

11 февраля 2013 г.

Представляемый обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



Индикаторы рынка недвижимости ИРИН – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРИН входят интернет-ресурсы www.irin.ru, www.metrinfo.ru, www.realsearch.ru.



Бюллетень недвижимости BN – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), www.bn.ru.



Портал GDEETOTDOM.RU – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. www.gdeetotdom.ru, www.gdeetotoffice.ru.



Бюллетень R-WAY – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), www.rway.ru.



Агентство недвижимости МИЭЛЬ – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, www.miel.ru



Портал MIRKVARTIR.RU – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, www.mirkvartir.ru



Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест» – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, www.peresvet.ru



ЦБ РФ – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации www.cbr.ru



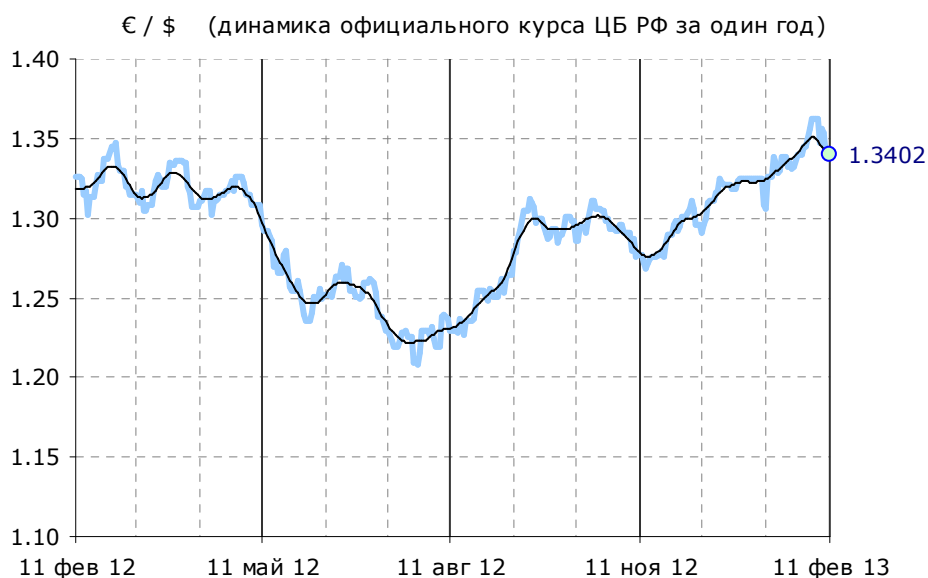
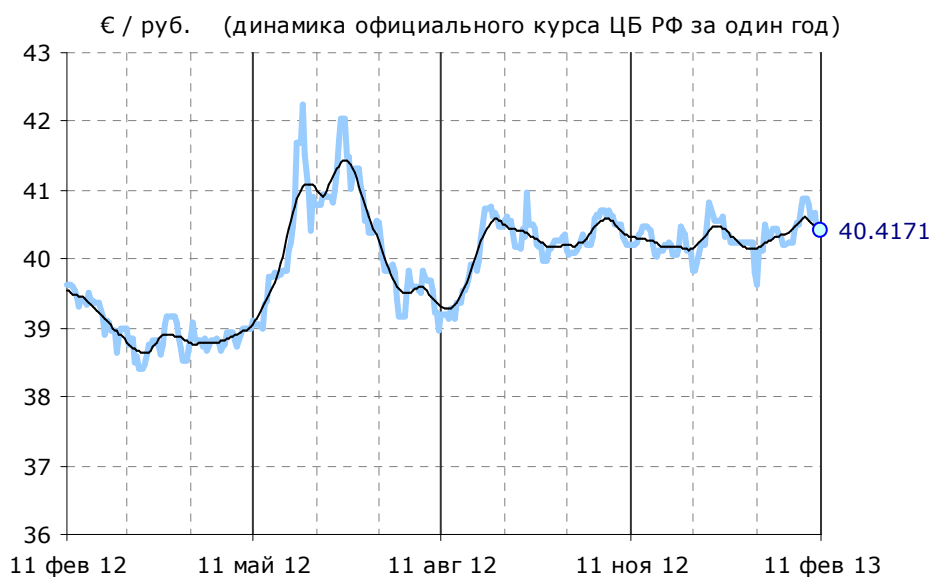
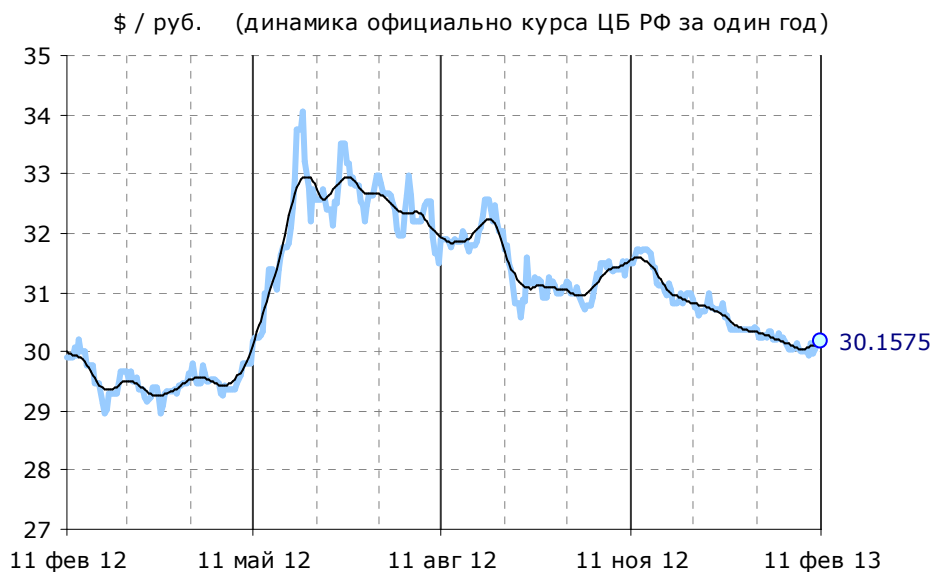
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКВЕ

РОСРЕЕСТР – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru

Обзор включает в себя следующие разделы:

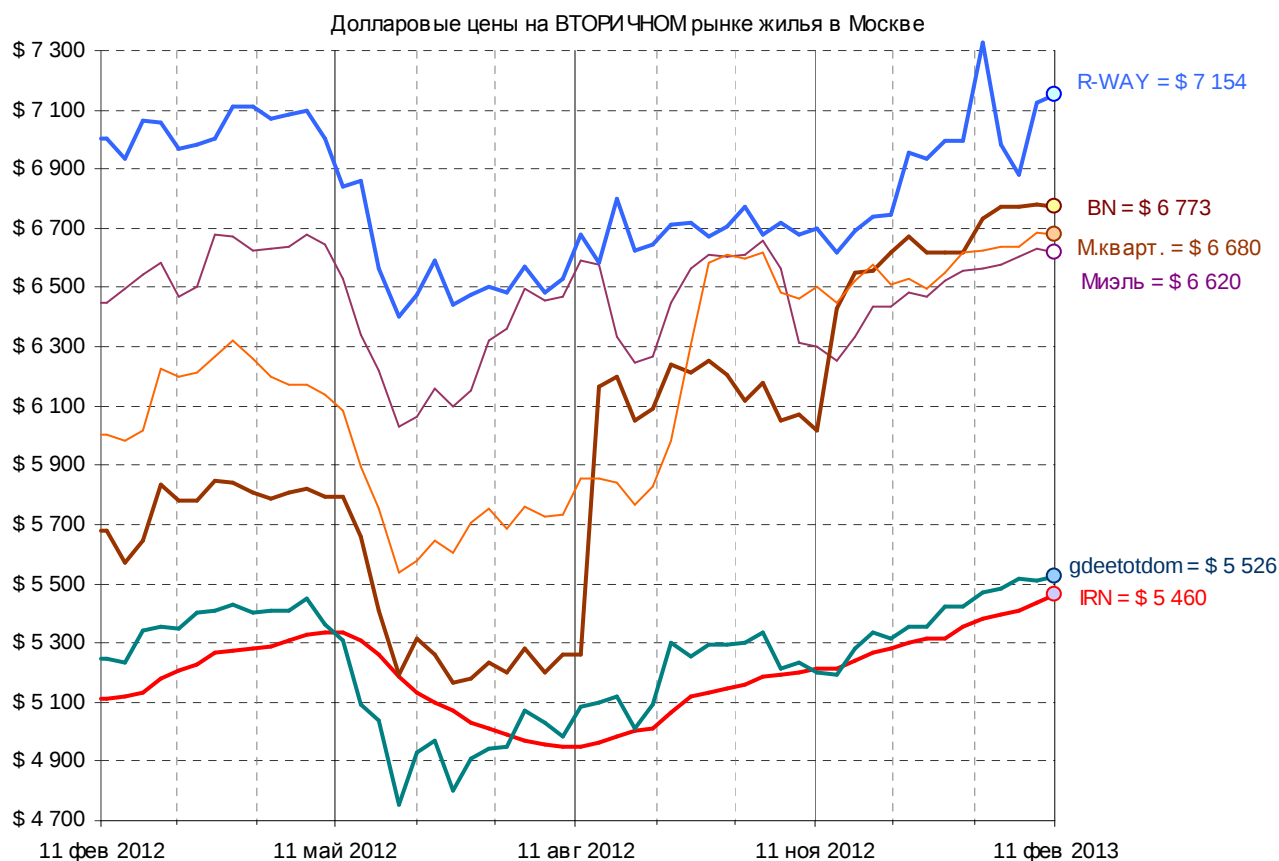
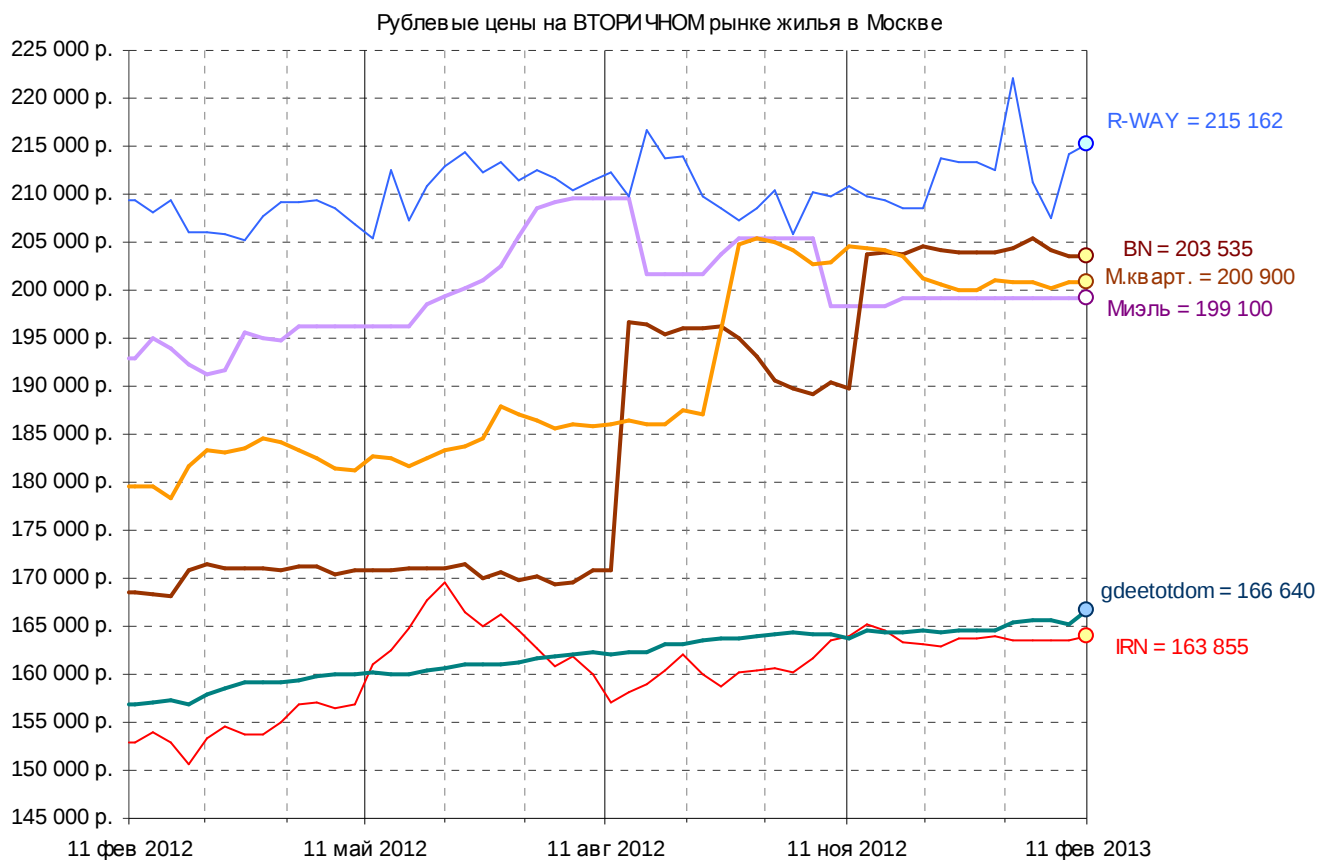
1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы	3
2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы	4
2.3. Цены по округам Москвы	5
2.4. Цены по районам Москвы	6
2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве	7
2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы	8
3. Жилая недвижимость Московской области	9
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области	9
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области	10
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга	11
5. Российский рынок жилой недвижимости	13
6. Ипотечное жилищное кредитование в России	14

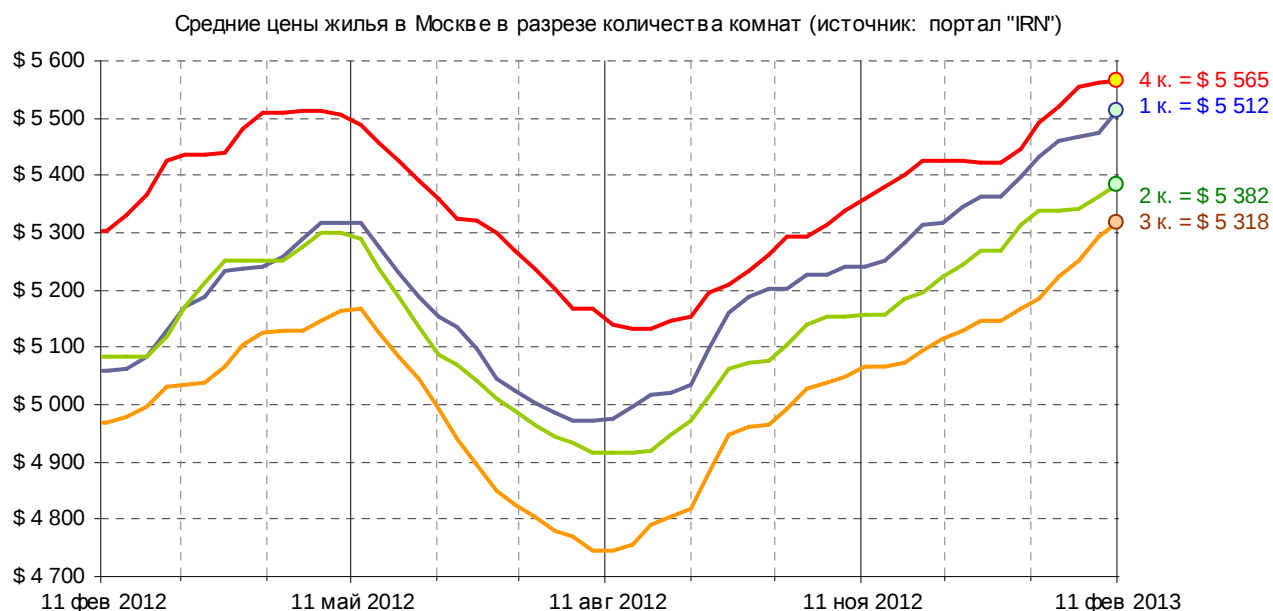
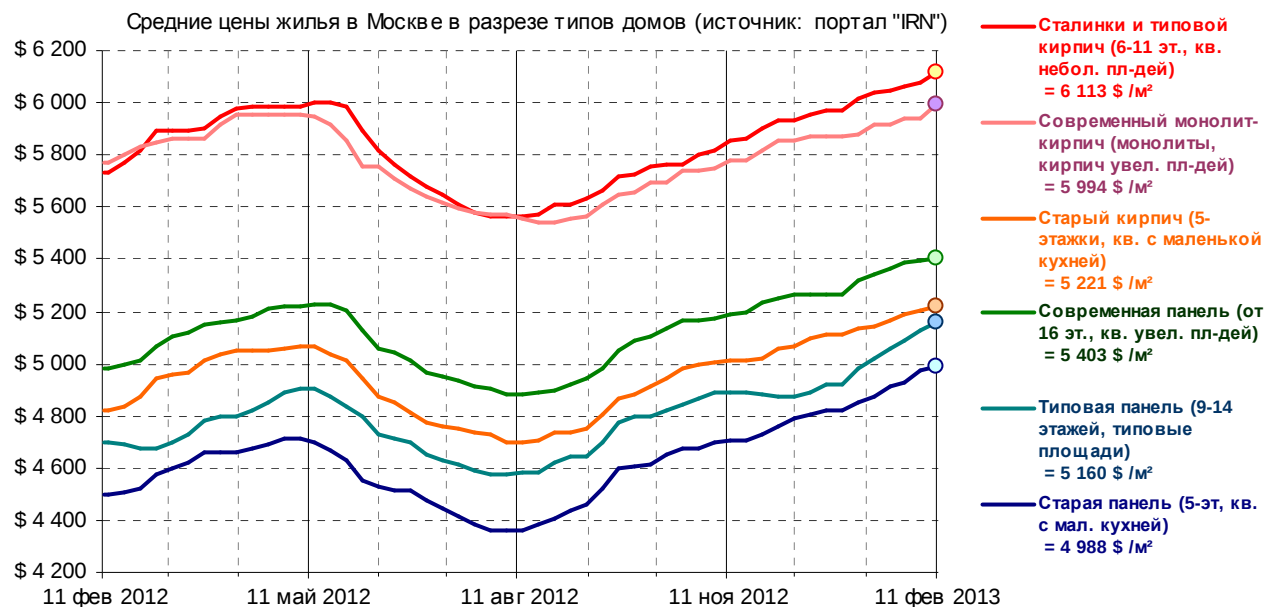
1. Динамика курсов основных валют



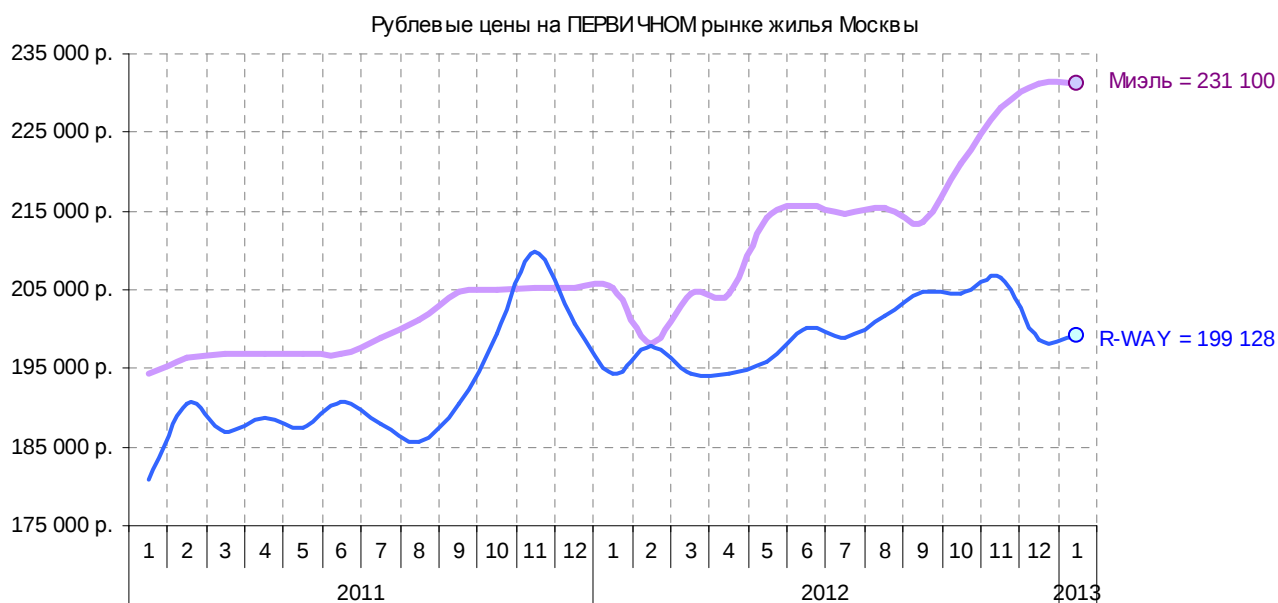
2. Жилая недвижимость Москвы

2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы

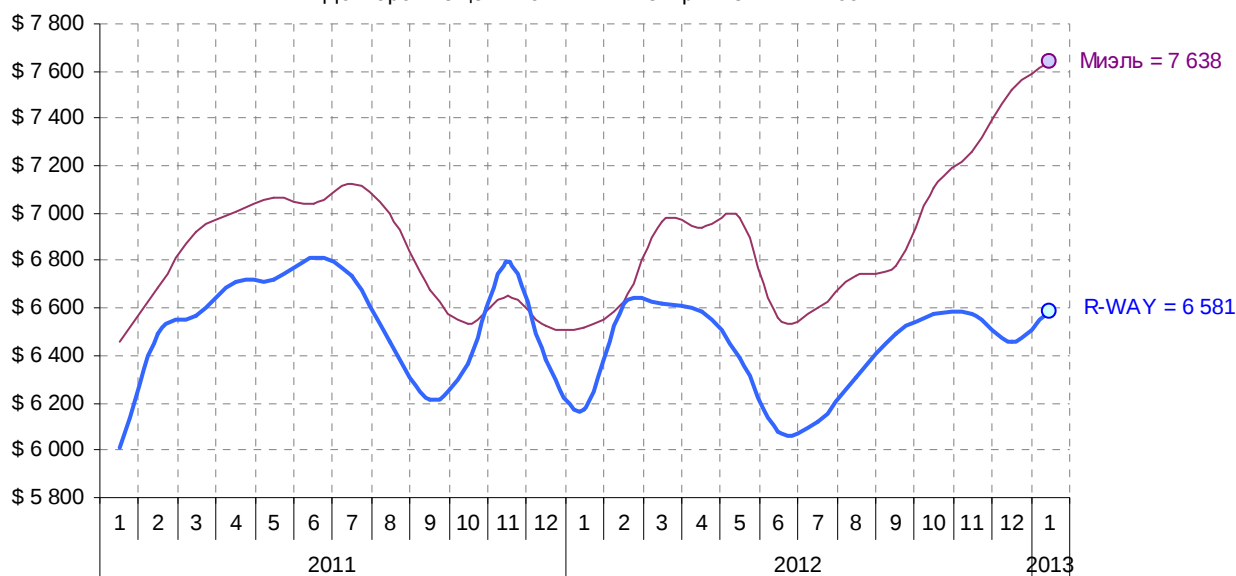




2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы

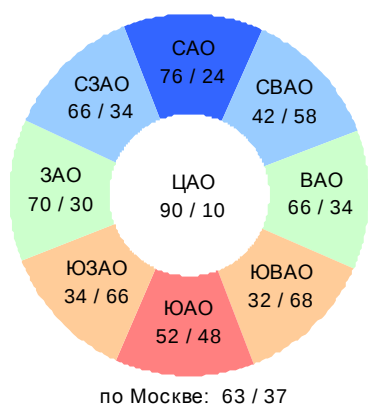


Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы

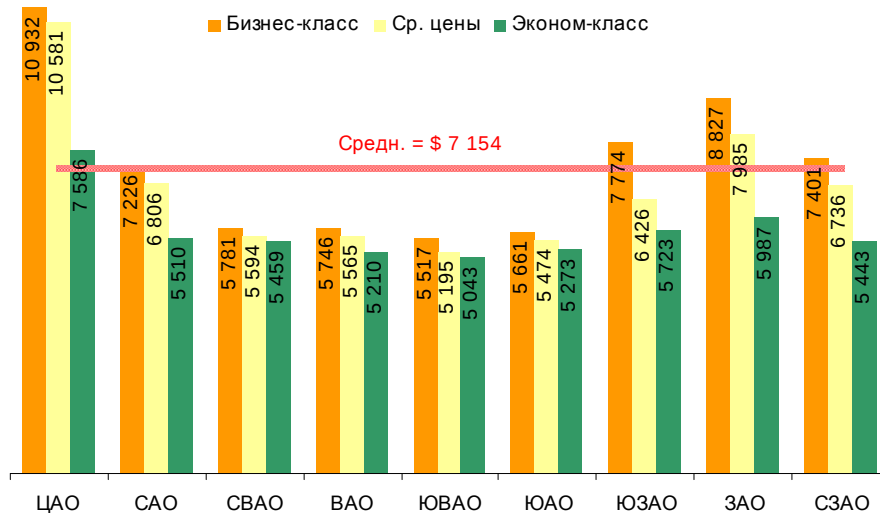


2.3. Цены по округам Москвы

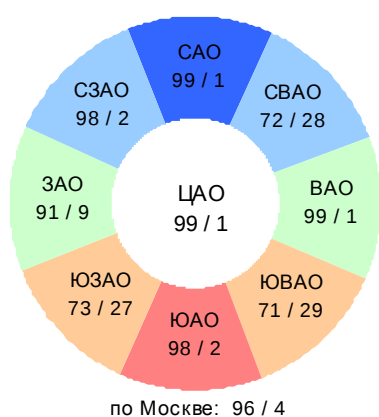
ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК:
Соотношение объема
предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY



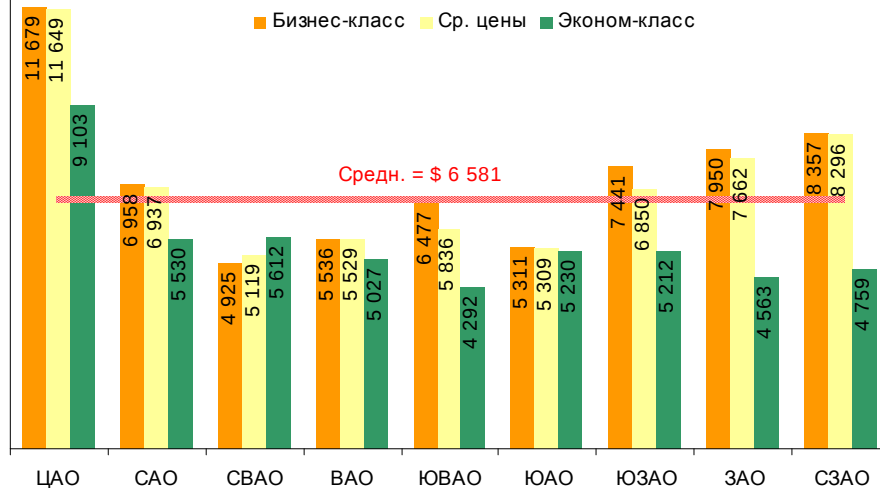
ВТОРИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)



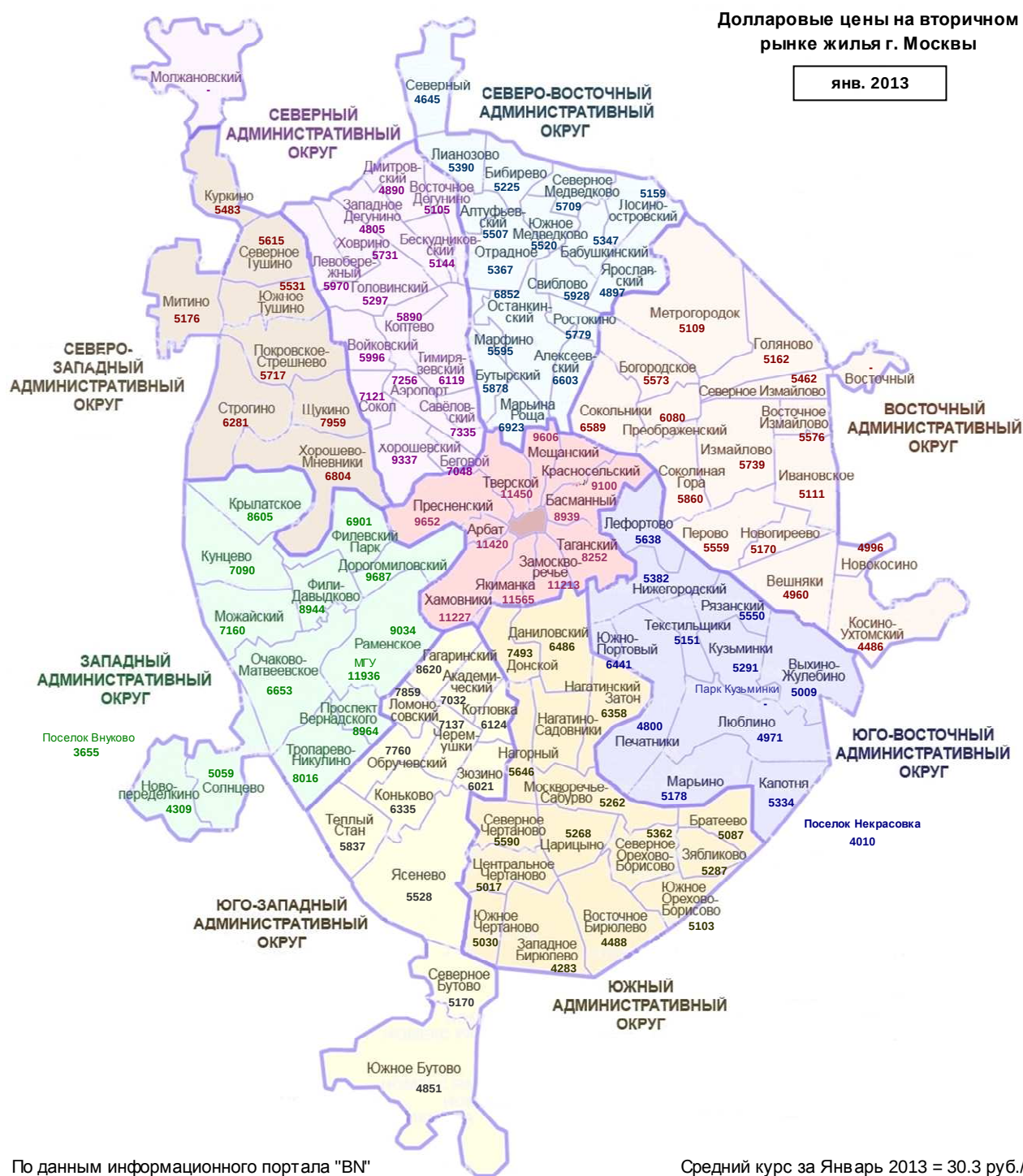
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК
Соотношение объема
предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY



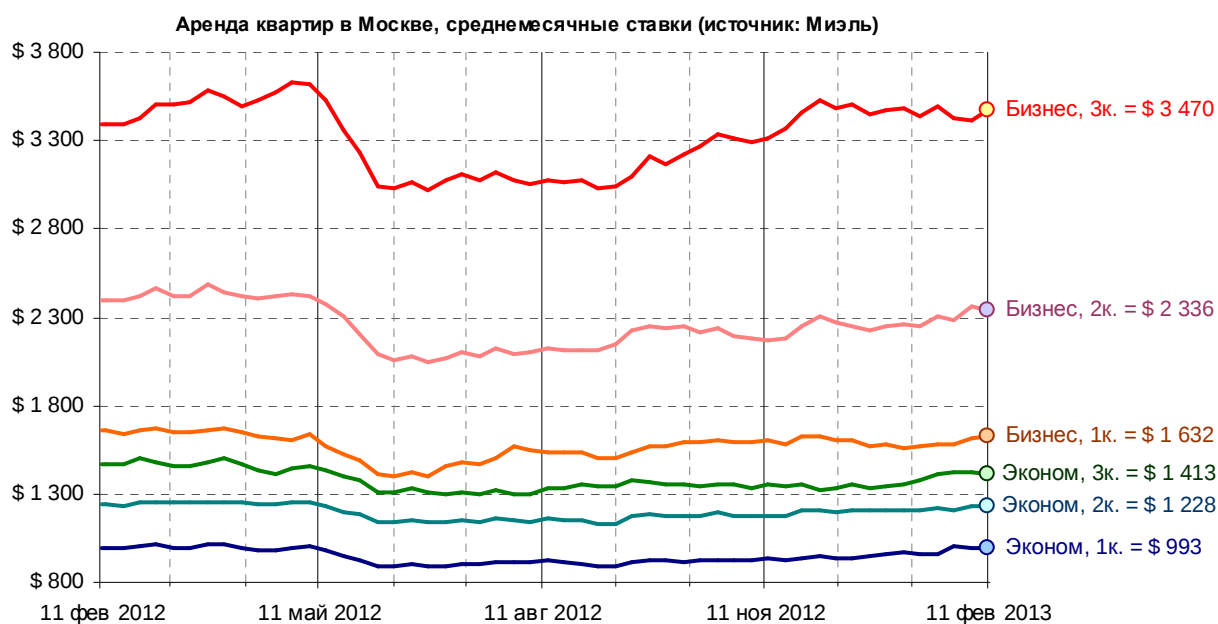
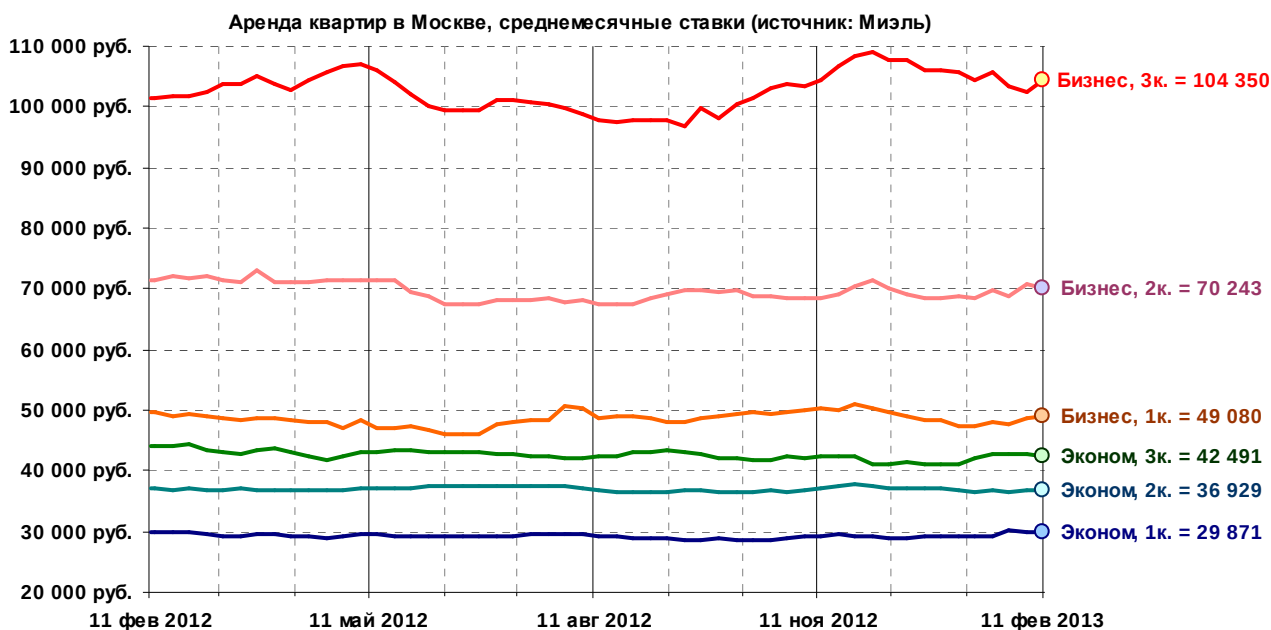
ПЕРВИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)



2.4. Цены по районам Москвы

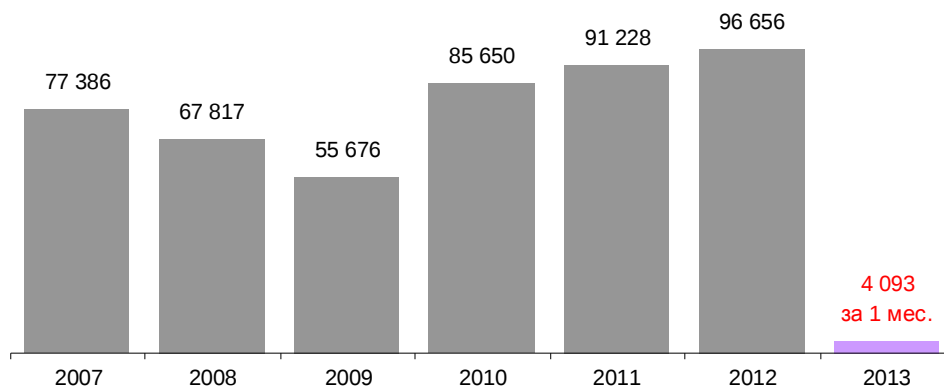


2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве

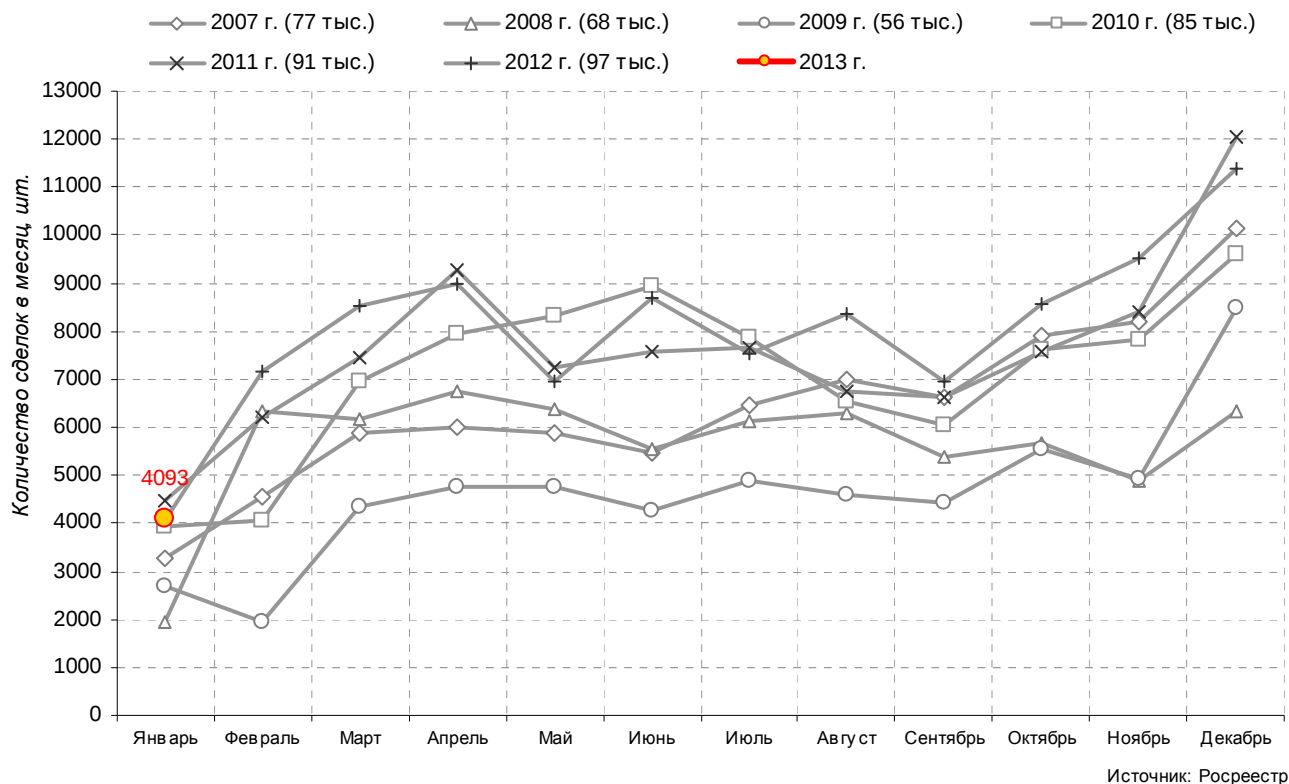


2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы

Количество сделок купли-продажи в Москве (источник: Росреестр)

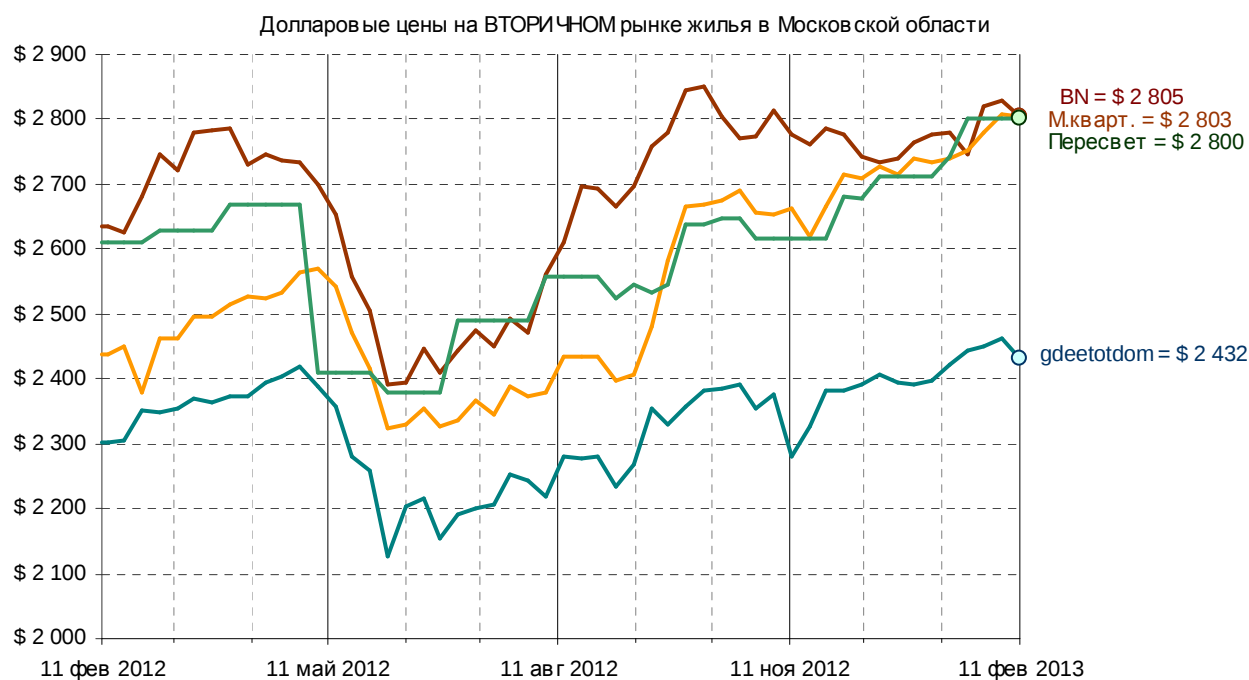
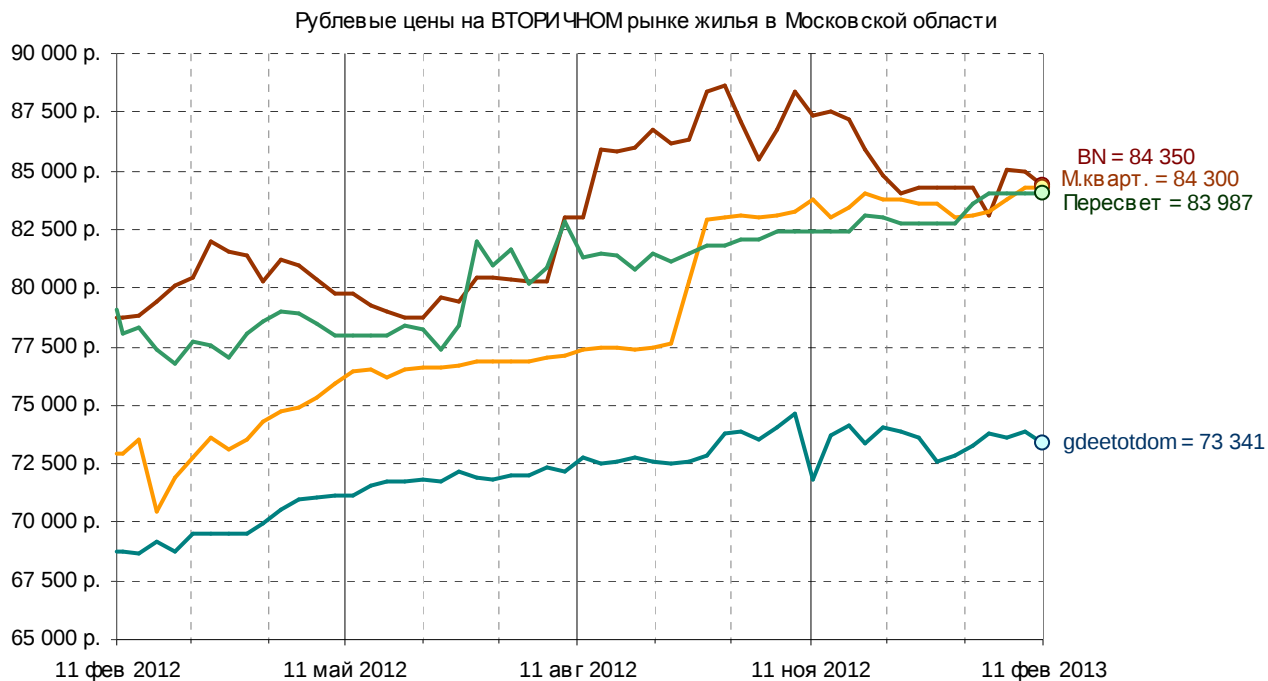


Ежемесячное количество сделок купли-продажи в Москве:

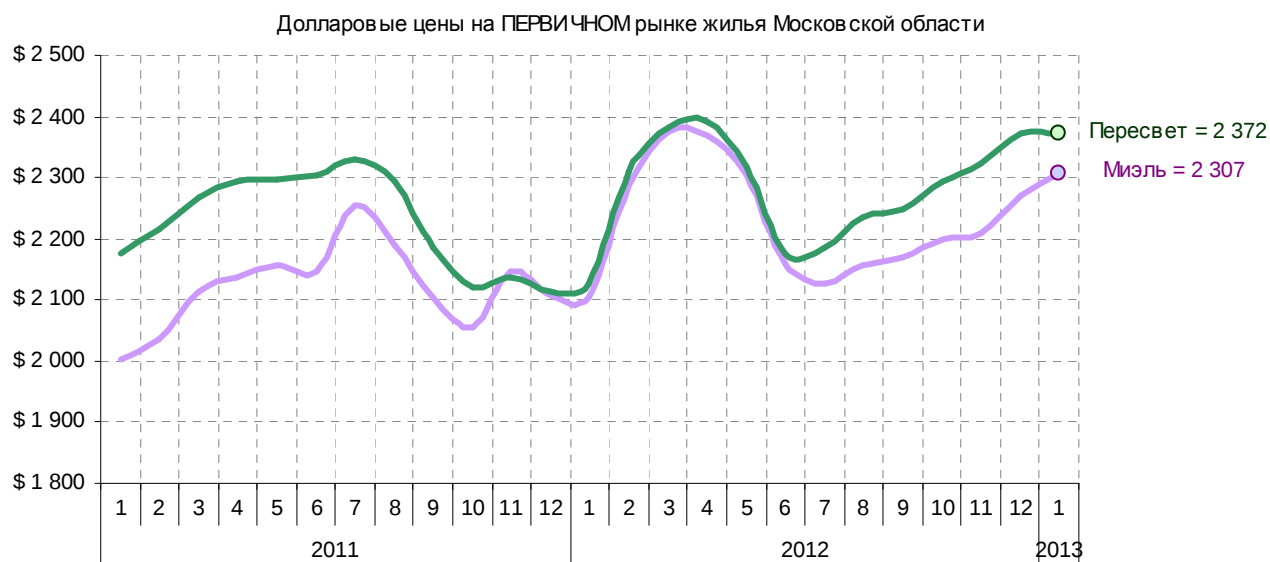
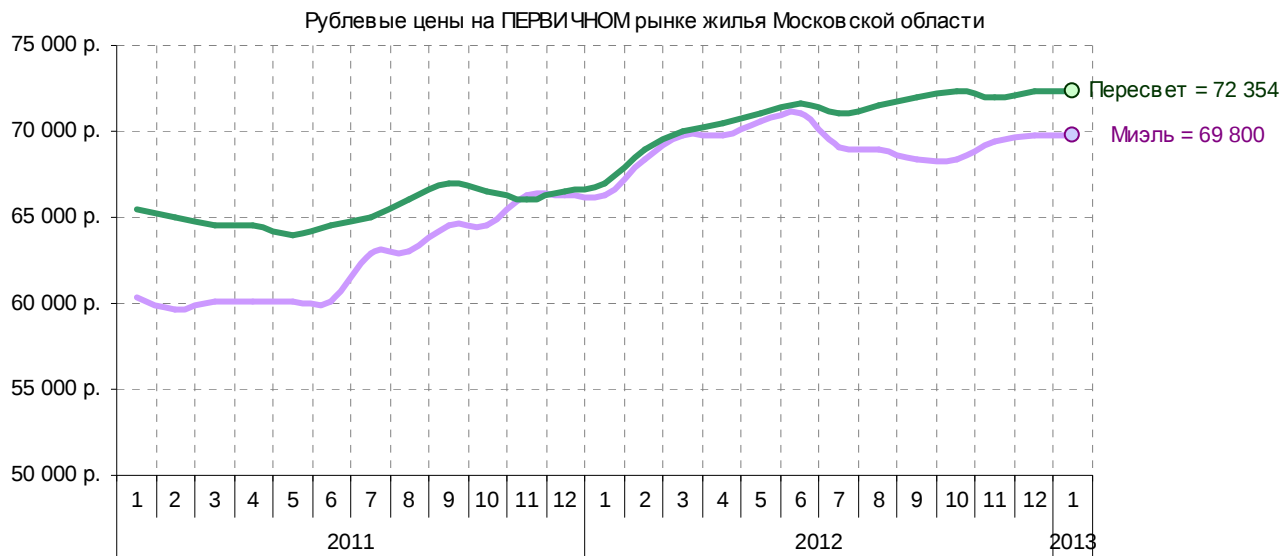


3. Жилая недвижимость Московской области

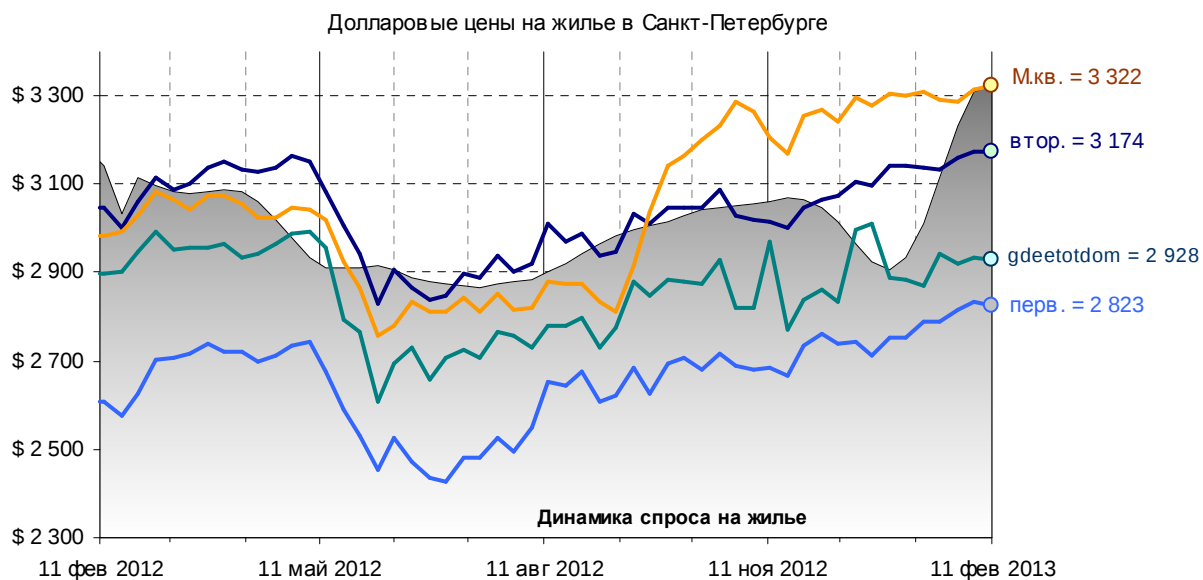
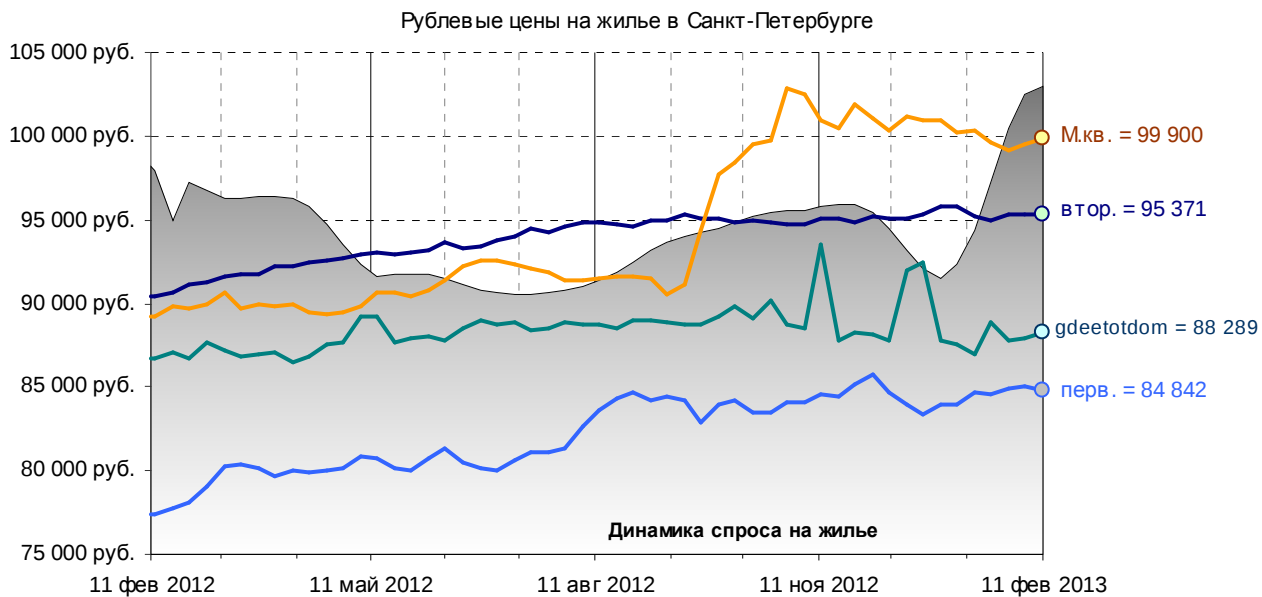
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области



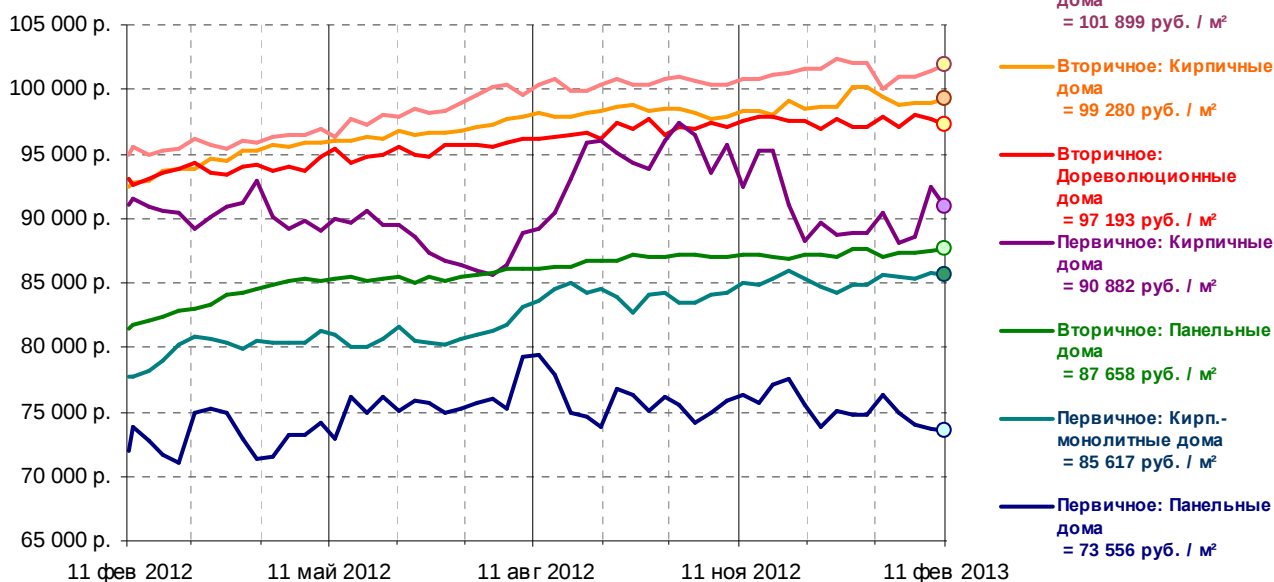
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области



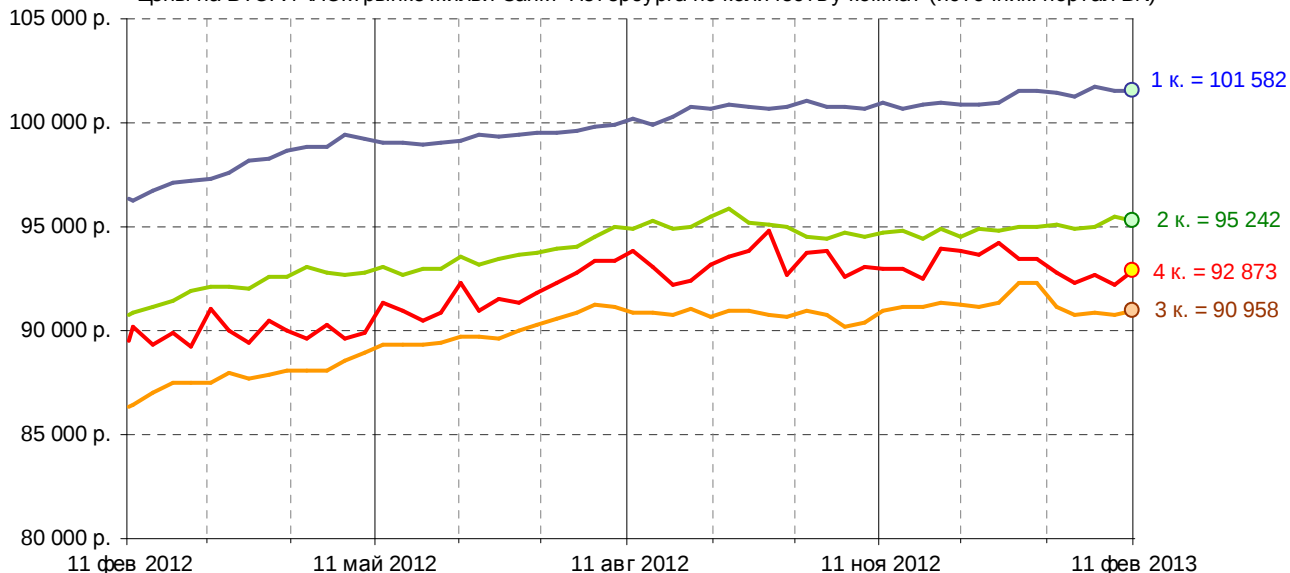
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга



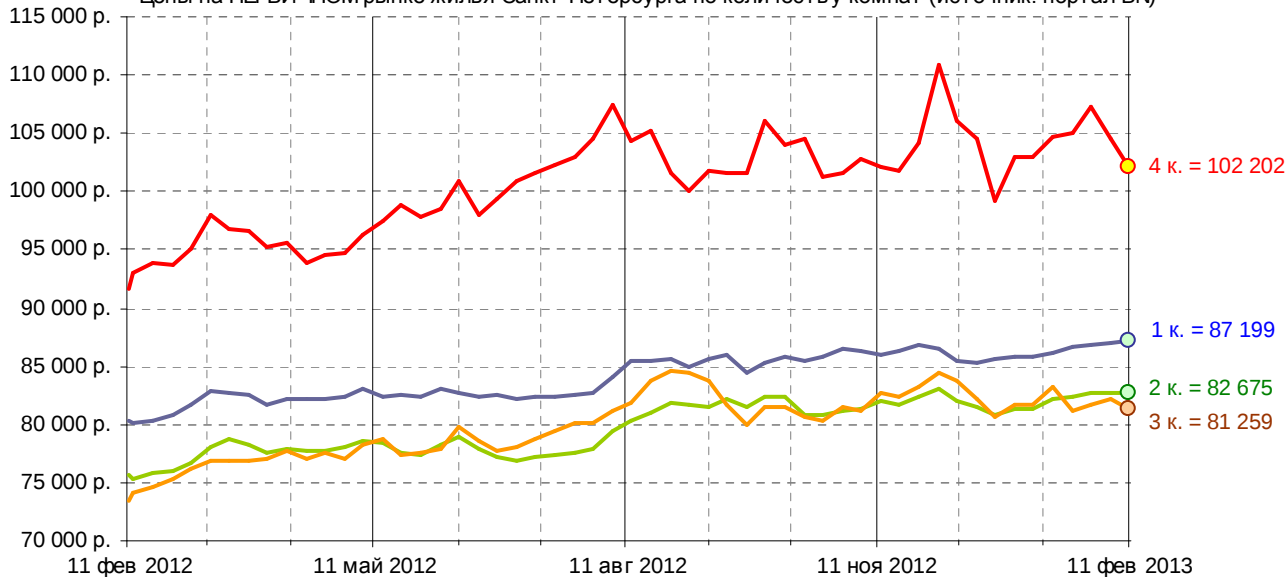
Цены рынка жилья Санкт-Петербурга по типам домов (источник: портал BN)



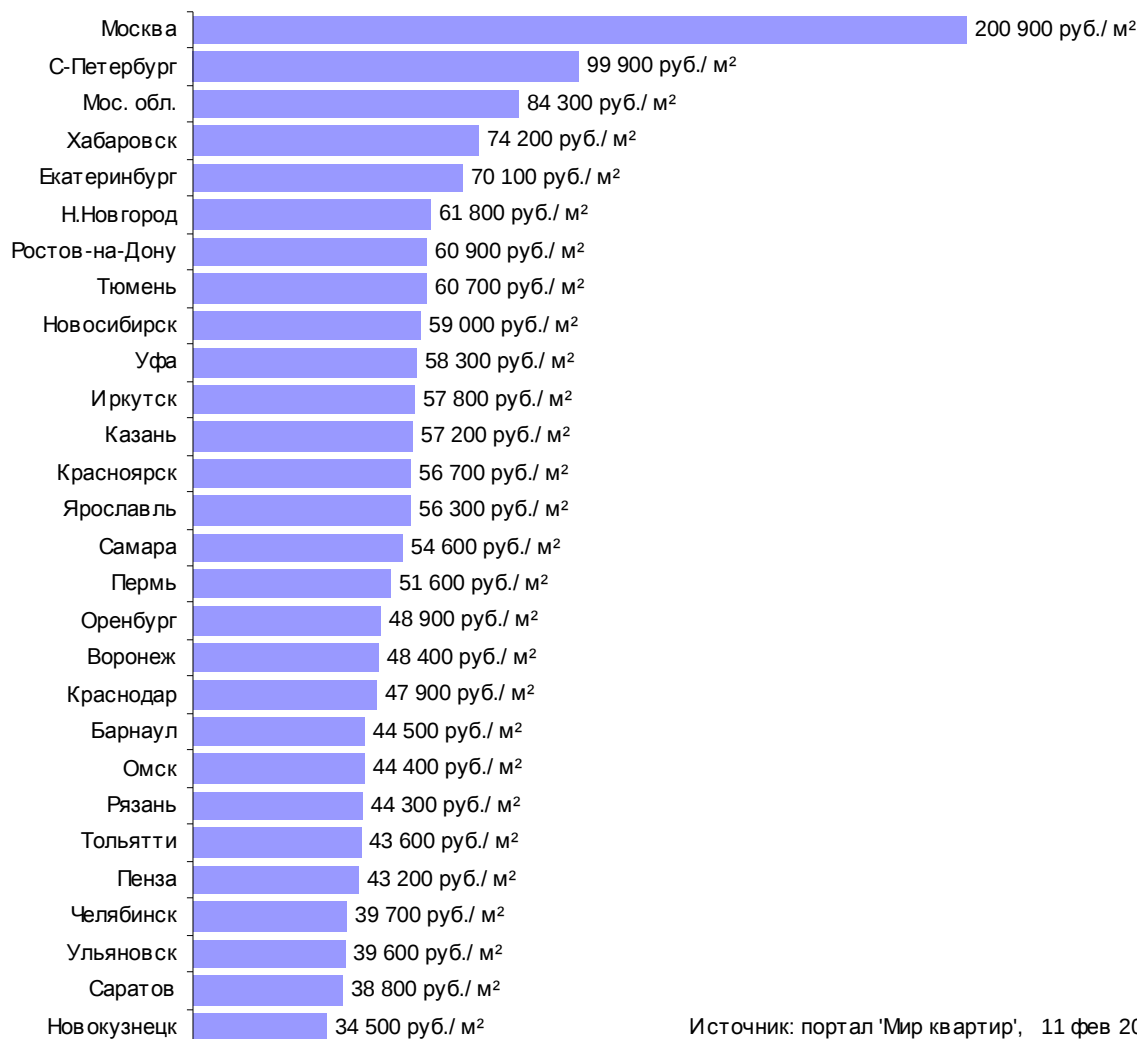
Цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал BN)



Цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал BN)



5. Российский рынок жилой недвижимости



Источник: портал 'Мир квартир', 11 фев 2013

Средние цены на жилье в городах России на 11 фев 2013 г. (по алфавиту):

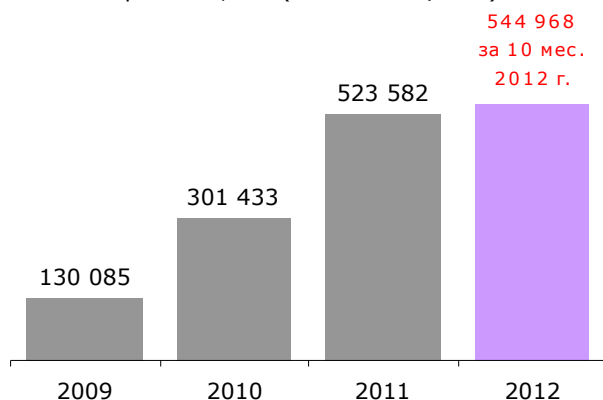
Абакан	-	-	Новокузнецк	1 147 \$ / м2	34 500 руб. / м2
Балашиха	-	-	Новосибирск	1 962 \$ / м2	59 000 руб. / м2
Барнаул	1 480 \$ / м2	44 500 руб. / м2	Омск	1 476 \$ / м2	44 400 руб. / м2
Белгород	-	-	Оренбург	1 626 \$ / м2	48 900 руб. / м2
Брянск	-	-	Пенза	1 436 \$ / м2	43 200 руб. / м2
Владимир	-	-	Пермь	1 716 \$ / м2	51 600 руб. / м2
Волгоград	-	-	Подольск	-	-
Воронеж	1 609 \$ / м2	48 400 руб. / м2	Ростов-на-Дону	2 025 \$ / м2	60 900 руб. / м2
Екатеринбург	2 331 \$ / м2	70 100 руб. / м2	Рязань	1 473 \$ / м2	44 300 руб. / м2
Жигулевск	-	-	Самара	1 815 \$ / м2	54 600 руб. / м2
Иваново	-	-	Саратов	1 290 \$ / м2	38 800 руб. / м2
Ижевск	-	-	Смоленск	-	-
Иркутск	1 922 \$ / м2	57 800 руб. / м2	Сочи	-	-
Казань	1 902 \$ / м2	57 200 руб. / м2	С-Петербург	3 322 \$ / м2	99 900 руб. / м2
Калининград	-	-	Тверь	-	-
Калуга	-	-	Тольятти	1 450 \$ / м2	43 600 руб. / м2
Киров	-	-	Томск	-	-
Краснодар	1 593 \$ / м2	47 900 руб. / м2	Тула	-	-
Красноярск	1 885 \$ / м2	56 700 руб. / м2	Тюмень	2 018 \$ / м2	60 700 руб. / м2
Курск	-	-	Ульяновск	1 317 \$ / м2	39 600 руб. / м2
Липецк	-	-	Уфа	1 938 \$ / м2	58 300 руб. / м2
Мос. обл.	2 803 \$ / м2	84 300 руб. / м2	Хабаровск	2 467 \$ / м2	74 200 руб. / м2
Москва	6 680 \$ / м2	200 900 руб. / м2	Химки	-	-
Мурманск	-	-	Челябинск	1 320 \$ / м2	39 700 руб. / м2
Набережные Челны	-	-	Чита	-	-
Н.Новгород	2 055 \$ / м2	61 800 руб. / м2	Ярославль	1 872 \$ / м2	56 300 руб. / м2

Источник: портал "Мир квартир"

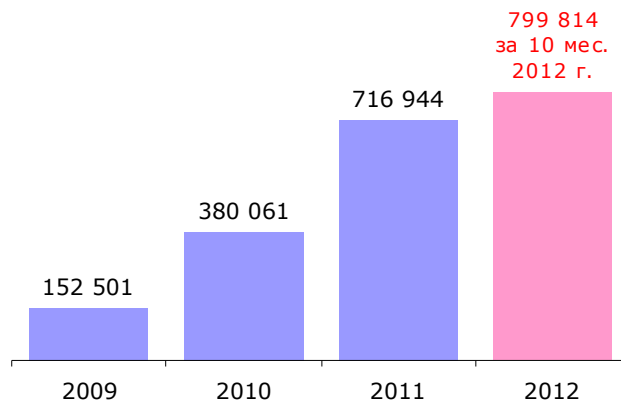


6. Ипотечное жилищное кредитование в России

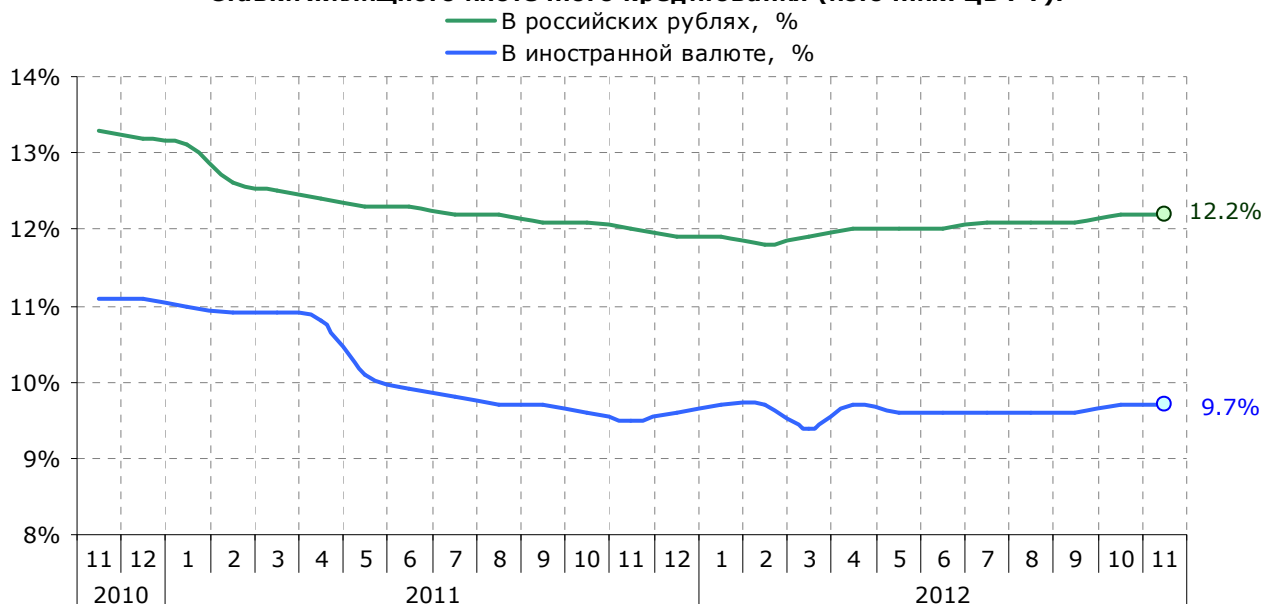
Количество ипотечных жилищных кредитов, шт. (источник: ЦБ РФ):



Объемы ипотечного жилищного кредитования, млн.руб. (источник: ЦБ РФ):



Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

