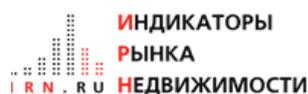


Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

14 января 2013 г.

Представляемый обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



Индикаторы рынка недвижимости IRN – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРН входят интернет-ресурсы www.irn.ru, www.metrinfo.ru, www.realsearch.ru.



Бюллетень недвижимости BN – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), www.bn.ru.



Портал GDEETOTDOM.RU – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. www.gdeetotdom.ru, www.gdeetotoffice.ru.



Бюллетень R-WAY – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), www.rway.ru.



Агентство недвижимости МИЭЛЬ – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, www.miel.ru



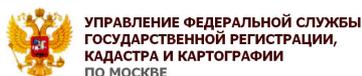
Портал MIRKVARTIR.RU – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, www.mirkvartir.ru



Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест» – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, www.peresvet.ru



ЦБ РФ – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации www.cbr.ru



РОСРЕЕСТР – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru

Обзор включает в себя следующие разделы:

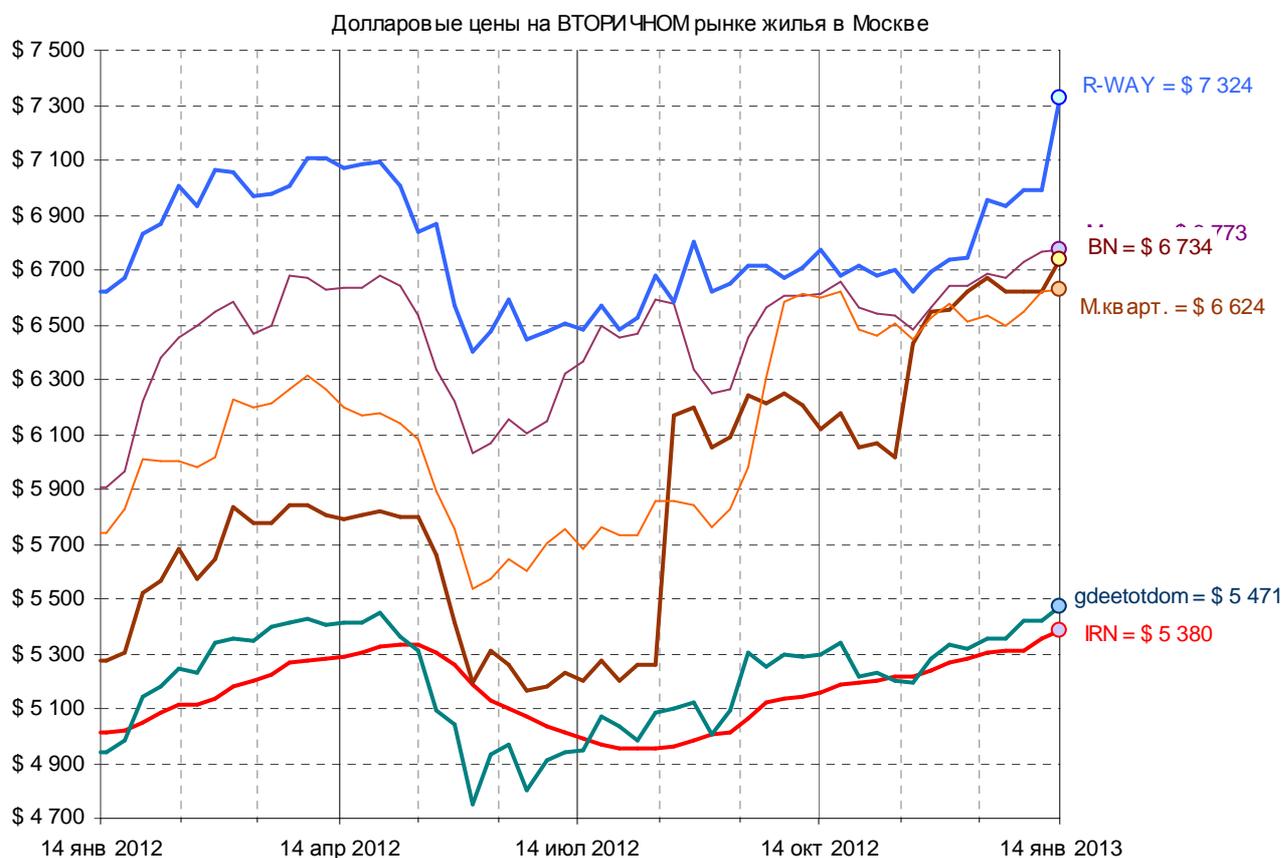
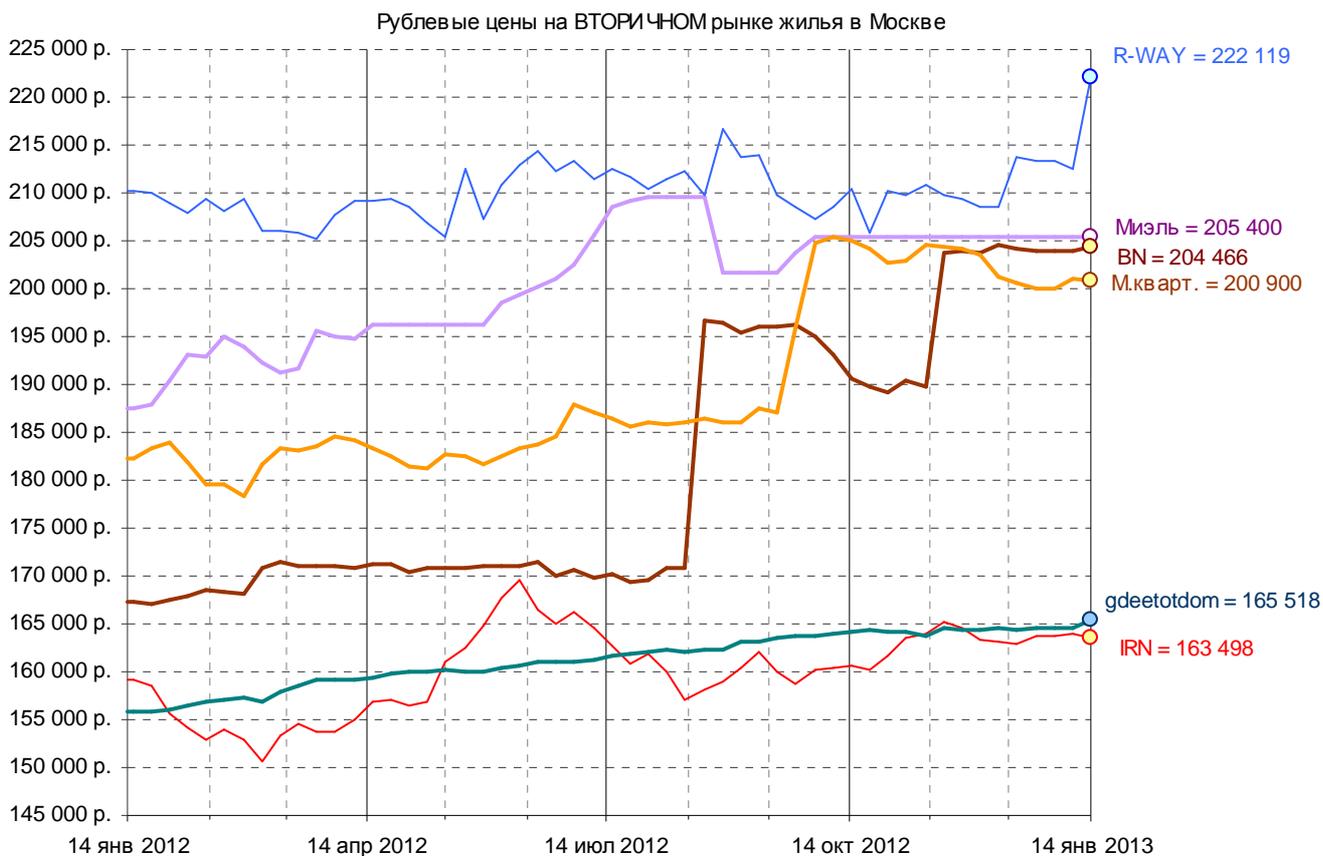
1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы	3
2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы	4
2.3. Цены по округам Москвы	5
2.4. Цены по районам Москвы	6
2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве	7
2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы	8
3. Жилая недвижимость Московской области	9
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области	9
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области	10
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга	11
5. Российский рынок жилой недвижимости	13
6. Ипотечное жилищное кредитование в России	14

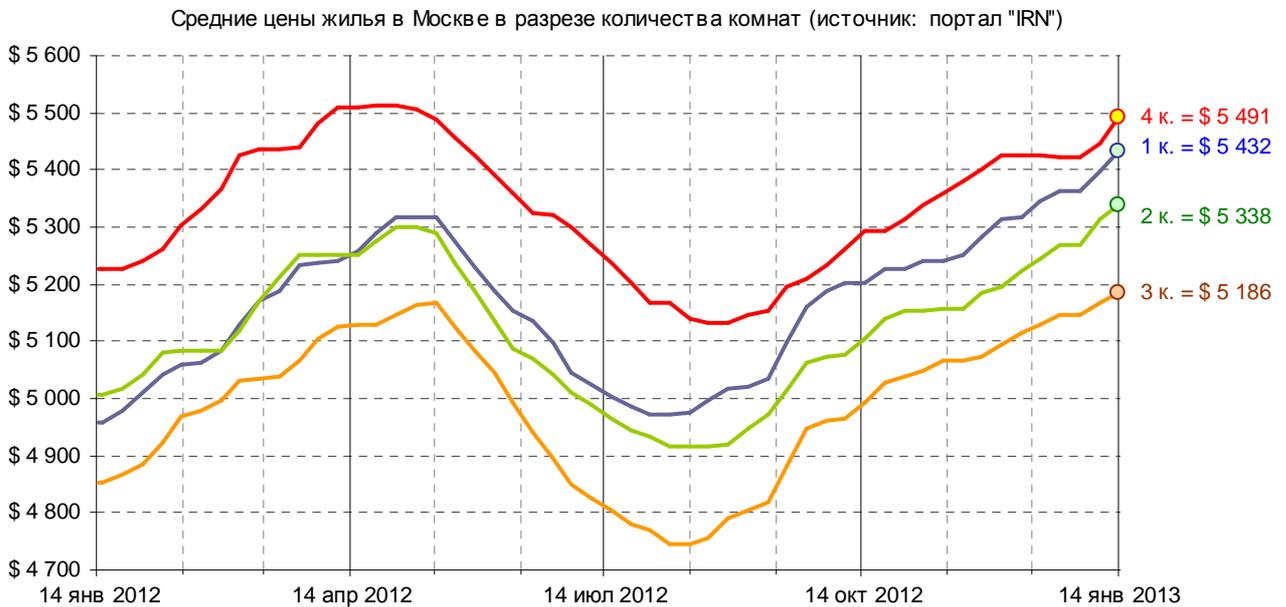
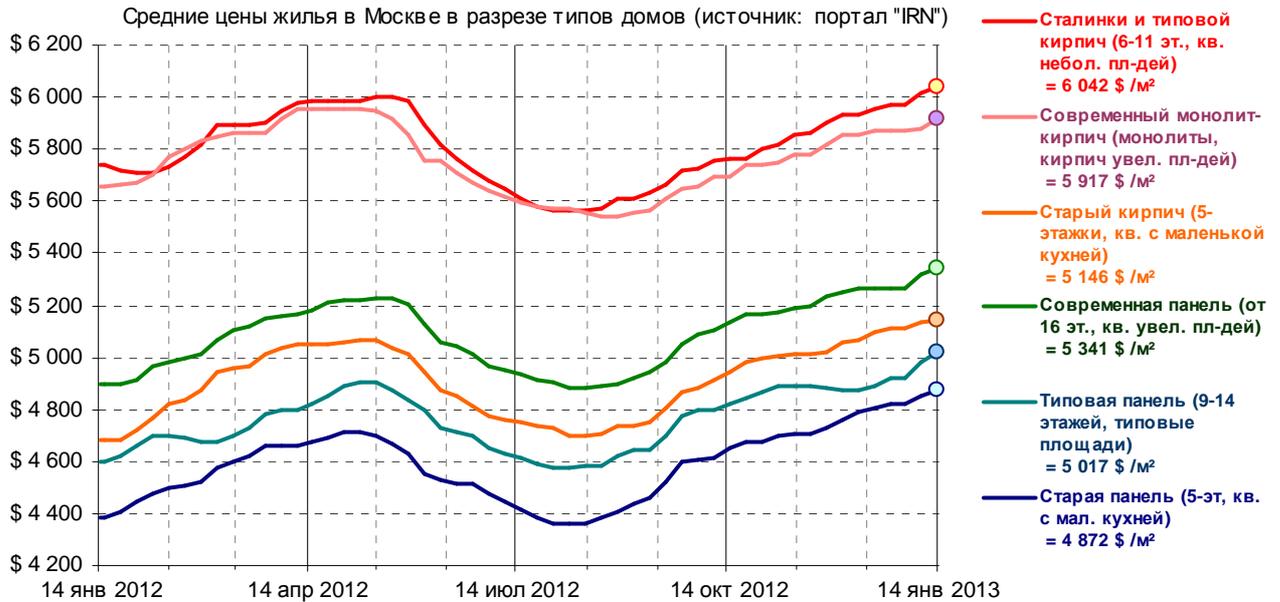
1. Динамика курсов основных валют



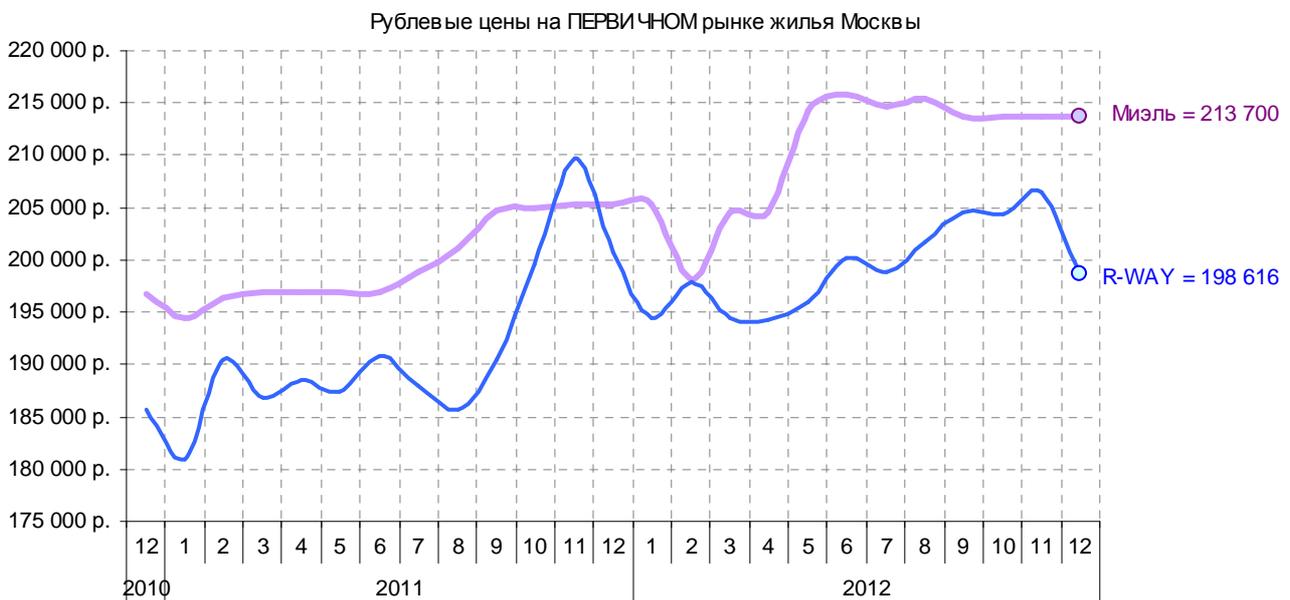
2. Жилая недвижимость Москвы

2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы

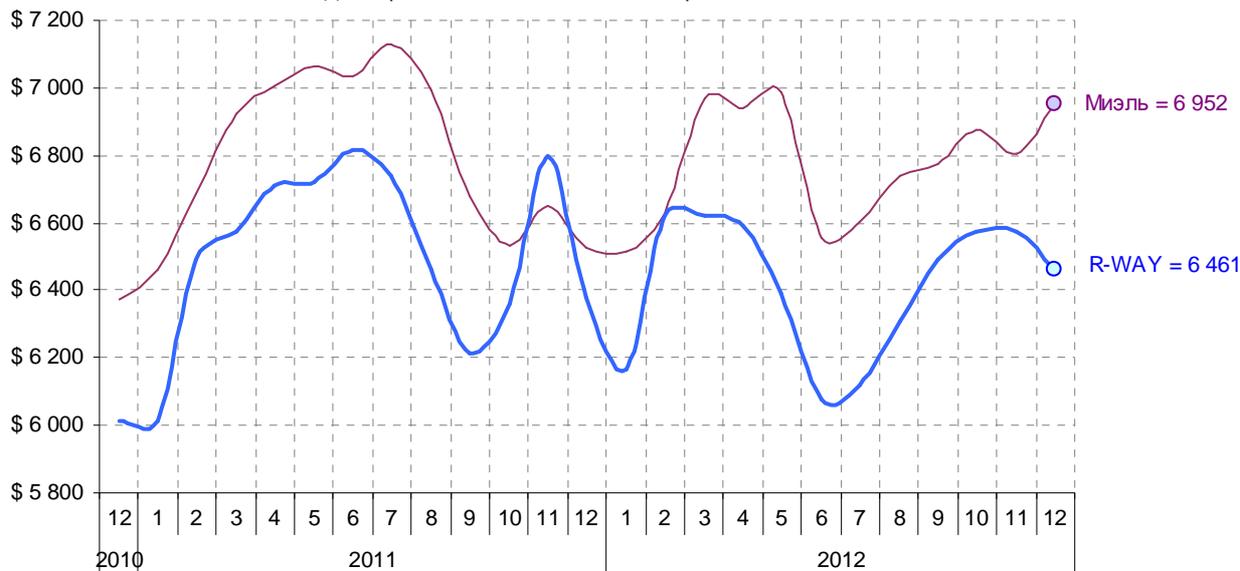




2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы

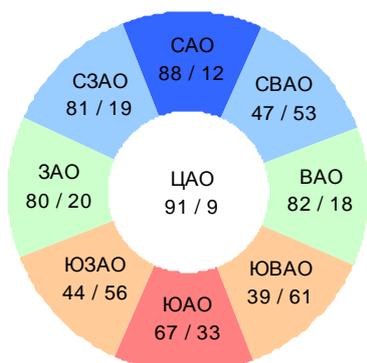


Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы



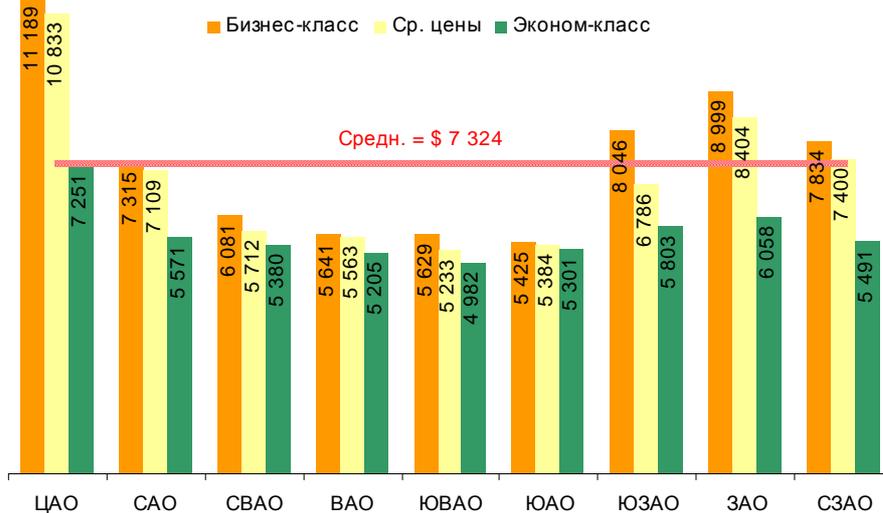
2.3. Цены по округам Москвы

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК:
Соотношение объема предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY

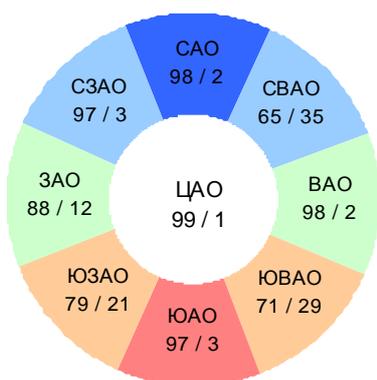


по Москве: 75 / 25

ВТОРИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)

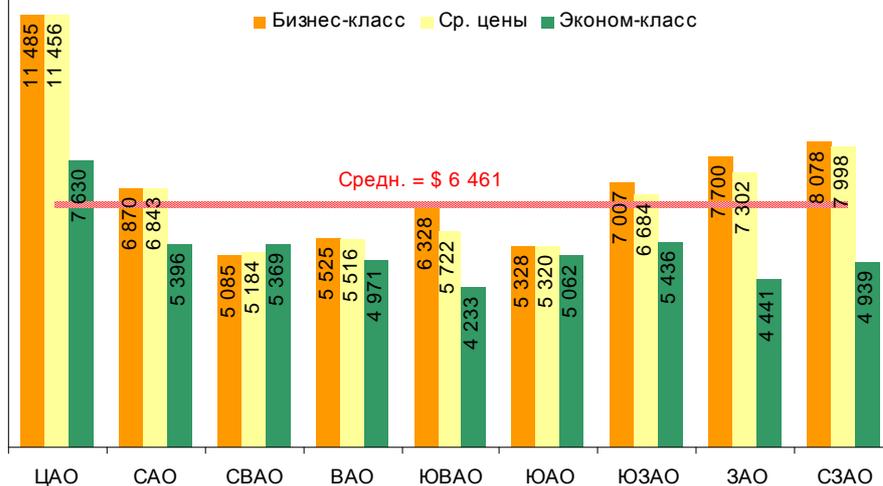


ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК
Соотношение объема предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY

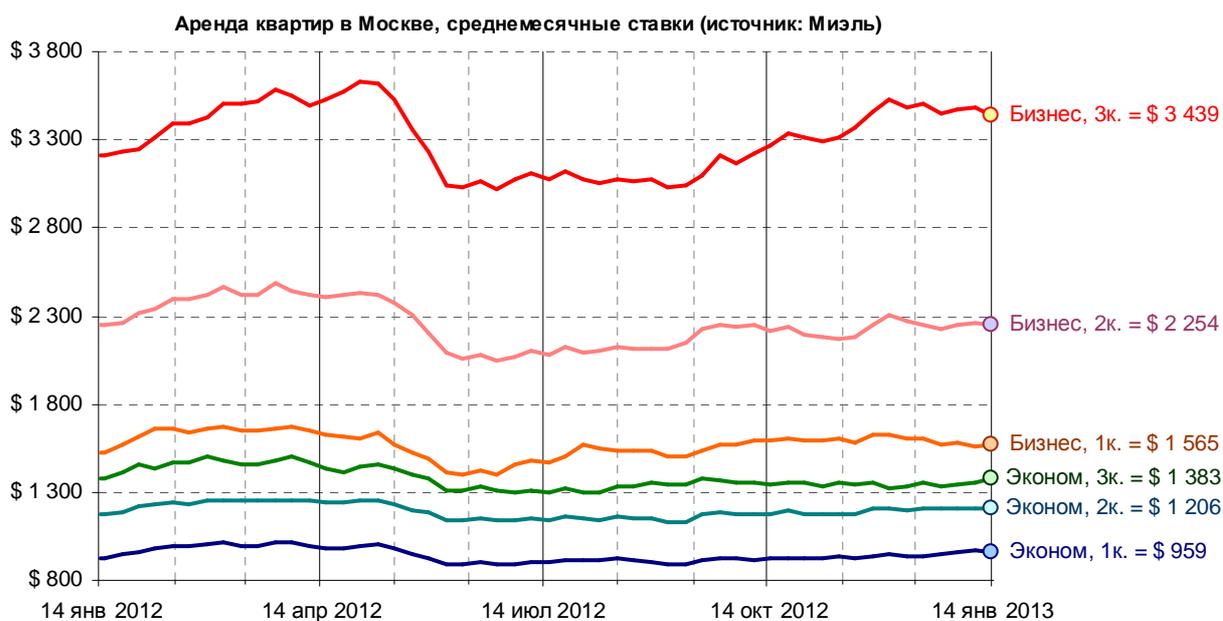
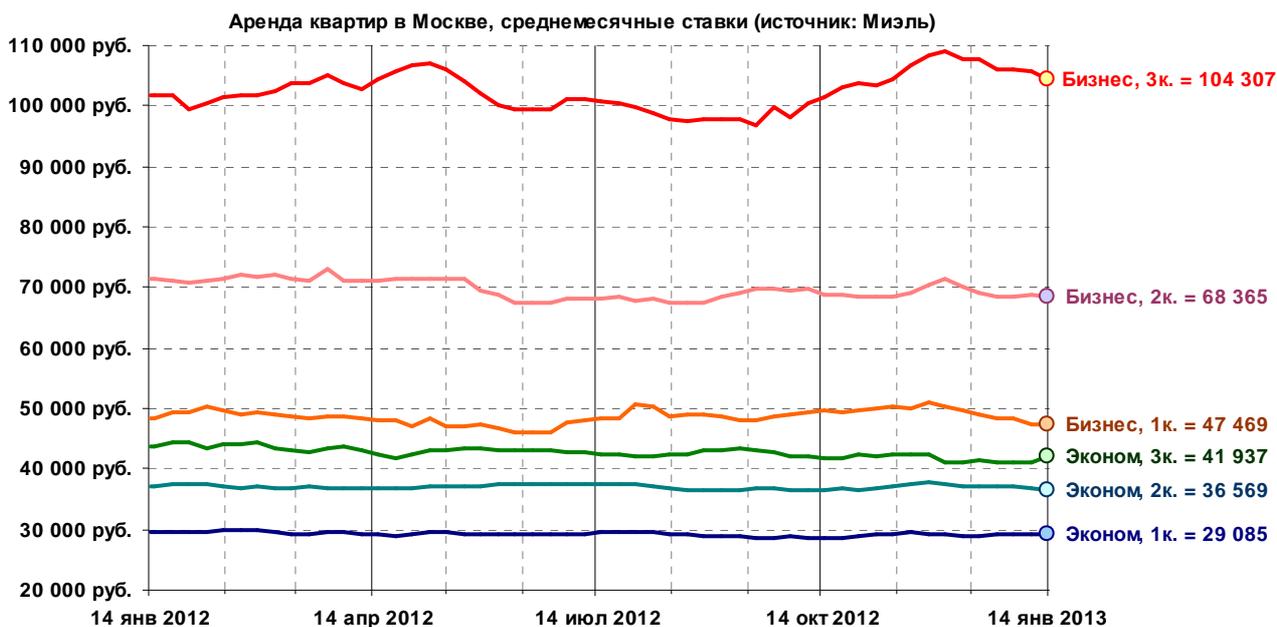


по Москве: 95 / 5

ПЕРВИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)

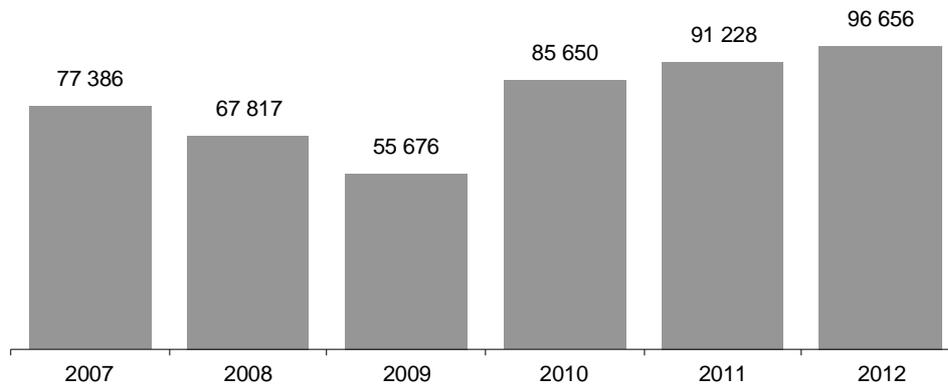


2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве

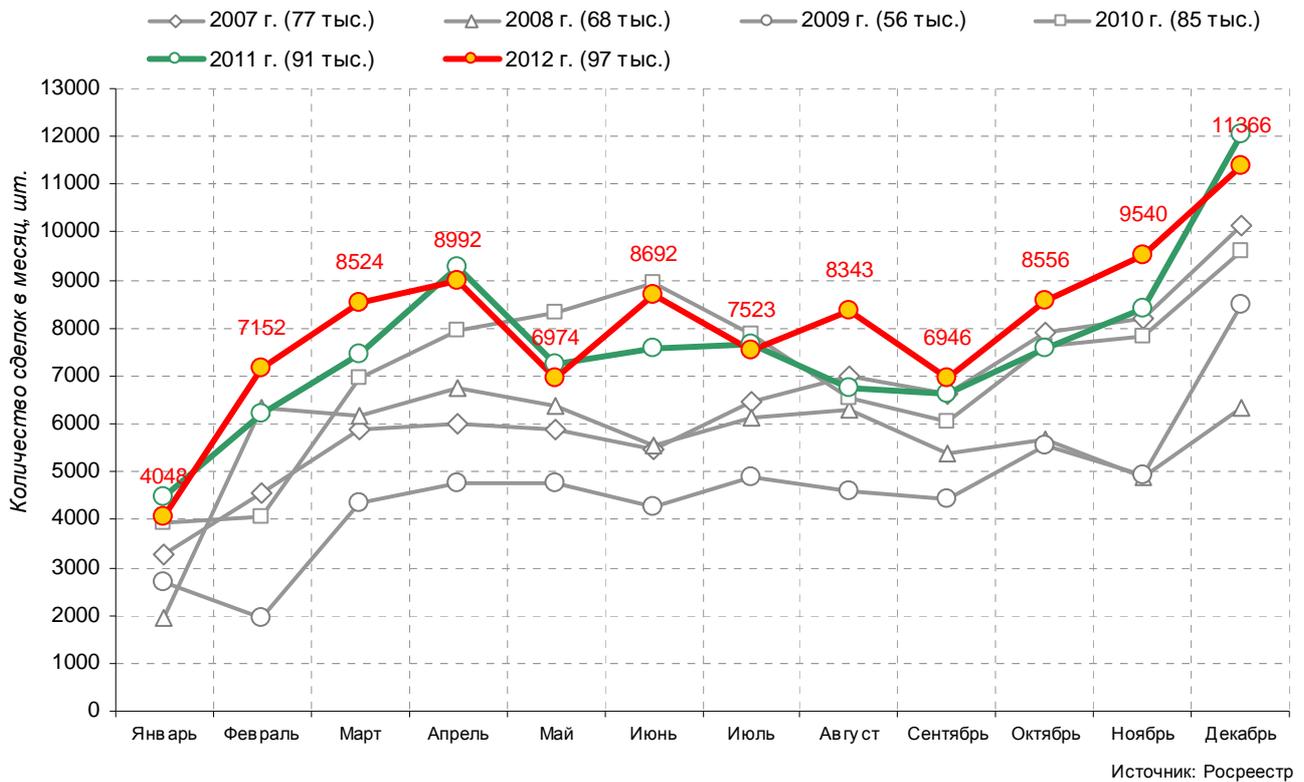


2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы

Количество сделок купли-продажи в Москве (источник: Росреестр)



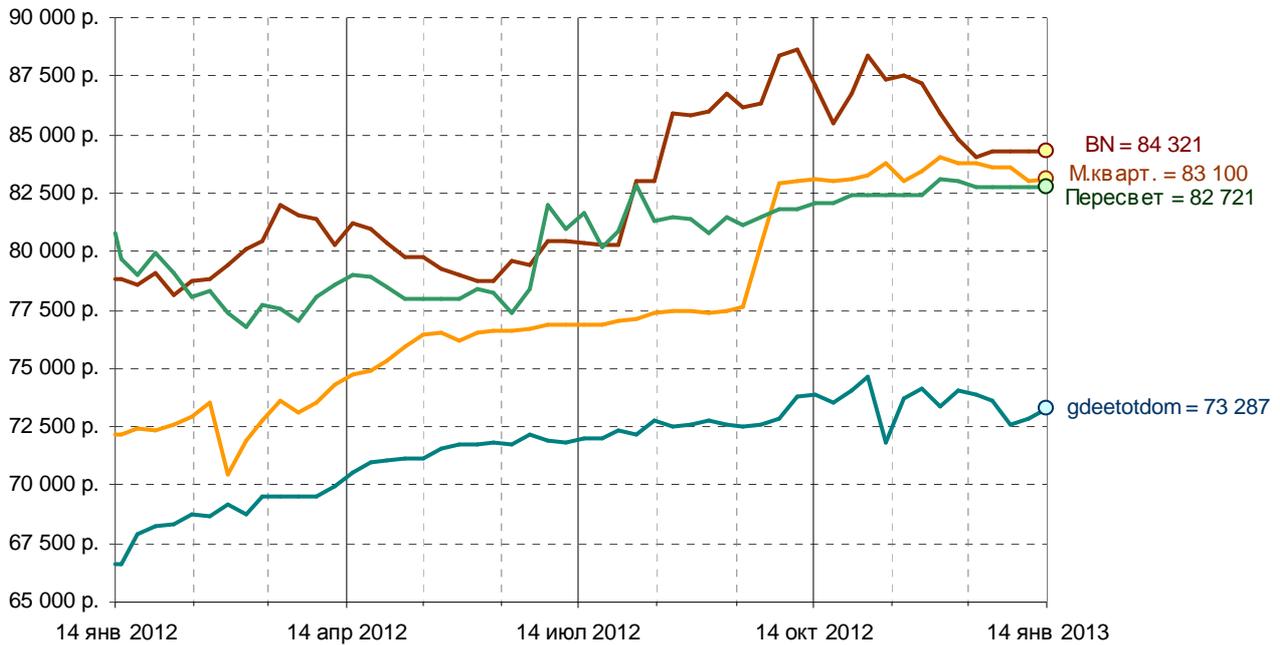
Ежемесячное количество сделок купли-продажи в Москве:



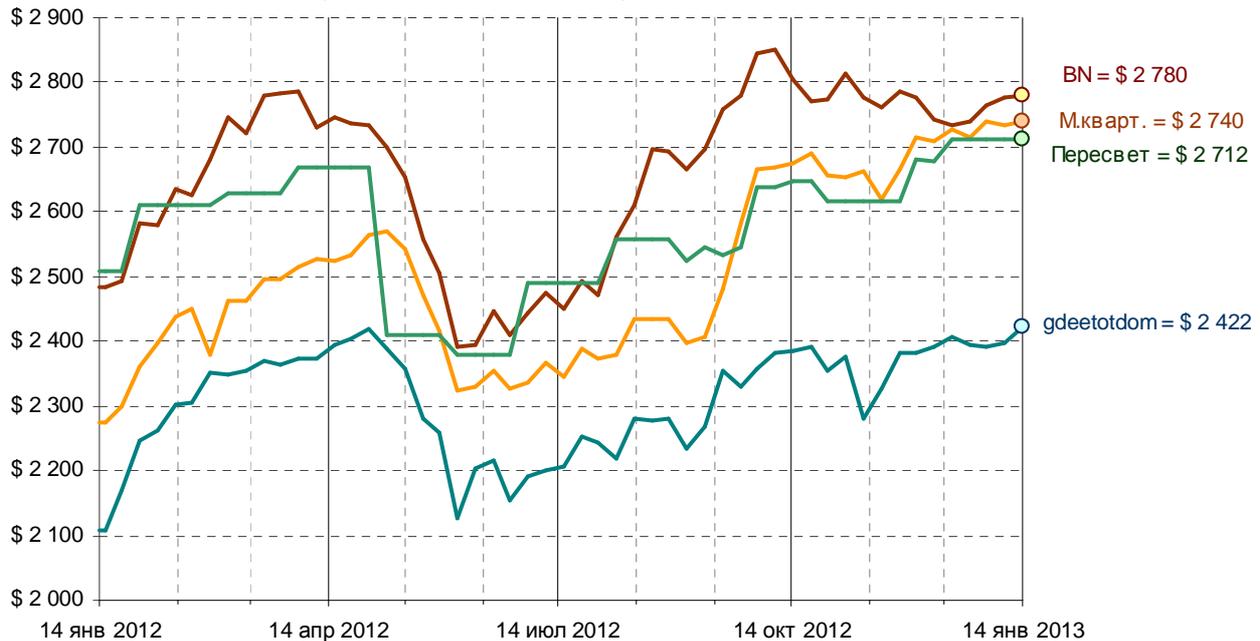
3. Жилая недвижимость Московской области

3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области

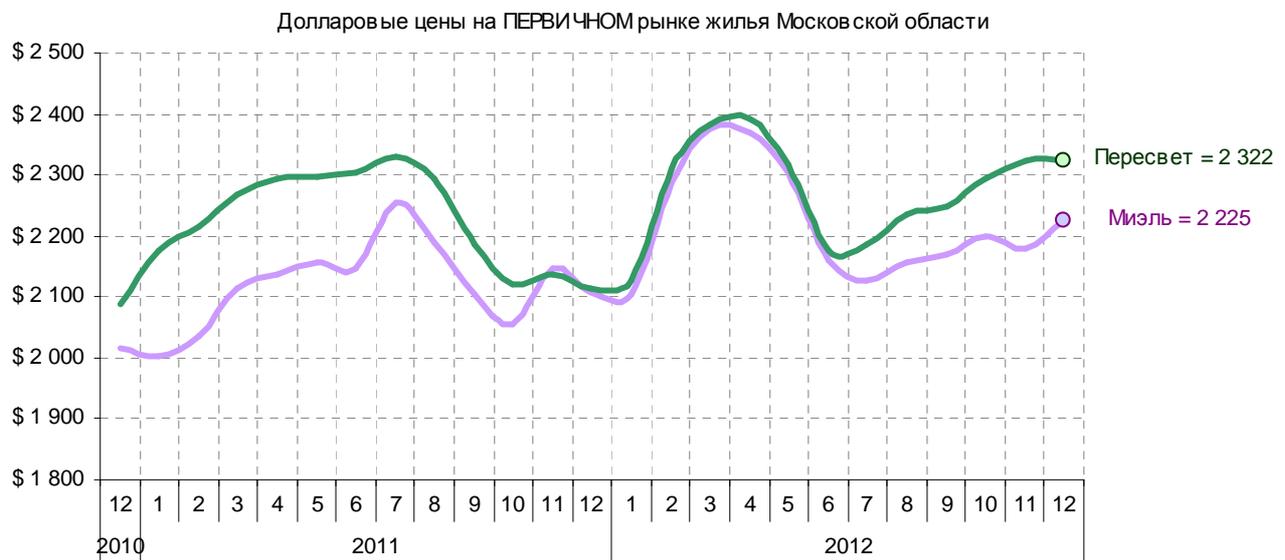
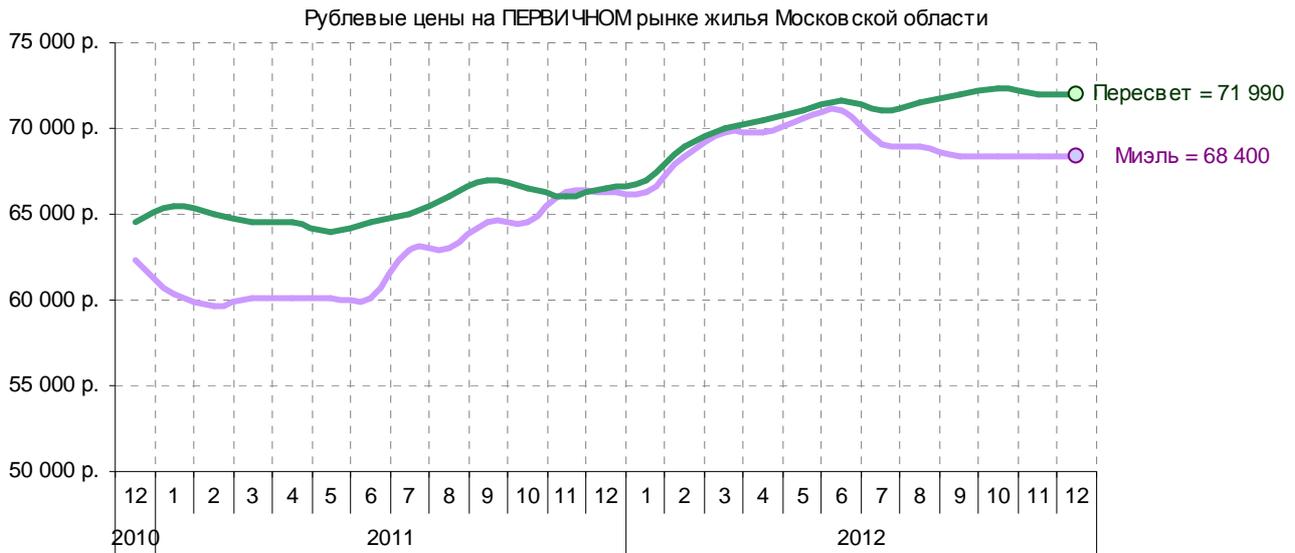
Рублевые цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья в Московской области



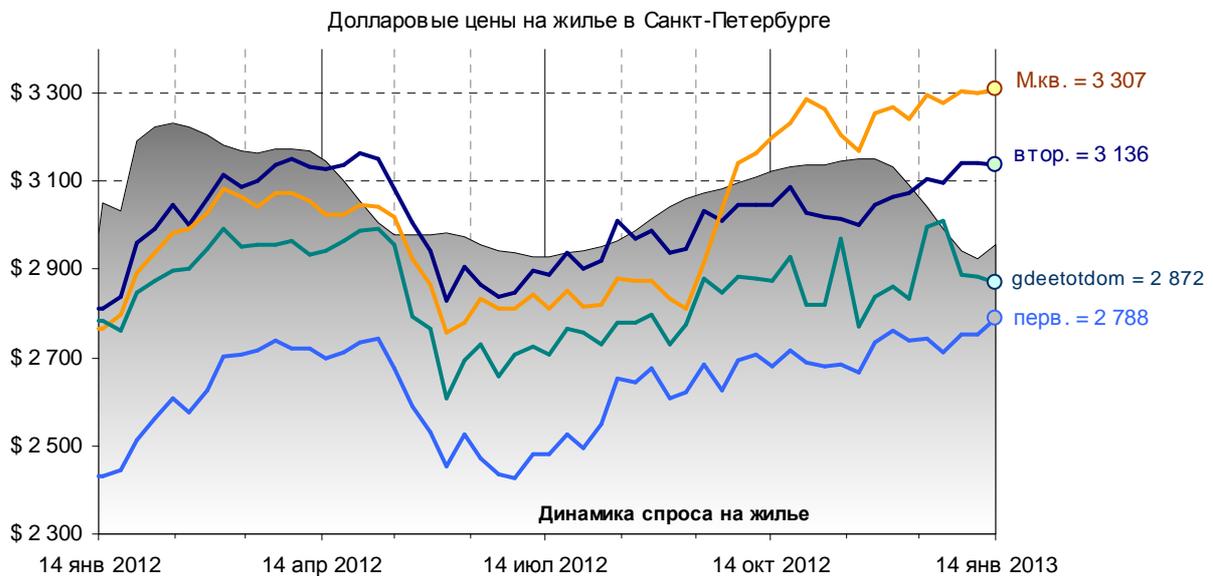
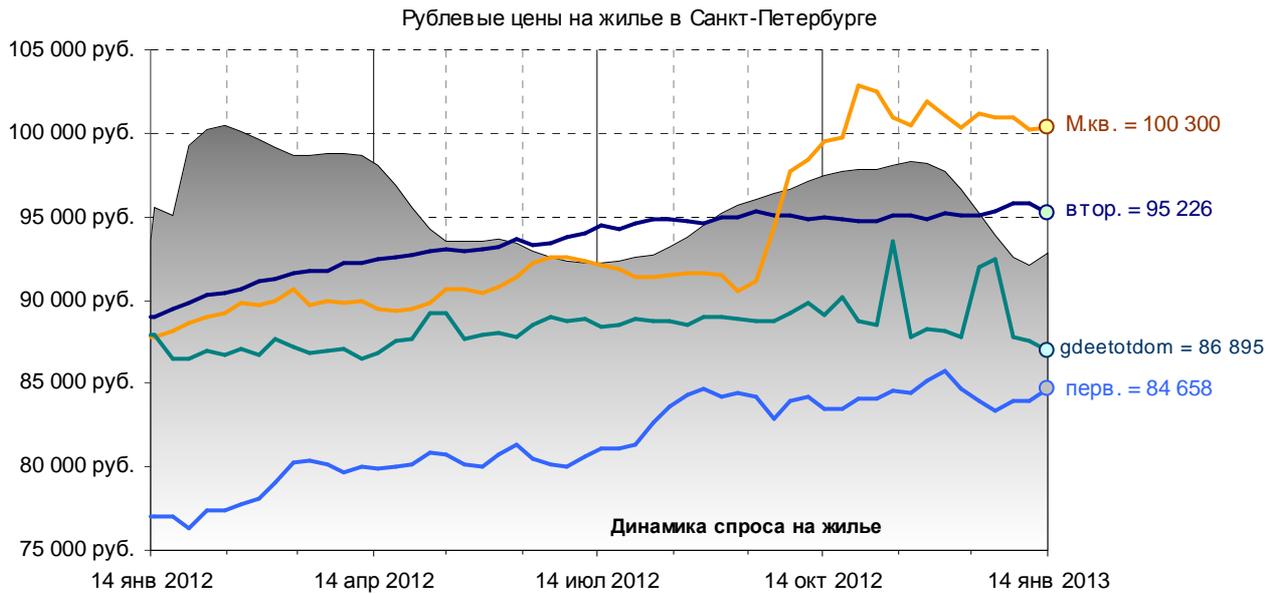
Долларовые цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья в Московской области

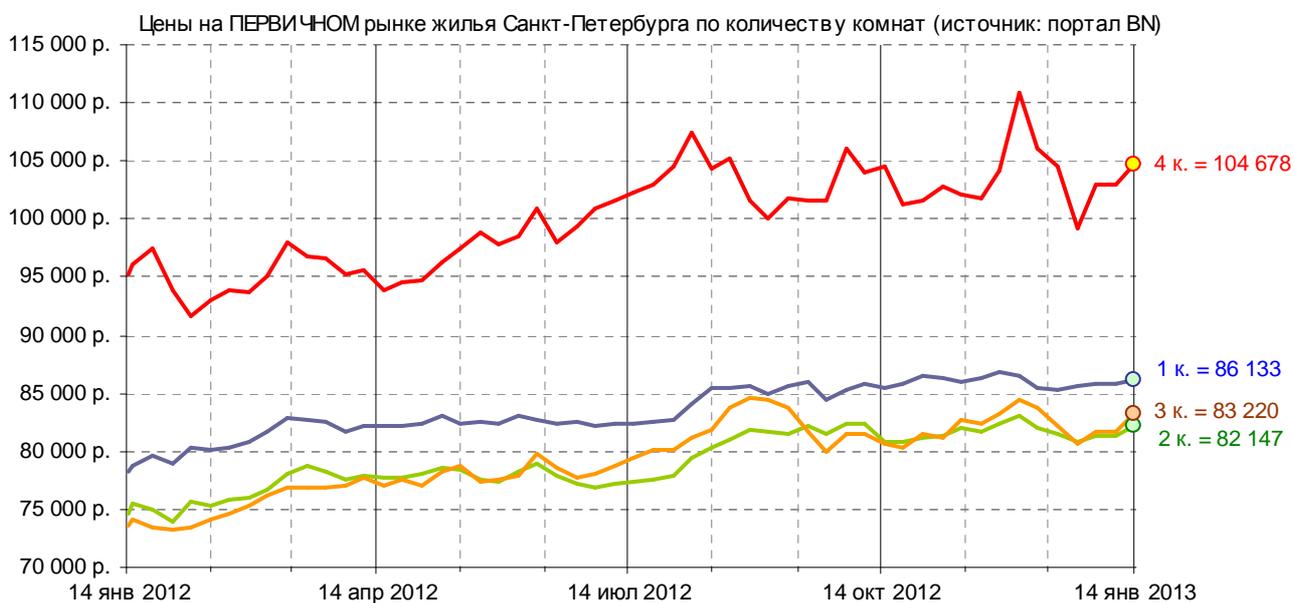
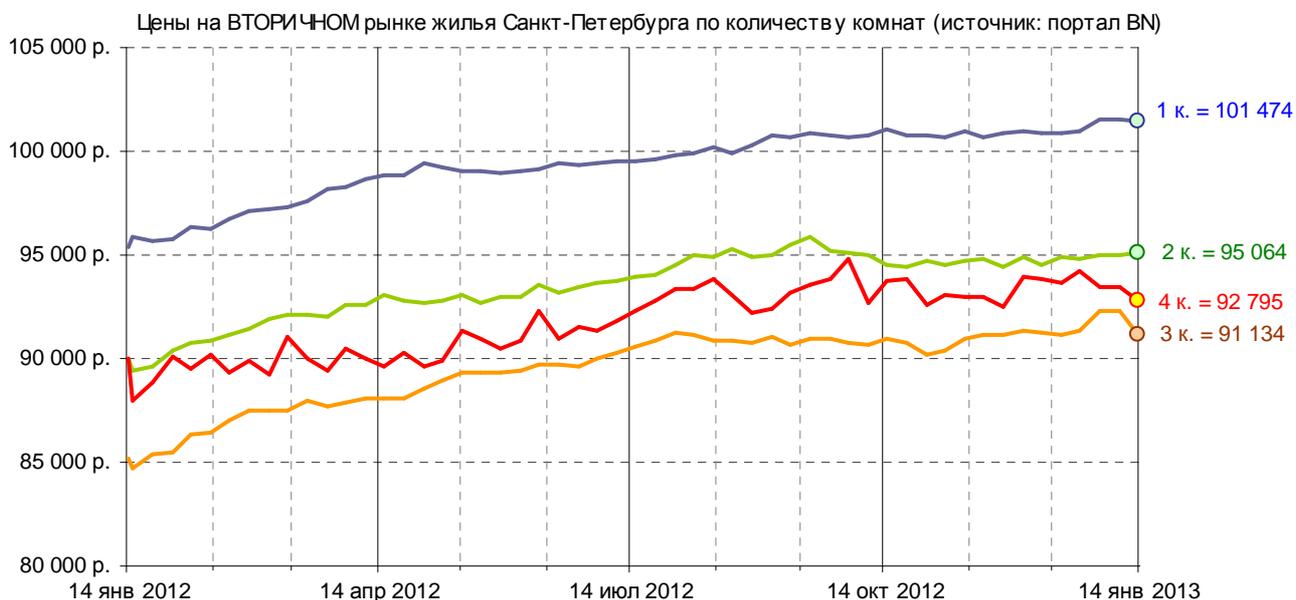
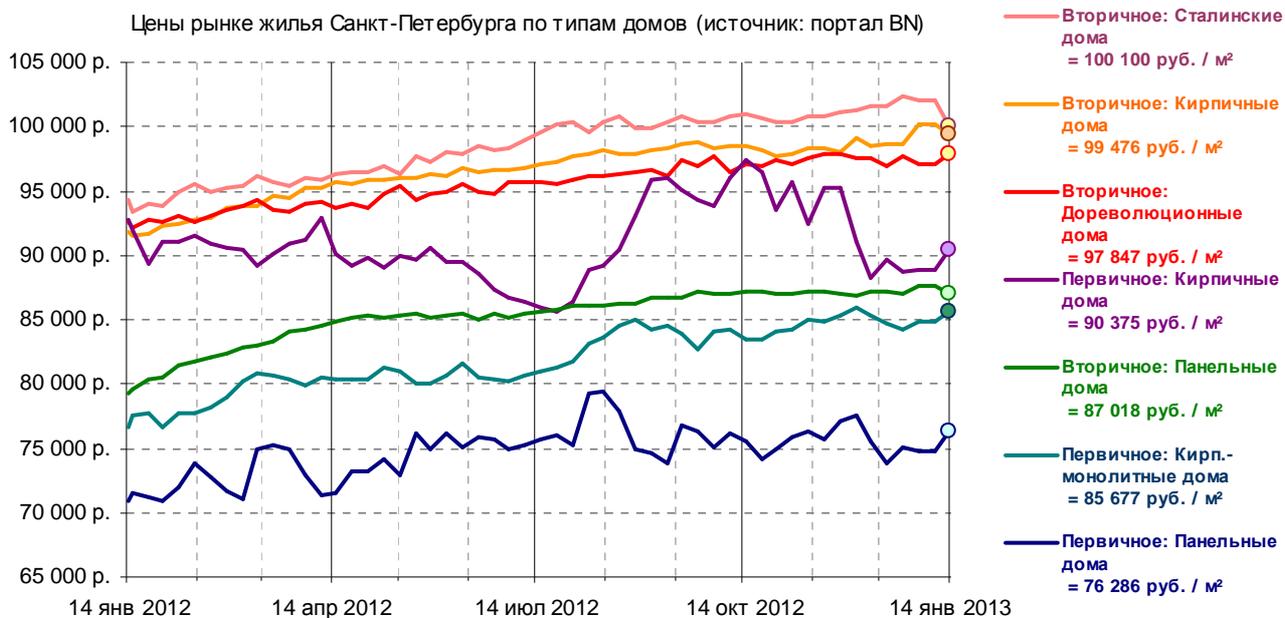


3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области

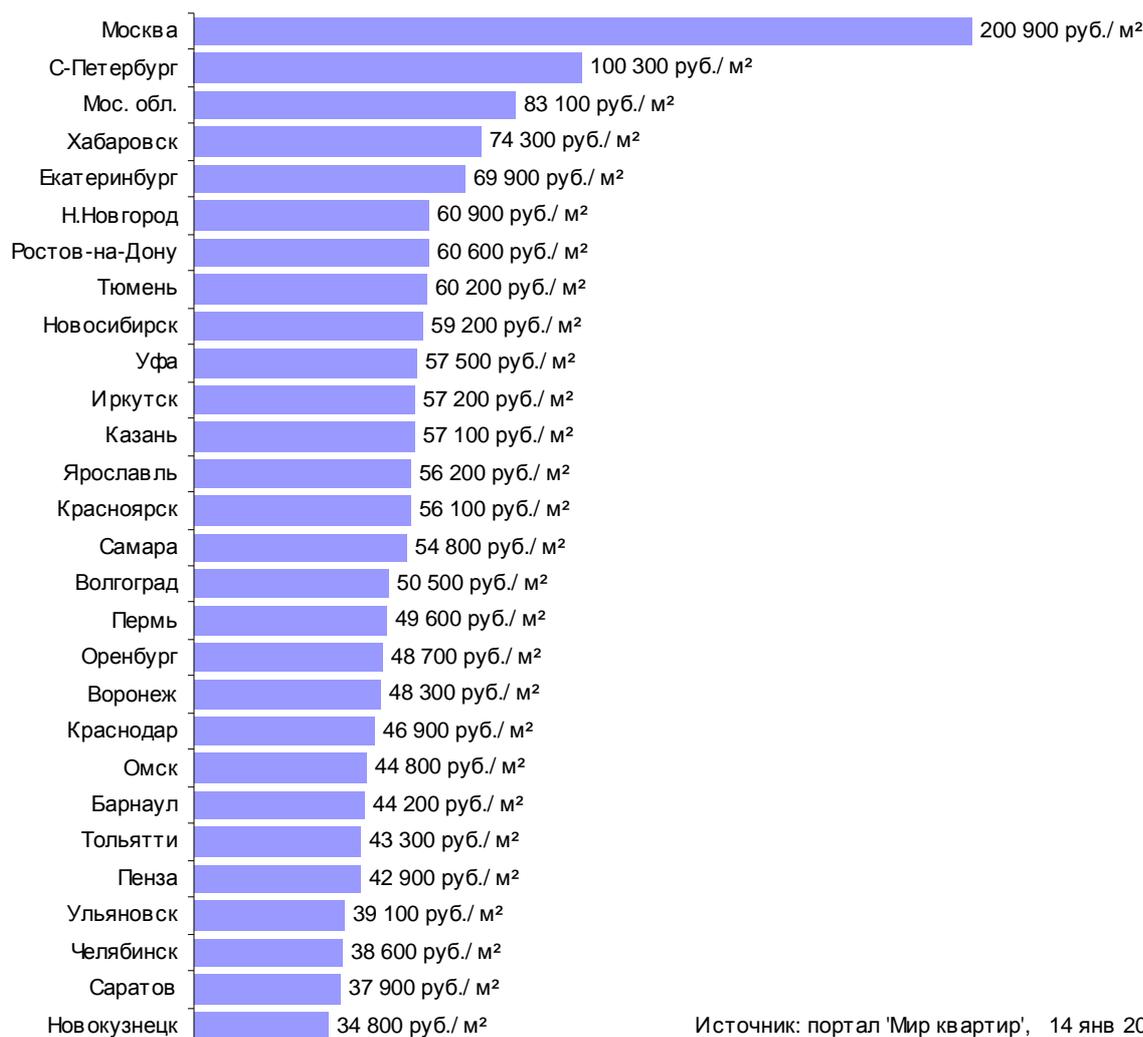


4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга





5. Российский рынок жилой недвижимости



Средние цены на жилье в городах России на 14 янв 2013 г. (по алфавиту):

Абакан	-	-	Новокузнецк	1 147 \$ / м2	34 800 руб. / м2
Балашиха	-	-	Новосибирск	1 952 \$ / м2	59 200 руб. / м2
Барнаул	1 457 \$ / м2	44 200 руб. / м2	Омск	1 477 \$ / м2	44 800 руб. / м2
Белгород	-	-	Оренбург	1 606 \$ / м2	48 700 руб. / м2
Брянск	-	-	Пенза	1 415 \$ / м2	42 900 руб. / м2
Владимир	-	-	Пермь	1 635 \$ / м2	49 600 руб. / м2
Волгоград	1 665 \$ / м2	50 500 руб. / м2	Подольск	-	-
Воронеж	1 593 \$ / м2	48 300 руб. / м2	Ростов-на-Дону	1 998 \$ / м2	60 600 руб. / м2
Екатеринбург	2 305 \$ / м2	69 900 руб. / м2	Рязань	-	-
Жигулевск	-	-	Самара	1 807 \$ / м2	54 800 руб. / м2
Иваново	-	-	Саратов	1 250 \$ / м2	37 900 руб. / м2
Ижевск	-	-	Смоленск	-	-
Иркутск	1 886 \$ / м2	57 200 руб. / м2	Сочи	-	-
Казань	1 883 \$ / м2	57 100 руб. / м2	С-Петербург	3 307 \$ / м2	100 300 руб. / м2
Калининград	-	-	Тверь	-	-
Калуга	-	-	Тольятти	1 428 \$ / м2	43 300 руб. / м2
Киров	-	-	Томск	-	-
Краснодар	1 546 \$ / м2	46 900 руб. / м2	Тула	-	-
Красноярск	1 850 \$ / м2	56 100 руб. / м2	Тюмень	1 985 \$ / м2	60 200 руб. / м2
Курск	-	-	Ульяновск	1 289 \$ / м2	39 100 руб. / м2
Липецк	-	-	Уфа	1 896 \$ / м2	57 500 руб. / м2
Мос. обл.	2 740 \$ / м2	83 100 руб. / м2	Хабаровск	2 450 \$ / м2	74 300 руб. / м2
Москва	6 624 \$ / м2	200 900 руб. / м2	Химки	-	-
Мурманск	-	-	Челябинск	1 273 \$ / м2	38 600 руб. / м2
Набережные Челны	-	-	Чита	-	-
Н.Новгород	2 008 \$ / м2	60 900 руб. / м2	Ярославль	1 853 \$ / м2	56 200 руб. / м2

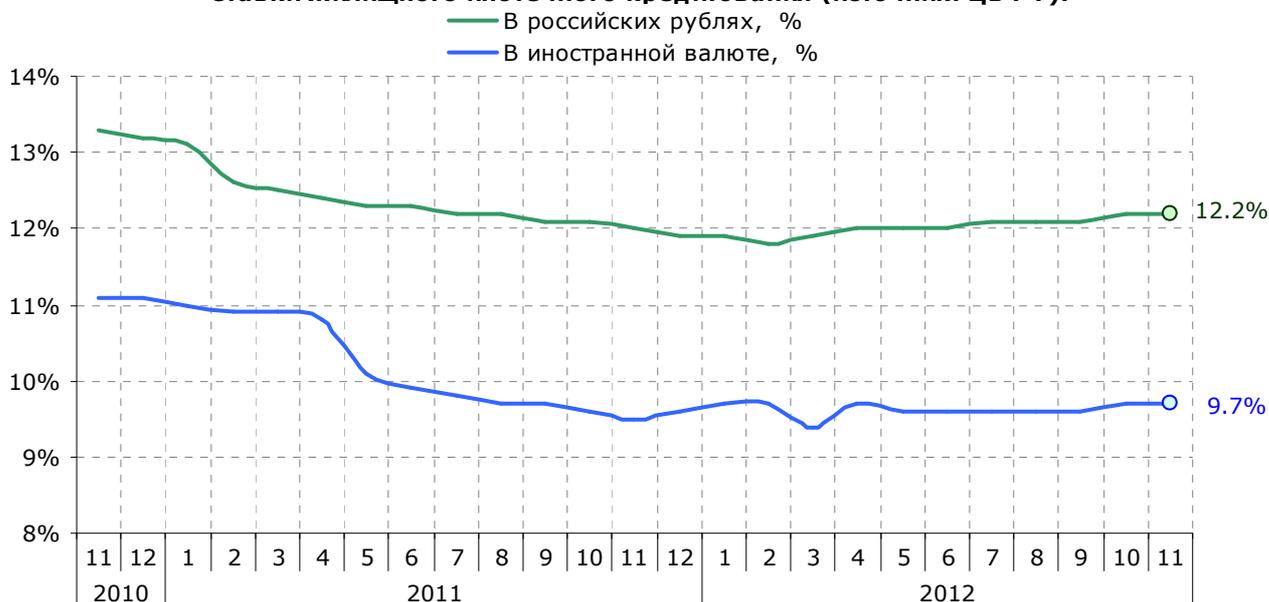
Источник: портал "Мир квартир"



6. Ипотечное жилищное кредитование в России



Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

