

Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

10 декабря 2012 г.

Представляемый обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



Индикаторы рынка недвижимости ИРИН – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРИН входят интернет-ресурсы www.irin.ru, www.metrinfo.ru, www.realsearch.ru.



Бюллетень недвижимости BN – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), www.bn.ru.



Портал GDEETOTDOM.RU – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. www.gdeetotdom.ru, www.gdeetotoffice.ru.



Бюллетень R-WAY – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), www.rway.ru.



Агентство недвижимости МИЭЛЬ – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, www.miel.ru



Портал MIRKVARTIR.RU – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, www.mirkvartir.ru



Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест» – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, www.peresvet.ru



ЦБ РФ – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации www.cbr.ru



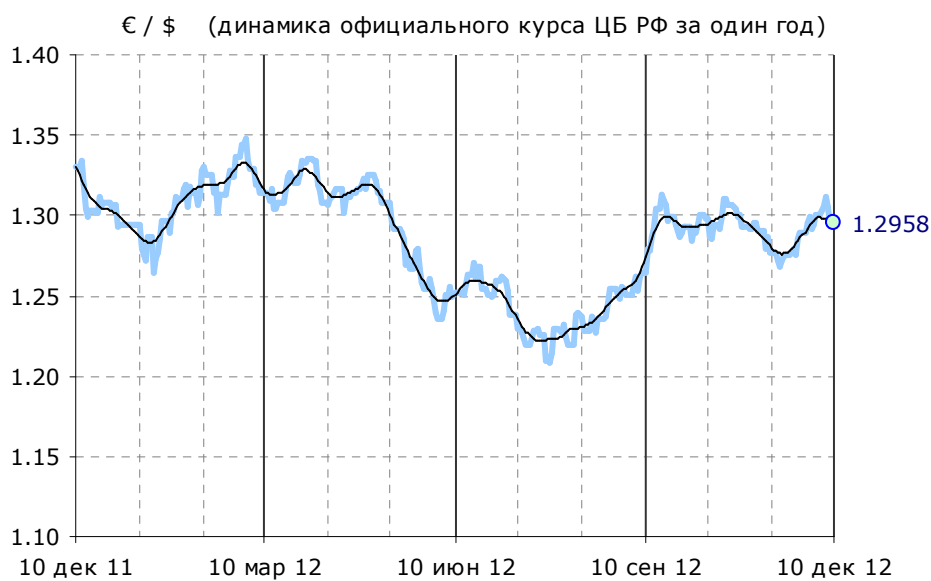
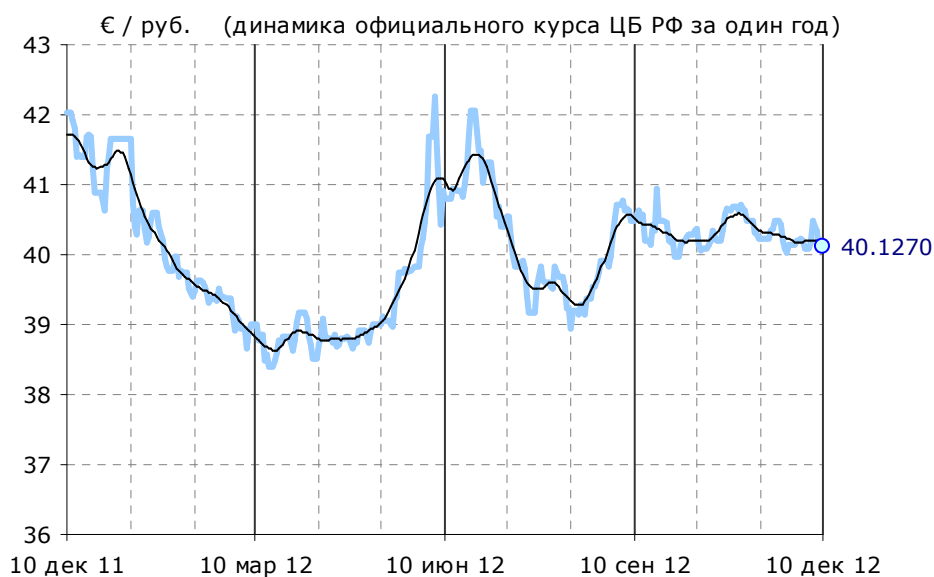
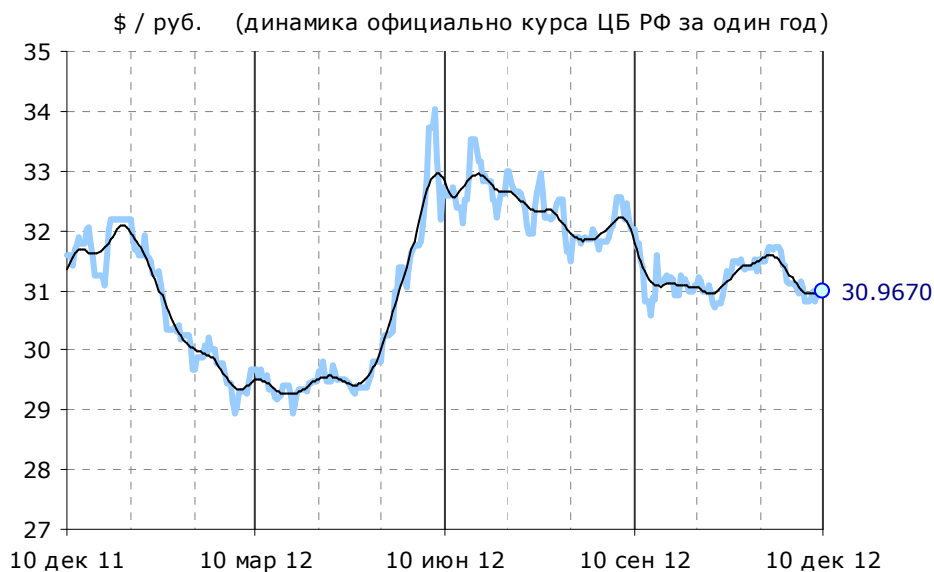
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКВЕ

РОСРЕЕСТР – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru

Обзор включает в себя следующие разделы:

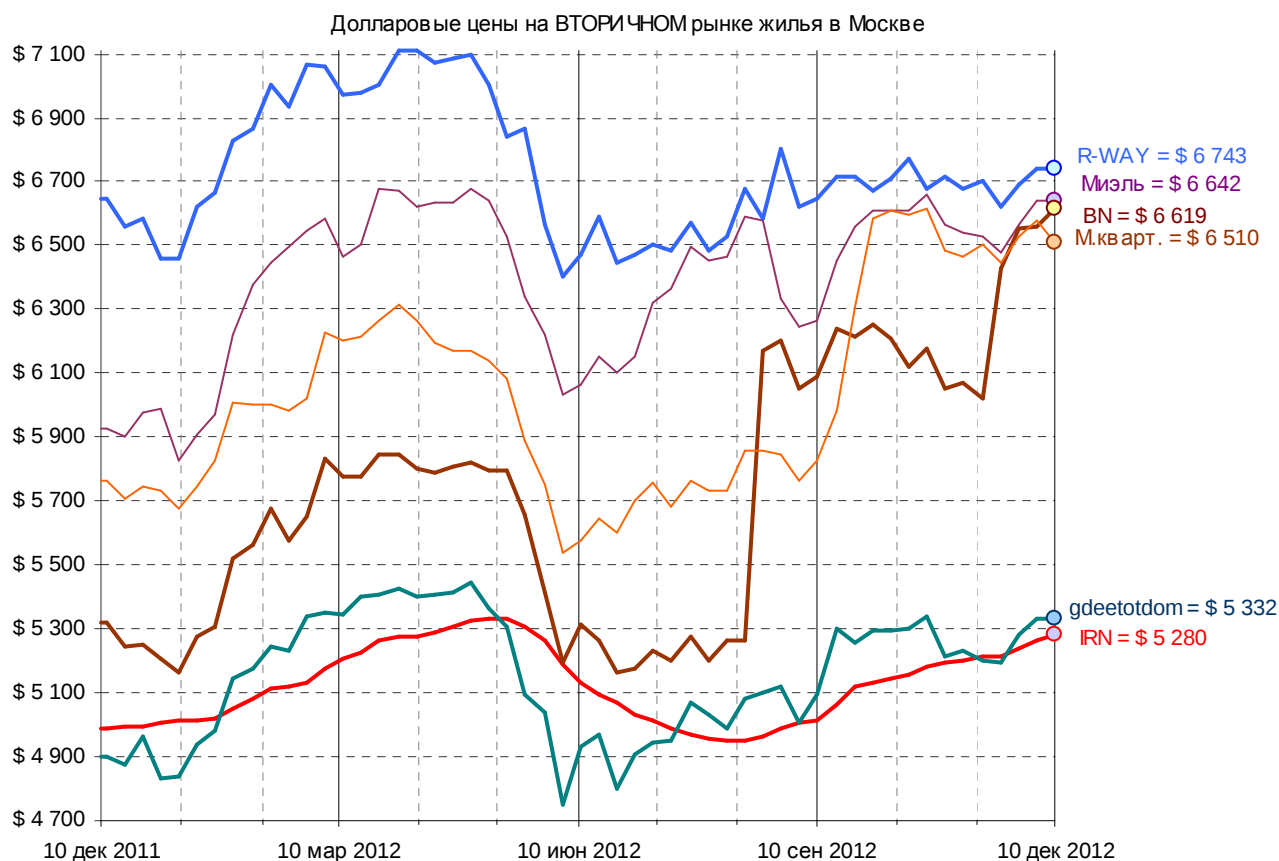
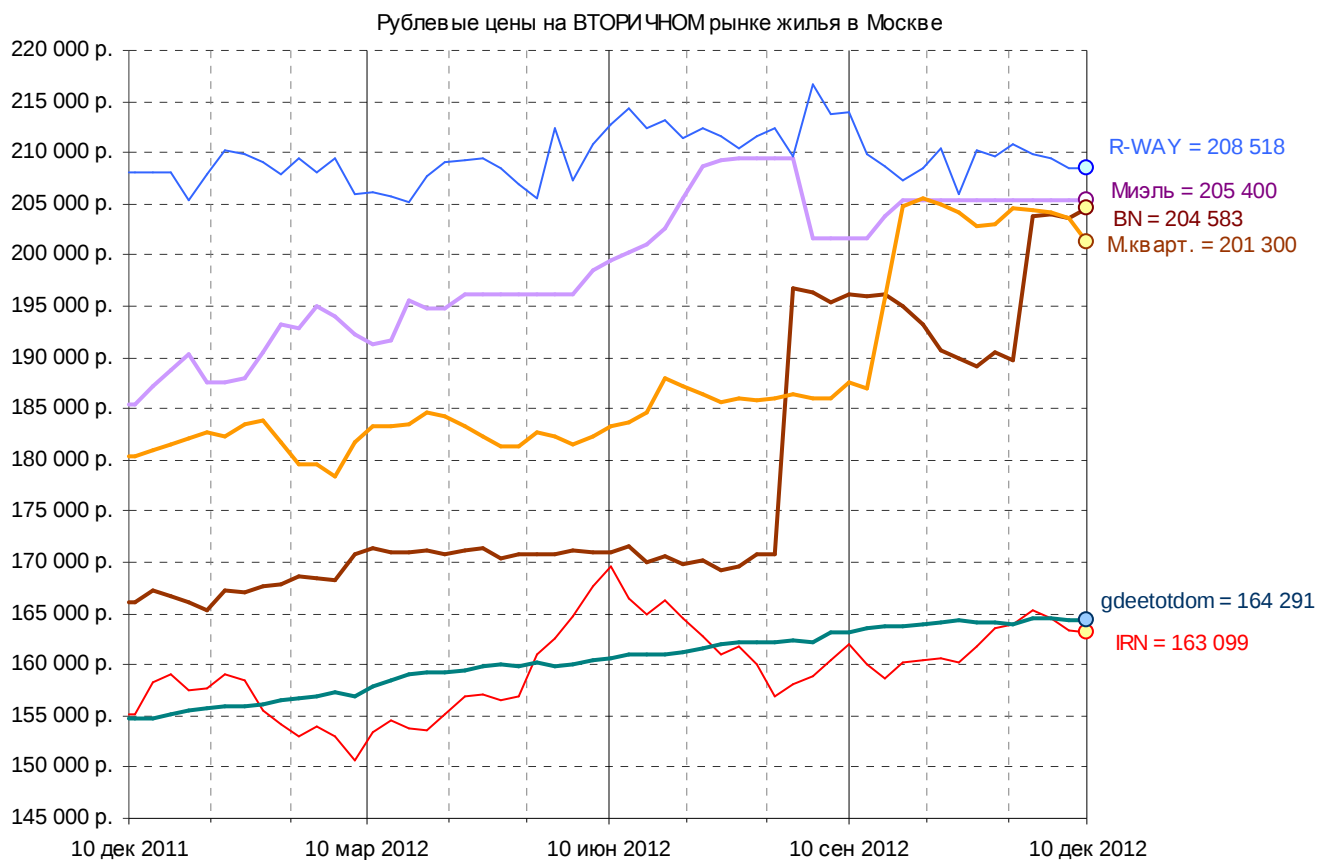
1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы	3
2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы	4
2.3. Цены по округам Москвы	5
2.4. Цены по районам Москвы	6
2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве	7
2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы	8
3. Жилая недвижимость Московской области	9
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области	9
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области	10
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга	11
5. Российский рынок жилой недвижимости	13
6. Ипотечное жилищное кредитование в России	14

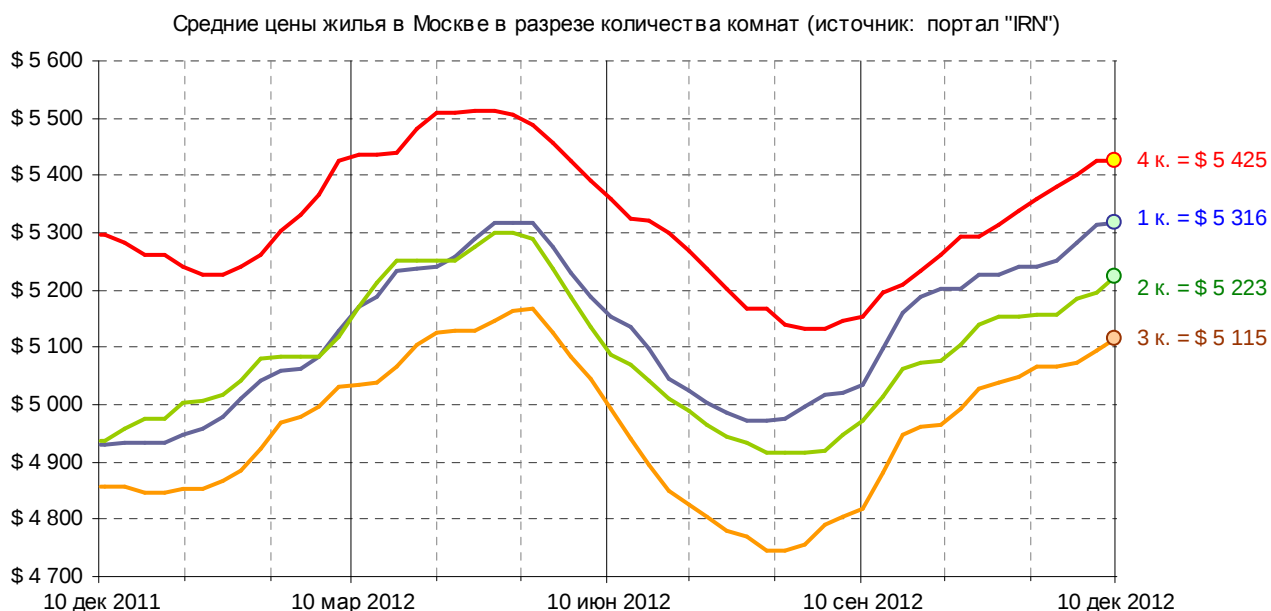
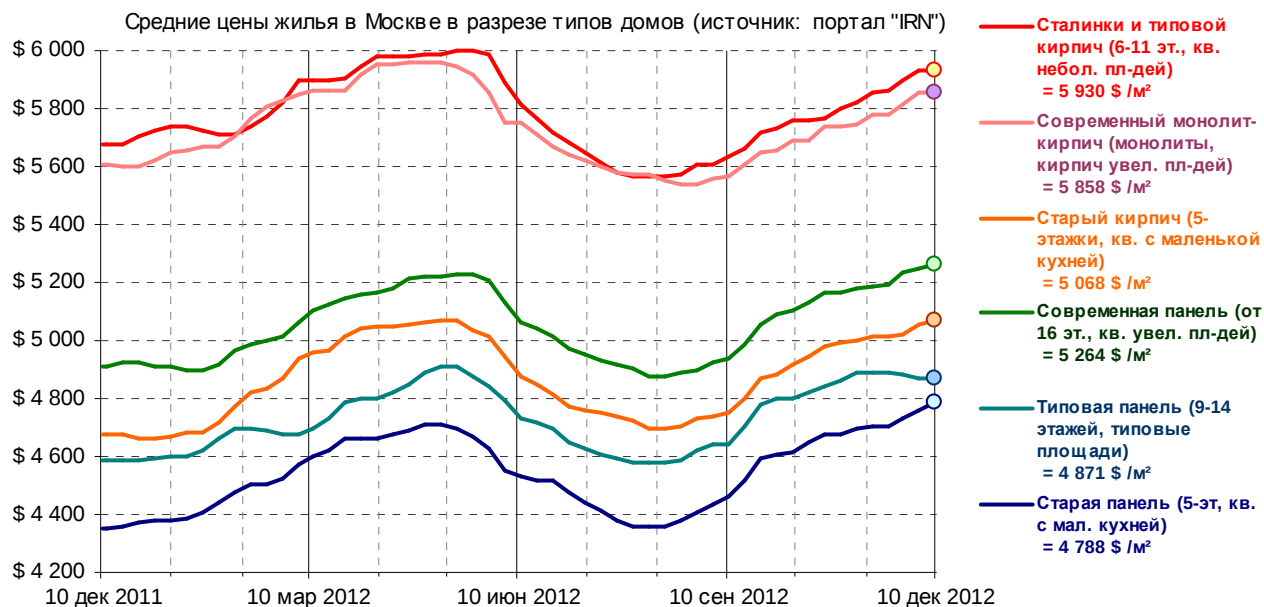
1. Динамика курсов основных валют



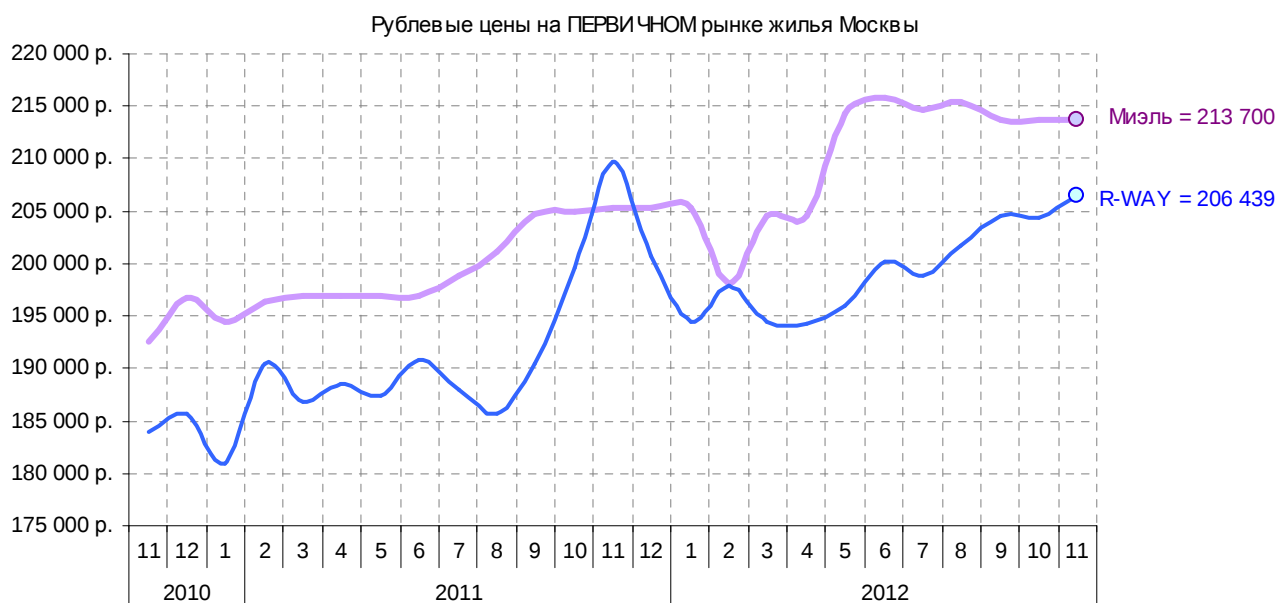
2. Жилая недвижимость Москвы

2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы

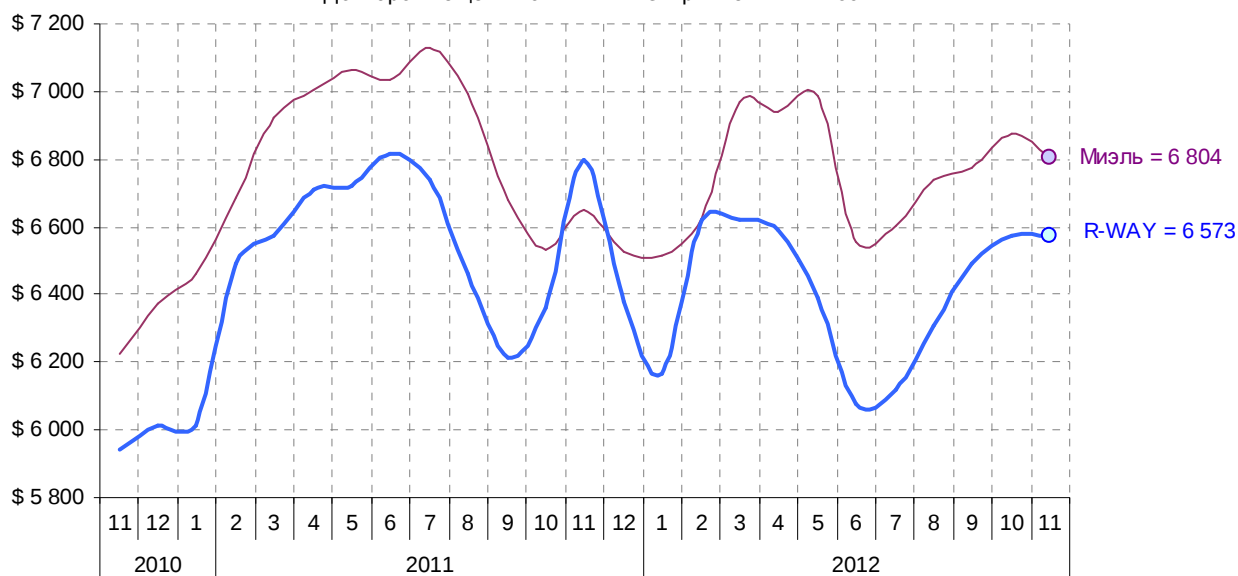




2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы

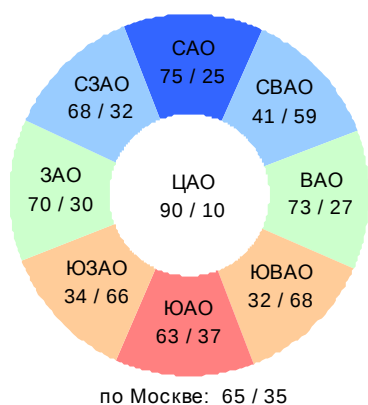


Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы

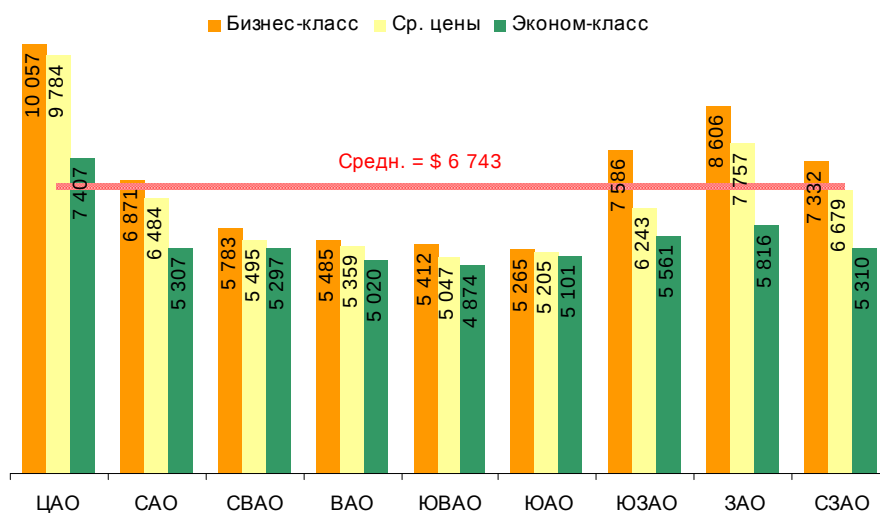


2.3. Цены по округам Москвы

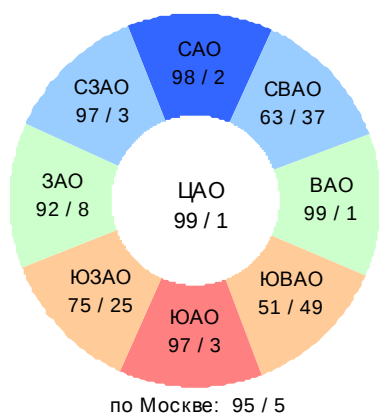
ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК:
Соотношение объема
предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY



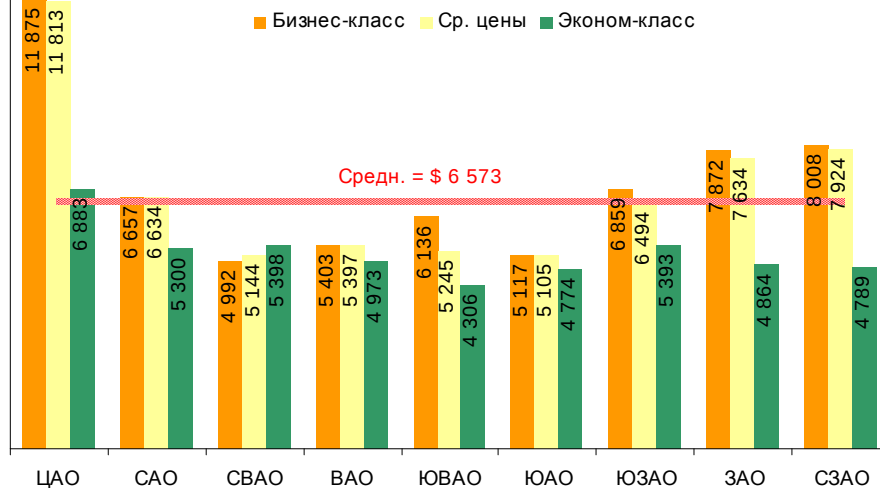
ВТОРИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)



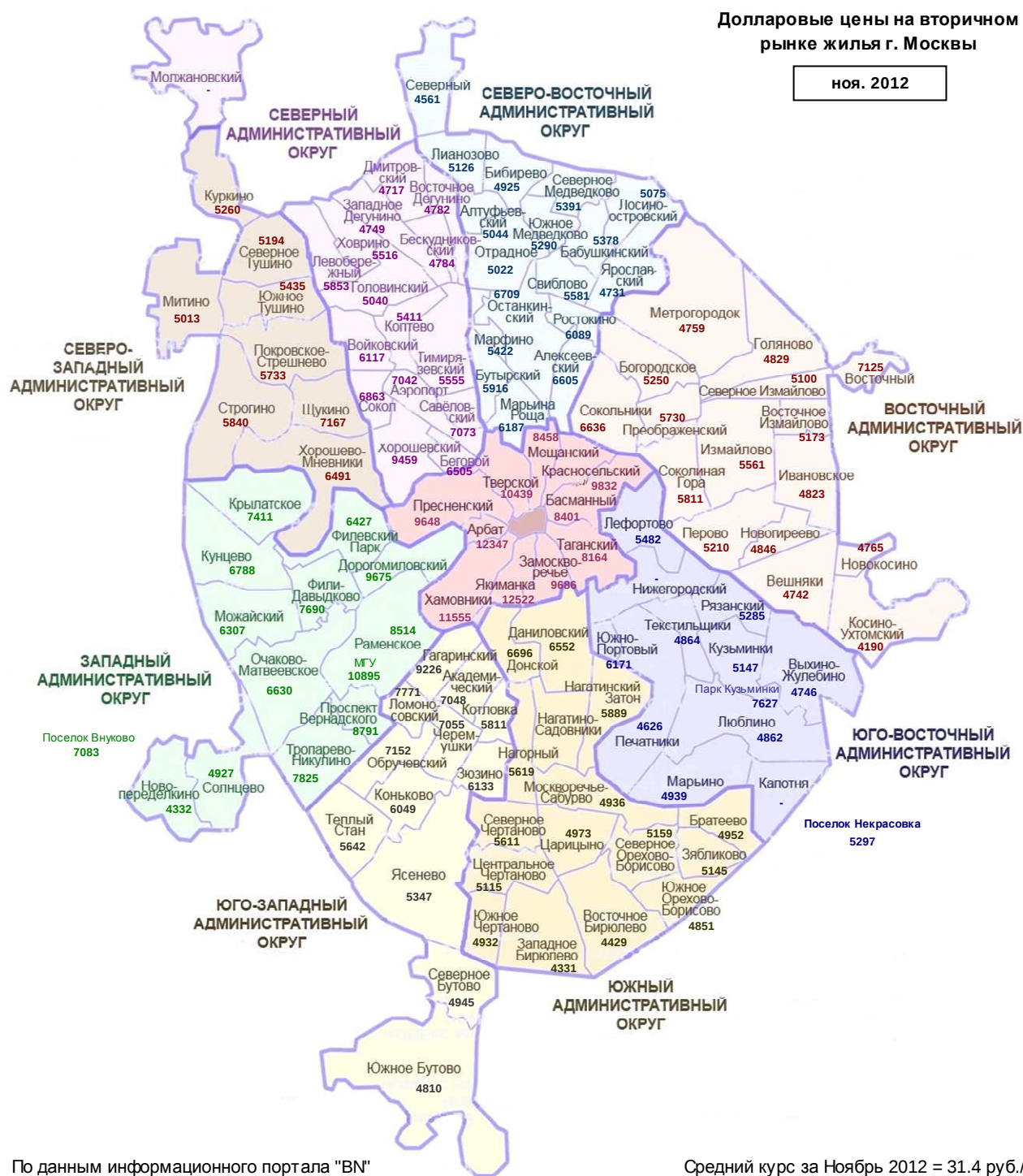
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК
Соотношение объема
предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY



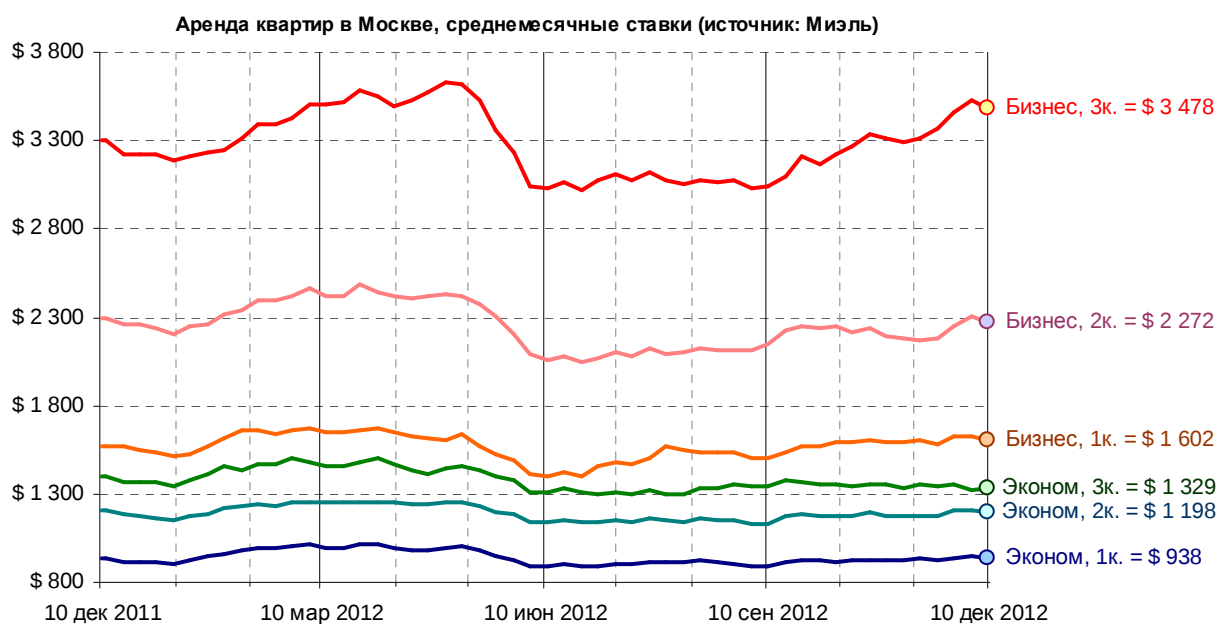
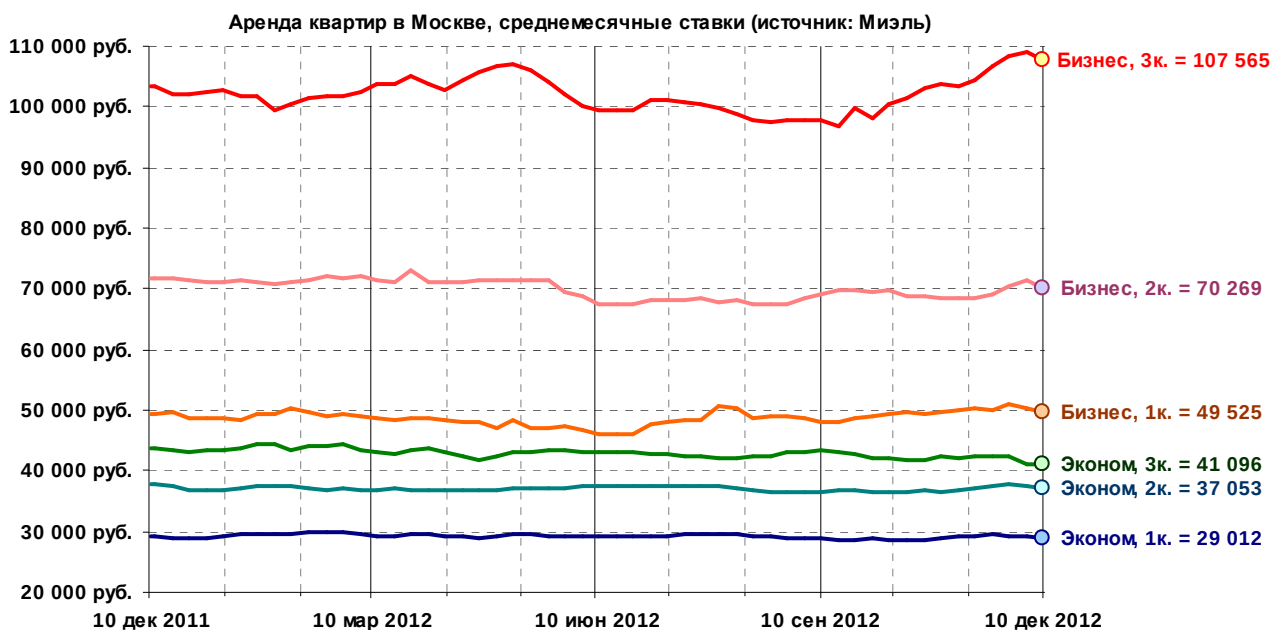
ПЕРВИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)



2.4. Цены по районам Москвы

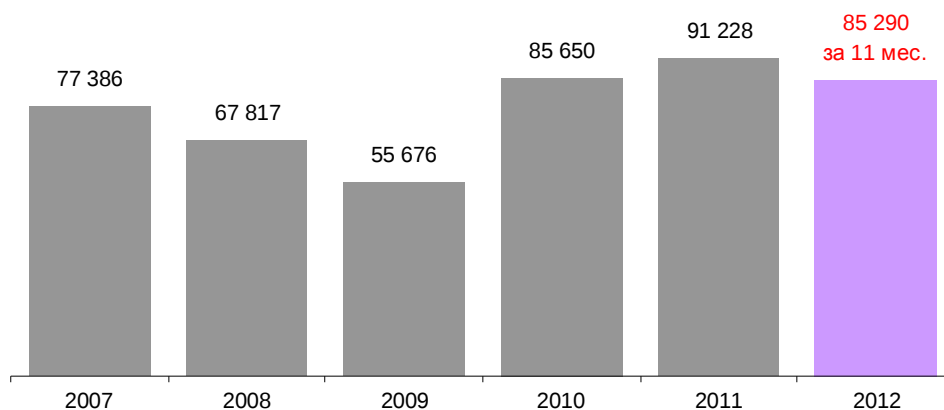


2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве

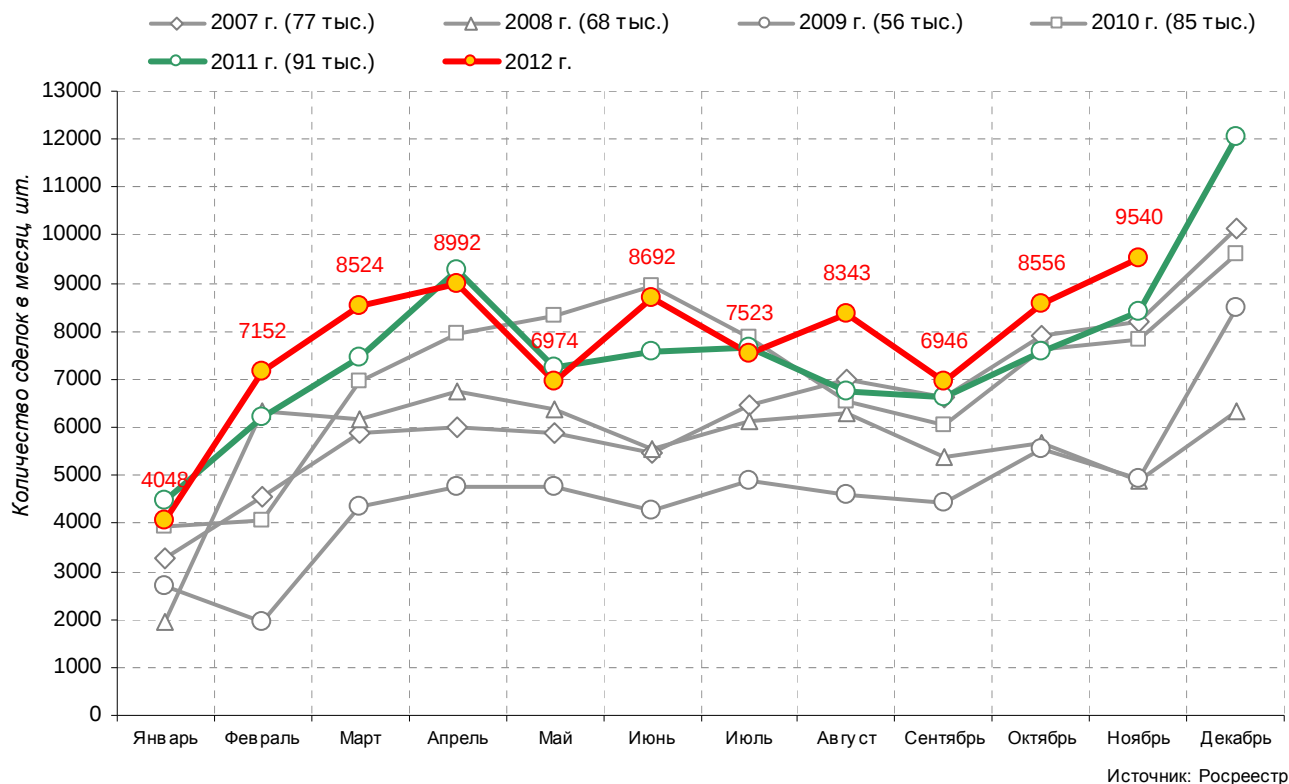


2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы

Количество сделок купли-продажи в Москве (источник: Росреестр)

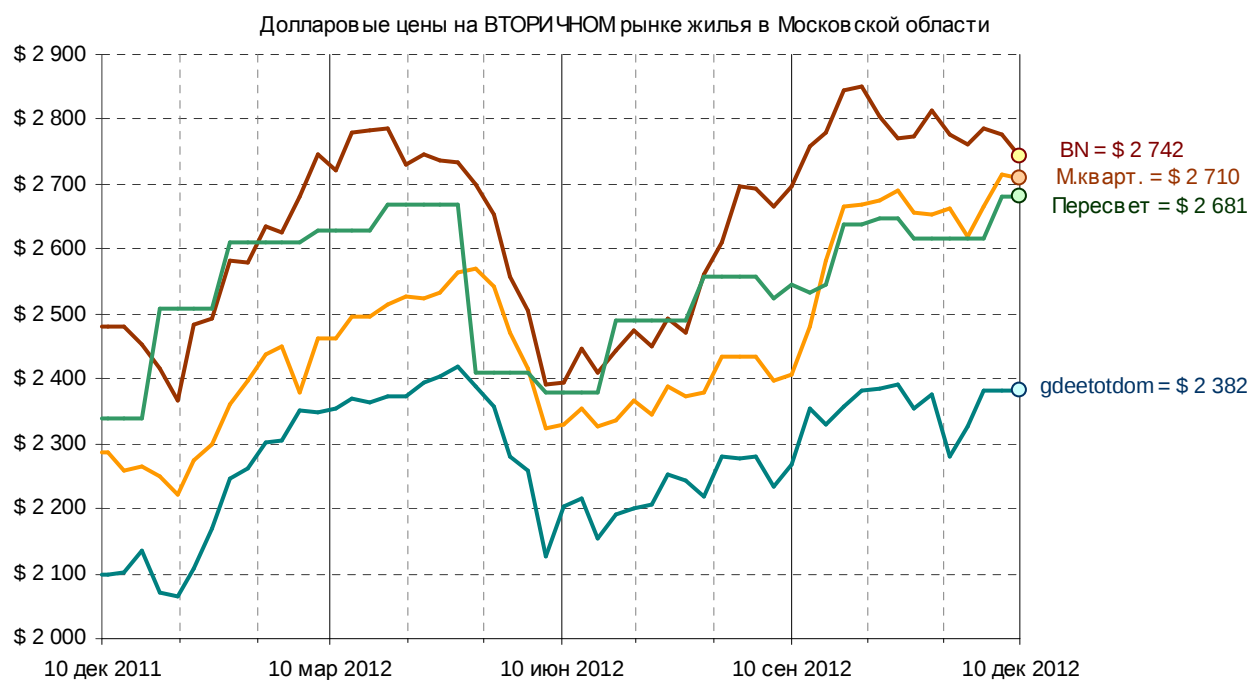
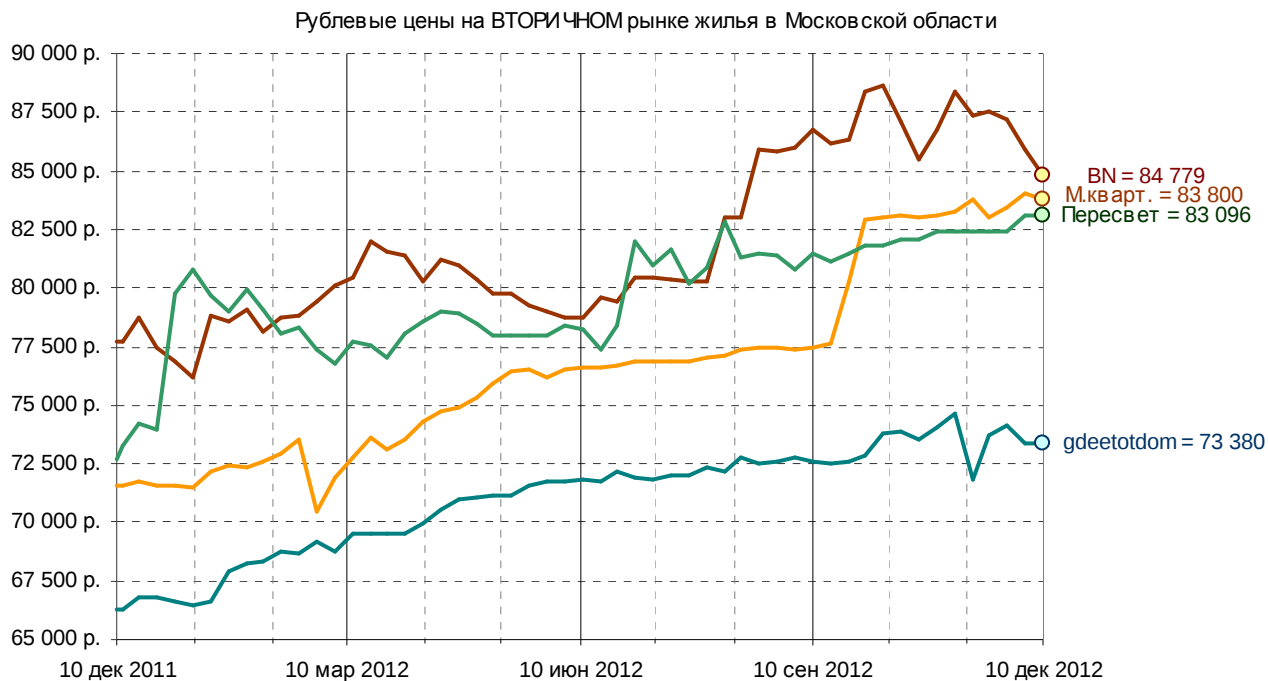


Ежемесячное количество сделок купли-продажи в Москве:

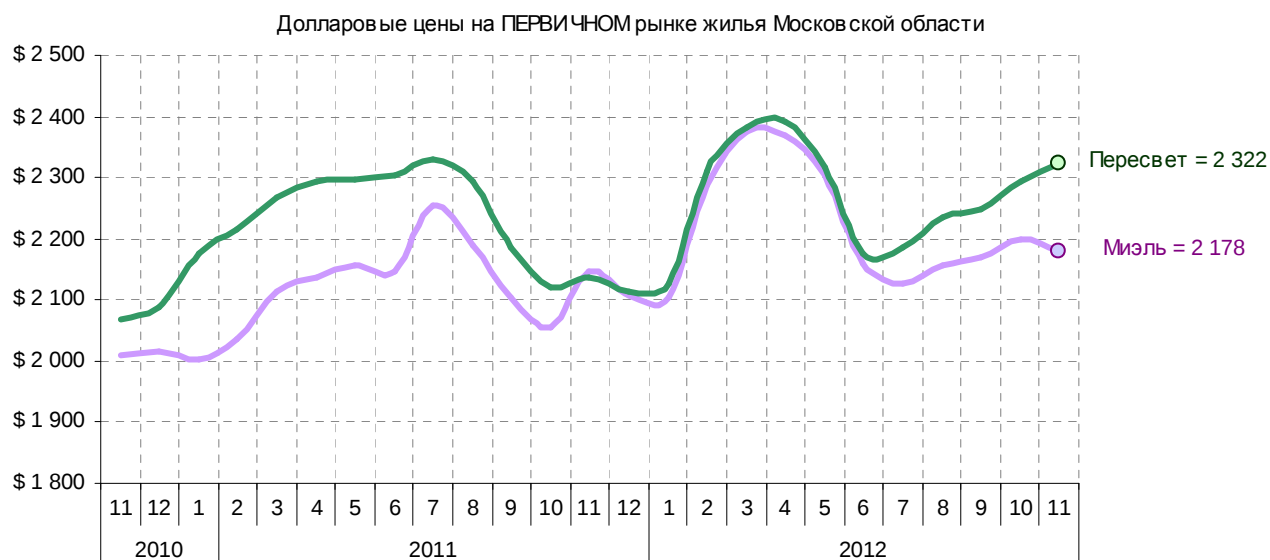
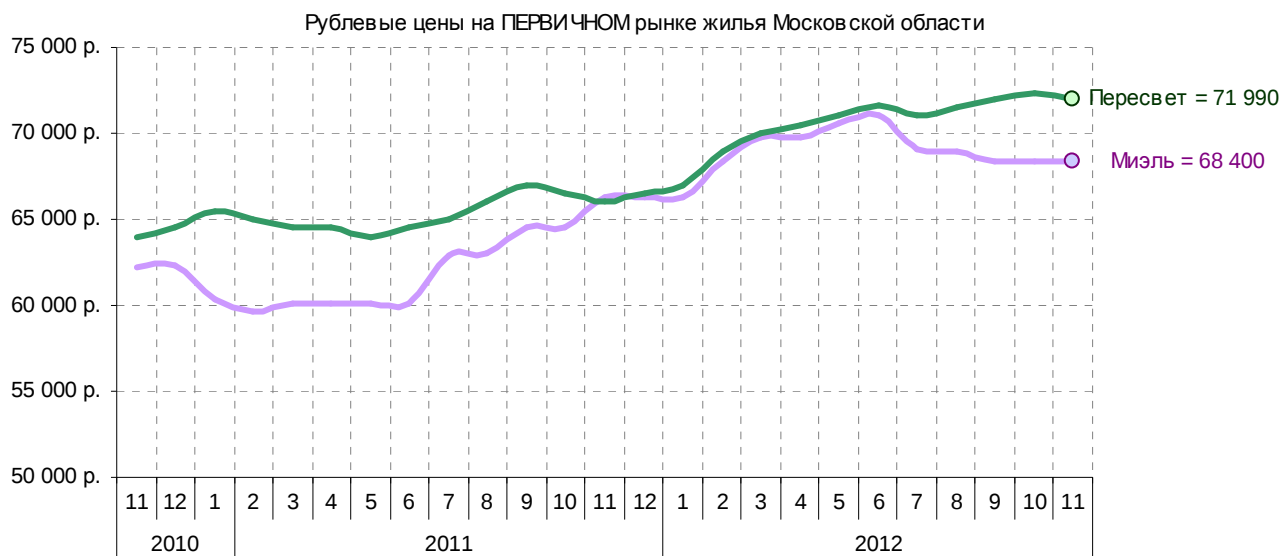


3. Жилая недвижимость Московской области

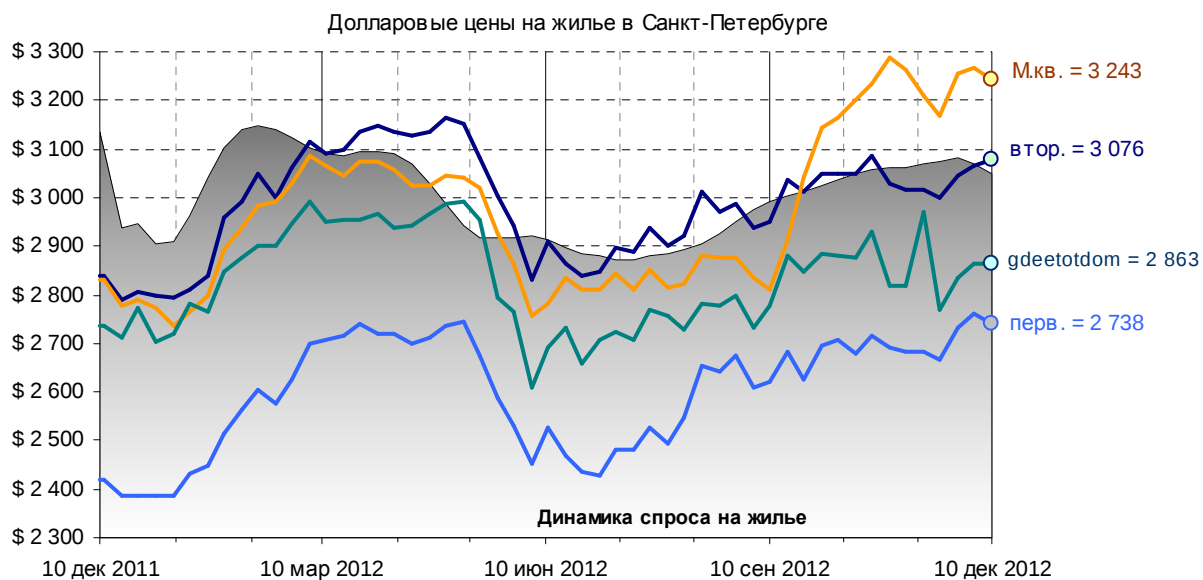
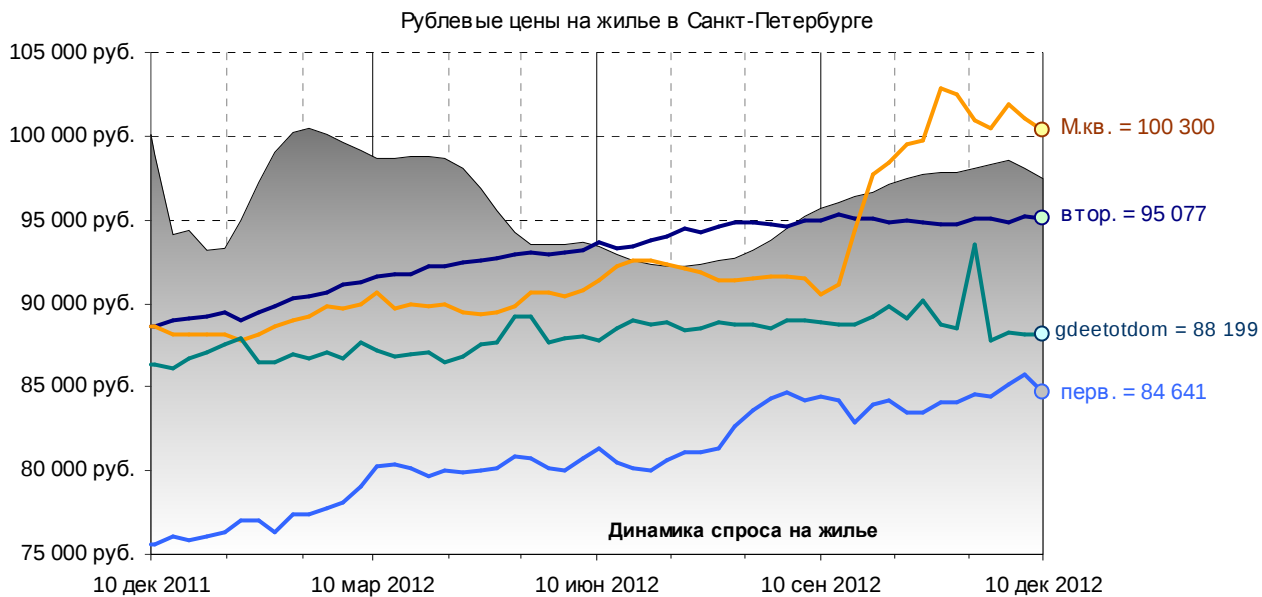
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области



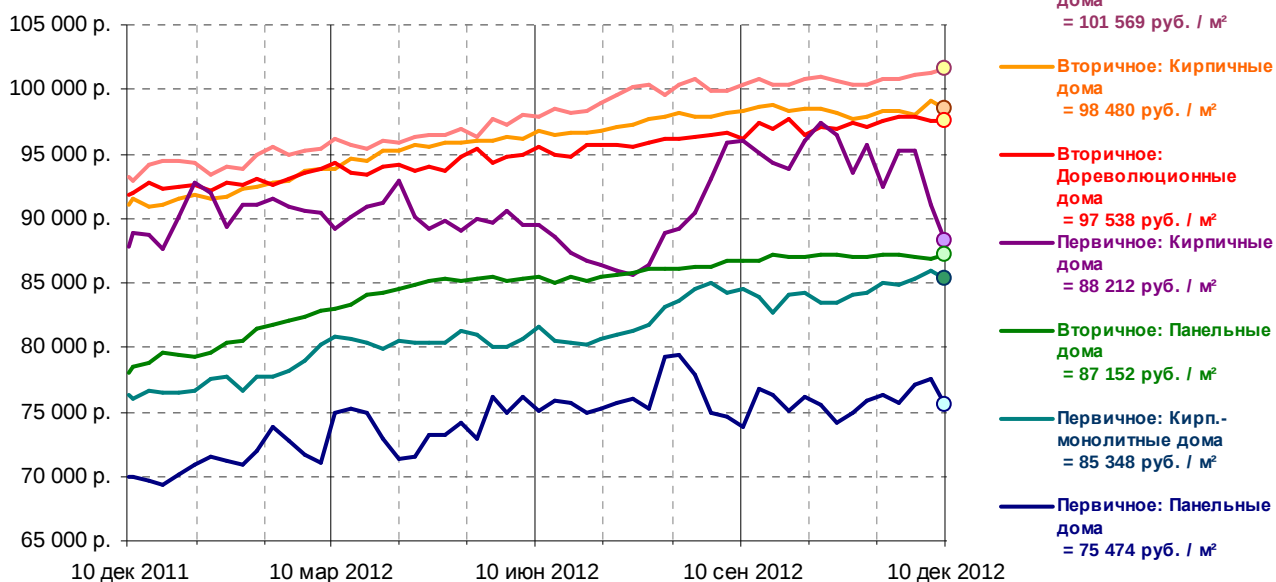
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области



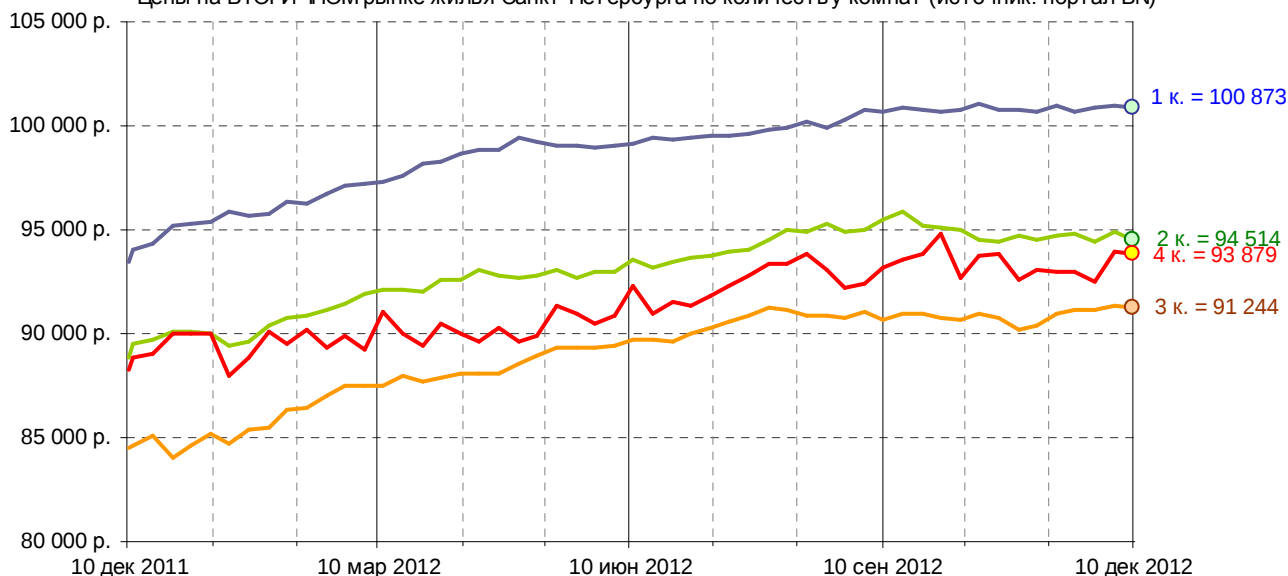
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга



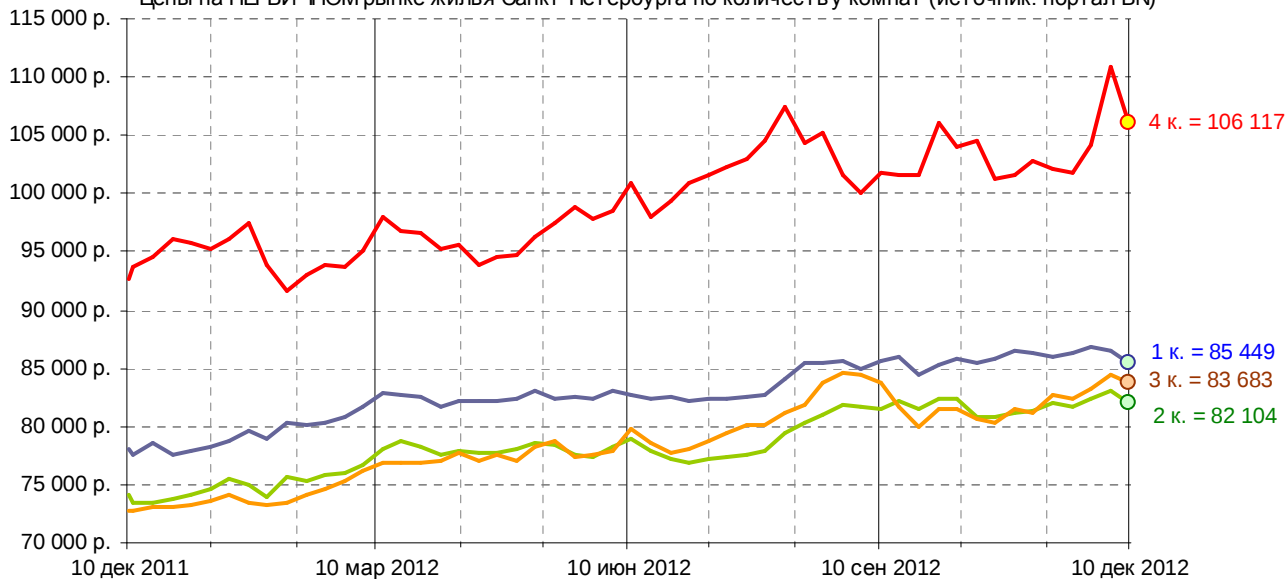
Цены рынка жилья Санкт-Петербурга по типам домов (источник: портал BN)



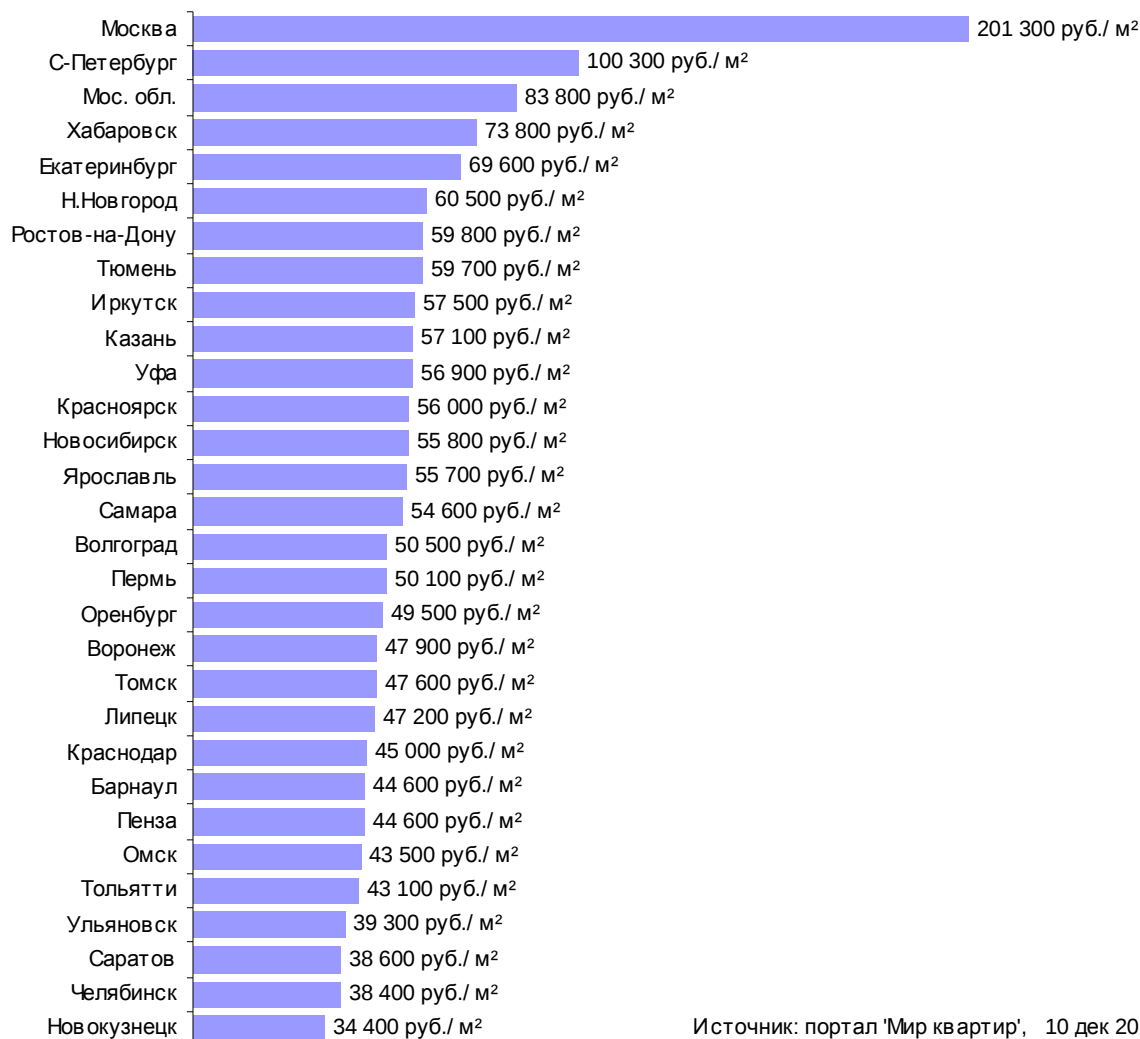
Цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал BN)



Цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал BN)



5. Российский рынок жилой недвижимости



Источник: портал 'Мир квартир', 10 дек 2012

Средние цены на жилье в городах России на 10 дек 2012 г. (по алфавиту):

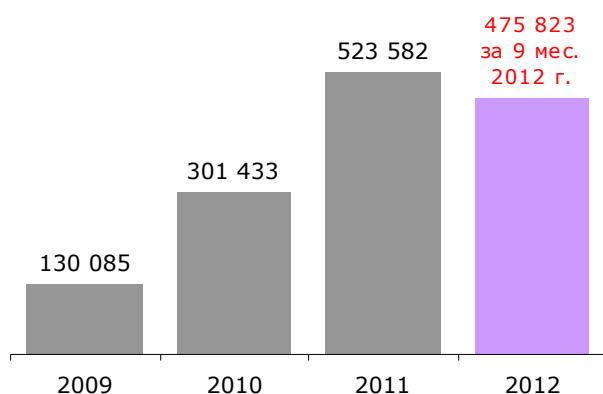
Абакан	-	-	Новокузнецк	1 112 \$ / м2	34 400 руб. / м2
Балашиха	-	-	Новосибирск	1 804 \$ / м2	55 800 руб. / м2
Барнаул	1 442 \$ / м2	44 600 руб. / м2	Омск	1 407 \$ / м2	43 500 руб. / м2
Белгород	-	-	Оренбург	1 601 \$ / м2	49 500 руб. / м2
Брянск	-	-	Пенза	1 442 \$ / м2	44 600 руб. / м2
Владимир	-	-	Пермь	1 620 \$ / м2	50 100 руб. / м2
Волгоград	1 633 \$ / м2	50 500 руб. / м2	Подольск	-	-
Воронеж	1 549 \$ / м2	47 900 руб. / м2	Ростов-на-Дону	1 934 \$ / м2	59 800 руб. / м2
Екатеринбург	2 251 \$ / м2	69 600 руб. / м2	Рязань	-	-
Жигулевск	-	-	Самара	1 766 \$ / м2	54 600 руб. / м2
Иваново	-	-	Саратов	1 248 \$ / м2	38 600 руб. / м2
Ижевск	-	-	Смоленск	-	-
Иркутск	1 859 \$ / м2	57 500 руб. / м2	Сочи	-	-
Казань	1 846 \$ / м2	57 100 руб. / м2	С-Петербург	3 243 \$ / м2	100 300 руб. / м2
Калининград	-	-	Тверь	-	-
Калуга	-	-	Тольятти	1 394 \$ / м2	43 100 руб. / м2
Киров	-	-	Томск	1 539 \$ / м2	47 600 руб. / м2
Краснодар	1 455 \$ / м2	45 000 руб. / м2	Тула	-	-
Красноярск	1 811 \$ / м2	56 000 руб. / м2	Тюмень	1 931 \$ / м2	59 700 руб. / м2
Курск	-	-	Ульяновск	1 271 \$ / м2	39 300 руб. / м2
Липецк	1 526 \$ / м2	47 200 руб. / м2	Уфа	1 840 \$ / м2	56 900 руб. / м2
Мос. обл.	2 710 \$ / м2	83 800 руб. / м2	Хабаровск	2 387 \$ / м2	73 800 руб. / м2
Москва	6 510 \$ / м2	201 300 руб. / м2	Химки	-	-
Мурманск	-	-	Челябинск	1 242 \$ / м2	38 400 руб. / м2
Набережные Челны	-	-	Чита	-	-
Н.Новгород	1 956 \$ / м2	60 500 руб. / м2	Ярославль	1 801 \$ / м2	55 700 руб. / м2

Источник: портал "Мир квартир"

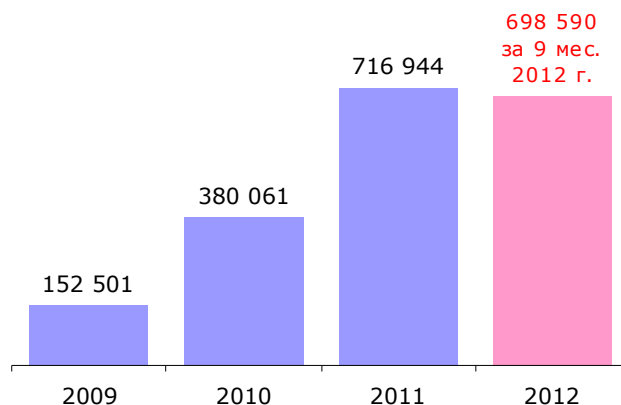


6. Ипотечное жилищное кредитование в России

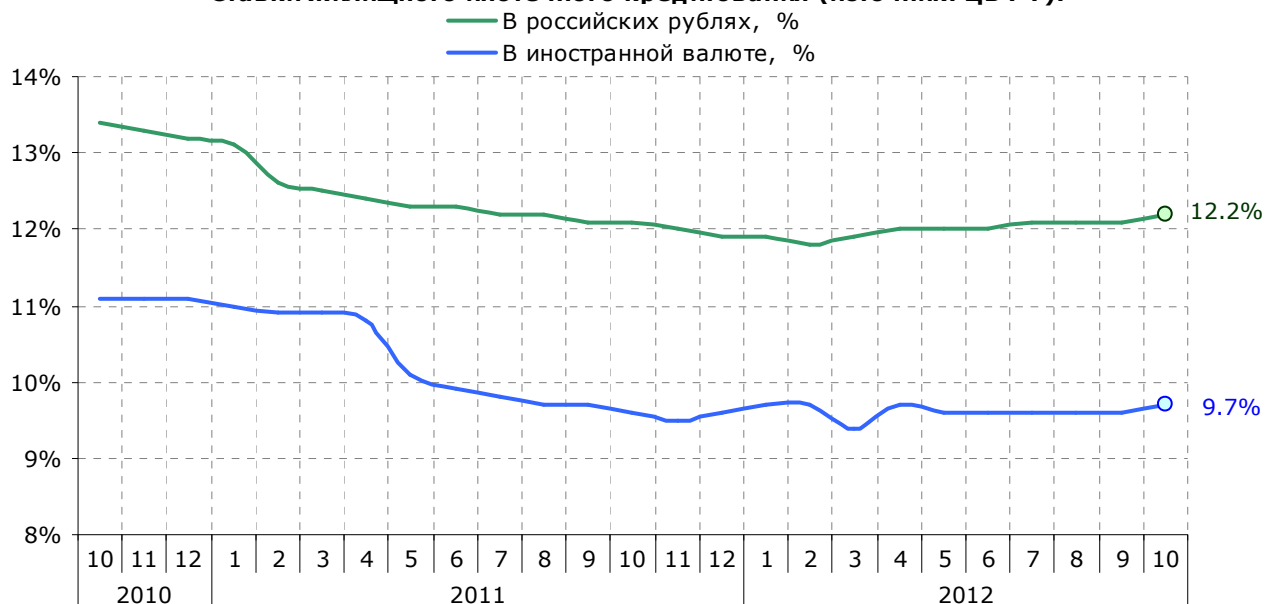
Количество ипотечных жилищных кредитов, шт. (источник: ЦБ РФ):



Объемы ипотечного жилищного кредитования, млн.руб. (источник: ЦБ РФ):



Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

