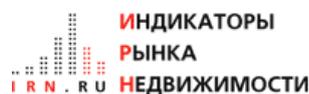


## Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

14 апреля 2014 г.

Представленный обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



**Индикаторы рынка недвижимости ИРН** – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРН входят интернет-ресурсы [www.irn.ru](http://www.irn.ru), [www.metrimfo.ru](http://www.metrimfo.ru), [www.realsearch.ru](http://www.realsearch.ru).



**Бюллетень недвижимости BN** – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), [www.bn.ru](http://www.bn.ru).



**Портал GDEETOTDOM.RU** – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. [www.gdeetotdom.ru](http://www.gdeetotdom.ru), [www.gdeetotoffice.ru](http://www.gdeetotoffice.ru).



**Бюллетень R-WAY** – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), [www.rway.ru](http://www.rway.ru).



**Агентство недвижимости МИЭЛЬ** – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, [www.miel.ru](http://www.miel.ru)



**Портал MIRKVARTIR.RU** – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, [www.mirkvartir.ru](http://www.mirkvartir.ru)



**Агентство недвижимости «Азбука жилья»** – компания, работающая на рынке Москвы и Московской области, оказывающая полный спектр риелторских услуг, [www.azbuka.ru](http://www.azbuka.ru)



**Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест»** – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, [www.peresvet.ru](http://www.peresvet.ru)



**ЦБ РФ** – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)



**РОСРЕЕСТР** – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

Обзор включает в себя следующие разделы:

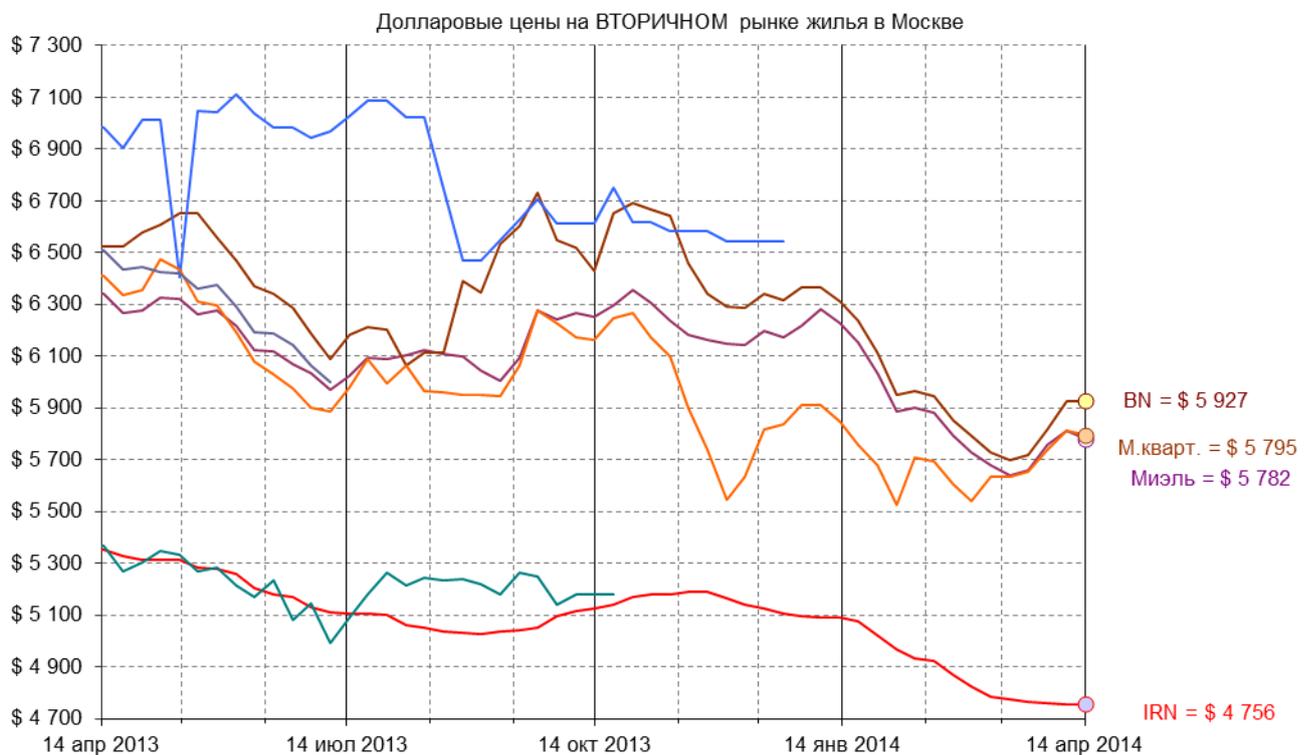
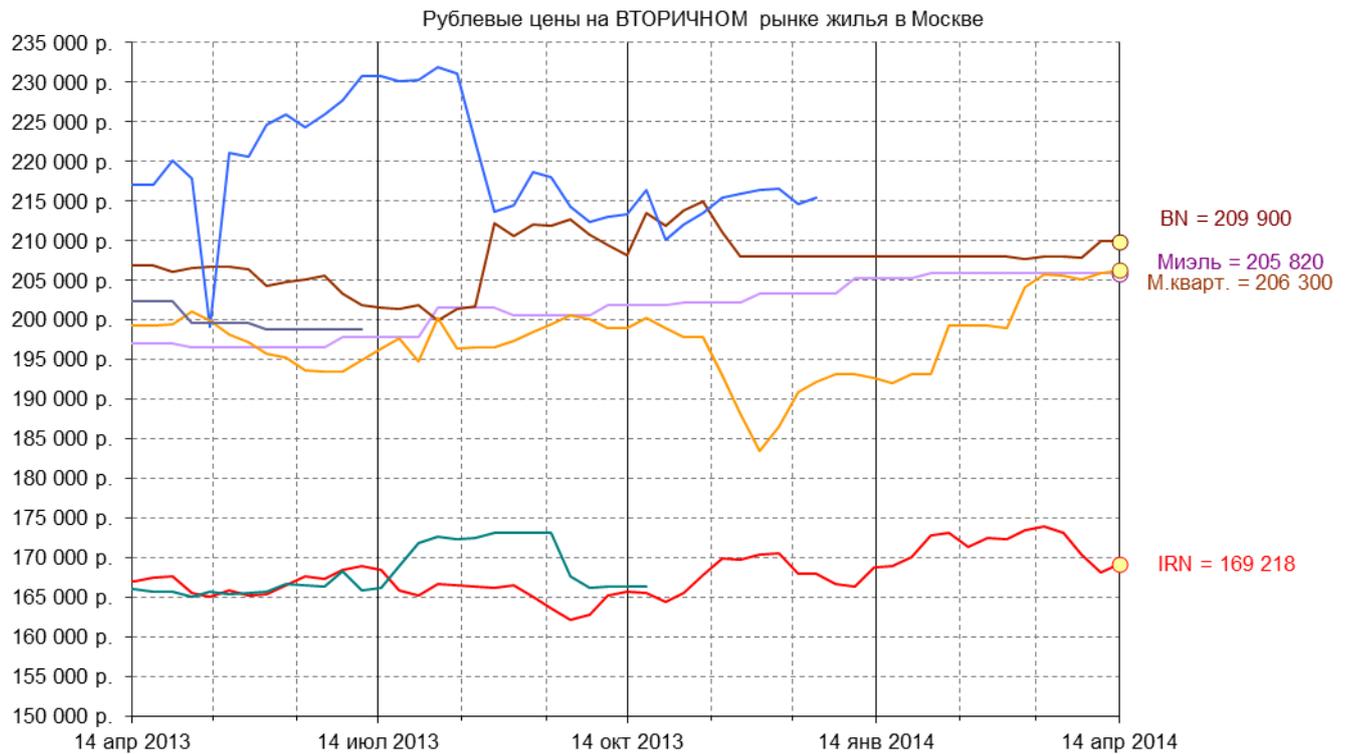
1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы .....	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы .....	3
2.2. Цены вторичного рынка по районам Москвы .....	5
2.3. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы.....	7
2.4. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы.....	9
2.5. Объем предложения на рынке жилой недвижимости Москвы .....	10
3. Жилая недвижимость Московской области .....	11
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области.....	11
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области.....	12
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга .....	13
5. Российский рынок жилой недвижимости.....	15
6. Ипотечное жилищное кредитование в России .....	16

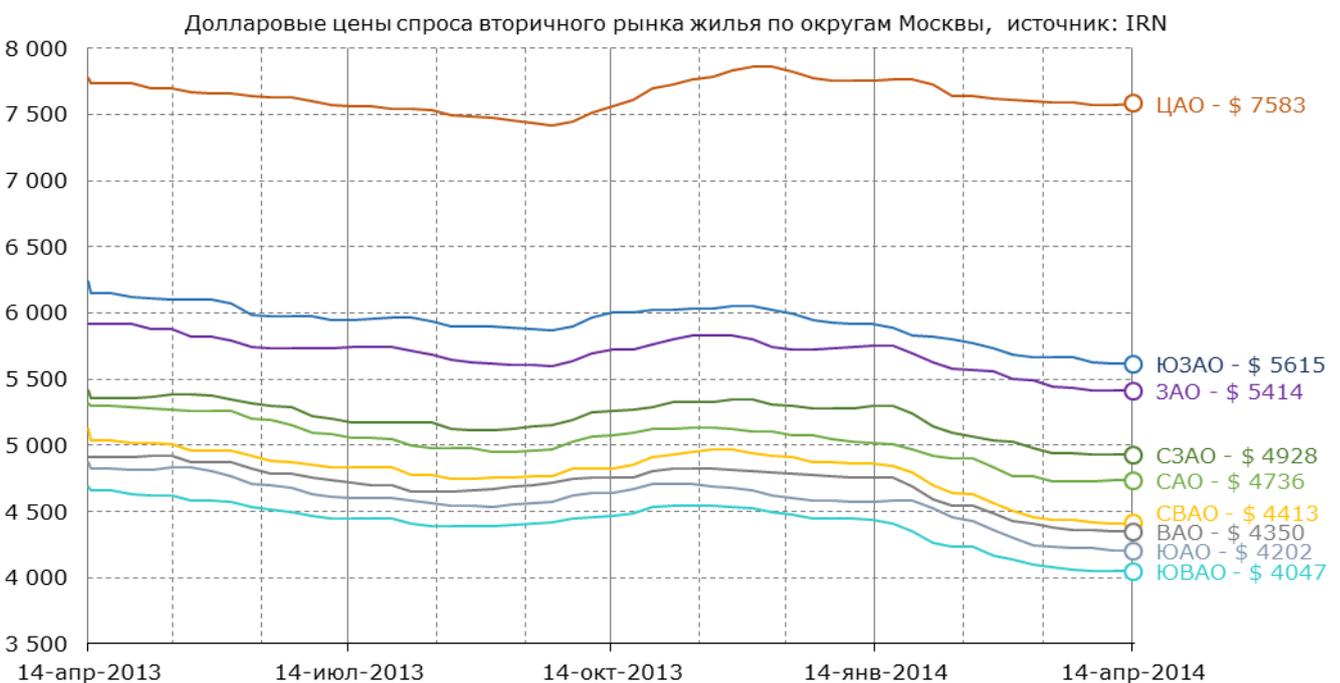
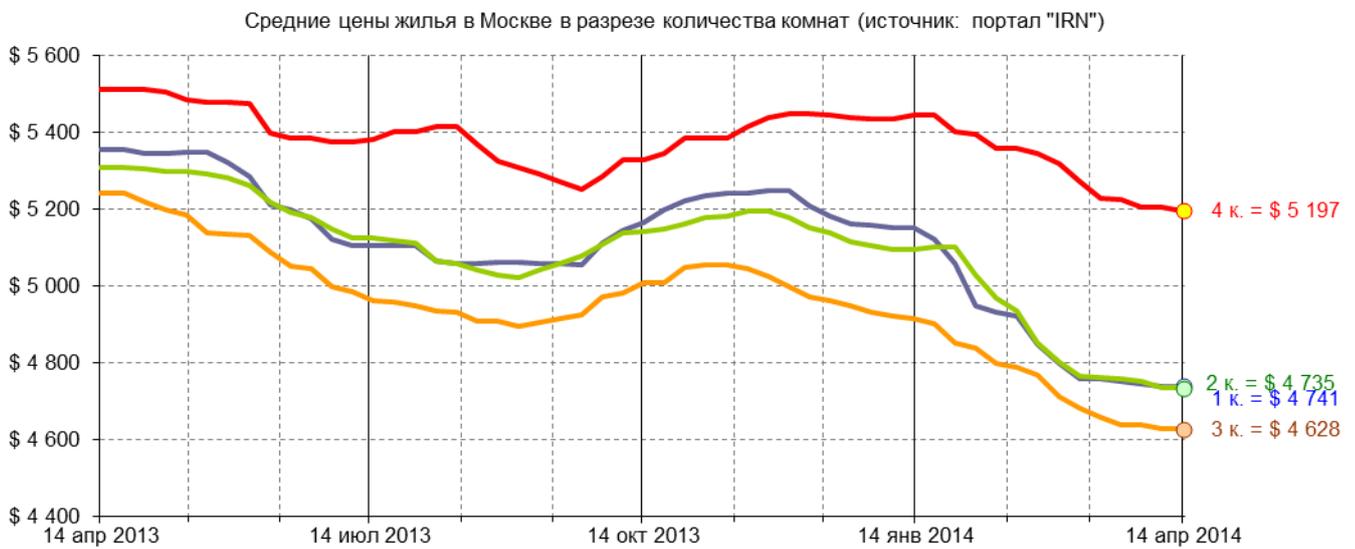
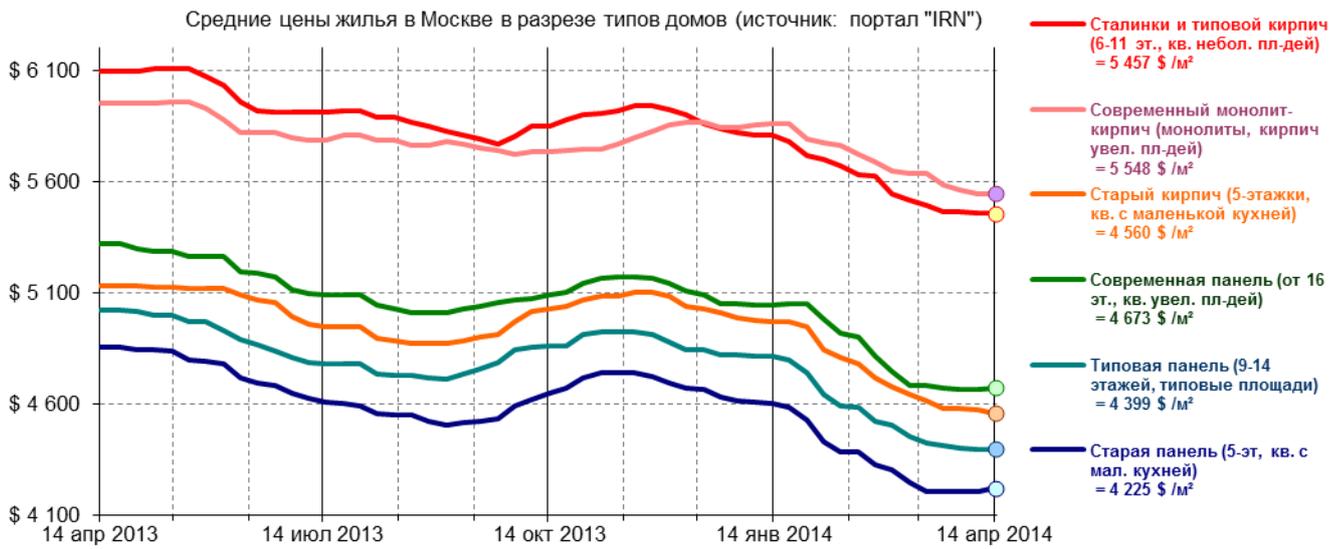
## 1. Динамика курсов основных валют



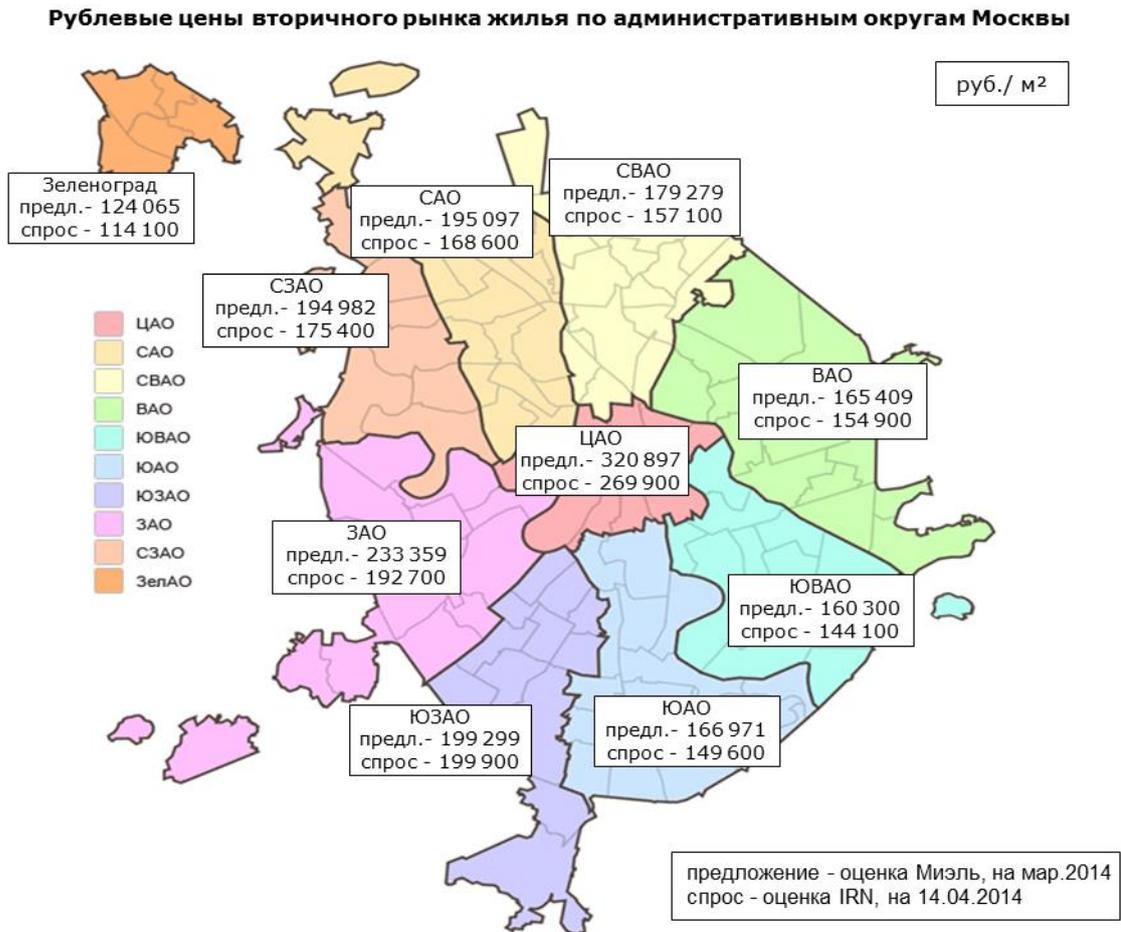
## 2. Жилая недвижимость Москвы

### 2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы



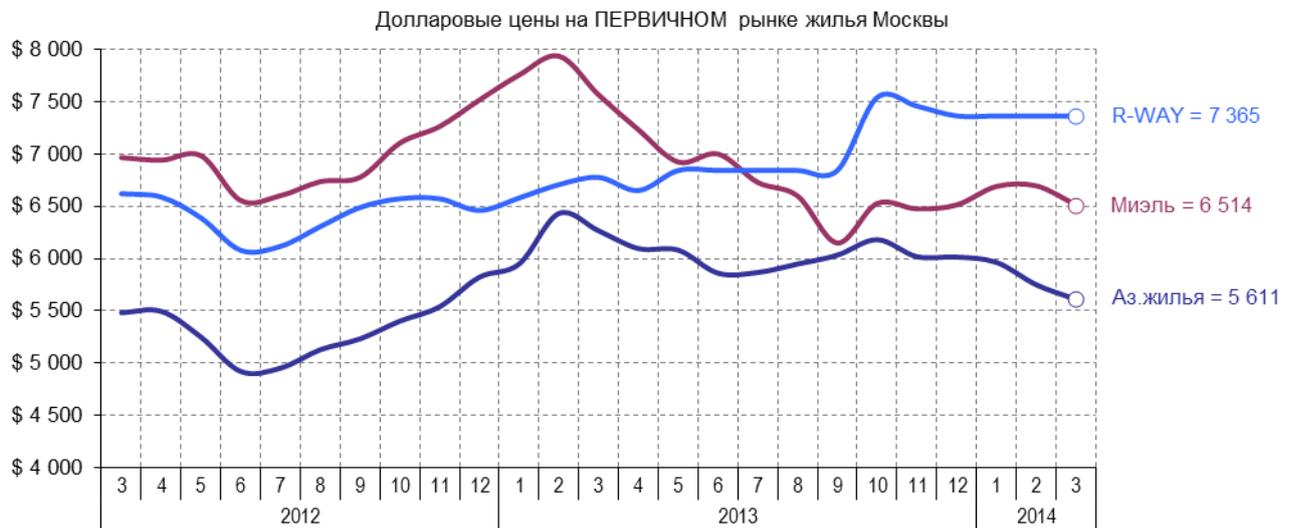
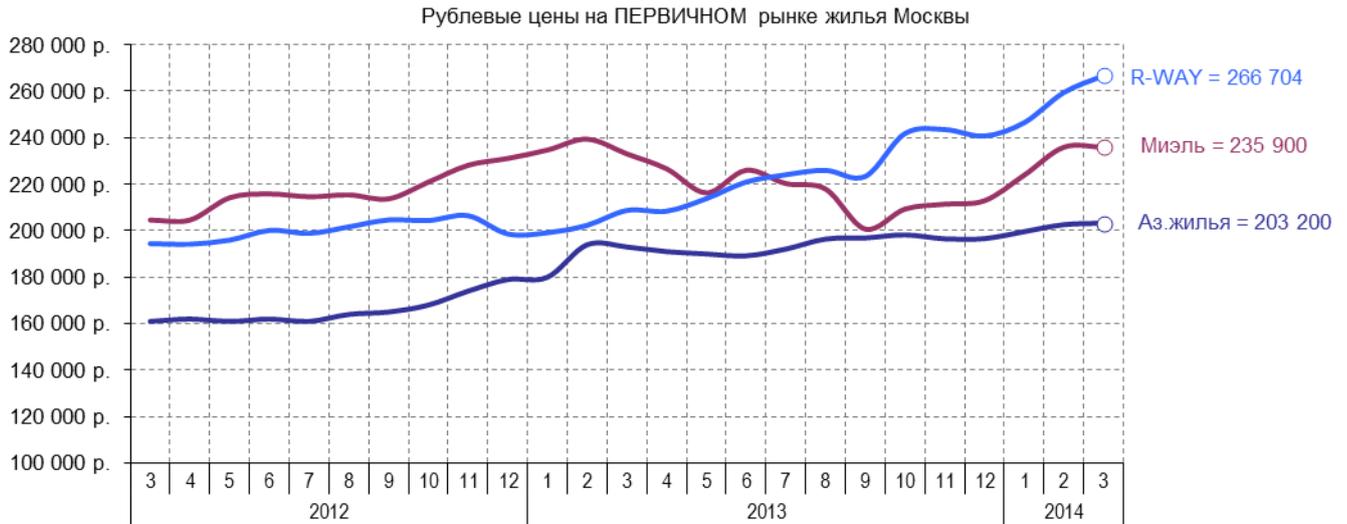


## 2.2. Цены вторичного рынка по округам и районам Москвы

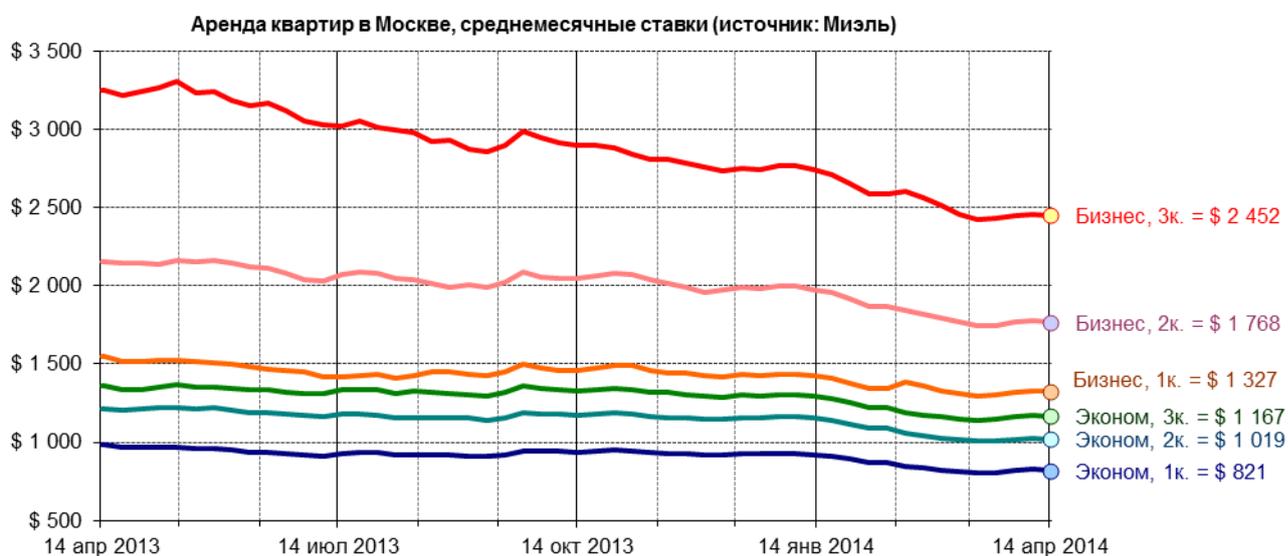
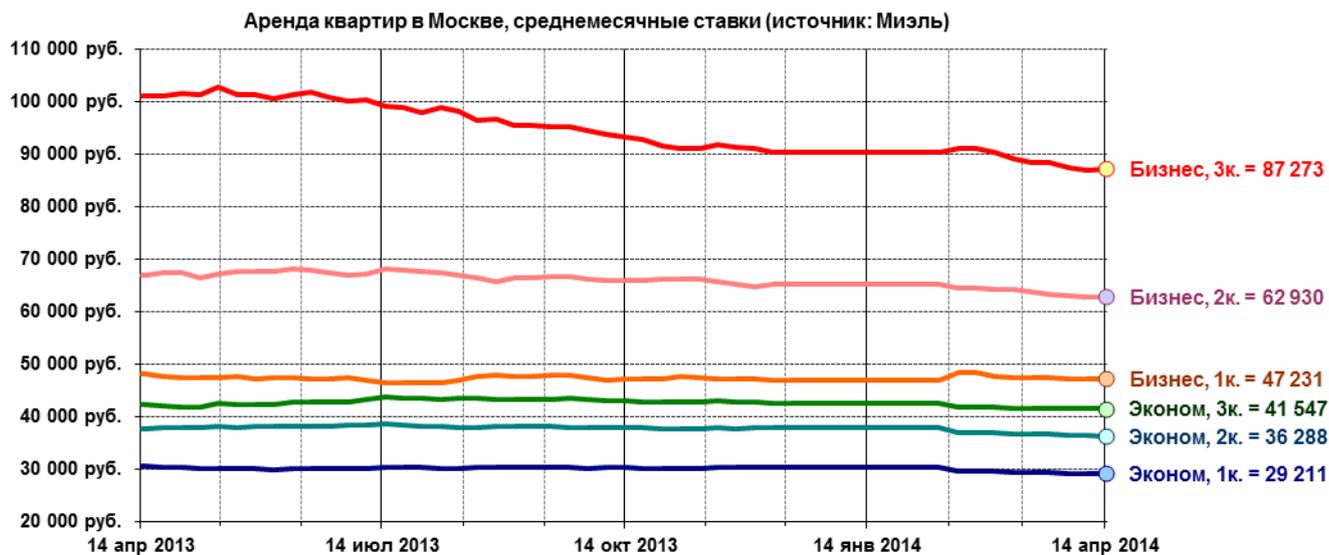




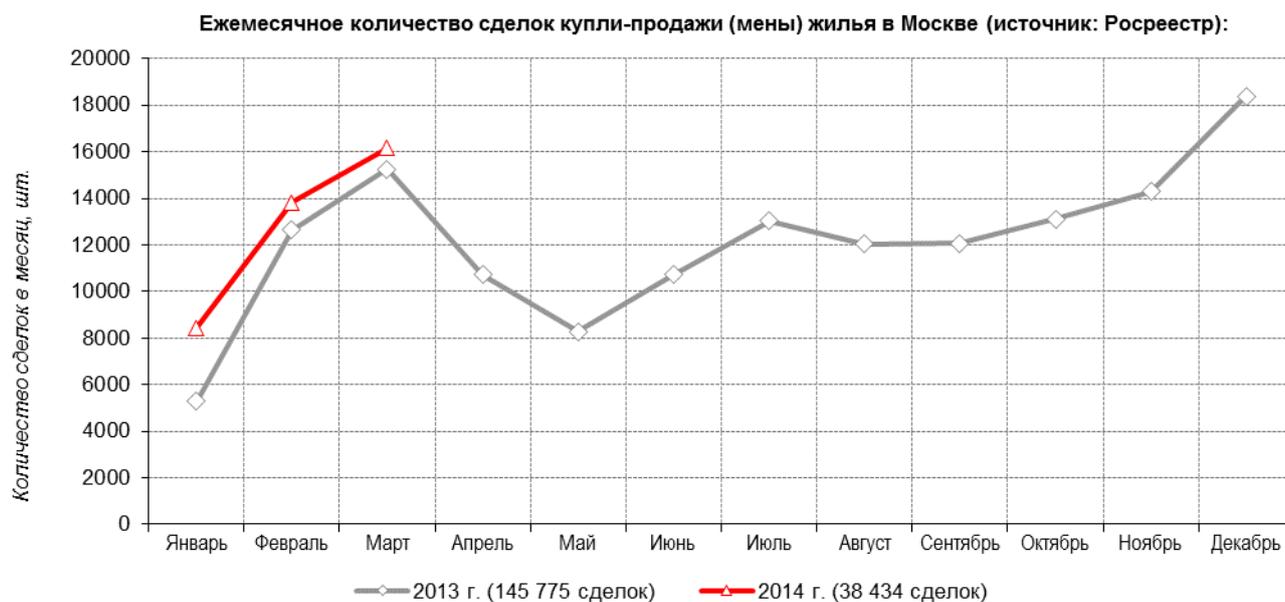
### 2.3. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы



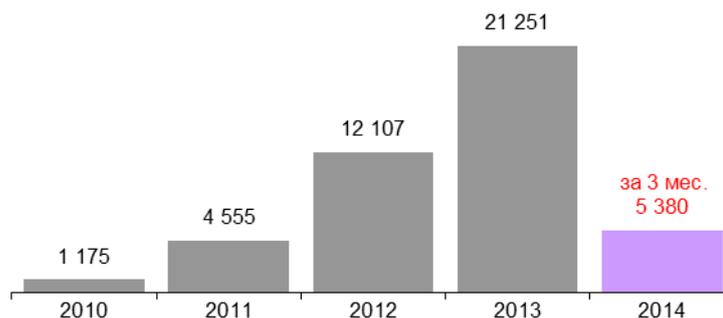
## Арендные ставки на квартиры в Москве



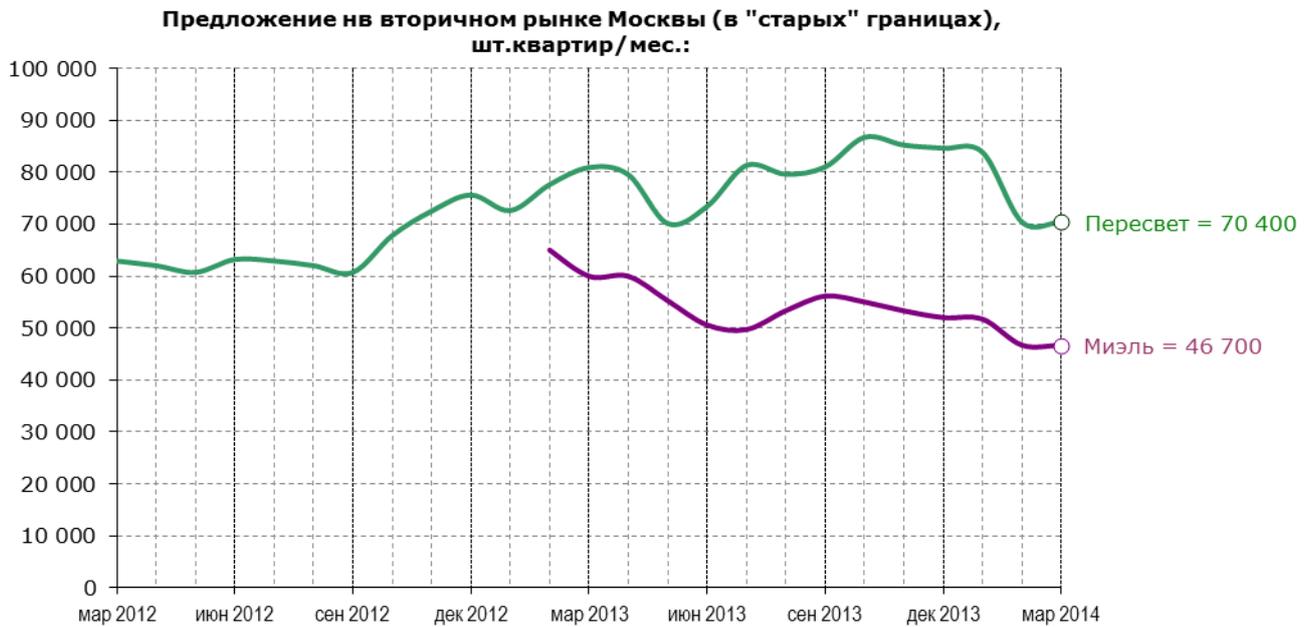
## 2.4. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы



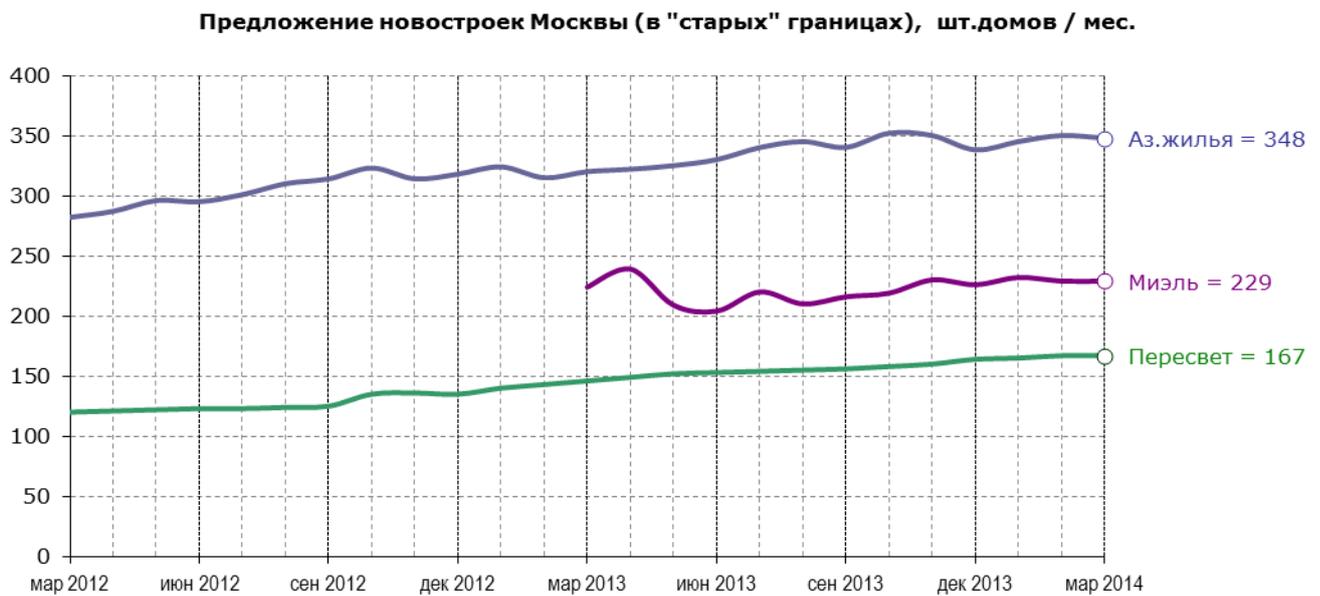
Регистрация договоров долевого участия в строительстве по Москве (источник: Росреестр):



## 2.5. Объем предложения на рынке жилой недвижимости Москвы



Источник: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"

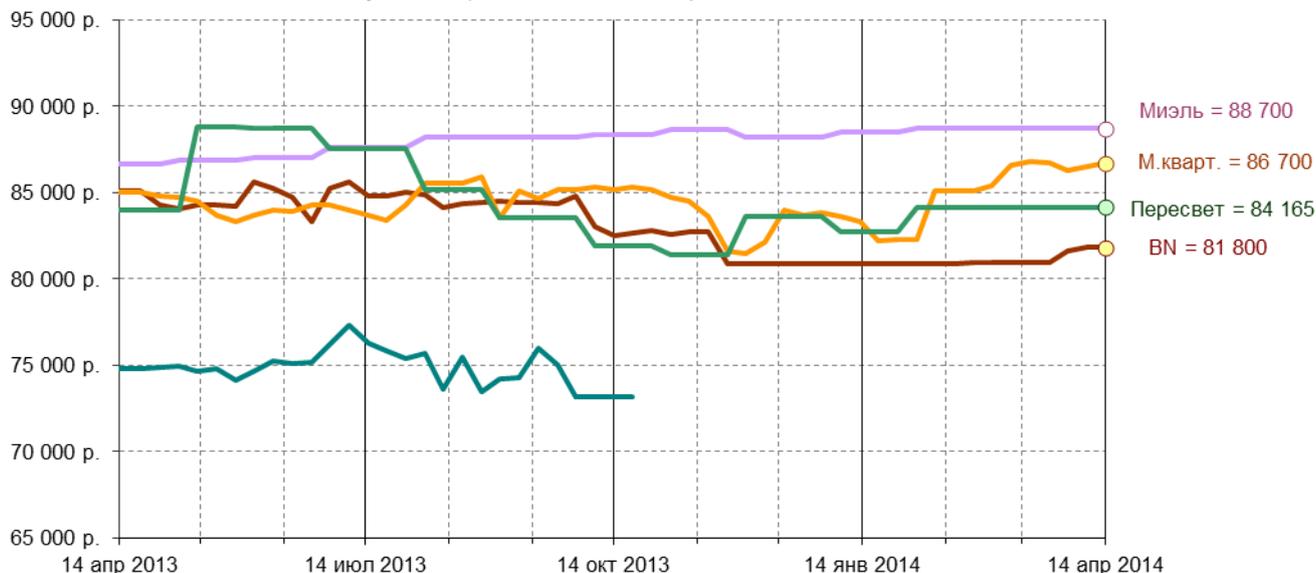


Источник: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"

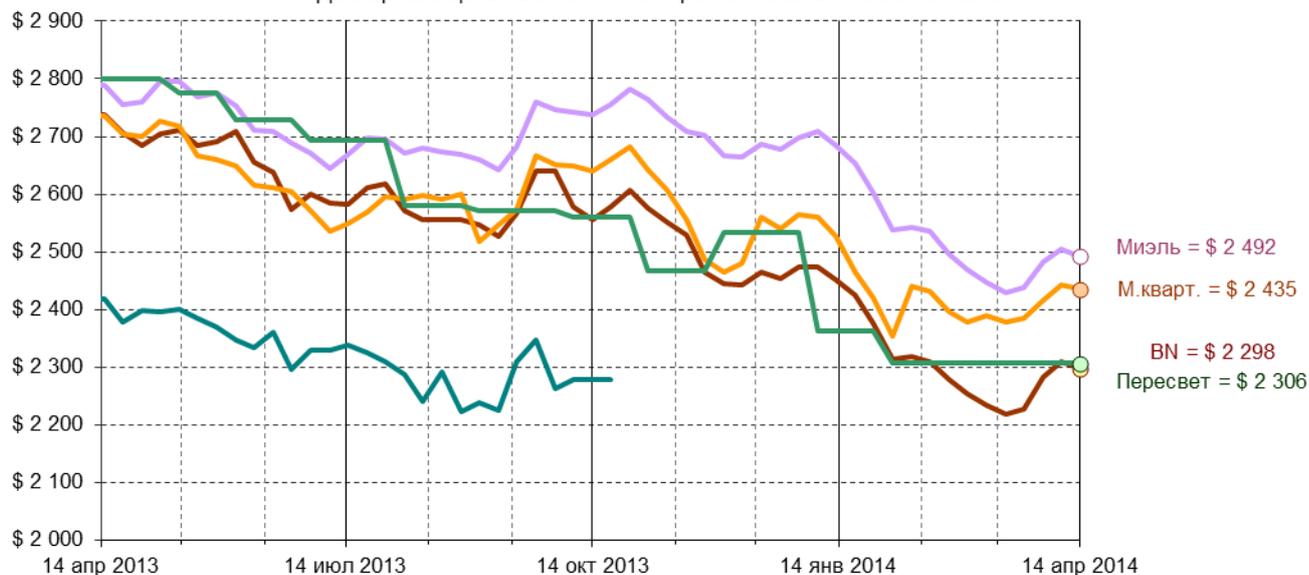
### 3. Жилая недвижимость Московской области

#### 3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области

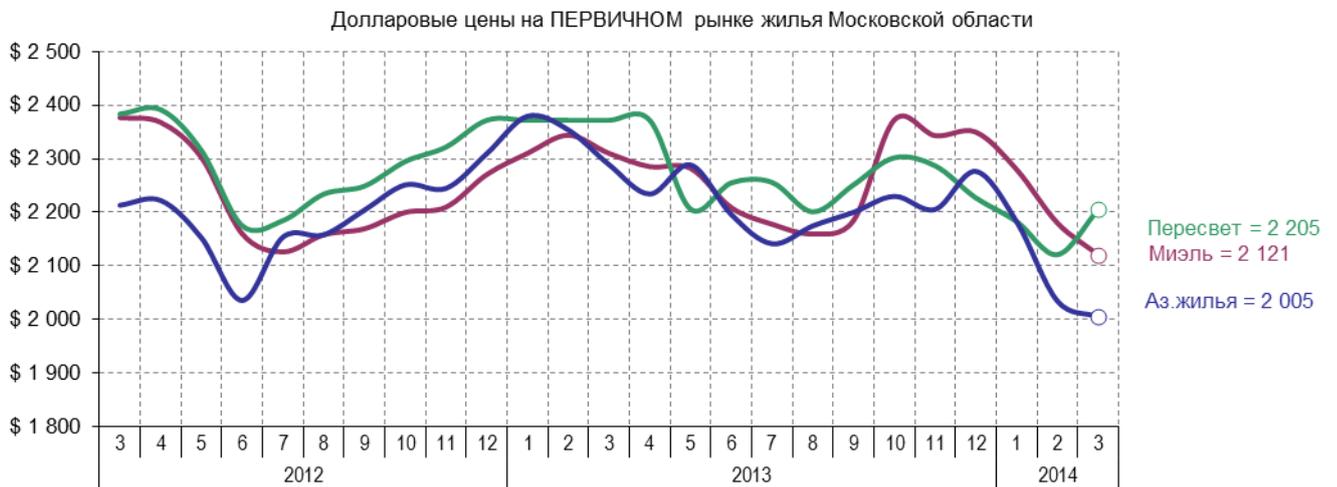
Рублевые цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья в Московской области



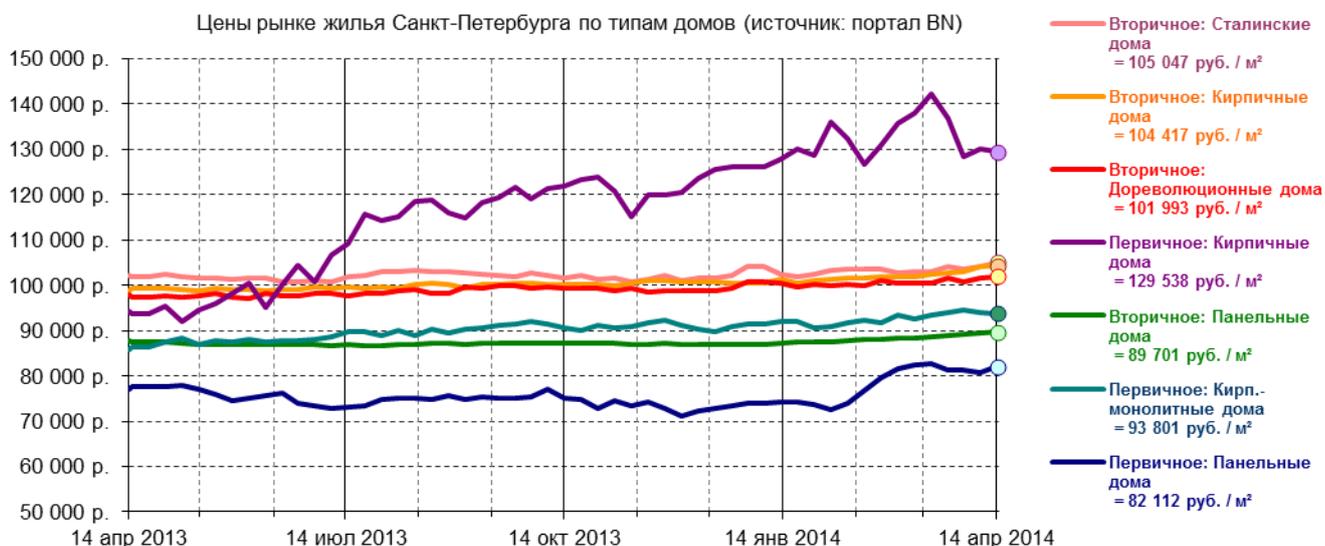
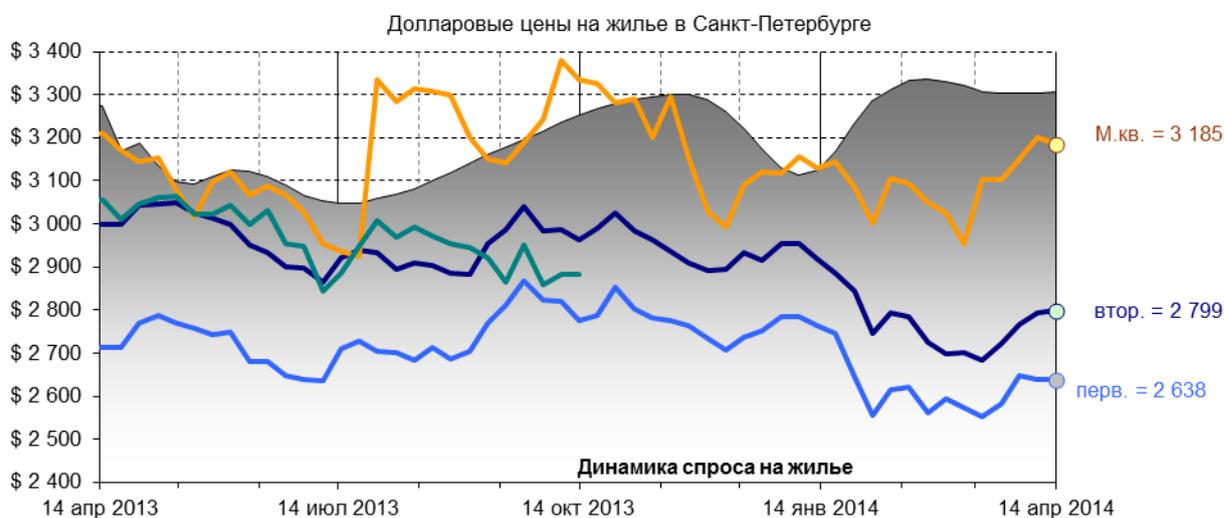
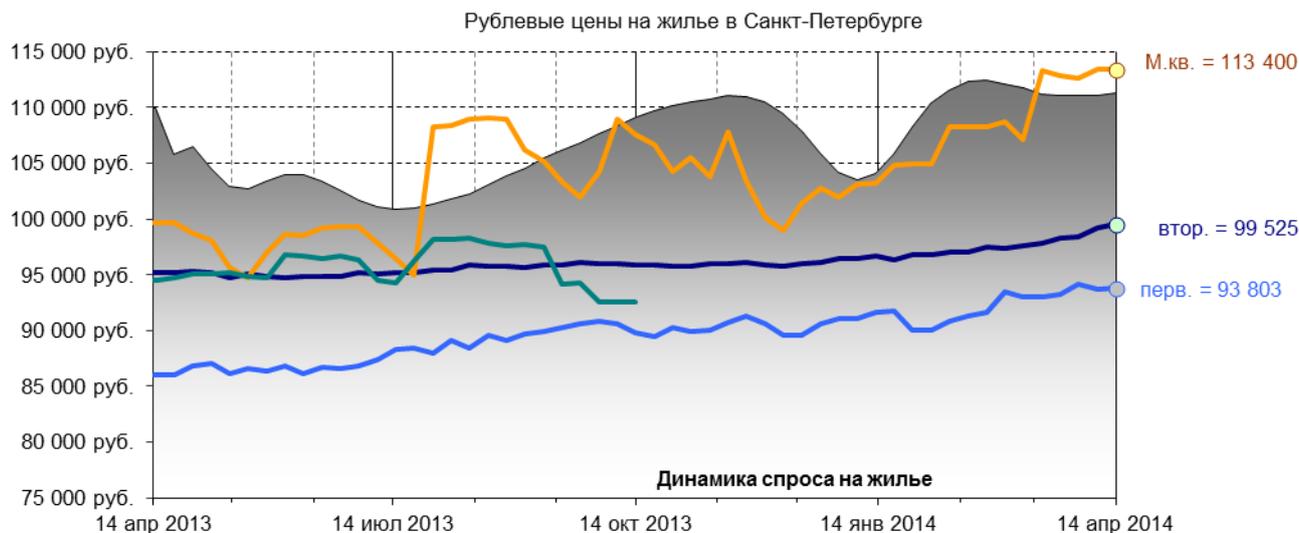
Долларовые цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья в Московской области



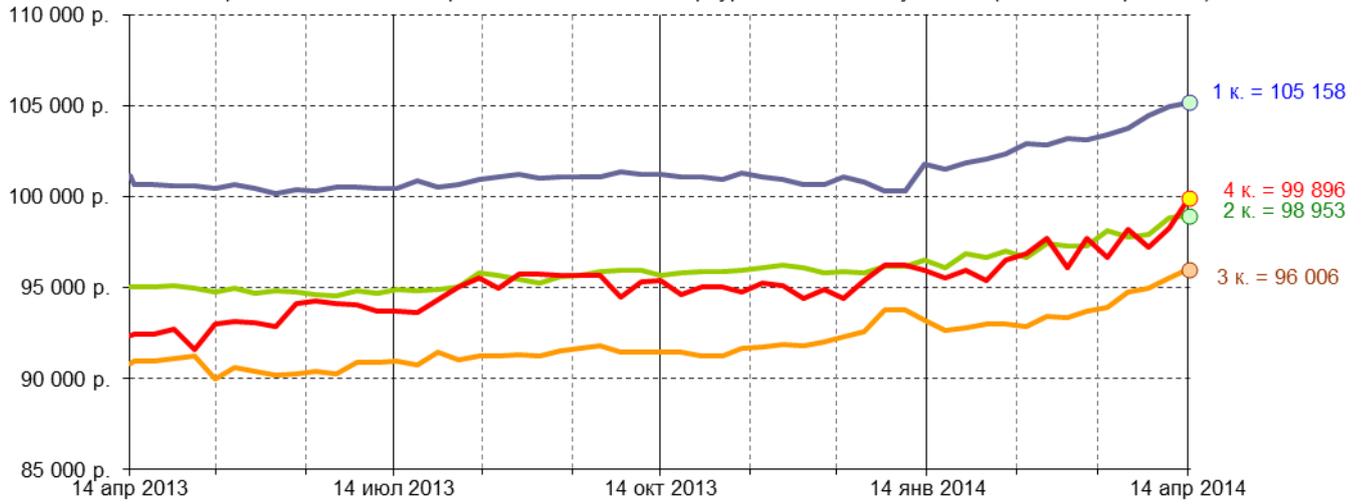
### 3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области



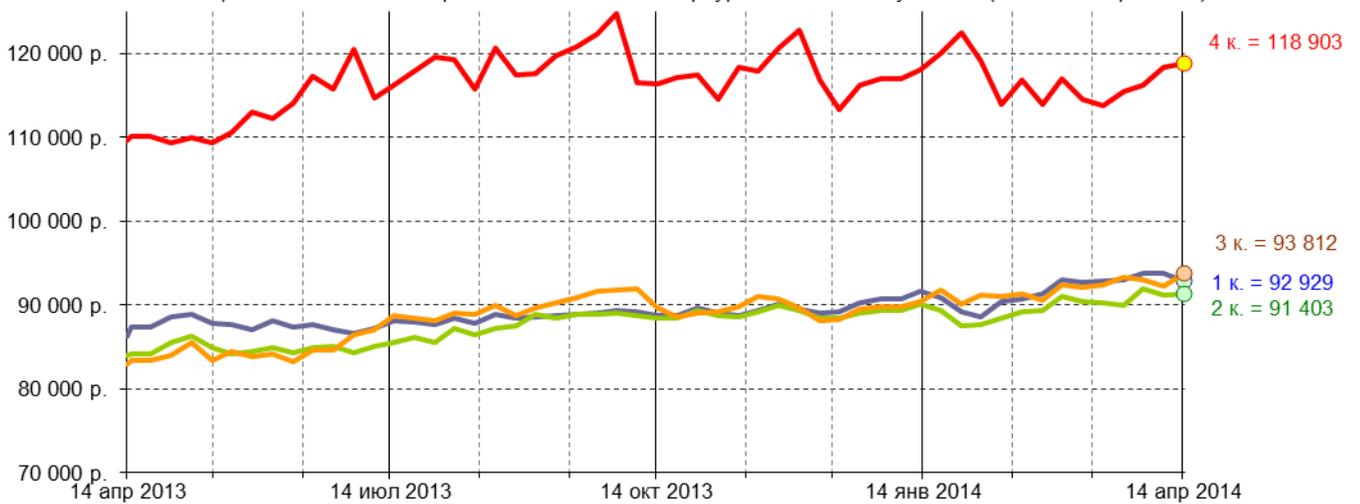
## 4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга



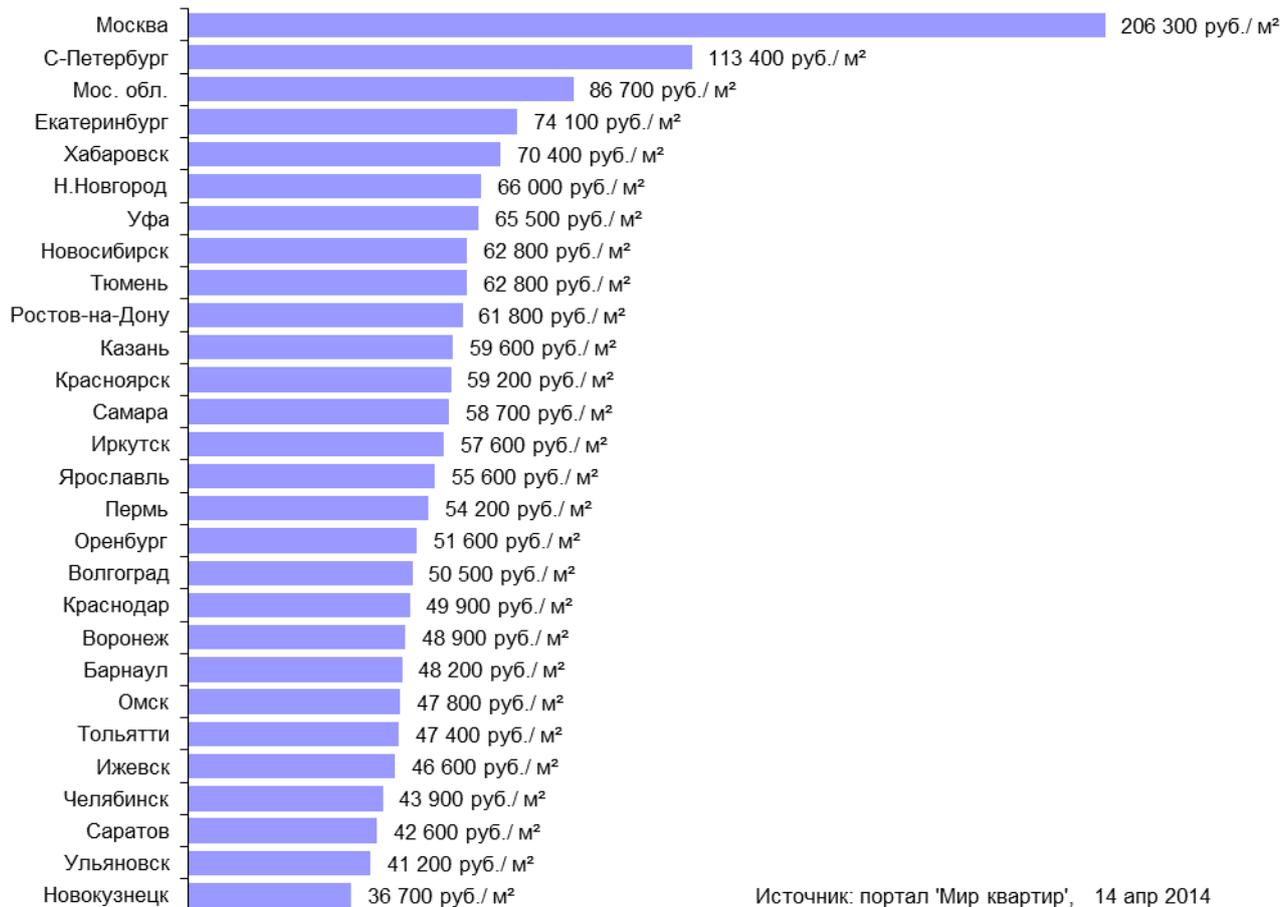
Цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал ВП)



Цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал ВП)



## 5. Российский рынок жилой недвижимости



Источник: портал 'Мир квартир', 14 апр 2014

### Средние цены на жилье в городах России на 14 апр 2014 г. (по алфавиту):

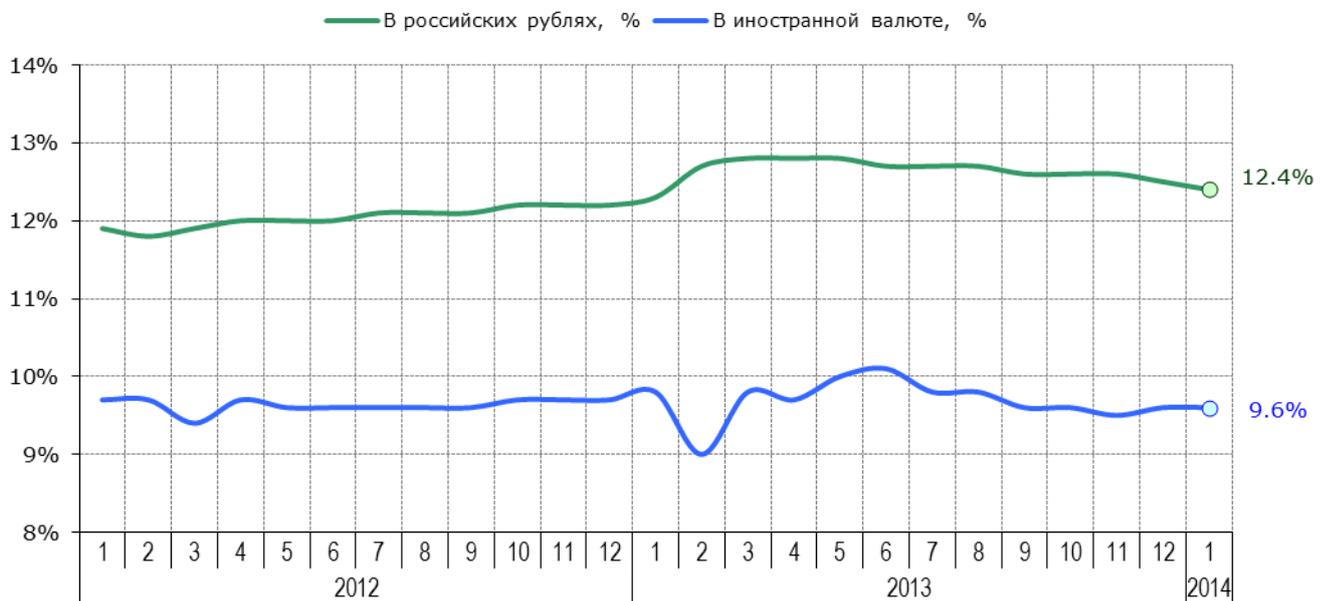
Абакан	-	-	Новокузнецк	1 031 \$ / м2	36 700 руб. / м2
Балашиха	-	-	Новосибирск	1 764 \$ / м2	62 800 руб. / м2
Барнаул	1 354 \$ / м2	48 200 руб. / м2	Омск	1 343 \$ / м2	47 800 руб. / м2
Белгород	-	-	Оренбург	1 449 \$ / м2	51 600 руб. / м2
Брянск	-	-	Пенза	-	-
Владимир	-	-	Пермь	1 523 \$ / м2	54 200 руб. / м2
Волгоград	1 419 \$ / м2	50 500 руб. / м2	Подольск	-	-
Воронеж	1 374 \$ / м2	48 900 руб. / м2	Ростов-на-Дону	1 736 \$ / м2	61 800 руб. / м2
Екатеринбург	2 082 \$ / м2	74 100 руб. / м2	Рязань	-	-
Жигулевск	-	-	Самара	1 649 \$ / м2	58 700 руб. / м2
Иваново	-	-	Саратов	1 197 \$ / м2	42 600 руб. / м2
Ижевск	1 309 \$ / м2	46 600 руб. / м2	Смоленск	-	-
Иркутск	1 618 \$ / м2	57 600 руб. / м2	Сочи	-	-
Казань	1 674 \$ / м2	59 600 руб. / м2	С-Петербург	3 185 \$ / м2	113 400 руб. / м2
Калининград	-	-	Тверь	-	-
Калуга	-	-	Тольятти	1 331 \$ / м2	47 400 руб. / м2
Киров	-	-	Томск	-	-
Краснодар	1 402 \$ / м2	49 900 руб. / м2	Тула	-	-
Красноярск	1 663 \$ / м2	59 200 руб. / м2	Тюмень	1 764 \$ / м2	62 800 руб. / м2
Курск	-	-	Ульяновск	1 157 \$ / м2	41 200 руб. / м2
Липецк	-	-	Уфа	1 840 \$ / м2	65 500 руб. / м2
Мос. обл.	2 435 \$ / м2	86 700 руб. / м2	Хабаровск	1 978 \$ / м2	70 400 руб. / м2
Москва	5 795 \$ / м2	206 300 руб. / м2	Химки	-	-
Мурманск	-	-	Челябинск	1 233 \$ / м2	43 900 руб. / м2
Набережные Челны	-	-	Чита	-	-
Н.Новгород	1 854 \$ / м2	66 000 руб. / м2	Ярославль	1 562 \$ / м2	55 600 руб. / м2

Источник: портал "Мир квартир"

## 6. Ипотечное жилищное кредитование в России



### Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



### Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

