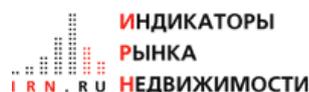


Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

10 марта 2014 г.

Представляемый обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



Индикаторы рынка недвижимости ИРН – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРН входят интернет-ресурсы www.irn.ru, www.metrimfo.ru, www.realsearch.ru.



Бюллетень недвижимости BN – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), www.bn.ru.



Портал GDEETOTDOM.RU – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. www.gdeetotdom.ru, www.gdeetotoffice.ru.



Бюллетень R-WAY – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), www.rway.ru.



Агентство недвижимости МИЭЛЬ – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, www.miel.ru



Портал MIRKVARTIR.RU – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, www.mirkvartir.ru



Агентство недвижимости «Азбука жилья» – компания, работающая на рынке Москвы и Московской области, оказывающая полный спектр риелторских услуг, www.azbuka.ru



Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест» – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, www.peresvet.ru



ЦБ РФ – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации www.cbr.ru



РОСРЕЕСТР – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru

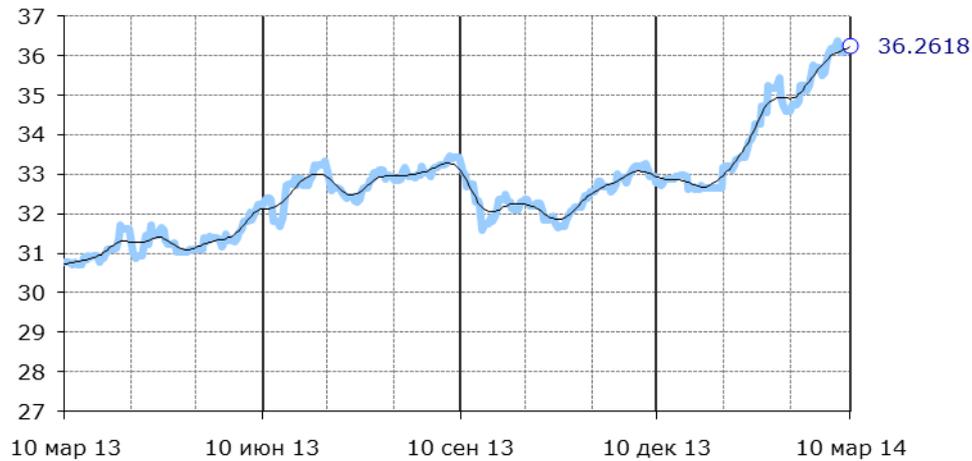
Обзор включает в себя следующие разделы:

1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы.....	3
2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы.....	4
2.3. Цены по округам Москвы.....	5
2.4. Цены по районам Москвы	6
2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве.....	7
2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы.....	8
2.7. Объем предложения на рынке жилой недвижимости Москвы	9
3. Жилая недвижимость Московской области	10
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области.....	10
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области.....	11
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга	12
5. Российский рынок жилой недвижимости.....	14
6. Ипотечное жилищное кредитование в России.....	15

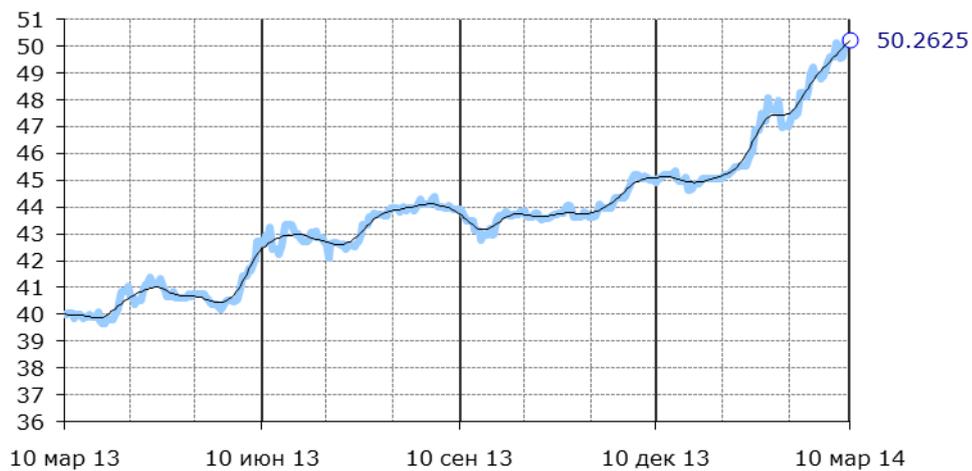


1. Динамика курсов основных валют

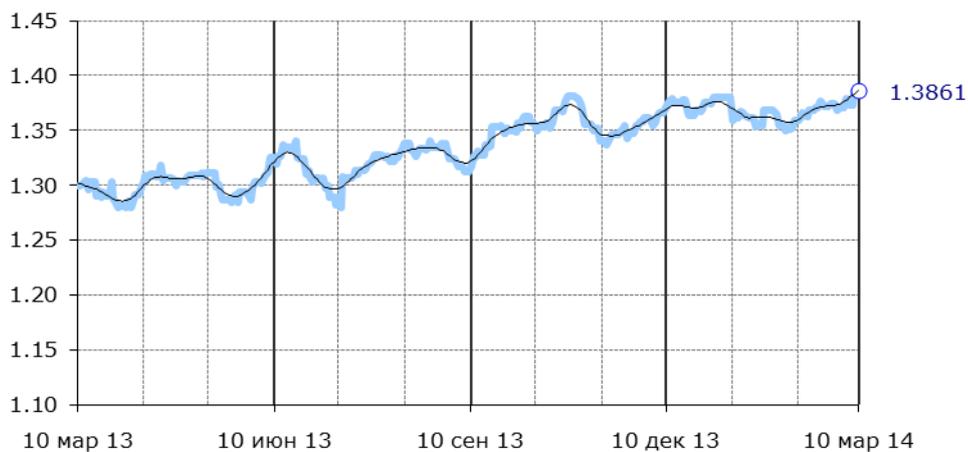
\$ / руб. (динамика официально курса ЦБ РФ за один год)



€ / руб. (динамика официального курса ЦБ РФ за один год)

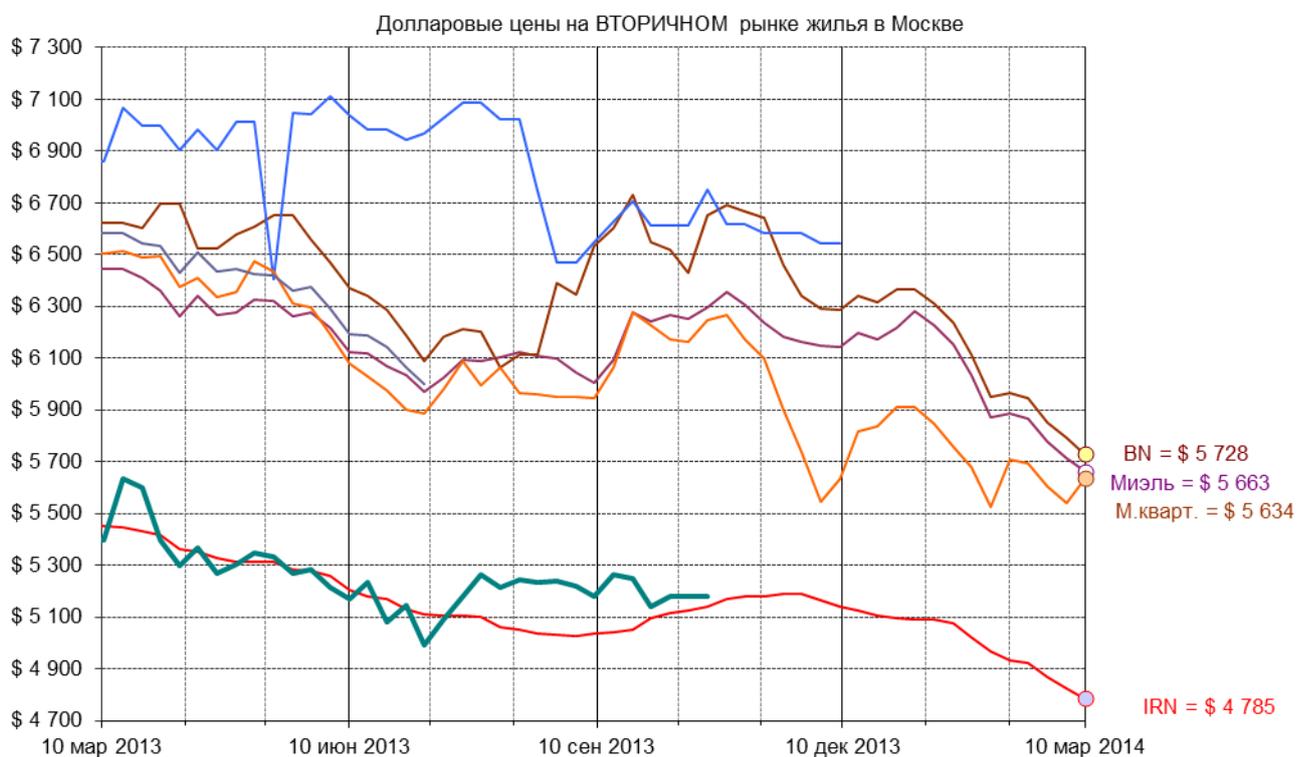
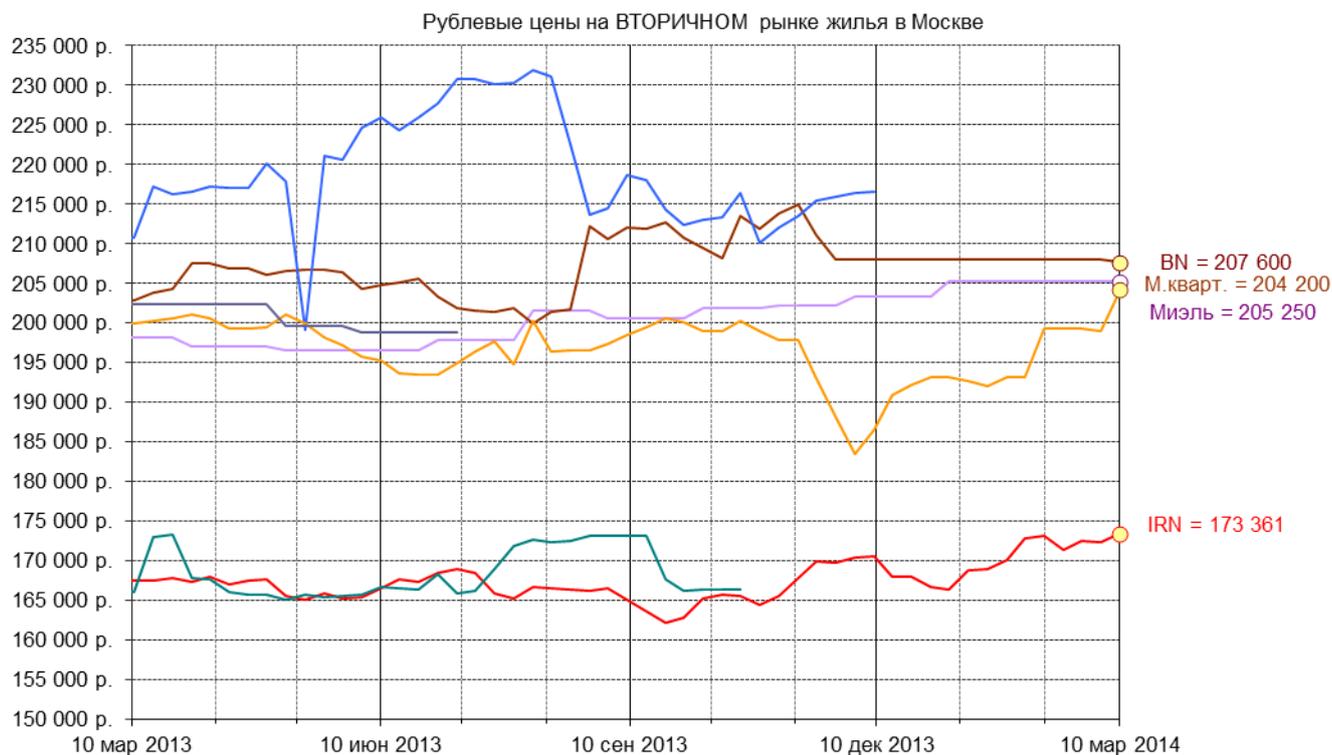


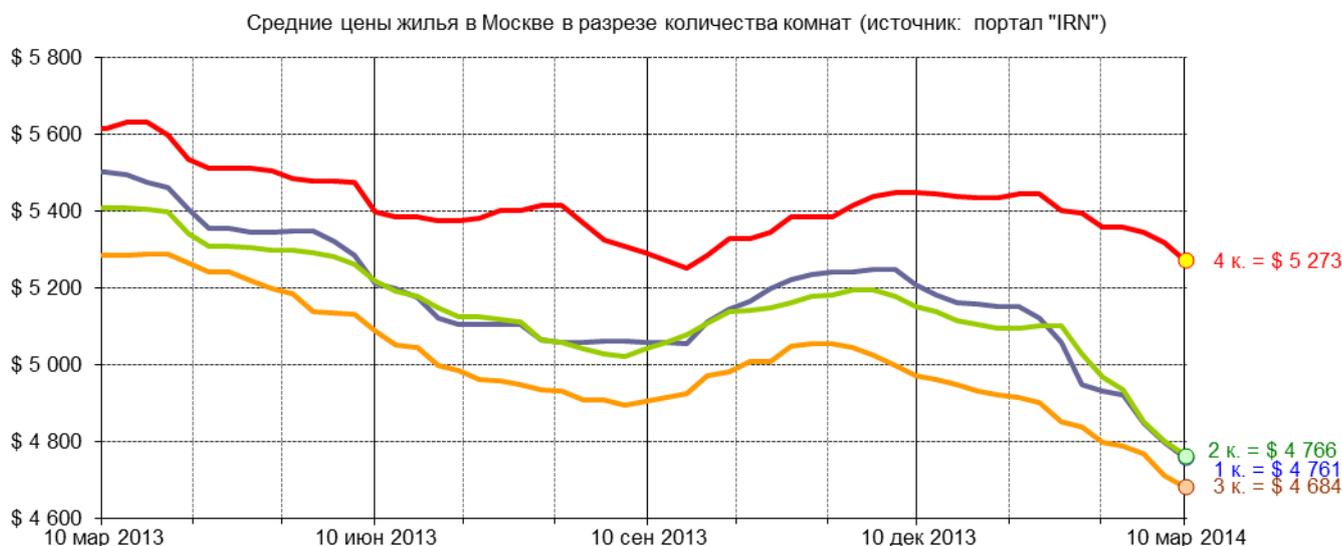
€ / \$ (динамика официального курса ЦБ РФ за один год)



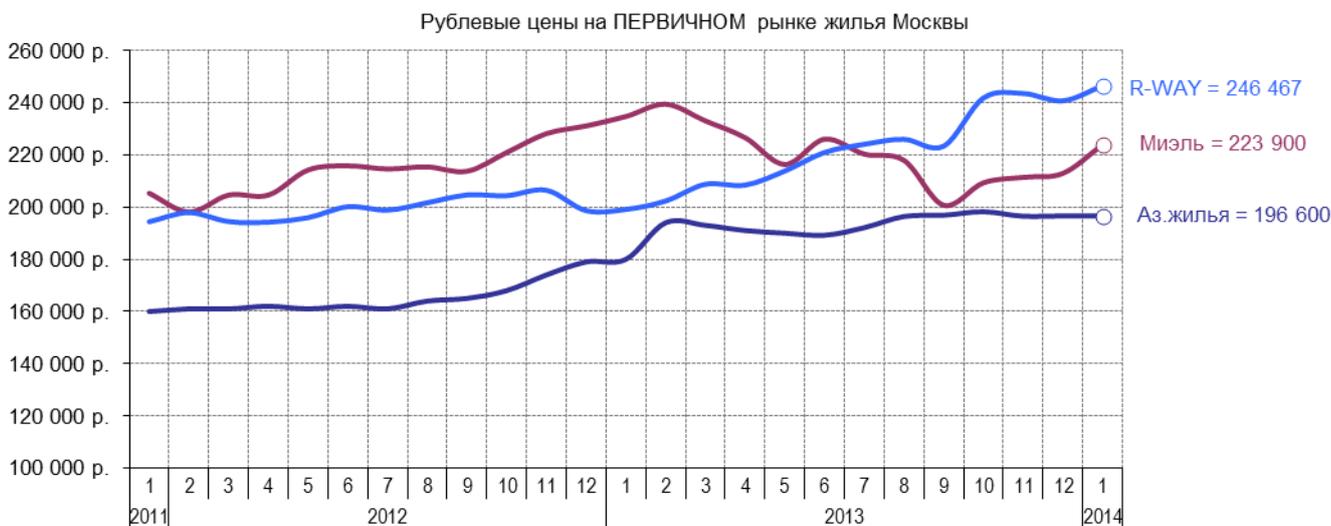
2. Жилая недвижимость Москвы

2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы

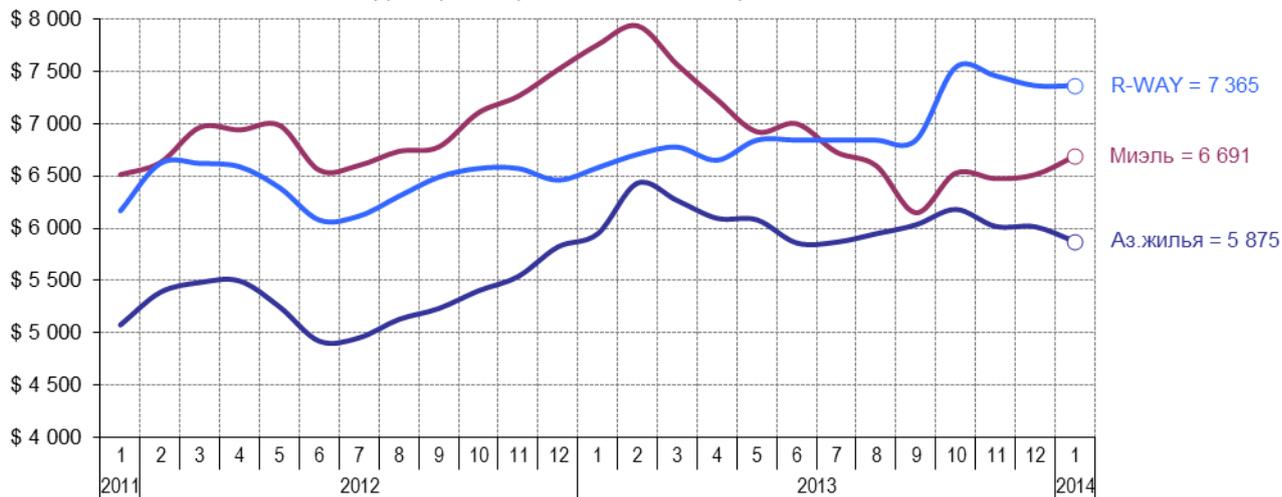




2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы

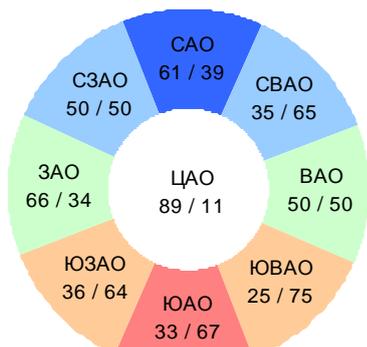


Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы



2.3. Цены по округам Москвы

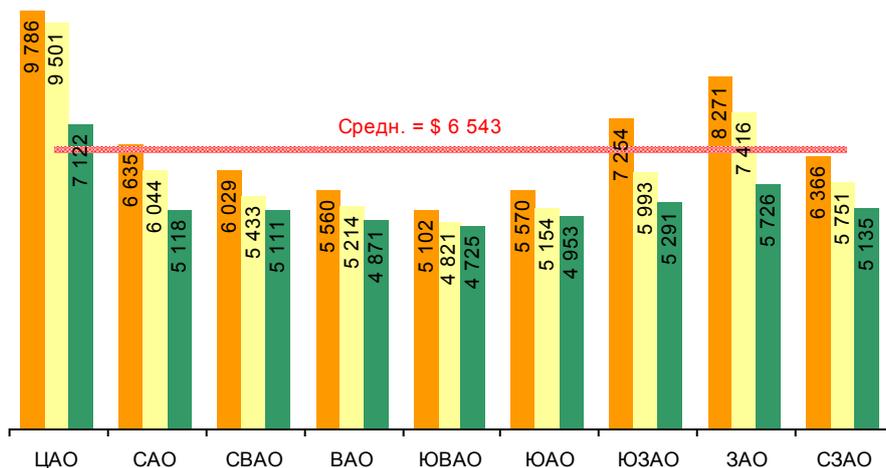
ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК:
Соотношение объема предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY



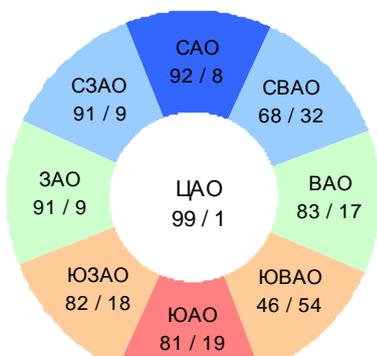
по Москве: 54 / 46

ВТОРИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)

■ Бизнес-класс ■ Ср. цены ■ Эконом-класс



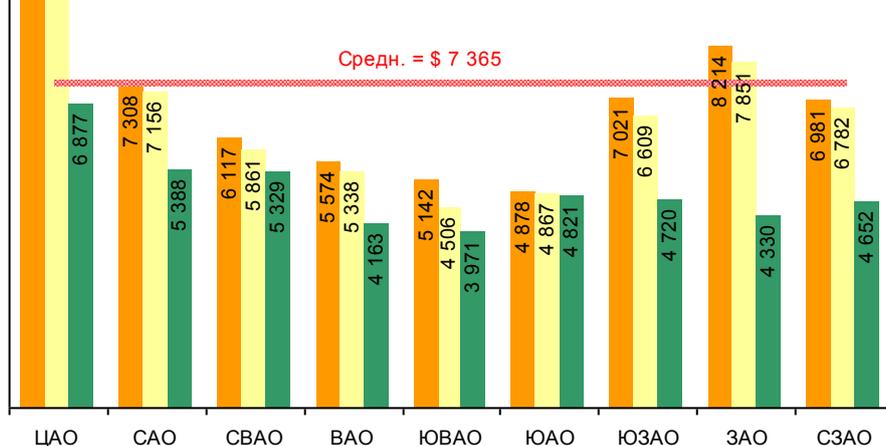
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК
Соотношение объема предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY



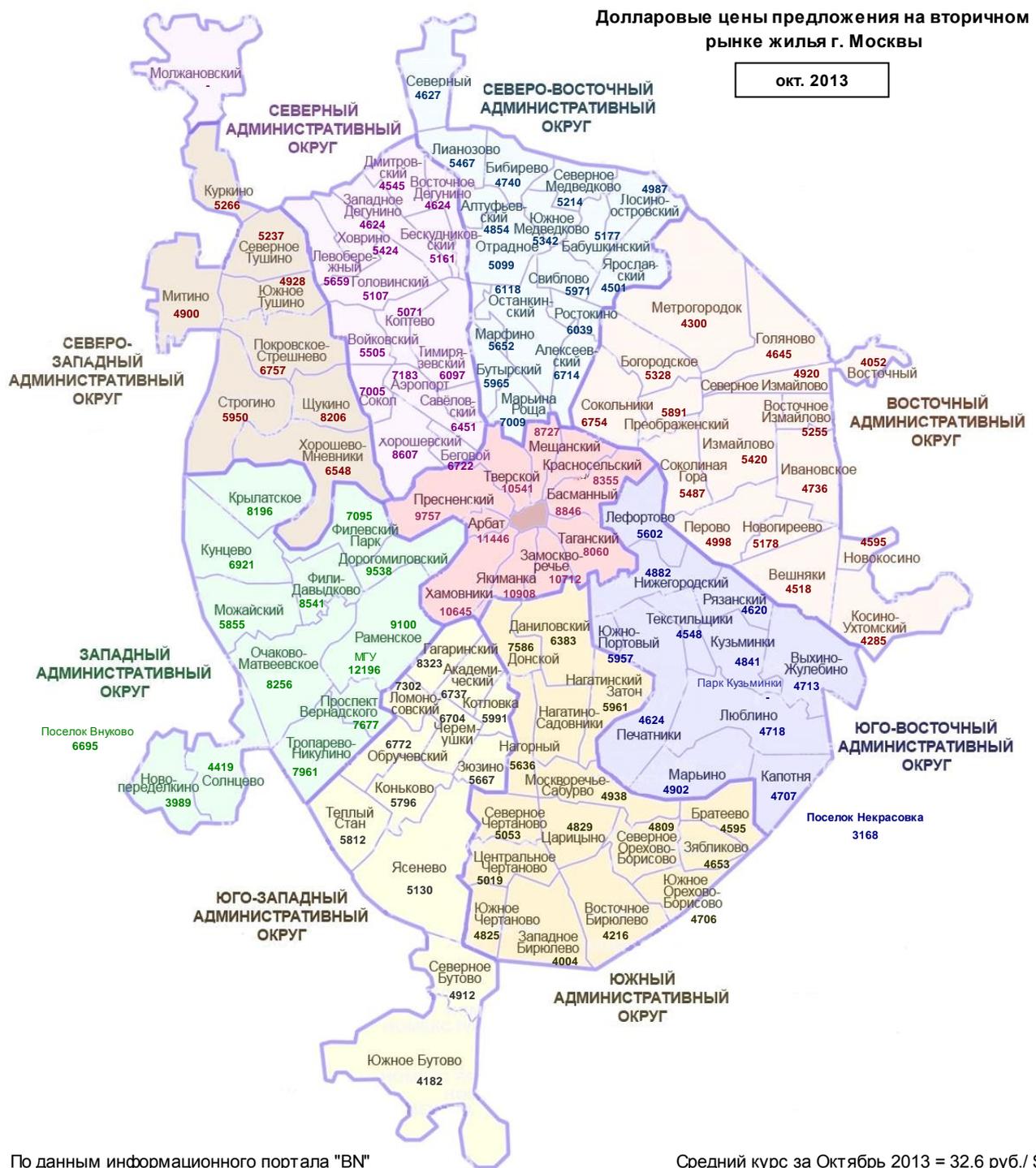
по Москве: 87 / 13

ПЕРВИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)

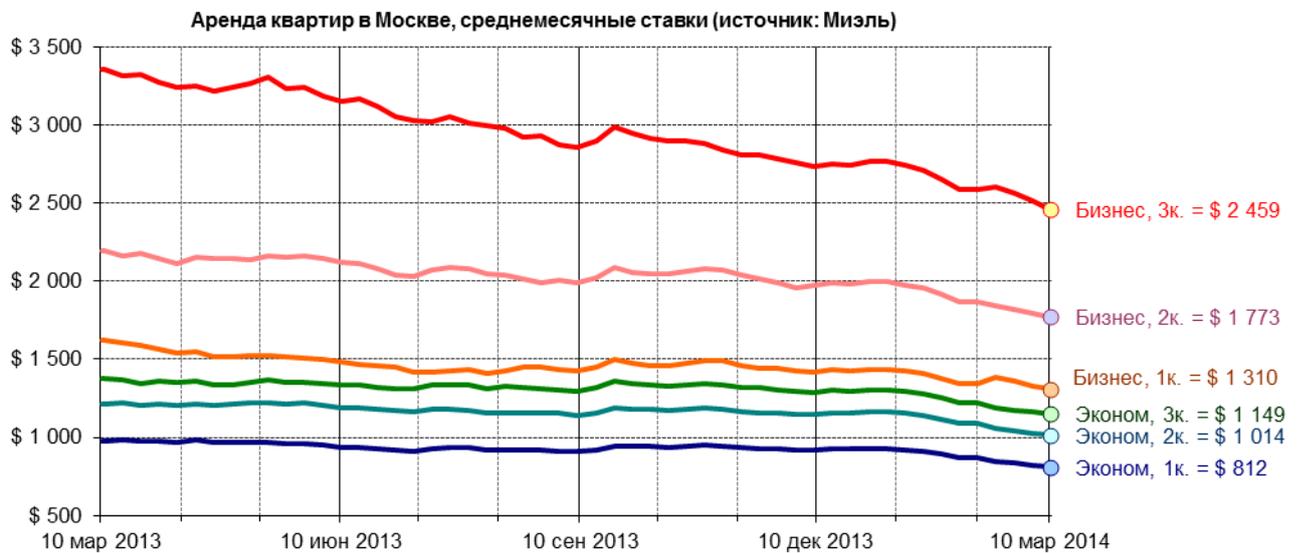
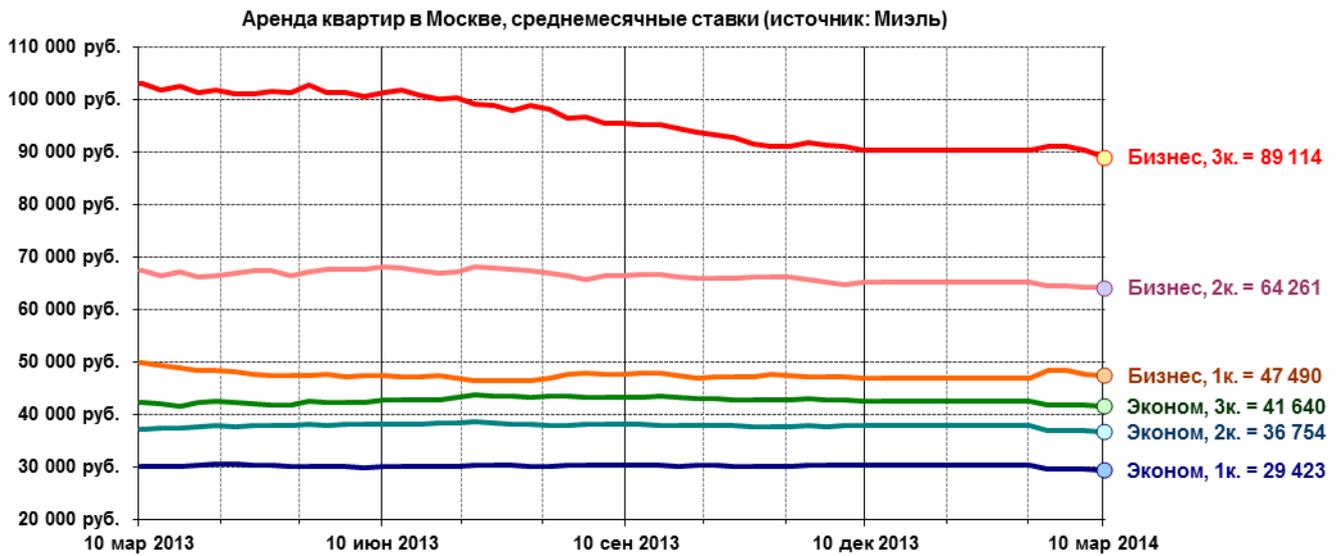
■ Бизнес-класс ■ Ср. цены ■ Эконом-класс



2.4. Цены по районам Москвы

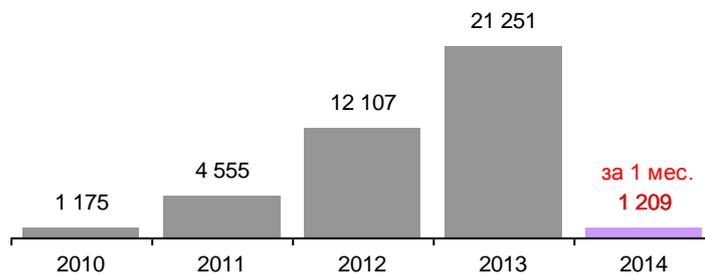


2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве



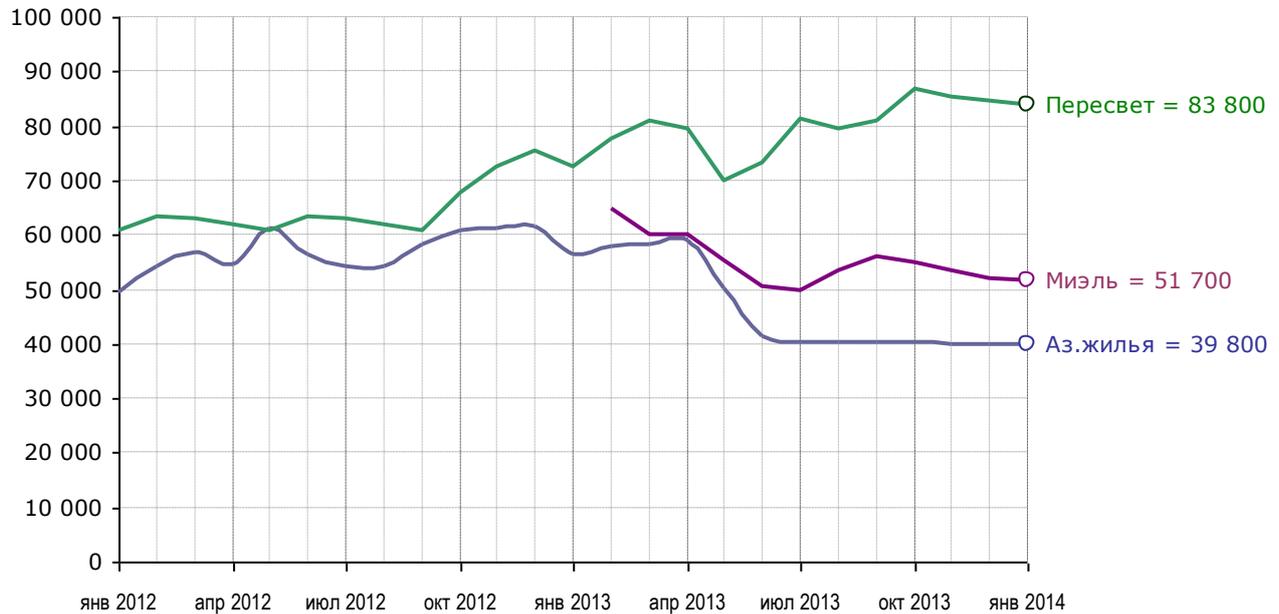
2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы

Регистрация договоров долевого участия в строительстве по Москве (источник: Росреестр):



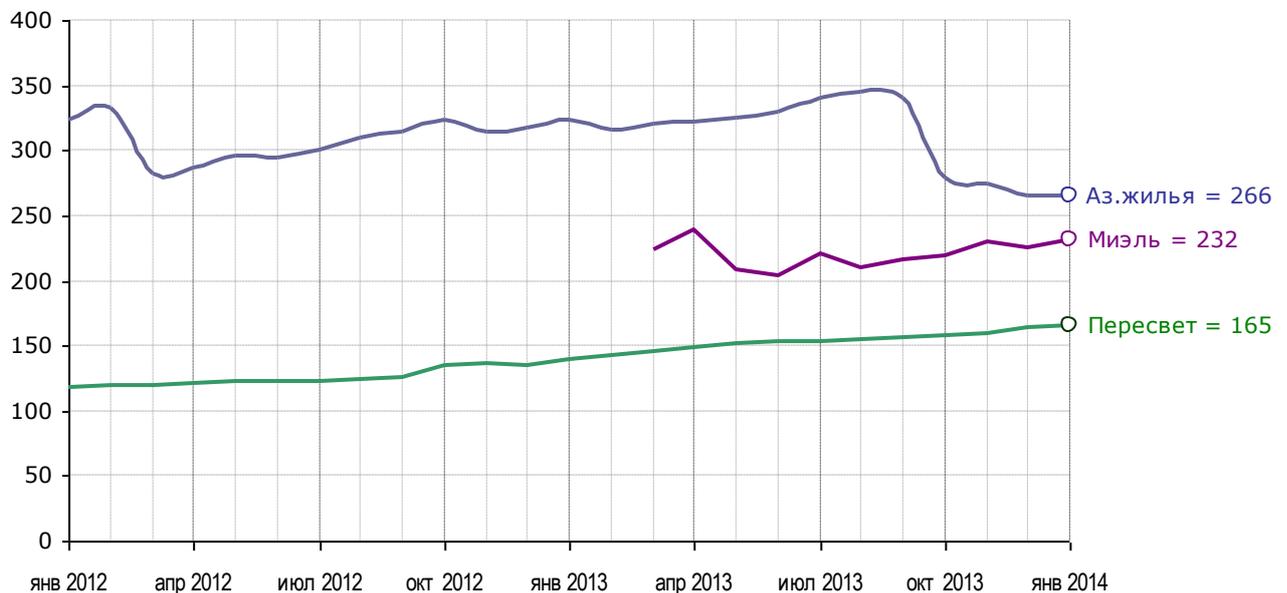
2.7. Объем предложения на рынке жилой недвижимости Москвы

Предложение на вторичном рынке Москвы (в "старых" границах), шт.квартир/мес.:



Источник: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"

Предложение новостроек Москвы (в "старых" границах), шт.домов / мес.

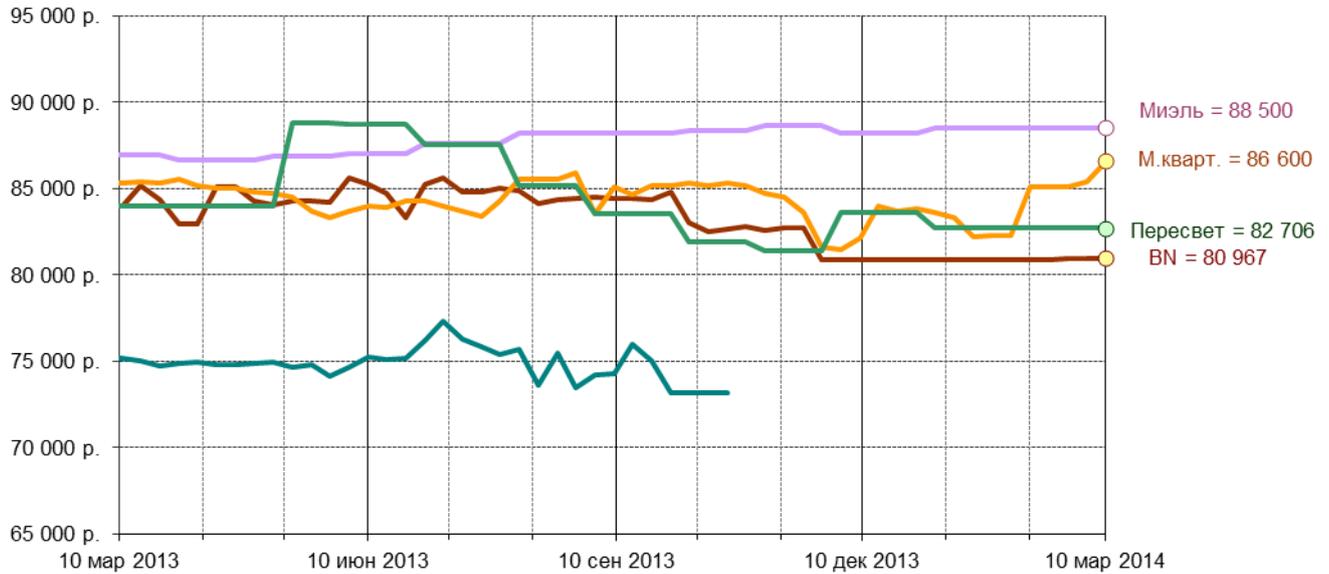


Источник: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"

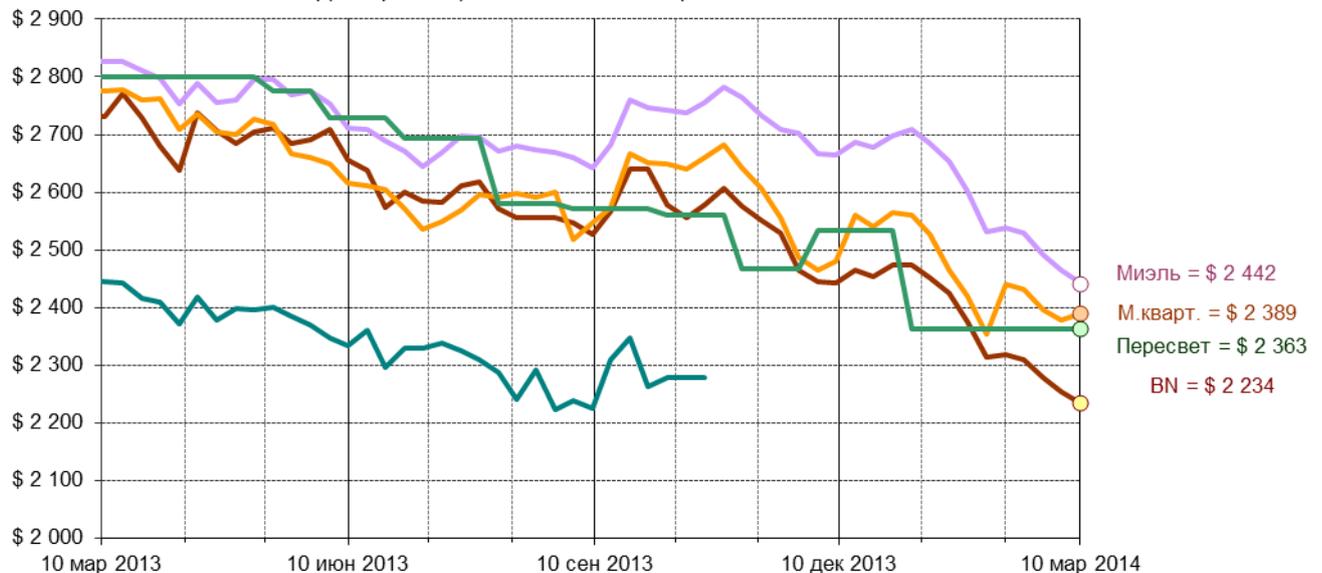
3. Жилая недвижимость Московской области

3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области

Рублевые цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья в Московской области



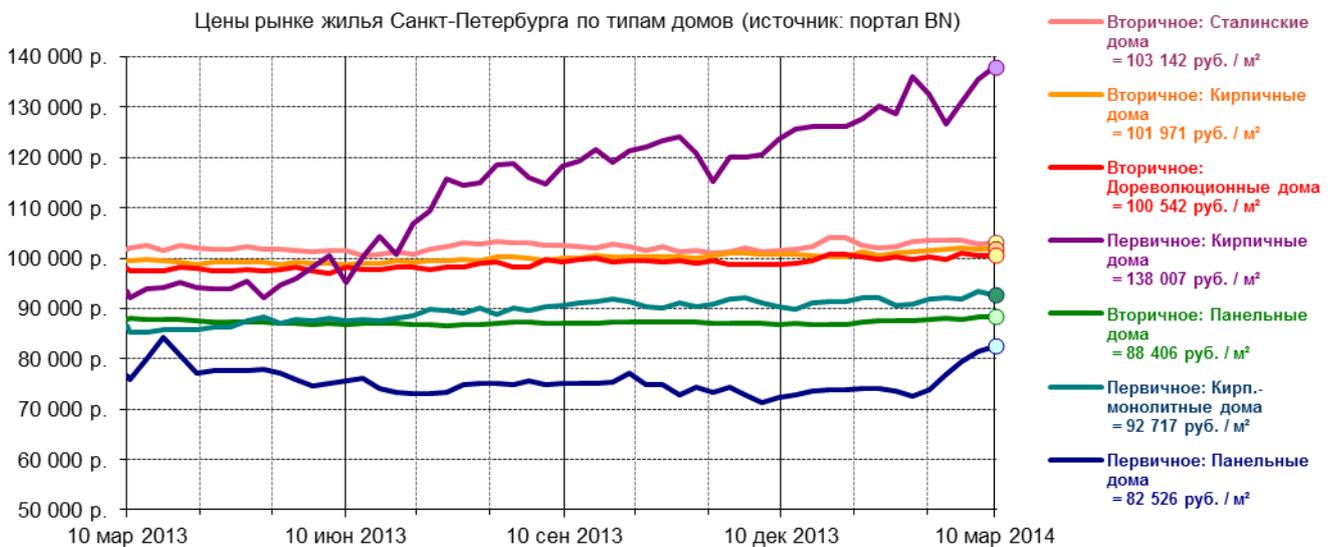
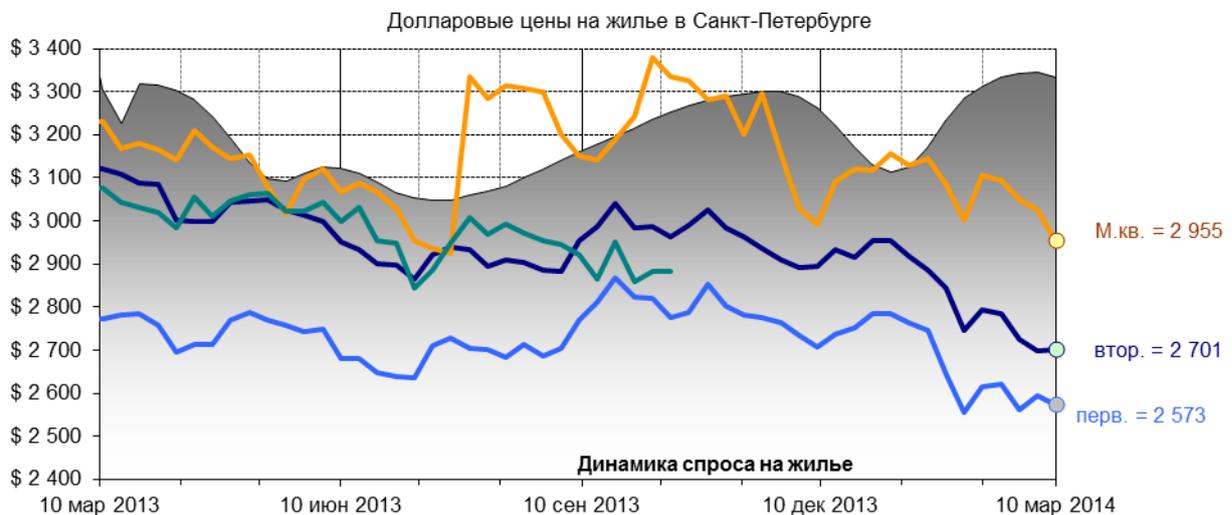
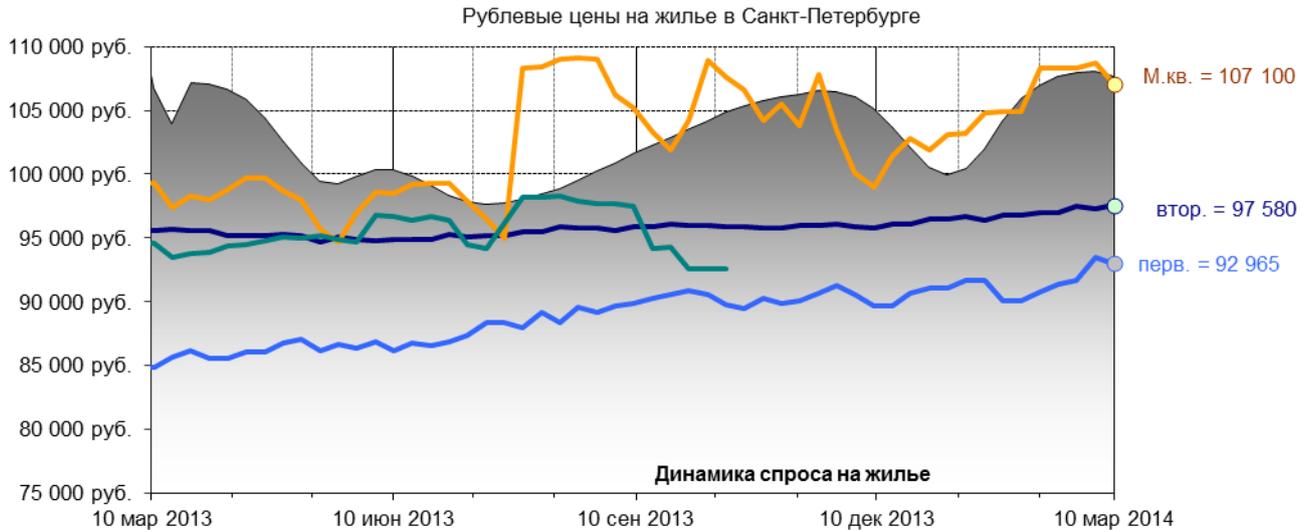
Долларовые цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья в Московской области



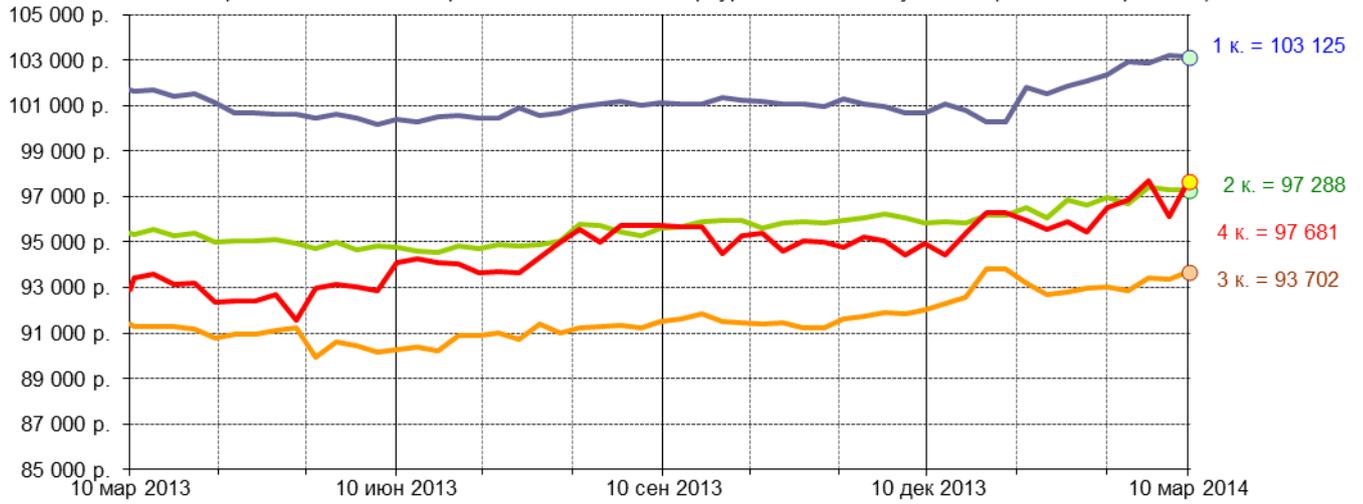
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области



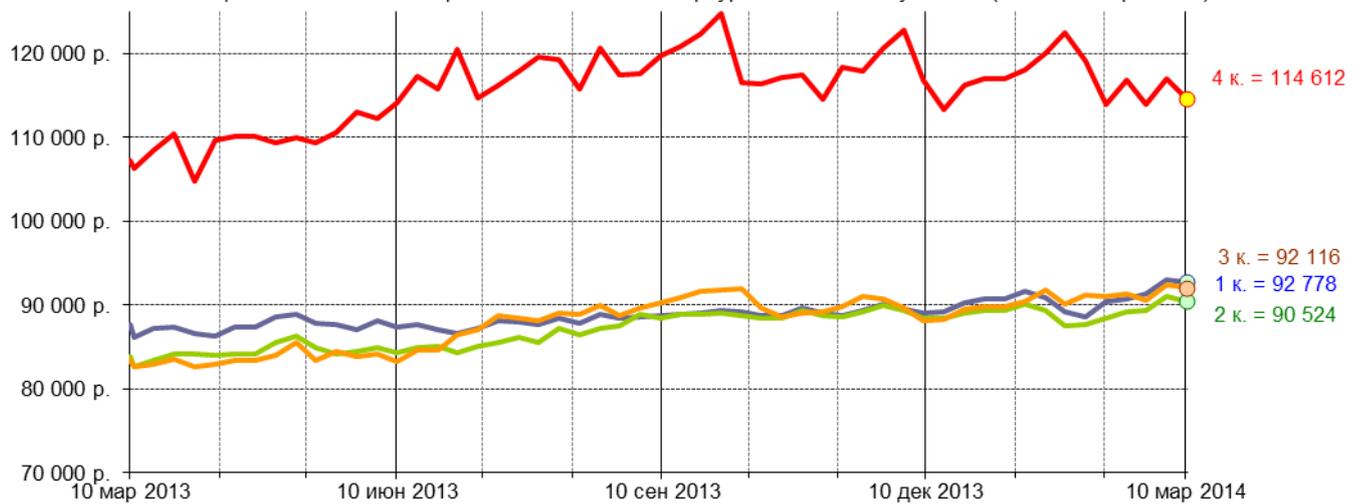
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга



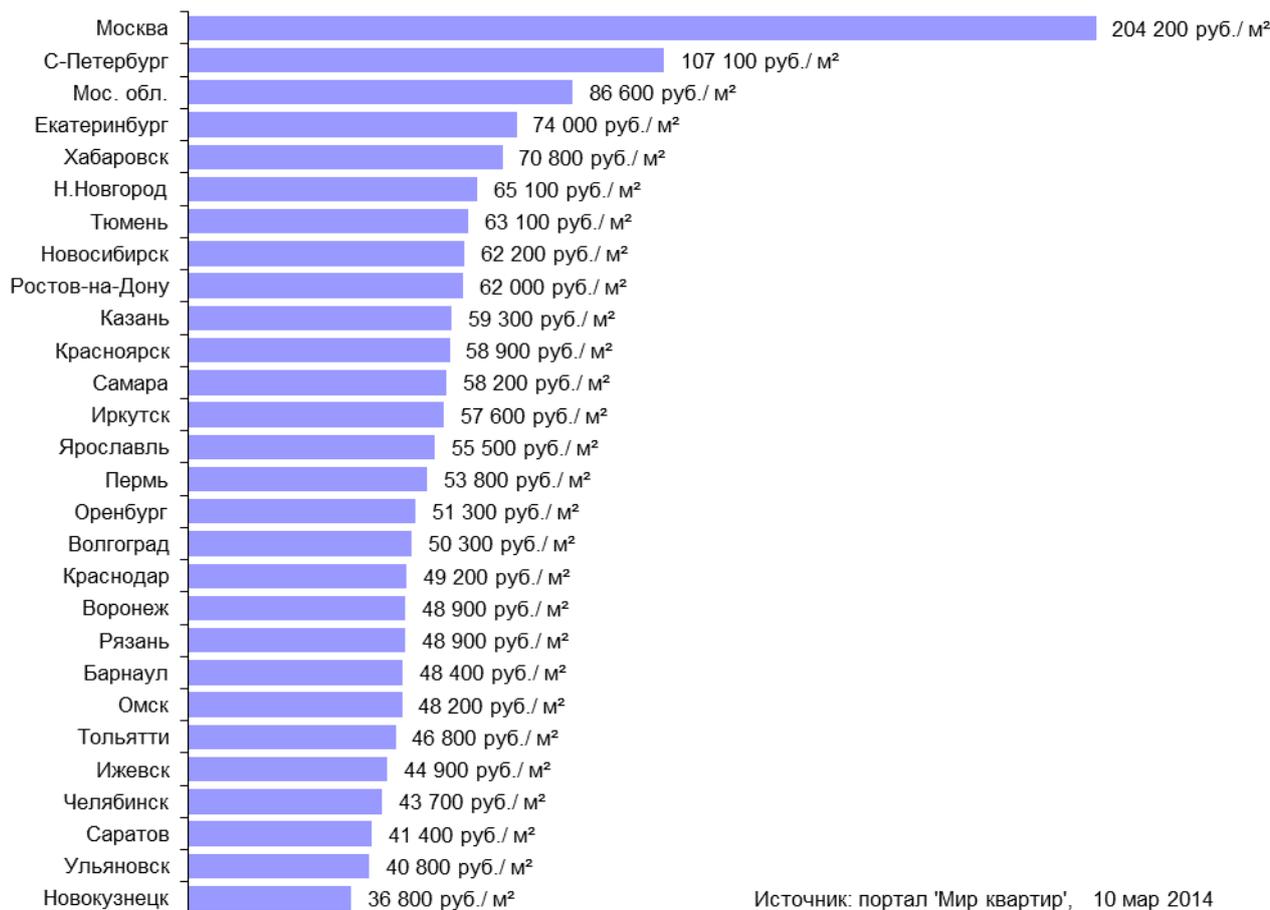
Цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал ВН)



Цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал ВН)



5. Российский рынок жилой недвижимости



Средние цены на жилье в городах России на 10 мар 2014 г. (по алфавиту):

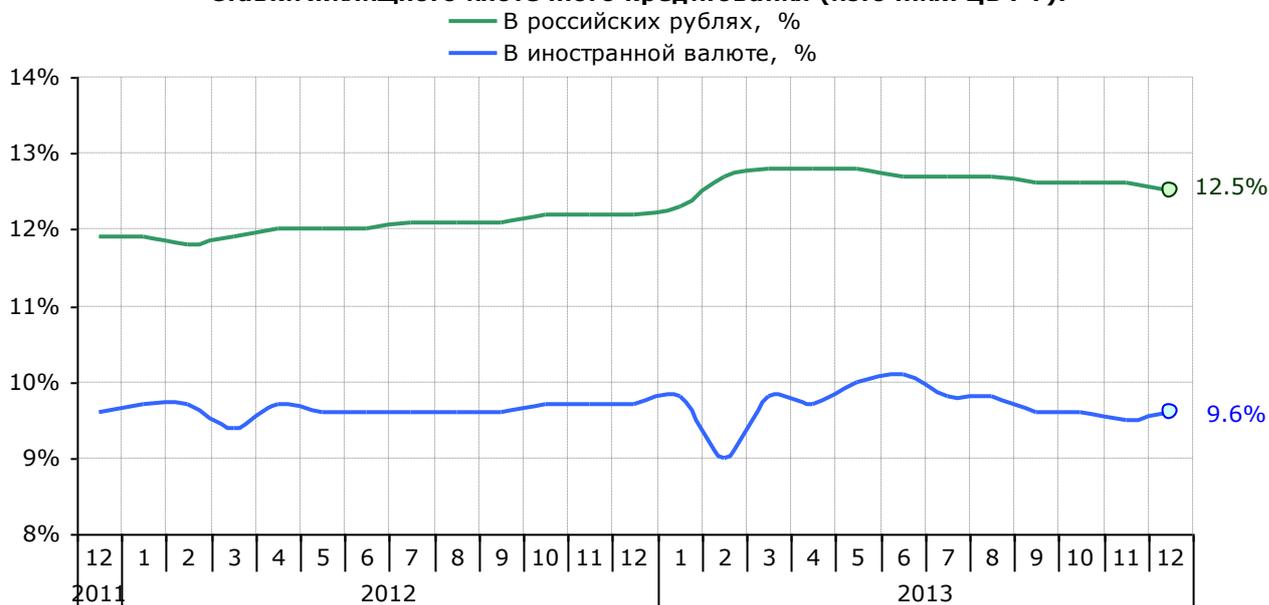
Абакан	-	-	Новокузнецк	1 015 \$ / м2	36 800 руб. / м2
Балашиха	-	-	Новосибирск	1 716 \$ / м2	62 200 руб. / м2
Барнаул	1 335 \$ / м2	48 400 руб. / м2	Омск	1 330 \$ / м2	48 200 руб. / м2
Белгород	-	-	Оренбург	1 415 \$ / м2	51 300 руб. / м2
Брянск	-	-	Пенза	-	-
Владимир	-	-	Пермь	1 484 \$ / м2	53 800 руб. / м2
Волгоград	1 388 \$ / м2	50 300 руб. / м2	Подольск	-	-
Воронеж	1 349 \$ / м2	48 900 руб. / м2	Ростов-на-Дону	1 711 \$ / м2	62 000 руб. / м2
Екатеринбург	2 042 \$ / м2	74 000 руб. / м2	Рязань	1 349 \$ / м2	48 900 руб. / м2
Жигулевск	-	-	Самара	1 606 \$ / м2	58 200 руб. / м2
Иваново	-	-	Саратов	1 142 \$ / м2	41 400 руб. / м2
Ижевск	1 239 \$ / м2	44 900 руб. / м2	Смоленск	-	-
Иркутск	1 589 \$ / м2	57 600 руб. / м2	Сочи	-	-
Казань	1 636 \$ / м2	59 300 руб. / м2	С-Петербург	2 955 \$ / м2	107 100 руб. / м2
Калининград	-	-	Тверь	-	-
Калуга	-	-	Тольятти	1 291 \$ / м2	46 800 руб. / м2
Киров	-	-	Томск	-	-
Краснодар	1 358 \$ / м2	49 200 руб. / м2	Тула	-	-
Красноярск	1 625 \$ / м2	58 900 руб. / м2	Тюмень	1 741 \$ / м2	63 100 руб. / м2
Курск	-	-	Ульяновск	1 126 \$ / м2	40 800 руб. / м2
Липецк	-	-	Уфа	-	-
Мос. обл.	2 389 \$ / м2	86 600 руб. / м2	Хабаровск	1 954 \$ / м2	70 800 руб. / м2
Москва	5 634 \$ / м2	204 200 руб. / м2	Химки	-	-
Мурманск	-	-	Челябинск	1 206 \$ / м2	43 700 руб. / м2
Набережные Челны	-	-	Чита	-	-
Н.Новгород	1 796 \$ / м2	65 100 руб. / м2	Ярославль	1 531 \$ / м2	55 500 руб. / м2

Источник: портал "Мир квартир"

6. Ипотечное жилищное кредитование в России



Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

