

04 февраля 2013 г.

Представляемый обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



Индикаторы рынка недвижимости IRN – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРН входят интернет-ресурсы www.irn.ru, www.metrinfo.ru, www.realsearch.ru.



Бюллетень недвижимости BN – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), www.bn.ru.



Портал GDEETOTDOM.RU – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. www.gdeetotdom.ru, www.gdeetotoffice.ru.



Бюллетень R-WAY – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), www.rway.ru.



Агентство недвижимости МИЭЛЬ – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, www.miel.ru



Портал MIRKVARTIR.RU – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, www.mirkvartir.ru



Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест» – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, www.peresvet.ru



ЦБ РФ – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации www.cbr.ru



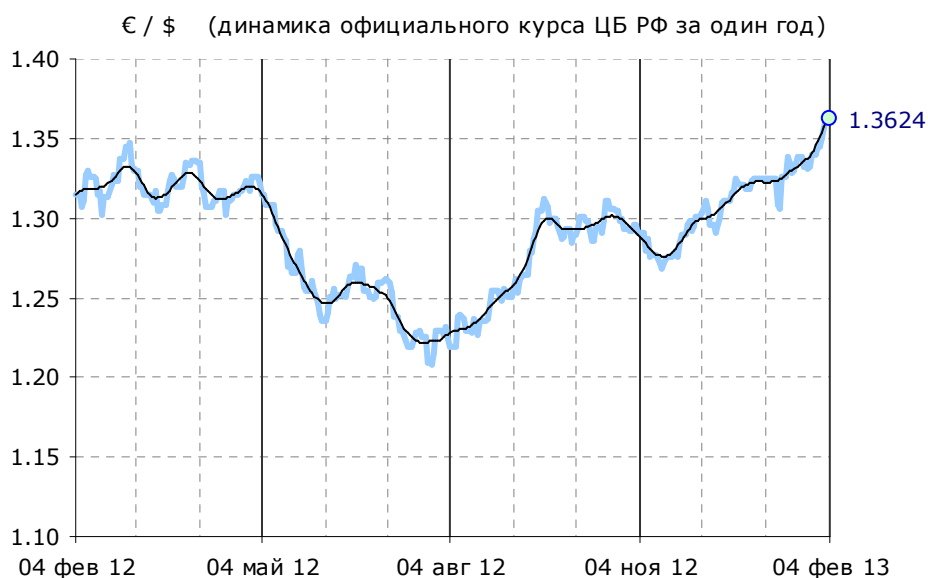
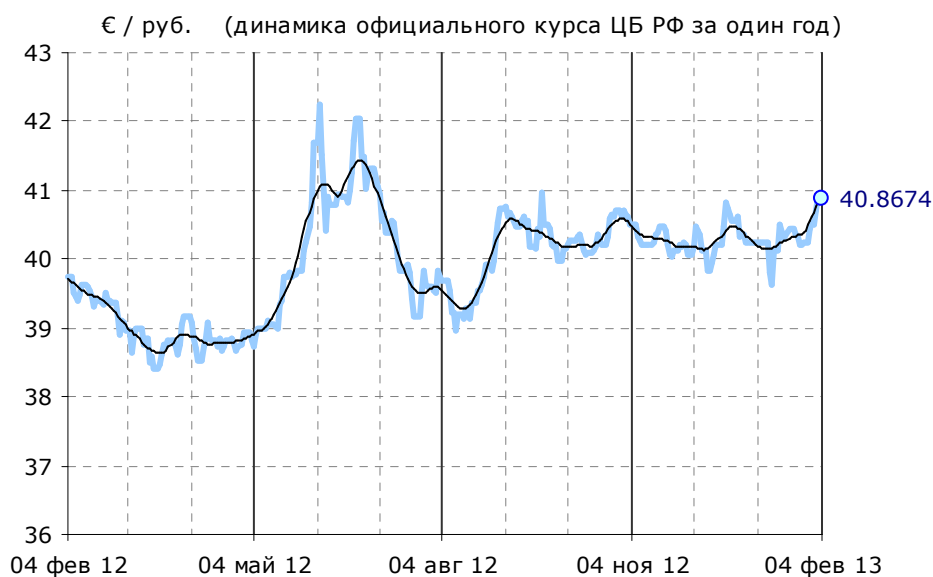
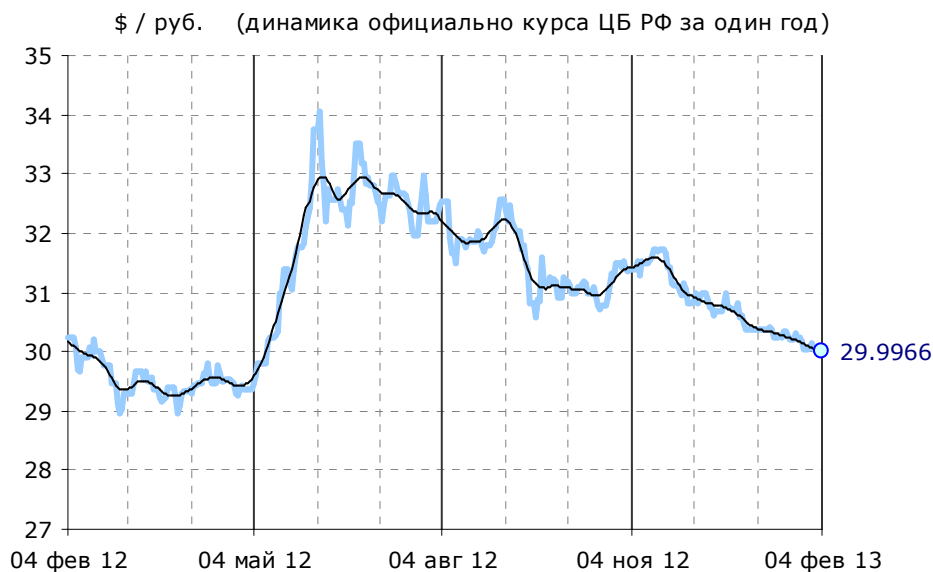
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКВЕ

РОСРЕЕСТР – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru

Обзор включает в себя следующие разделы:

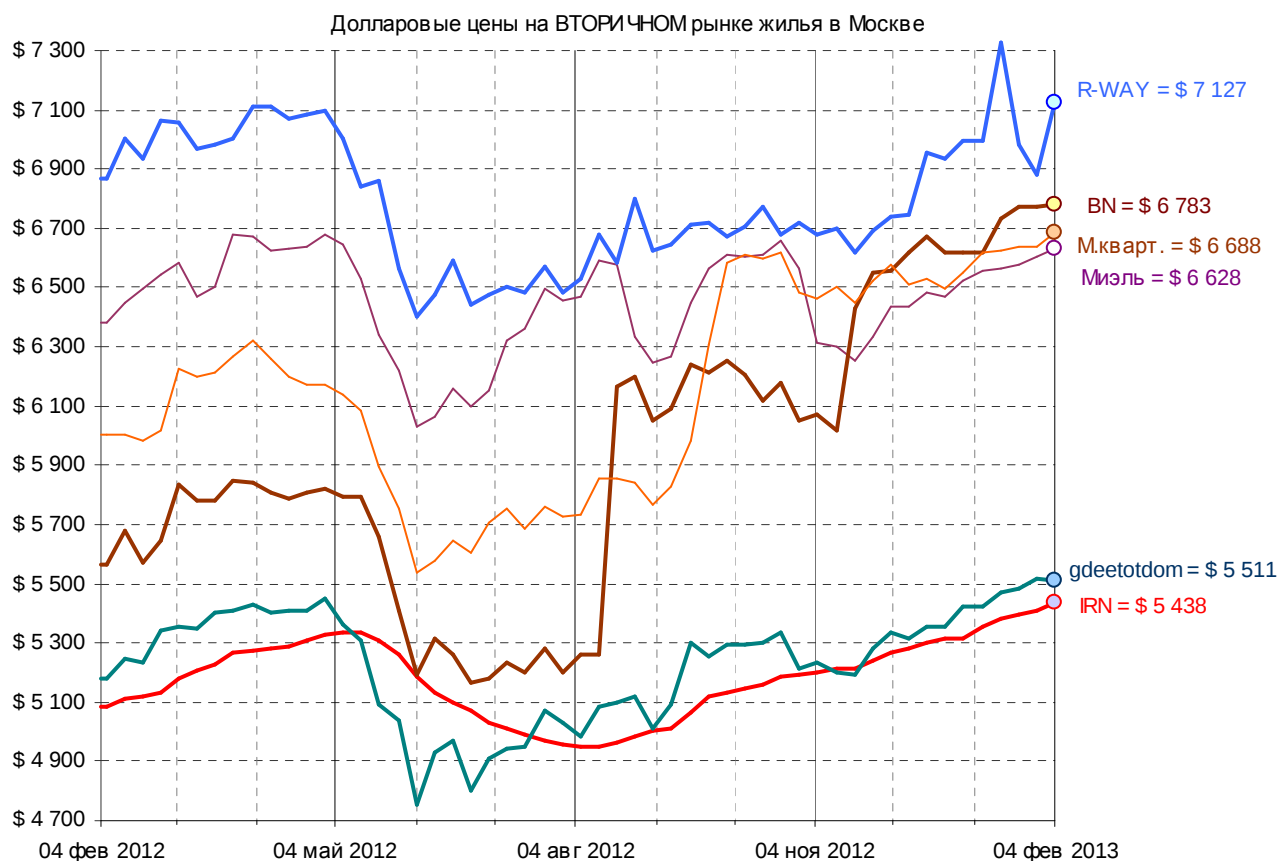
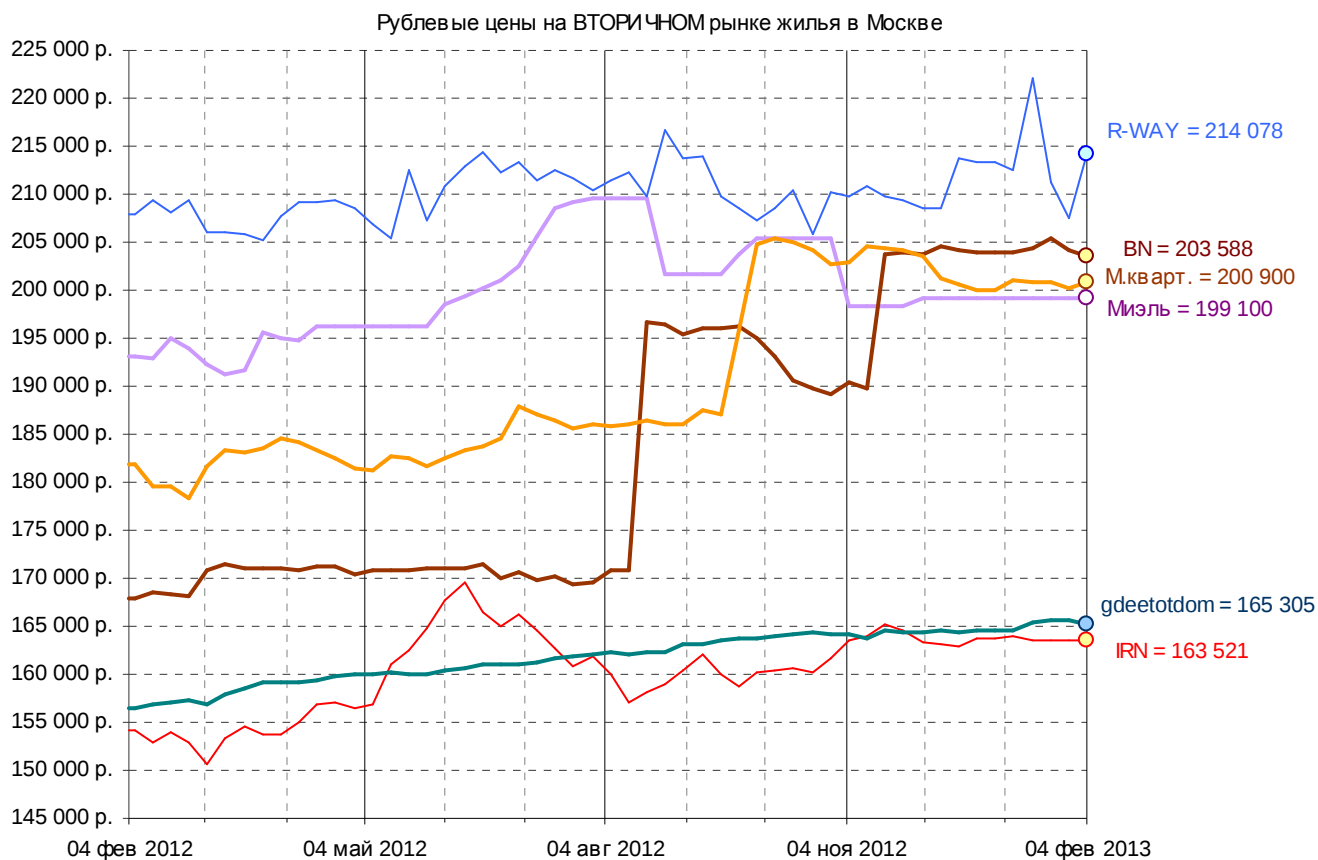
1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы	3
2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы	4
2.3. Цены по округам Москвы	5
2.4. Цены по районам Москвы	6
2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве	7
2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы	8
3. Жилая недвижимость Московской области	9
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области	9
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области	10
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга	11
5. Российский рынок жилой недвижимости	13
6. Ипотечное жилищное кредитование в России	14

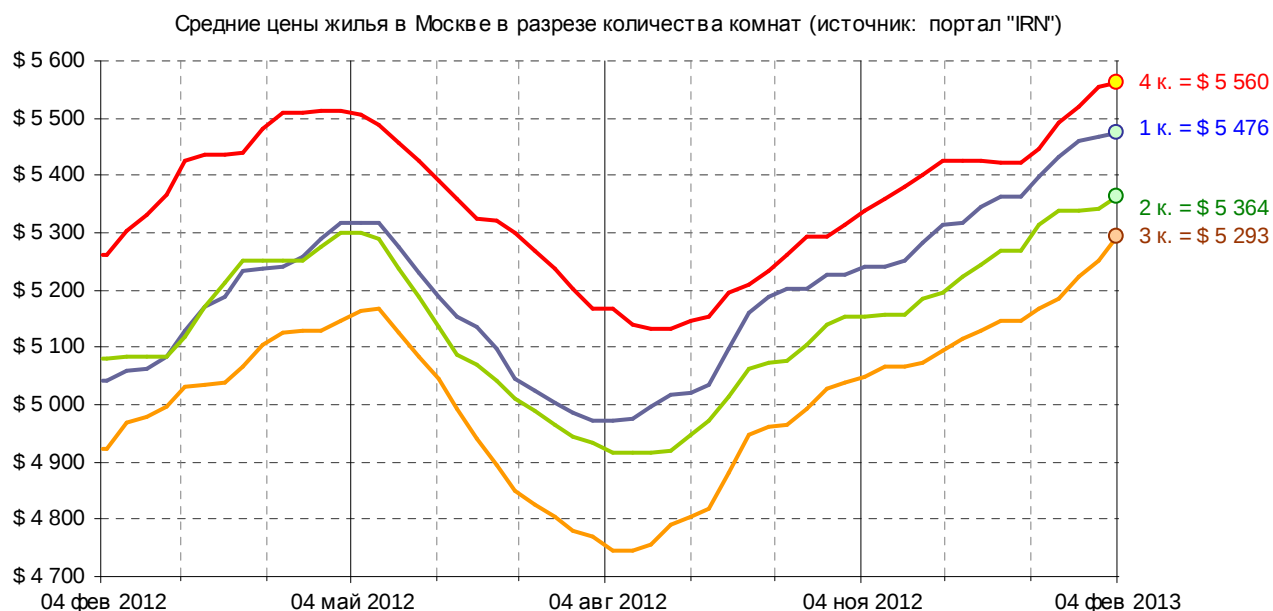
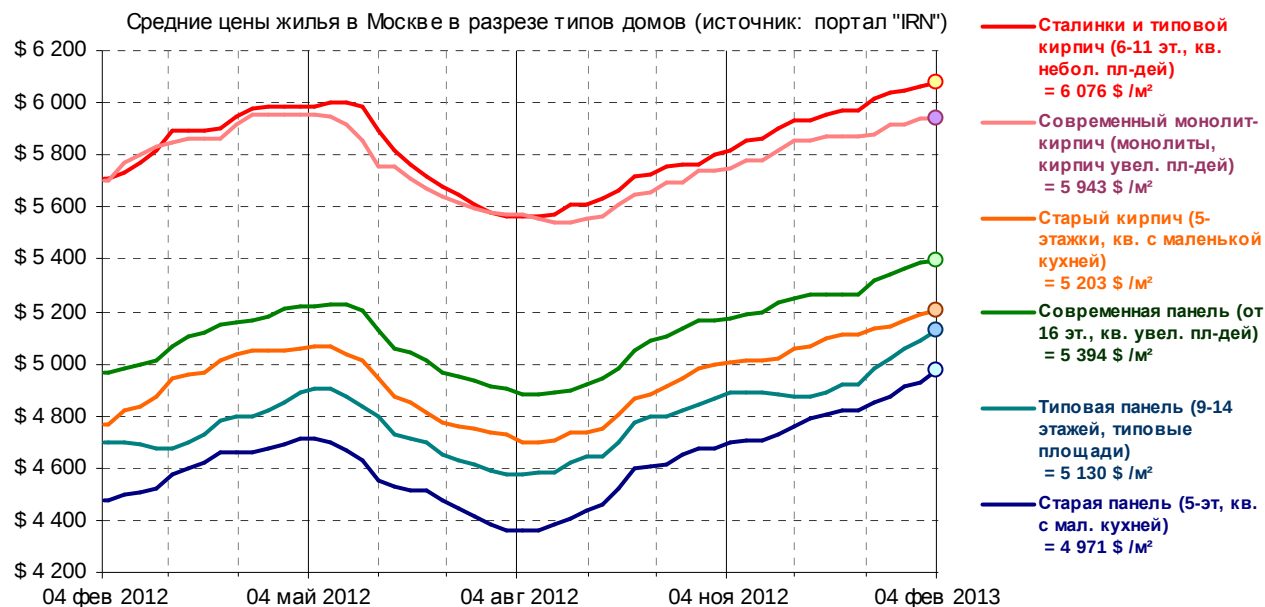
1. Динамика курсов основных валют



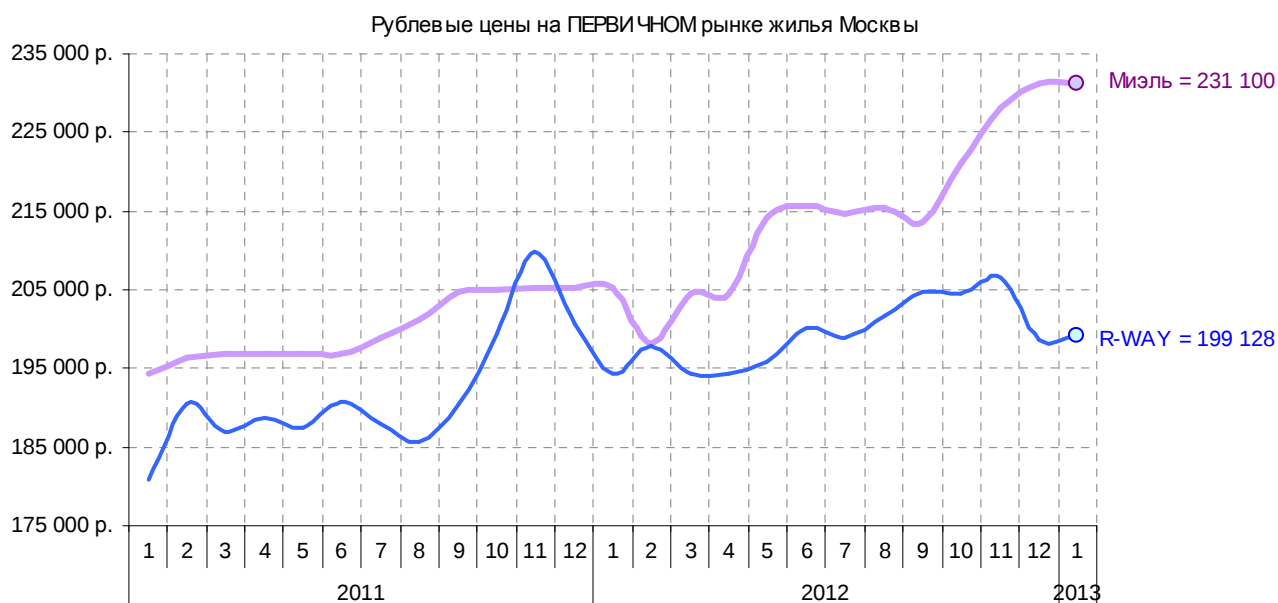
2. Жилая недвижимость Москвы

2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы

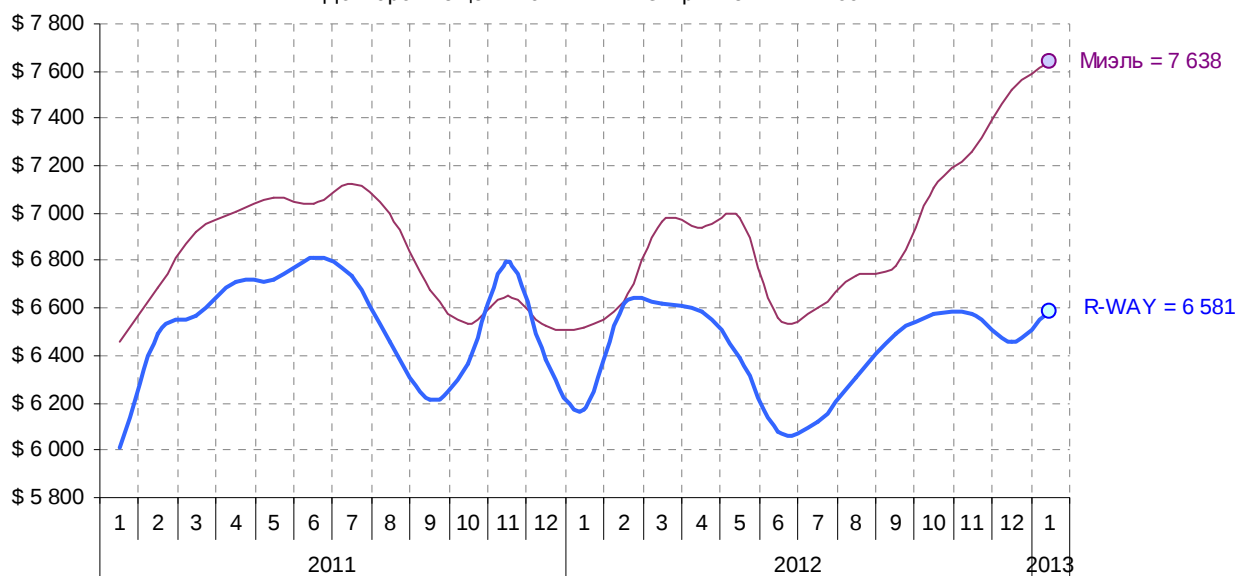




2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы

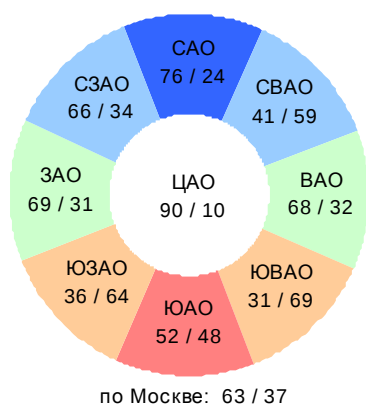


Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы

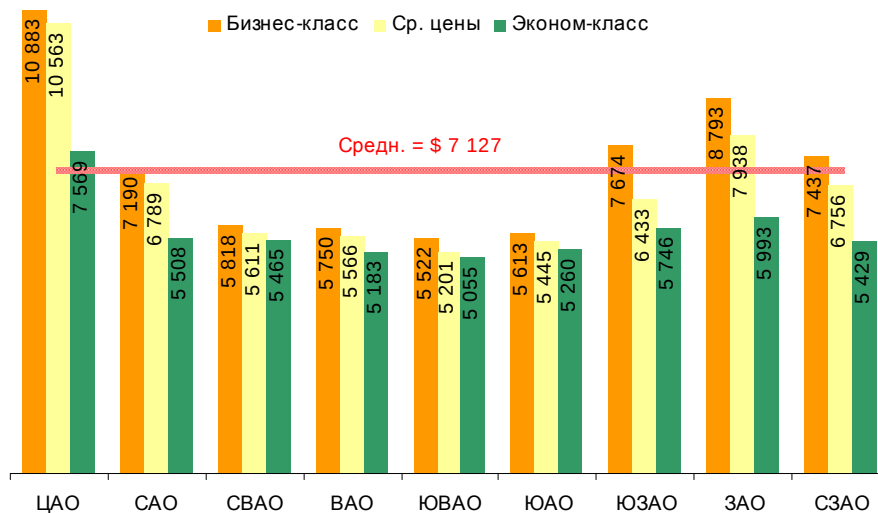


2.3. Цены по округам Москвы

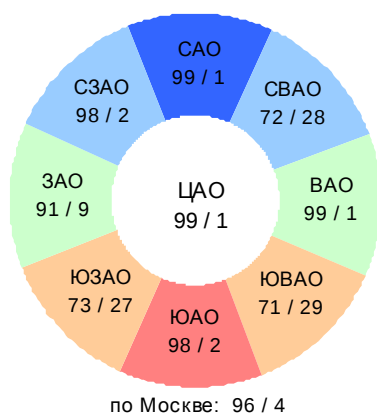
ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК:
Соотношение объема
предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY



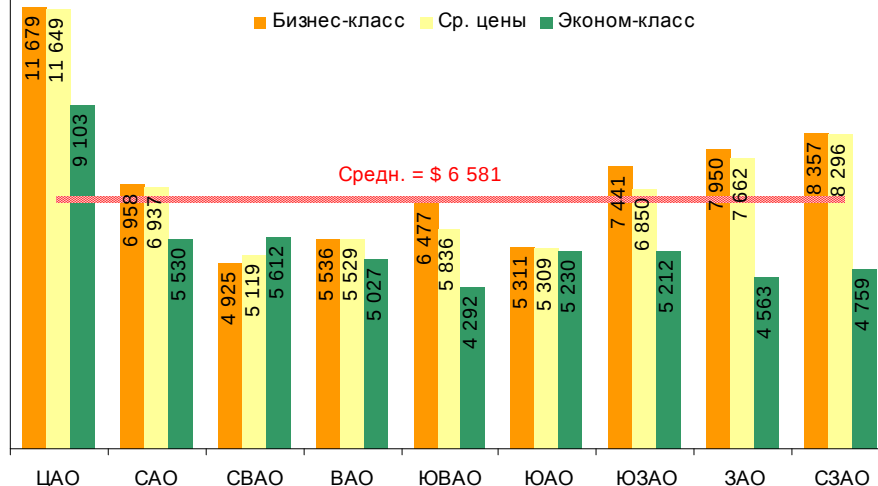
ВТОРИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)



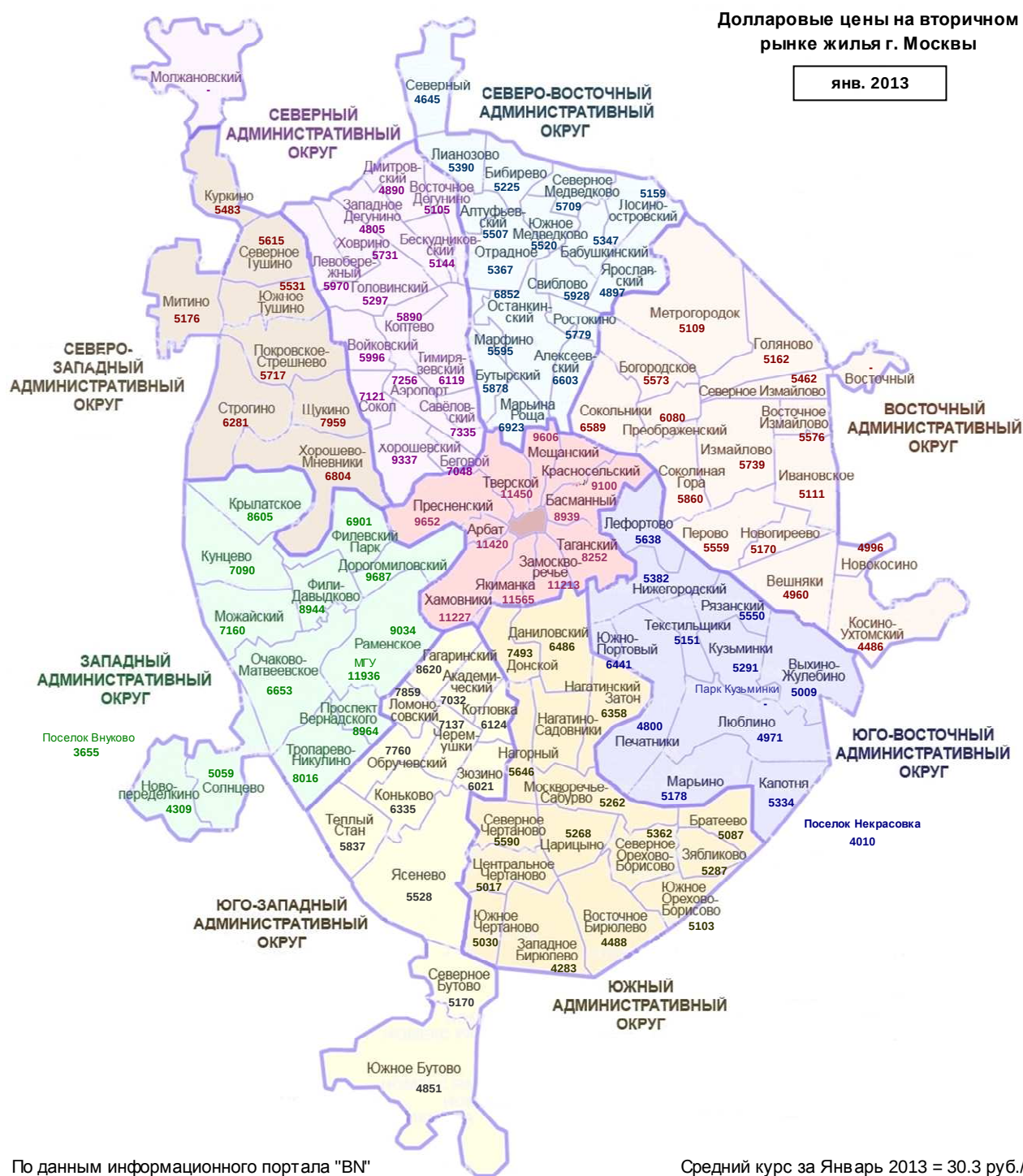
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК
Соотношение объема
предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY



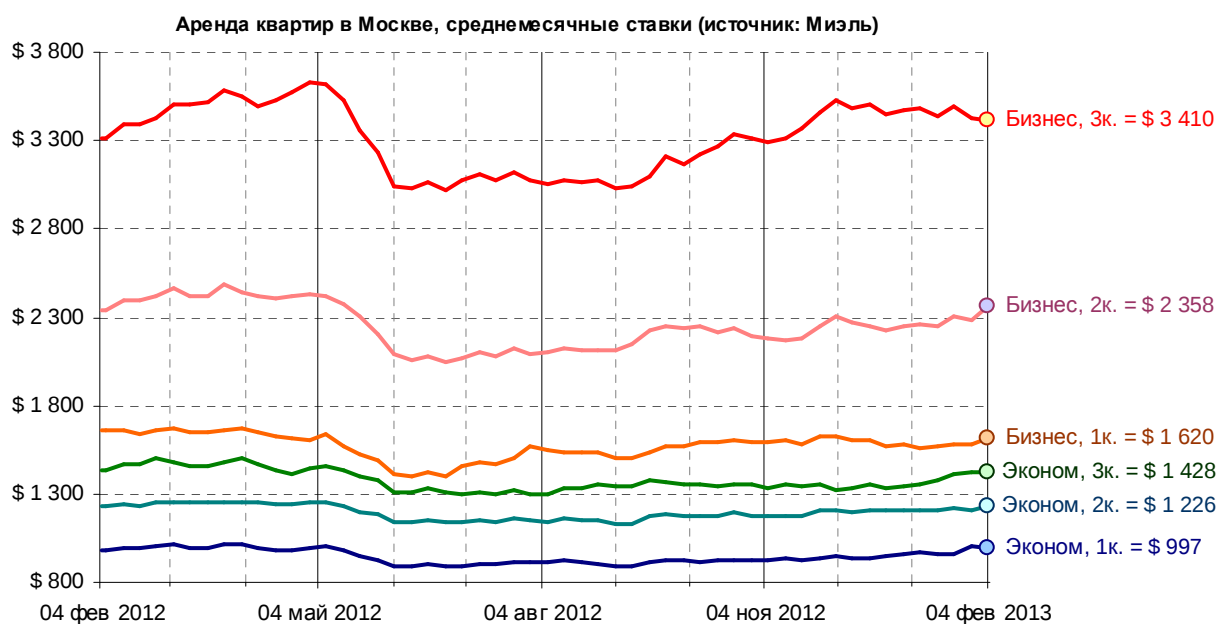
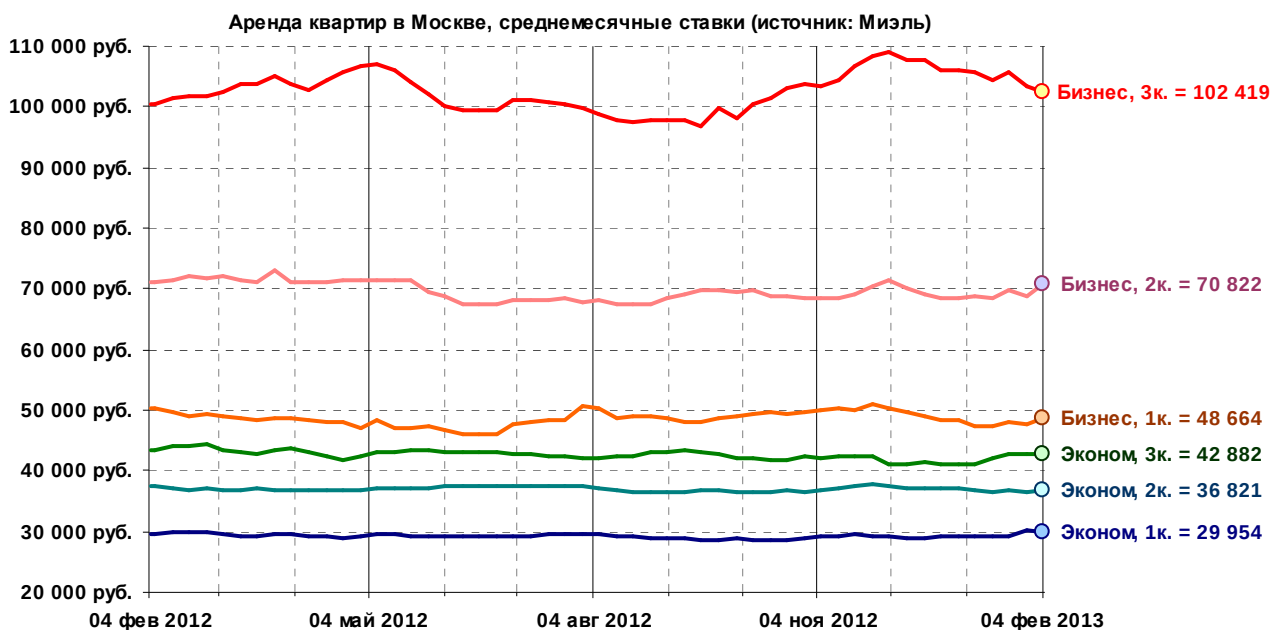
ПЕРВИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)



2.4. Цены по районам Москвы

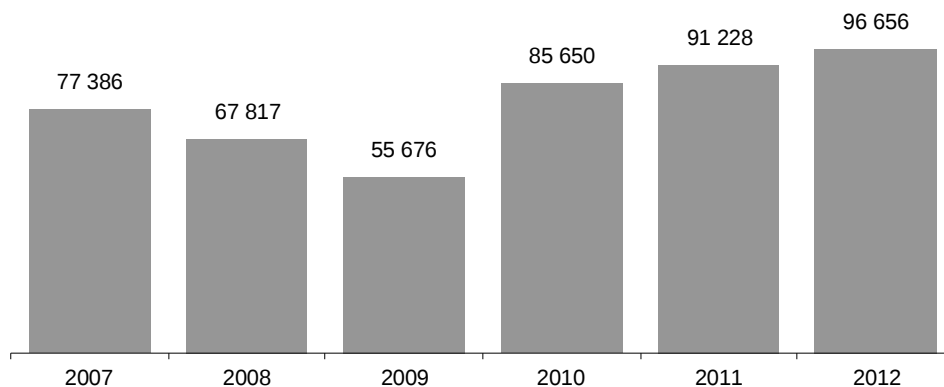


2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве

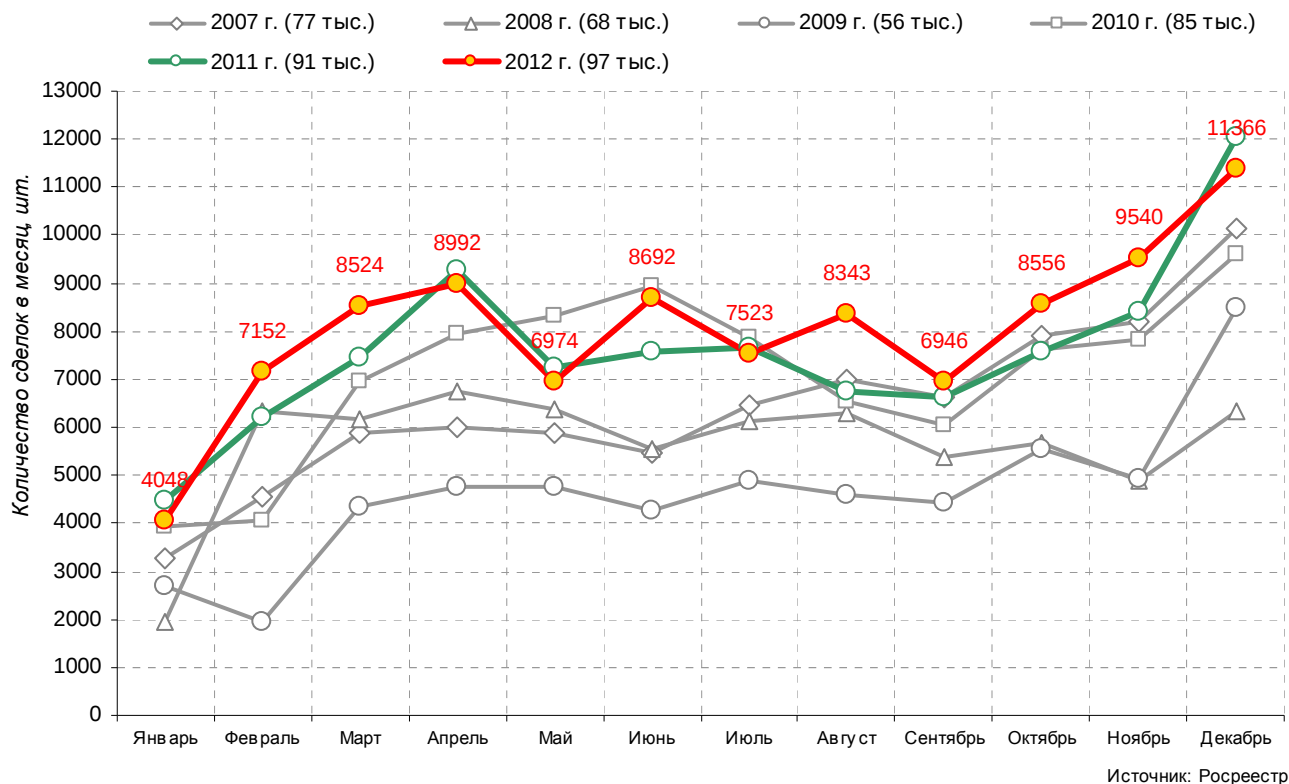


2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы

Количество сделок купли-продажи в Москве (источник: Росреестр)

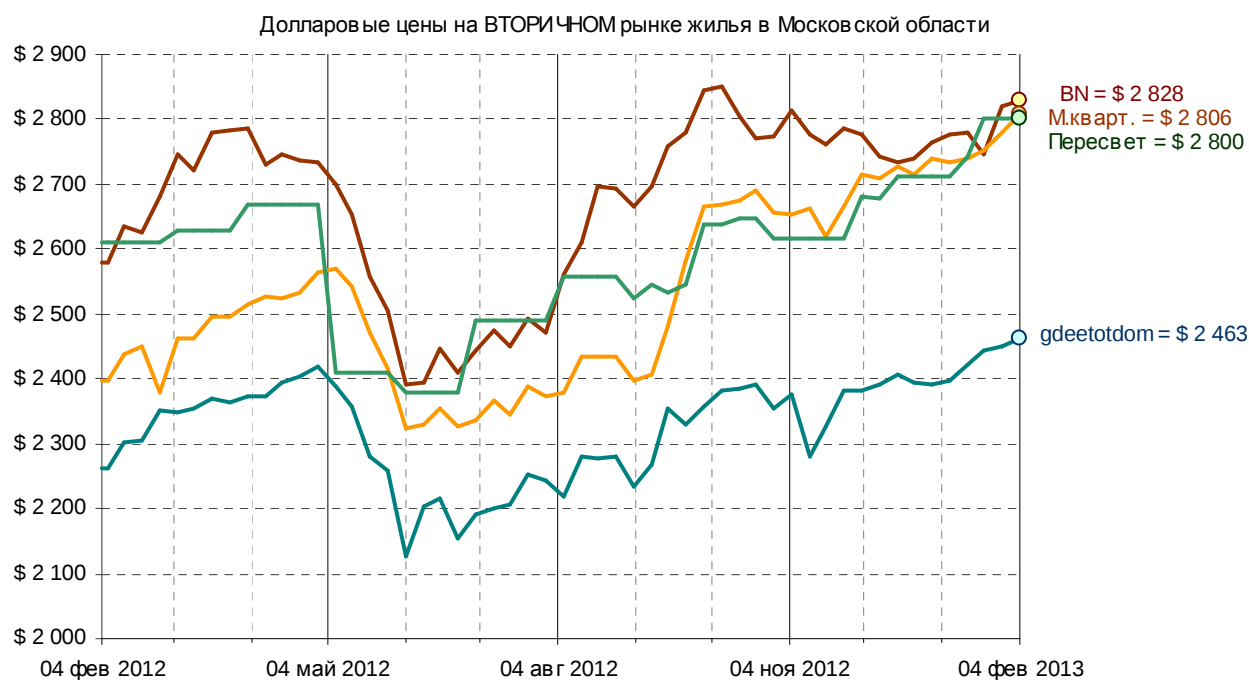
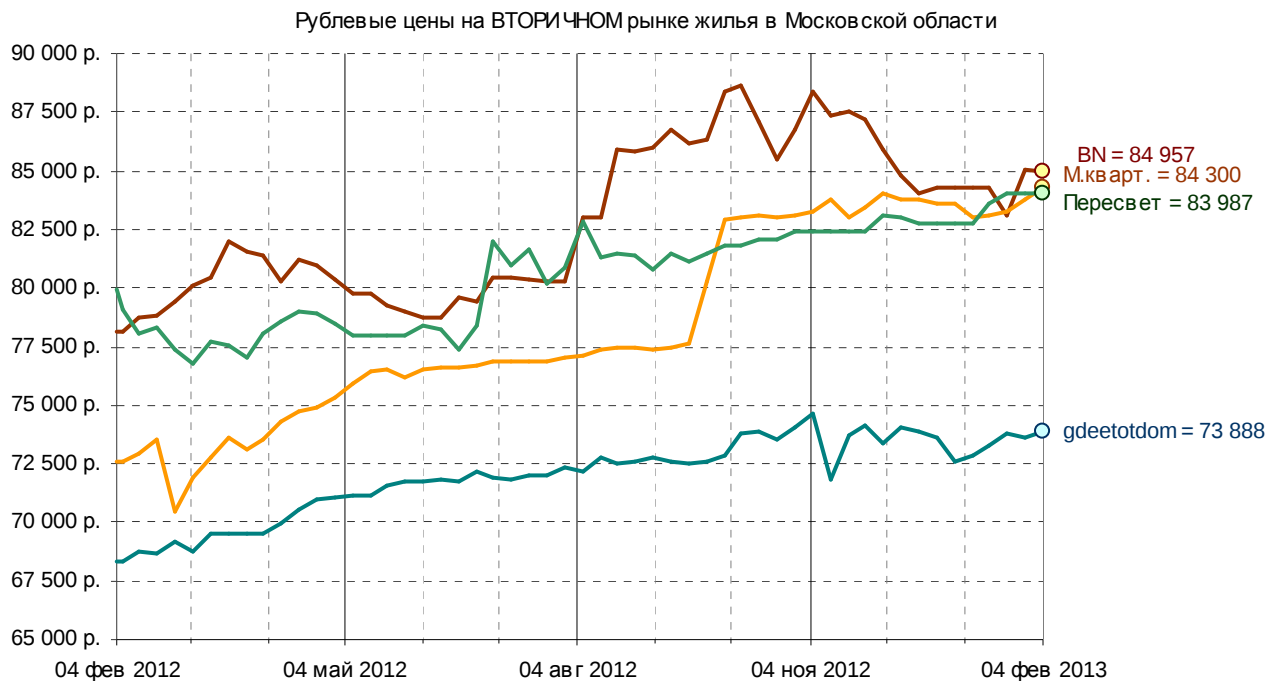


Ежемесячное количество сделок купли-продажи в Москве:

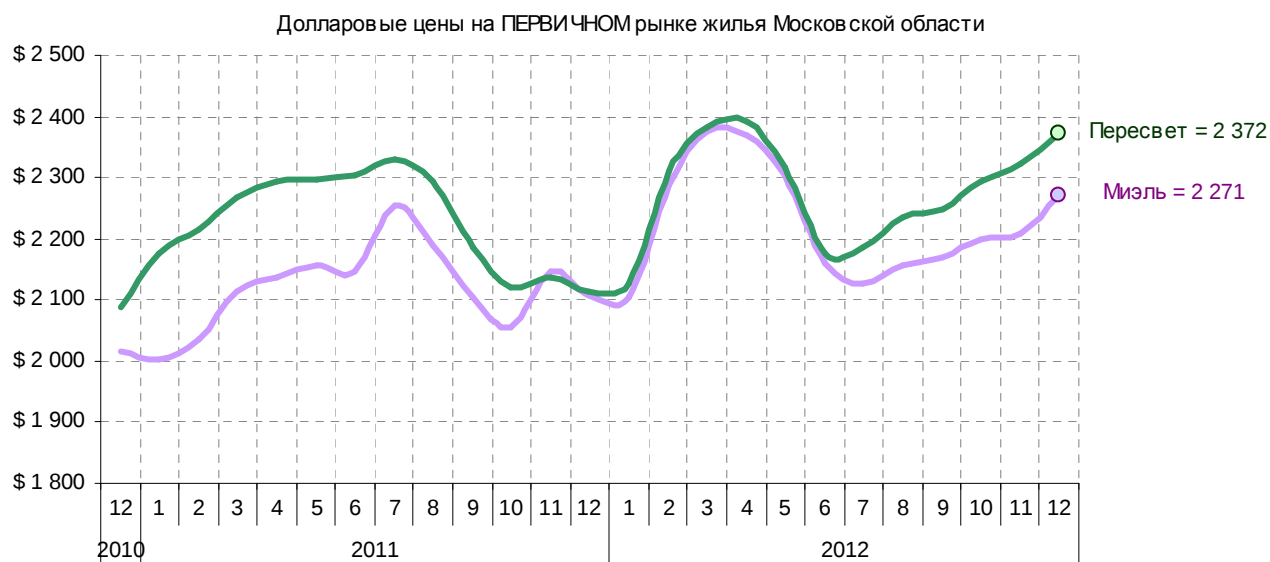
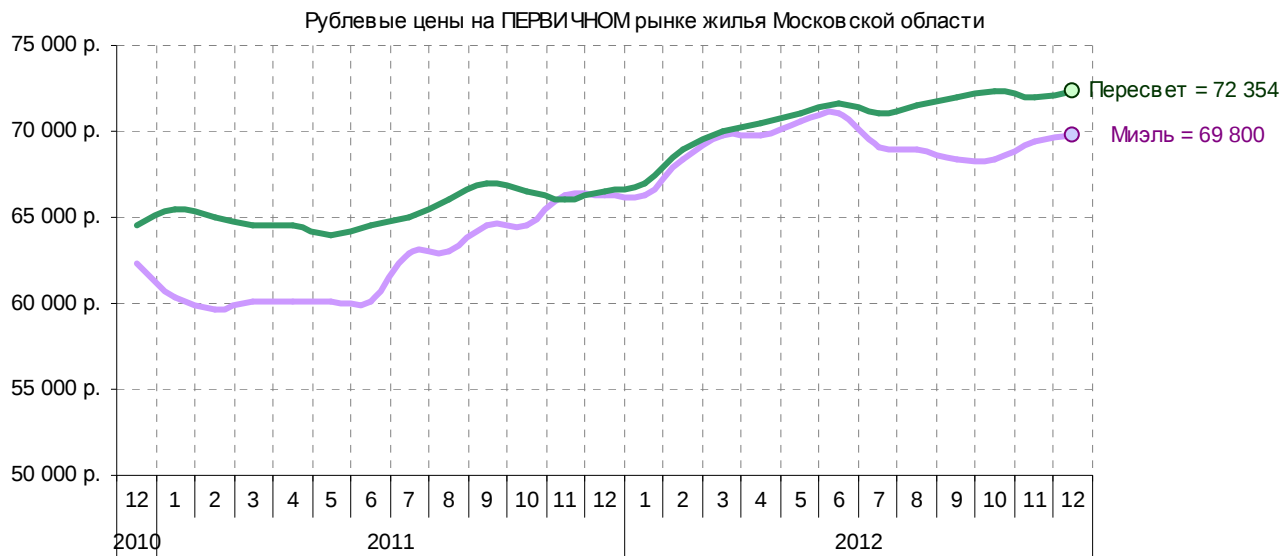


3. Жилая недвижимость Московской области

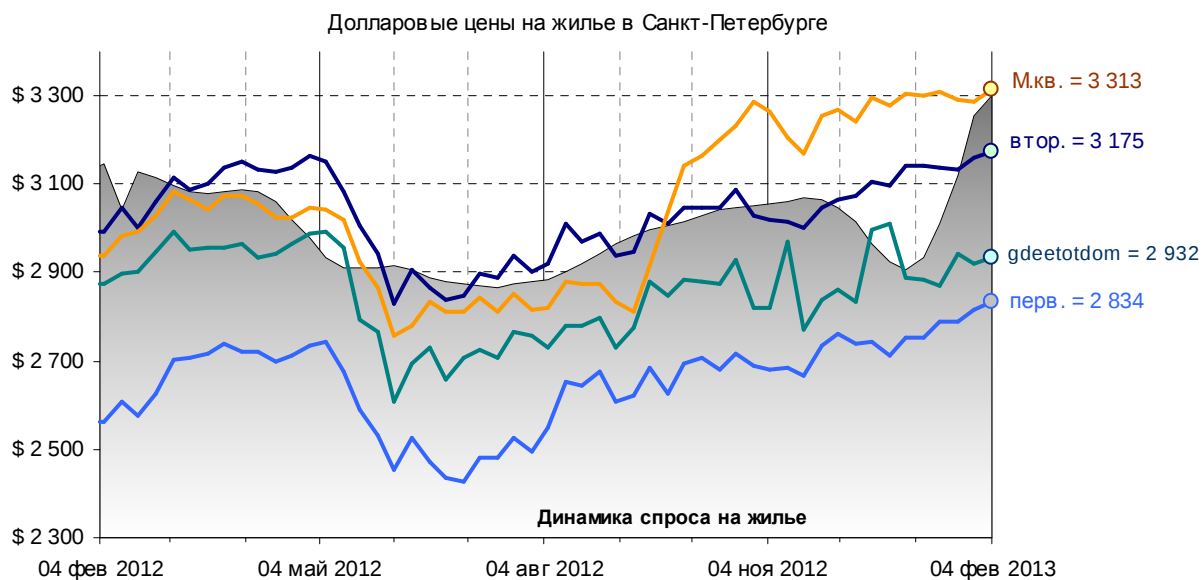
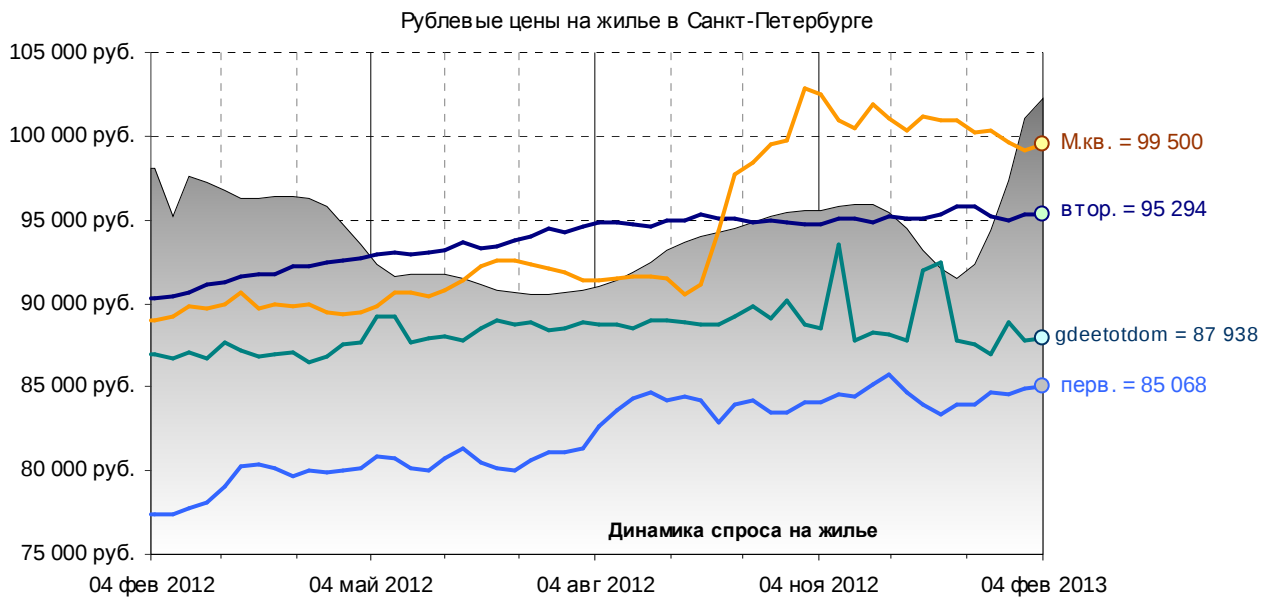
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области



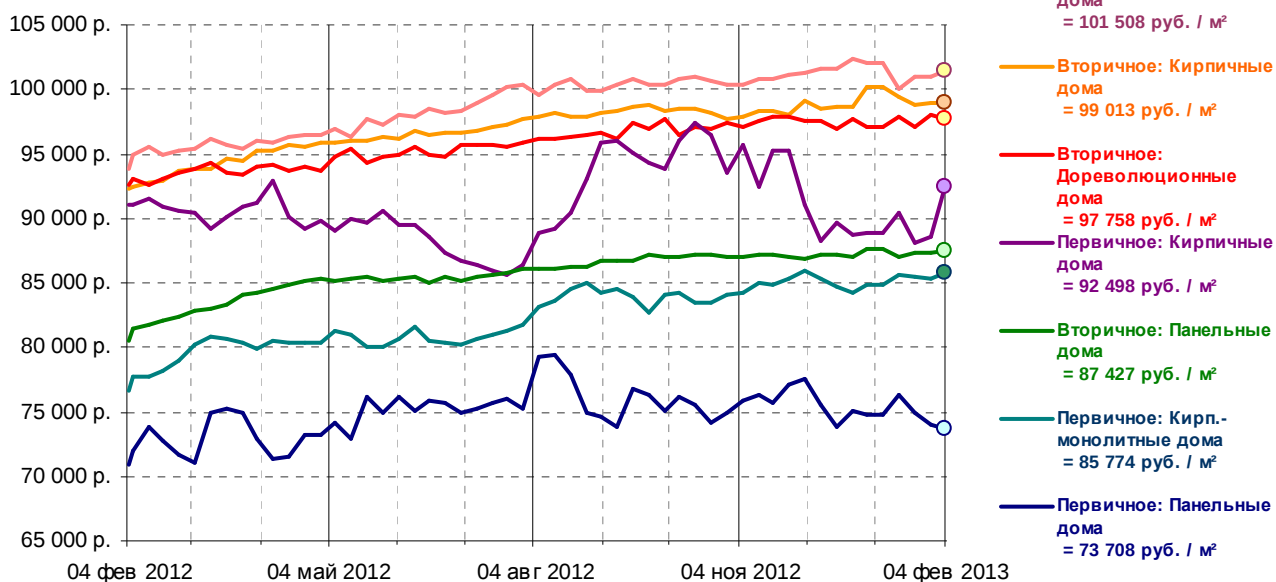
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области



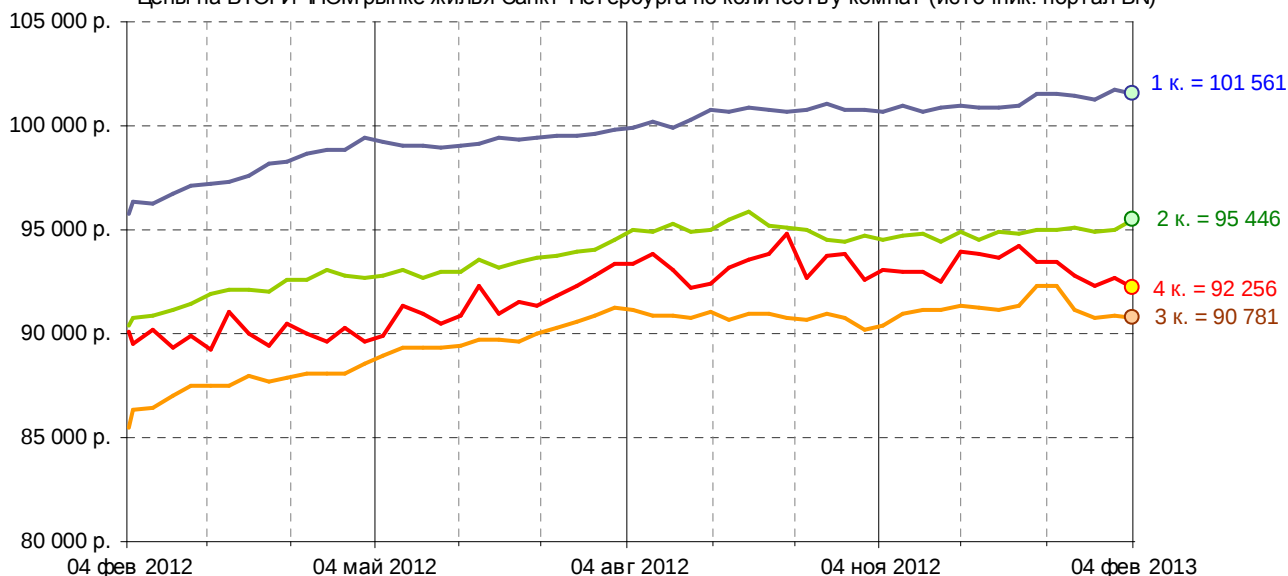
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга



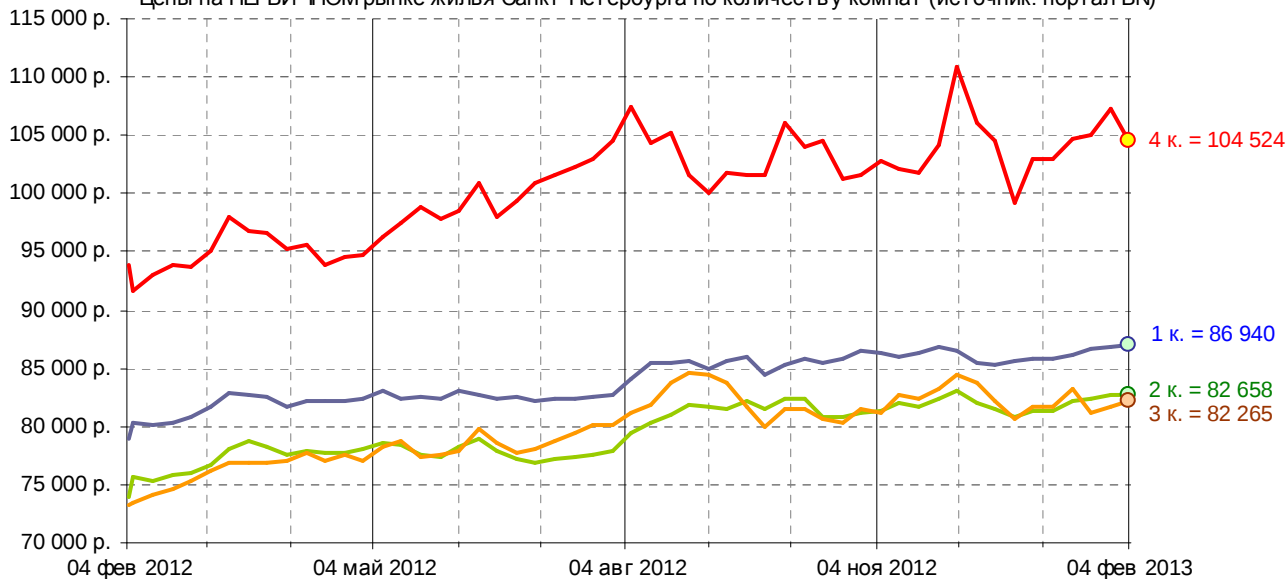
Цены рынка жилья Санкт-Петербурга по типам домов (источник: портал BN)



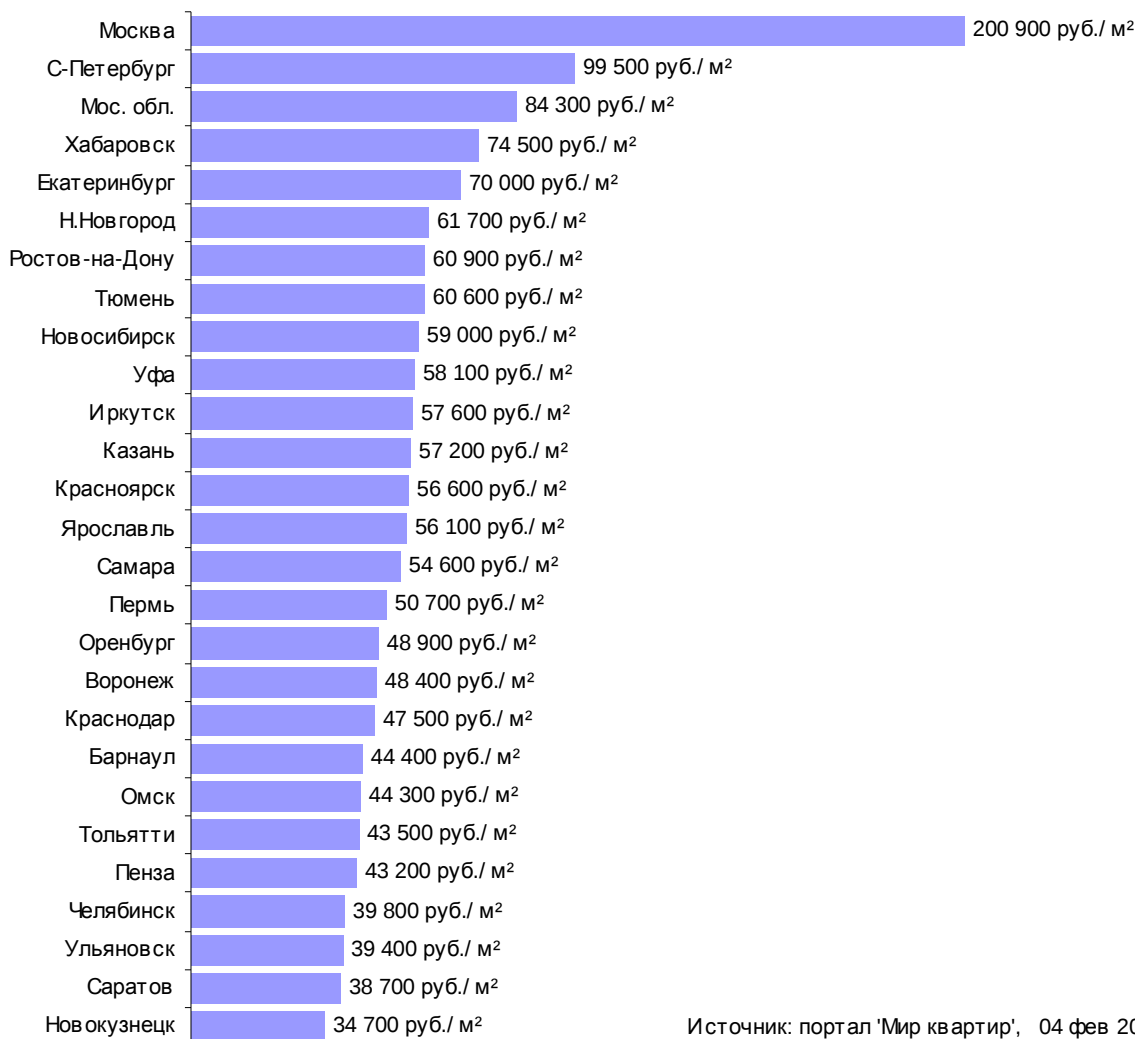
Цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал BN)



Цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал BN)



5. Российский рынок жилой недвижимости



Источник: портал 'Мир квартир', 04 фев 2013

Средние цены на жилье в городах России на 04 фев 2013 г. (по алфавиту):

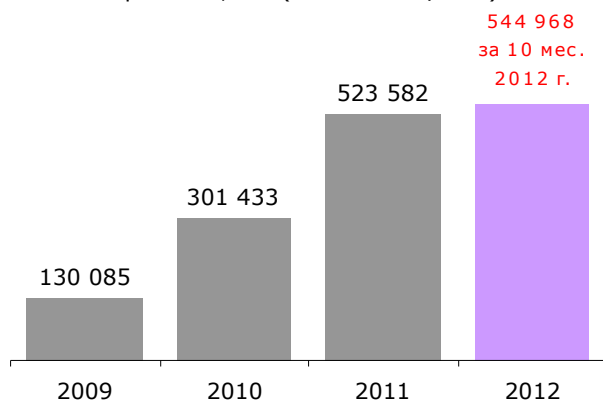
Абакан	-	-	Новокузнецк	1 155 \$ / м2	34 700 руб. / м2
Балашиха	-	-	Новосибирск	1 964 \$ / м2	59 000 руб. / м2
Барнаул	1 478 \$ / м2	44 400 руб. / м2	Омск	1 475 \$ / м2	44 300 руб. / м2
Белгород	-	-	Оренбург	1 628 \$ / м2	48 900 руб. / м2
Брянск	-	-	Пенза	1 438 \$ / м2	43 200 руб. / м2
Владимир	-	-	Пермь	1 688 \$ / м2	50 700 руб. / м2
Волгоград	-	-	Подольск	-	-
Воронеж	1 611 \$ / м2	48 400 руб. / м2	Ростов-на-Дону	2 027 \$ / м2	60 900 руб. / м2
Екатеринбург	2 330 \$ / м2	70 000 руб. / м2	Рязань	-	-
Жигулевск	-	-	Самара	1 818 \$ / м2	54 600 руб. / м2
Иваново	-	-	Саратов	1 288 \$ / м2	38 700 руб. / м2
Ижевск	-	-	Смоленск	-	-
Иркутск	1 918 \$ / м2	57 600 руб. / м2	Сочи	-	-
Казань	1 904 \$ / м2	57 200 руб. / м2	С-Петербург	3 313 \$ / м2	99 500 руб. / м2
Калининград	-	-	Тверь	-	-
Калуга	-	-	Тольятти	1 448 \$ / м2	43 500 руб. / м2
Киров	-	-	Томск	-	-
Краснодар	1 581 \$ / м2	47 500 руб. / м2	Тула	-	-
Красноярск	1 884 \$ / м2	56 600 руб. / м2	Тюмень	2 017 \$ / м2	60 600 руб. / м2
Курск	-	-	Ульяновск	1 312 \$ / м2	39 400 руб. / м2
Липецк	-	-	Уфа	1 934 \$ / м2	58 100 руб. / м2
Мос. обл.	2 806 \$ / м2	84 300 руб. / м2	Хабаровск	2 480 \$ / м2	74 500 руб. / м2
Москва	6 688 \$ / м2	200 900 руб. / м2	Химки	-	-
Мурманск	-	-	Челябинск	1 325 \$ / м2	39 800 руб. / м2
Набережные Челны	-	-	Чита	-	-
Н.Новгород	2 054 \$ / м2	61 700 руб. / м2	Ярославль	1 868 \$ / м2	56 100 руб. / м2

Источник: портал "Мир квартир"

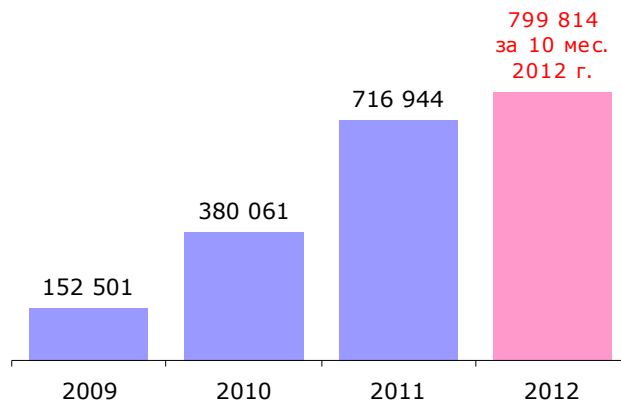


6. Ипотечное жилищное кредитование в России

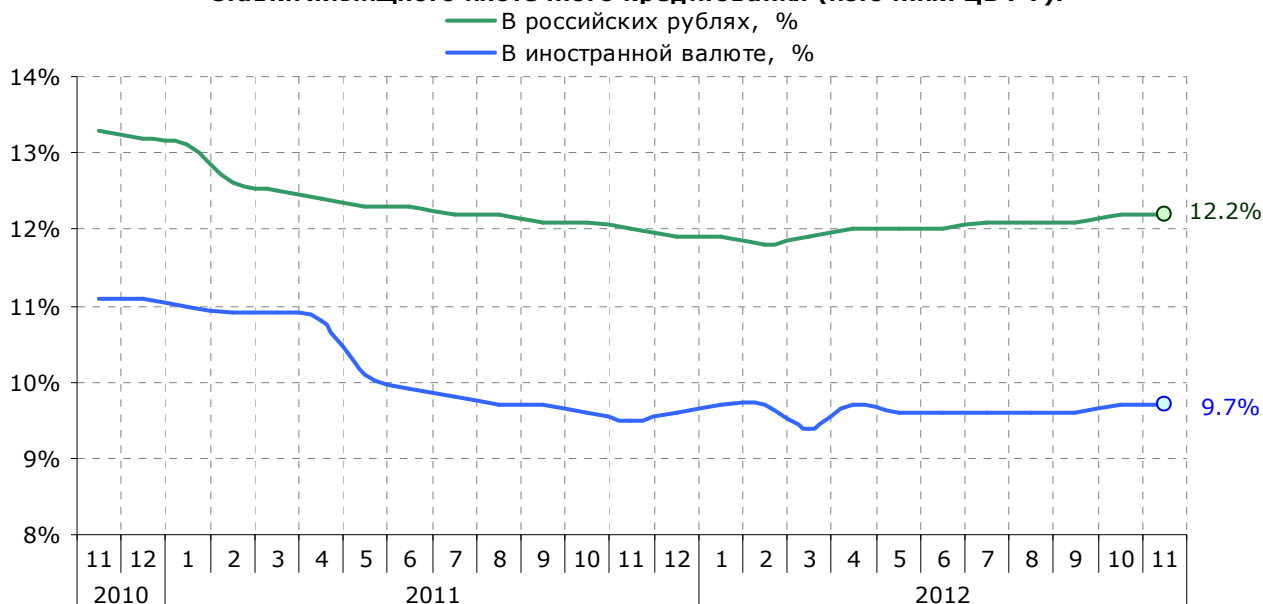
Количество ипотечных жилищных кредитов, шт. (источник: ЦБ РФ):



Объемы ипотечного жилищного кредитования, млн.руб. (источник: ЦБ РФ):



Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

