

Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

16 декабря 2013 г.

Представленный обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



Индикаторы рынка недвижимости ИРИН – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРИН входят интернет-ресурсы www.irin.ru, www.metrinfo.ru, www.realsearch.ru.



Бюллетень недвижимости BN – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), www.bn.ru.



Портал GDEETOTDOM.RU – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. www.gdeetotdom.ru, www.gdeetotoffice.ru.



Бюллетень R-WAY – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), www.rway.ru.



Агентство недвижимости МИЭЛЬ – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, www.miel.ru



Портал MIRKVARTIR.RU – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, www.mirkvartir.ru



Агентство недвижимости «Азбука жилья» – компания, работающая на рынке Москвы и Московской области, оказывающая полный спектр риелторских услуг, www.azbuka.ru



Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест» – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, www.peresvet.ru



ЦБ РФ – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации www.cbr.ru



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКВЕ

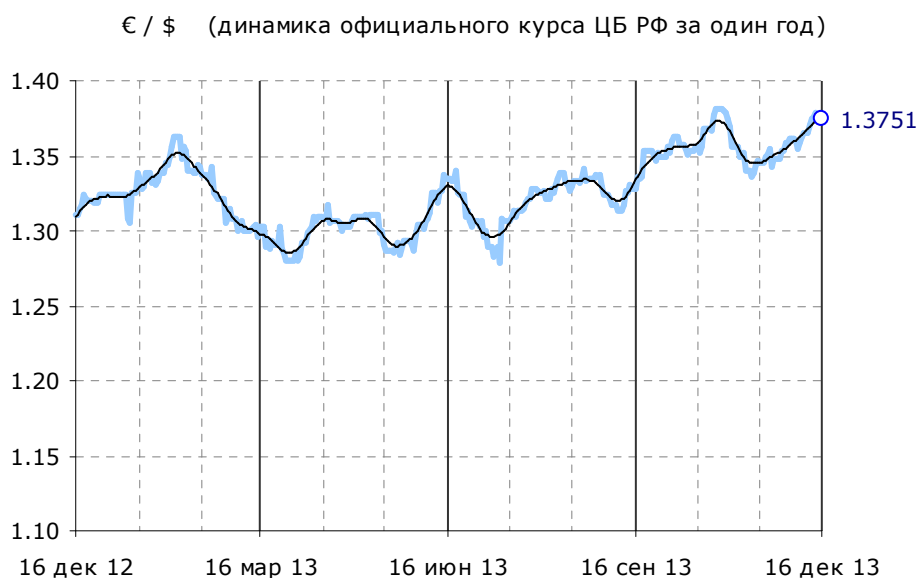
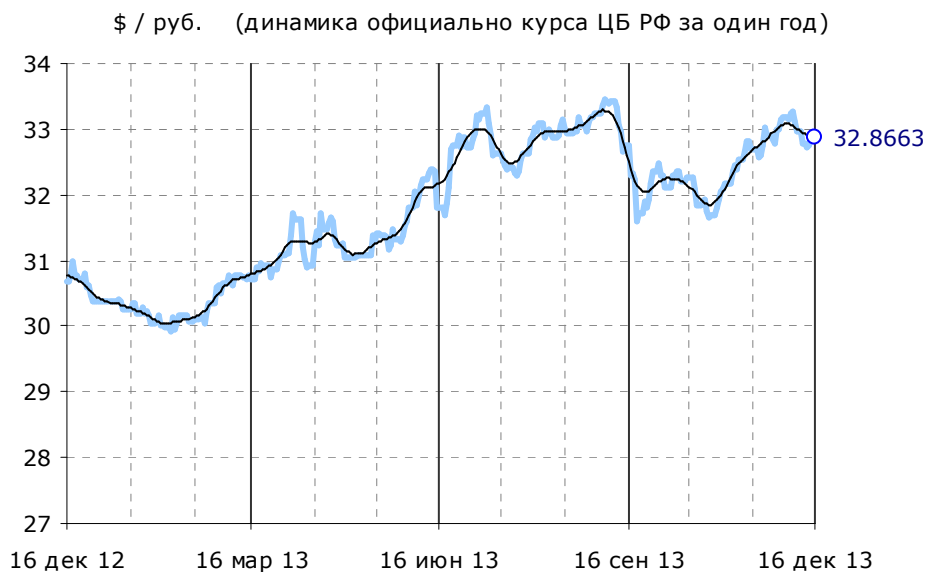
РОСРЕЕСТР – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru

Обзор включает в себя следующие разделы:

1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы	3
2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы	4
2.3. Цены по округам Москвы	5
2.4. Цены по районам Москвы	6
2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве.....	7
2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы.....	8
2.7. Объем предложения на рынке жилой недвижимости Москвы	9
3. Жилая недвижимость Московской области	10
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области.....	10
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области.....	11
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга	12
5. Российский рынок жилой недвижимости.....	14
6. Ипотечное жилищное кредитование в России.....	15

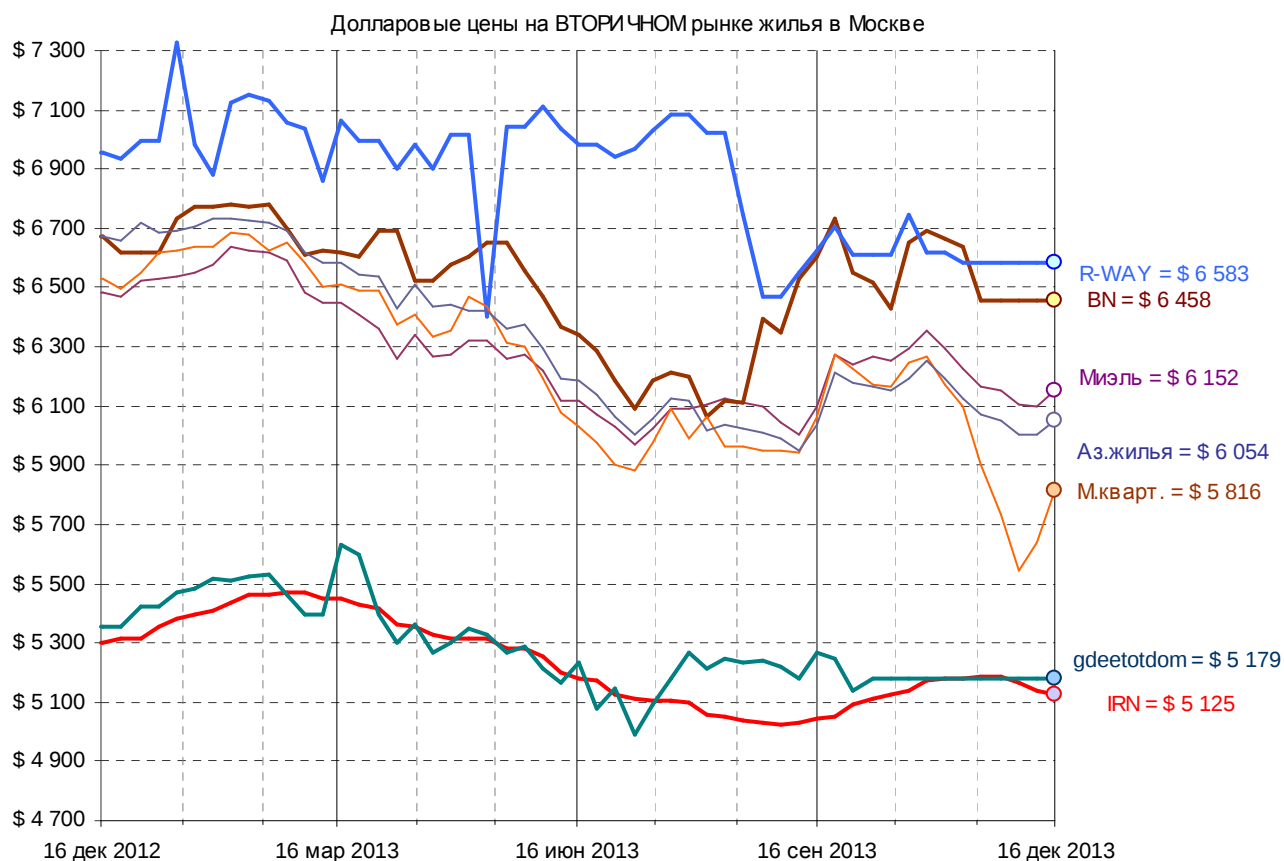
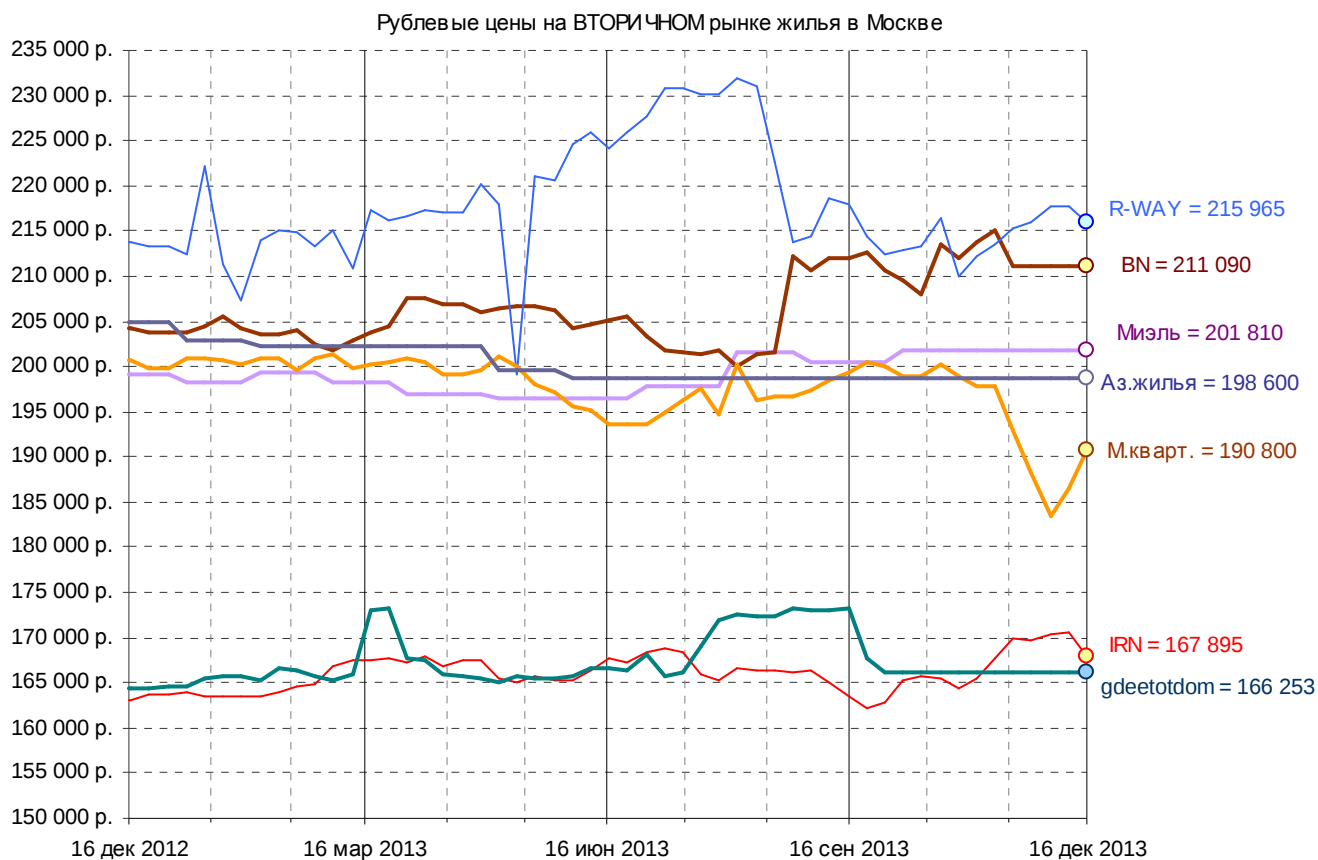


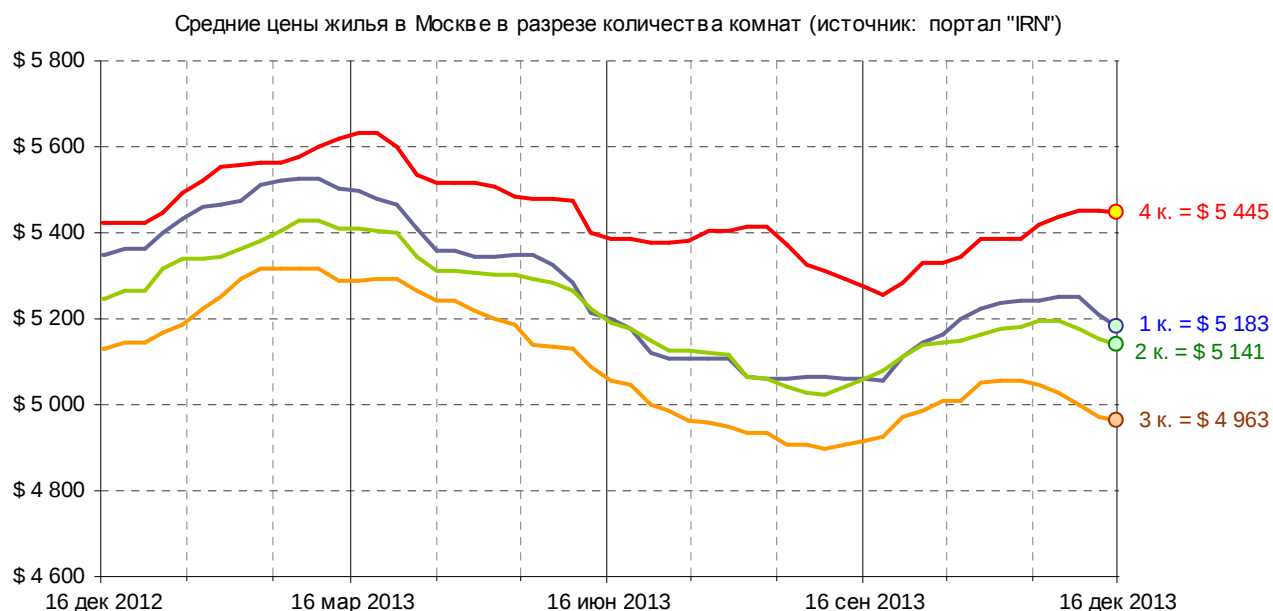
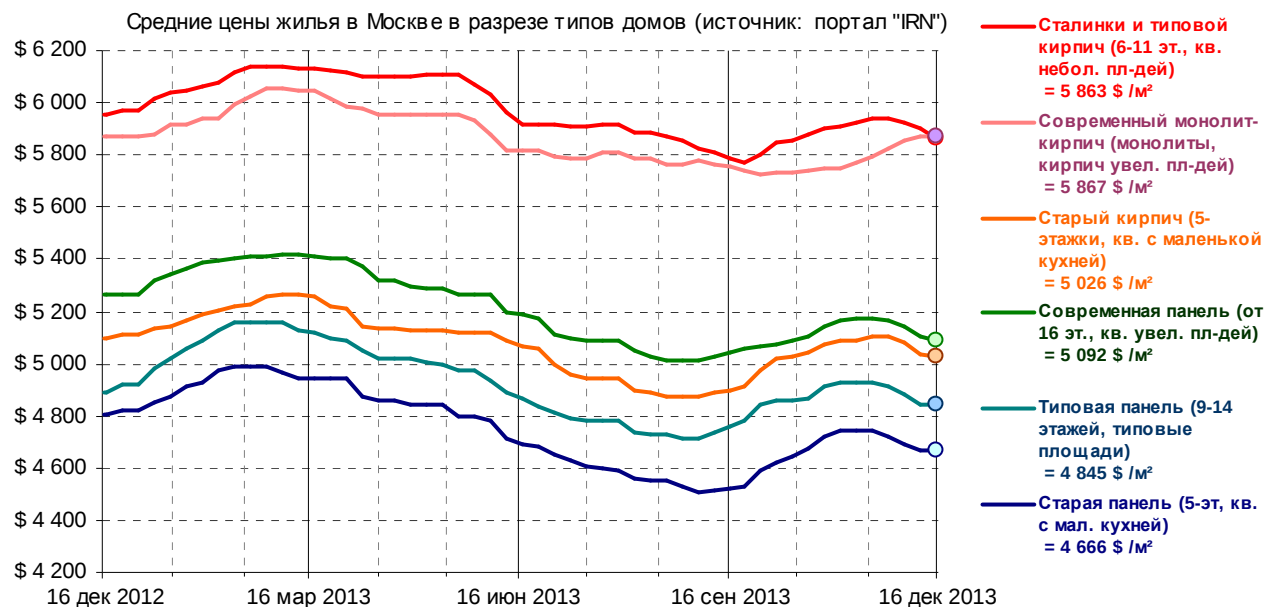
1. Динамика курсов основных валют



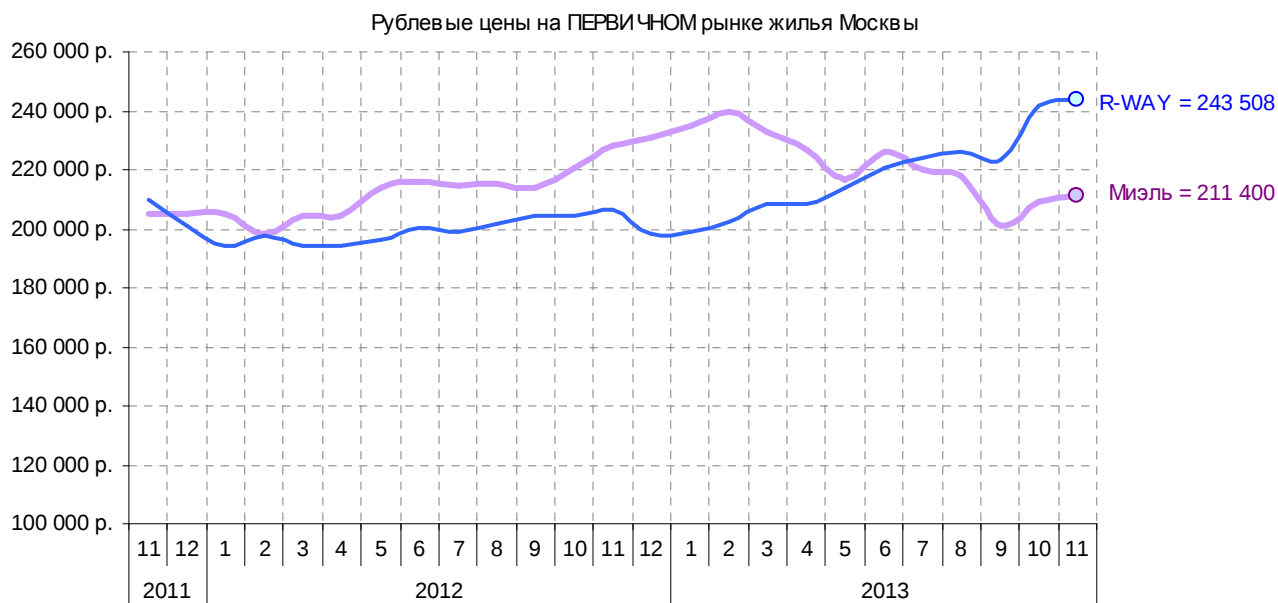
2. Жилая недвижимость Москвы

2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы

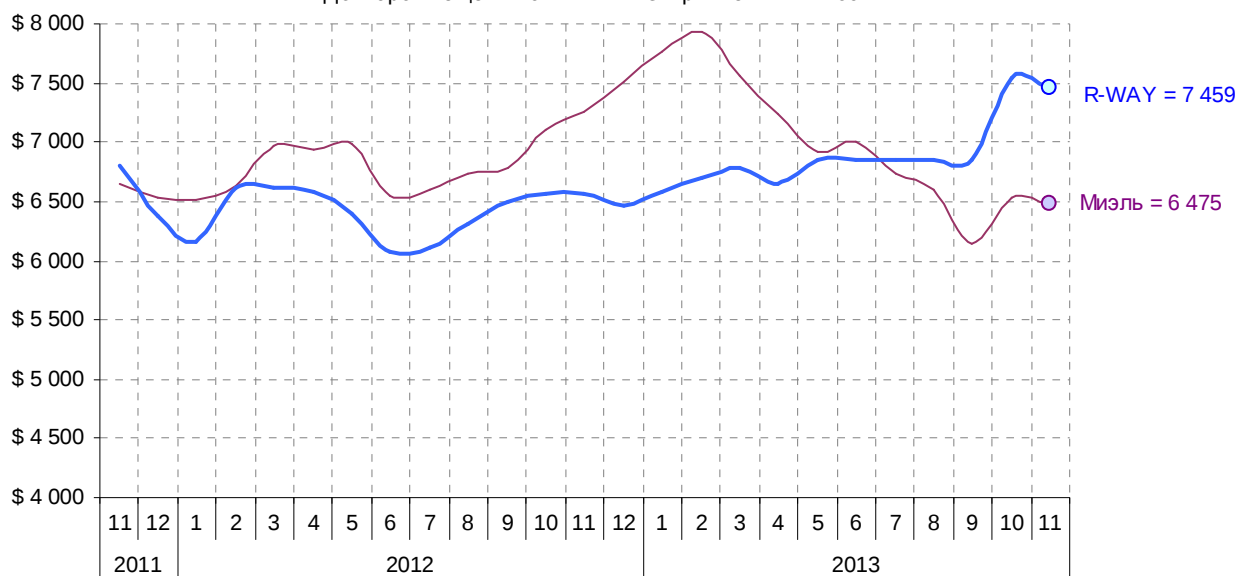




2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы

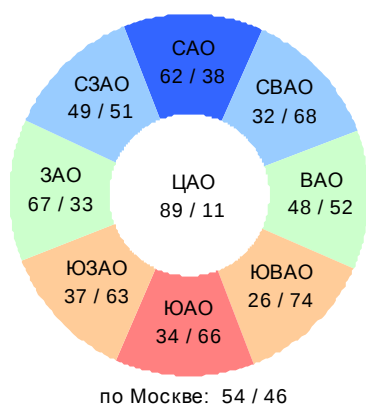


Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы

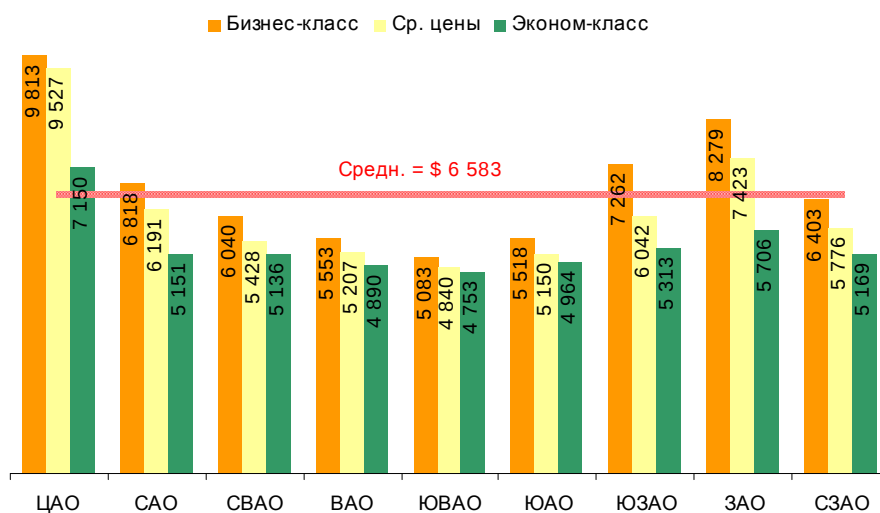


2.3. Цены по округам Москвы

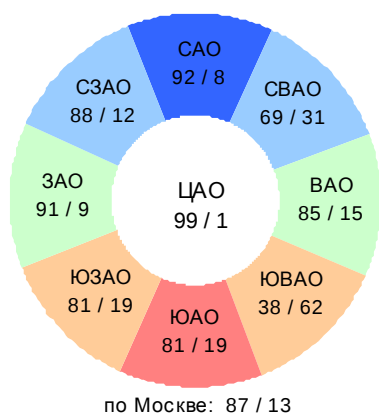
ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК:
Соотношение объема
предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY



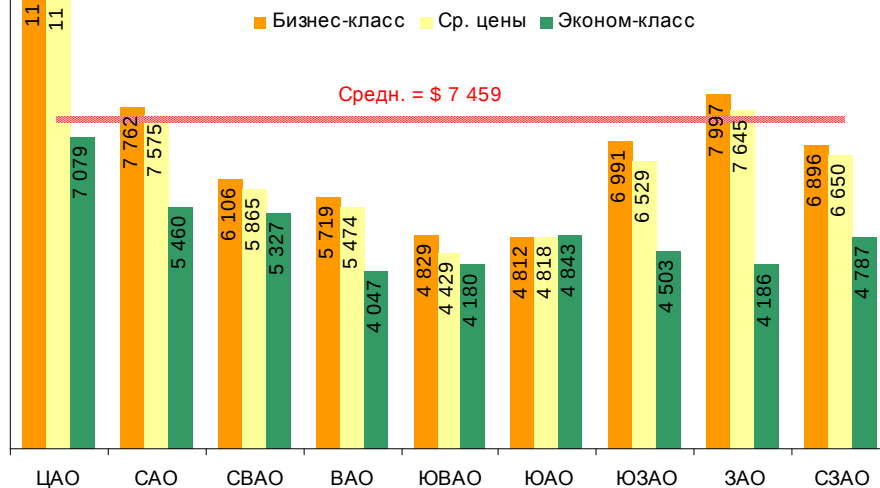
ВТОРИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)



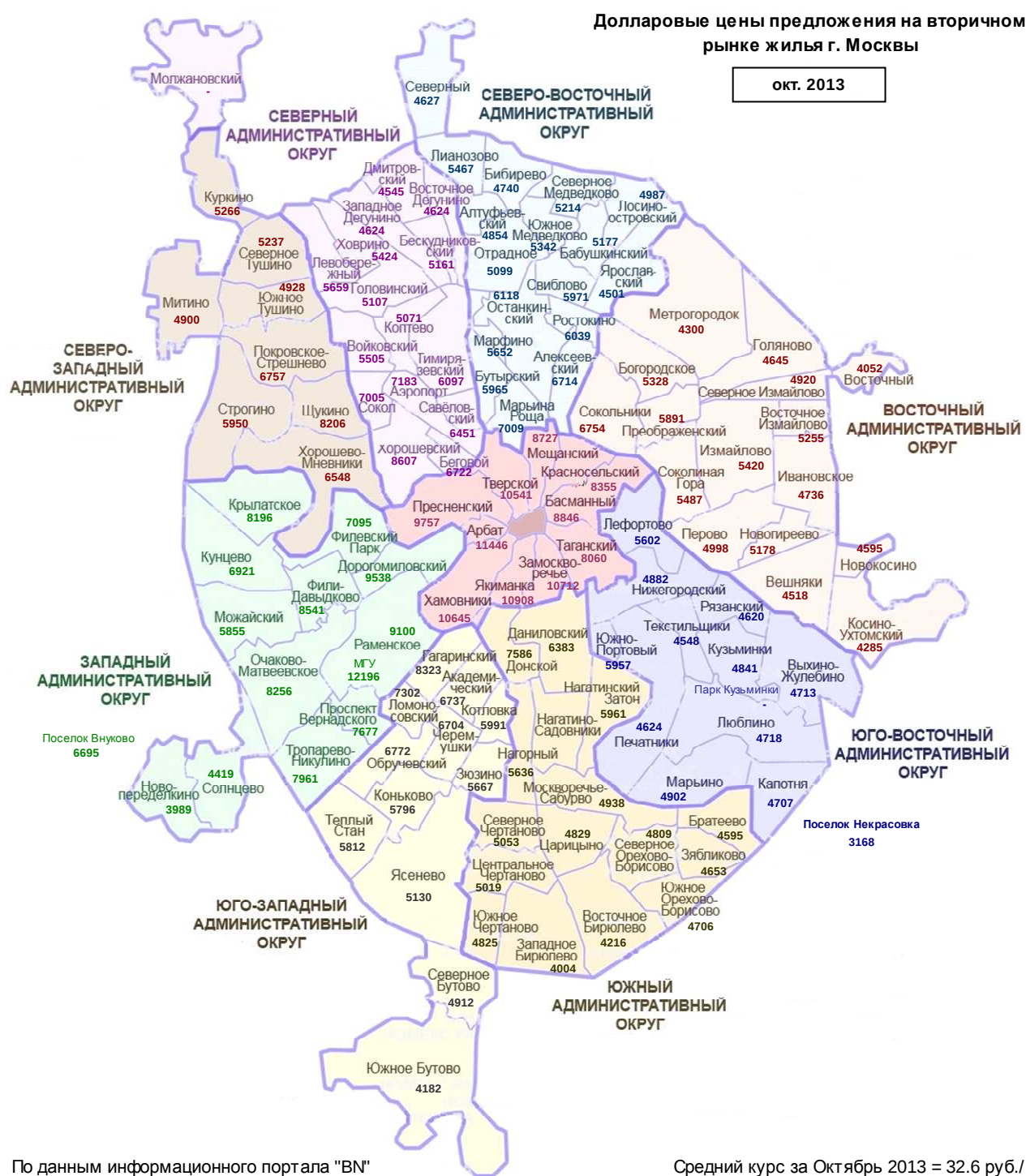
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК
Соотношение объема
предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY



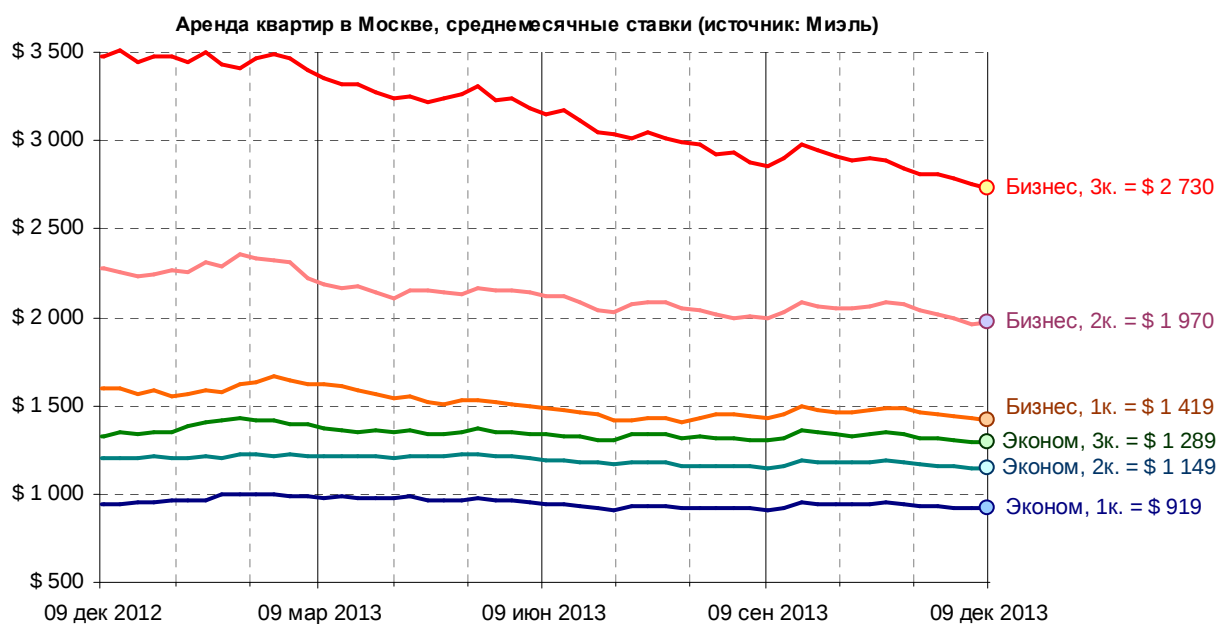
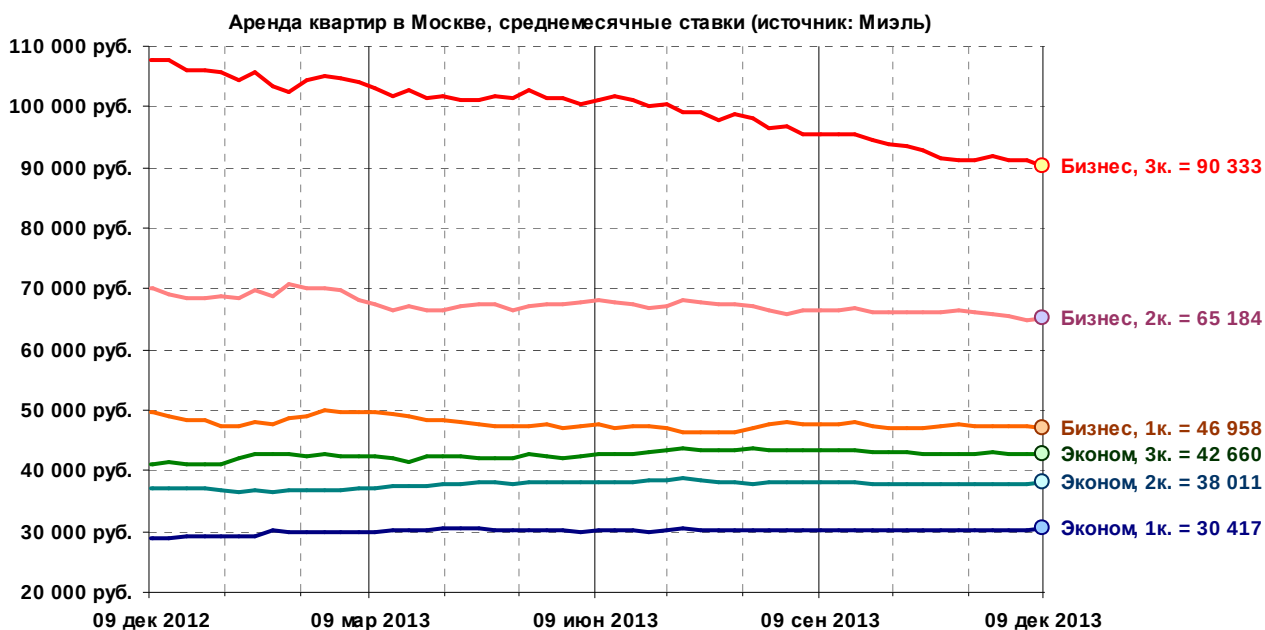
ПЕРВИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)



2.4. Цены по районам Москвы

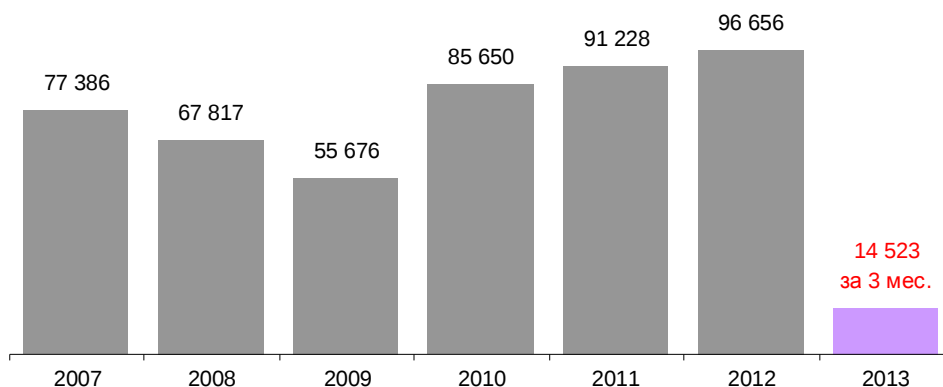


2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве



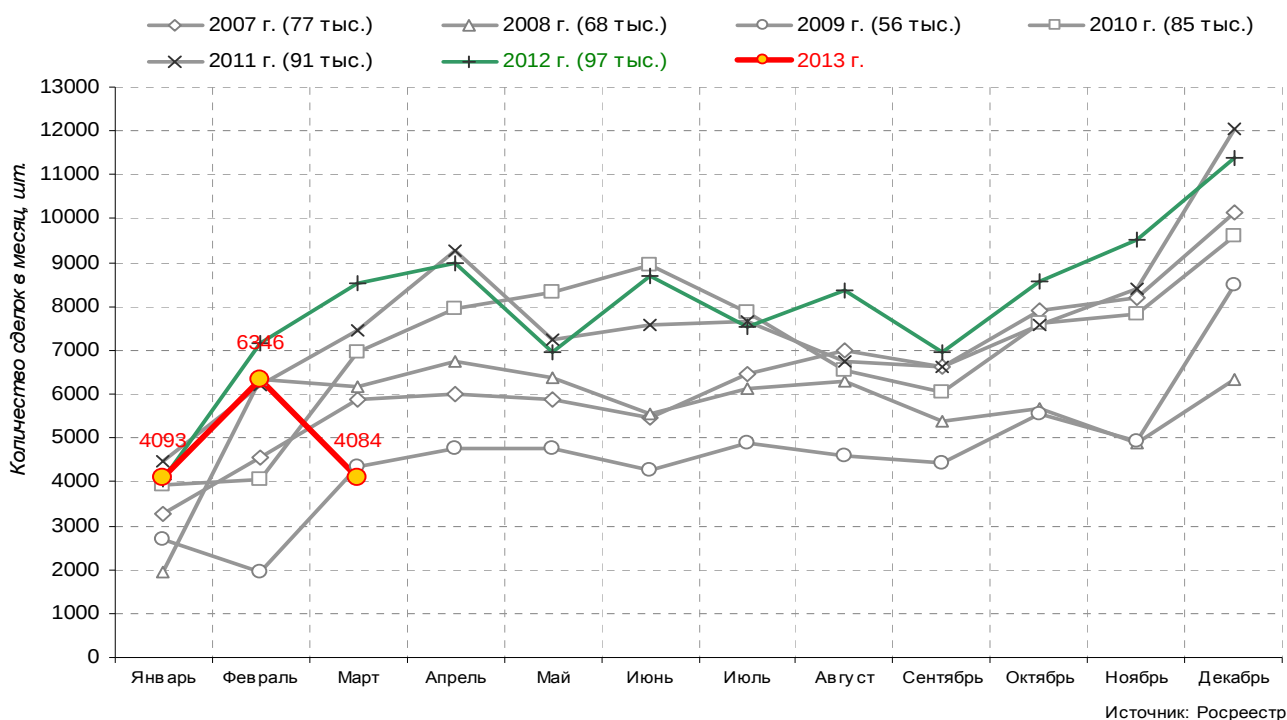
2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы

Количество сделок купли-продажи в Москве (источник: Росреестр)

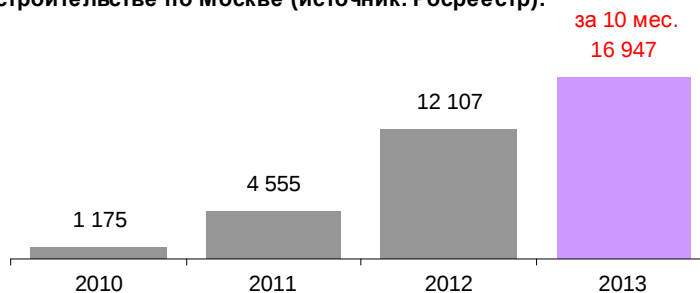


В соответствии с федеральным законом № 302-ФЗ от 30.12.12 с 1 марта отменена регистрация договора купли-продажи жилого помещения, договора купли-продажи предприятия как имущественного комплекса, договора дарения недвижимости, договора аренды (в том числе с условием пожизненного содержания с иждивением), договора мены. Государственной регистрации подлежит только переход права на отчуждаемый объект недвижимости. В связи с вышеуказанными изменениями количество сделок будет постепенно уменьшаться, начиная с марта 2013 г. Поэтому, в ежемесячную статистику о сделках с недвижимостью, добавлены данные о договорах купли-продажи (мены) жилья, где отражено не только количество зарегистрированных сделок, но также и количество зарегистрированных прав.

Ежемесячное количество сделок купли-продажи в Москве:



Регистрация договоров долевого участия в строительстве по Москве (источник: Росреестр):



2.7. Объем предложения на рынке жилой недвижимости Москвы



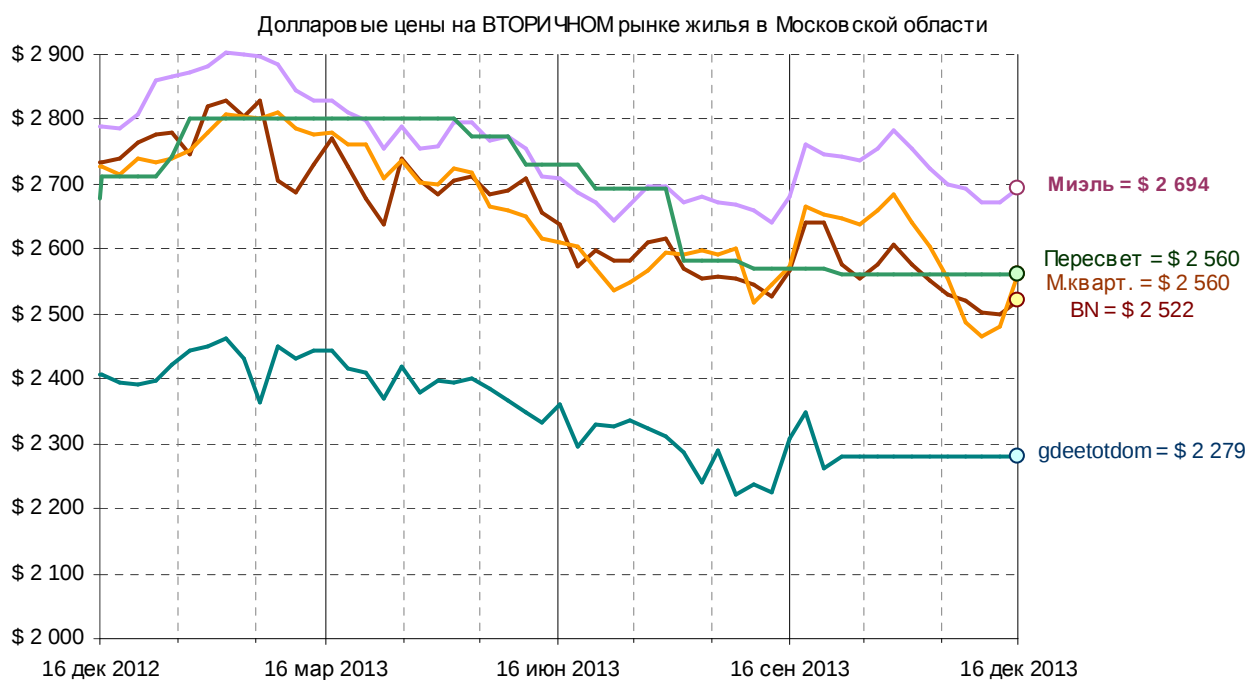
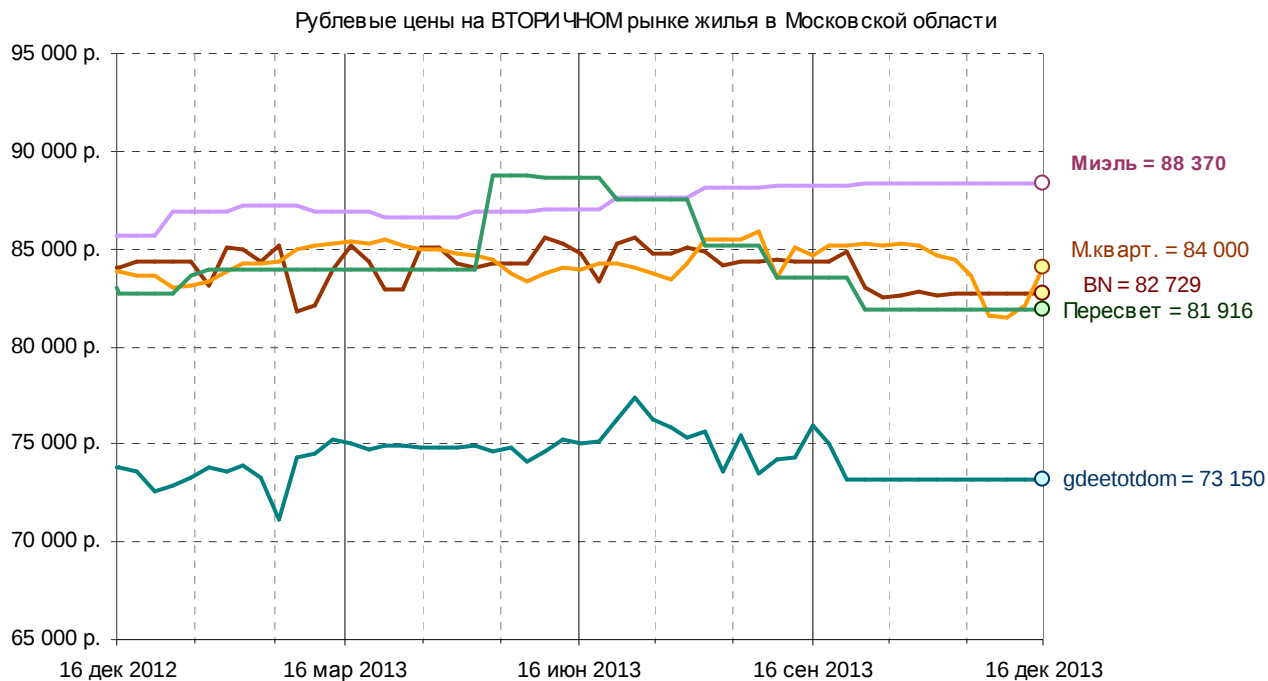
Источник: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"



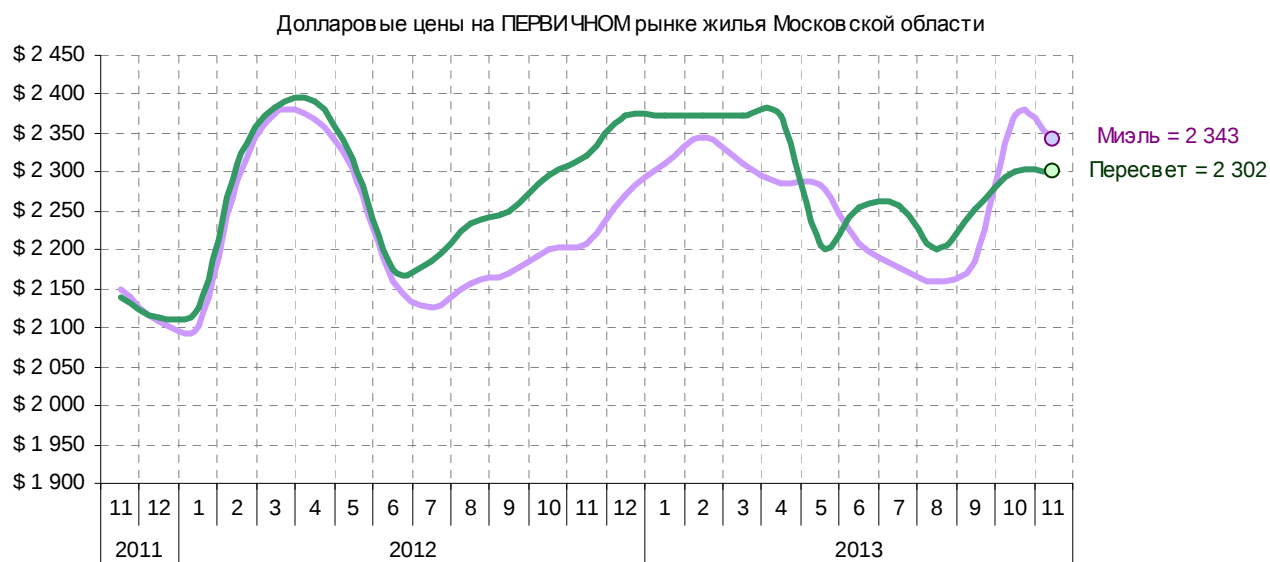
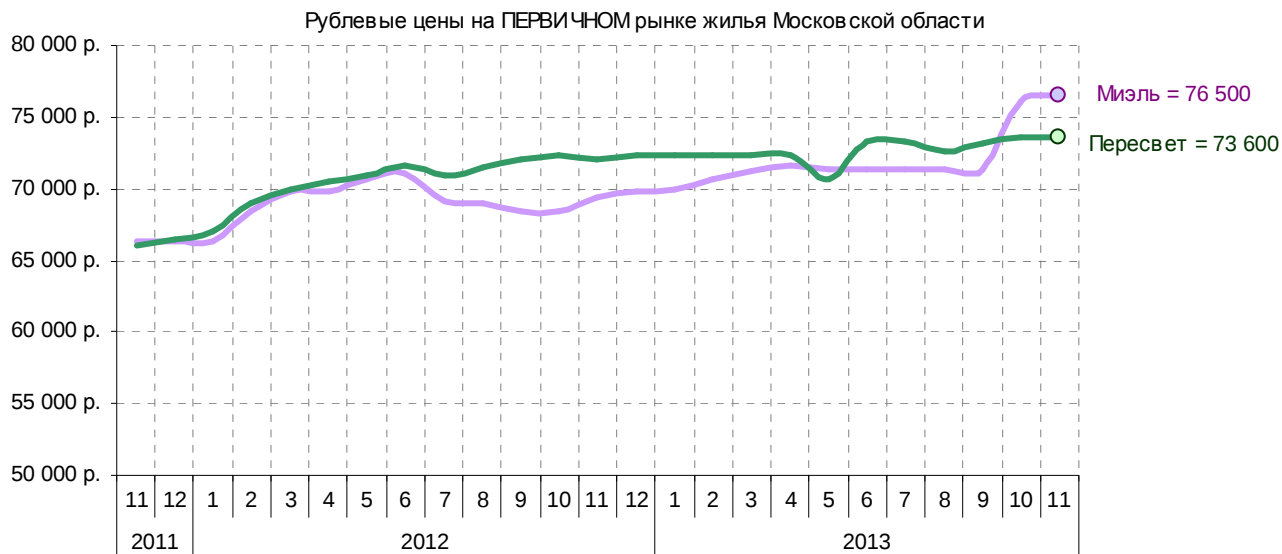
Источник: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"

3. Жилая недвижимость Московской области

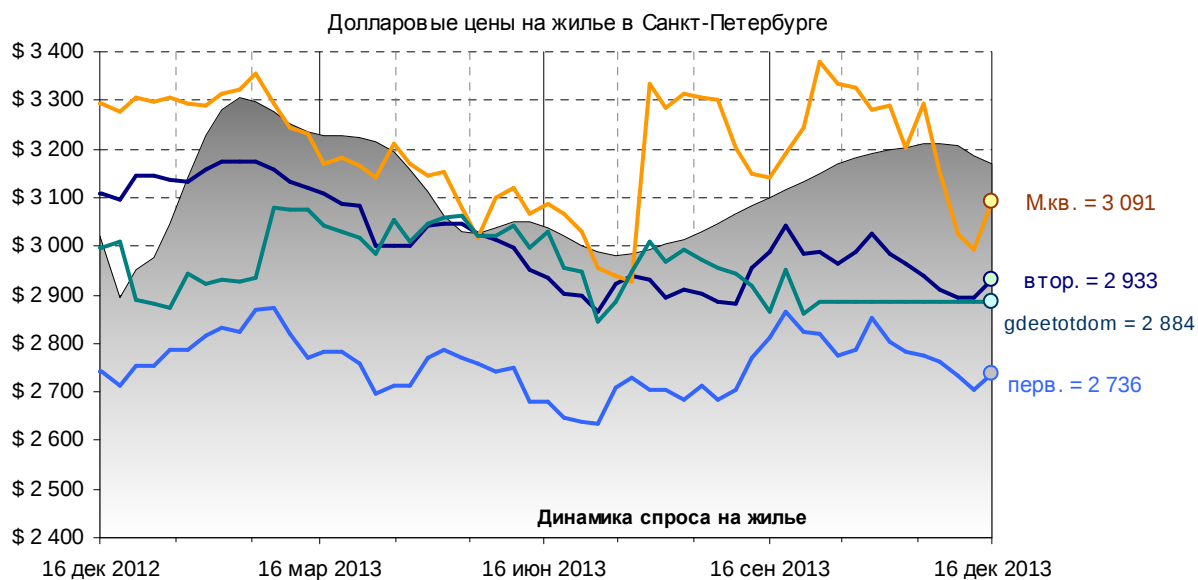
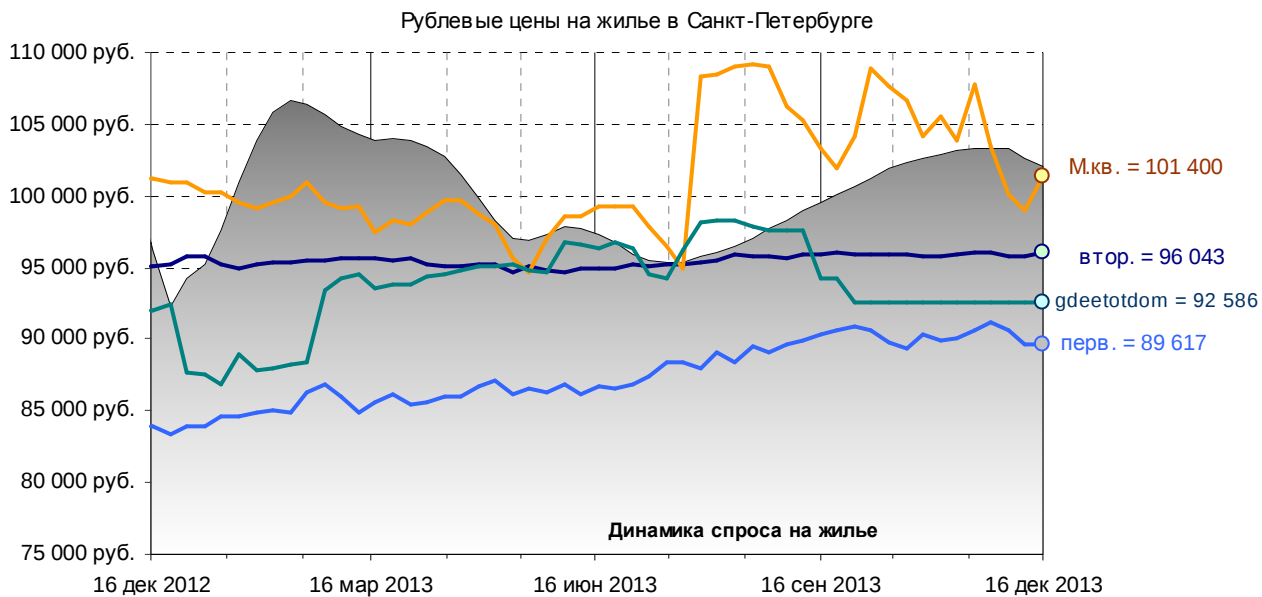
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области



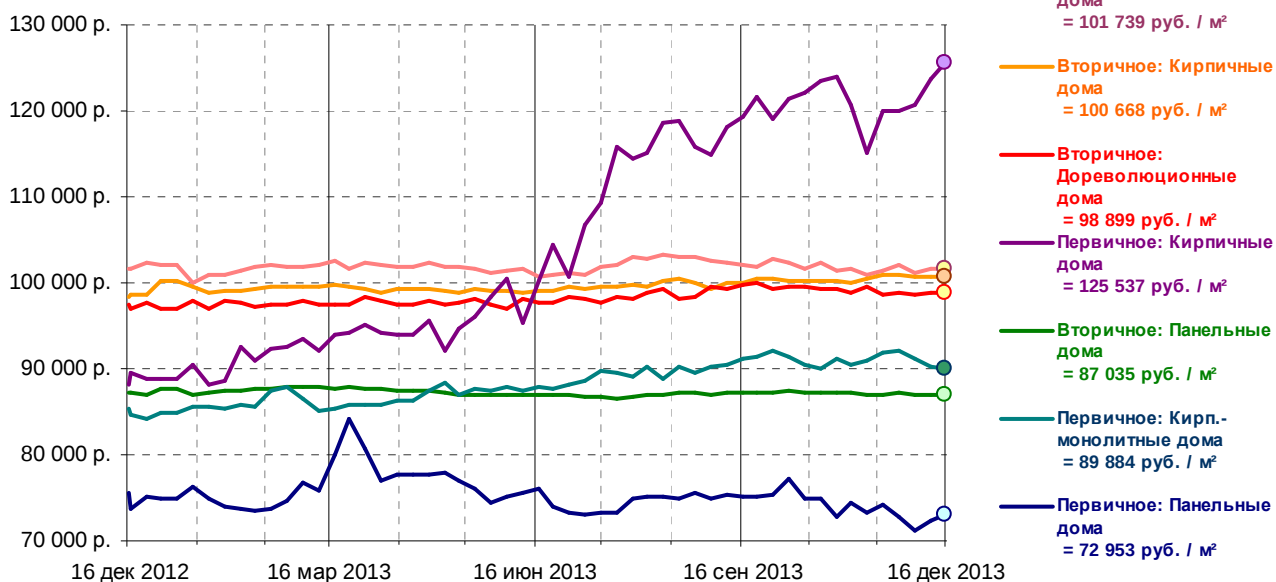
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области



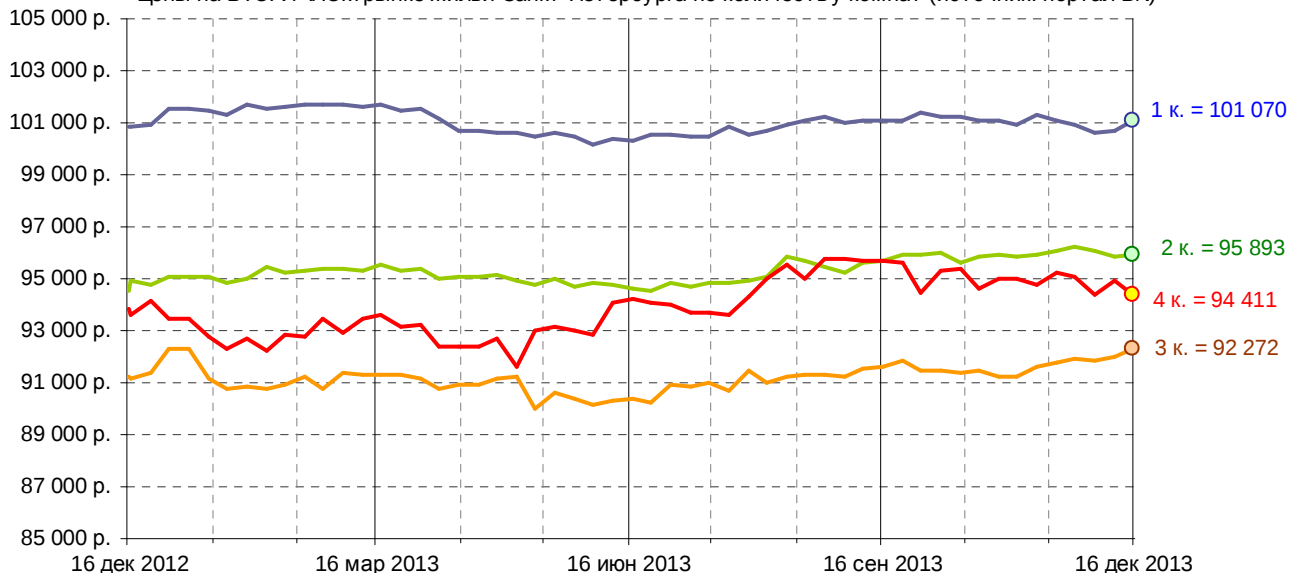
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга



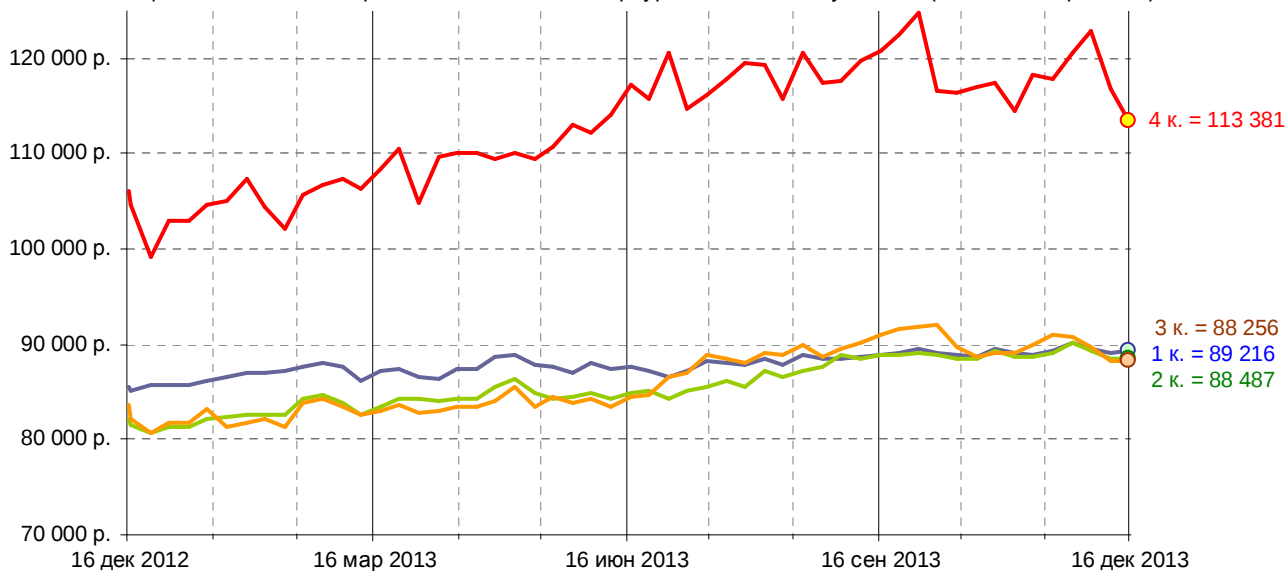
Цены рынка жилья Санкт-Петербурга по типам домов (источник: портал BN)



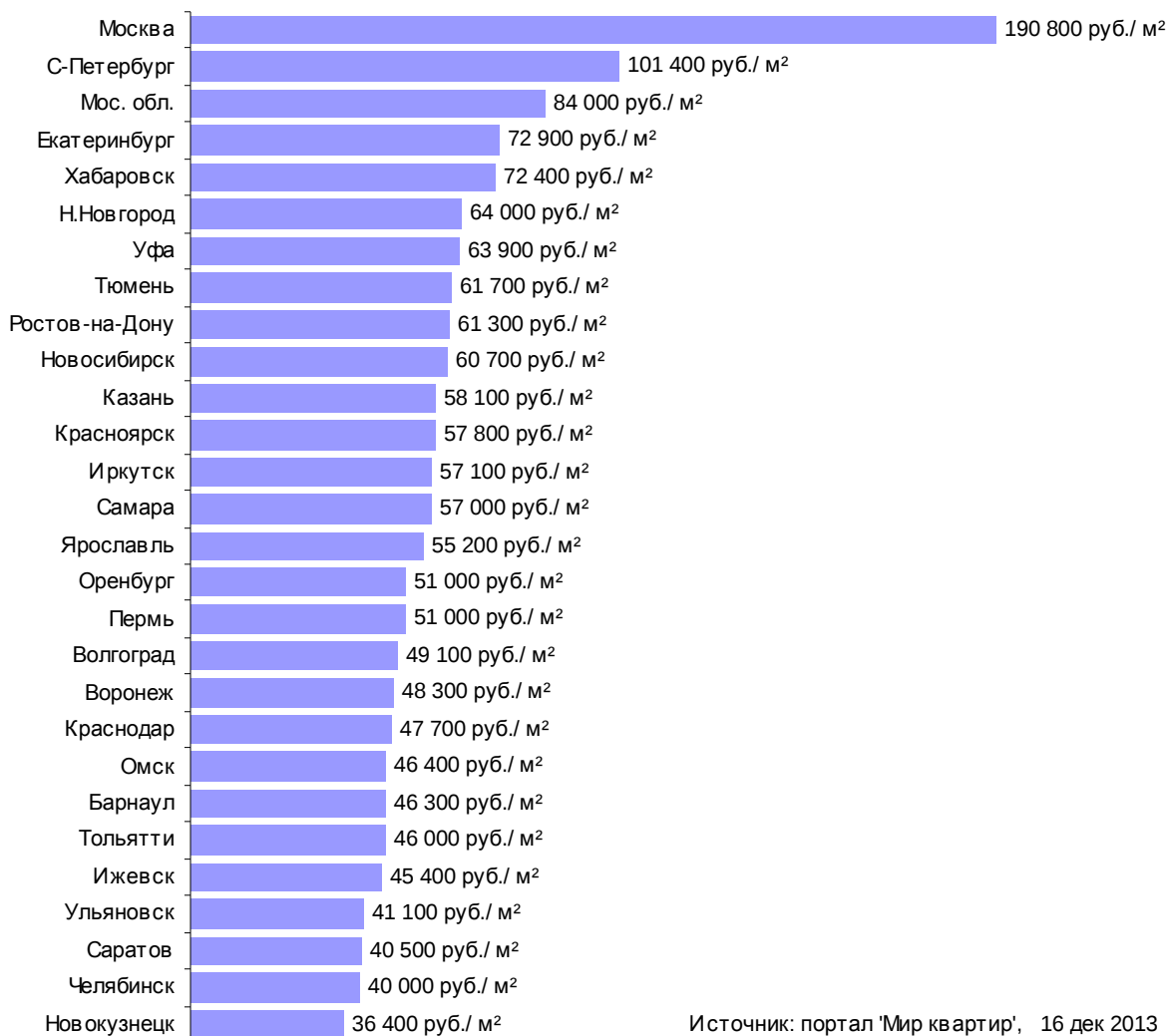
Цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал BN)



Цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал BN)



5. Российский рынок жилой недвижимости



Источник: портал 'Мир квартир', 16 дек 2013

Средние цены на жилье в городах России на 16 дек 2013 г. (по алфавиту):

Абакан	-	-	Новокузнецк	1 110 \$ / м2	36 400 руб. / м2
Балашиха	-	-	Новосибирск	1 850 \$ / м2	60 700 руб. / м2
Барнаул	1 411 \$ / м2	46 300 руб. / м2	Омск	1 414 \$ / м2	46 400 руб. / м2
Белгород	-	-	Оренбург	1 555 \$ / м2	51 000 руб. / м2
Брянск	-	-	Пенза	-	-
Владимир	-	-	Пермь	1 555 \$ / м2	51 000 руб. / м2
Волгоград	1 497 \$ / м2	49 100 руб. / м2	Подольск	-	-
Воронеж	1 472 \$ / м2	48 300 руб. / м2	Ростов-на-Дону	1 869 \$ / м2	61 300 руб. / м2
Екатеринбург	2 222 \$ / м2	72 900 руб. / м2	Рязань	-	-
Жигулевск	-	-	Самара	1 737 \$ / м2	57 000 руб. / м2
Иваново	-	-	Саратов	1 235 \$ / м2	40 500 руб. / м2
Ижевск	1 384 \$ / м2	45 400 руб. / м2	Смоленск	-	-
Иркутск	1 741 \$ / м2	57 100 руб. / м2	Сочи	-	-
Казань	1 771 \$ / м2	58 100 руб. / м2	С-Петербург	3 091 \$ / м2	101 400 руб. / м2
Калининград	-	-	Тверь	-	-
Калуга	-	-	Тольятти	1 402 \$ / м2	46 000 руб. / м2
Киров	-	-	Томск	-	-
Краснодар	1 454 \$ / м2	47 700 руб. / м2	Тула	-	-
Красноярск	1 762 \$ / м2	57 800 руб. / м2	Тюмень	1 881 \$ / м2	61 700 руб. / м2
Курск	-	-	Ульяновск	1 253 \$ / м2	41 100 руб. / м2
Липецк	-	-	Уфа	1 948 \$ / м2	63 900 руб. / м2
Мос. обл.	2 560 \$ / м2	84 000 руб. / м2	Хабаровск	2 207 \$ / м2	72 400 руб. / м2
Москва	5 816 \$ / м2	190 800 руб. / м2	Химки	-	-
Мурманск	-	-	Челябинск	1 219 \$ / м2	40 000 руб. / м2
Набережные Челны	-	-	Чита	-	-
Н.Новгород	1 951 \$ / м2	64 000 руб. / м2	Ярославль	1 683 \$ / м2	55 200 руб. / м2

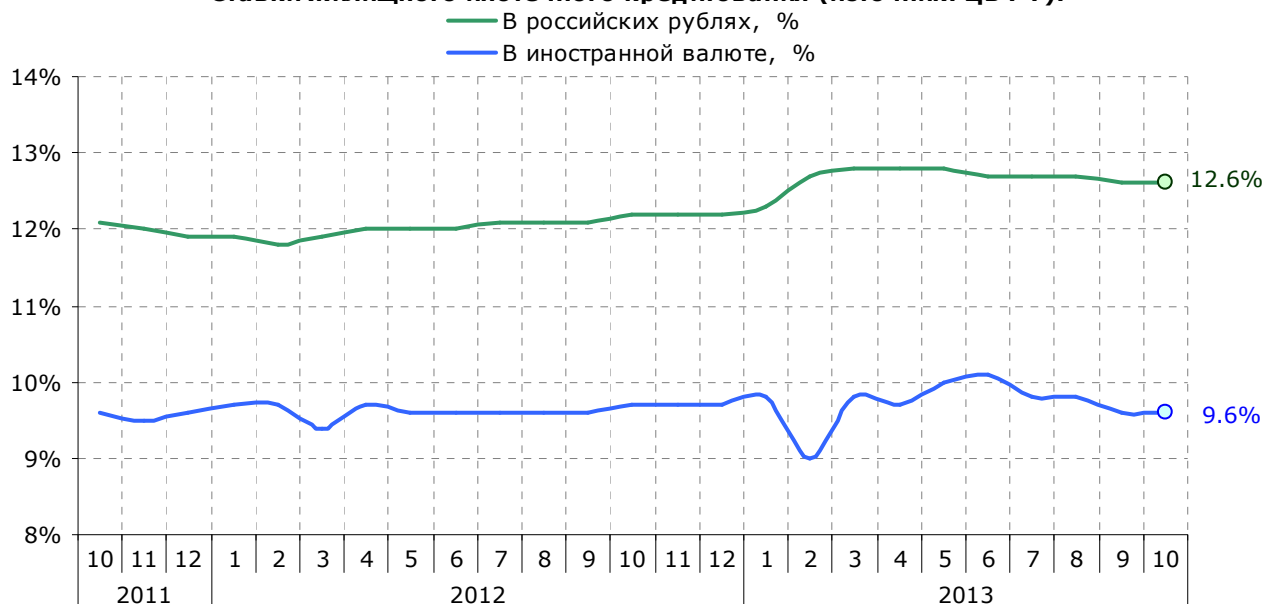
Источник: портал "Мир квартир"



6. Ипотечное жилищное кредитование в России



Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

