

Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

09 июня 2014 г.

Представленный обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



Индикаторы рынка недвижимости ИРИН – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРИН входят интернет-ресурсы www.irin.ru, www.metrinfo.ru, www.realsearch.ru.



Бюллетень недвижимости BN – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), www.bn.ru.



Портал GDEETOTDOM.RU – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. www.gdeetotdom.ru, www.gdeetotoffice.ru.



Бюллетень R-WAY – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), www.rway.ru.



Агентство недвижимости МИЭЛЬ – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, www.miel.ru



Портал MIRKVARTIR.RU – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, www.mirkvartir.ru



Агентство недвижимости «Азбука жилья» – компания, работающая на рынке Москвы и Московской области, оказывающая полный спектр риелторских услуг, www.azbuka.ru



Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест» – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, www.peresvet.ru



ЦБ РФ – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации www.cbr.ru



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКВЕ

РОСРЕЕСТР – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru

Обзор включает в себя следующие разделы:

1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы	3
2.2. Цены вторичного рынка по округам и районам Москвы	5
2.3. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы.....	7
2.4. Арендные ставки на квартиры в Москве	8
2.5. Предложение и спрос на рынке новостроек Москвы	9
2.6. Предложение и спрос на вторичном рынке жилья Москвы	10
3. Жилая недвижимость Московской области	11
3.1. Цены на вторичном рынке жилья Московской области.....	11
3.2. Цены на рынке новостроек Московской области	12
3.3. Предложение и спрос на рынке новостроек Московской области	13
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга	14
5. Российский рынок жилой недвижимости.....	16
6. Ипотечное жилищное кредитование в России.....	17

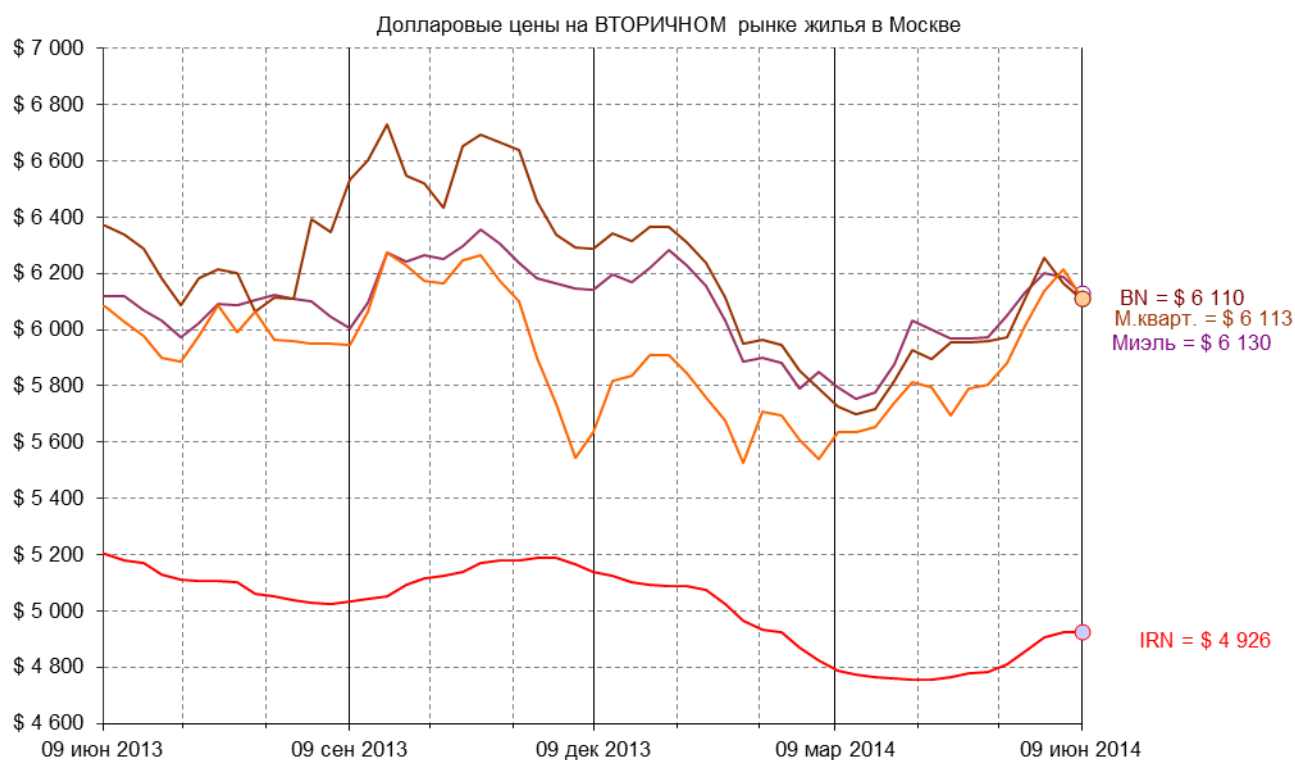
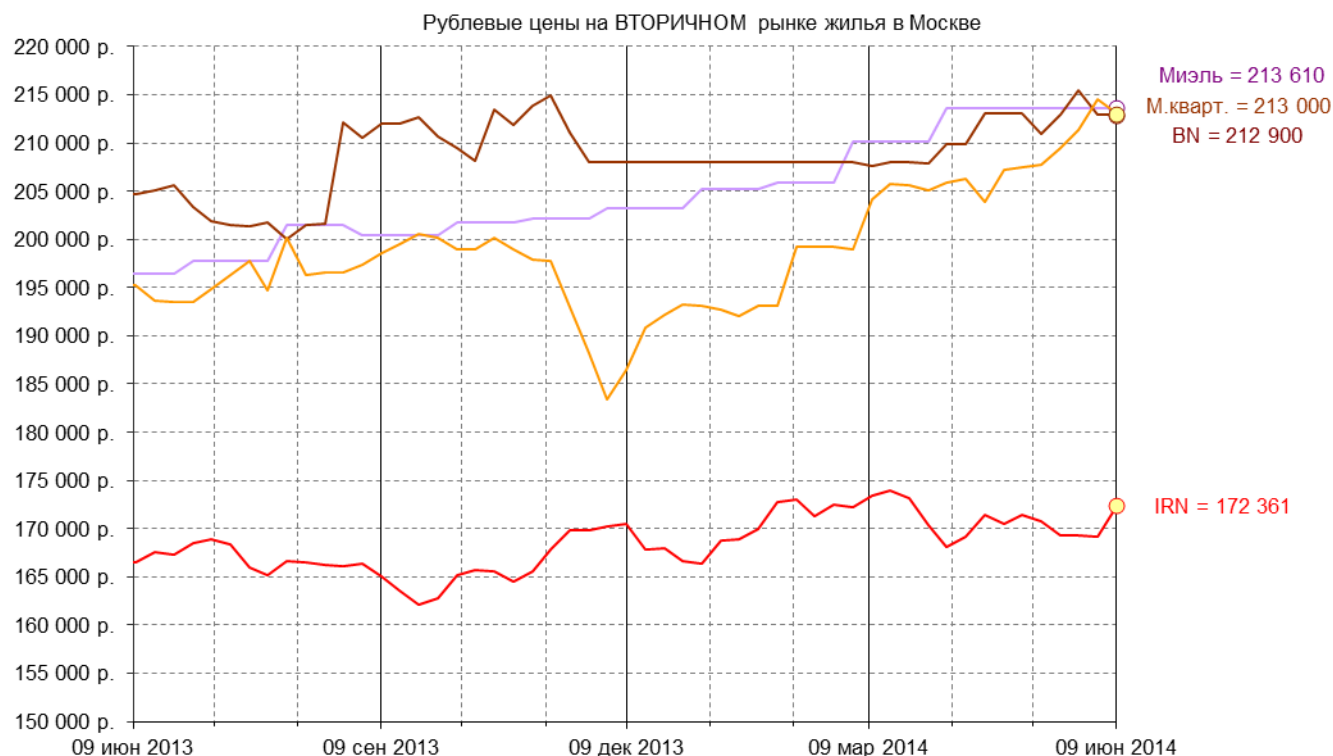


1. Динамика курсов основных валют

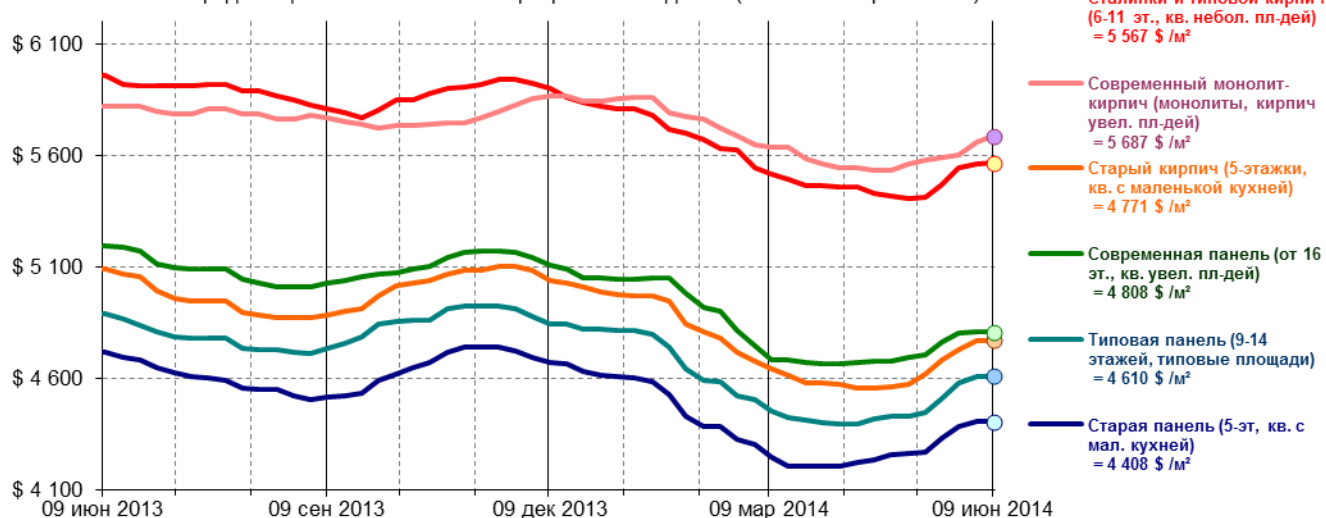


2. Жилая недвижимость Москвы

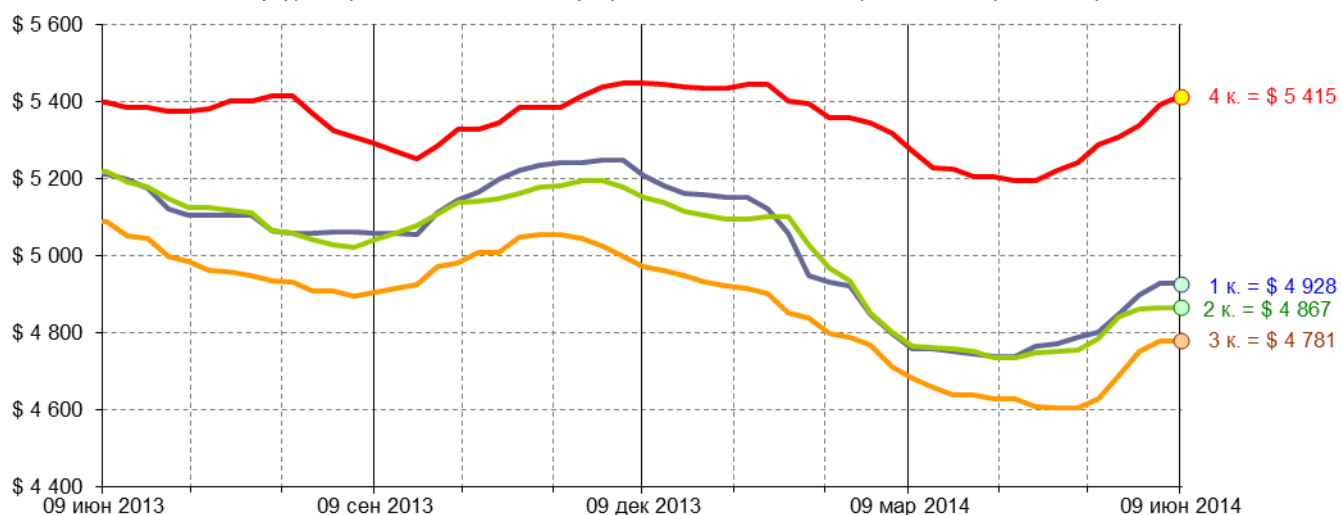
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы



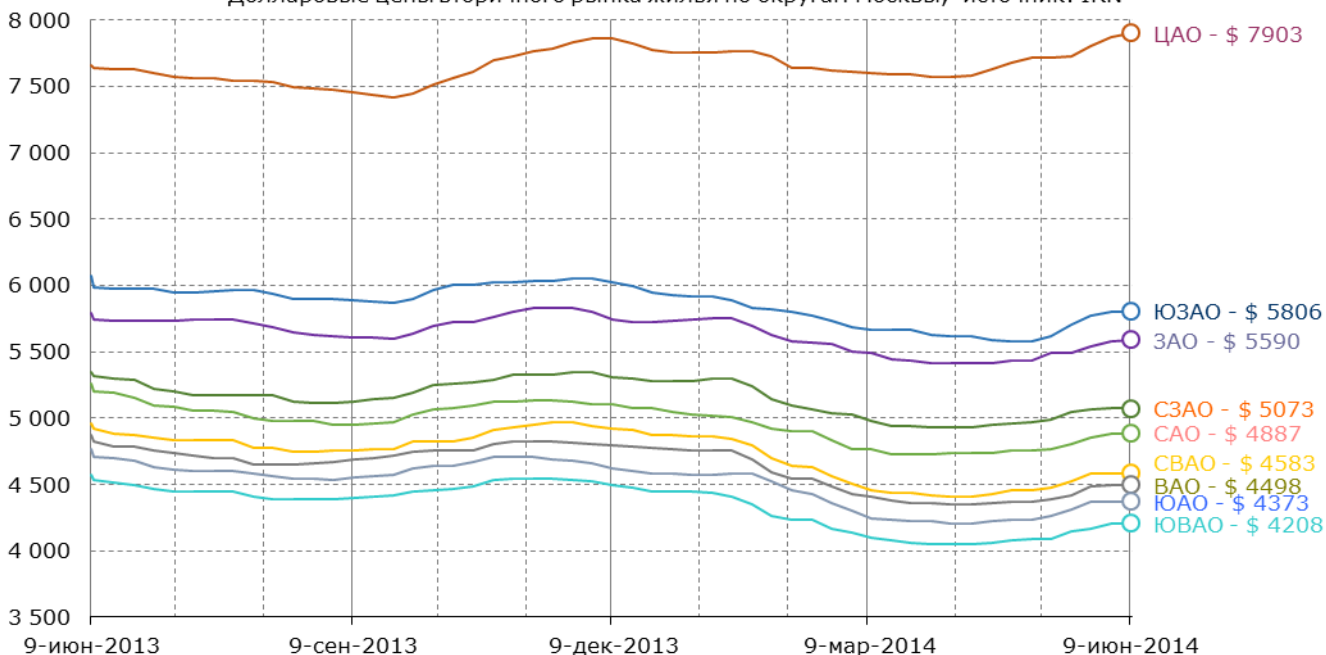
Средние цены жилья в Москве в разрезе типов домов (источник: портал "IRN")



Средние цены жилья в Москве в разрезе количества комнат (источник: портал "IRN")

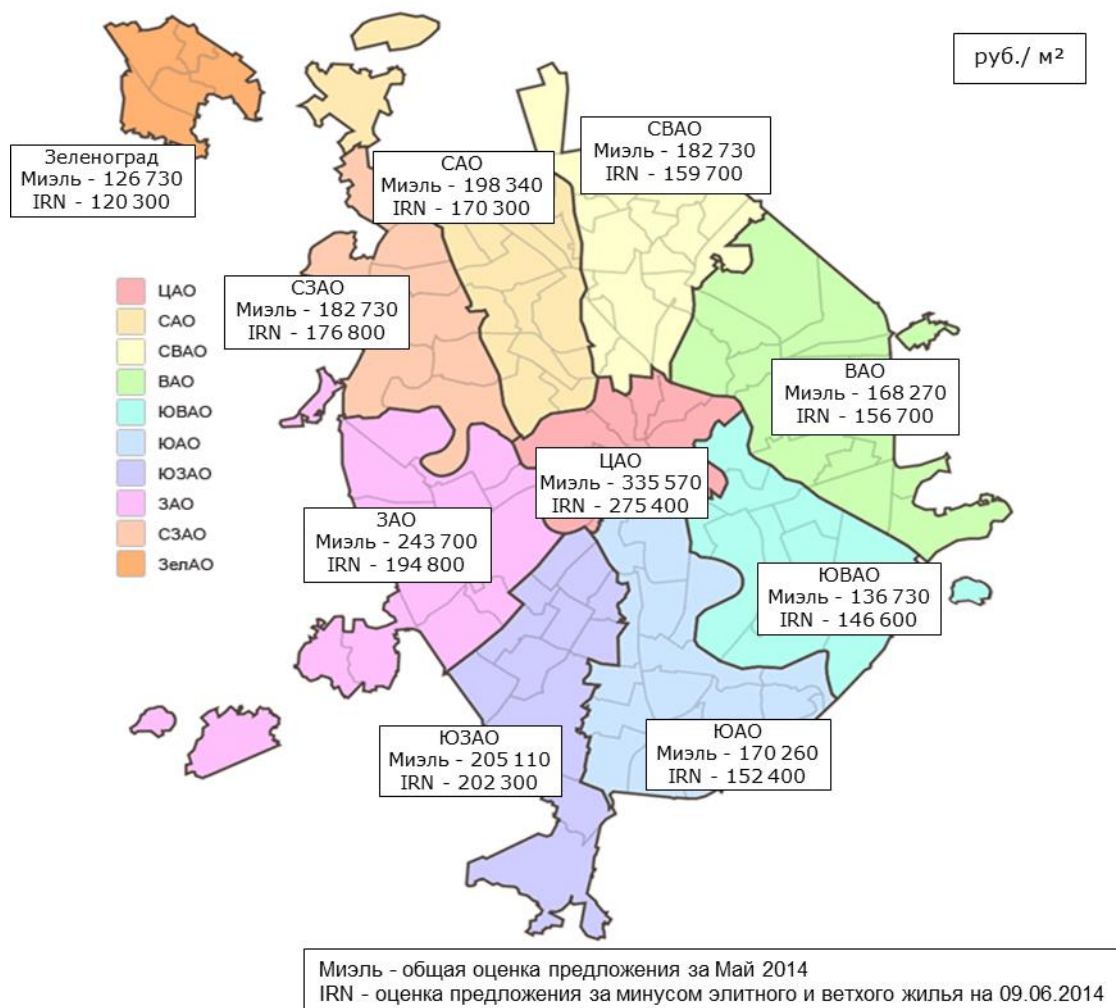


Долларовые цены вторичного рынка жилья по округам Москвы, источник: IRN



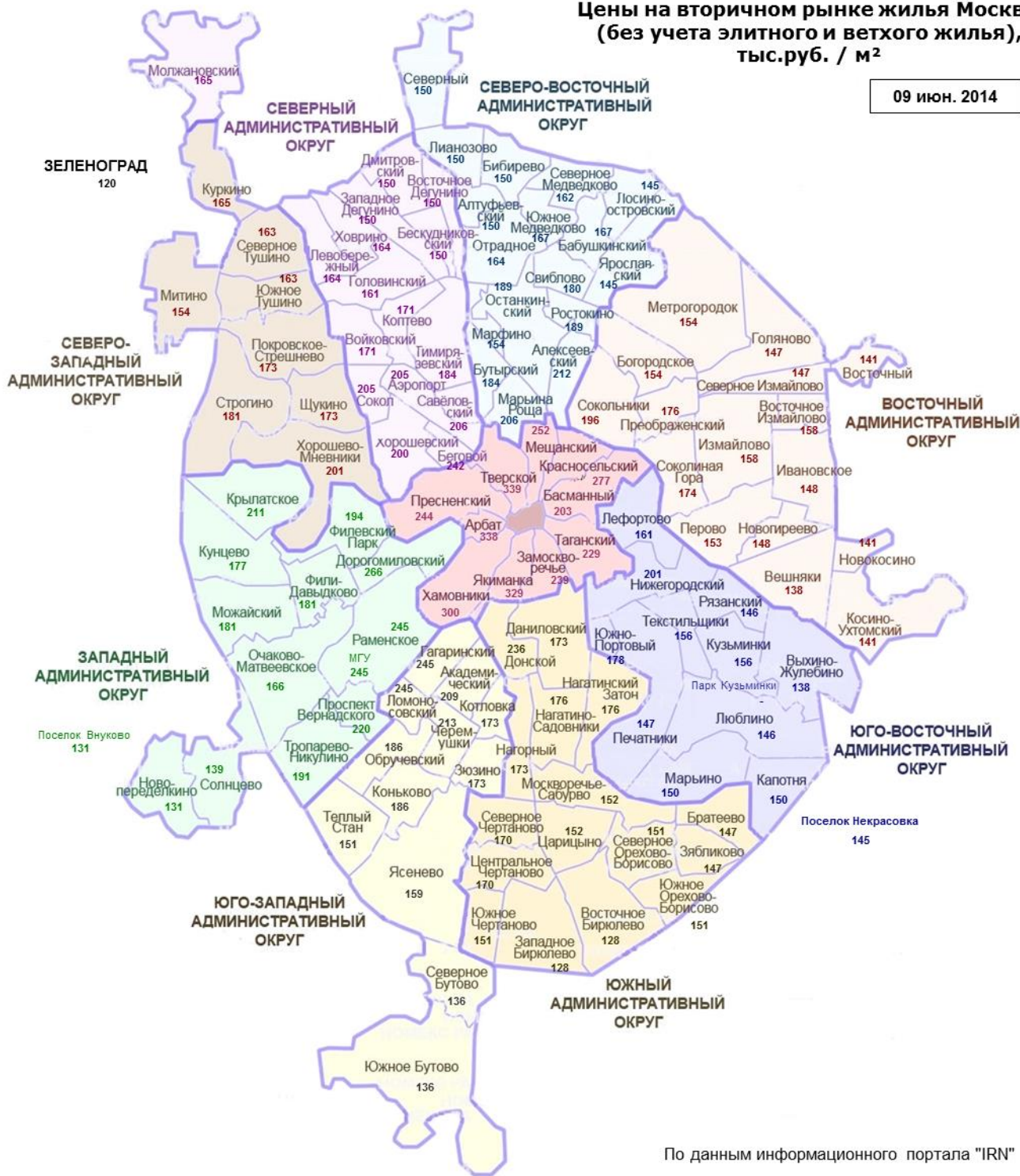
2.2. Цены вторичного рынка по округам и районам Москвы

Рублевые цены вторичного рынка жилья по административным округам Москвы



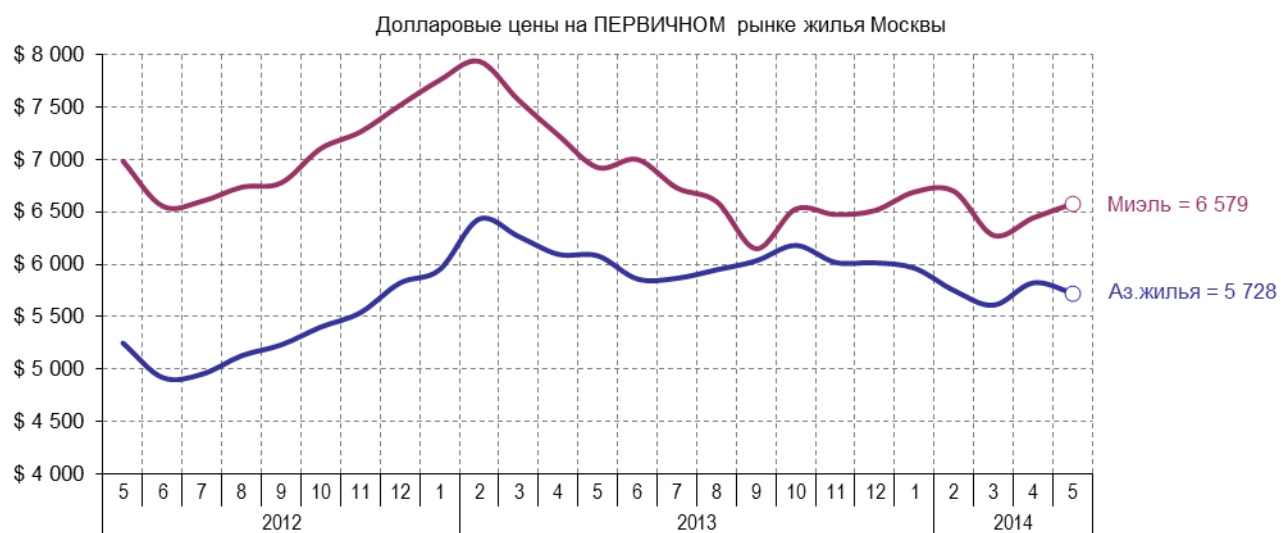
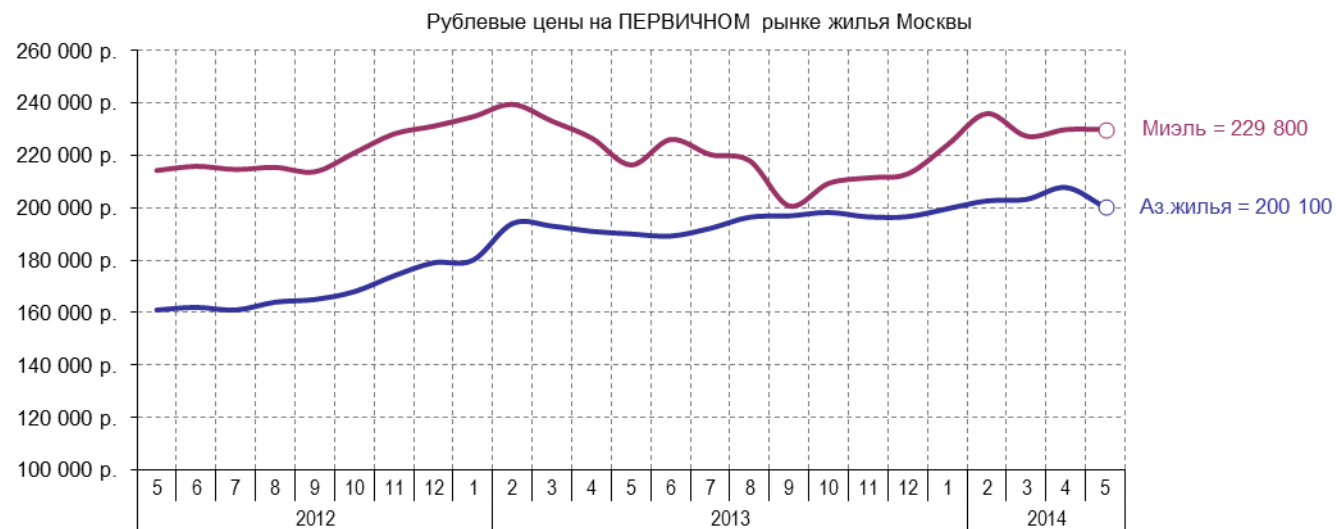
Цены на вторичном рынке жилья Москвы (без учета элитного и ветхого жилья), тыс.руб. / м²

09 июн. 2014

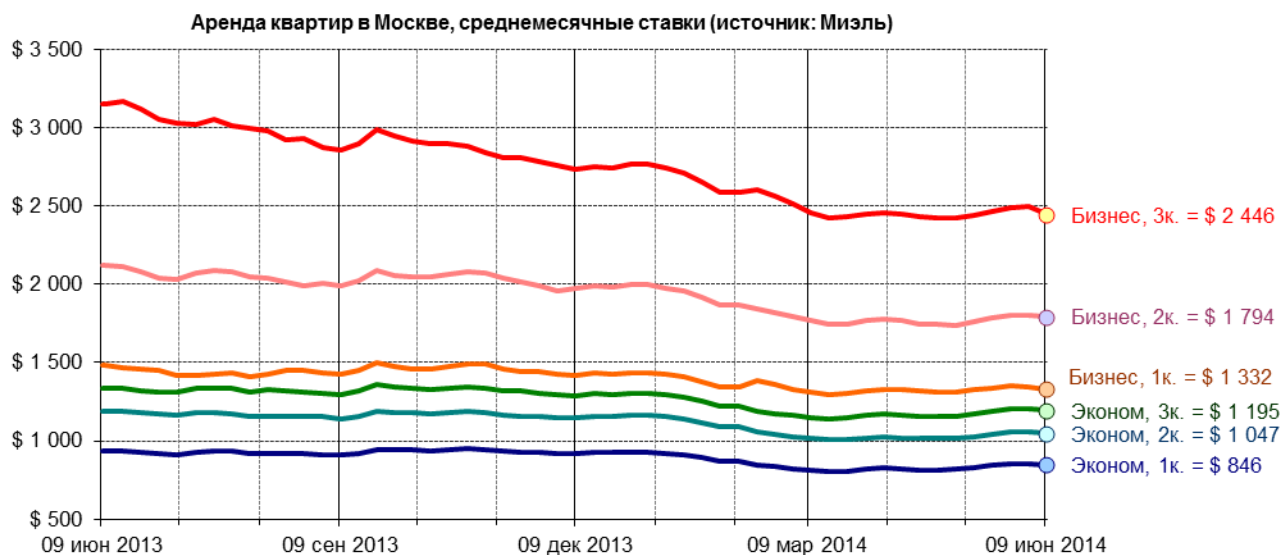
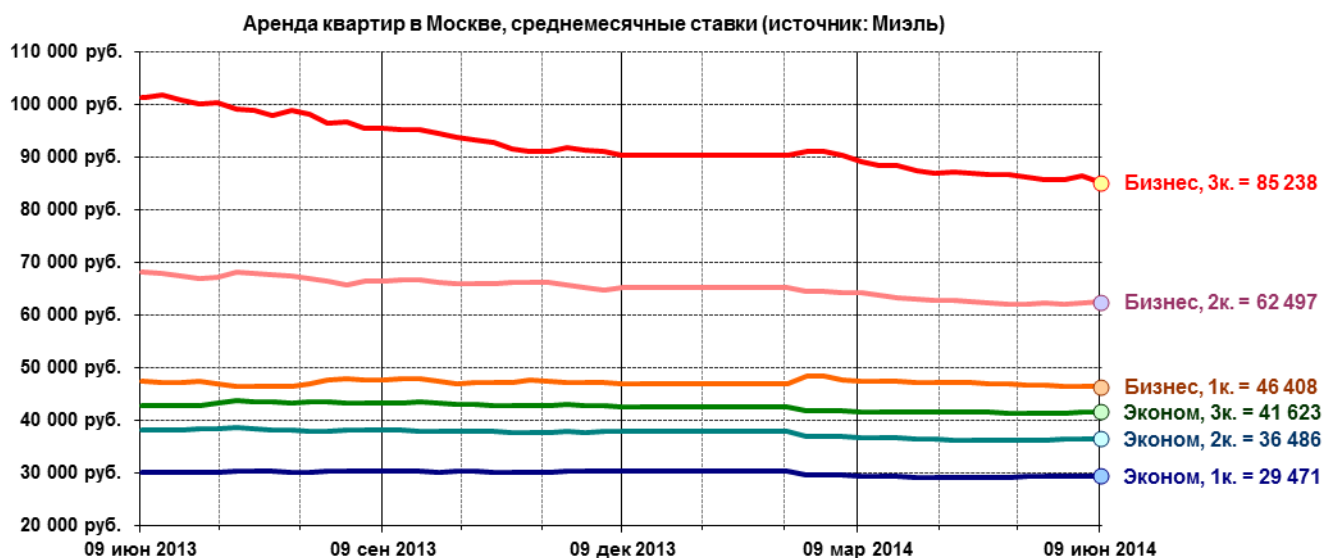


По данным информационного портала "IRN"

2.3. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы

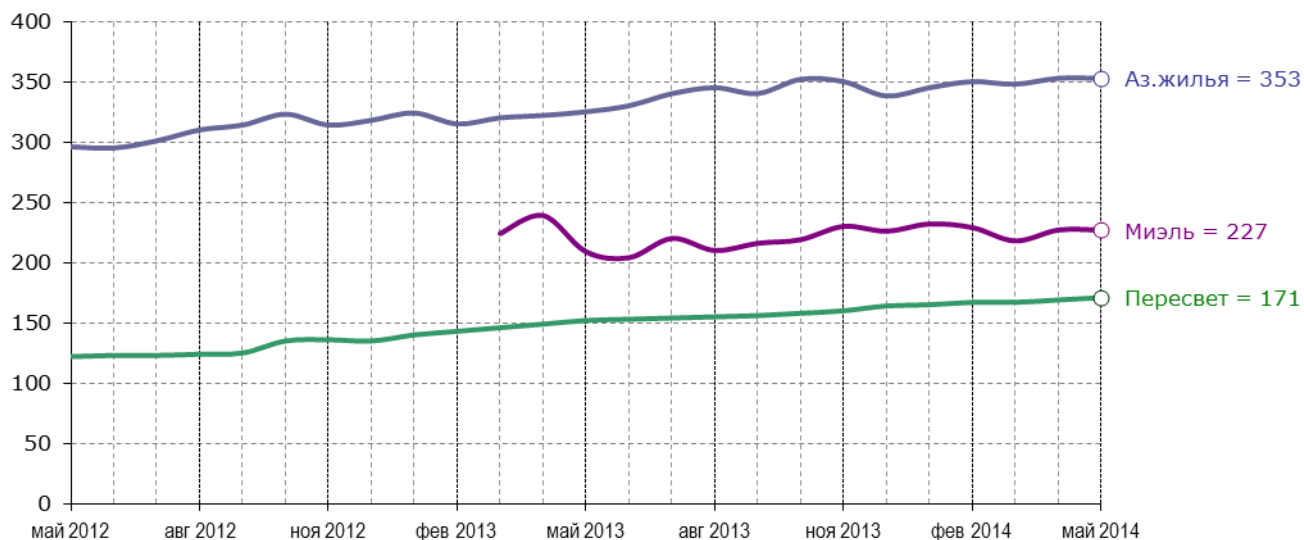


2.4. Арендные ставки на квартиры в Москве



2.5. Предложение и спрос на рынке новостроек Москвы

Предложение новостроек Москвы (в "старых" границах), шт.домов / мес.

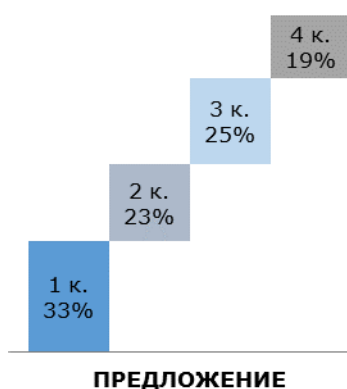


Источник: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"

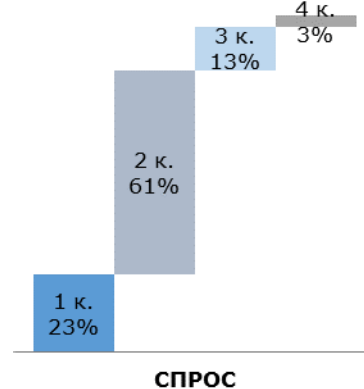
Структура предложения новостроек Москвы в зависимости от типа дома (источник: Пересвет):



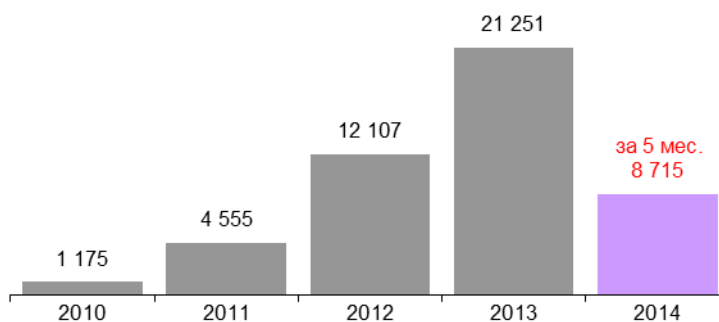
Структура предложения новостроек Москвы в зависимости от количества комнат (источник: Пересвет)



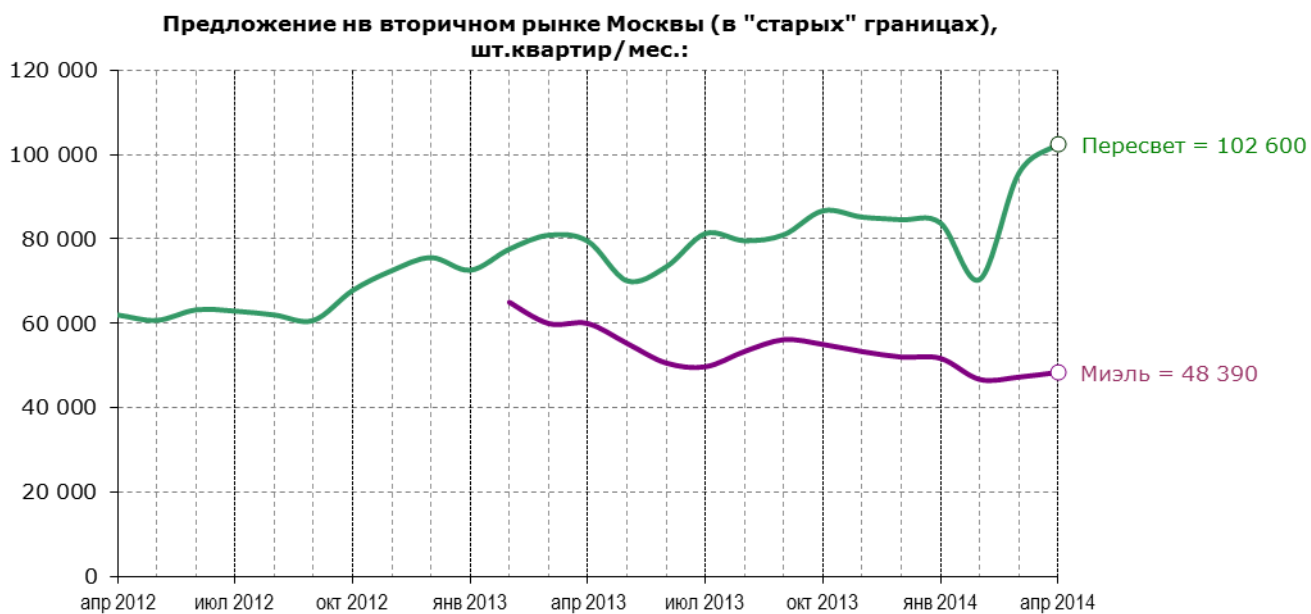
Структура спроса новостроек Москвы в зависимости от количества комнат (источник: Пересвет)



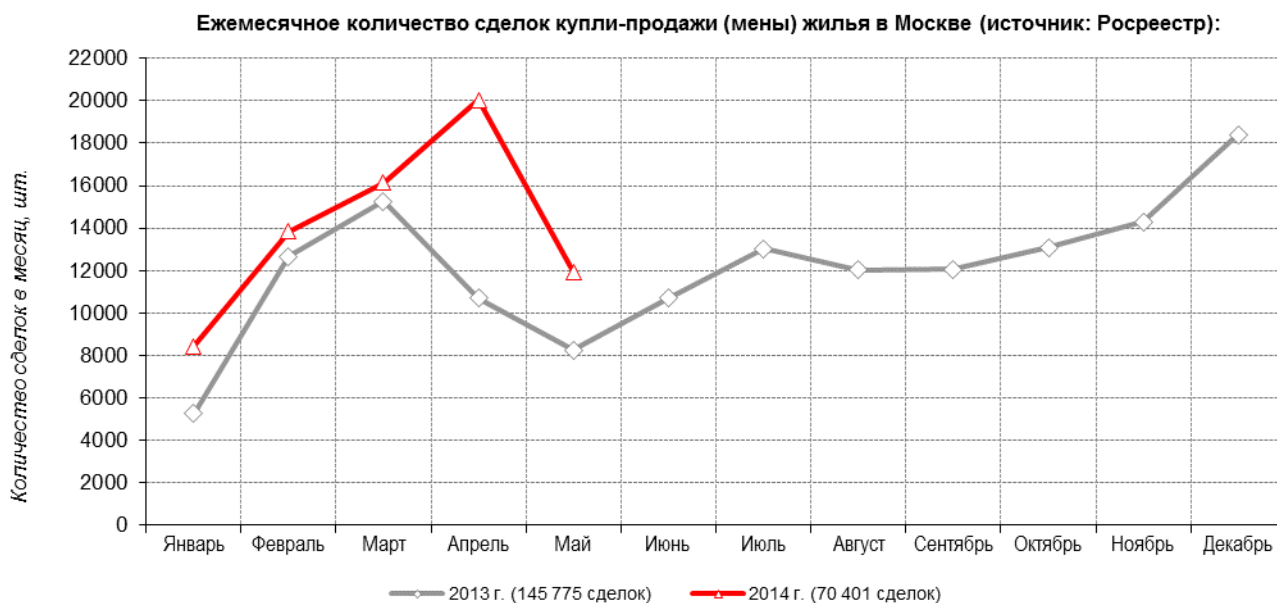
Регистрация договоров долевого участия в строительстве по Москве (источник: Росреестр):



2.6. Предложение и спрос на вторичном рынке жилья Москвы

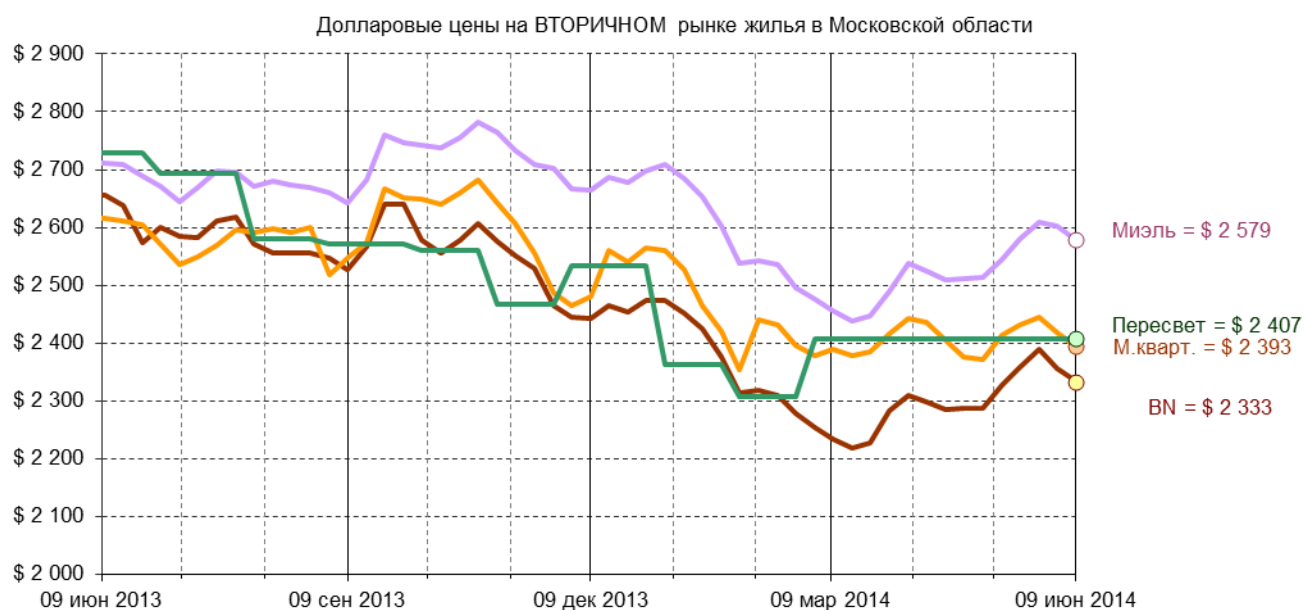
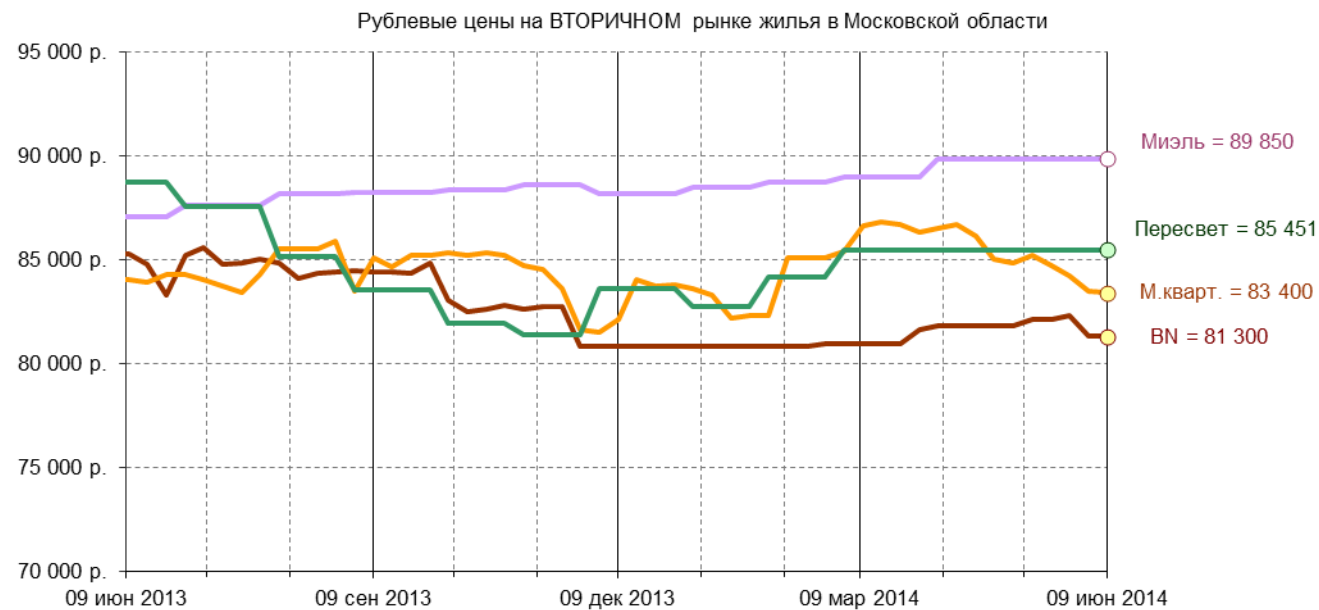


Источник: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"

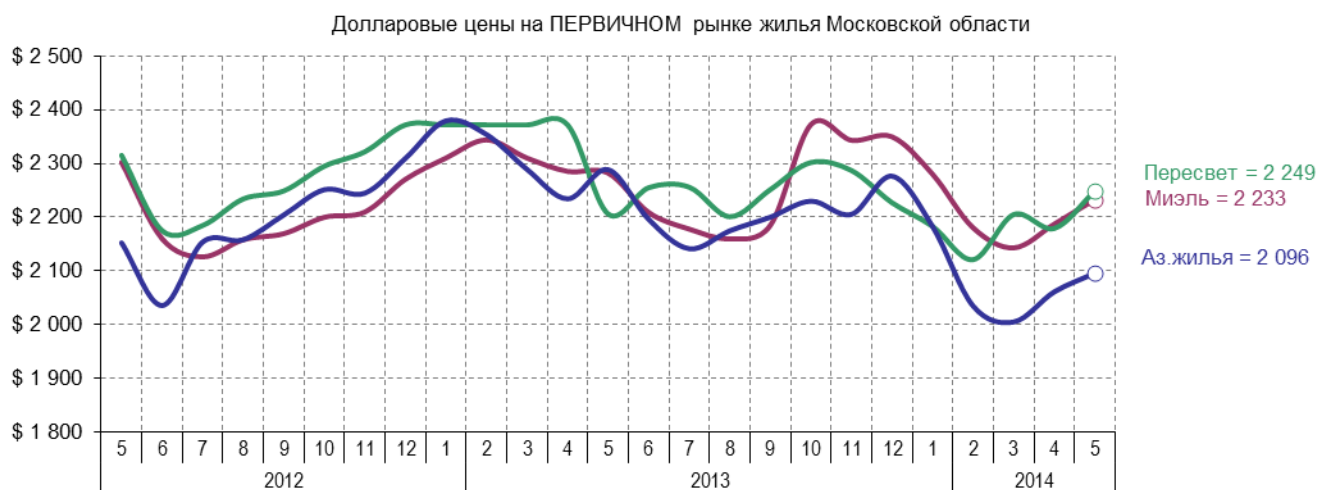
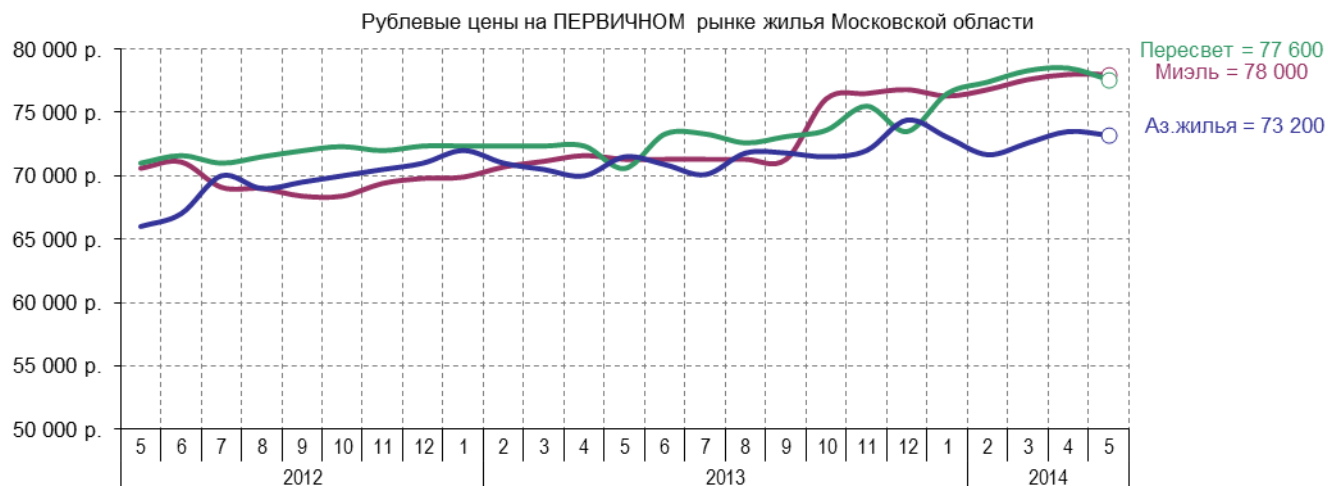


3. Жилая недвижимость Московской области

3.1. Цены на вторичном рынке жилья Московской области



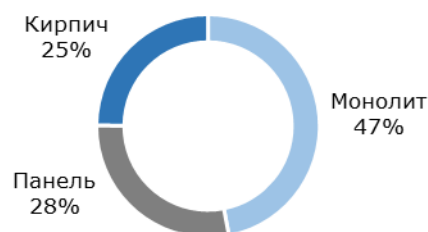
3.2. Цены на рынке новостроек Московской области



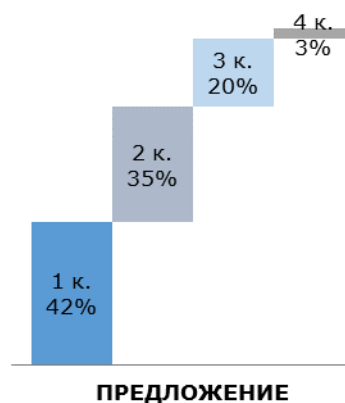


3.3. Предложение и спрос на рынке новостроек Московской области

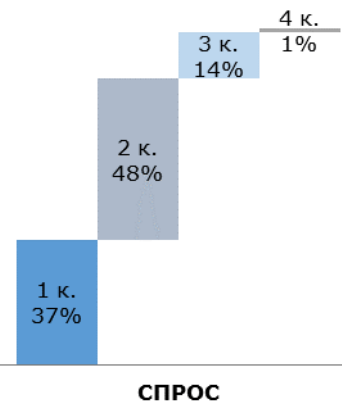
Структура предложения новостроек Москвы в зависимости от типа дома (источник: Пересвет):



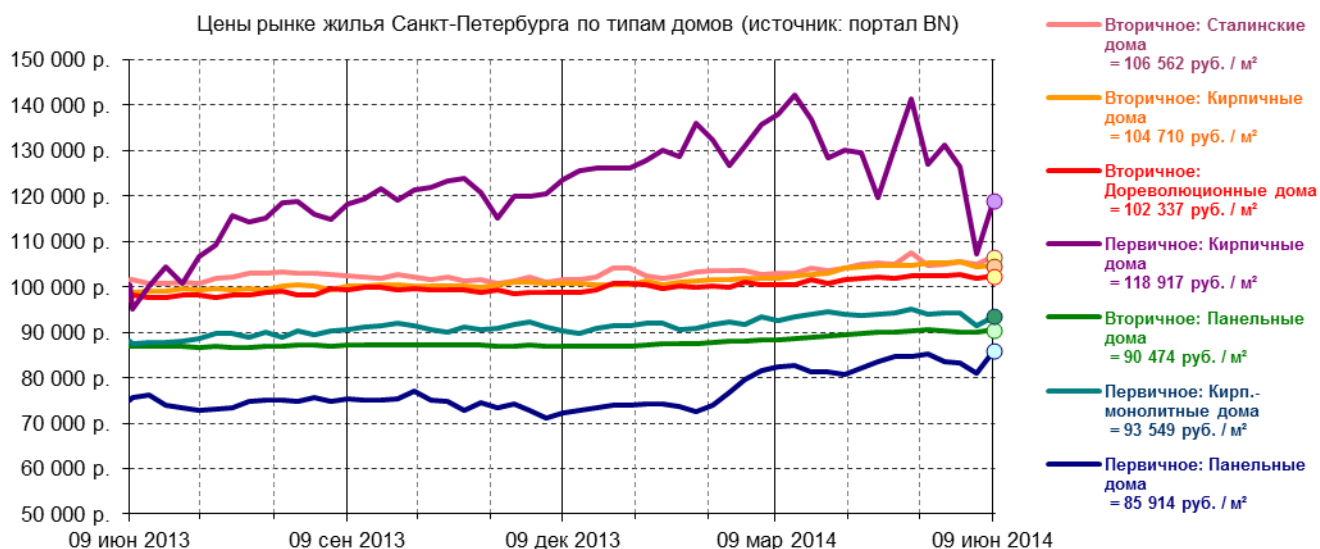
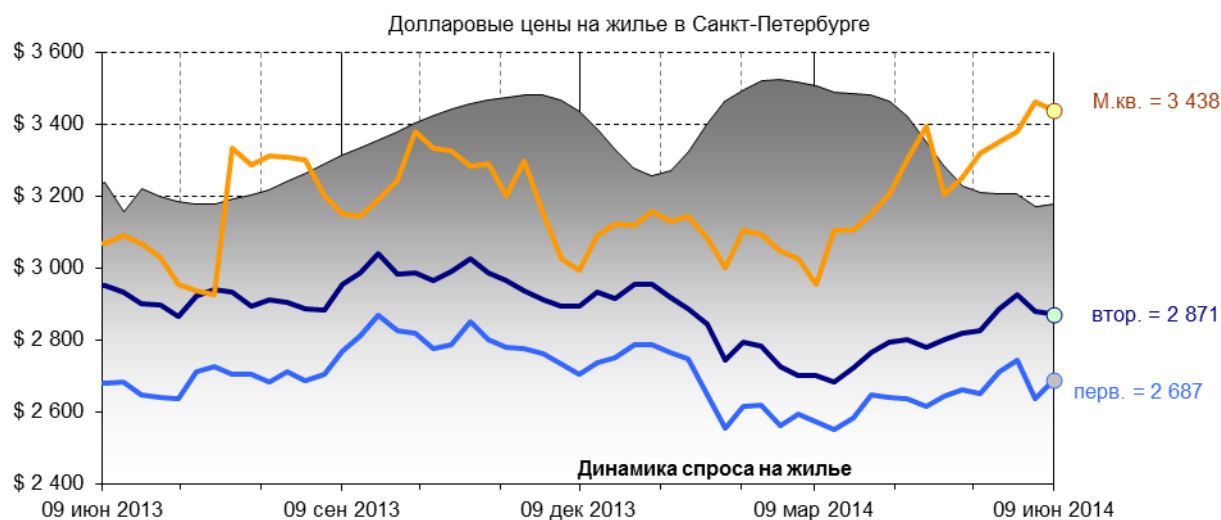
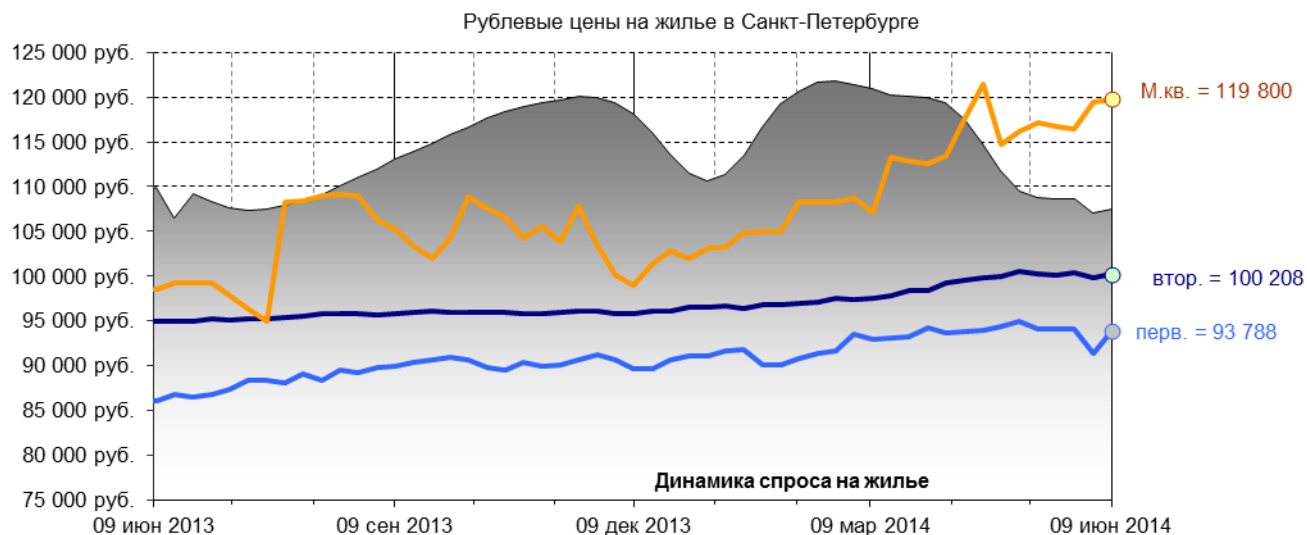
Структура предложения новостроек Москвы в зависимости от количества комнат (источник: Пересвет)

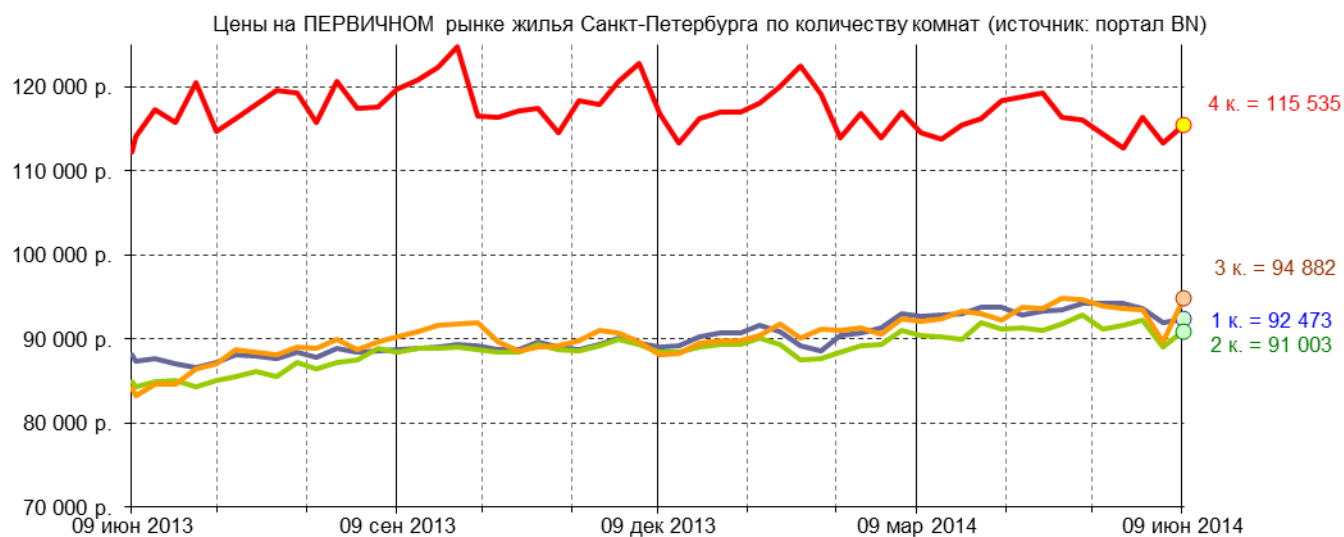
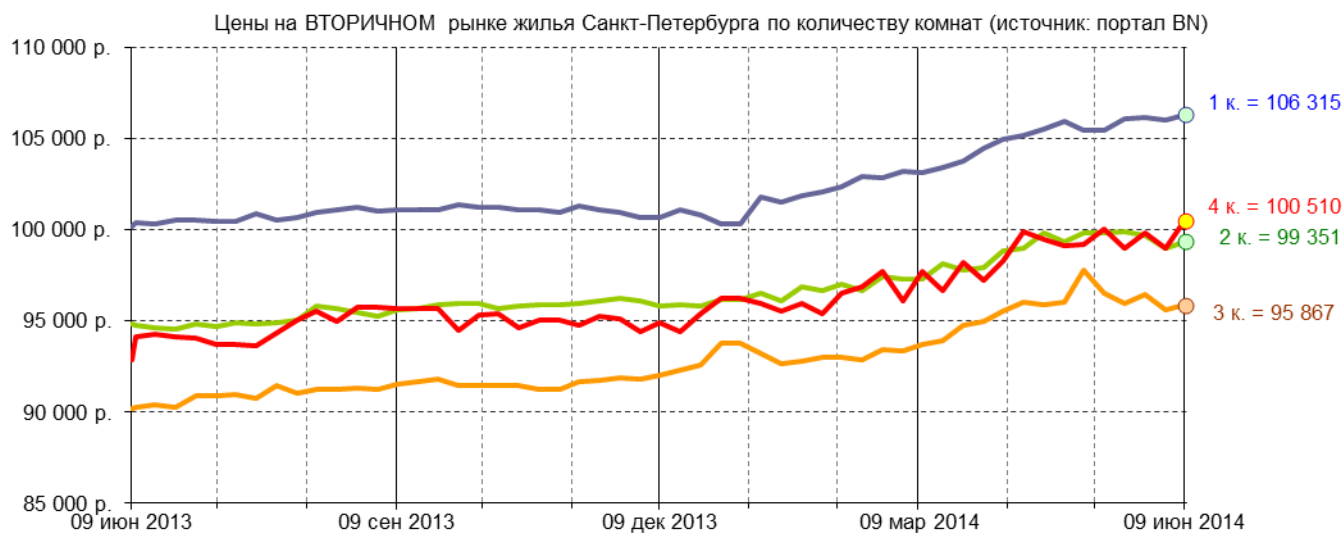


Структура спроса новостроек Москвы в зависимости от количества комнат (источник: Пересвет)

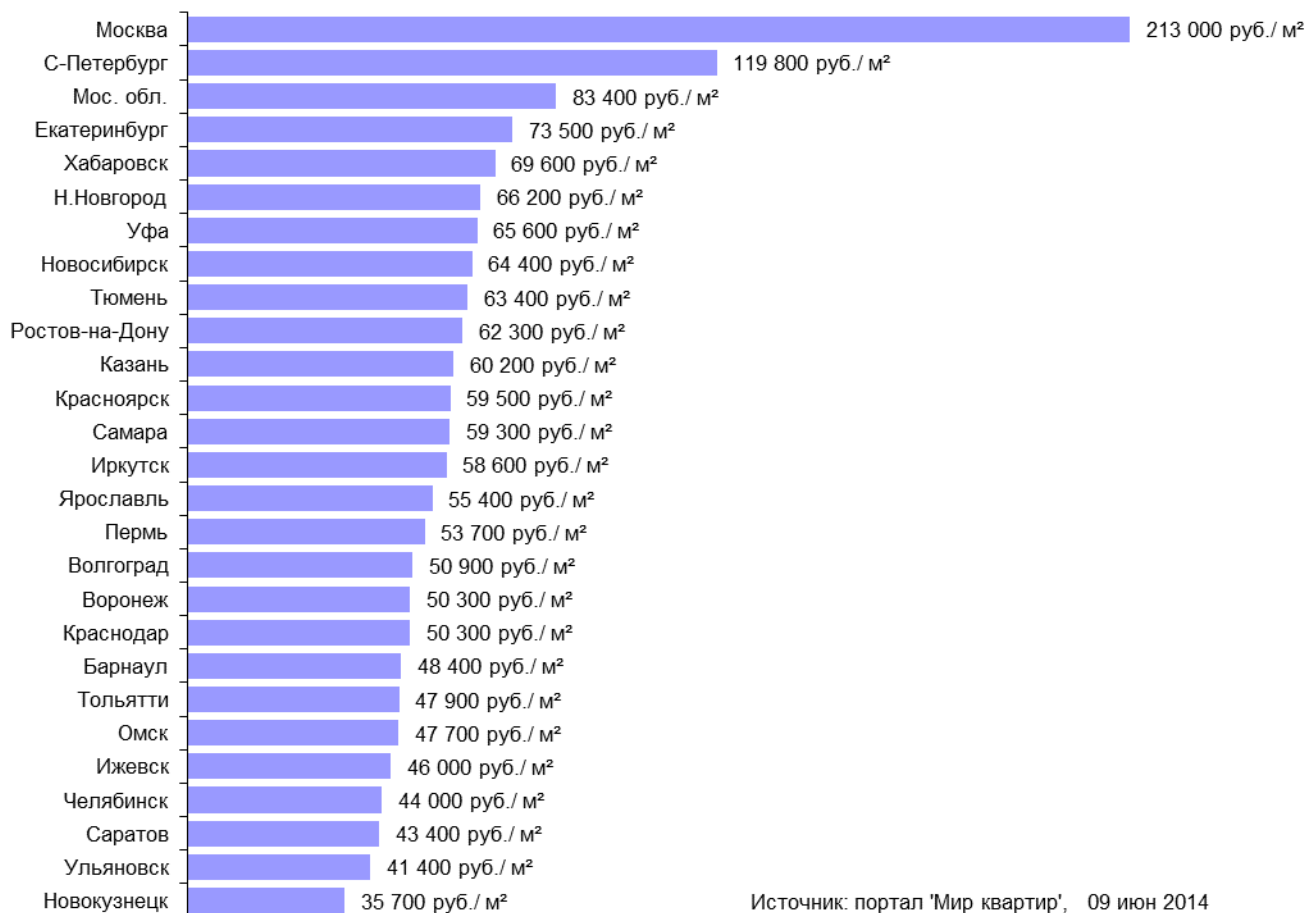


4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга





5. Российский рынок жилой недвижимости



Источник: портал 'Мир квартир', 09 июня 2014

Средние цены на жилье в городах России на 09 июня 2014 г. (по алфавиту):

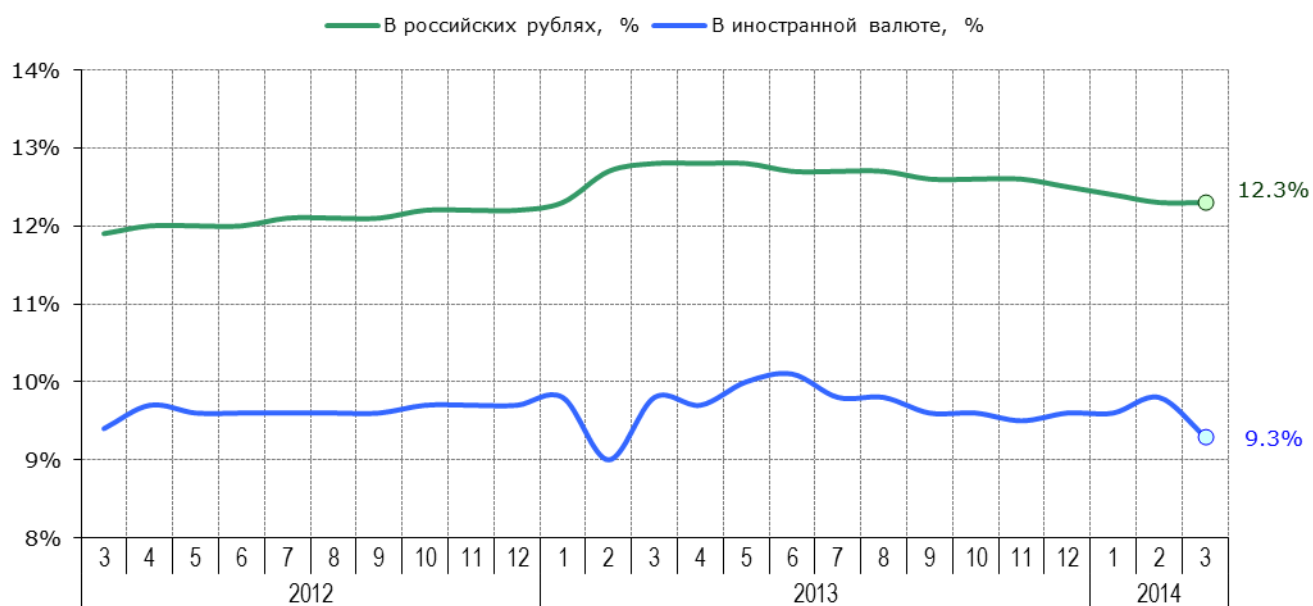
Абакан	-	-	Новокузнецк	1 025 \$ / м2	35 700 руб. / м2
Балашиха	-	-	Новосибирск	1 848 \$ / м2	64 400 руб. / м2
Барнаул	1 389 \$ / м2	48 400 руб. / м2	Омск	1 369 \$ / м2	47 700 руб. / м2
Белгород	-	-	Оренбург	-	-
Брянск	-	-	Пенза	-	-
Владимир	-	-	Пермь	1 541 \$ / м2	53 700 руб. / м2
Волгоград	1 461 \$ / м2	50 900 руб. / м2	Подольск	-	-
Воронеж	1 444 \$ / м2	50 300 руб. / м2	Ростов-на-Дону	1 788 \$ / м2	62 300 руб. / м2
Екатеринбург	2 109 \$ / м2	73 500 руб. / м2	Рязань	-	-
Жигулевск	-	-	Самара	1 702 \$ / м2	59 300 руб. / м2
Иваново	-	-	Саратов	1 246 \$ / м2	43 400 руб. / м2
Ижевск	1 320 \$ / м2	46 000 руб. / м2	Смоленск	-	-
Иркутск	1 682 \$ / м2	58 600 руб. / м2	Сочи	-	-
Казань	1 728 \$ / м2	60 200 руб. / м2	С-Петербург	3 438 \$ / м2	119 800 руб. / м2
Калининград	-	-	Тверь	-	-
Калуга	-	-	Тольятти	1 375 \$ / м2	47 900 руб. / м2
Киров	-	-	Томск	-	-
Краснодар	1 444 \$ / м2	50 300 руб. / м2	Тула	-	-
Красноярск	1 708 \$ / м2	59 500 руб. / м2	Тюмень	1 819 \$ / м2	63 400 руб. / м2
Курск	-	-	Ульяновск	1 188 \$ / м2	41 400 руб. / м2
Липецк	-	-	Уфа	1 883 \$ / м2	65 600 руб. / м2
Мос. обл.	2 393 \$ / м2	83 400 руб. / м2	Хабаровск	1 997 \$ / м2	69 600 руб. / м2
Москва	6 113 \$ / м2	213 000 руб. / м2	Химки	-	-
Мурманск	-	-	Челябинск	1 263 \$ / м2	44 000 руб. / м2
Набережные Челны	-	-	Чита	-	-
Н.Новгород	1 900 \$ / м2	66 200 руб. / м2	Ярославль	1 590 \$ / м2	55 400 руб. / м2

Источник: портал "Мир квартир"

6. Ипотечное жилищное кредитование в России



Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

