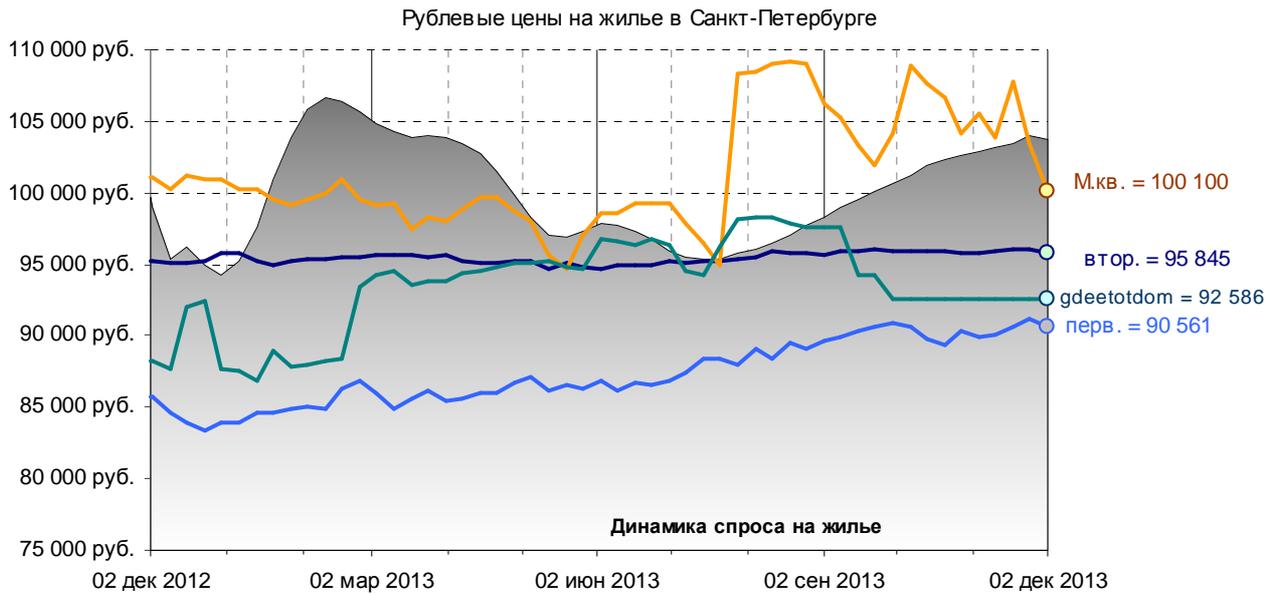
Долларовые цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья в Московской области

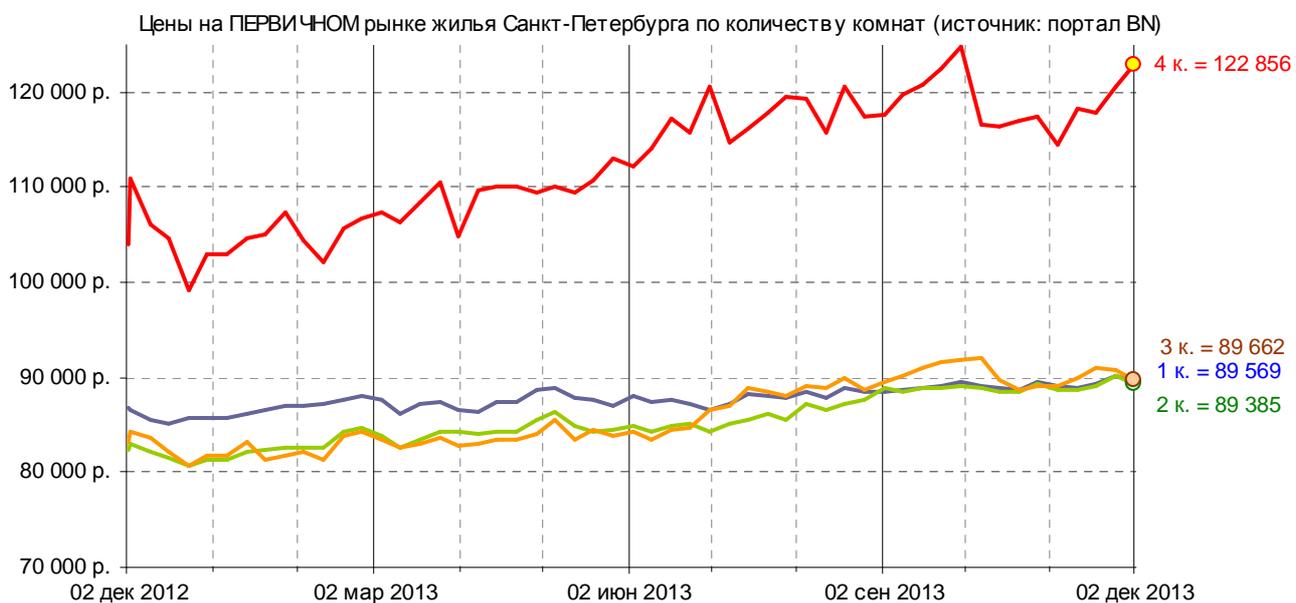
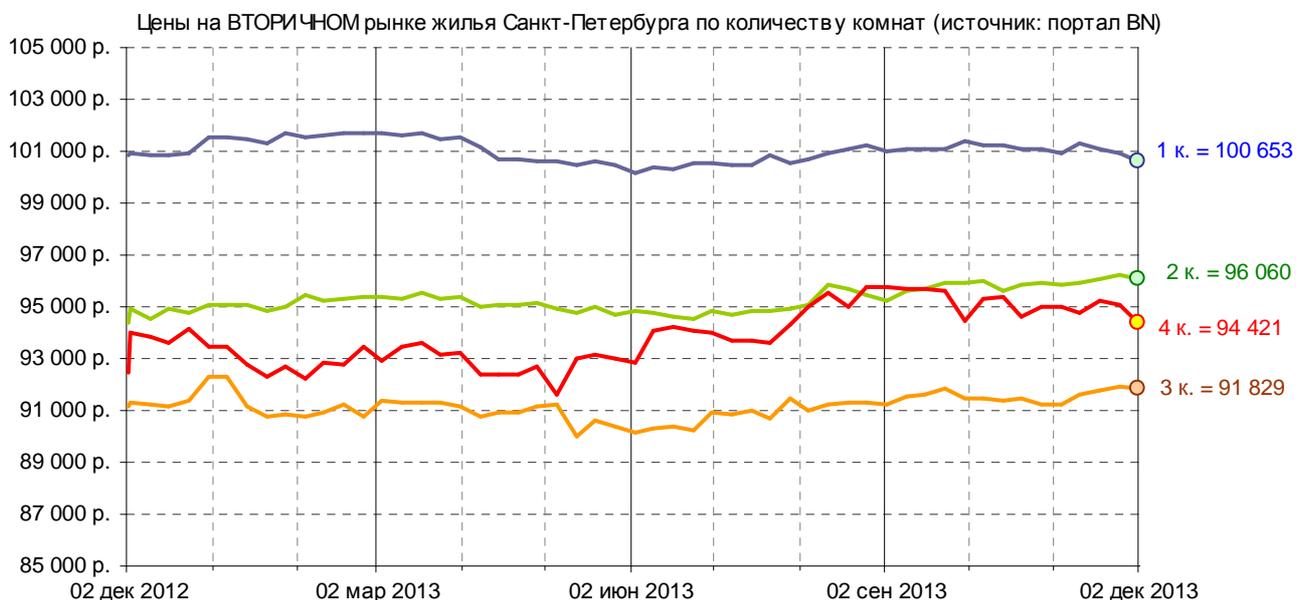
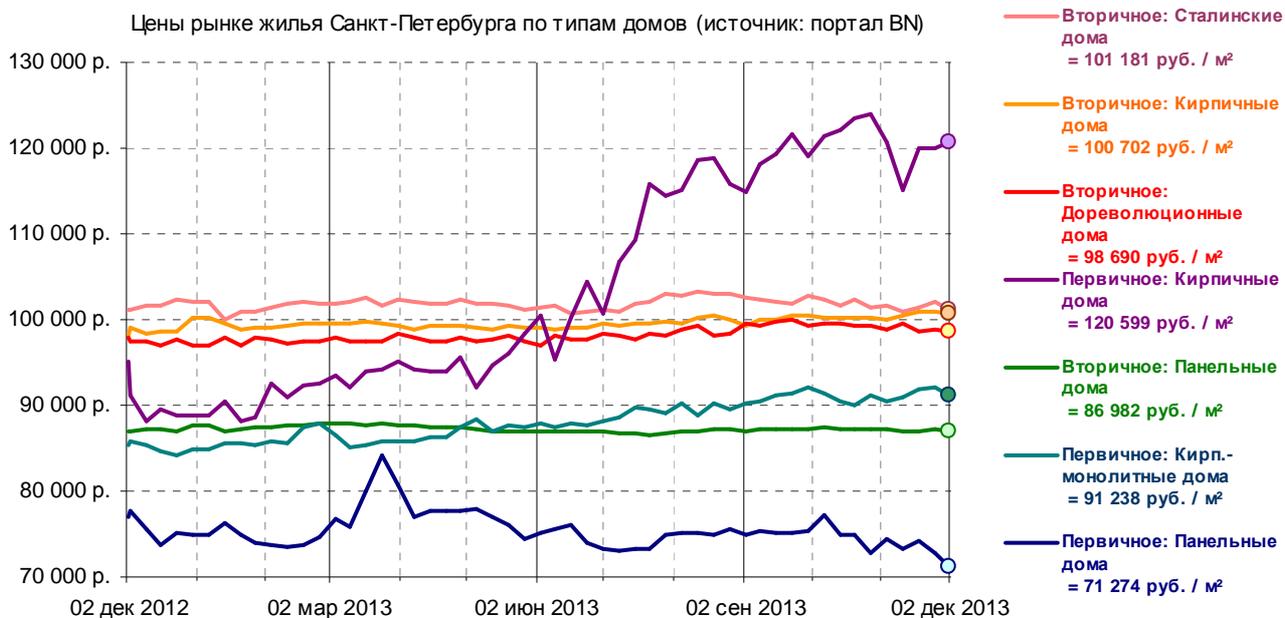


### 3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области

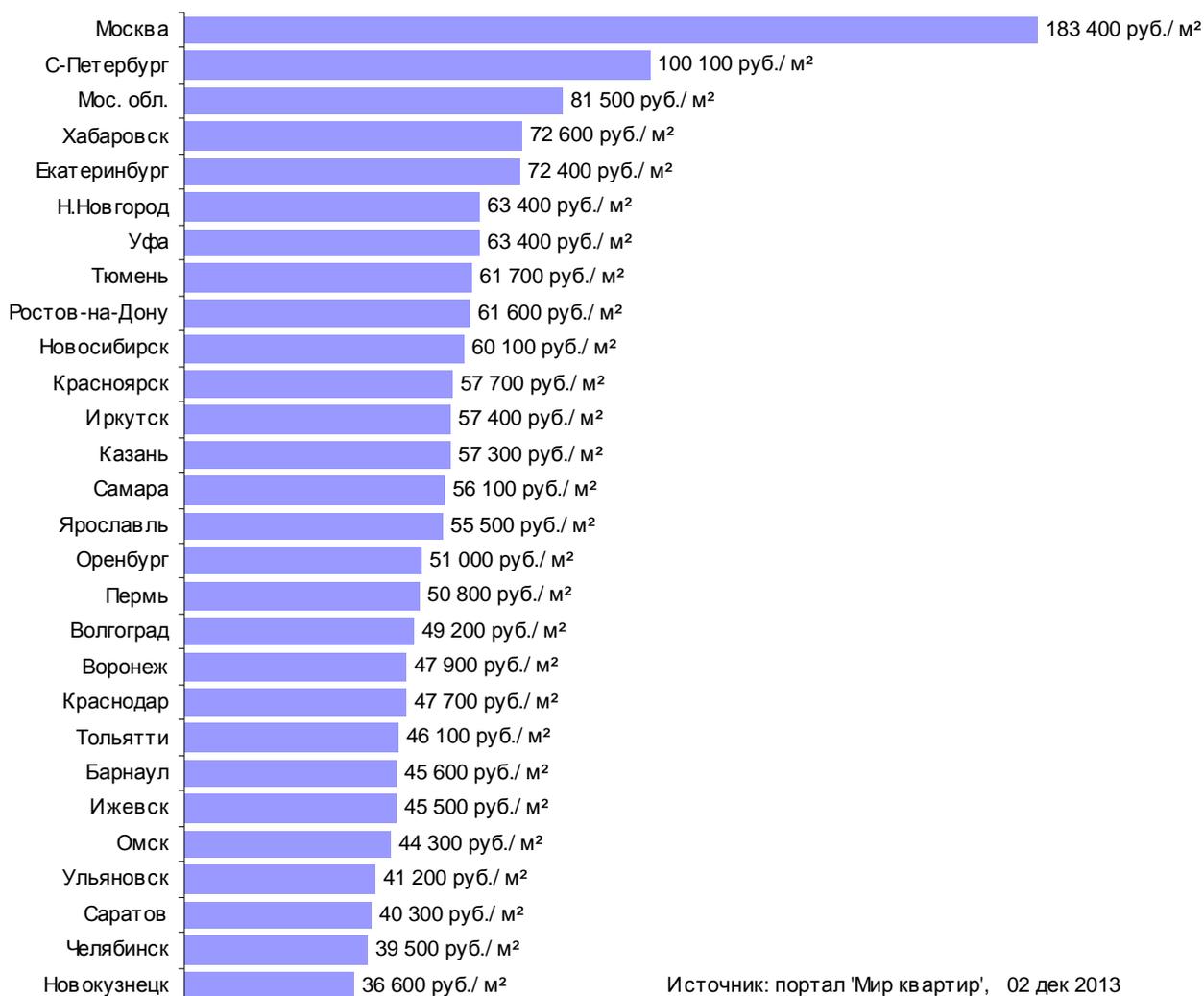


## 4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга





## 5. Российский рынок жилой недвижимости



### Средние цены на жилье в городах России на 02 дек 2013 г. (по алфавиту):

Абакан	-	-	Новокузнецк	1 107 \$ / м2	36 600 руб. / м2
Балашиха	-	-	Новосибирск	1 817 \$ / м2	60 100 руб. / м2
Барнаул	1 379 \$ / м2	45 600 руб. / м2	Омск	1 340 \$ / м2	44 300 руб. / м2
Белгород	-	-	Оренбург	1 542 \$ / м2	51 000 руб. / м2
Брянск	-	-	Пенза	-	-
Владимир	-	-	Пермь	1 536 \$ / м2	50 800 руб. / м2
Волгоград	1 488 \$ / м2	49 200 руб. / м2	Подольск	-	-
Воронеж	1 449 \$ / м2	47 900 руб. / м2	Ростов-на-Дону	1 863 \$ / м2	61 600 руб. / м2
Екатеринбург	2 189 \$ / м2	72 400 руб. / м2	Рязань	-	-
Жигулевск	-	-	Самара	1 697 \$ / м2	56 100 руб. / м2
Иваново	-	-	Саратов	1 219 \$ / м2	40 300 руб. / м2
Ижевск	1 376 \$ / м2	45 500 руб. / м2	Смоленск	-	-
Иркутск	1 736 \$ / м2	57 400 руб. / м2	Сочи	-	-
Казань	1 733 \$ / м2	57 300 руб. / м2	С-Петербург	3 027 \$ / м2	100 100 руб. / м2
Калининград	-	-	Тверь	-	-
Калуга	-	-	Тольятти	1 394 \$ / м2	46 100 руб. / м2
Киров	-	-	Томск	-	-
Краснодар	1 442 \$ / м2	47 700 руб. / м2	Тула	-	-
Красноярск	1 745 \$ / м2	57 700 руб. / м2	Тюмень	1 866 \$ / м2	61 700 руб. / м2
Курск	-	-	Ульяновск	1 246 \$ / м2	41 200 руб. / м2
Липецк	-	-	Уфа	1 917 \$ / м2	63 400 руб. / м2
Мос. обл.	2 465 \$ / м2	81 500 руб. / м2	Хабаровск	2 196 \$ / м2	72 600 руб. / м2
Москва	5 546 \$ / м2	183 400 руб. / м2	Химки	-	-
Мурманск	-	-	Челябинск	1 195 \$ / м2	39 500 руб. / м2
Набережные Челны	-	-	Чита	-	-
Н.Новгород	1 917 \$ / м2	63 400 руб. / м2	Ярославль	1 678 \$ / м2	55 500 руб. / м2

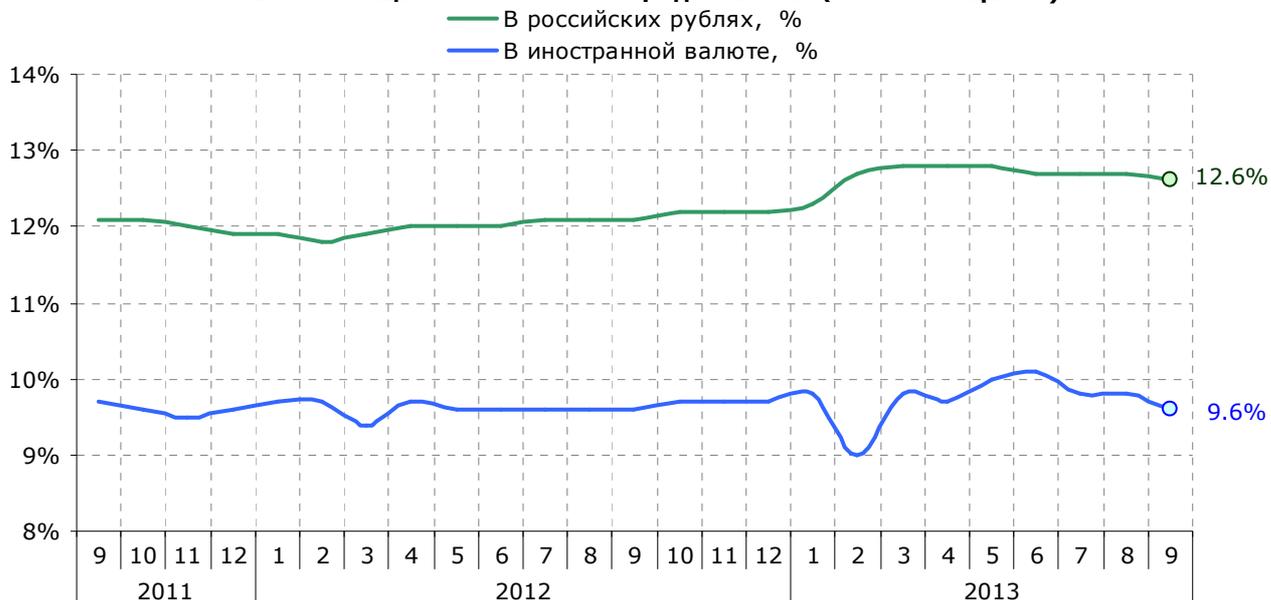
Источник: портал "Мир квартир"



## 6. Ипотечное жилищное кредитование в России



### Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



### Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

