

Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

16 июня 2014 г.

Представляемый обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



Индикаторы рынка недвижимости ИРН – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРН входят интернет-ресурсы www.irn.ru, www.metrimfo.ru, www.realsearch.ru.



Бюллетень недвижимости BN – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), www.bn.ru.



Портал GDEETOTDOM.RU – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. www.gdeetotdom.ru, www.gdeetotoffice.ru.



Бюллетень R-WAY – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), www.rway.ru.



Агентство недвижимости МИЭЛЬ – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, www.miel.ru



Портал MIRKVARTIR.RU – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, www.mirkvartir.ru



Агентство недвижимости «Азбука жилья» – компания, работающая на рынке Москвы и Московской области, оказывающая полный спектр риелторских услуг, www.azbuka.ru



Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест» – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, www.peresvet.ru



ЦБ РФ – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации www.cbr.ru



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

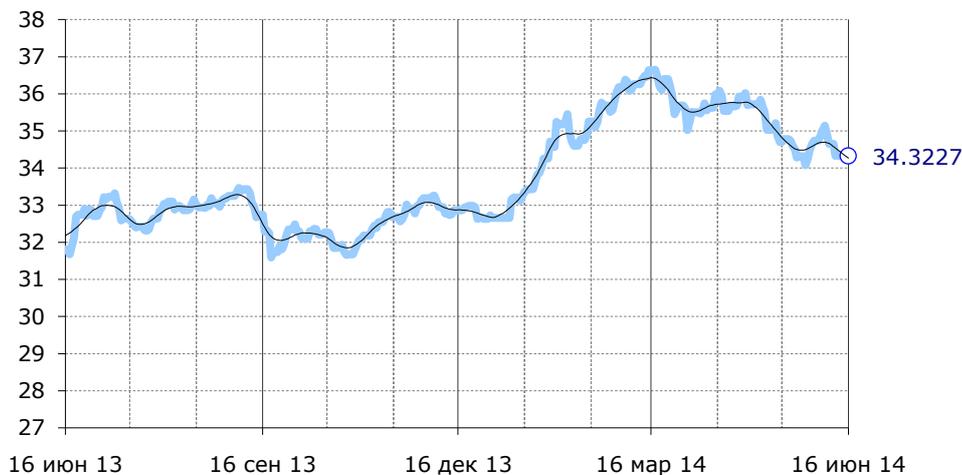
РОСРЕЕСТР – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru

Обзор включает в себя следующие разделы:

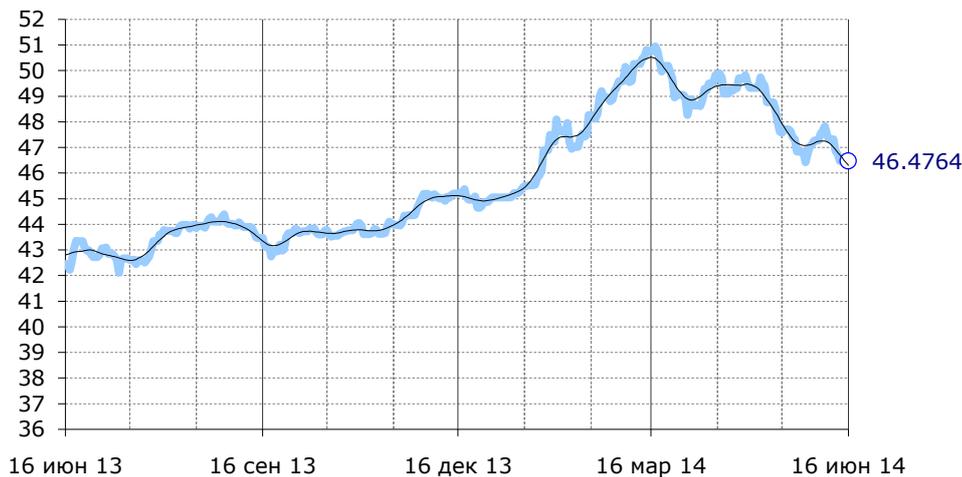
1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы.....	3
2.2. Цены вторичного рынка по округам и районам Москвы	5
2.3. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы.....	7
2.4. Арендные ставки на квартиры в Москве	8
2.5. Предложение и спрос на рынке новостроек Москвы	9
2.6. Предложение и спрос на вторичном рынке жилья Москвы.....	10
3. Жилая недвижимость Московской области	11
3.1. Цены на вторичном рынке жилья Московской области.....	11
3.2. Цены на рынке новостроек Московской области	12
3.3. Предложение и спрос на рынке новостроек Московской области	13
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга	14
5. Российский рынок жилой недвижимости.....	16
6. Ипотечное жилищное кредитование в России.....	17

1. Динамика курсов основных валют

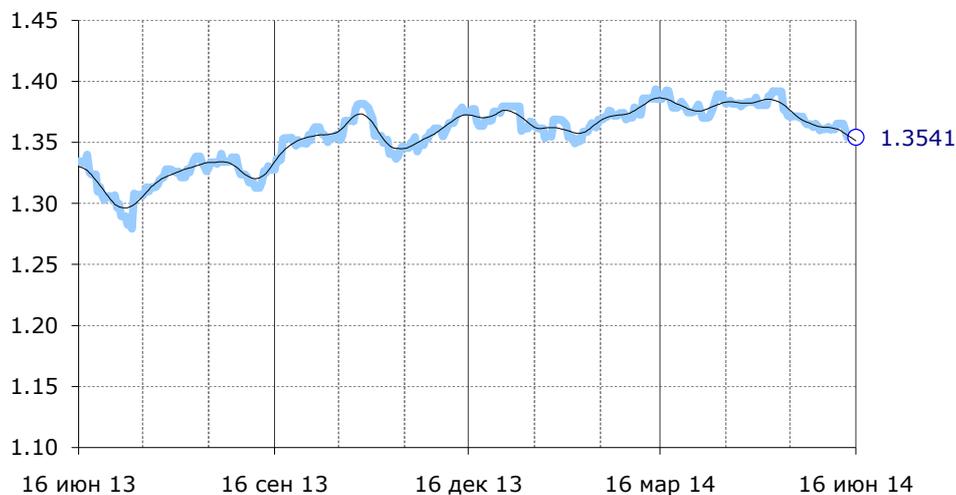
\$/ руб. (динамика официально курса ЦБ РФ за один год)



€/ руб. (динамика официального курса ЦБ РФ за один год)

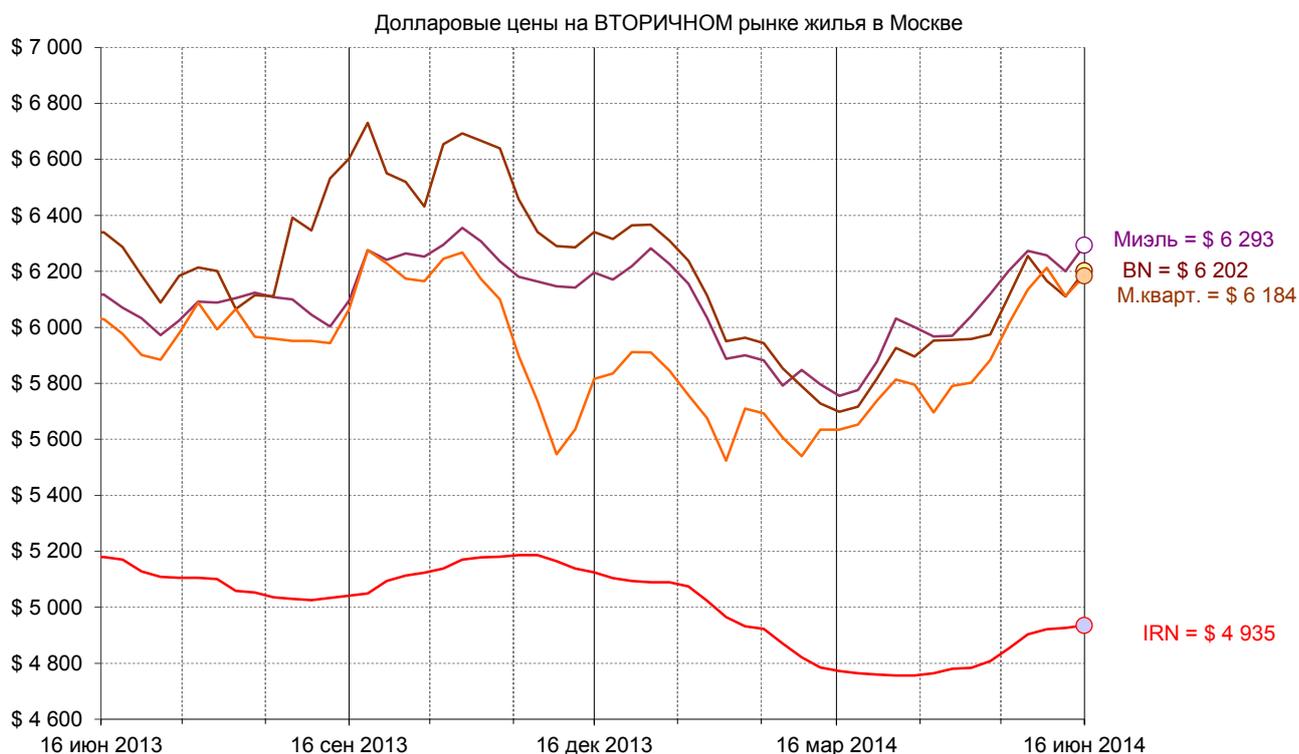
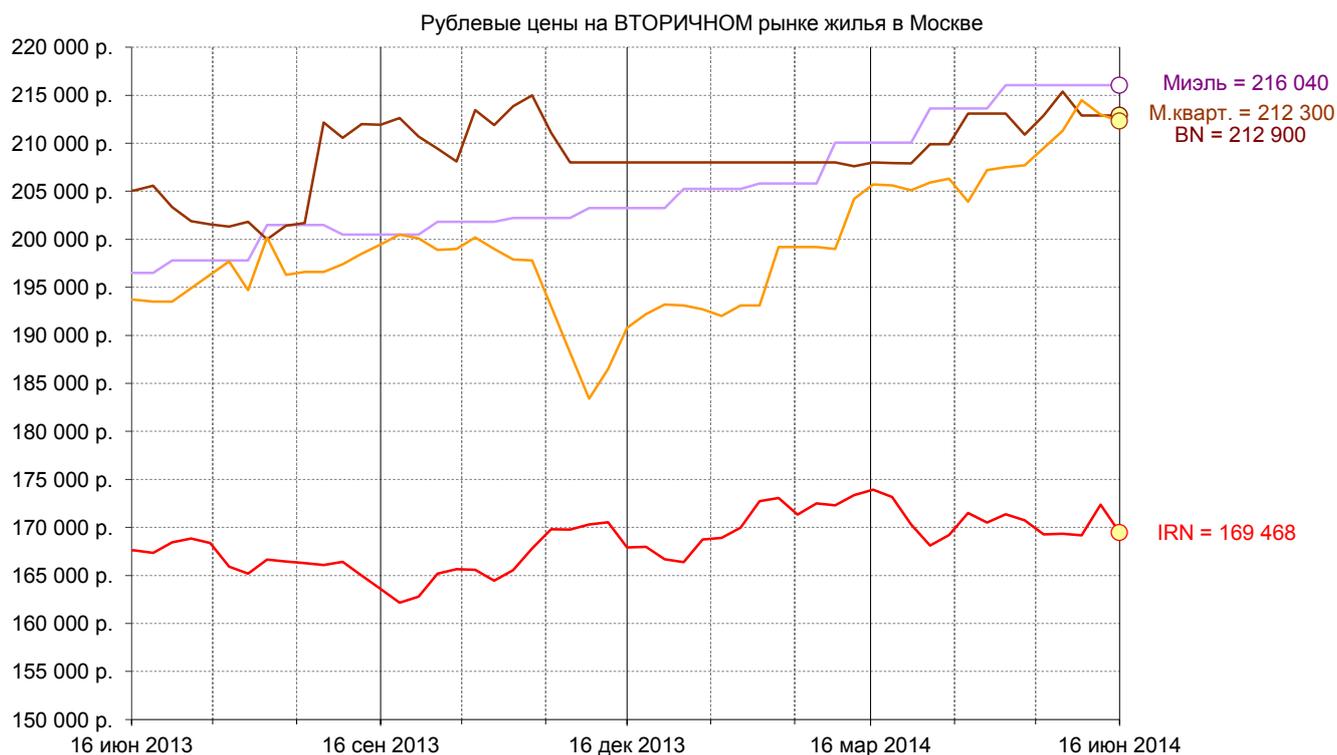


€/ \$ (динамика официального курса ЦБ РФ за один год)

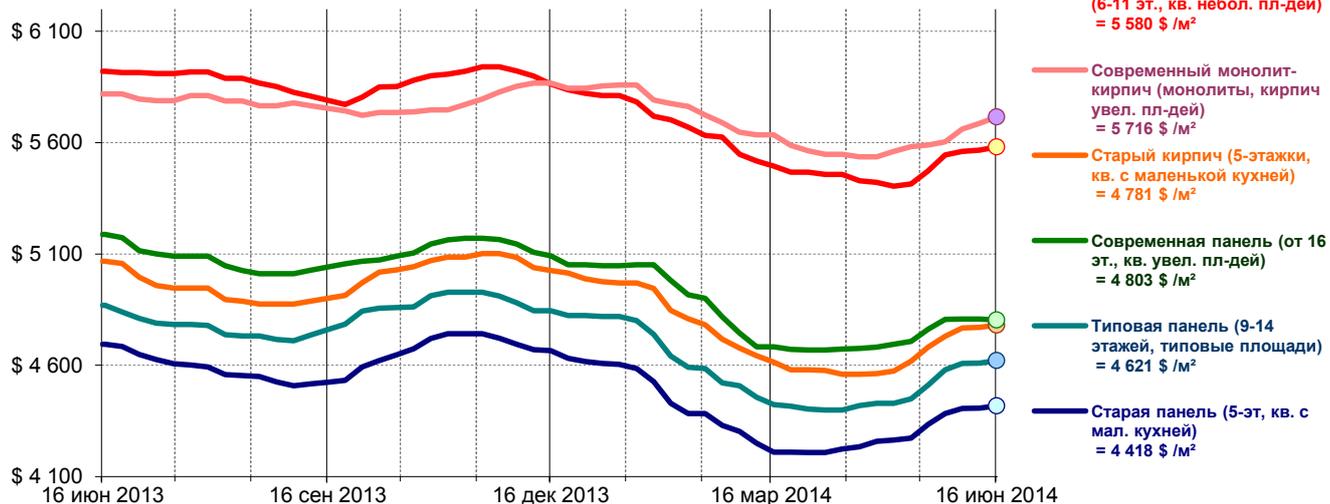


2. Жилая недвижимость Москвы

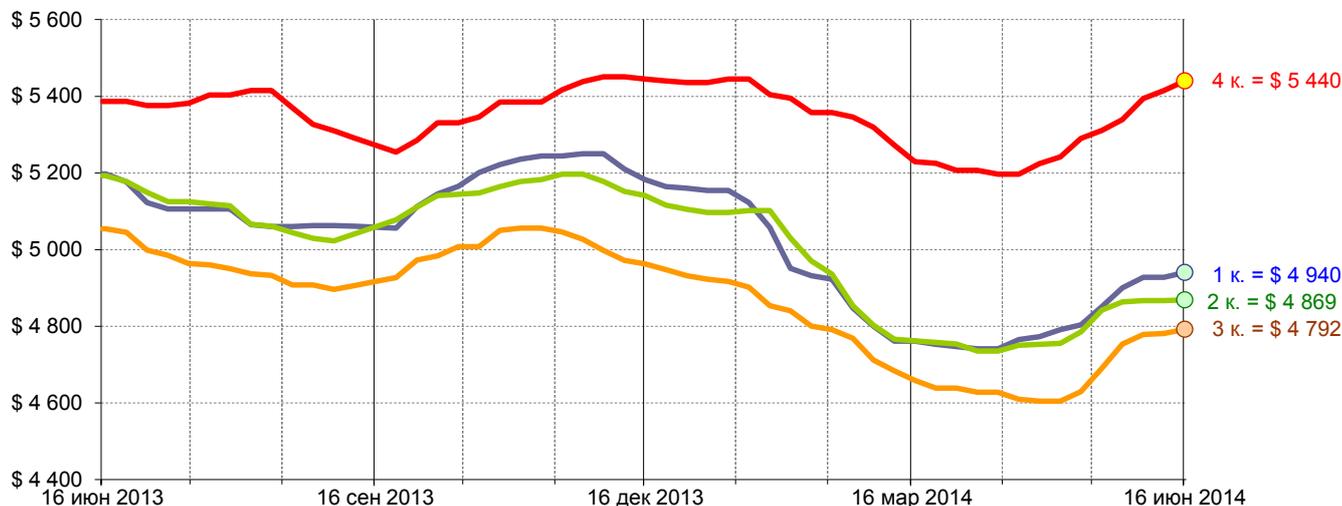
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы



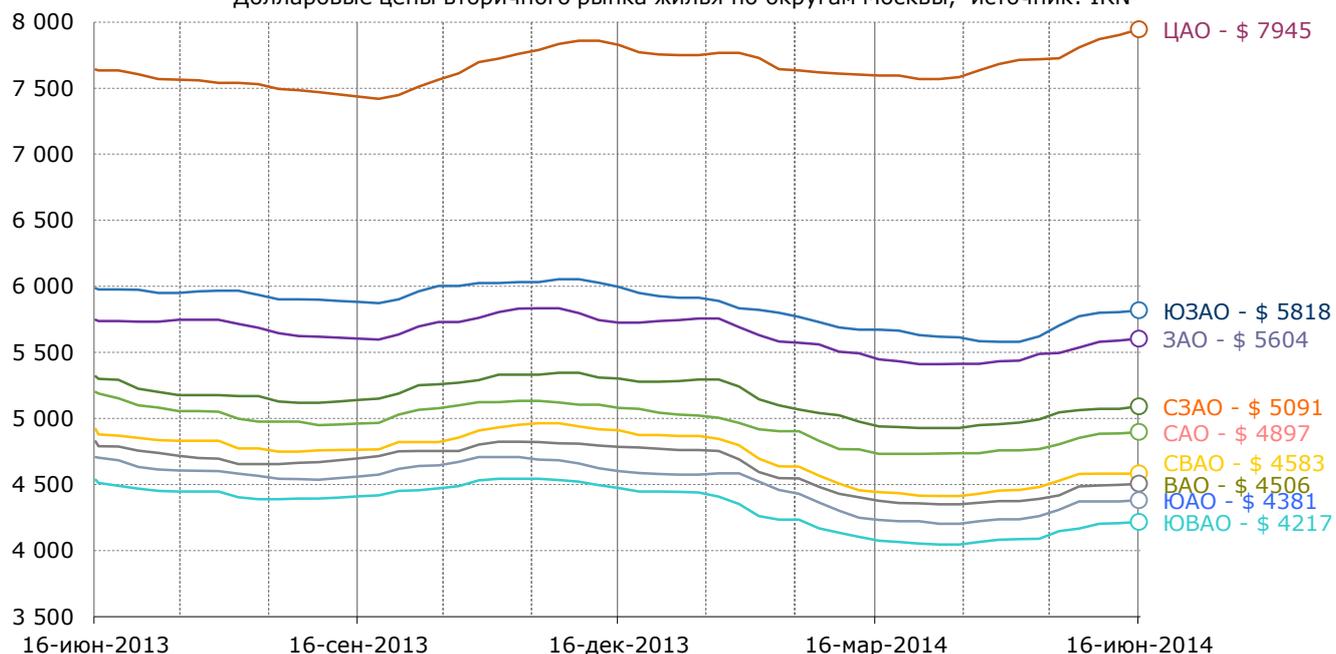
Средние цены жилья в Москве в разрезе типов домов (источник: портал "IRN")



Средние цены жилья в Москве в разрезе количества комнат (источник: портал "IRN")

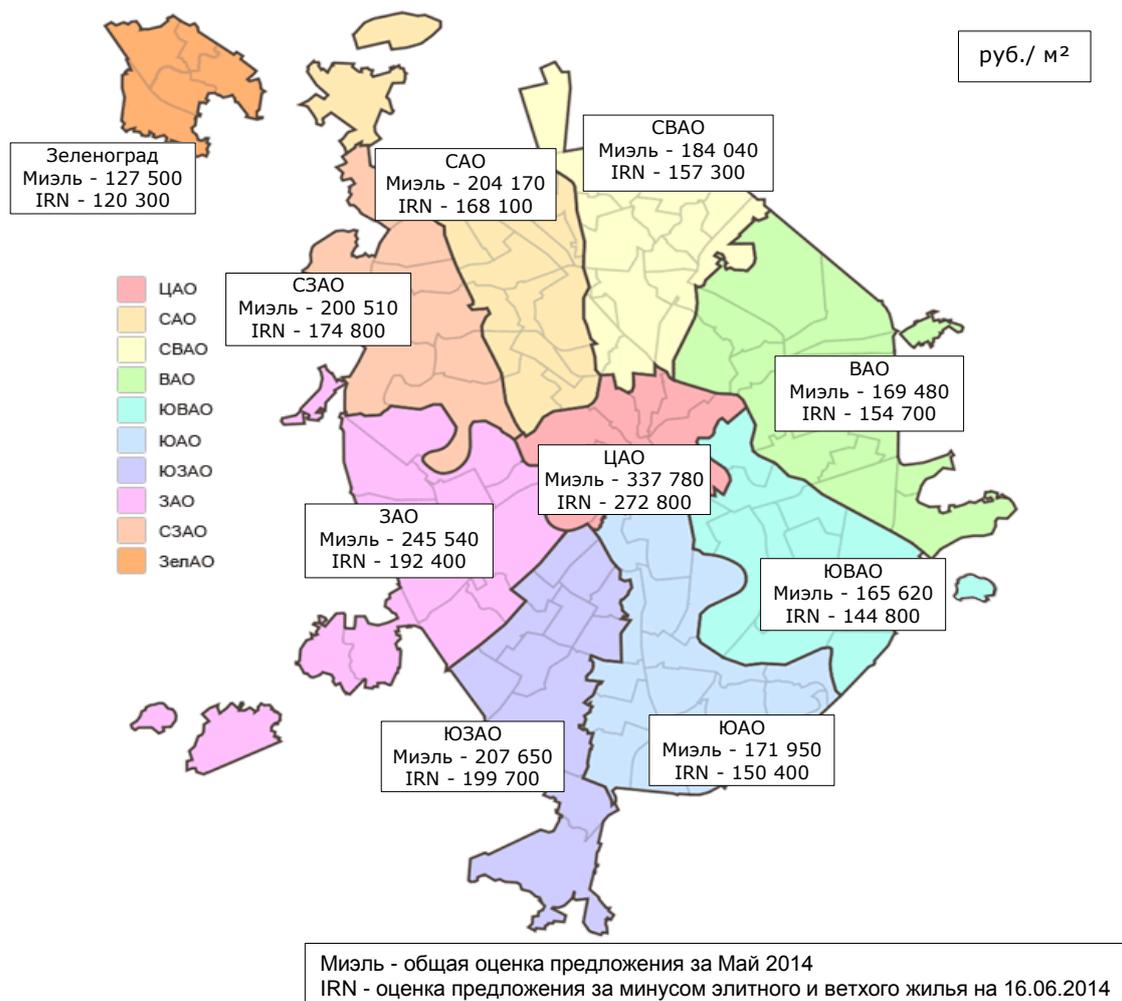


Долларовые цены вторичного рынка жилья по округам Москвы, источник: IRN



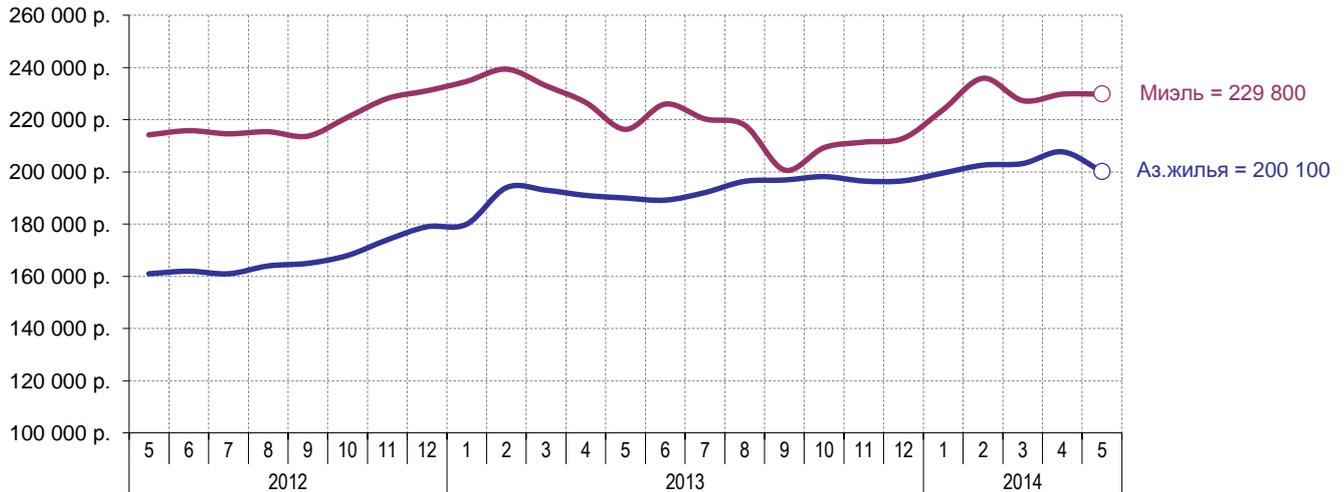
2.2. Цены вторичного рынка по округам и районам Москвы

Рублевые цены вторичного рынка жилья по административным округам Москвы

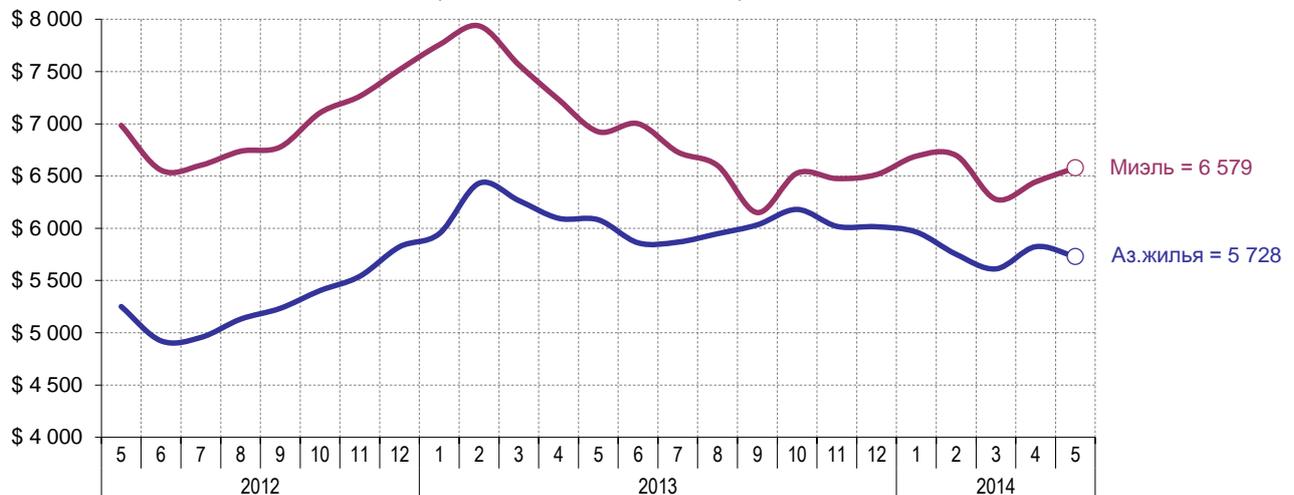


2.3. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы

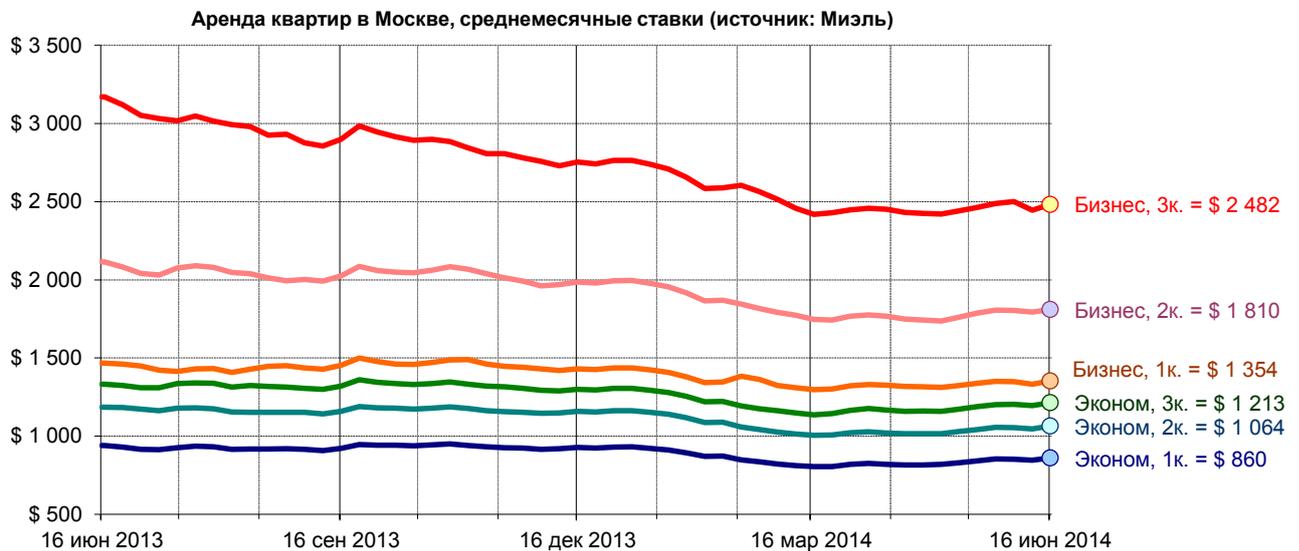
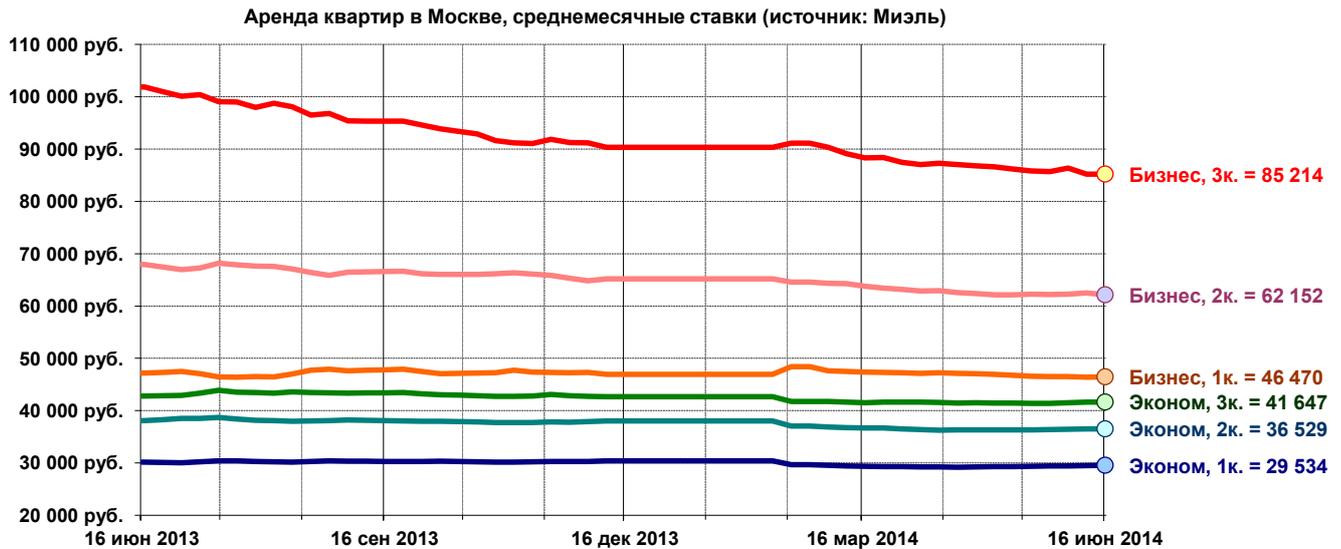
Рублевые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы



Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы

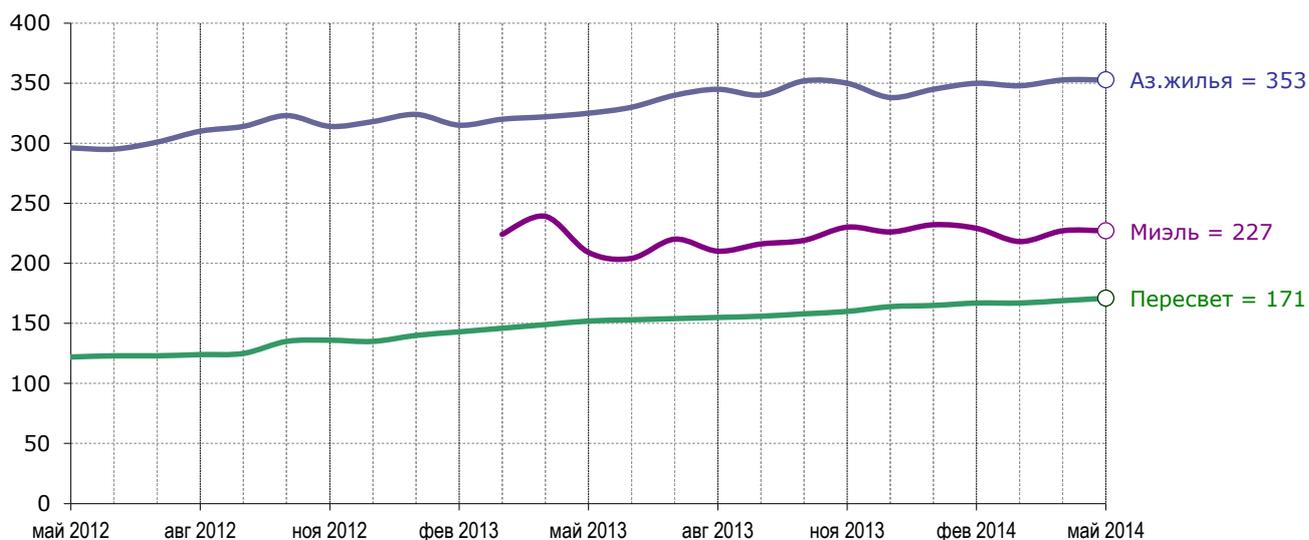


2.4. Арендные ставки на квартиры в Москве



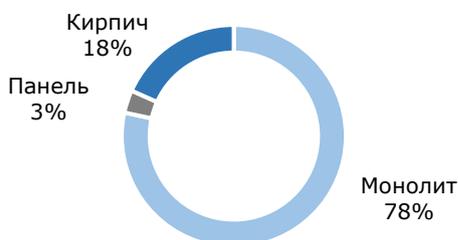
2.5. Предложение и спрос на рынке новостроек Москвы

Предложение новостроек Москвы (в "старых" границах), шт.домов / мес.

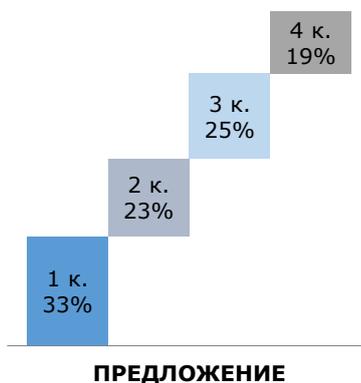


Источник: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"

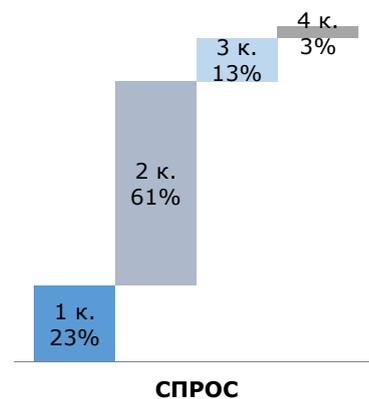
Структура предложения новостроек Москвы в зависимости от типа дома (источник: Пересвет):



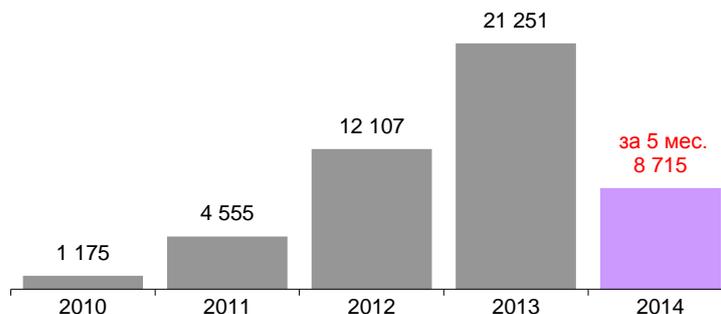
Структура предложения новостроек Москвы в зависимости от количества комнат (источник: Пересвет)



Структура спроса новостроек Москвы в зависимости от количества комнат (источник: Пересвет)



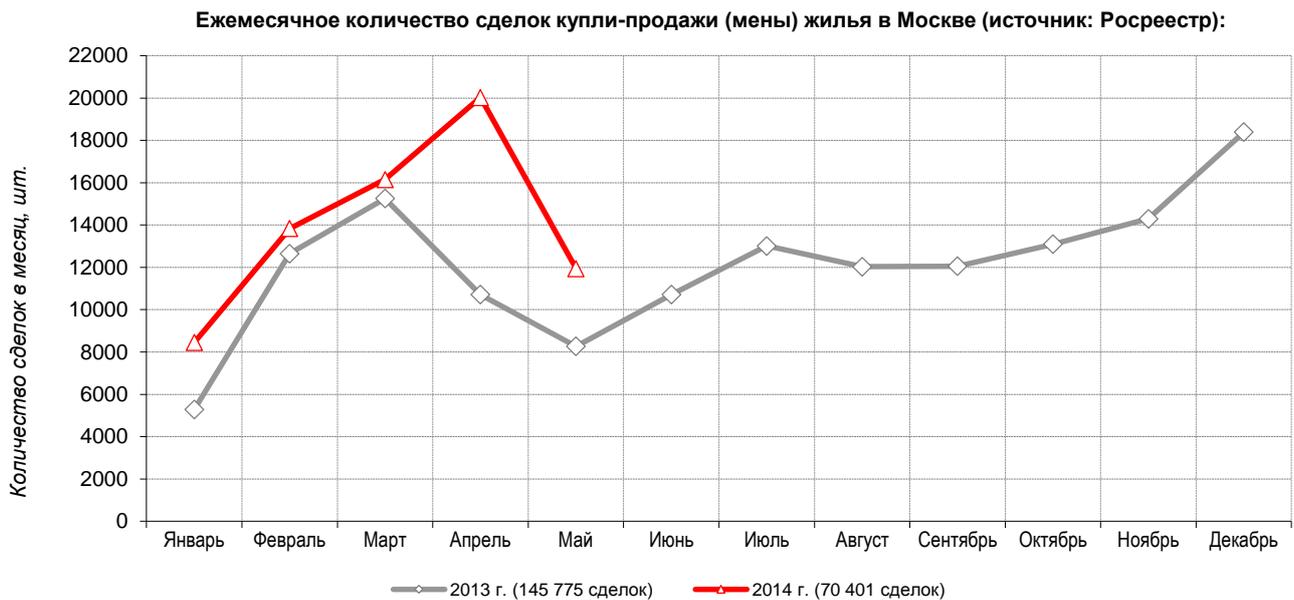
Регистрация договоров долевого участия в строительстве по Москве (источник: Росреестр):



2.6. Предложение и спрос на вторичном рынке жилья Москвы



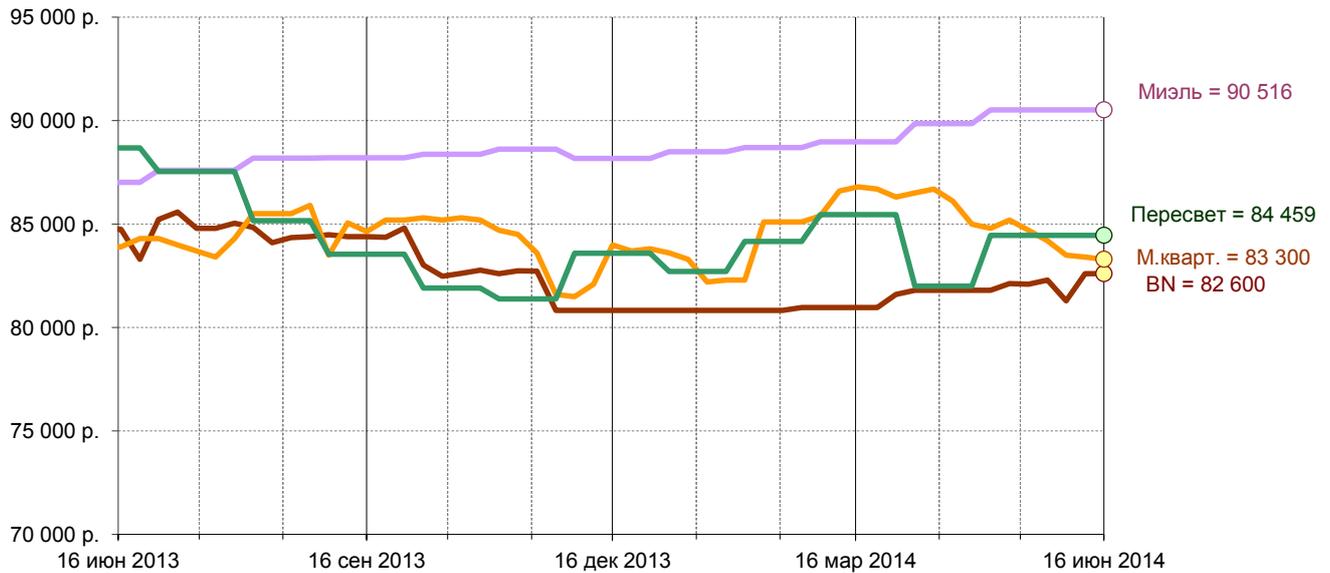
Источник: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"



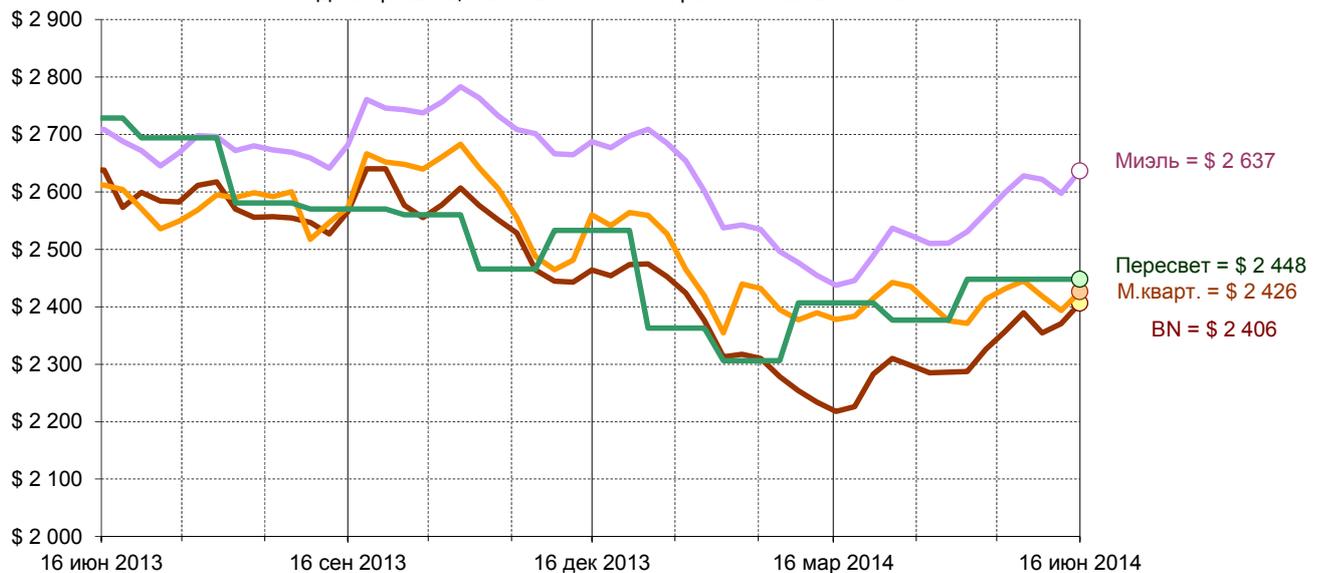
3. Жилая недвижимость Московской области

3.1. Цены на вторичном рынке жилья Московской области

Рублевые цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья в Московской области



Долларовые цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья в Московской области



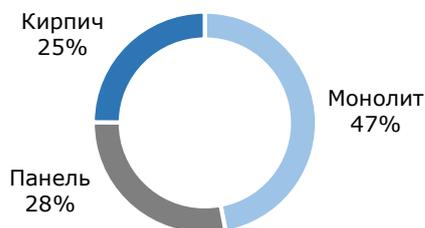
3.2. Цены на рынке новостроек Московской области



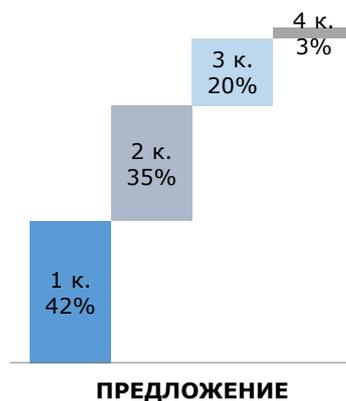


3.3. Предложение и спрос на рынке новостроек Московской области

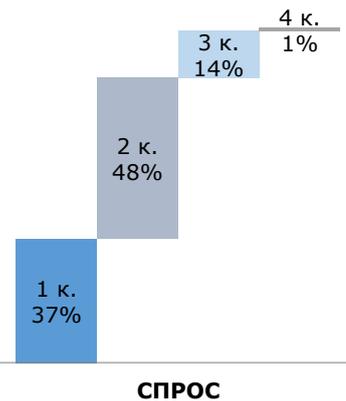
Структура предложения новостроек Московской области в зависимости от типа дома (источник: Пересвет):



Структура предложения новостроек Московской области в зависимости от количества комнат (источник: Пересвет)

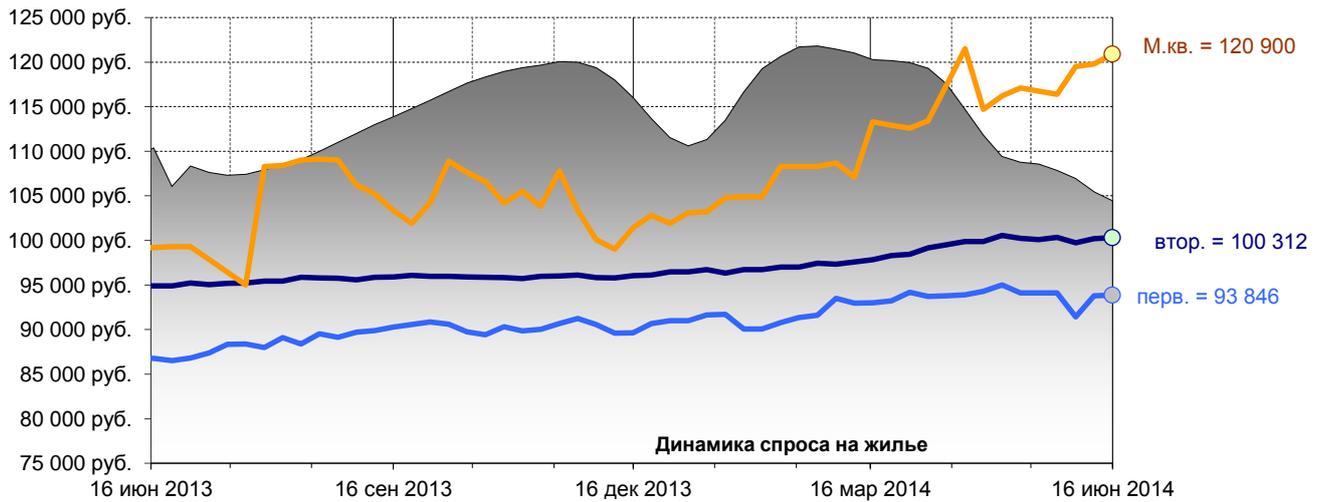


Структура спроса новостроек Московской области в зависимости от количества комнат (источник: Пересвет)

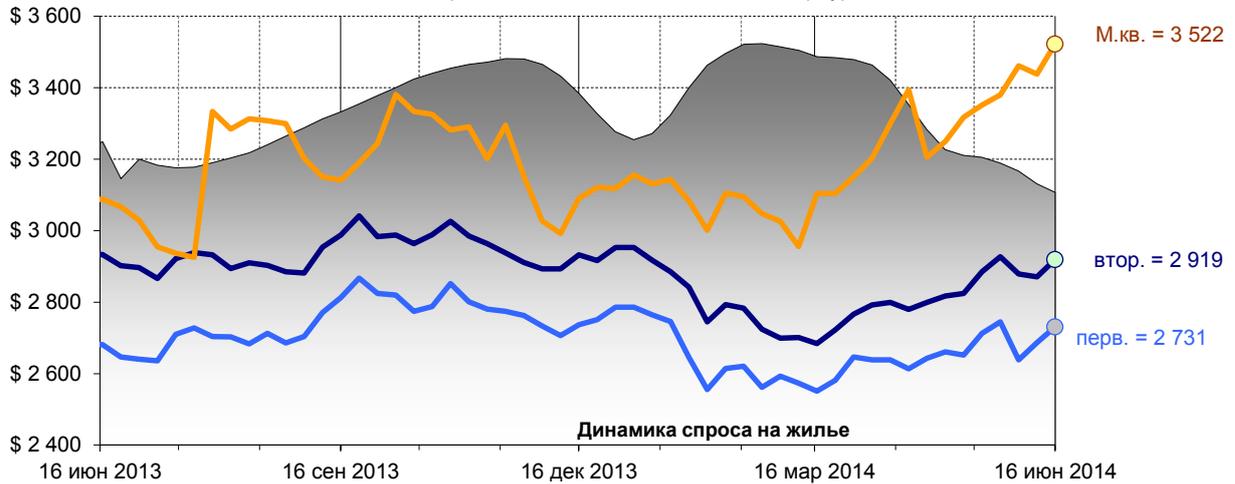


4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга

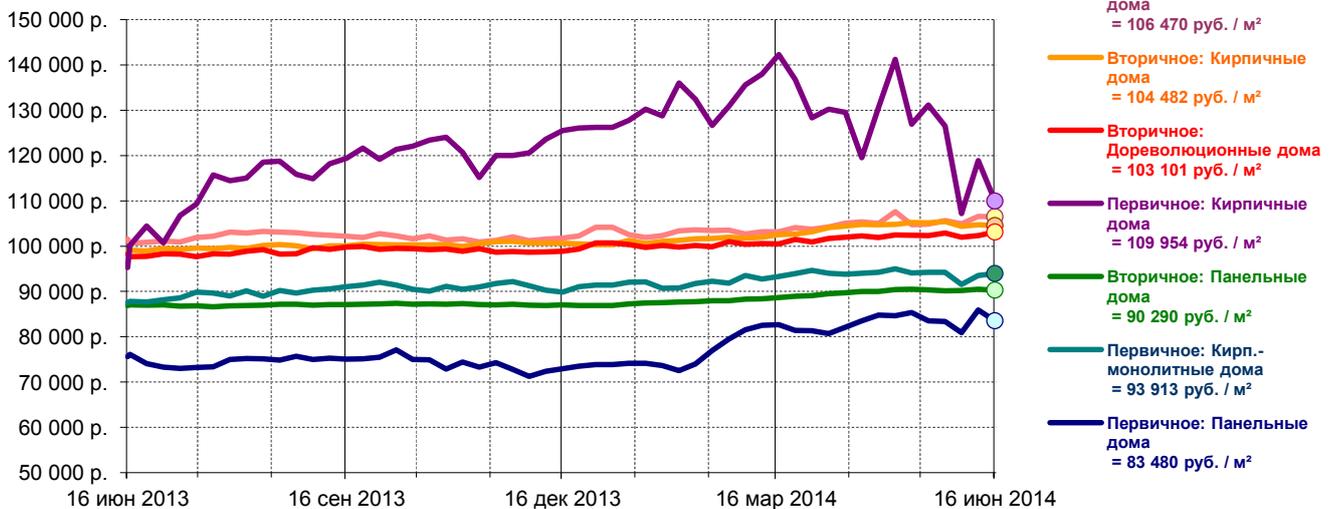
Рублевые цены на жилье в Санкт-Петербурге



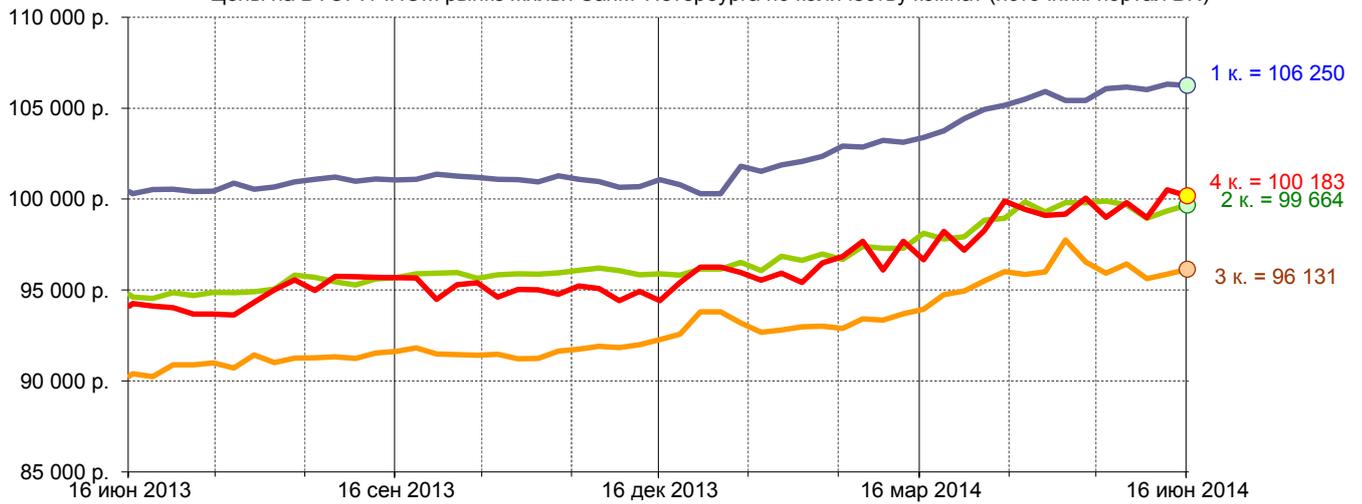
Долларовые цены на жилье в Санкт-Петербурге



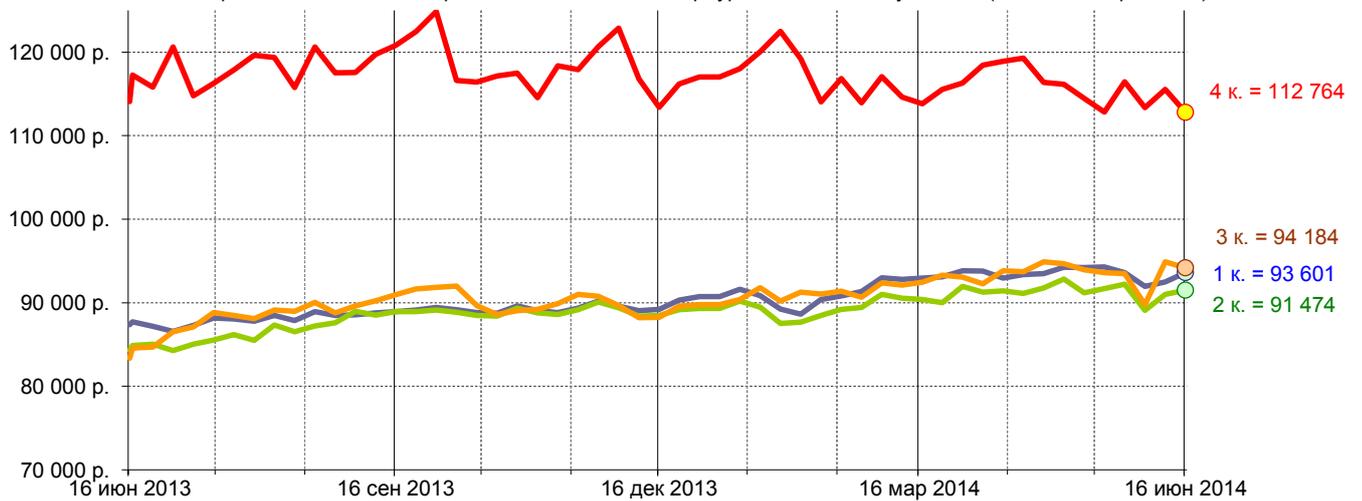
Цены рынка жилья Санкт-Петербурга по типам домов (источник: портал BN)



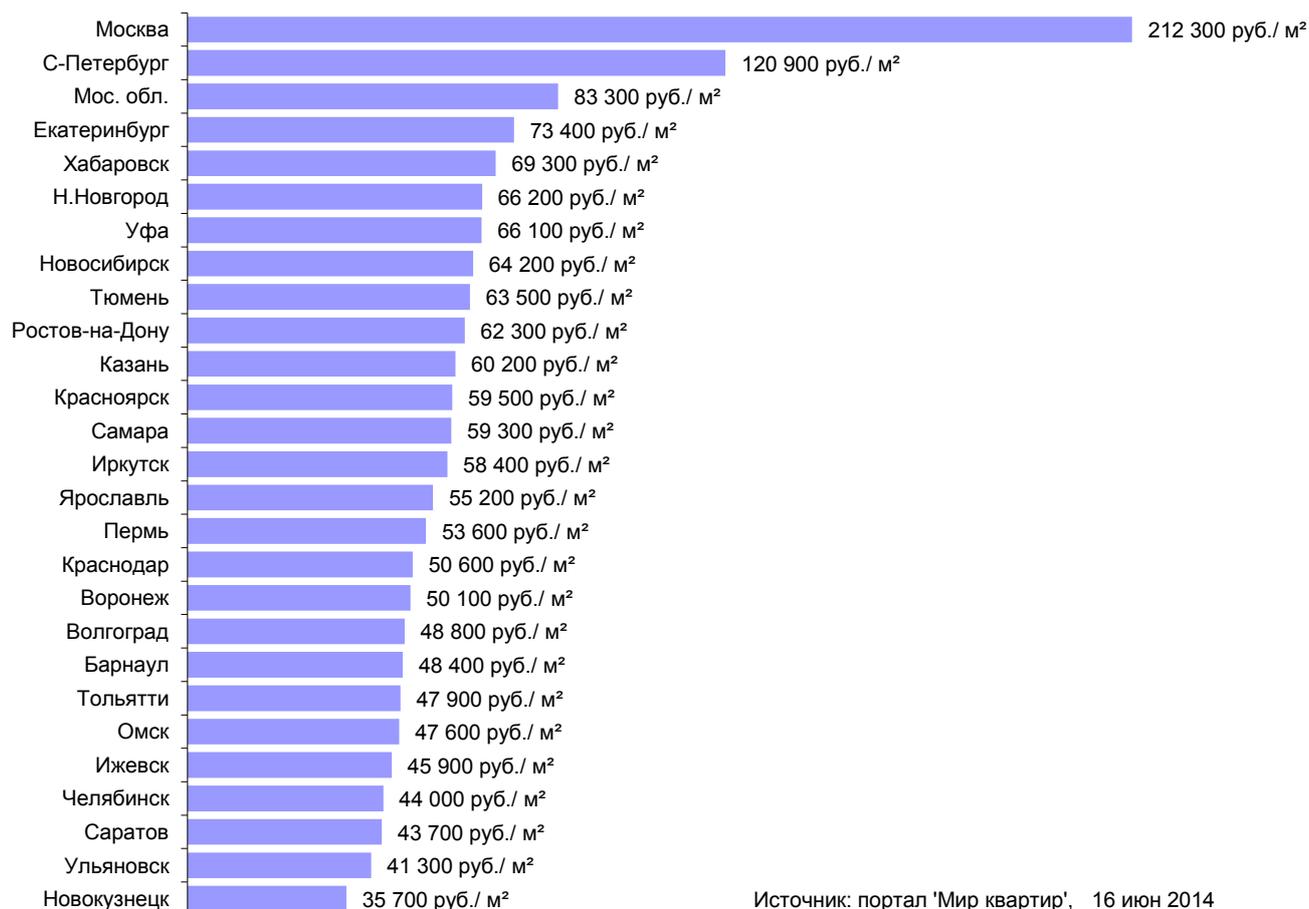
Цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал ВП)



Цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал ВП)



5. Российский рынок жилой недвижимости



Средние цены на жилье в городах России на 16 июня 2014 г. (по алфавиту):

Абакан	-	-	Новокузнецк	1 040 \$ / м2	35 700 руб. / м2
Балашиха	-	-	Новосибирск	1 870 \$ / м2	64 200 руб. / м2
Барнаул	1 410 \$ / м2	48 400 руб. / м2	Омск	1 387 \$ / м2	47 600 руб. / м2
Белгород	-	-	Оренбург	-	-
Брянск	-	-	Пенза	-	-
Владимир	-	-	Пермь	1 561 \$ / м2	53 600 руб. / м2
Волгоград	1 421 \$ / м2	48 800 руб. / м2	Подольск	-	-
Воронеж	1 459 \$ / м2	50 100 руб. / м2	Ростов-на-Дону	1 815 \$ / м2	62 300 руб. / м2
Екатеринбург	2 138 \$ / м2	73 400 руб. / м2	Рязань	-	-
Жигулевск	-	-	Самара	1 727 \$ / м2	59 300 руб. / м2
Иваново	-	-	Саратов	1 273 \$ / м2	43 700 руб. / м2
Ижевск	1 337 \$ / м2	45 900 руб. / м2	Смоленск	-	-
Иркутск	1 701 \$ / м2	58 400 руб. / м2	Сочи	-	-
Казань	1 754 \$ / м2	60 200 руб. / м2	С-Петербург	3 522 \$ / м2	120 900 руб. / м2
Калининград	-	-	Тверь	-	-
Калуга	-	-	Тольятти	1 395 \$ / м2	47 900 руб. / м2
Киров	-	-	Томск	-	-
Краснодар	1 474 \$ / м2	50 600 руб. / м2	Тула	-	-
Красноярск	1 733 \$ / м2	59 500 руб. / м2	Тюмень	1 850 \$ / м2	63 500 руб. / м2
Курск	-	-	Ульяновск	1 203 \$ / м2	41 300 руб. / м2
Липецк	-	-	Уфа	1 925 \$ / м2	66 100 руб. / м2
Мос. обл.	2 426 \$ / м2	83 300 руб. / м2	Хабаровск	2 019 \$ / м2	69 300 руб. / м2
Москва	6 184 \$ / м2	212 300 руб. / м2	Химки	-	-
Мурманск	-	-	Челябинск	1 282 \$ / м2	44 000 руб. / м2
Набережные Челны	-	-	Чита	-	-
Н.Новгород	1 928 \$ / м2	66 200 руб. / м2	Ярославль	1 608 \$ / м2	55 200 руб. / м2

Источник: портал "Мир квартир"

6. Ипотечное жилищное кредитование в России



Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

