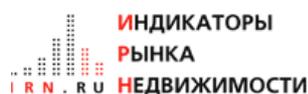


## Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

14 октября 2013 г.

Представленный обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

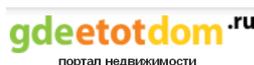
В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



**Индикаторы рынка недвижимости ИРН** – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРН входят интернет-ресурсы [www.irn.ru](http://www.irn.ru), [www.metrimfo.ru](http://www.metrimfo.ru), [www.realsearch.ru](http://www.realsearch.ru).



**Бюллетень недвижимости BN** – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), [www.bn.ru](http://www.bn.ru).



**Портал GDEETOTDOM.RU** – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. [www.gdeetotdom.ru](http://www.gdeetotdom.ru), [www.gdeetotoffice.ru](http://www.gdeetotoffice.ru).



**Бюллетень R-WAY** – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), [www.rway.ru](http://www.rway.ru).



**Агентство недвижимости МИЭЛЬ** – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, [www.miel.ru](http://www.miel.ru)



**Портал MIRKVARTIR.RU** – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, [www.mirkvartir.ru](http://www.mirkvartir.ru)



**Агентство недвижимости «Азбука жилья»** – компания, работающая на рынке Москвы и Московской области, оказывающая полный спектр риелторских услуг, [www.azbuka.ru](http://www.azbuka.ru)



**Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест»** – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, [www.peresvet.ru](http://www.peresvet.ru)



**ЦБ РФ** – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)

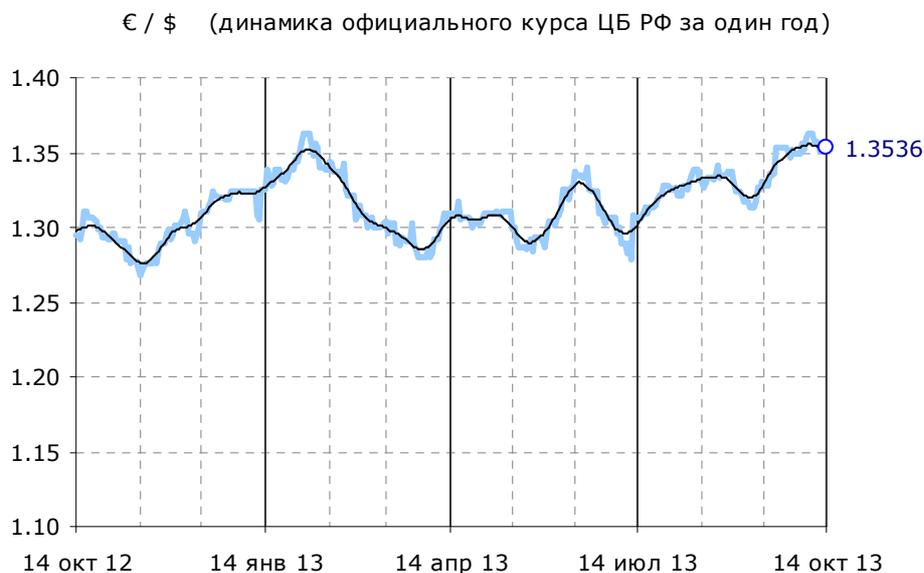
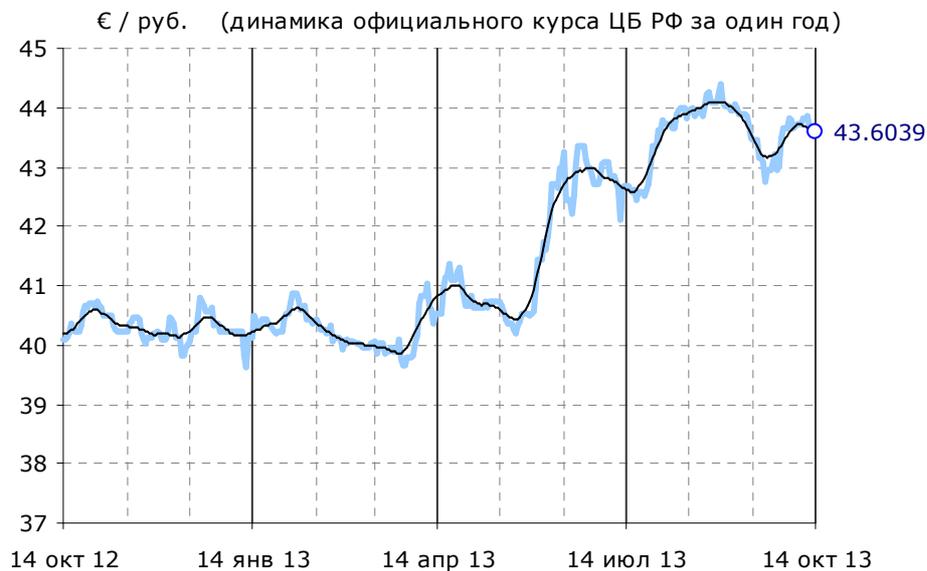
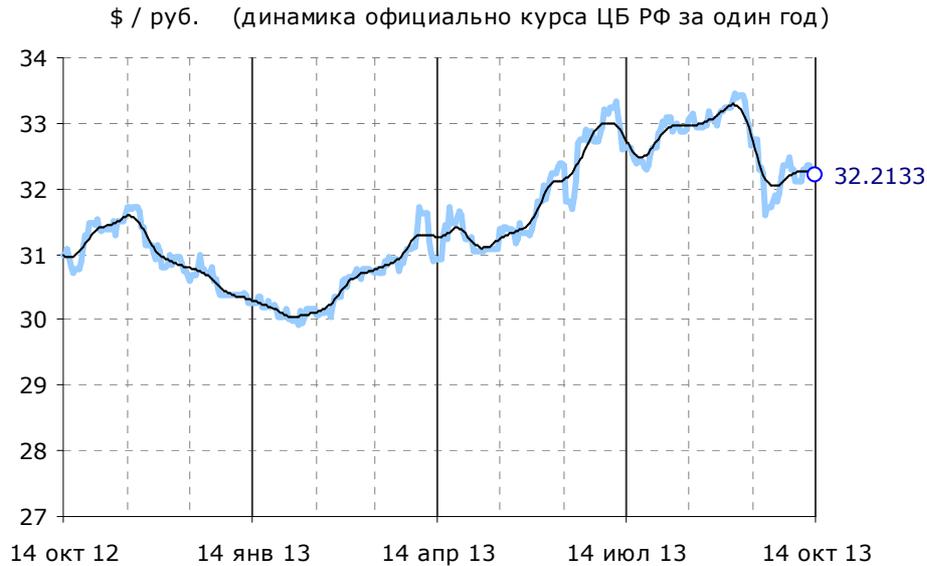


**РОСРЕЕСТР** – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

Обзор включает в себя следующие разделы:

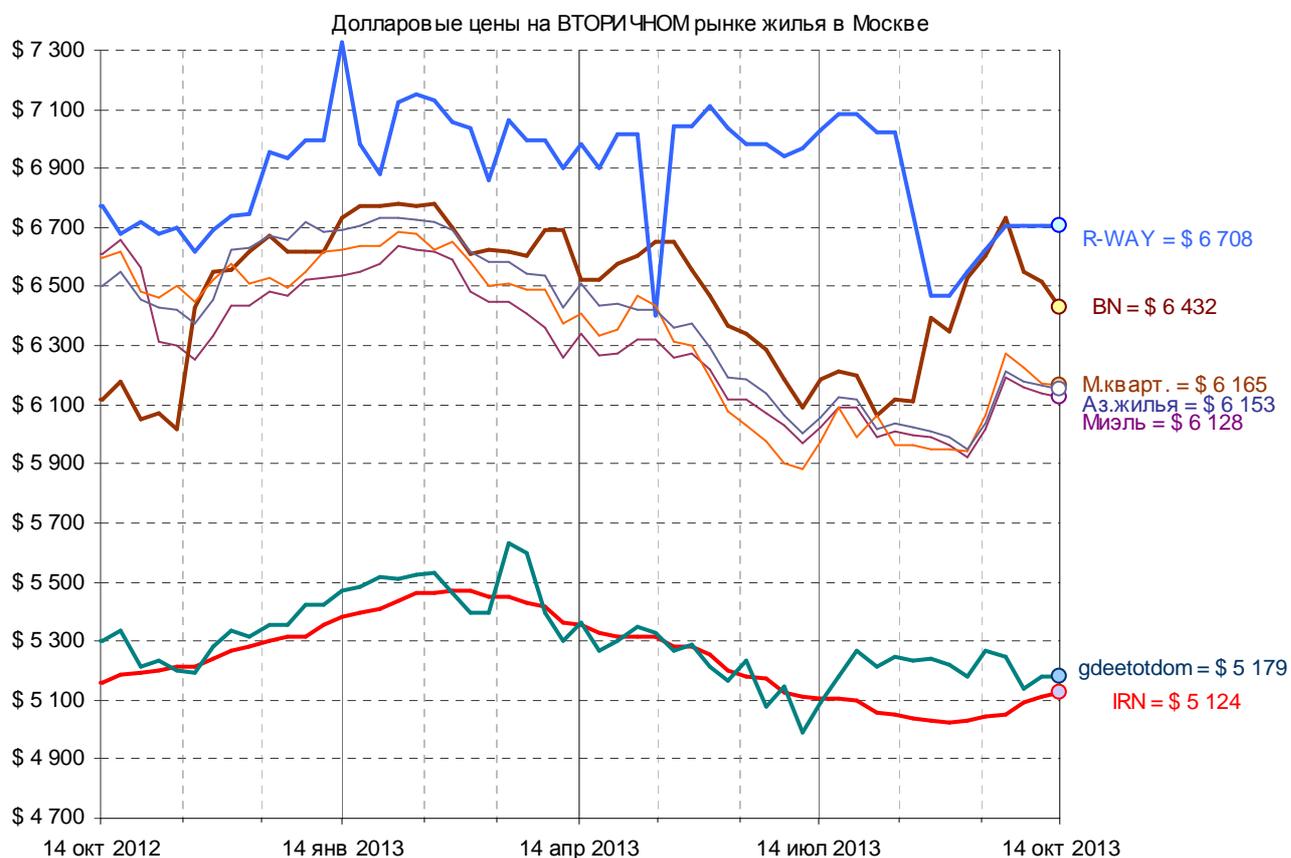
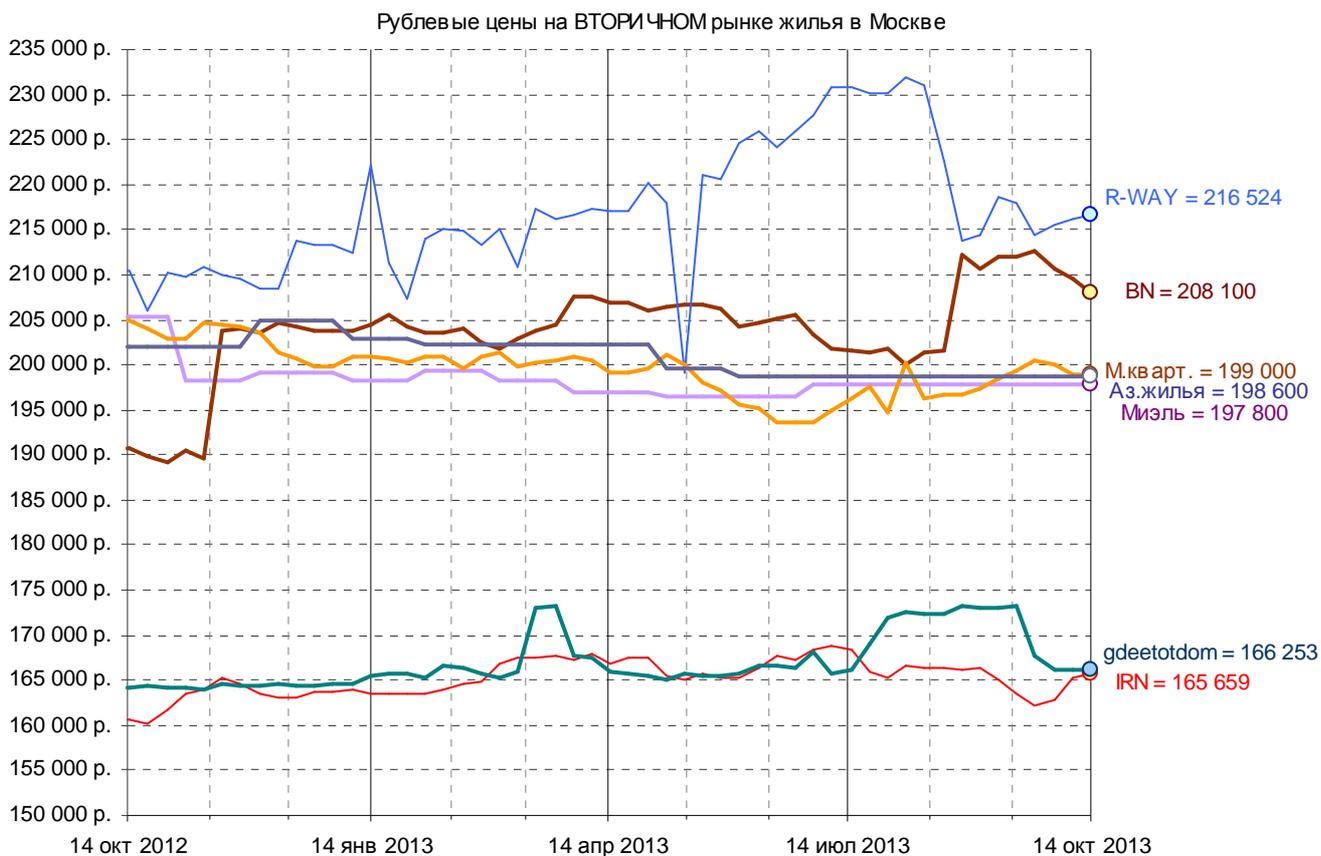
|   |    |
|---|----|
| 1. Динамика курсов основных валют.....                                  | 2  |
| 2. Жилая недвижимость Москвы .....                                      | 3  |
| 2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы.....               | 3  |
| 2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы.....               | 4  |
| 2.3. Цены по округам Москвы.....  | 5  |
| 2.4. Цены по районам Москвы .....                                       | 6  |
| 2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве.....                          | 7  |
| 2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы.....         | 8  |
| 2.7. Объем предложения на рынке жилой недвижимости Москвы .....         | 9  |
| 3. Жилая недвижимость Московской области .....                          | 10 |
| 3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области..... | 10 |
| 3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области..... | 11 |
| 4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга .....                            | 12 |
| 5. Российский рынок жилой недвижимости.....                             | 14 |
| 6. Ипотечное жилищное кредитование в России.....                        | 15 |

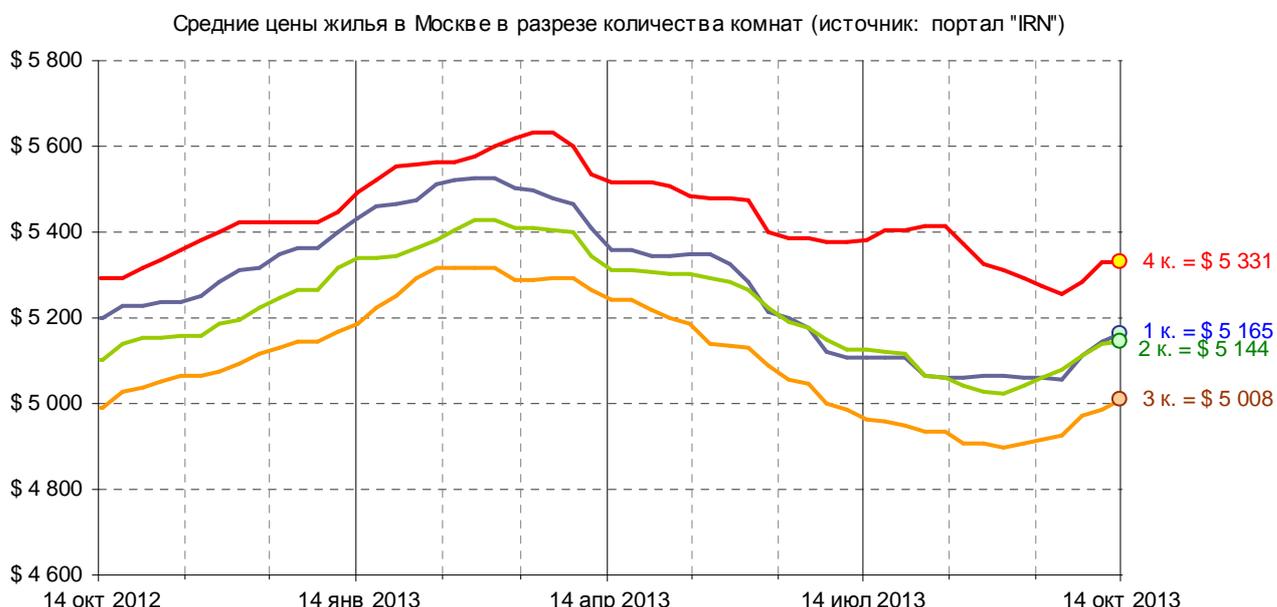
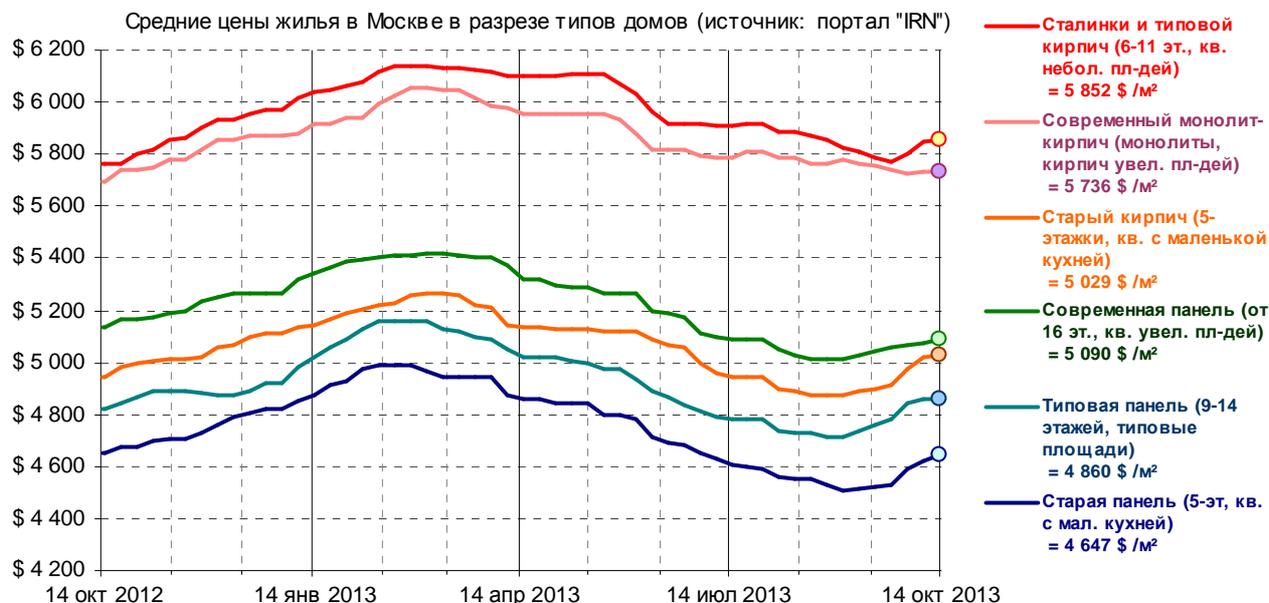
## 1. Динамика курсов основных валют



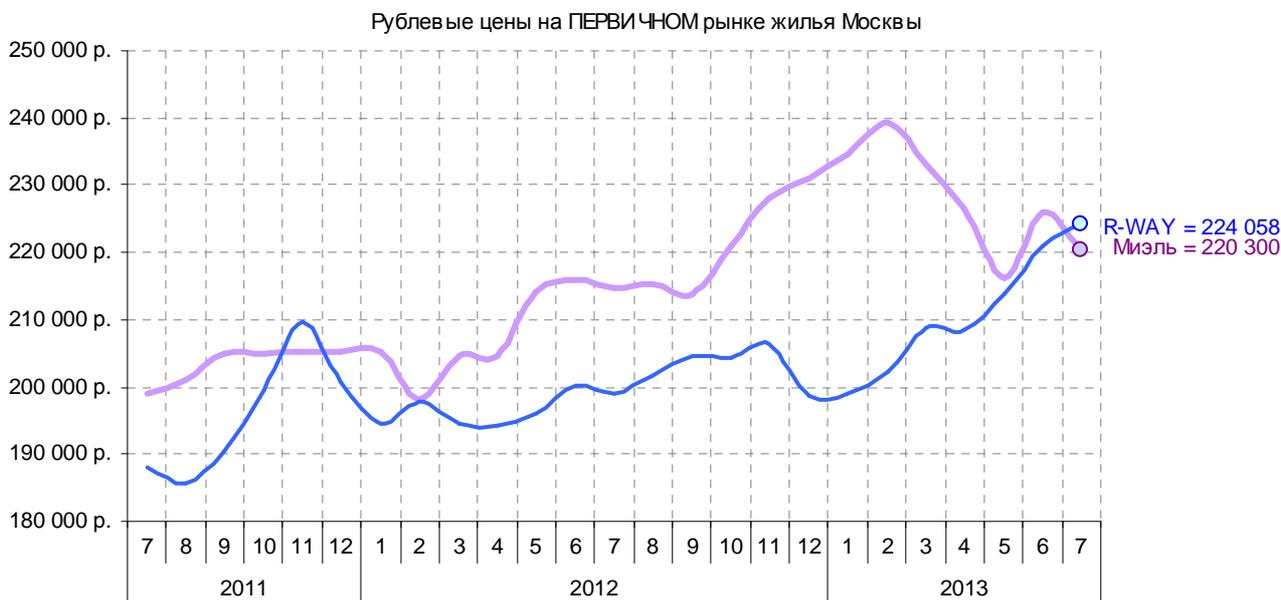
## 2. Жилая недвижимость Москвы

### 2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы

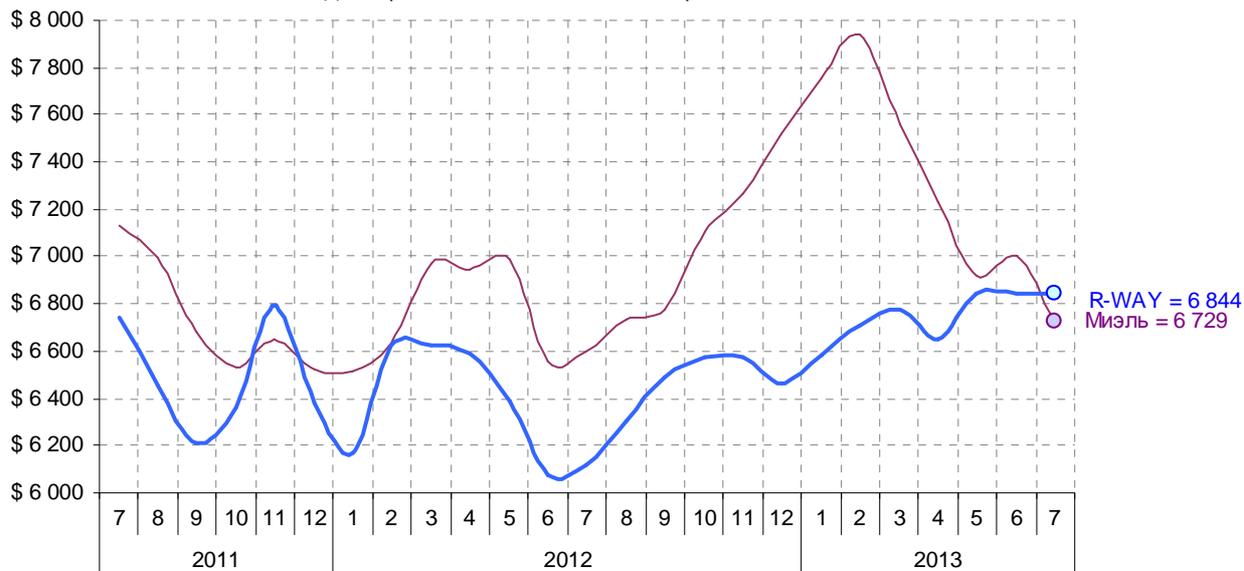




## 2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы

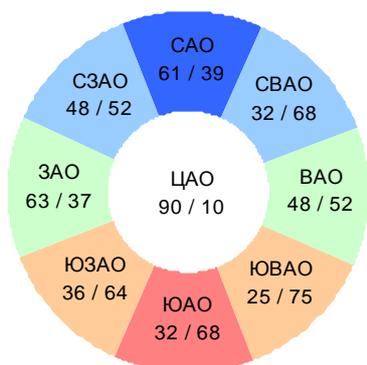


Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы



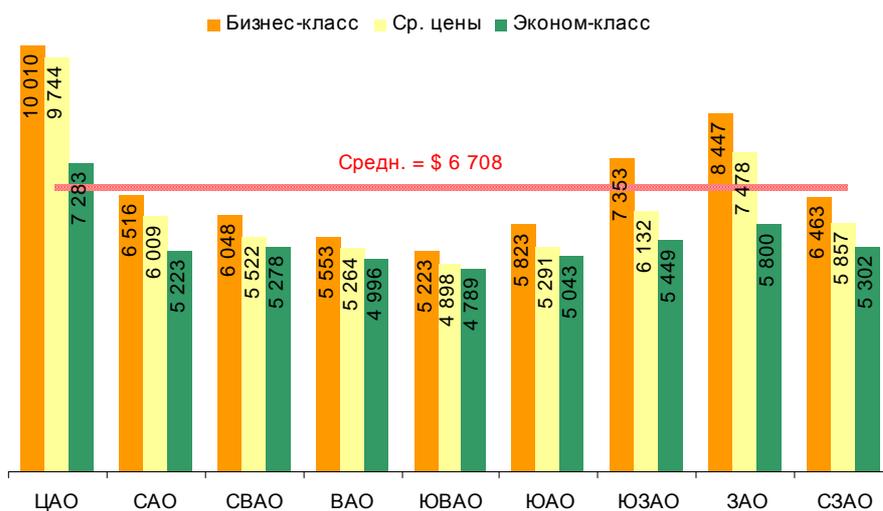
### 2.3. Цены по округам Москвы

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК:  
Соотношение объема предложения:  
монолит / панель (%)  
по данным R-WAY

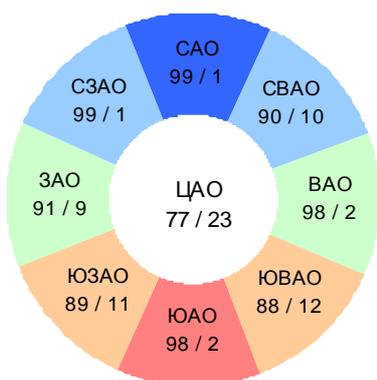


по Москве: 54 / 46

ВТОРИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)

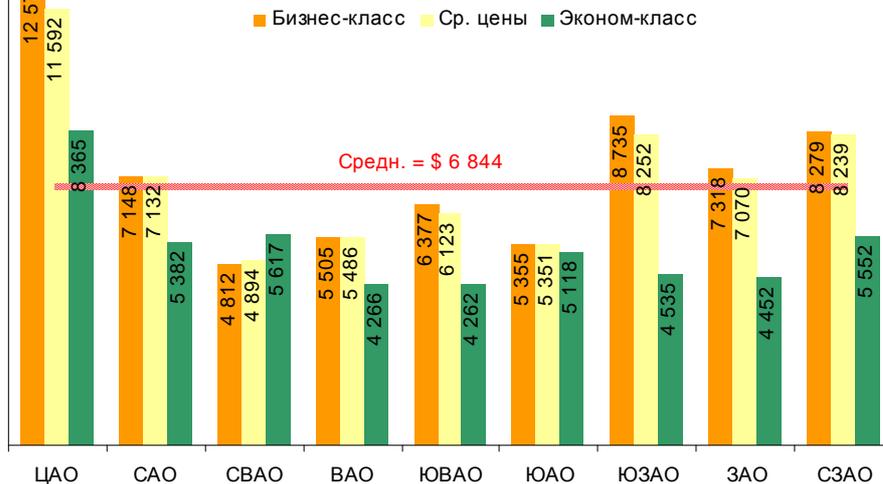


ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК  
Соотношение объема предложения:  
монолит / панель (%)  
по данным R-WAY

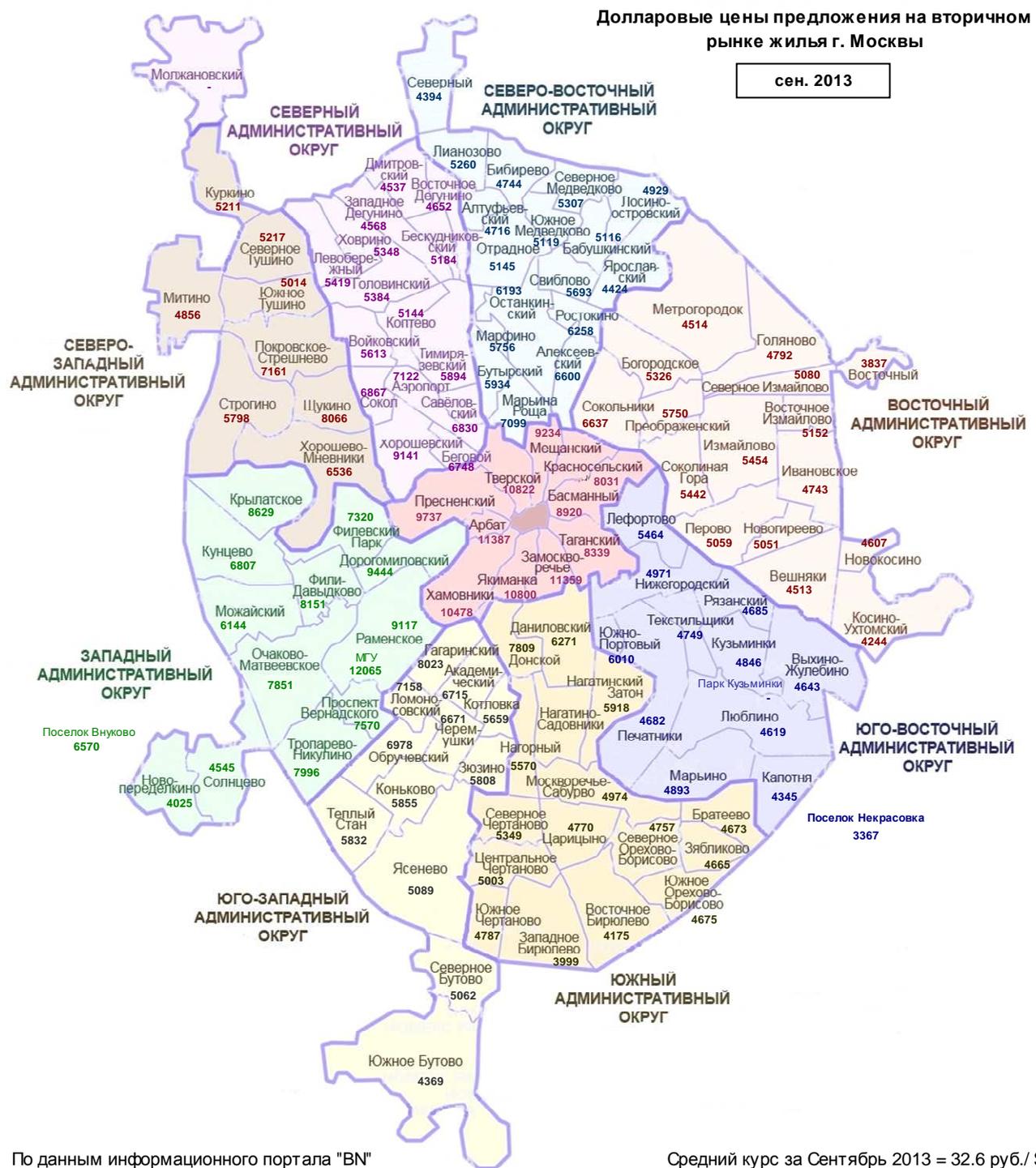


по Москве: 97 / 3

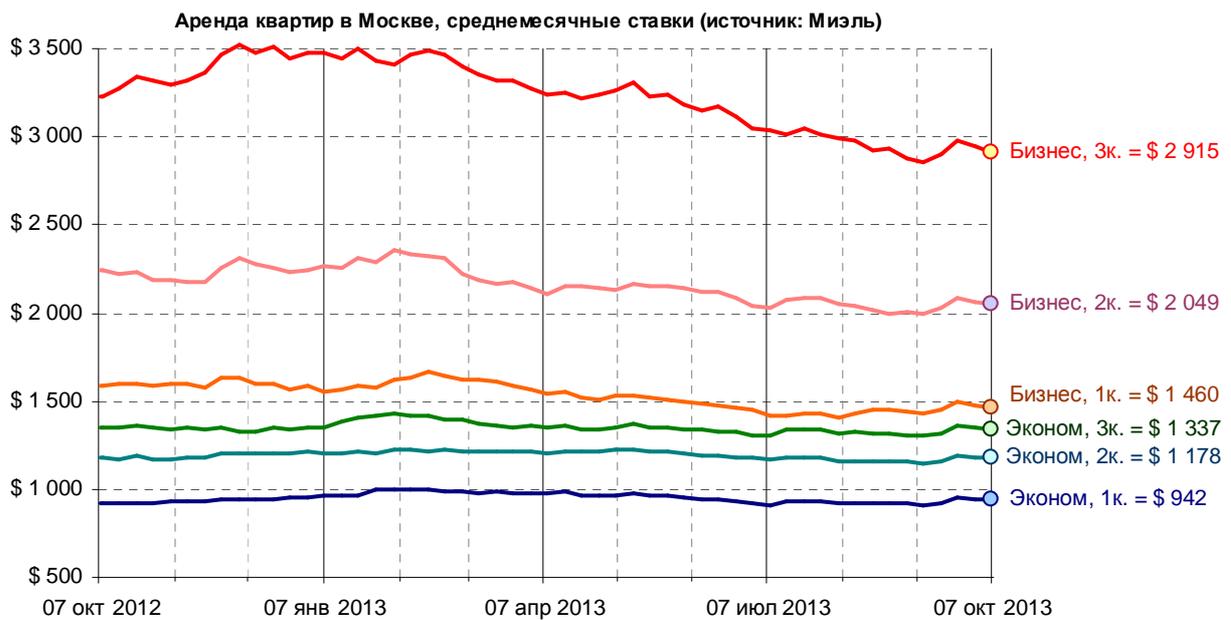
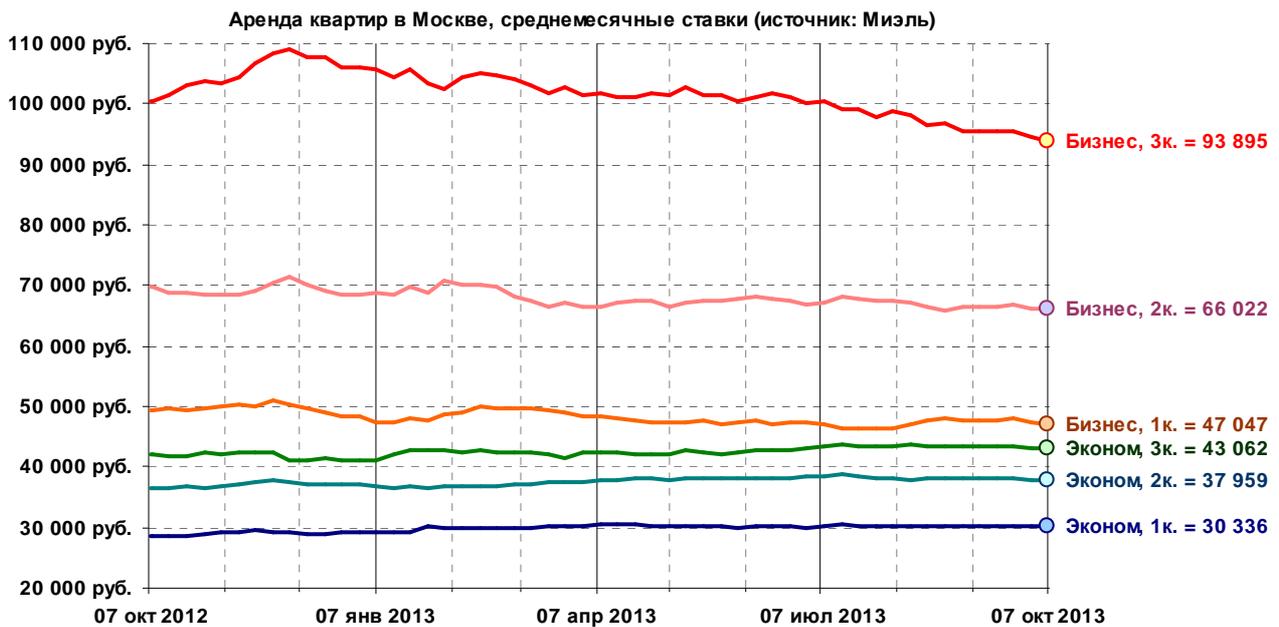
ПЕРВИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)



## 2.4. Цены по районам Москвы

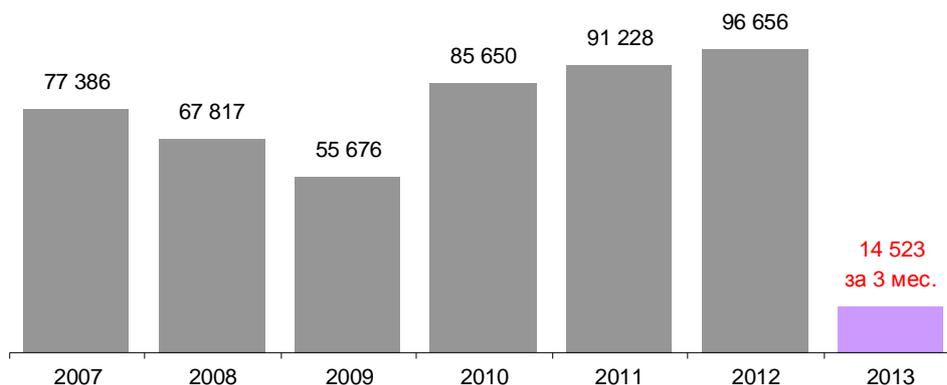


## 2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве



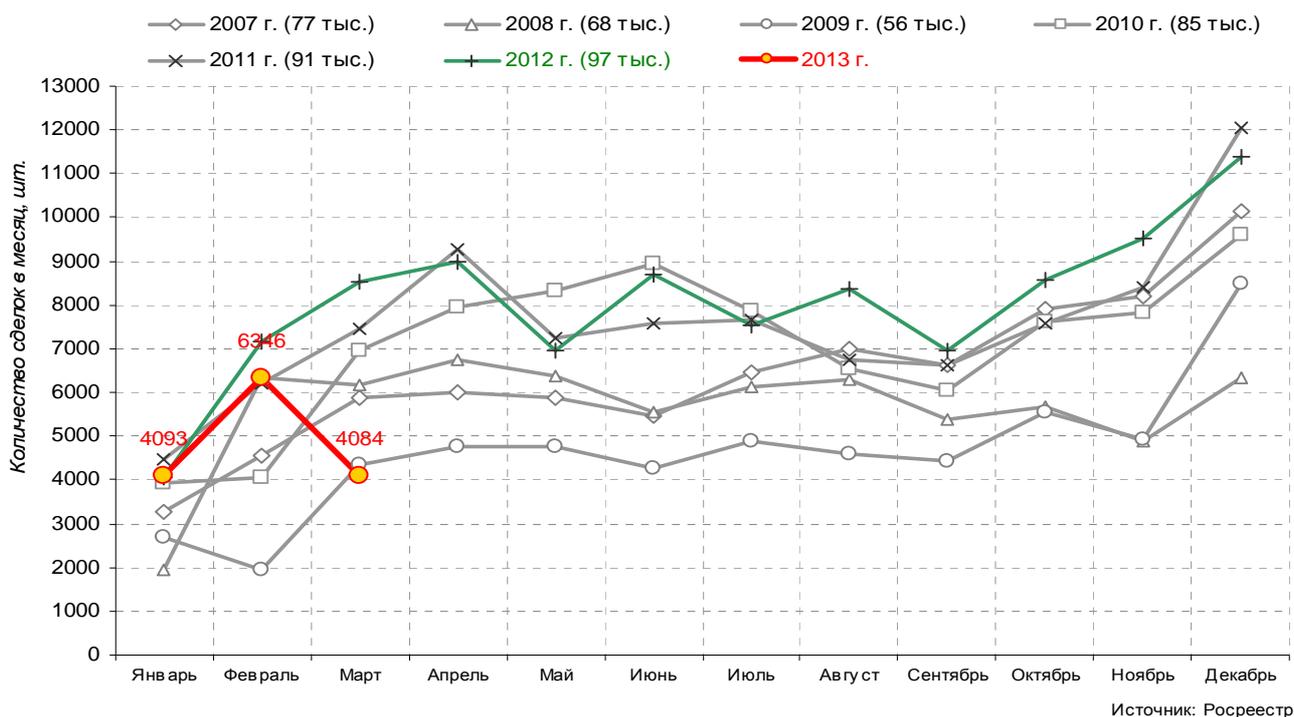
## 2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы

Количество сделок купли-продажи в Москве (источник: Росреестр)

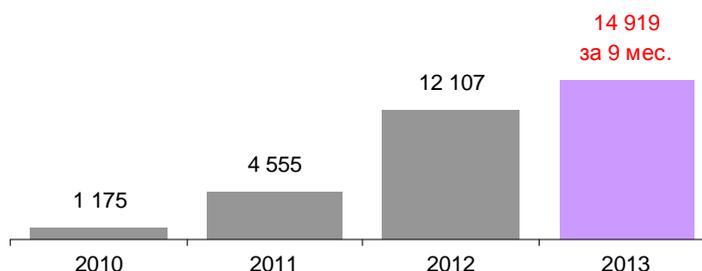


В соответствии с федеральным законом № 302-ФЗ от 30.12.12 с 1 марта отменена регистрация договора купли-продажи жилого помещения, договора купли-продажи предприятия как имущественного комплекса, договора дарения недвижимости, договора аренды (в том числе с условием пожизненного содержания с иждивением), договора мены. Государственной регистрации подлежит только переход права на отчуждаемый объект недвижимости. В связи с вышеуказанными изменениями количество сделок будет постепенно уменьшаться, начиная с марта 2013 г. Поэтому, в ежемесячную статистику о сделках с недвижимостью, добавлены данные о договорах купли-продажи (мены) жилья, где отражено не только количество зарегистрированных сделок, но также и количество зарегистрированных прав.

Ежемесячное количество сделок купли-продажи в Москве:



Регистрация договоров долевого участия в строительстве по Москве (источник: Росреестр):



## 2.7. Объем предложения на рынке жилой недвижимости Москвы



Источник: Агентство недвижимости "Азбука жилья"

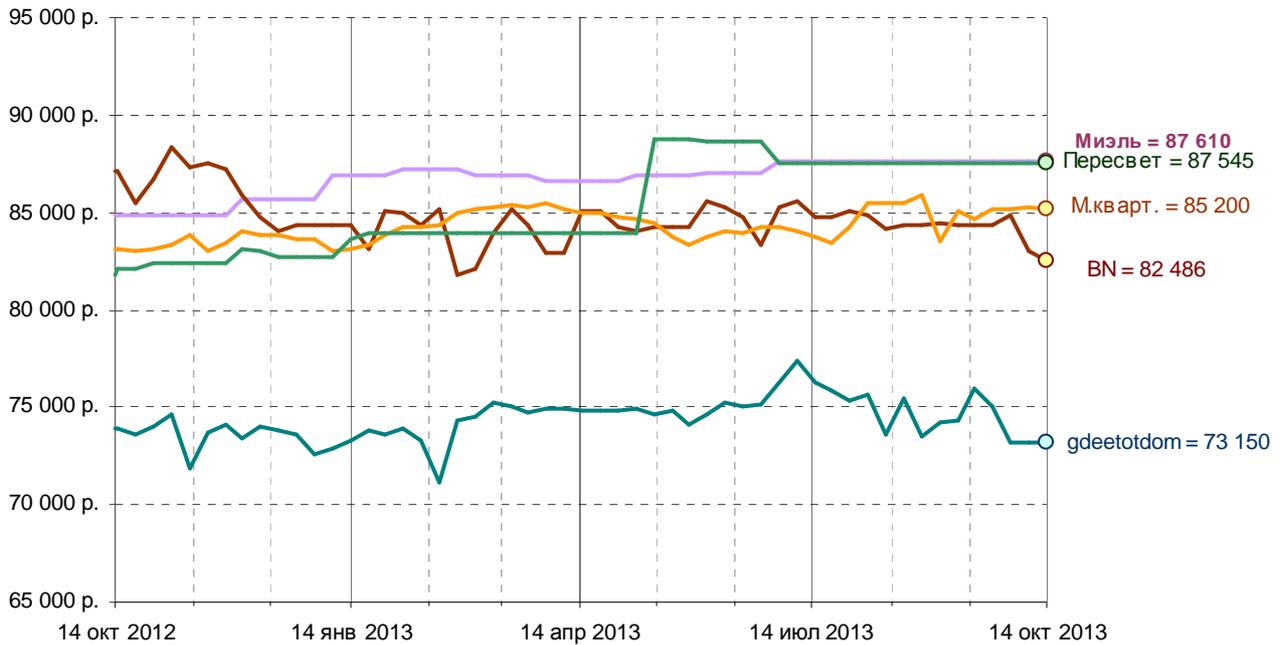


Источник: Агентство недвижимости "Азбука жилья"

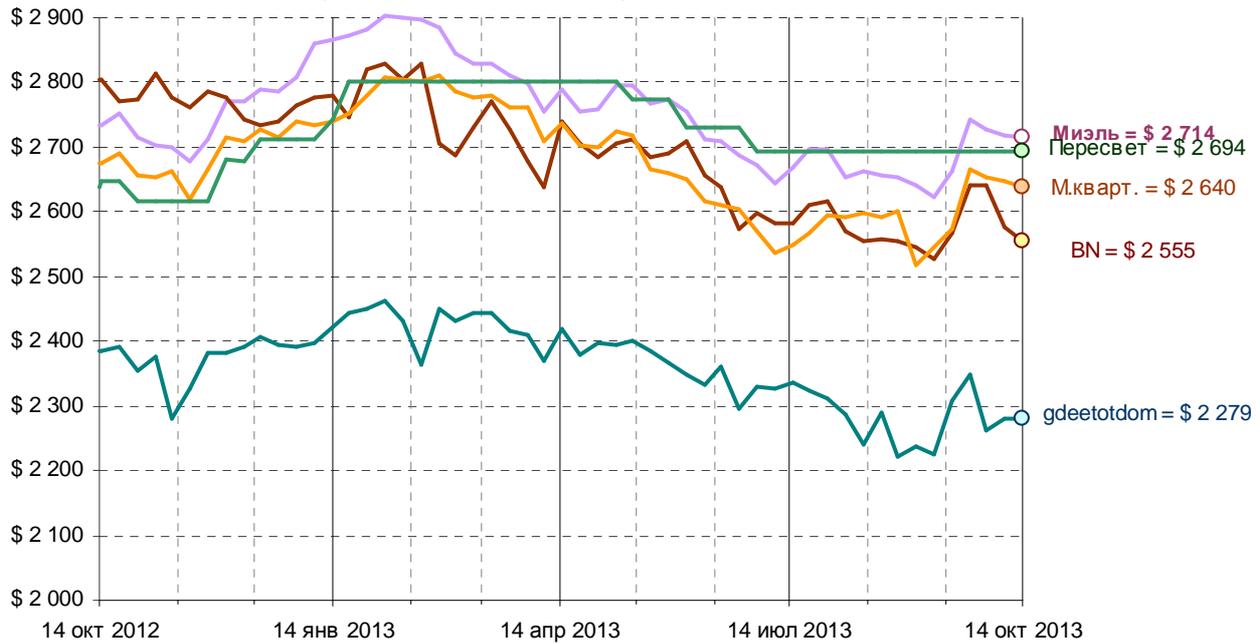
### 3. Жилая недвижимость Московской области

#### 3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области

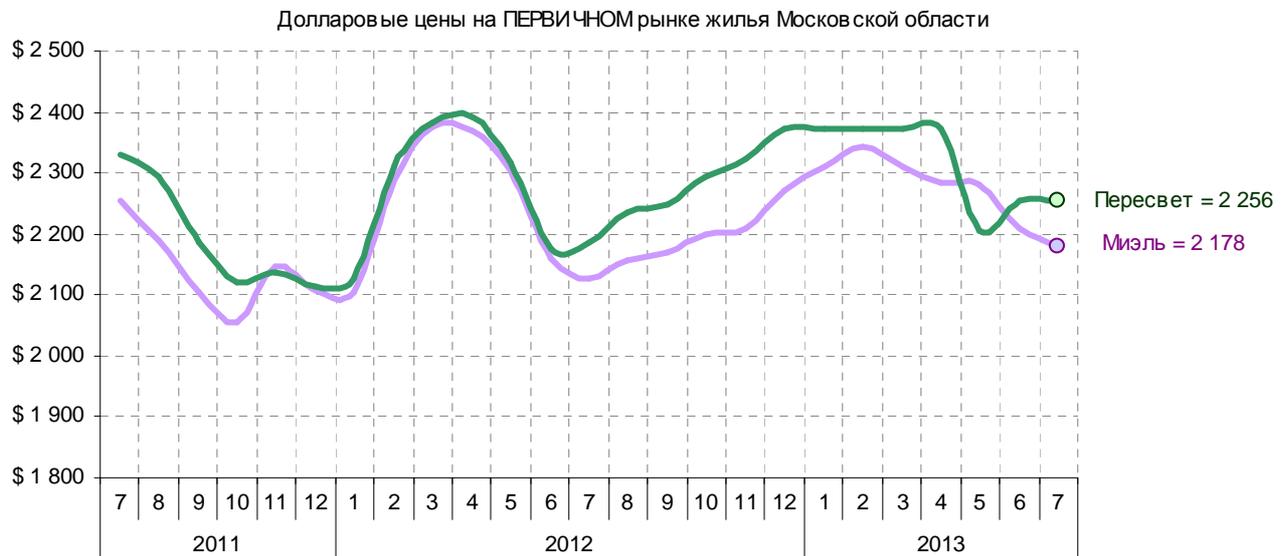
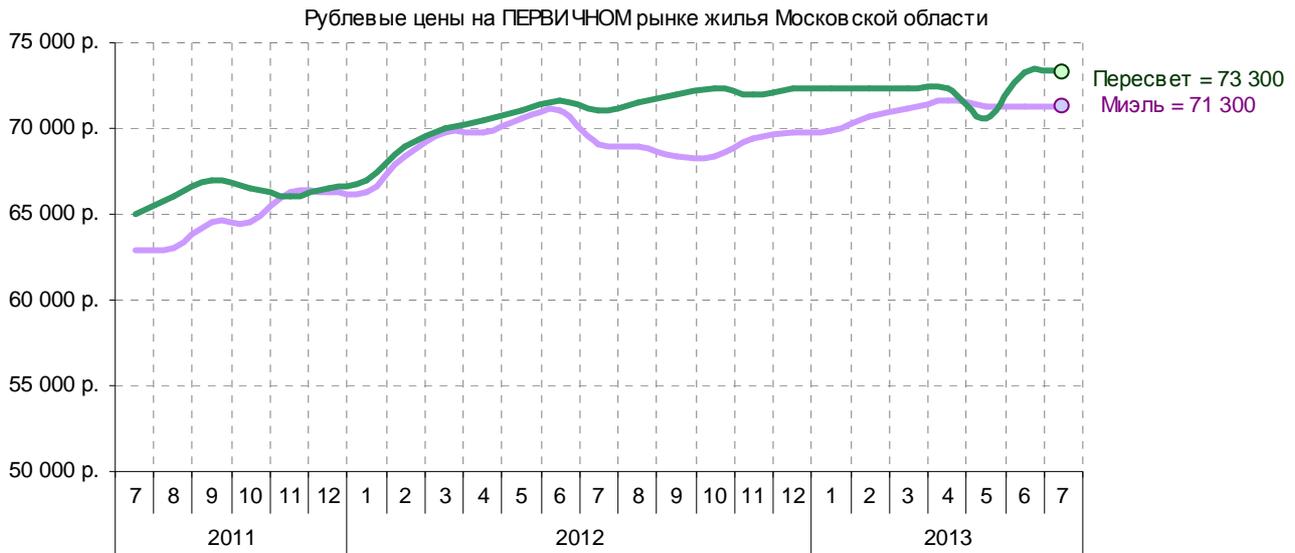
Рублевые цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья в Московской области



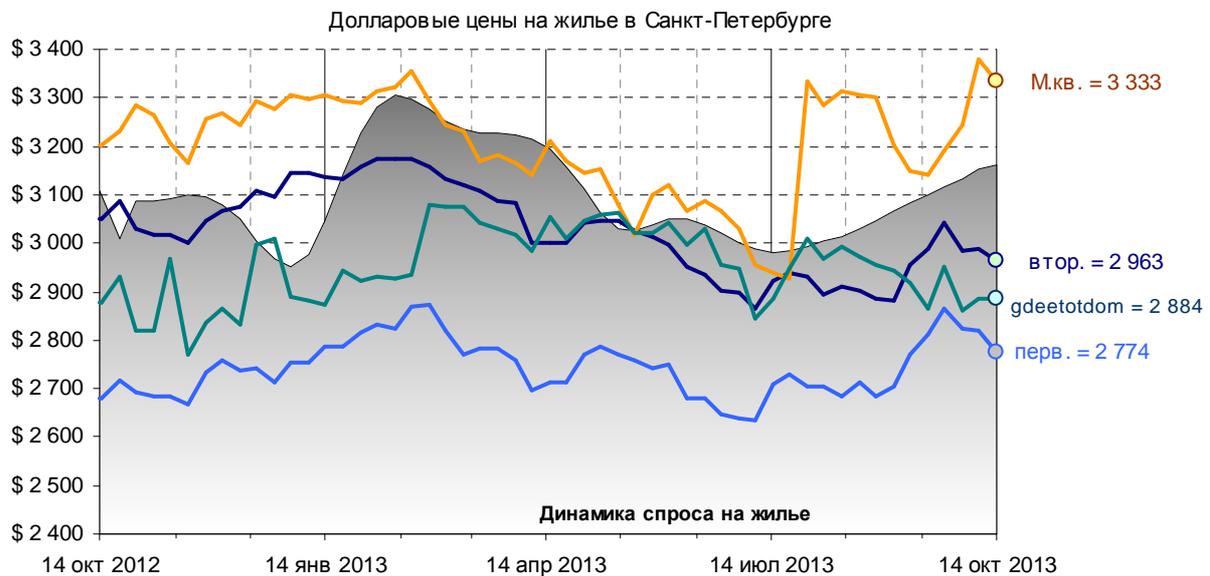
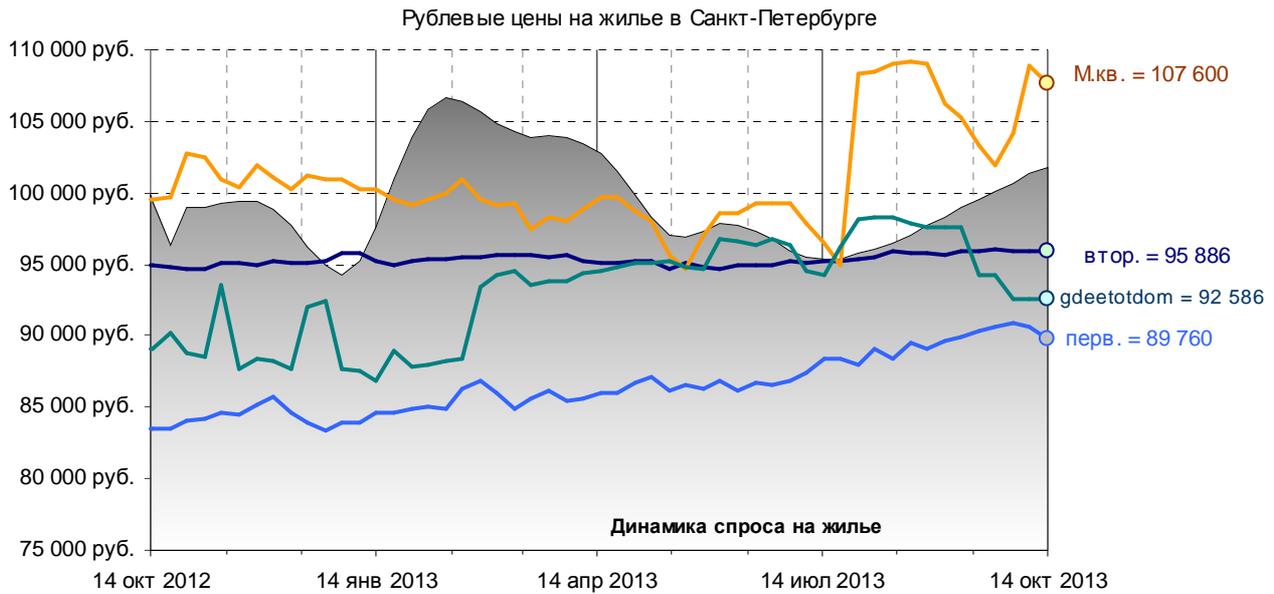
Долларовые цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья в Московской области

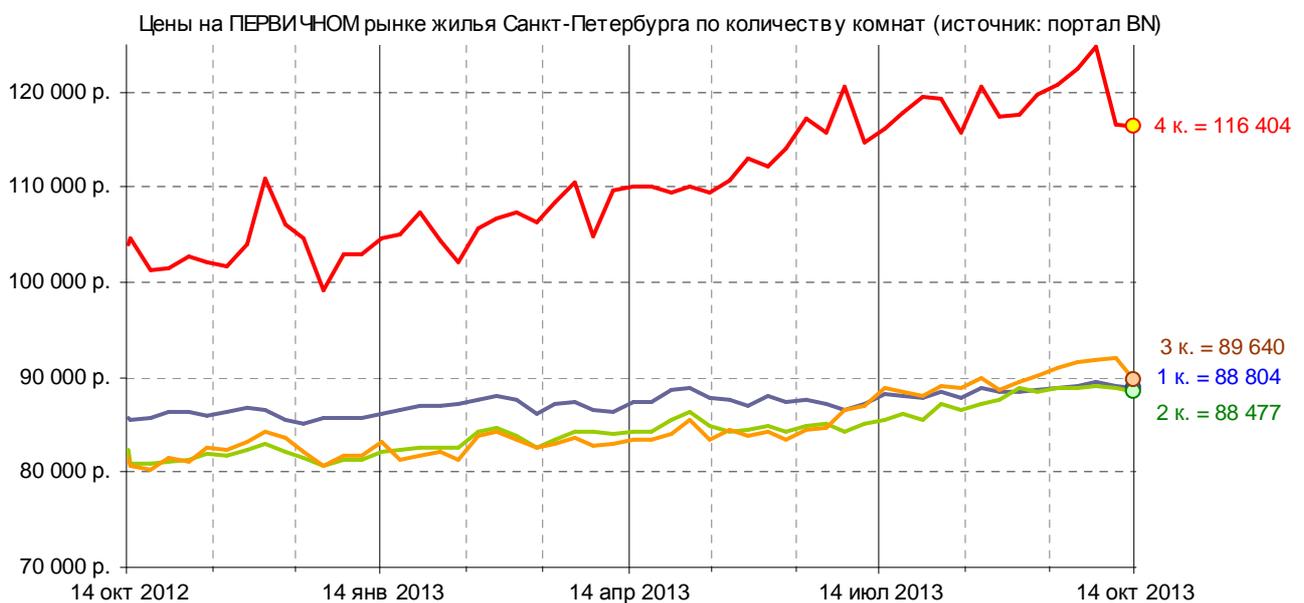
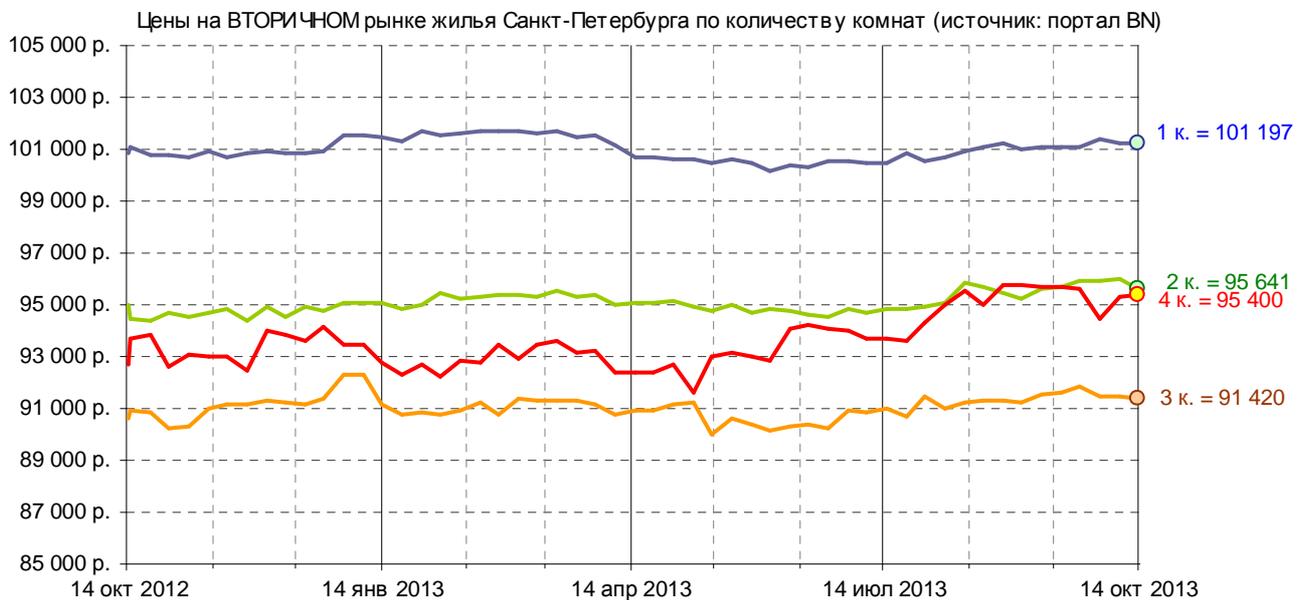
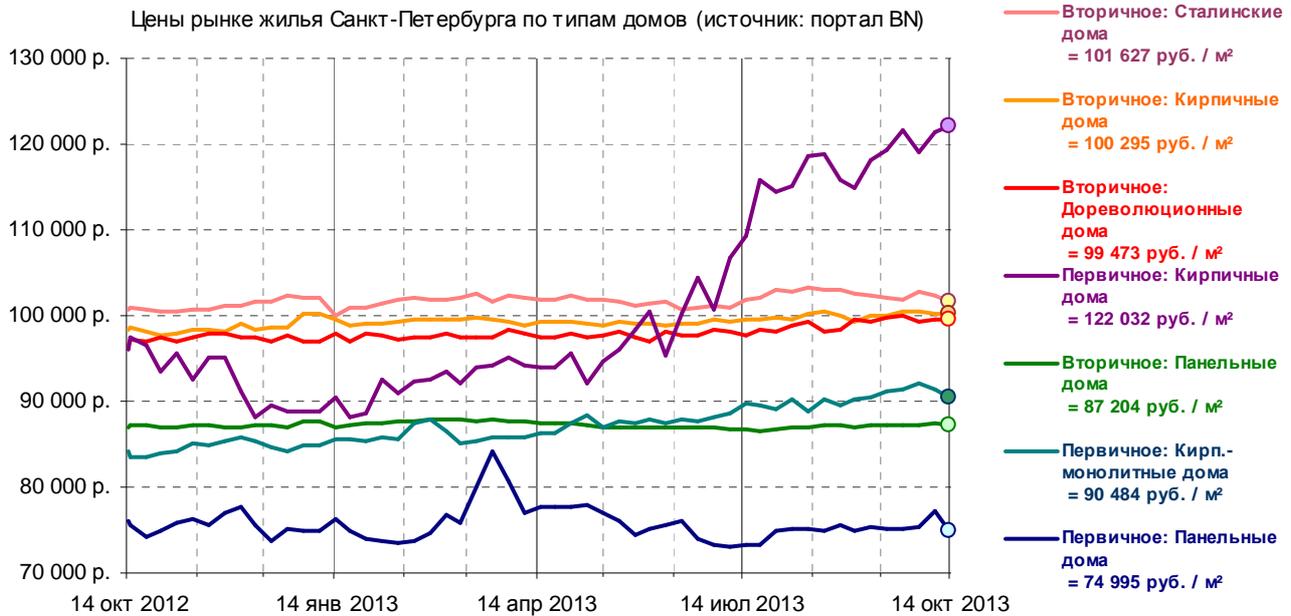


### 3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области

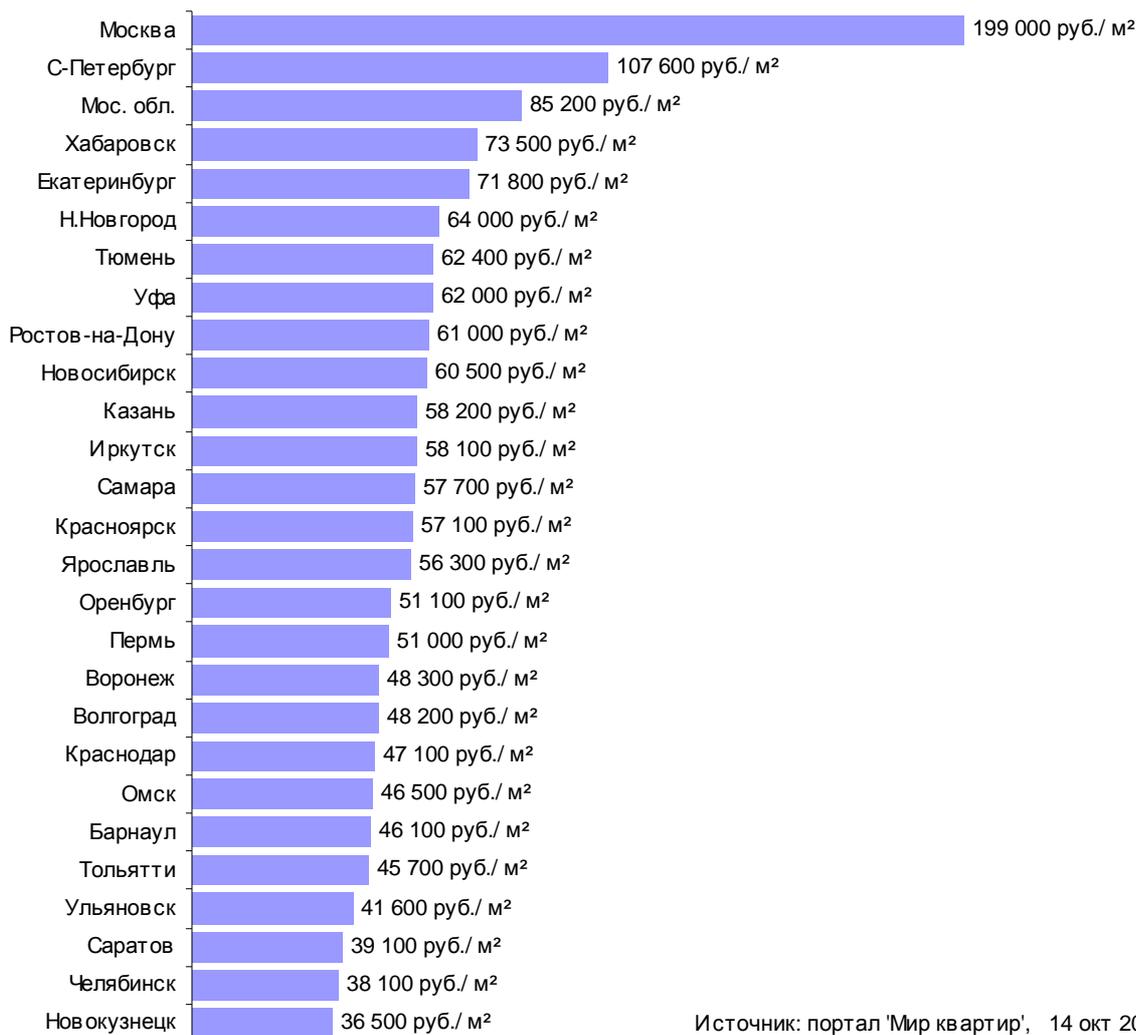


## 4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга





## 5. Российский рынок жилой недвижимости



### Средние цены на жилье в городах России на 14 окт 2013 г. (по алфавиту):

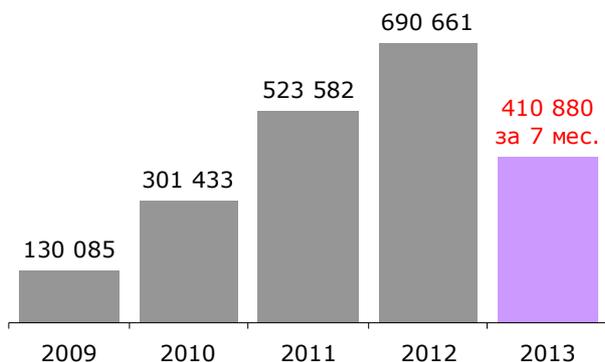
|                  |               |                   |                |               |                   |
|------------------|---------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|
| Абакан           | -             | -                 | Новокузнецк    | 1 131 \$ / м2 | 36 500 руб. / м2  |
| Балашиха         | -             | -                 | Новосибирск    | 1 874 \$ / м2 | 60 500 руб. / м2  |
| Барнаул          | 1 428 \$ / м2 | 46 100 руб. / м2  | Омск           | 1 441 \$ / м2 | 46 500 руб. / м2  |
| Белгород         | -             | -                 | Оренбург       | 1 583 \$ / м2 | 51 100 руб. / м2  |
| Брянск           | -             | -                 | Пенза          | -             | -                 |
| Владимир         | -             | -                 | Пермь          | 1 580 \$ / м2 | 51 000 руб. / м2  |
| Волгоград        | 1 493 \$ / м2 | 48 200 руб. / м2  | Подольск       | -             | -                 |
| Воронеж          | 1 496 \$ / м2 | 48 300 руб. / м2  | Ростов-на-Дону | 1 890 \$ / м2 | 61 000 руб. / м2  |
| Екатеринбург     | 2 224 \$ / м2 | 71 800 руб. / м2  | Рязань         | -             | -                 |
| Жигулевск        | -             | -                 | Самара         | 1 788 \$ / м2 | 57 700 руб. / м2  |
| Иваново          | -             | -                 | Саратов        | 1 211 \$ / м2 | 39 100 руб. / м2  |
| Ижевск           | -             | -                 | Смоленск       | -             | -                 |
| Иркутск          | 1 800 \$ / м2 | 58 100 руб. / м2  | Сочи           | -             | -                 |
| Казань           | 1 803 \$ / м2 | 58 200 руб. / м2  | С-Петербург    | 3 333 \$ / м2 | 107 600 руб. / м2 |
| Калининград      | -             | -                 | Тверь          | -             | -                 |
| Калуга           | -             | -                 | Тольятти       | 1 416 \$ / м2 | 45 700 руб. / м2  |
| Киров            | -             | -                 | Томск          | -             | -                 |
| Краснодар        | 1 459 \$ / м2 | 47 100 руб. / м2  | Тула           | -             | -                 |
| Красноярск       | 1 769 \$ / м2 | 57 100 руб. / м2  | Тюмень         | 1 933 \$ / м2 | 62 400 руб. / м2  |
| Курск            | -             | -                 | Ульяновск      | 1 289 \$ / м2 | 41 600 руб. / м2  |
| Липецк           | -             | -                 | Уфа            | 1 921 \$ / м2 | 62 000 руб. / м2  |
| Мос. обл.        | 2 640 \$ / м2 | 85 200 руб. / м2  | Хабаровск      | 2 277 \$ / м2 | 73 500 руб. / м2  |
| Москва           | 6 165 \$ / м2 | 199 000 руб. / м2 | Химки          | -             | -                 |
| Мурманск         | -             | -                 | Челябинск      | 1 180 \$ / м2 | 38 100 руб. / м2  |
| Набережные Челны | -             | -                 | Чита           | -             | -                 |
| Н.Новгород       | 1 983 \$ / м2 | 64 000 руб. / м2  | Ярославль      | 1 744 \$ / м2 | 56 300 руб. / м2  |

Источник: портал "Мир квартир"

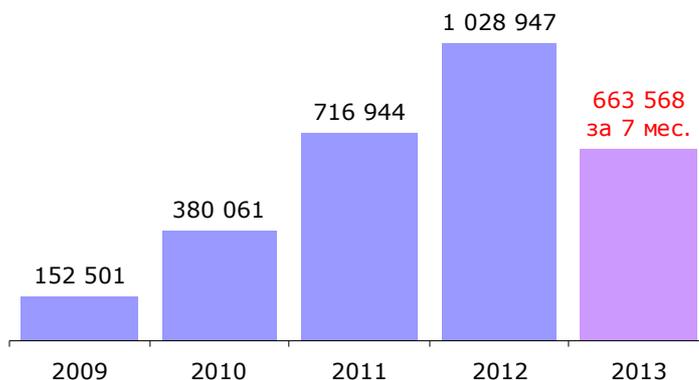


## 6. Ипотечное жилищное кредитование в России

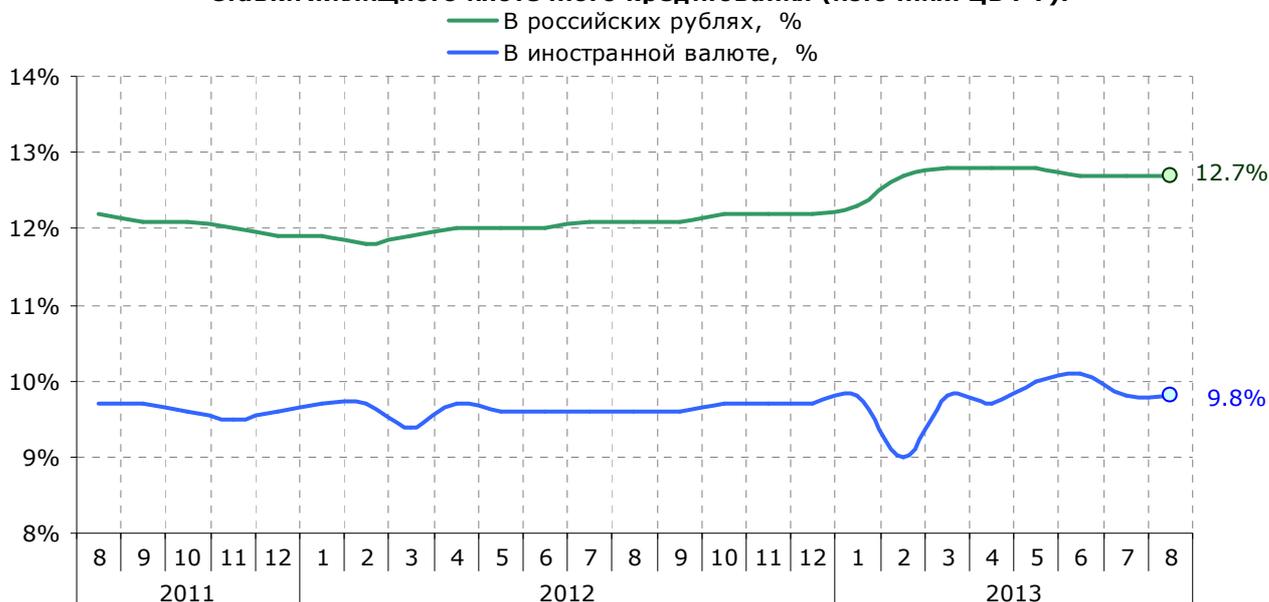
Кол-во ипотечных жилищных кредитов в России, шт. (источник: ЦБ РФ):



Объемы ипотечного жилищного кредитования в России, млн.руб. (источник: ЦБ РФ):



Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

