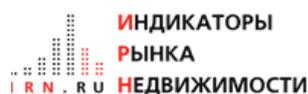


Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

05 ноября 2012 г.

Представляемый обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



Индикаторы рынка недвижимости IRN – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРН входят интернет-ресурсы www.irn.ru, www.metrinfo.ru, www.realsearch.ru.



Бюллетень недвижимости BN – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), www.bn.ru.



Портал GDEETOTDOM.RU – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. www.gdeetotdom.ru, www.gdeetotoffice.ru.



Бюллетень R-WAY – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), www.rway.ru.



Агентство недвижимости МИЭЛЬ – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, www.miel.ru



Портал MIRKVARTIR.RU – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, www.mirkvartir.ru



Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест» – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, www.peresvet.ru



ЦБ РФ – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации www.cbr.ru



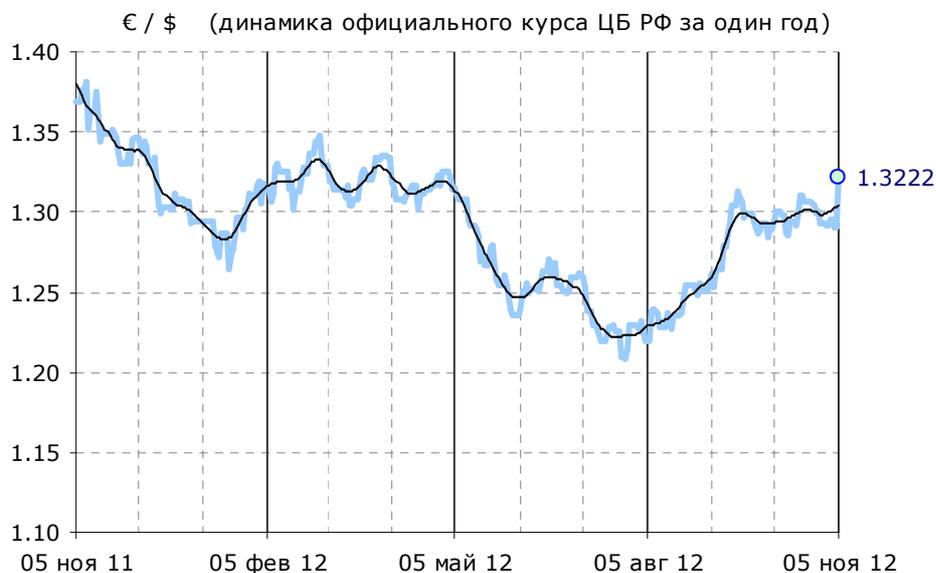
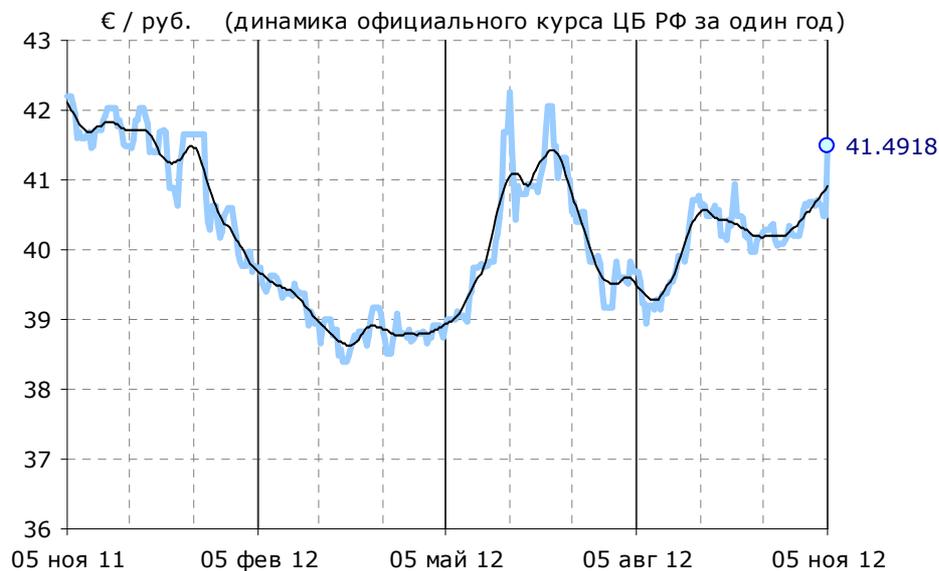
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКВЕ

РОСРЕЕСТР – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru

Обзор включает в себя следующие разделы:

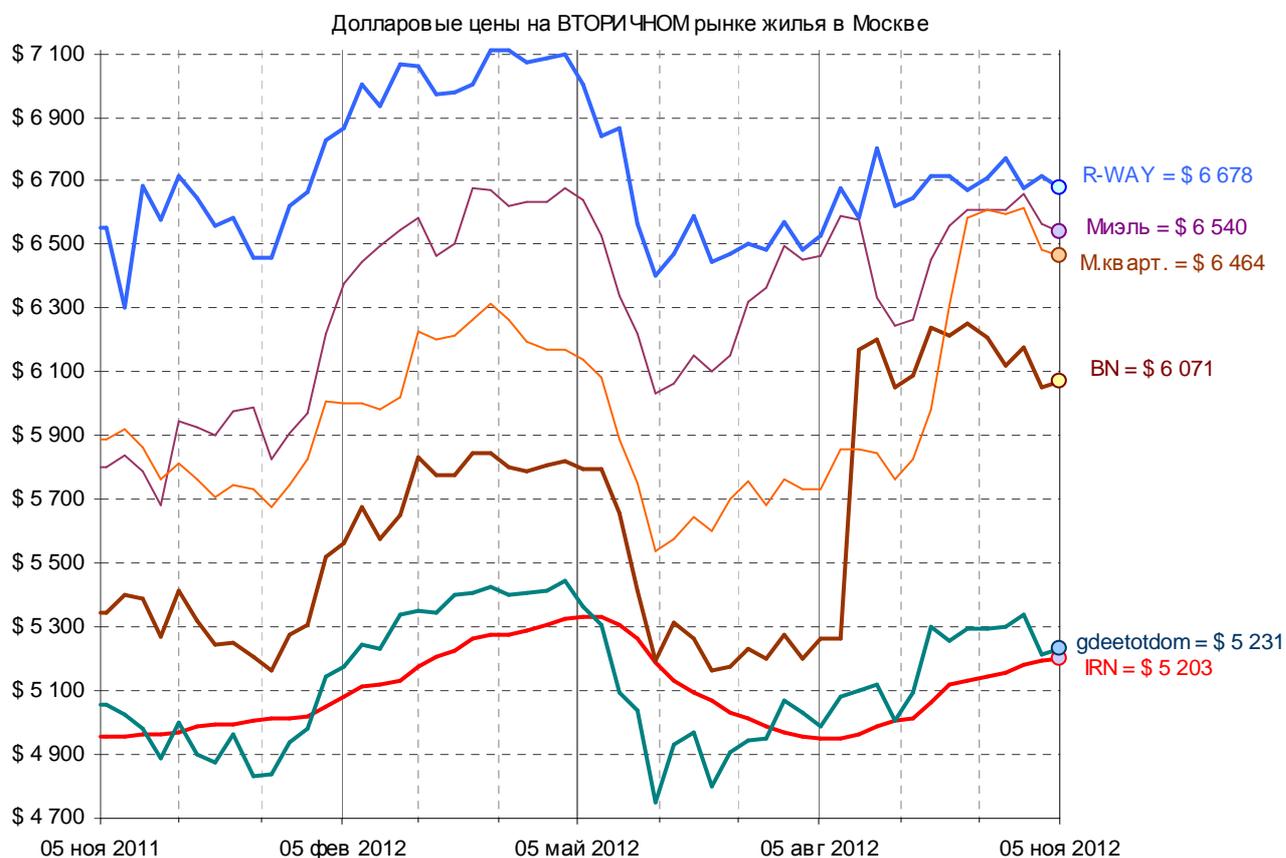
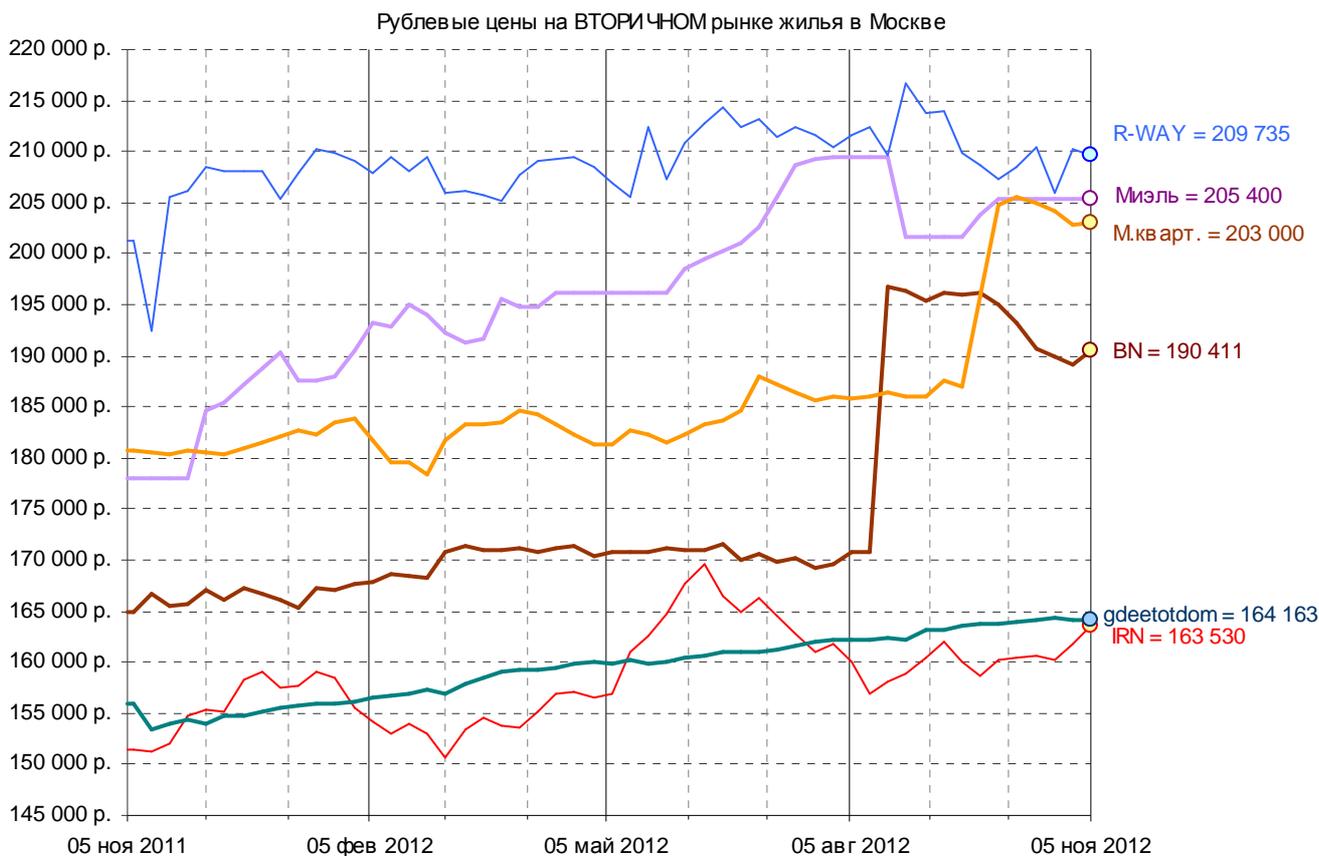
1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы	3
2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы.....	4
2.3. Цены по округам Москвы.....	5
2.4. Цены по районам Москвы	6
2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве.....	7
2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы.....	8
3. Жилая недвижимость Московской области	9
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области.....	9
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области.....	10
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга	11
5. Российский рынок жилой недвижимости.....	13
6. Ипотечное жилищное кредитование в России.....	14

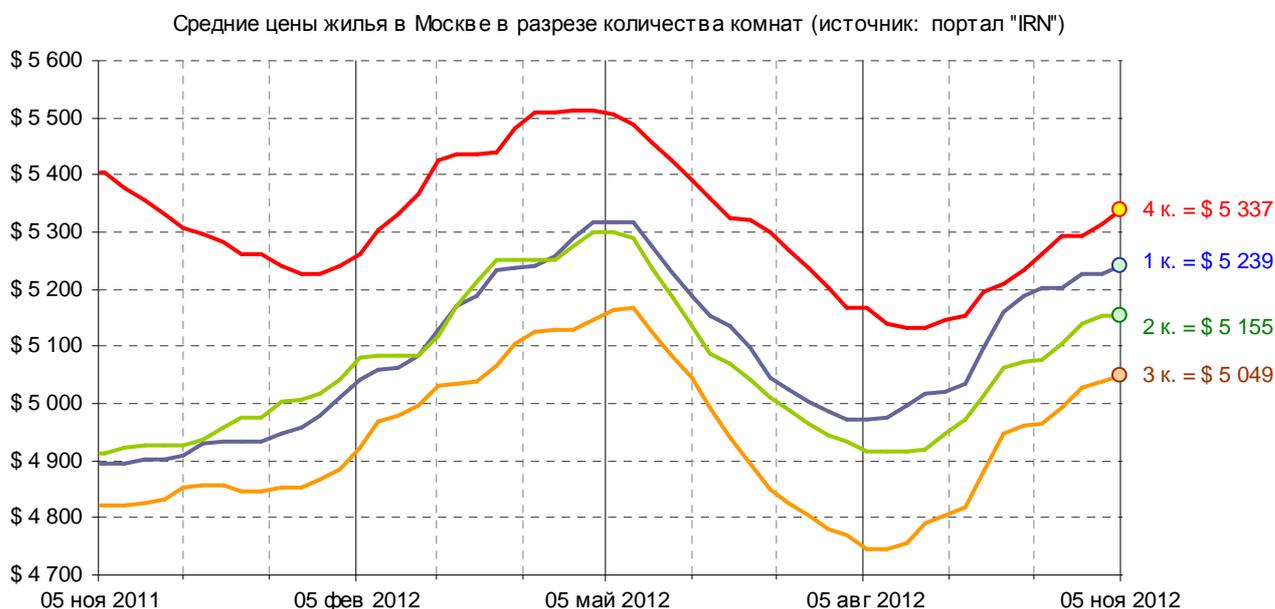
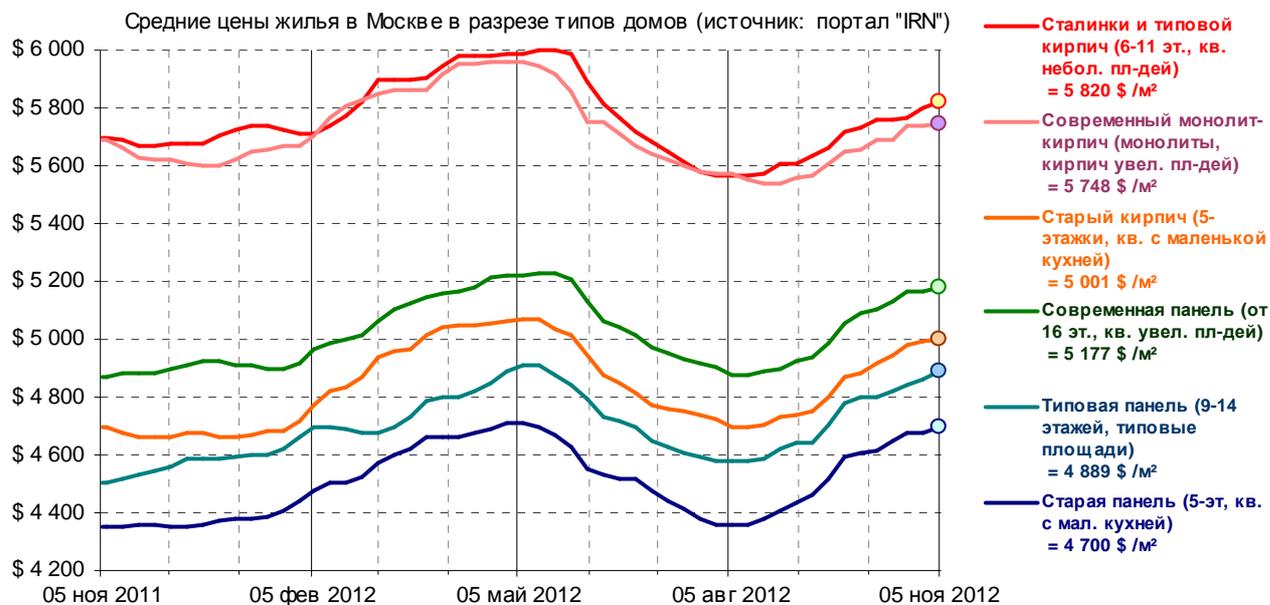
1. Динамика курсов основных валют



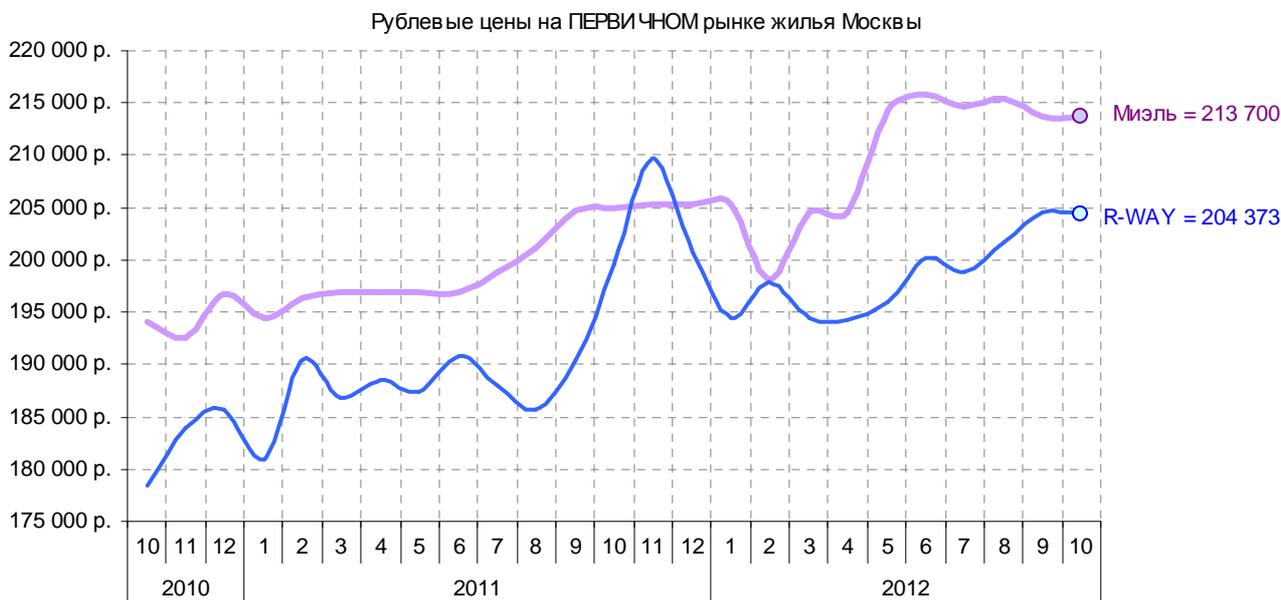
2. Жилая недвижимость Москвы

2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы

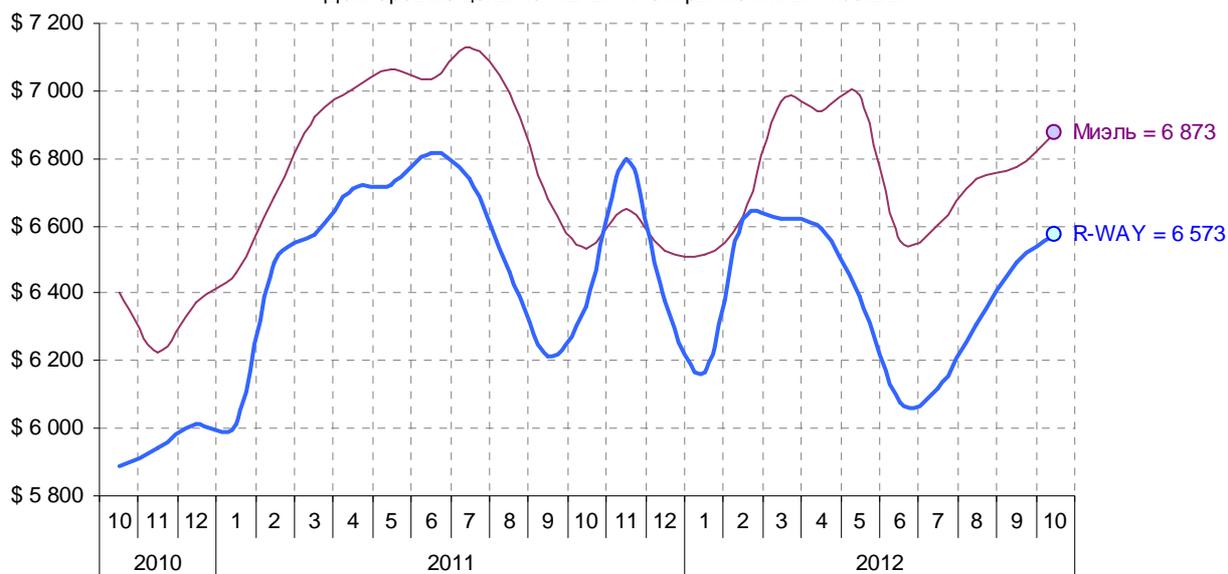




2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы

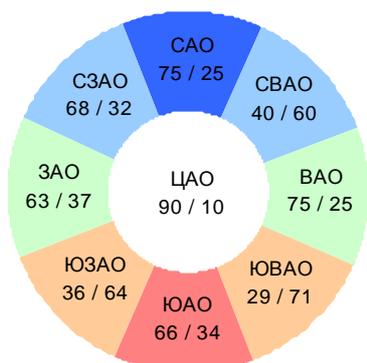


Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы



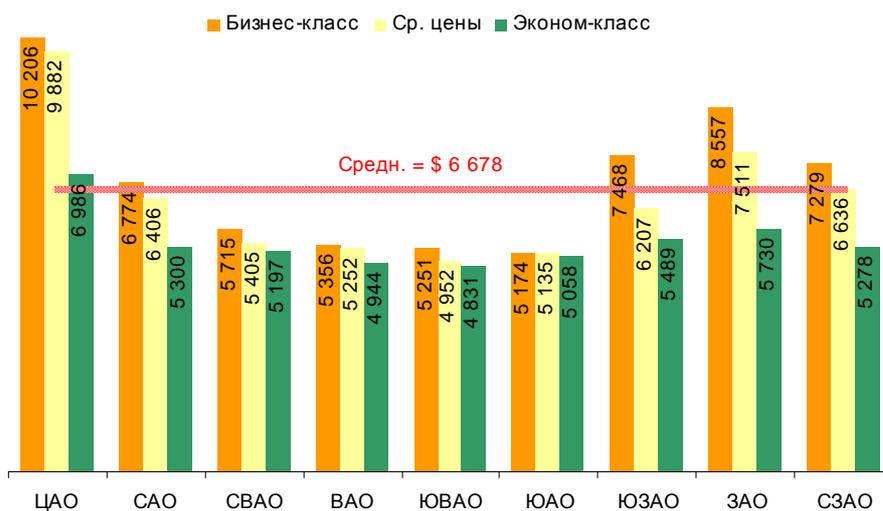
2.3. Цены по округам Москвы

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК:
Соотношение объема предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY

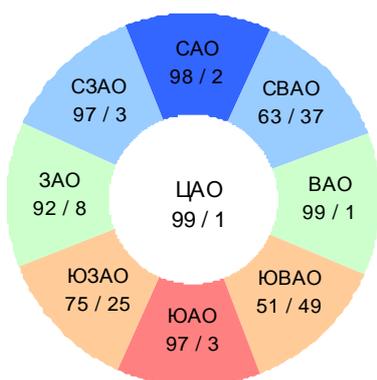


по Москве: 66 / 34

ВТОРИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)

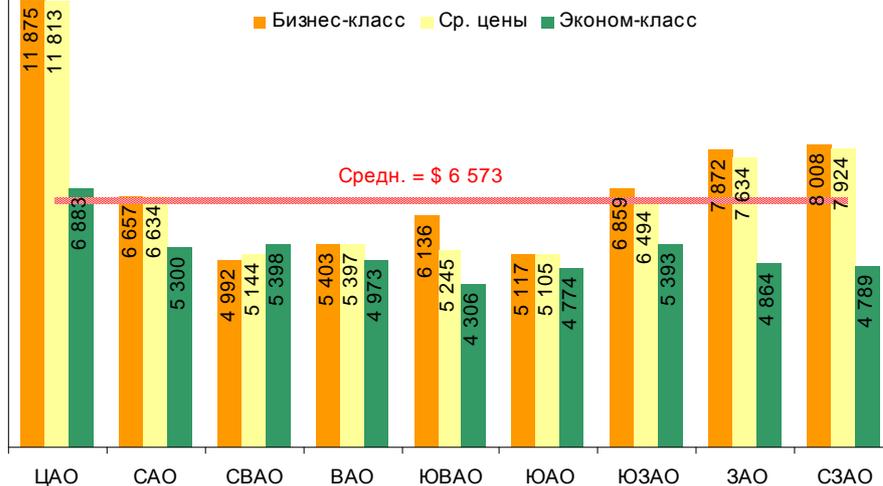


ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК
Соотношение объема предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY

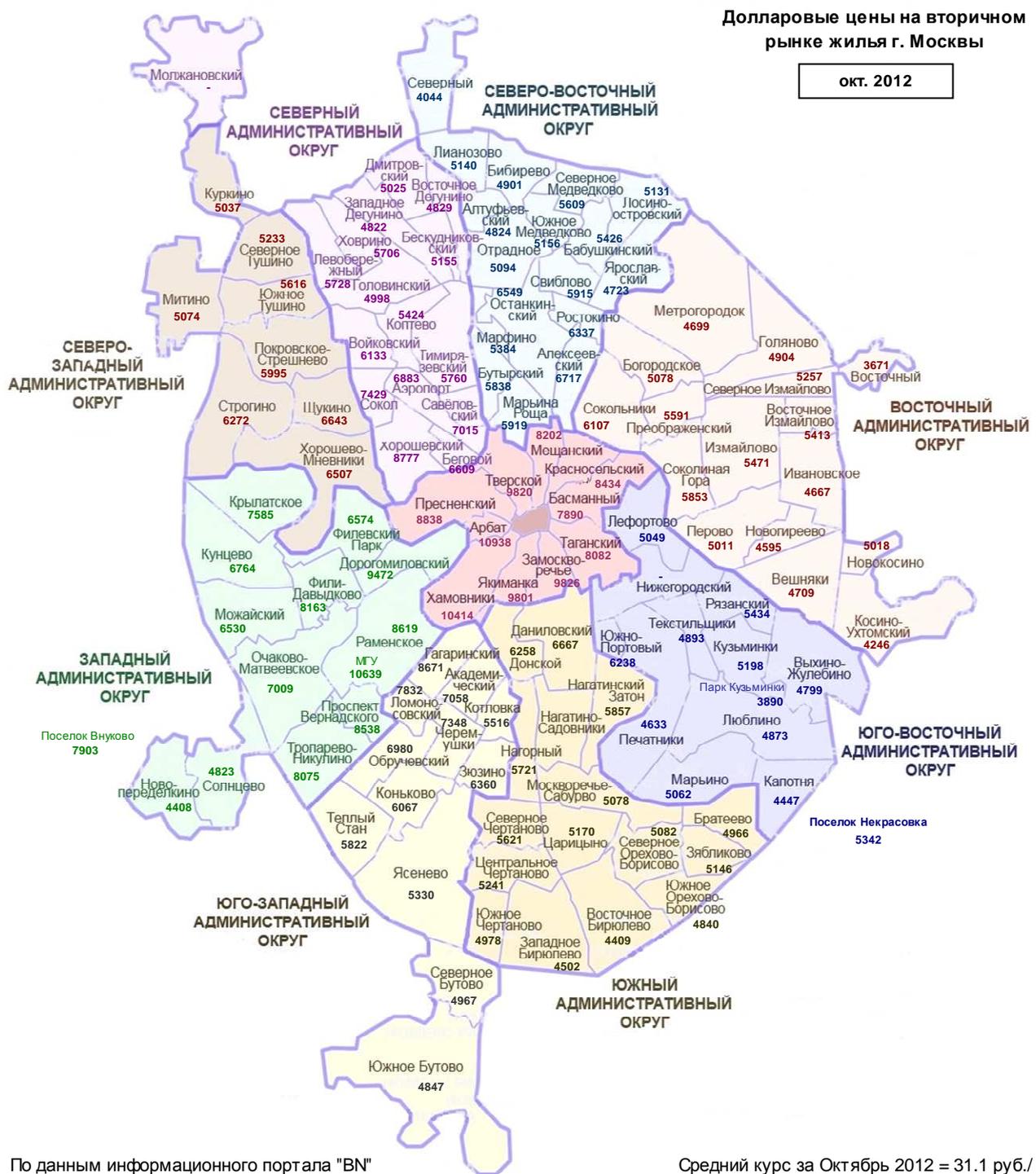


по Москве: 95 / 5

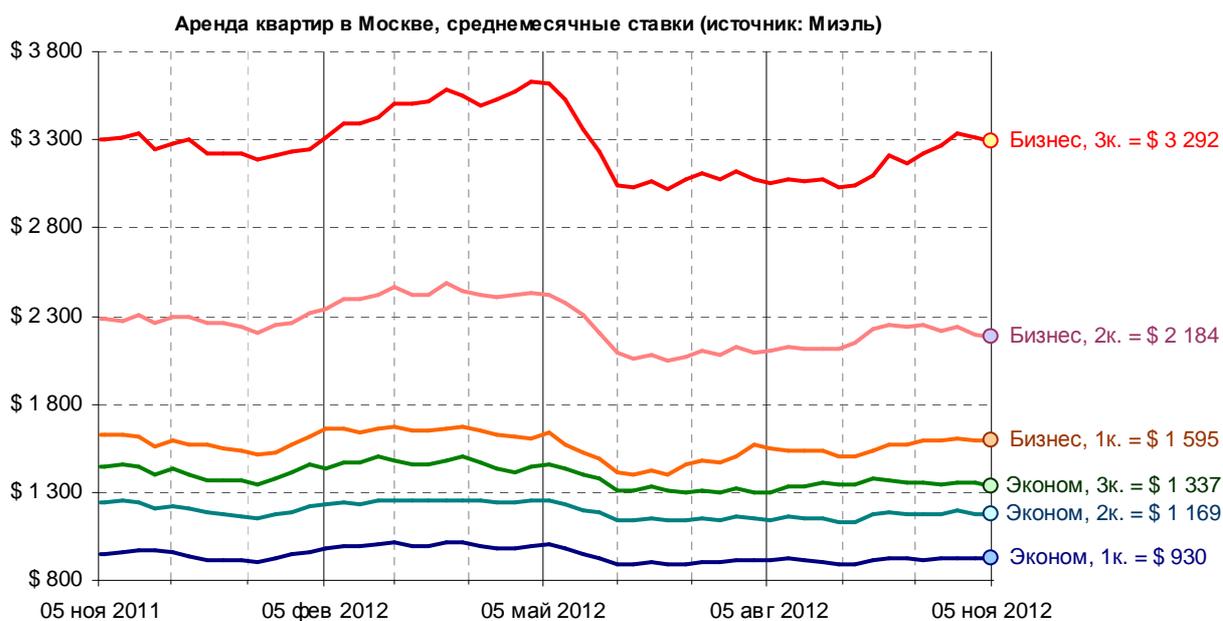
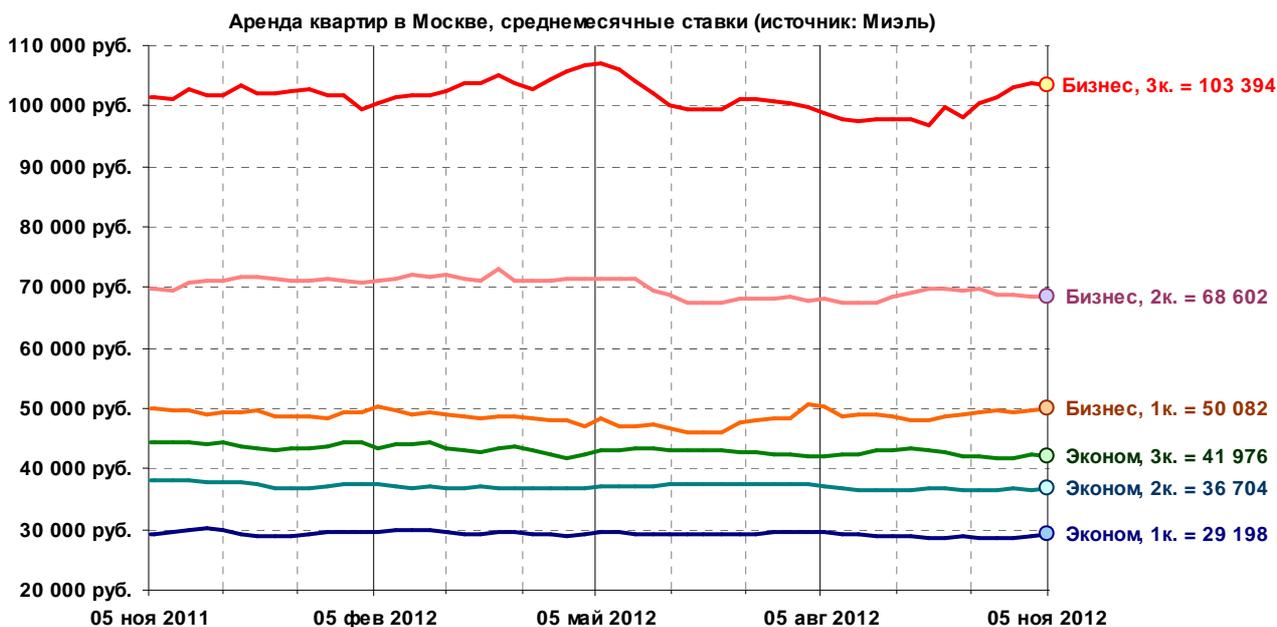
ПЕРВИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)



2.4. Цены по районам Москвы

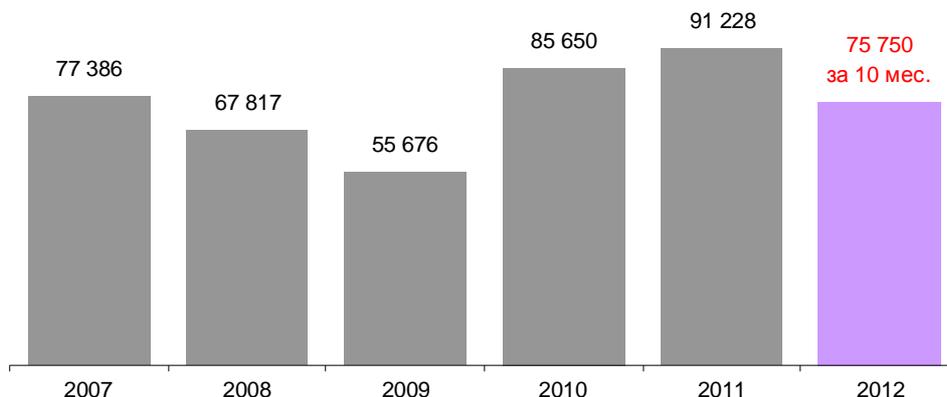


2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве

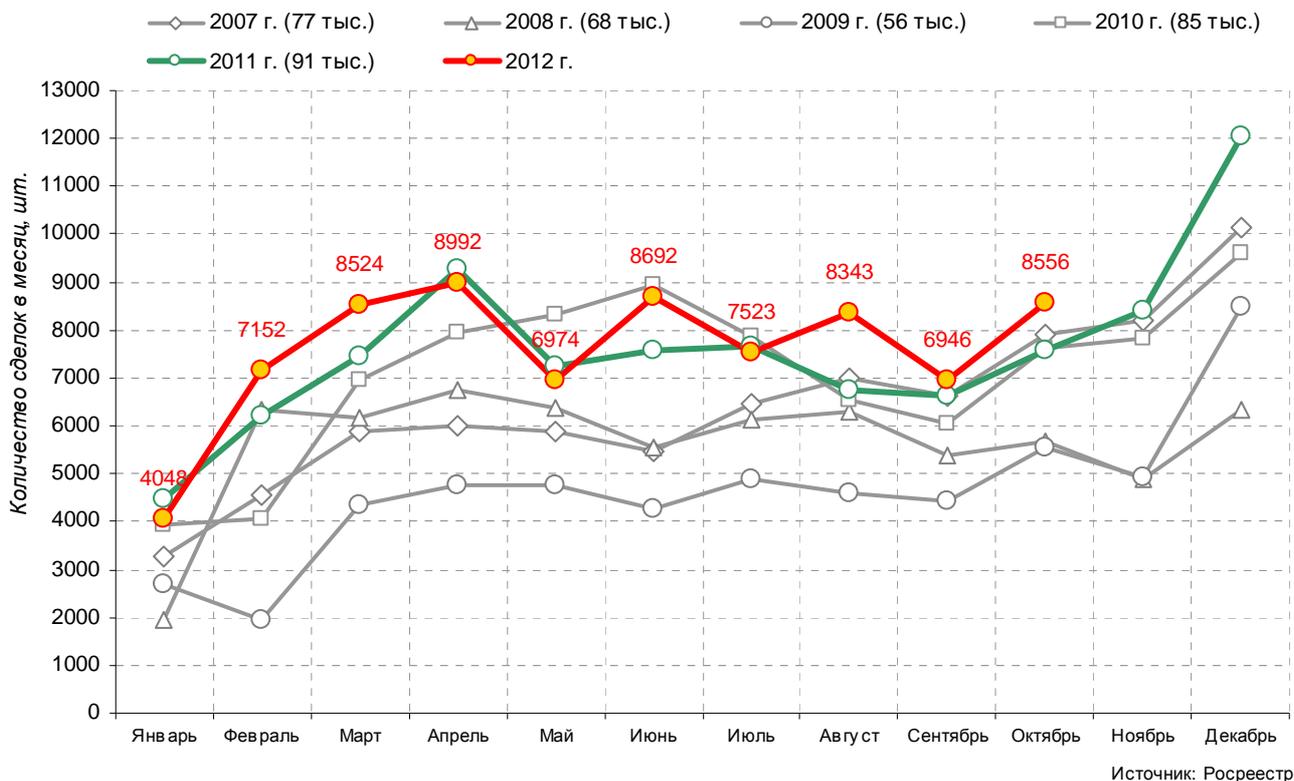


2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы

Количество сделок купли-продажи в Москве (источник: Росреестр)



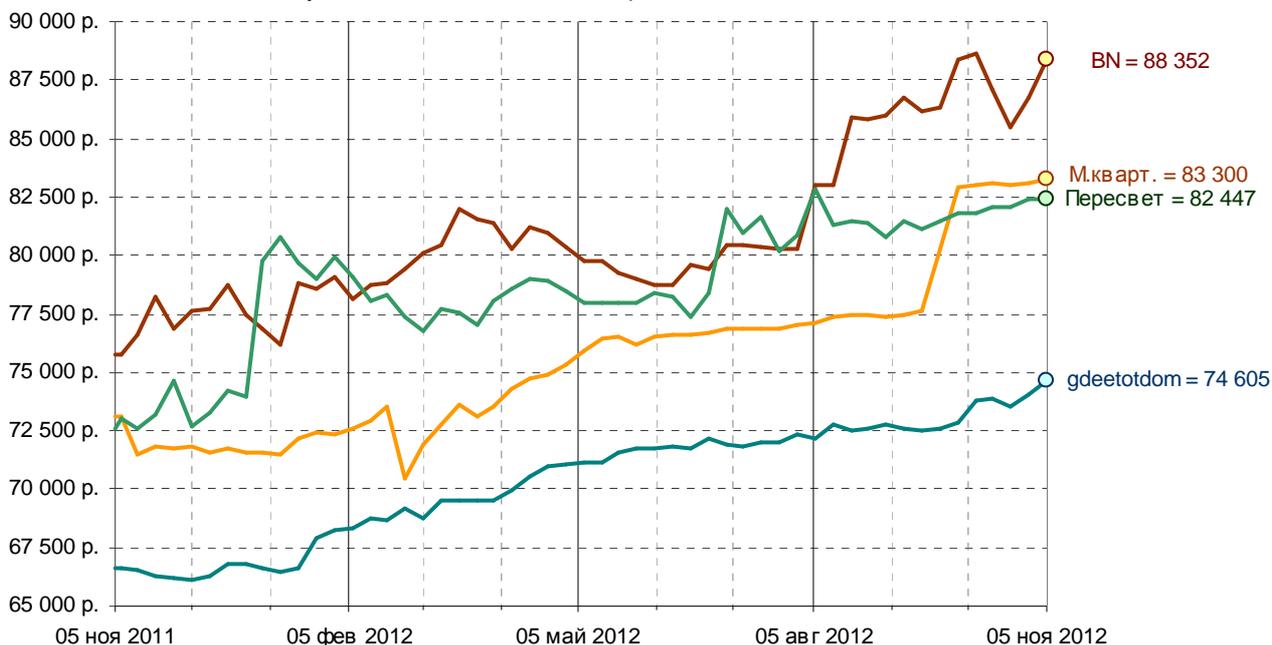
Ежемесячное количество сделок купли-продажи в Москве:



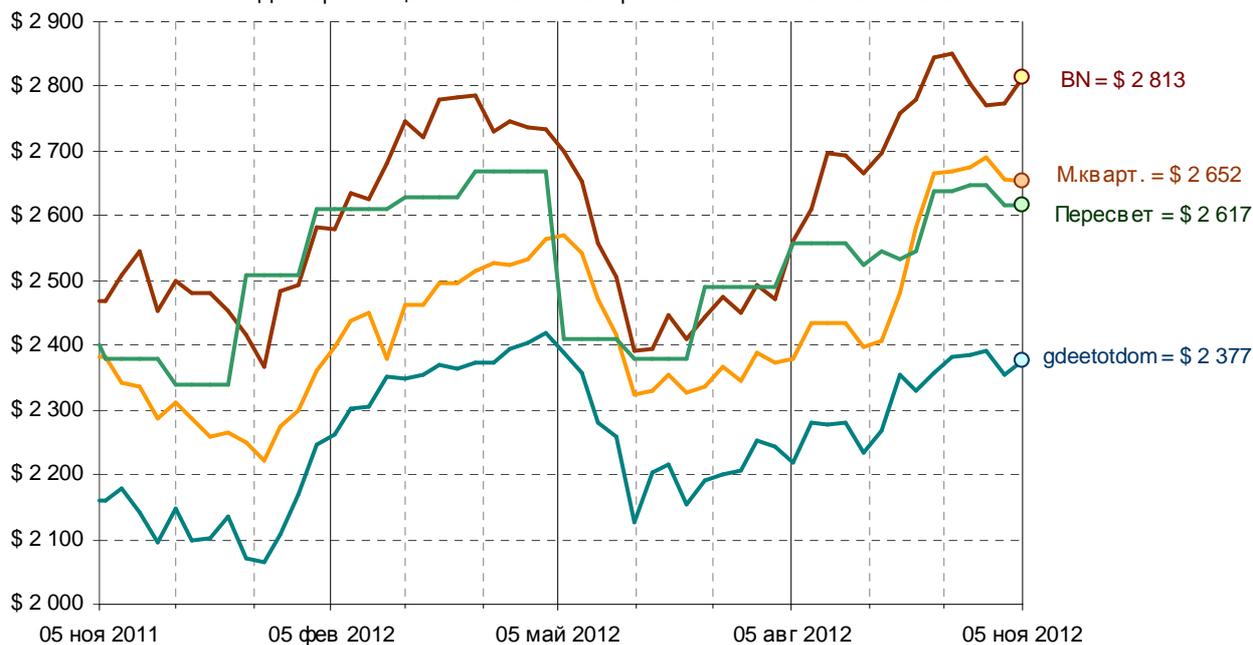
3. Жилая недвижимость Московской области

3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области

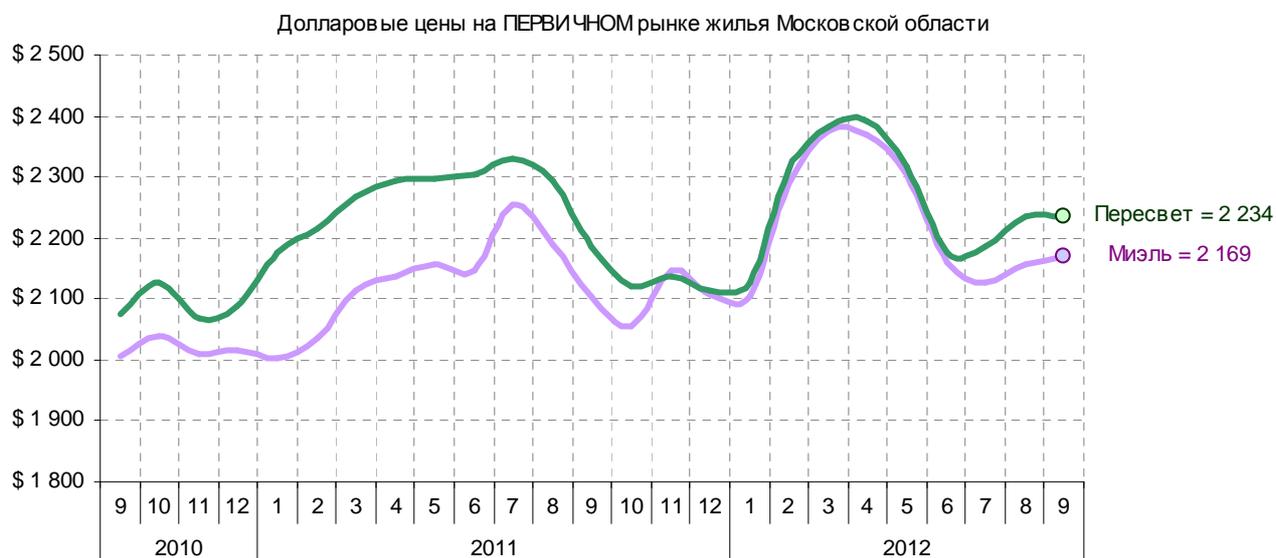
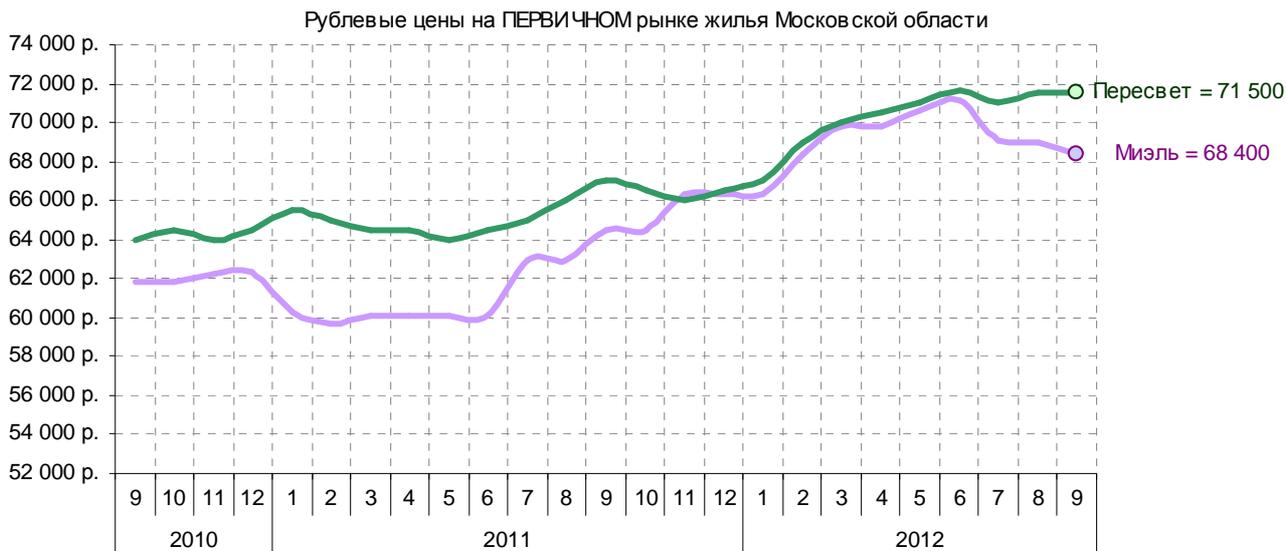
Рублевые цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья в Московской области



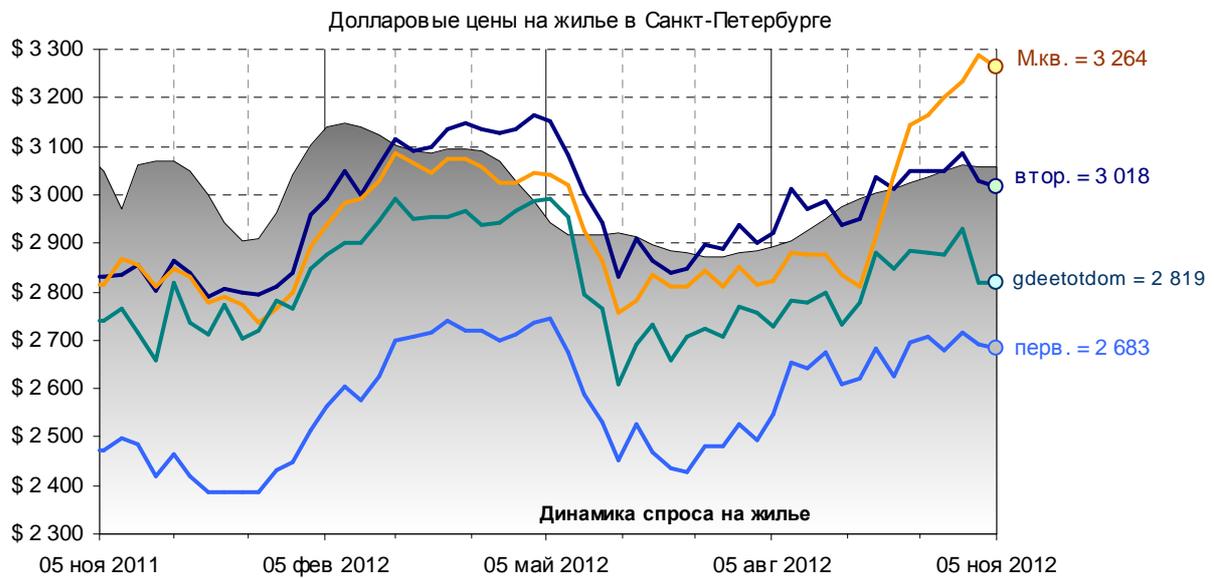
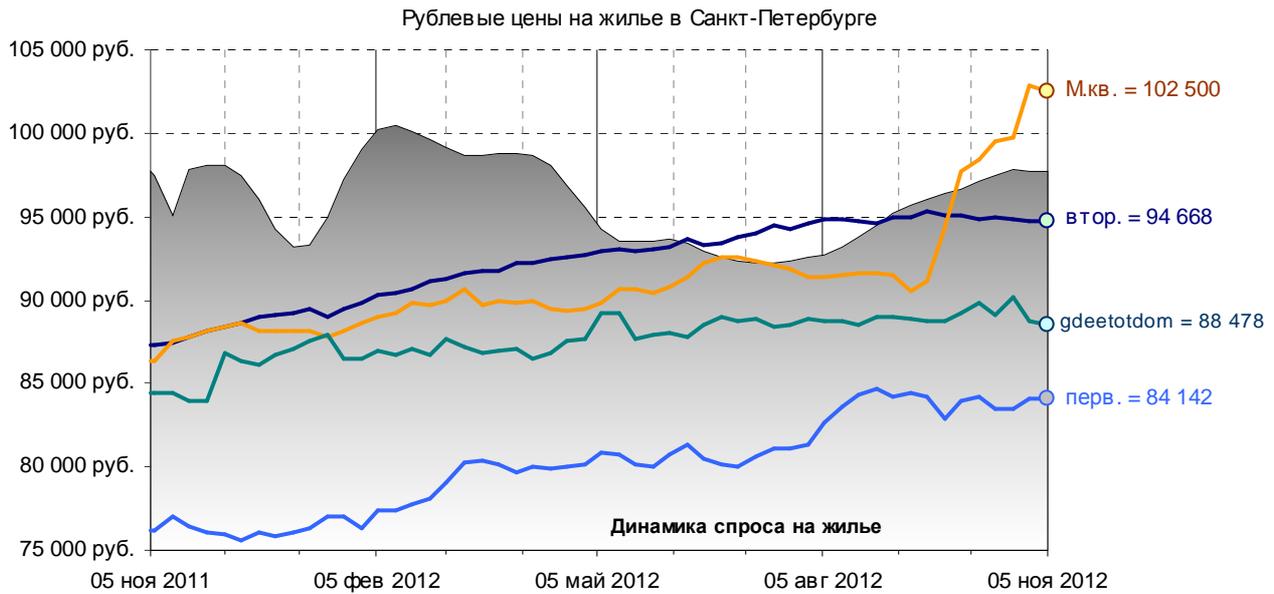
Долларовые цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья в Московской области

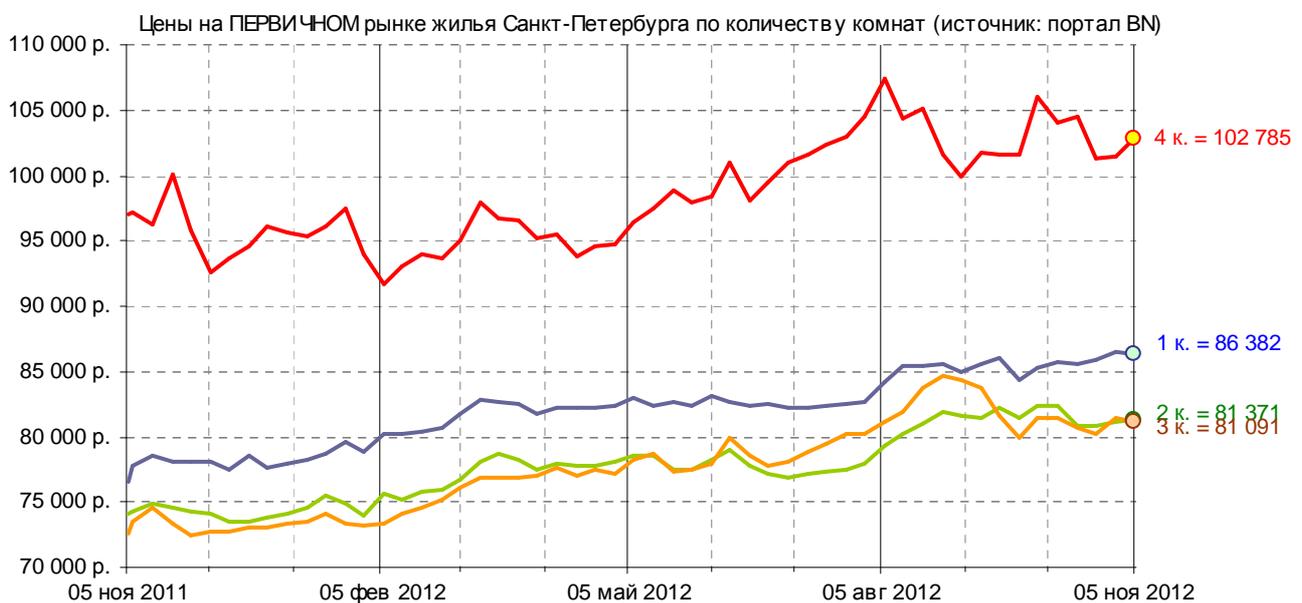
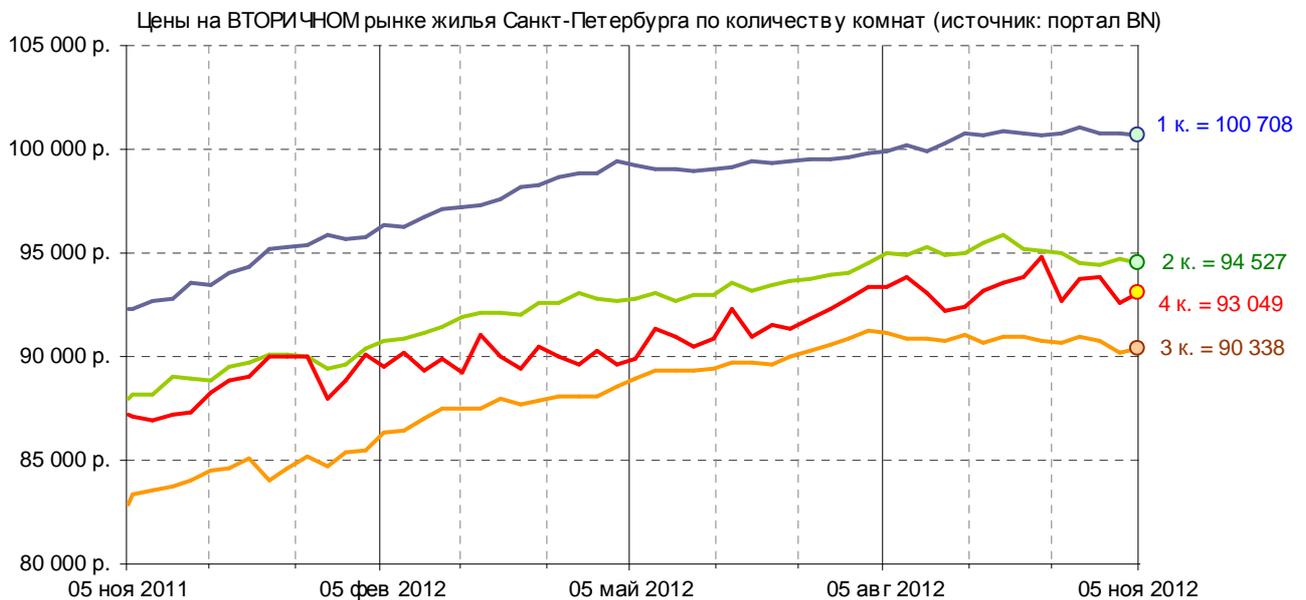
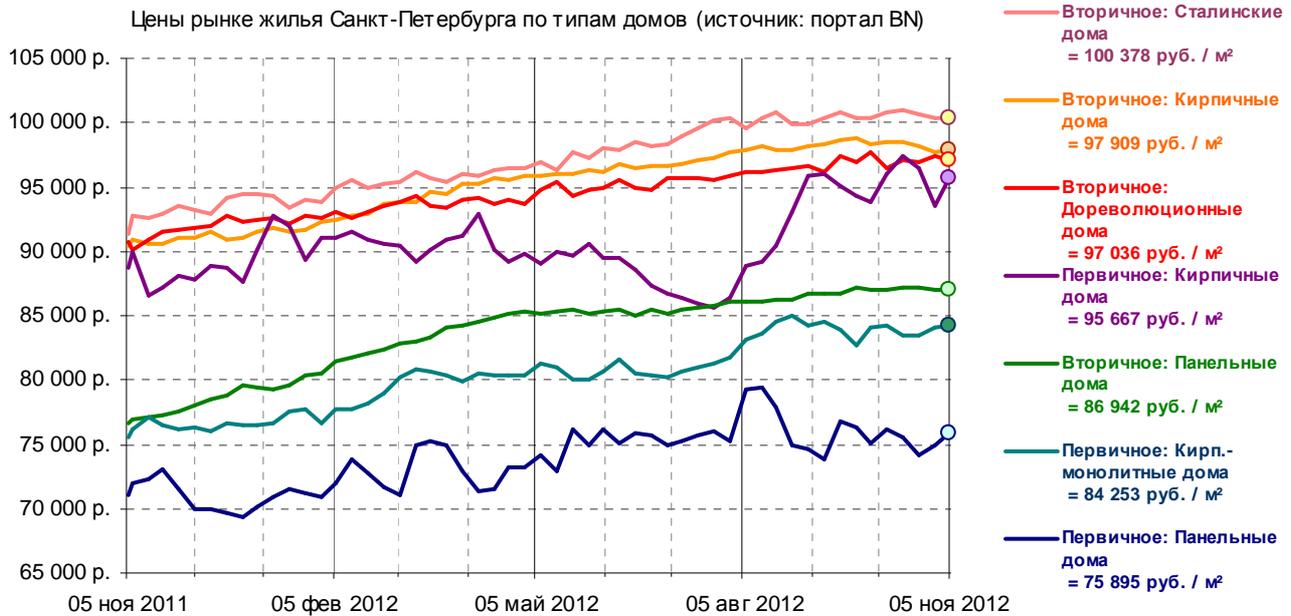


3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области

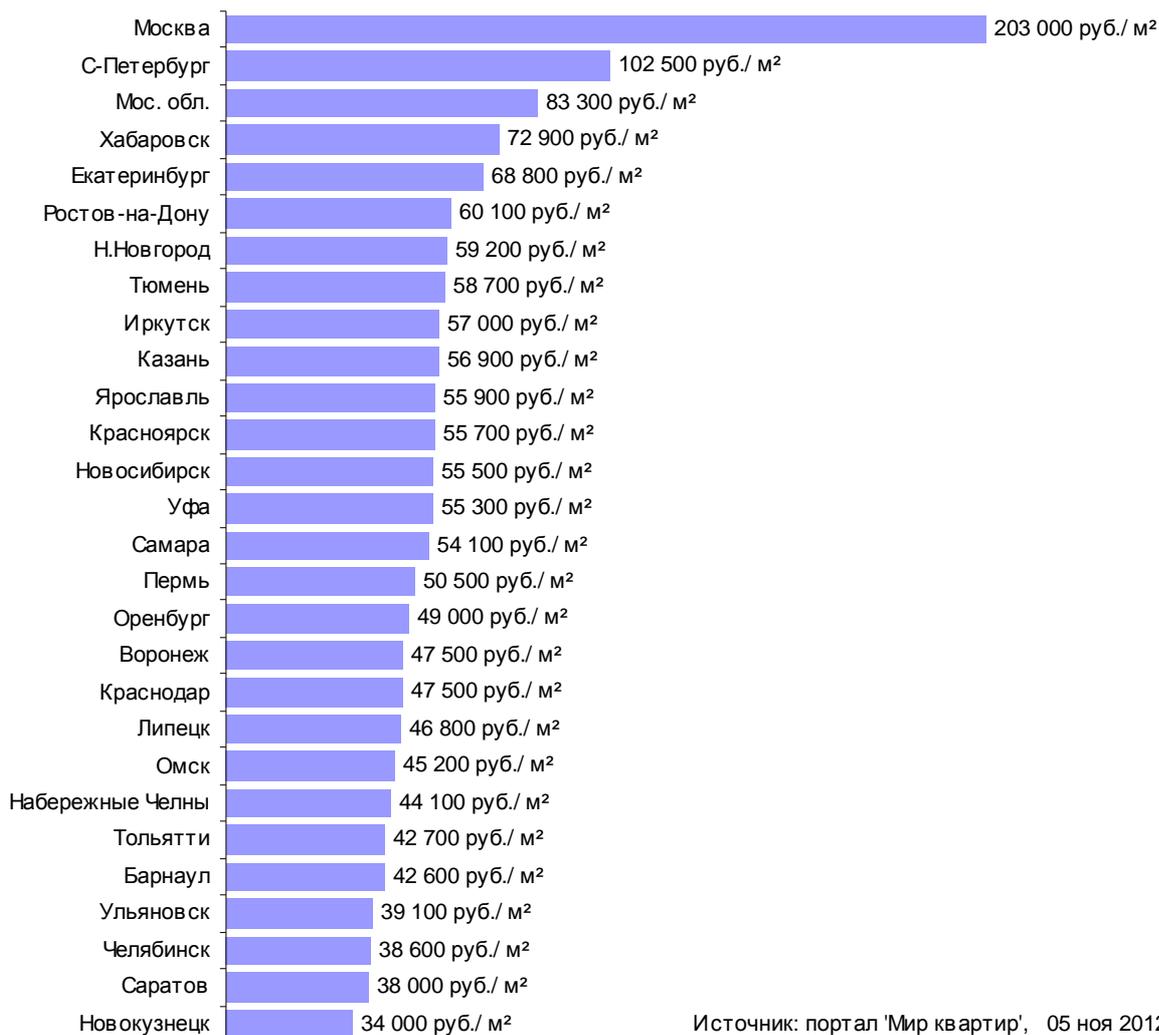


4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга





5. Российский рынок жилой недвижимости



Средние цены на жилье в городах России на 05 ноя 2012 г. (по алфавиту):

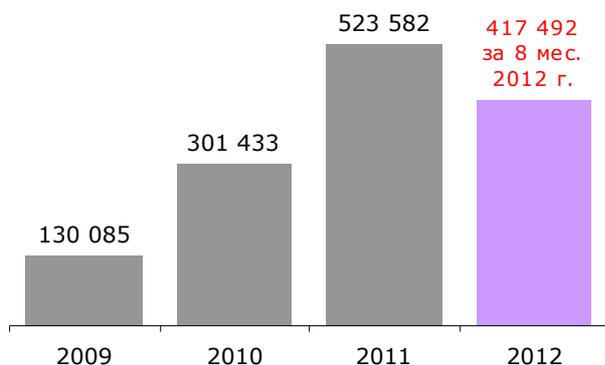
Абакан	-	-	Новосибирск	1 767 \$ / м2	55 500 руб. / м2
Балашиха	-	-	Омск	1 439 \$ / м2	45 200 руб. / м2
Барнаул	1 356 \$ / м2	42 600 руб. / м2	Оренбург	1 560 \$ / м2	49 000 руб. / м2
Белгород	-	-	Пенза	-	-
Брянск	-	-	Пермь	1 608 \$ / м2	50 500 руб. / м2
Владимир	-	-	Подольск	-	-
Воронеж	1 512 \$ / м2	47 500 руб. / м2	Ростов-на-Дону	1 914 \$ / м2	60 100 руб. / м2
Екатеринбург	2 191 \$ / м2	68 800 руб. / м2	Рязань	-	-
Жигулевск	-	-	Самара	1 723 \$ / м2	54 100 руб. / м2
Иваново	-	-	Саратов	1 210 \$ / м2	38 000 руб. / м2
Ижевск	-	-	Смоленск	-	-
Иркутск	1 815 \$ / м2	57 000 руб. / м2	Сочи	-	-
Казань	1 812 \$ / м2	56 900 руб. / м2	С-Петербург	3 264 \$ / м2	102 500 руб. / м2
Калининград	-	-	Тверь	-	-
Калуга	-	-	Тольятти	1 360 \$ / м2	42 700 руб. / м2
Киров	-	-	Томск	-	-
Краснодар	1 512 \$ / м2	47 500 руб. / м2	Тула	-	-
Красноярск	1 773 \$ / м2	55 700 руб. / м2	Тюмень	1 869 \$ / м2	58 700 руб. / м2
Курск	-	-	Ульяновск	1 245 \$ / м2	39 100 руб. / м2
Липецк	1 490 \$ / м2	46 800 руб. / м2	Уфа	1 761 \$ / м2	55 300 руб. / м2
Мос. обл.	2 652 \$ / м2	83 300 руб. / м2	Хабаровск	2 321 \$ / м2	72 900 руб. / м2
Москва	6 464 \$ / м2	203 000 руб. / м2	Химки	-	-
Мурманск	-	-	Челябинск	1 229 \$ / м2	38 600 руб. / м2
Набережные Челны	1 404 \$ / м2	44 100 руб. / м2	Чита	-	-
Н.Новгород	1 885 \$ / м2	59 200 руб. / м2	Ярославль	1 780 \$ / м2	55 900 руб. / м2
Новокузнецк	1 083 \$ / м2	34 000 руб. / м2			

Источник: портал "Мир квартир"

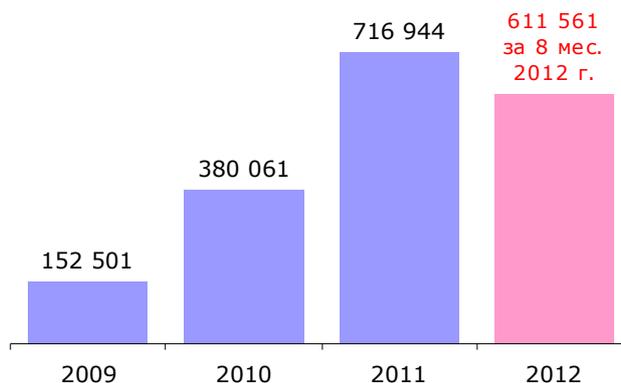


6. Ипотечное жилищное кредитование в России

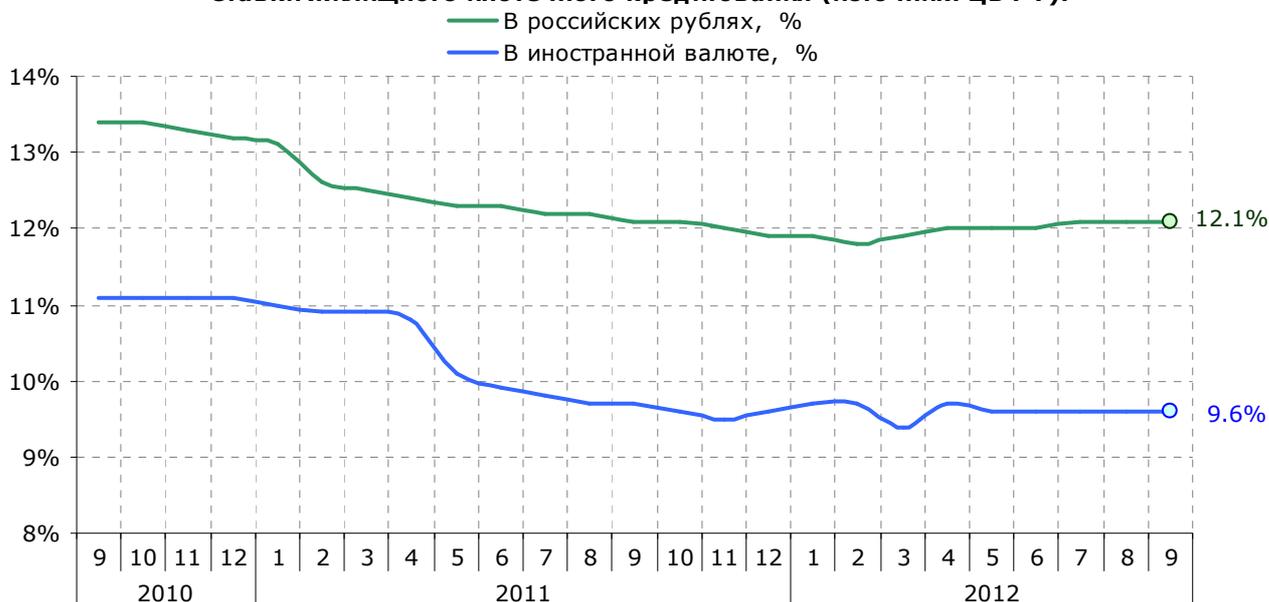
Количество ипотечных жилищных кредитов, шт. (источник: ЦБ РФ):



Объемы ипотечного жилищного кредитования, млн.руб. (источник: ЦБ РФ):



Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

