

Еженедельный обзор основных индексов недвижимости

10 сентября 2012 г.

Представляемый обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и России в целом.



Индикаторы рынка недвижимости IRN – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРН входят интернет-ресурсы www.irn.ru, www.metrinfo.ru, www.realsearch.ru.



Бюллетень недвижимости BN – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), www.bn.ru.



Портал GDEETOTDOM.RU – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. www.gdeetotdom.ru, www.gdeetotoffice.ru.



Бюллетень R-WAY – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), www.rway.ru.



Агентство недвижимости МИЭЛЬ – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, www.miel.ru



Портал MIRKVARTIR.RU – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, www.mirkvartir.ru



ЦБ РФ – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации www.cbr.ru



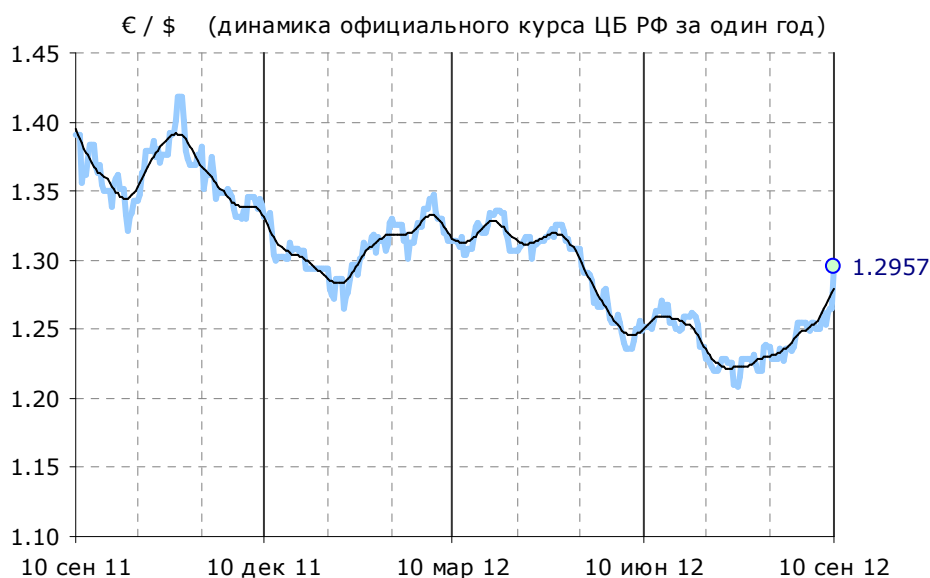
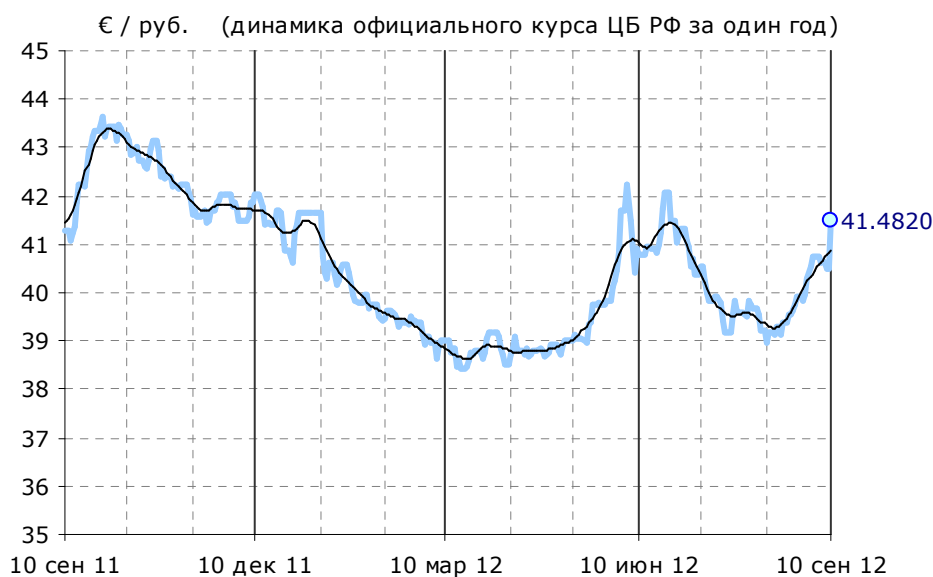
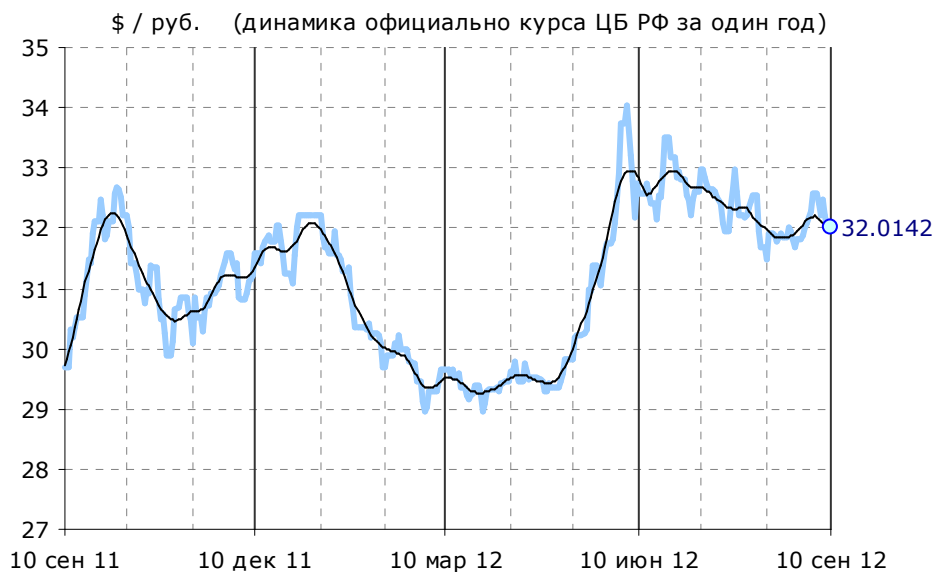
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКВЕ

РОСРЕЕСТР – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, www.roseestr.ru

Обзор включает в себя следующие разделы:

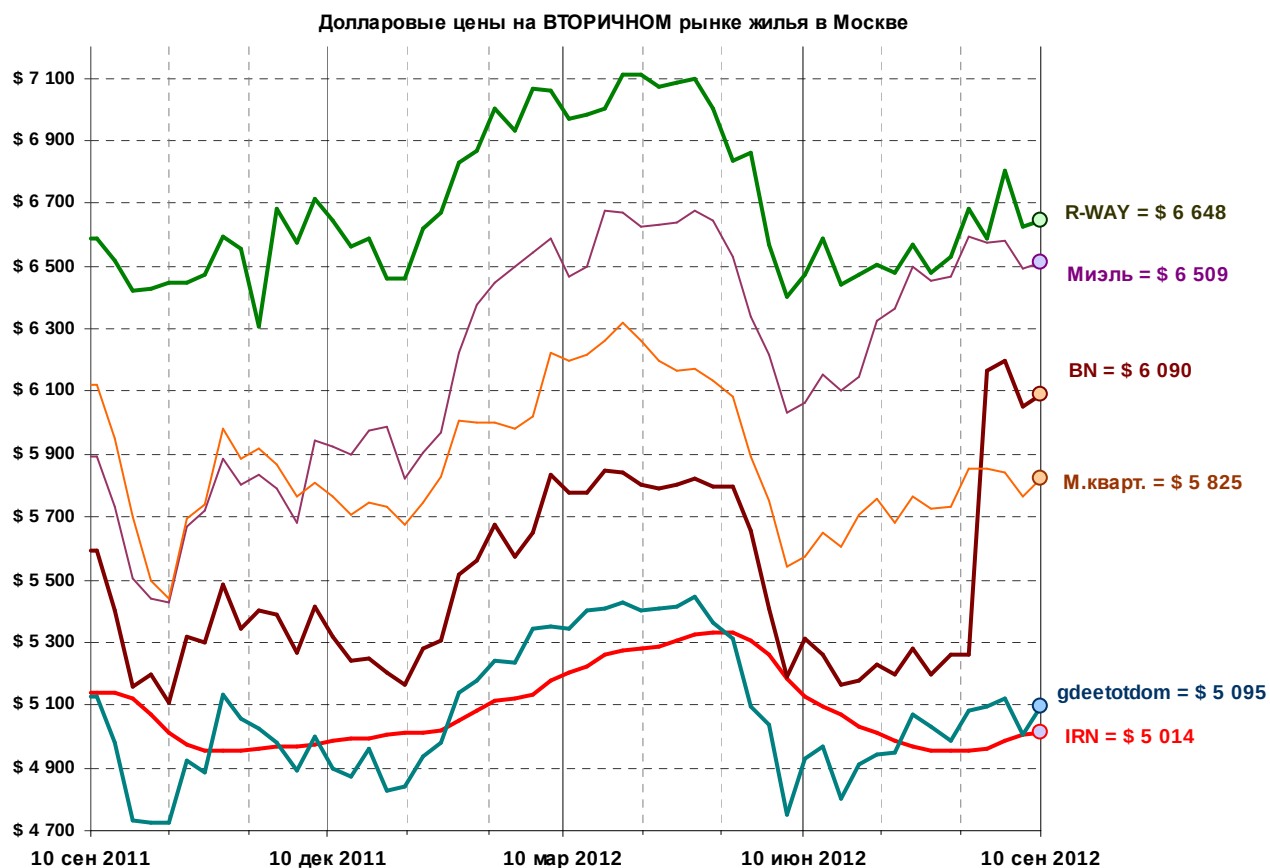
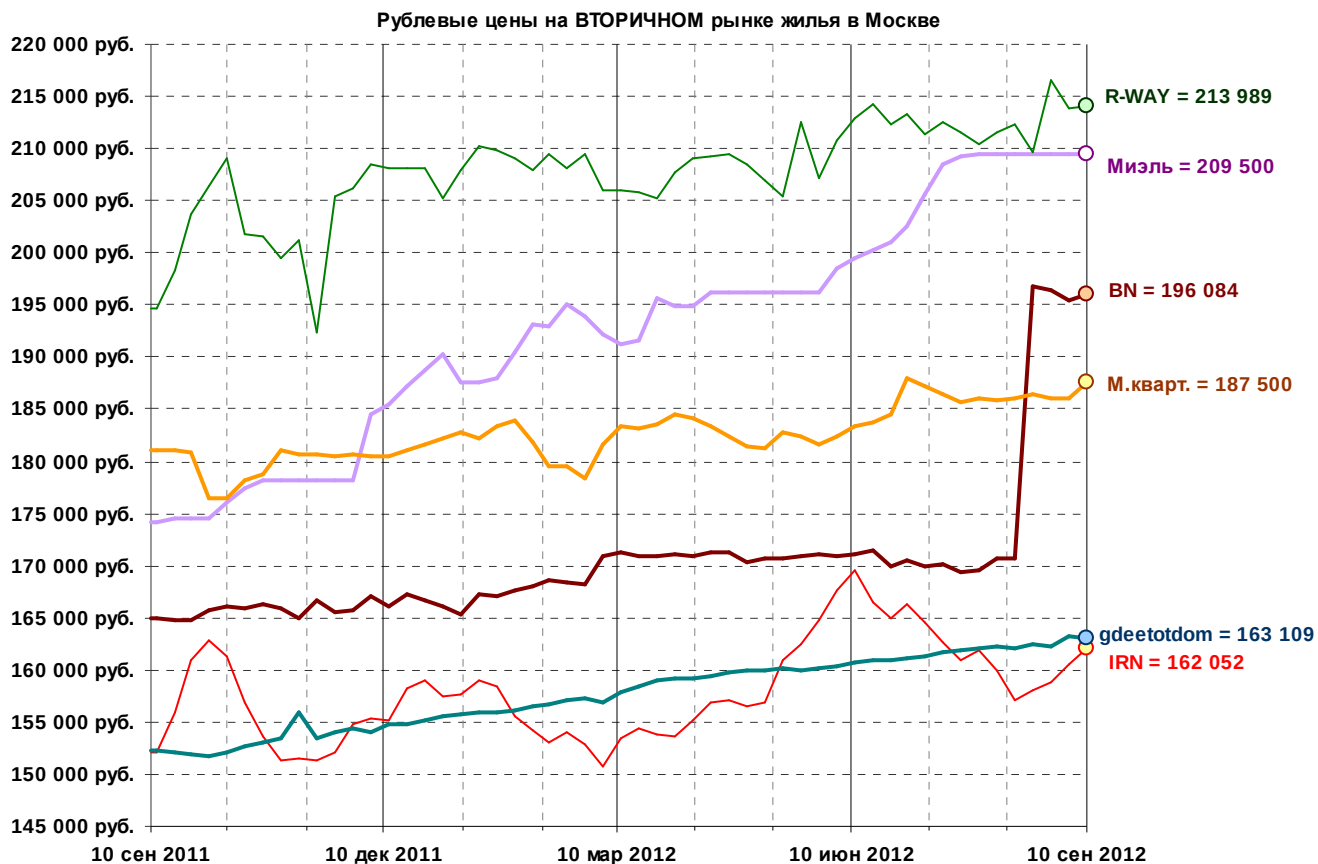
1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы.....	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы	3
2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы	4
2.3. Цены по округам Москвы	5
2.4. Цены по районам Москвы.....	6
2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве	7
2.6. Активность (спрос) рынка жилой недвижимости в Москве.....	8
3. Жилая недвижимость Московской области.....	9
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области	9
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области	10
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга	11
5. Российский рынок жилья	13
6. Ипотечное кредитование в России.....	14
7. Коммерческая недвижимость в Санкт-Петербурге	15

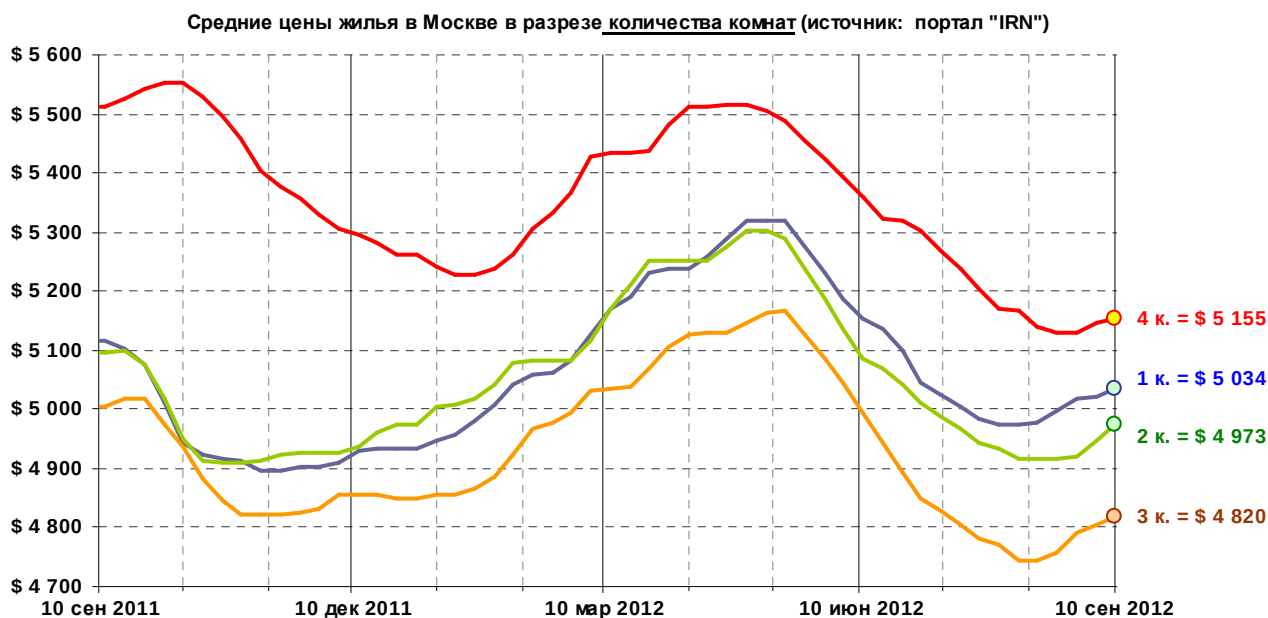
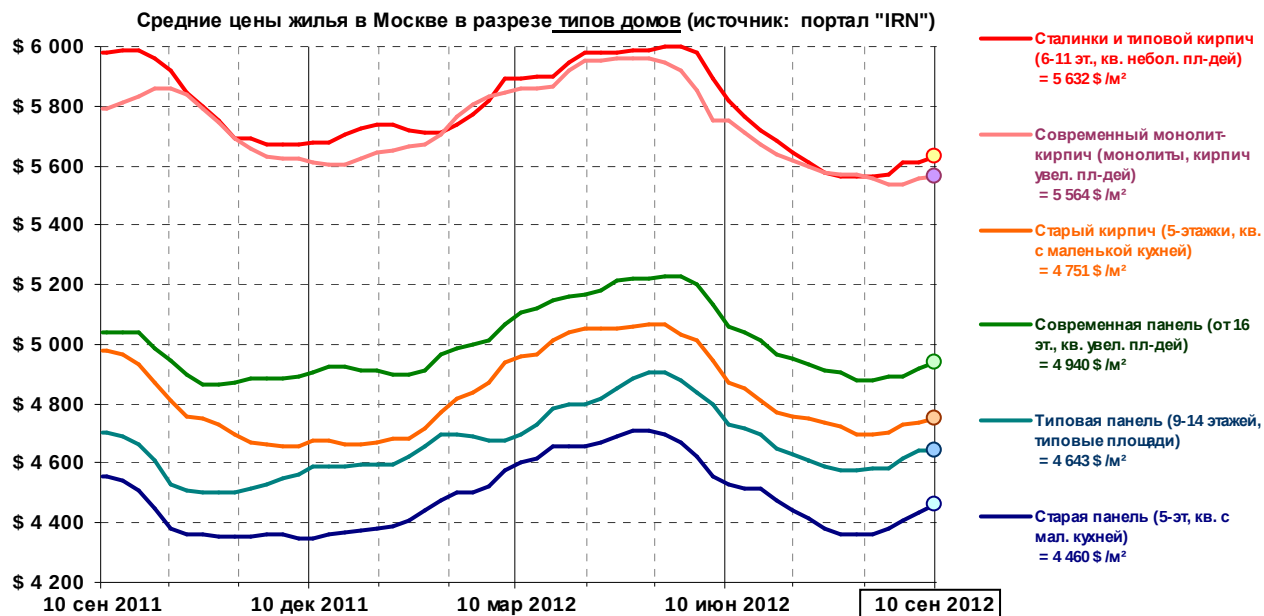
1. Динамика курсов основных валют



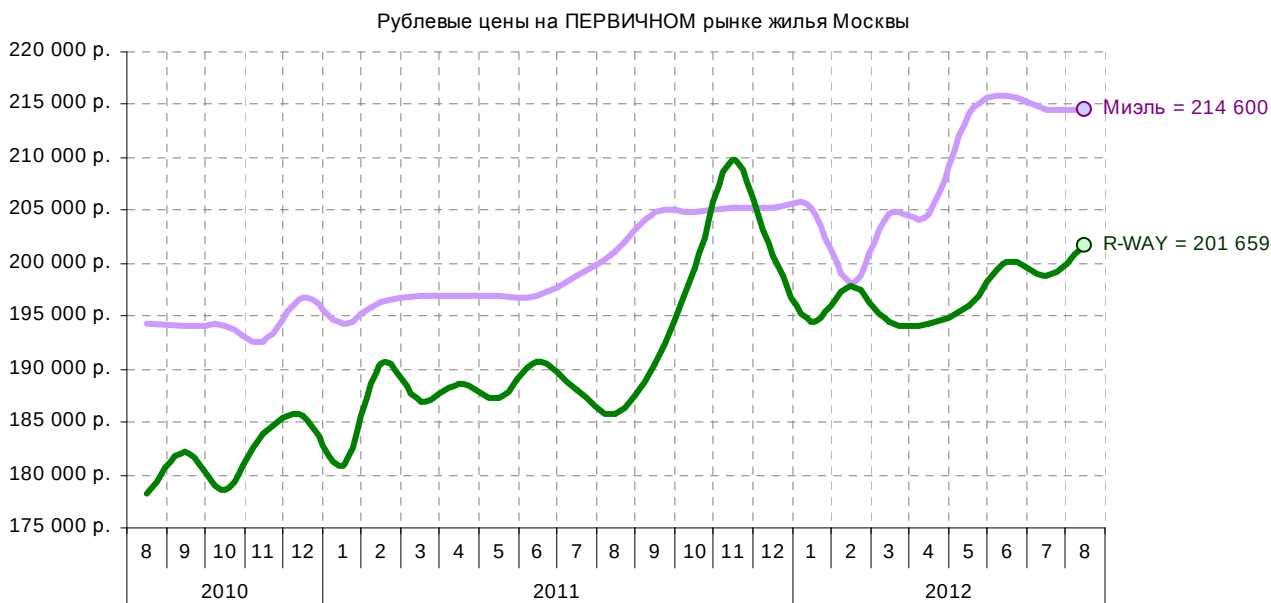
2. Жилая недвижимость Москвы

2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы

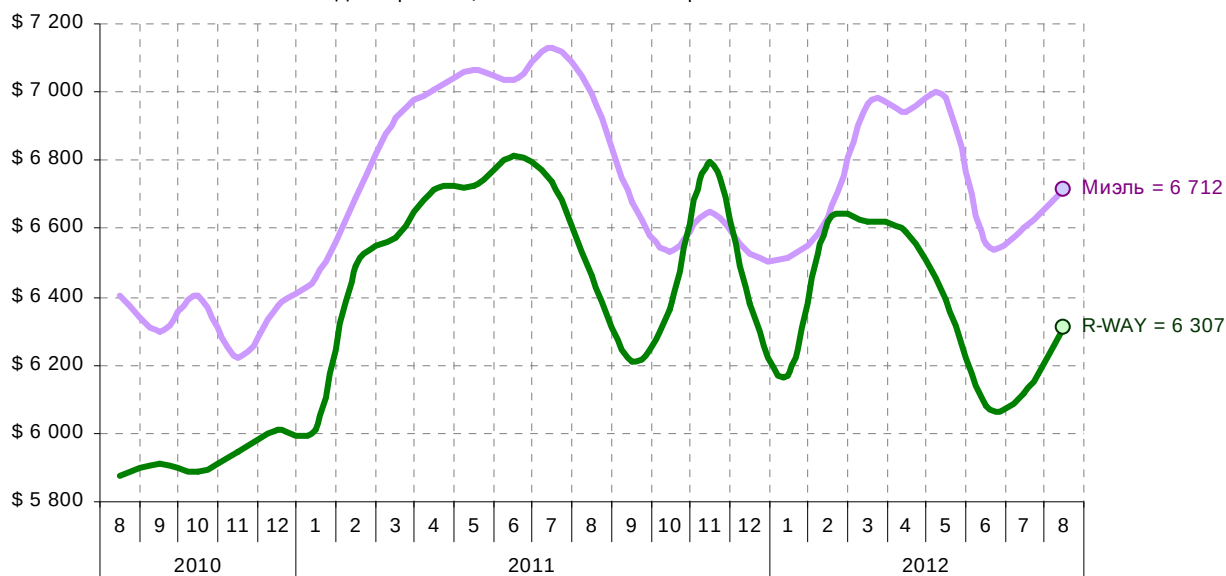




2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы

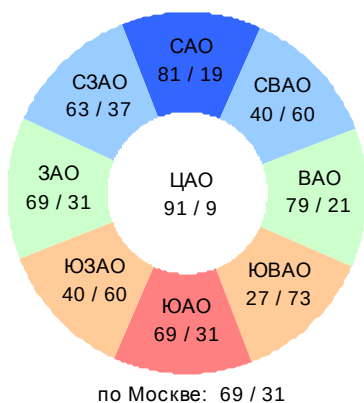


Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы

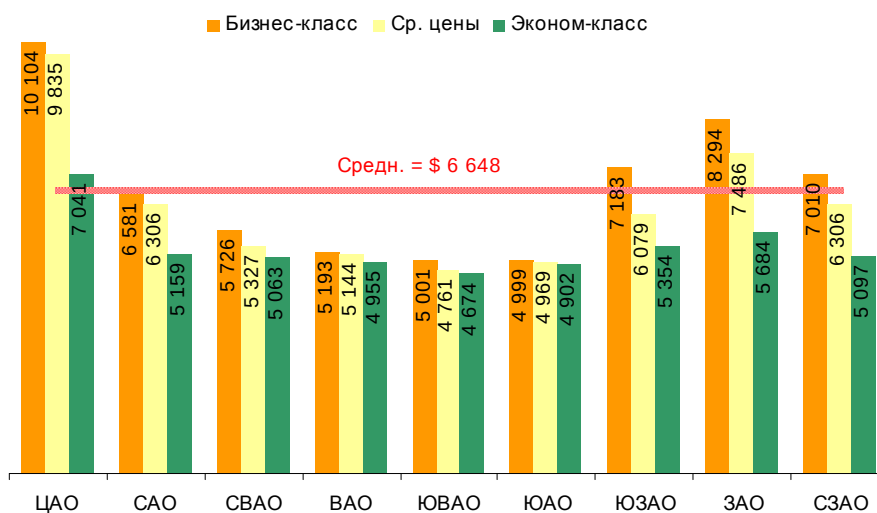


2.3. Цены по округам Москвы

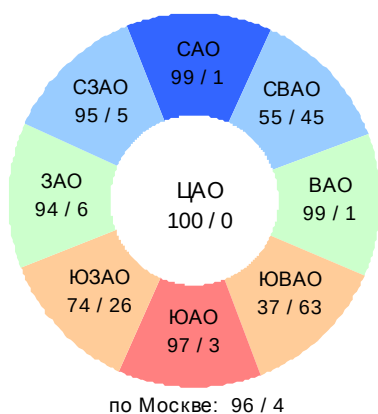
ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК:
Соотношение объема
предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY



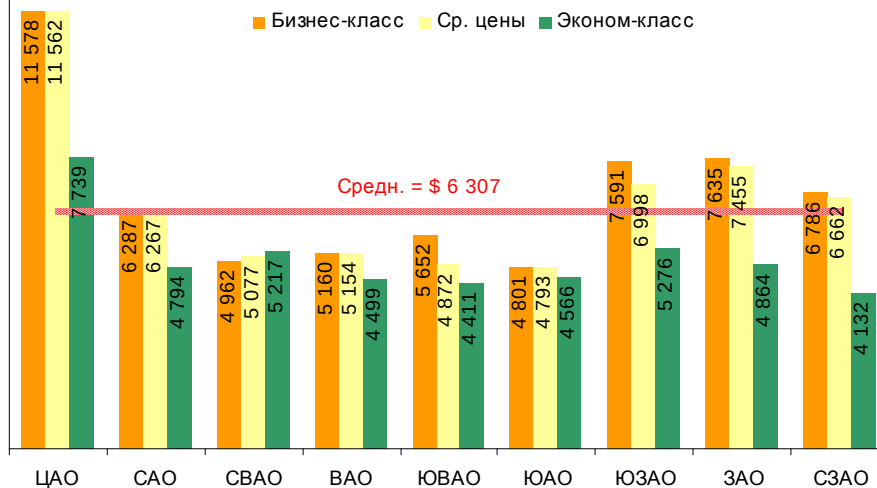
ВТОРИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)



ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК
Соотношение объема
предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY



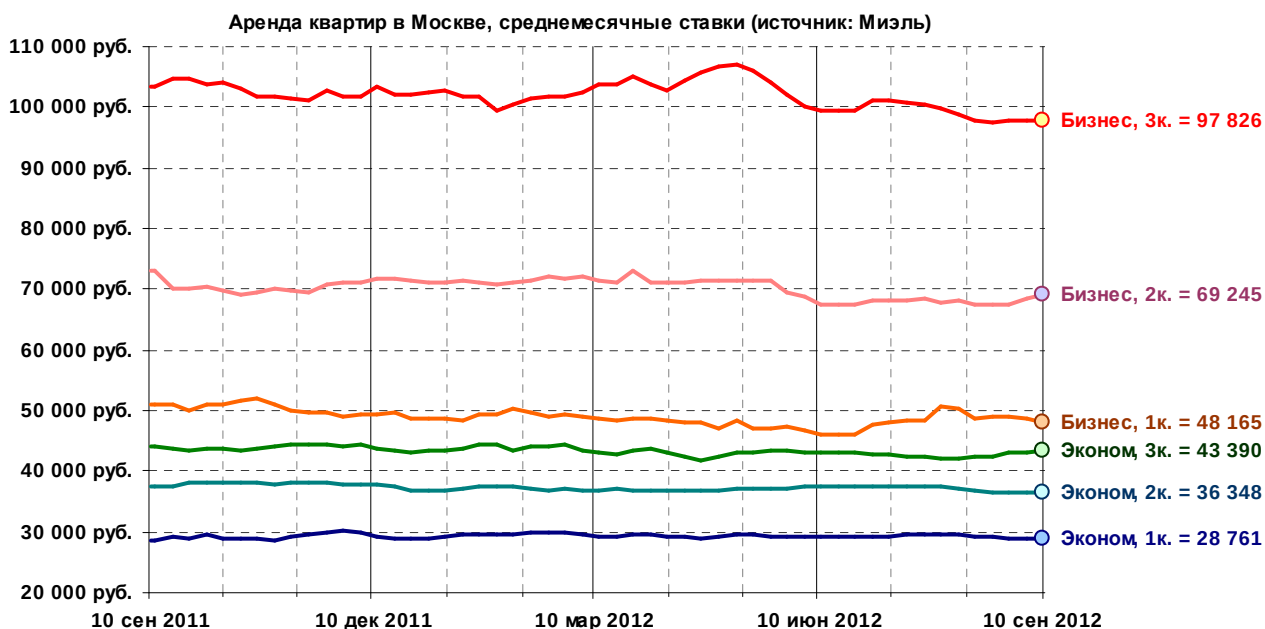
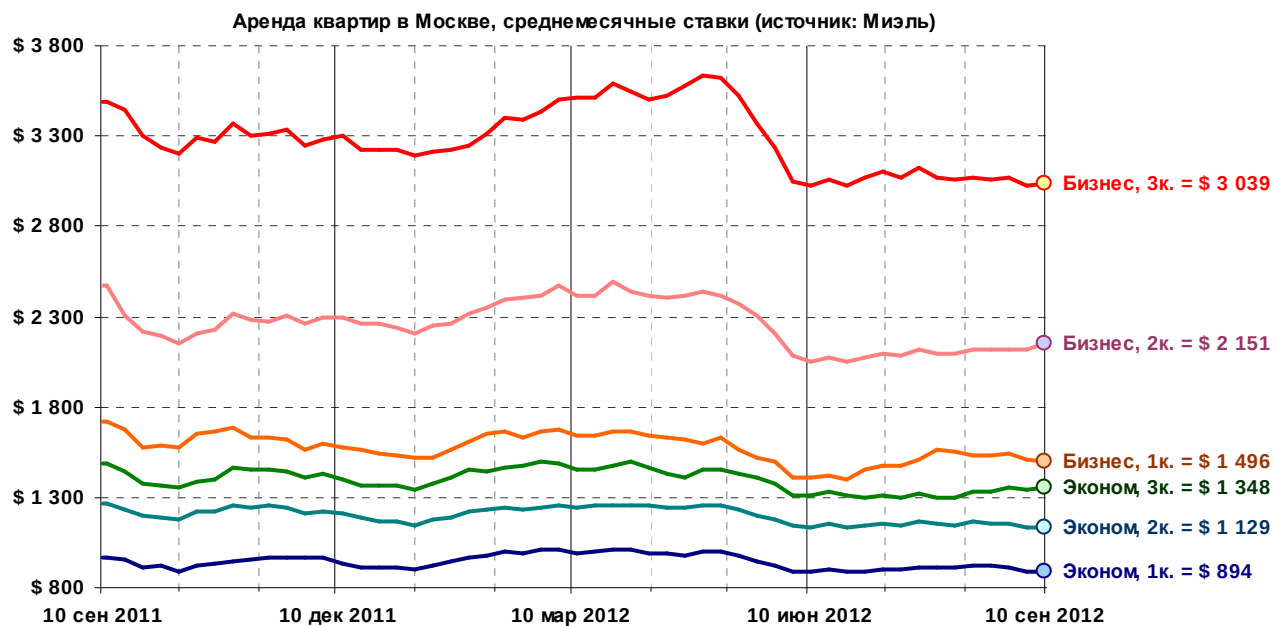
ПЕРВИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)



2.4. Цены по районам Москвы

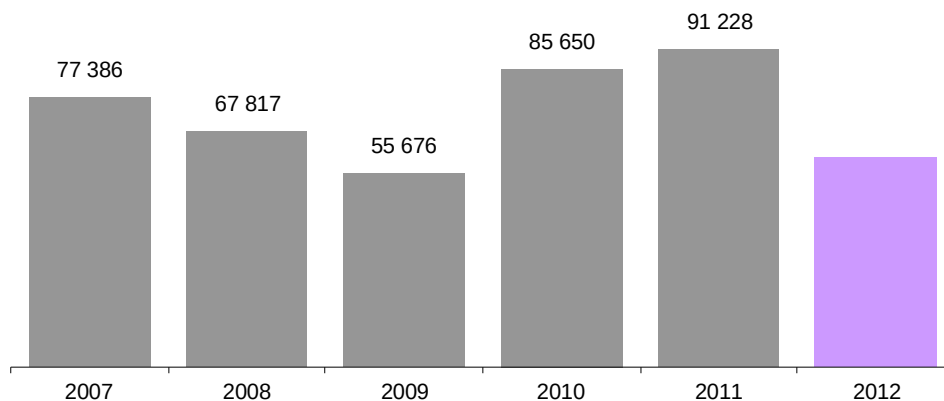


2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве

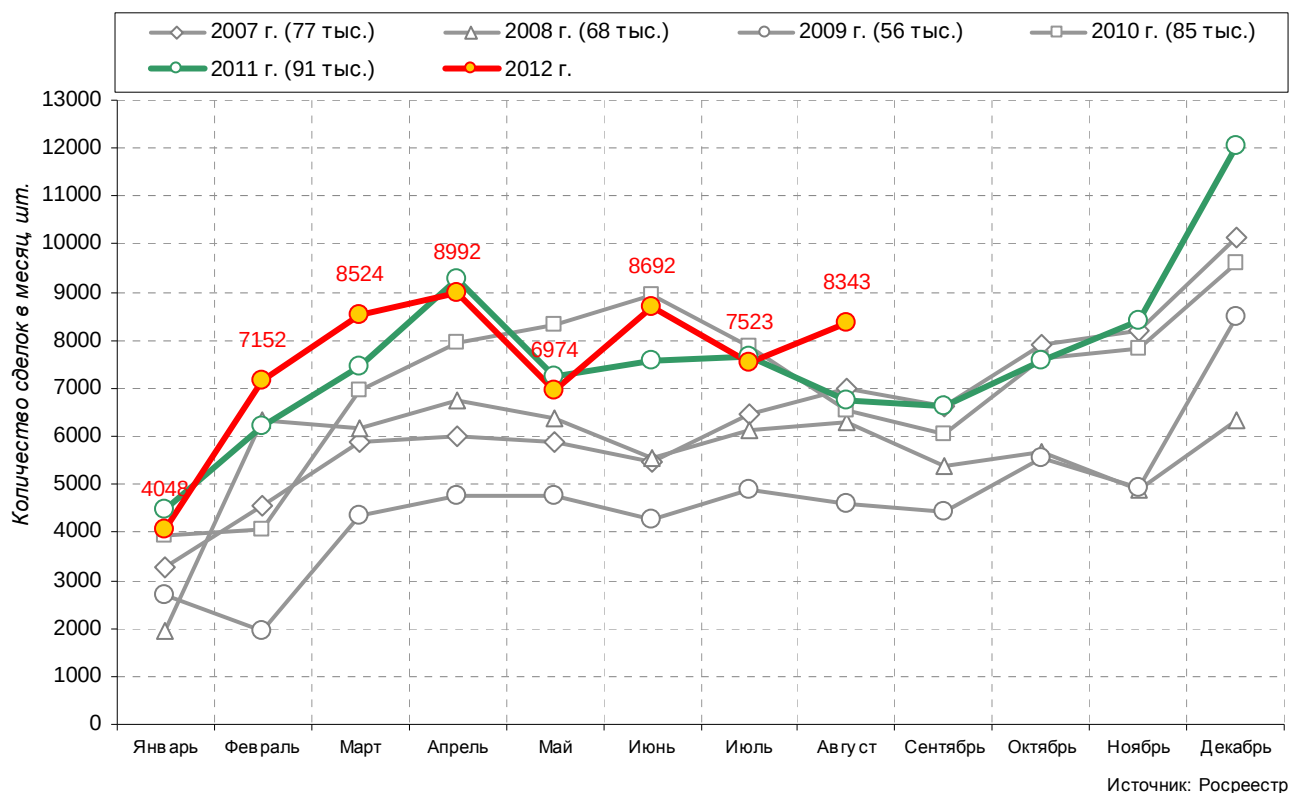


2.6. Активность (спрос) рынка жилой недвижимости в Москве

Количество сделок купли-продажи в Москве (источник: Росреестр)

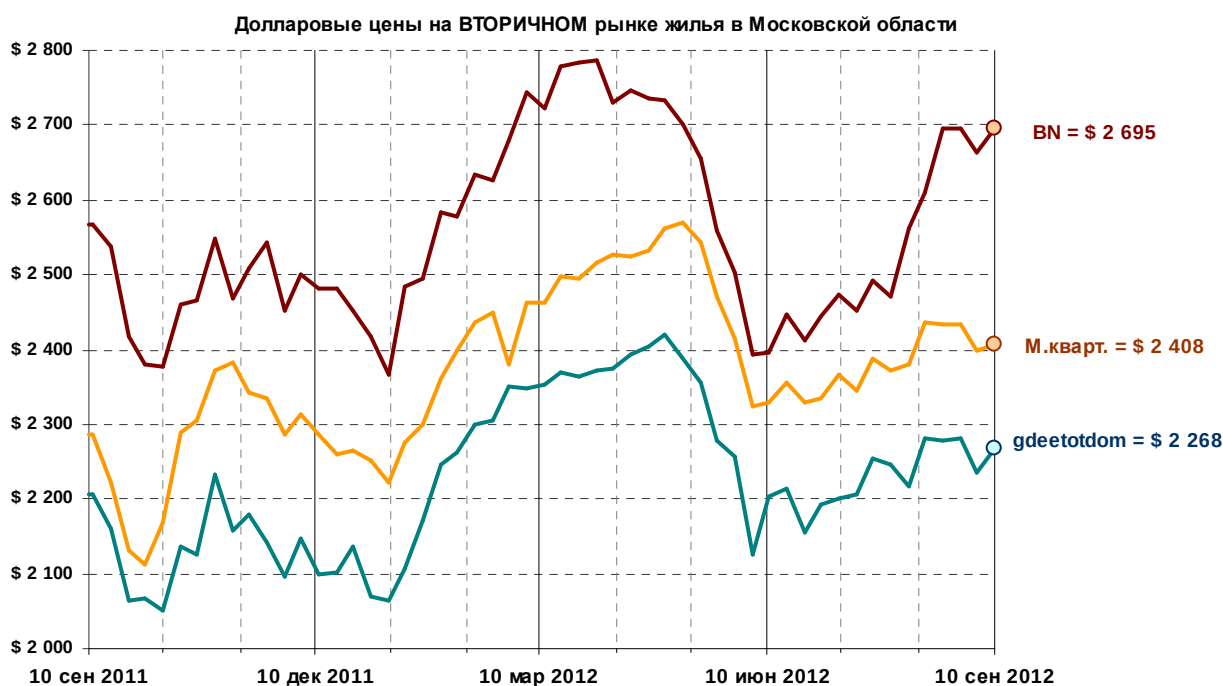
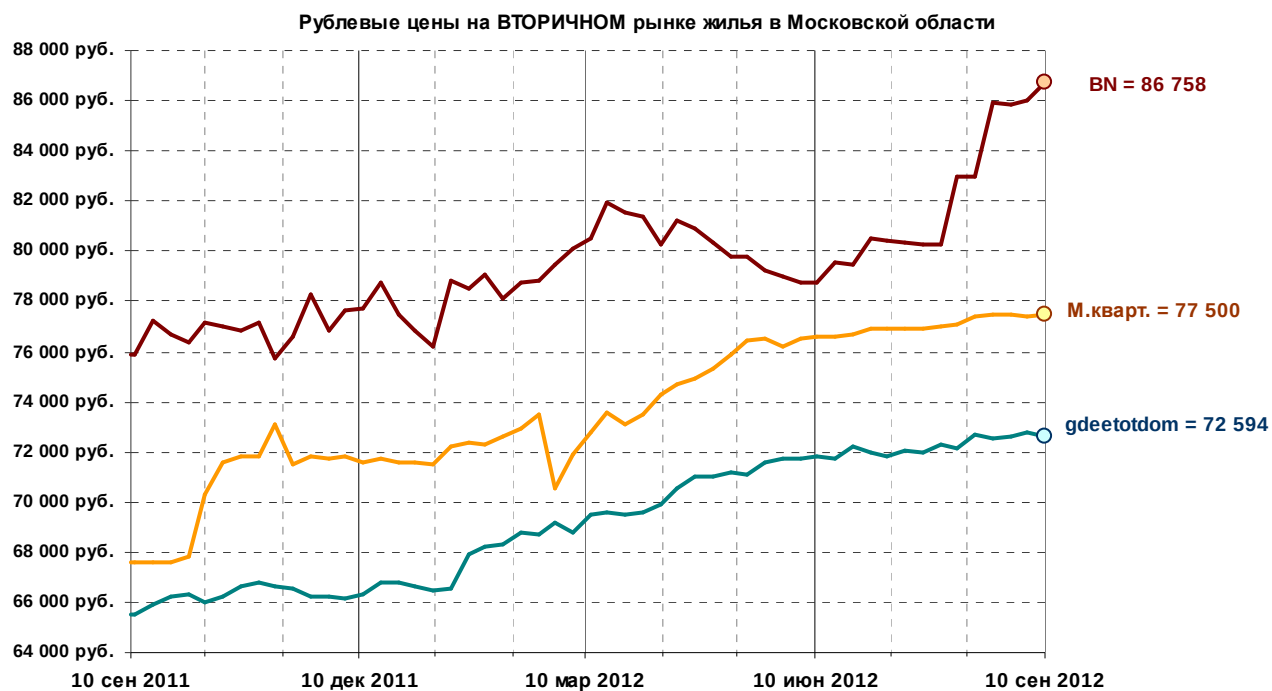


Ежемесячное количество сделок купли-продажи в Москве:

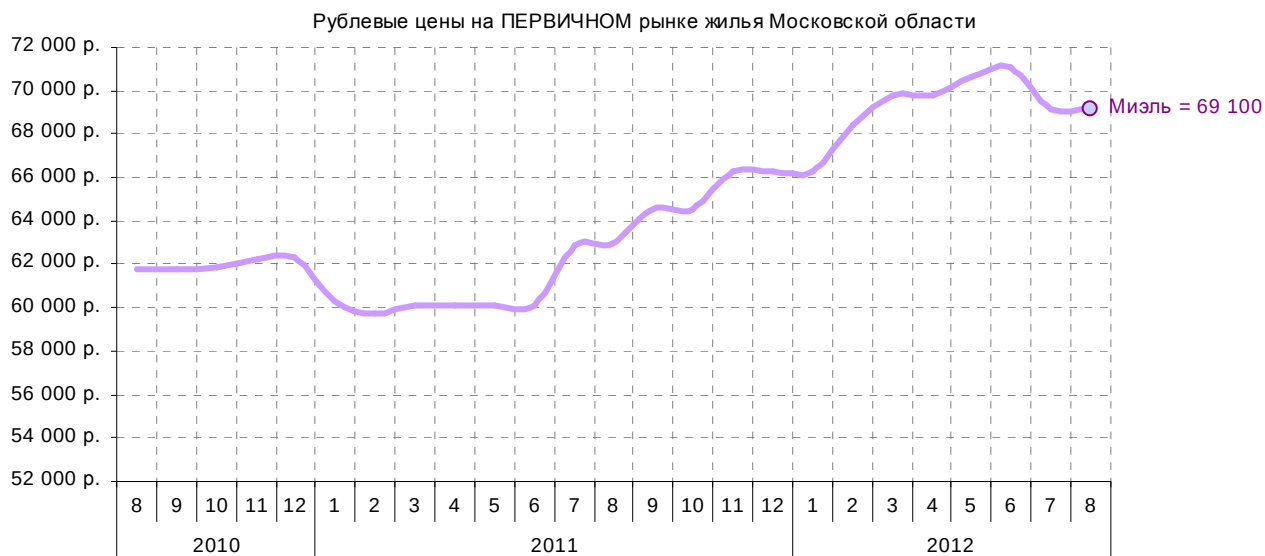


3. Жилая недвижимость Московской области

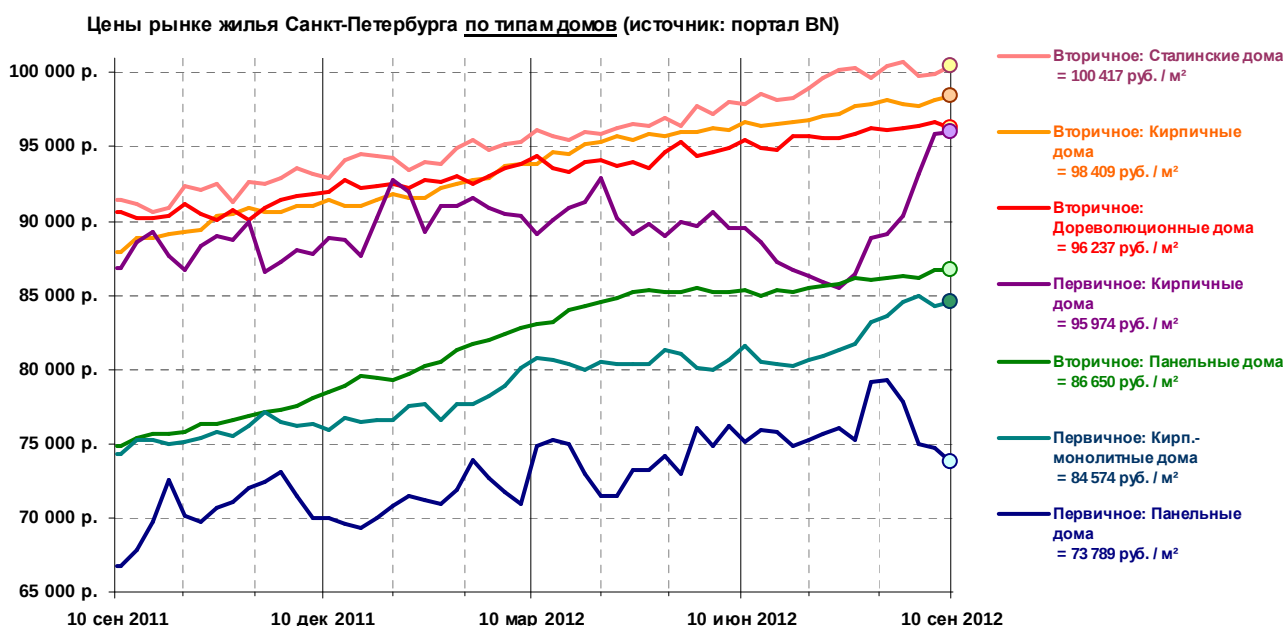
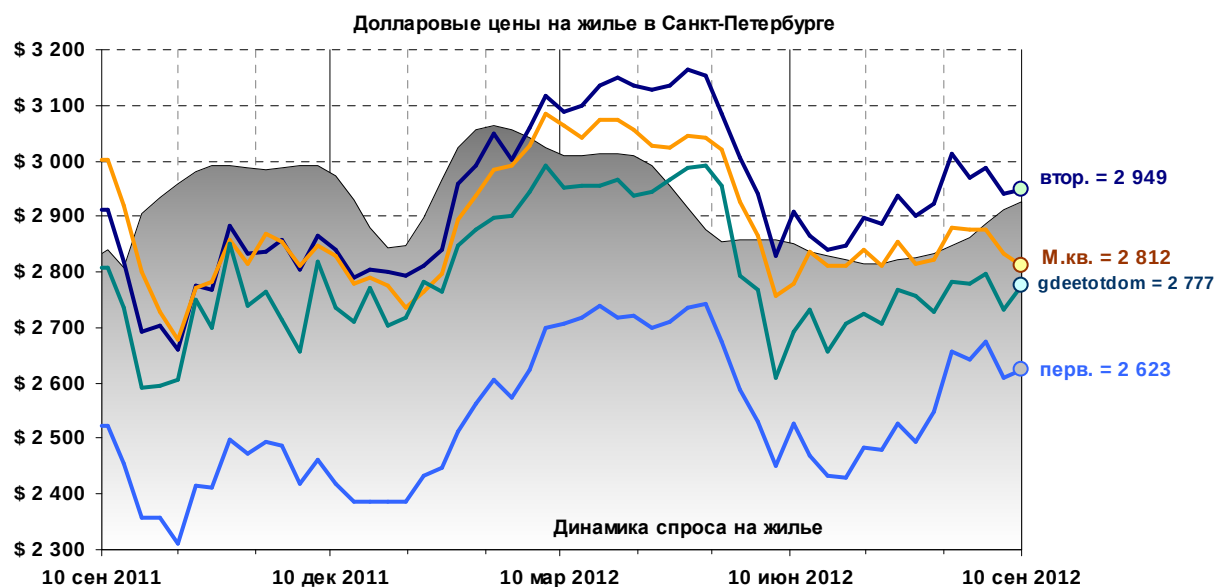
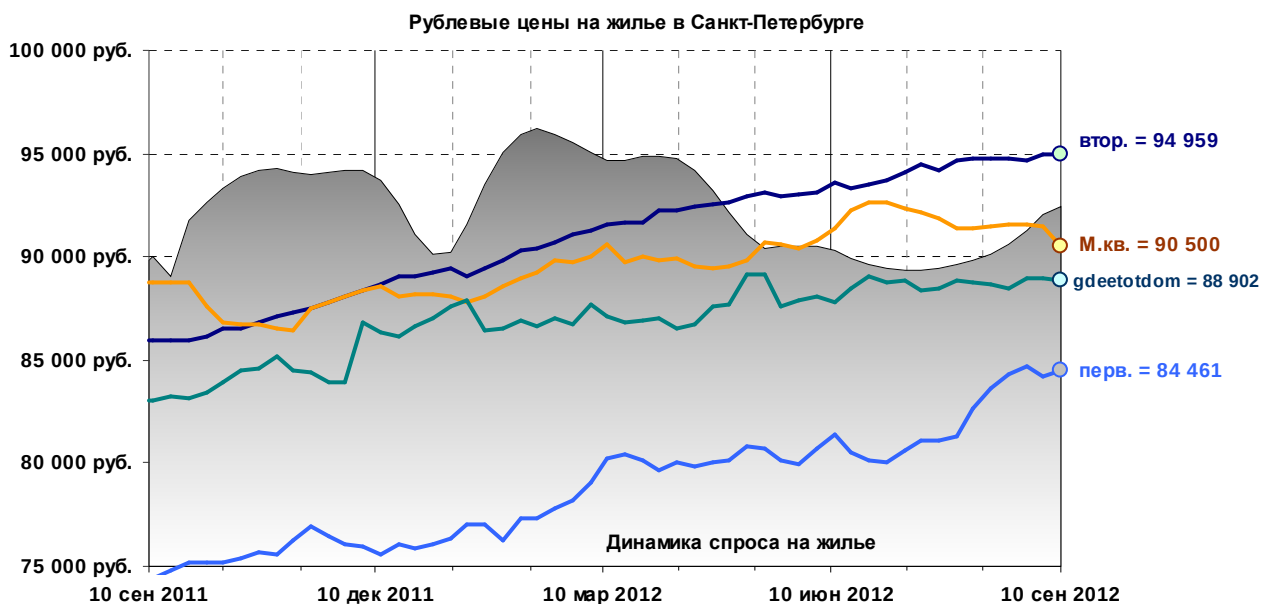
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области



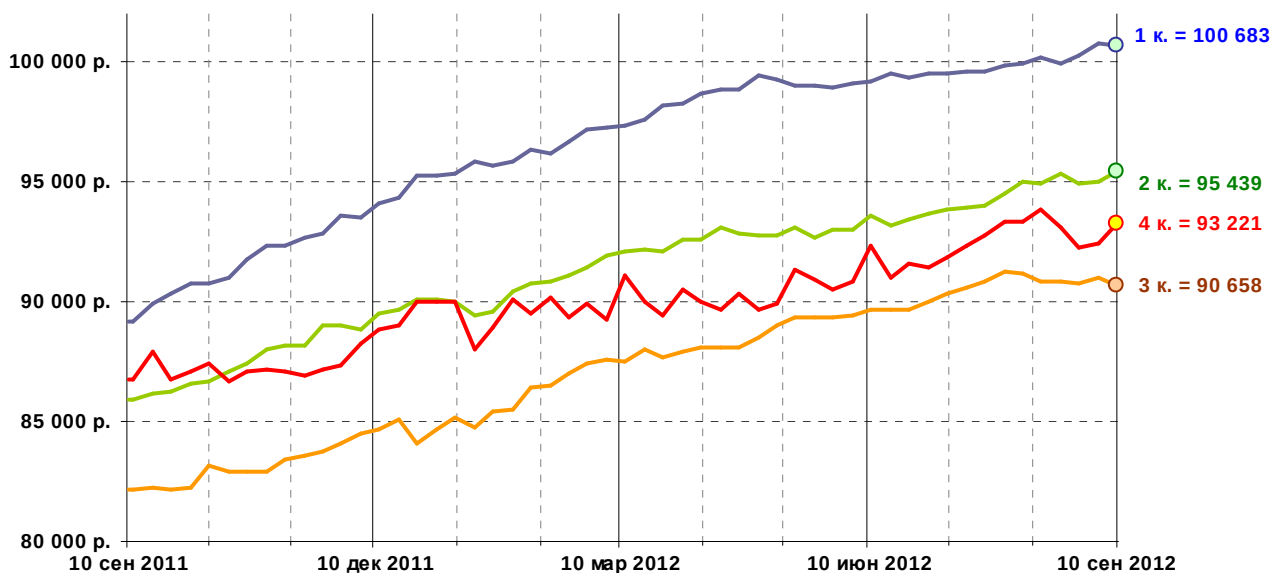
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области



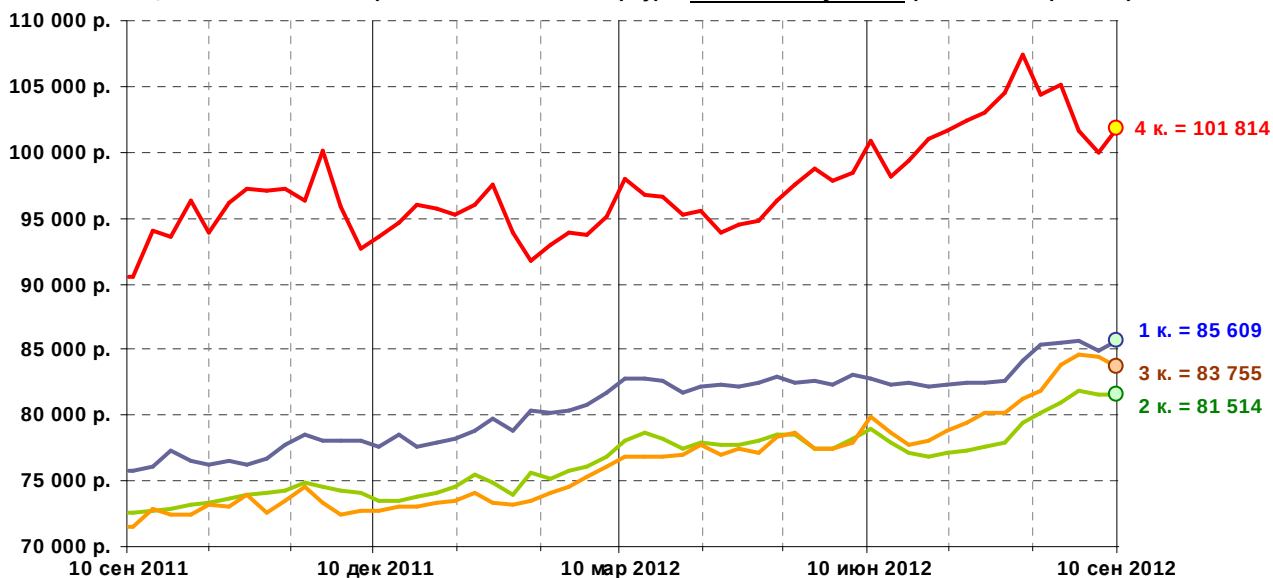
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга



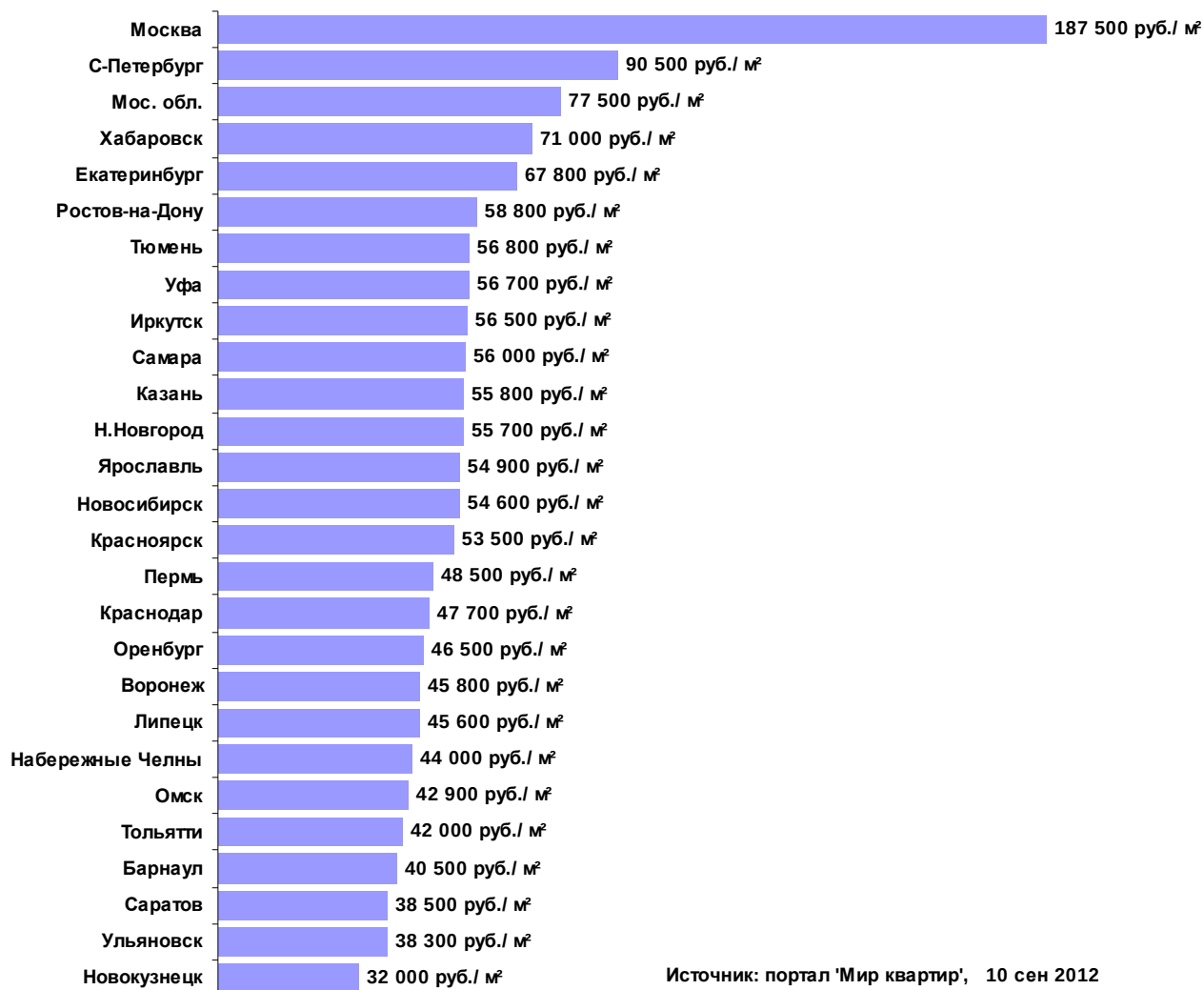
Цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал ВН)



Цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал ВН)



5. Российский рынок жилья



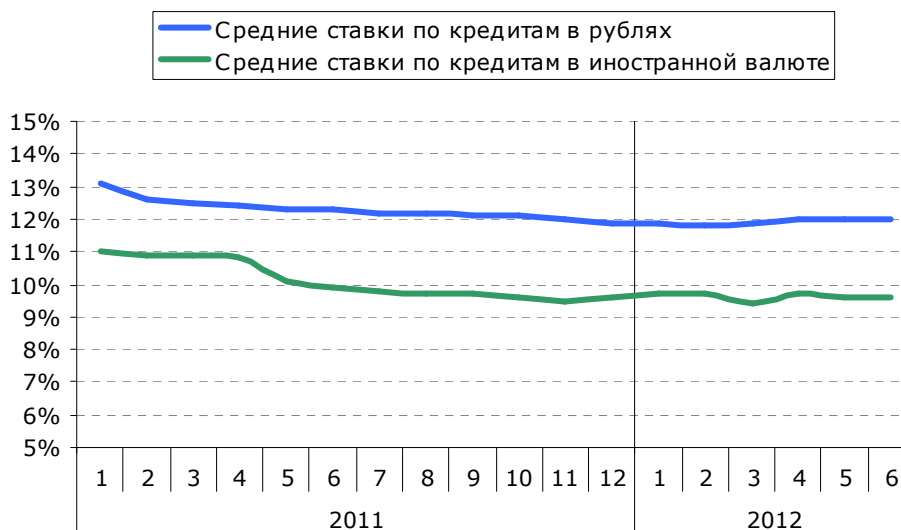
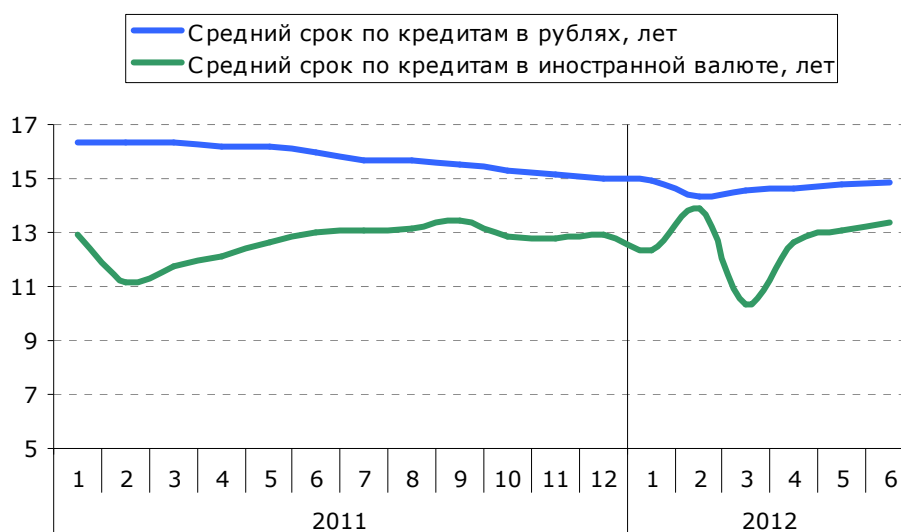
Средние цены на жилье в городах России на 10 сен 2012 г. (по алфавиту):

Абакан	-	-	Новосибирск	1 696 \$ / м2	54 600 руб. / м2
Балашиха	-	-	Омск	1 333 \$ / м2	42 900 руб. / м2
Барнаул	1 258 \$ / м2	40 500 руб. / м2	Оренбург	1 445 \$ / м2	46 500 руб. / м2
Белгород	-	-	Пенза	-	-
Брянск	-	-	Пермь	1 507 \$ / м2	48 500 руб. / м2
Владимир	-	-	Подольск	-	-
Воронеж	1 423 \$ / м2	45 800 руб. / м2	Ростов-на-Дону	1 827 \$ / м2	58 800 руб. / м2
Екатеринбург	2 106 \$ / м2	67 800 руб. / м2	Рязань	-	-
Жигулевск	-	-	Самара	1 740 \$ / м2	56 000 руб. / м2
Иваново	-	-	Саратов	1 196 \$ / м2	38 500 руб. / м2
Ижевск	-	-	Смоленск	-	-
Иркутск	1 755 \$ / м2	56 500 руб. / м2	Сочи	-	-
Казань	1 734 \$ / м2	55 800 руб. / м2	С-Петербург	2 812 \$ / м2	90 500 руб. / м2
Калининград	-	-	Тверь	-	-
Калуга	-	-	Тольятти	1 305 \$ / м2	42 000 руб. / м2
Киров	-	-	Томск	-	-
Краснодар	1 482 \$ / м2	47 700 руб. / м2	Тула	-	-
Красноярск	1 662 \$ / м2	53 500 руб. / м2	Тюмень	1 765 \$ / м2	56 800 руб. / м2
Курск	-	-	Ульяновск	1 190 \$ / м2	38 300 руб. / м2
Липецк	1 417 \$ / м2	45 600 руб. / м2	Уфа	1 761 \$ / м2	56 700 руб. / м2
Мос. обл.	2 408 \$ / м2	77 500 руб. / м2	Хабаровск	2 206 \$ / м2	71 000 руб. / м2
Москва	5 825 \$ / м2	187 500 руб. / м2	Химки	-	-
Мурманск	-	-	Челябинск	-	-
Набережные Челны	1 367 \$ / м2	44 000 руб. / м2	Чита	-	-
Н.Новгород	1 730 \$ / м2	55 700 руб. / м2	Ярославль	1 706 \$ / м2	54 900 руб. / м2
Новокузнецк	994 \$ / м2	32 000 руб. / м2			

Источник: портал "Мир квартир"



6. Ипотечное кредитование в России



7. Коммерческая недвижимость в Санкт-Петербурге

