

# Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

17 марта 2014 г.

Представляемый обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



**Индикаторы рынка недвижимости ИРИН** – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРИН входят интернет-ресурсы [www.irin.ru](http://www.irin.ru), [www.metrinfo.ru](http://www.metrinfo.ru), [www.realsearch.ru](http://www.realsearch.ru).



**Бюллетень недвижимости БН** – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), [www.bn.ru](http://www.bn.ru).



**Портал GDEETOTDOM.RU** – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. [www.gdeetotdom.ru](http://www.gdeetotdom.ru), [www.gdeetotoffice.ru](http://www.gdeetotoffice.ru).



**Бюллетень R-WAY** – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), [www.rway.ru](http://www.rway.ru).



**Агентство недвижимости МИЭЛЬ** – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, [www.miel.ru](http://www.miel.ru)



**Портал MIRKVARTIR.RU** – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, [www.mirkvartir.ru](http://www.mirkvartir.ru)



**Агентство недвижимости «Азбука жилья»** – компания, работающая на рынке Москвы и Московской области, оказывающая полный спектр риелторских услуг, [www.azbuka.ru](http://www.azbuka.ru)



**Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест»** – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, [www.peresvet.ru](http://www.peresvet.ru)



**ЦБ РФ** – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО МОСКВЕ

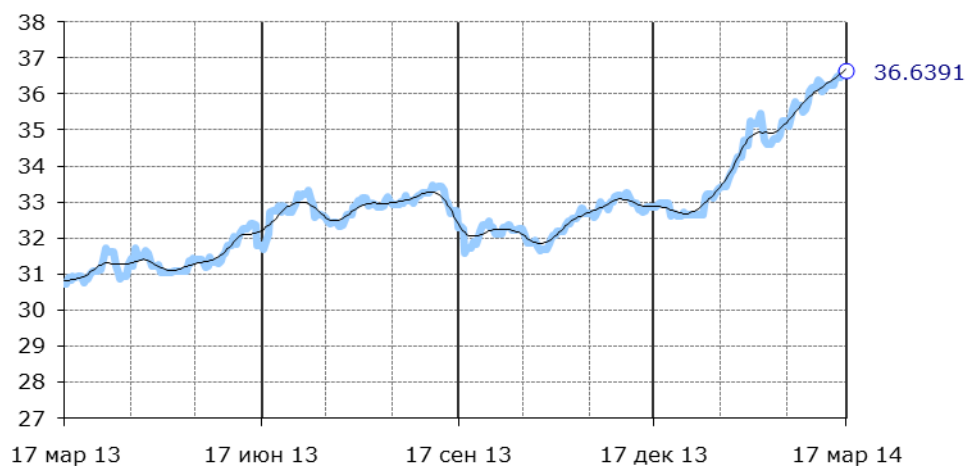
**РОСРЕЕСТР** – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

Обзор включает в себя следующие разделы:

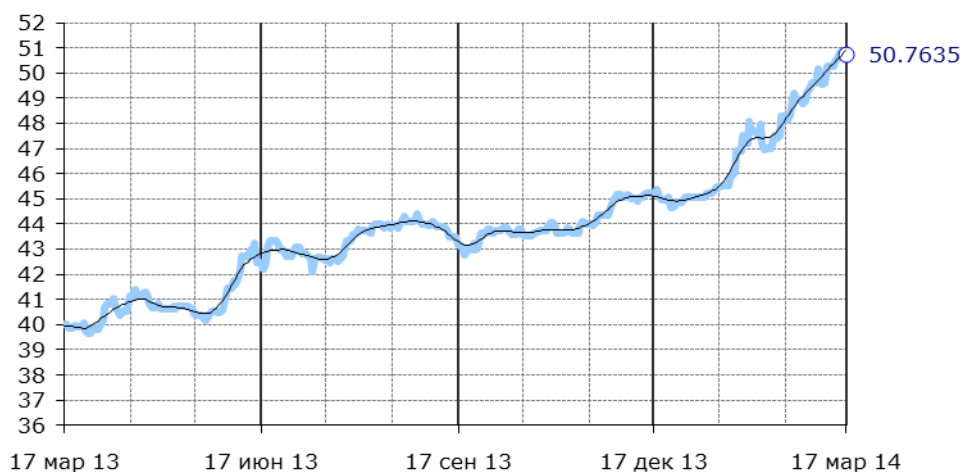
|                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Динамика курсов основных валют.....                                  | 2  |
| 2. Жилая недвижимость Москвы .....                                      | 3  |
| 2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы .....              | 3  |
| 2.2. Цены вторичного рынка по районам Москвы .....                      | 6  |
| 2.3. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы .....              | 7  |
| 2.4. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы .....        | 9  |
| 2.5. Объем предложения на рынке жилой недвижимости Москвы .....         | 10 |
| 3. Жилая недвижимость Московской области .....                          | 11 |
| 3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области..... | 11 |
| 3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области..... | 12 |
| 4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга .....                            | 13 |
| 5. Российский рынок жилой недвижимости.....                             | 15 |
| 6. Ипотечное жилищное кредитование в России .....                       | 16 |

## 1. Динамика курсов основных валют

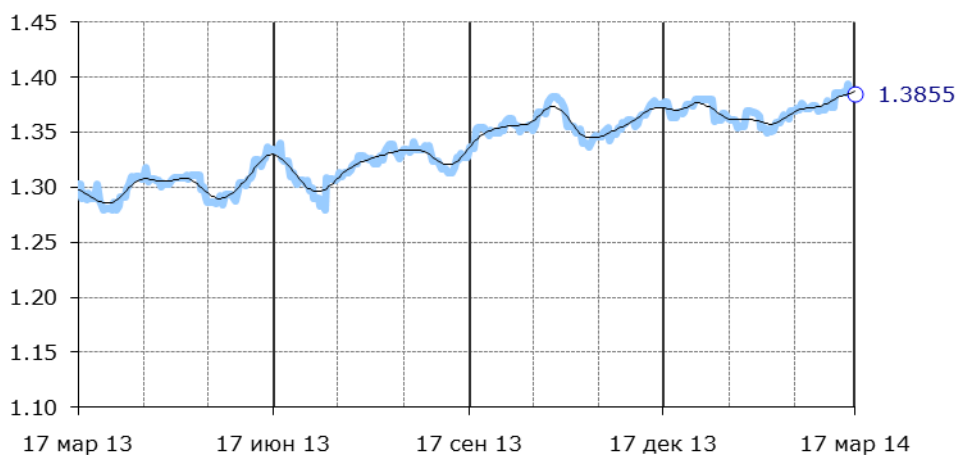
\$ / руб. (динамика официально курса ЦБ РФ за один год)



€ / руб. (динамика официального курса ЦБ РФ за один год)

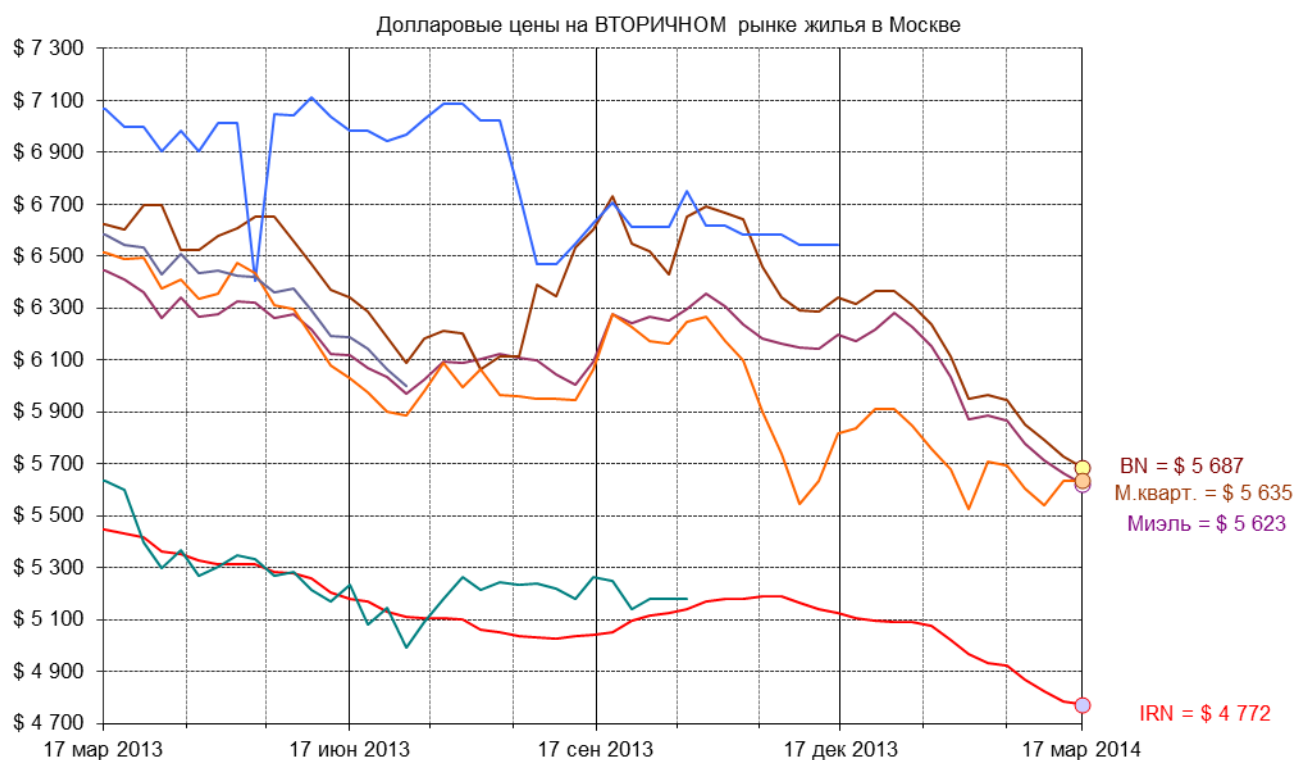
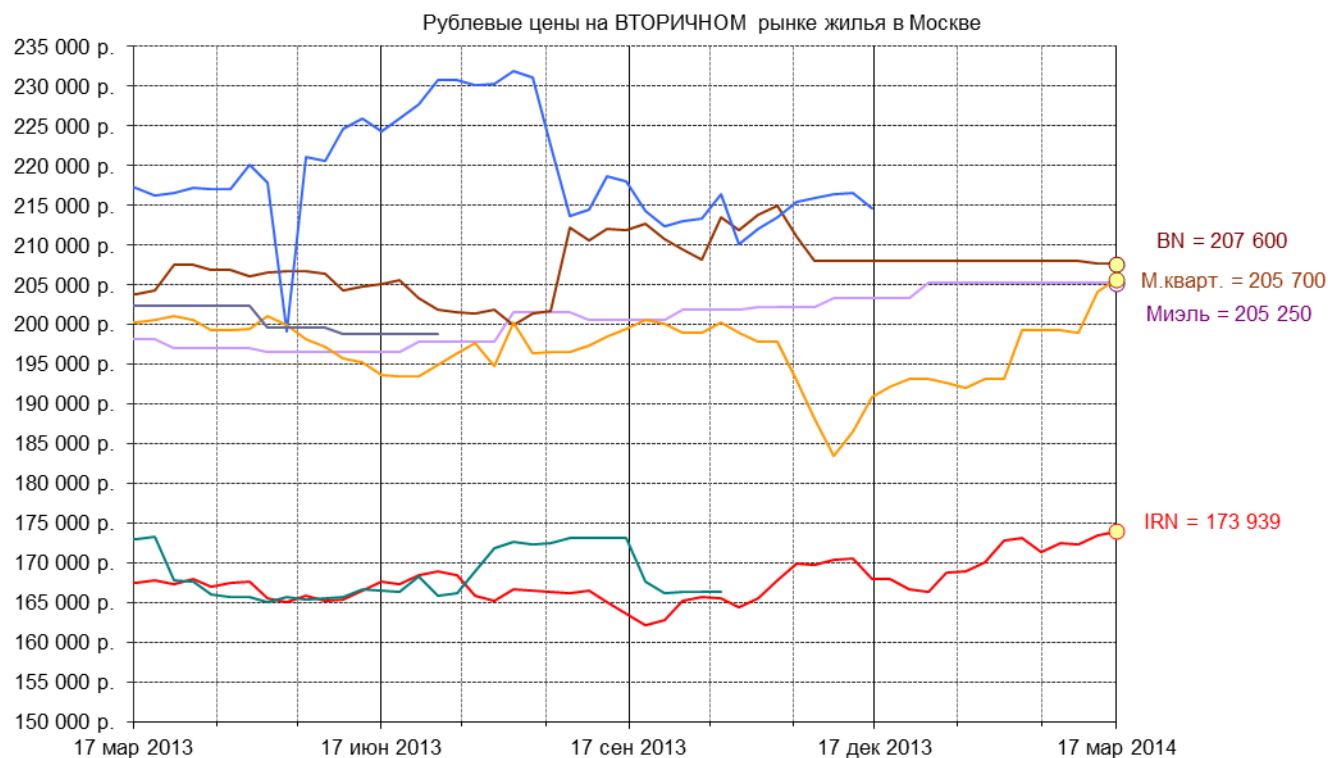


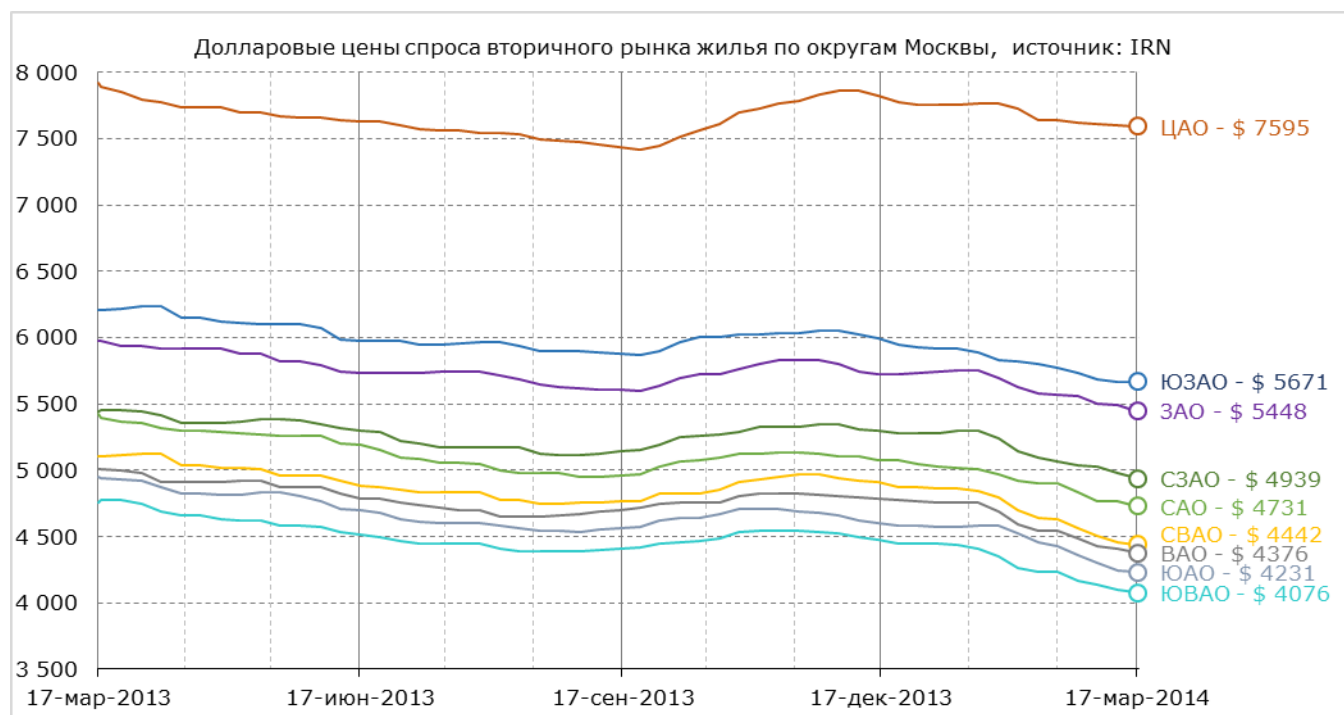
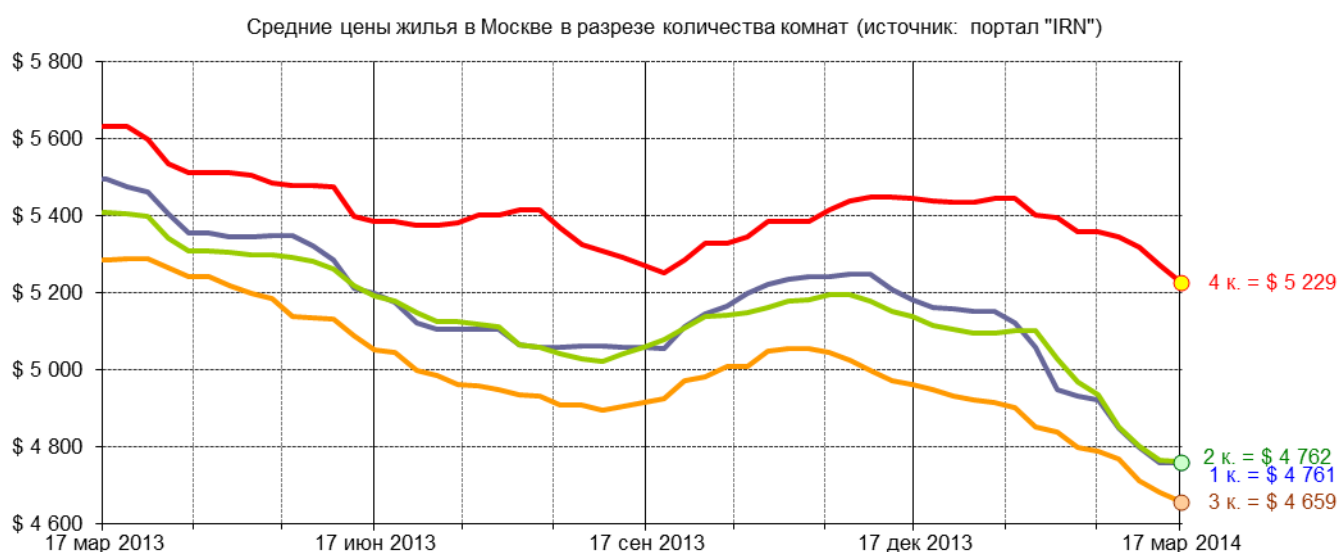
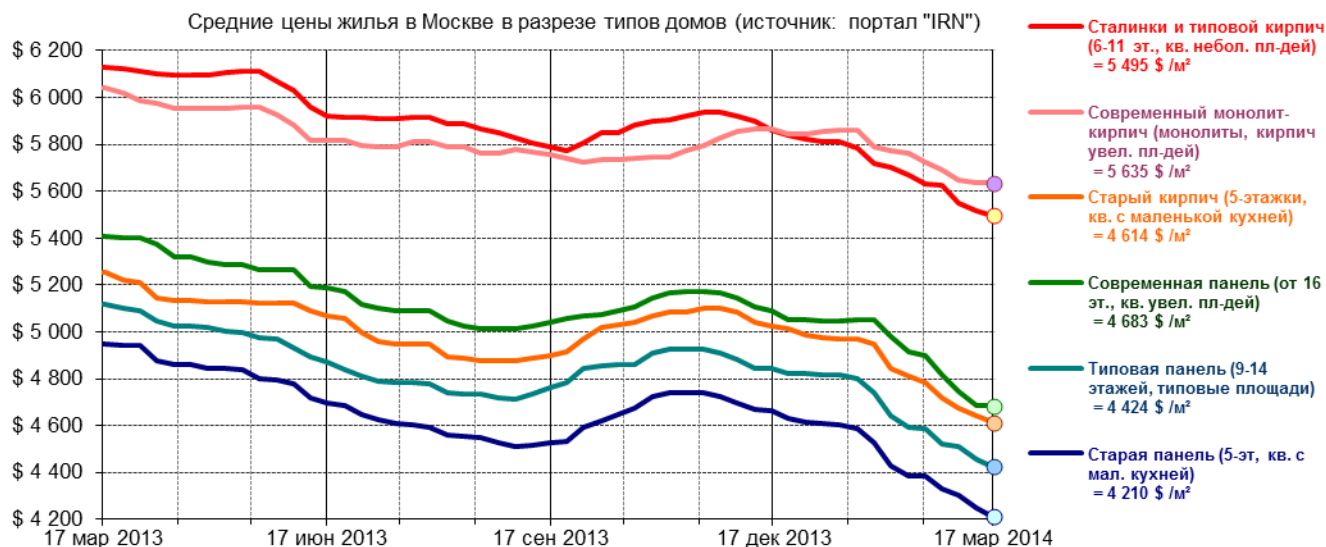
€ / \$ (динамика официального курса ЦБ РФ за один год)



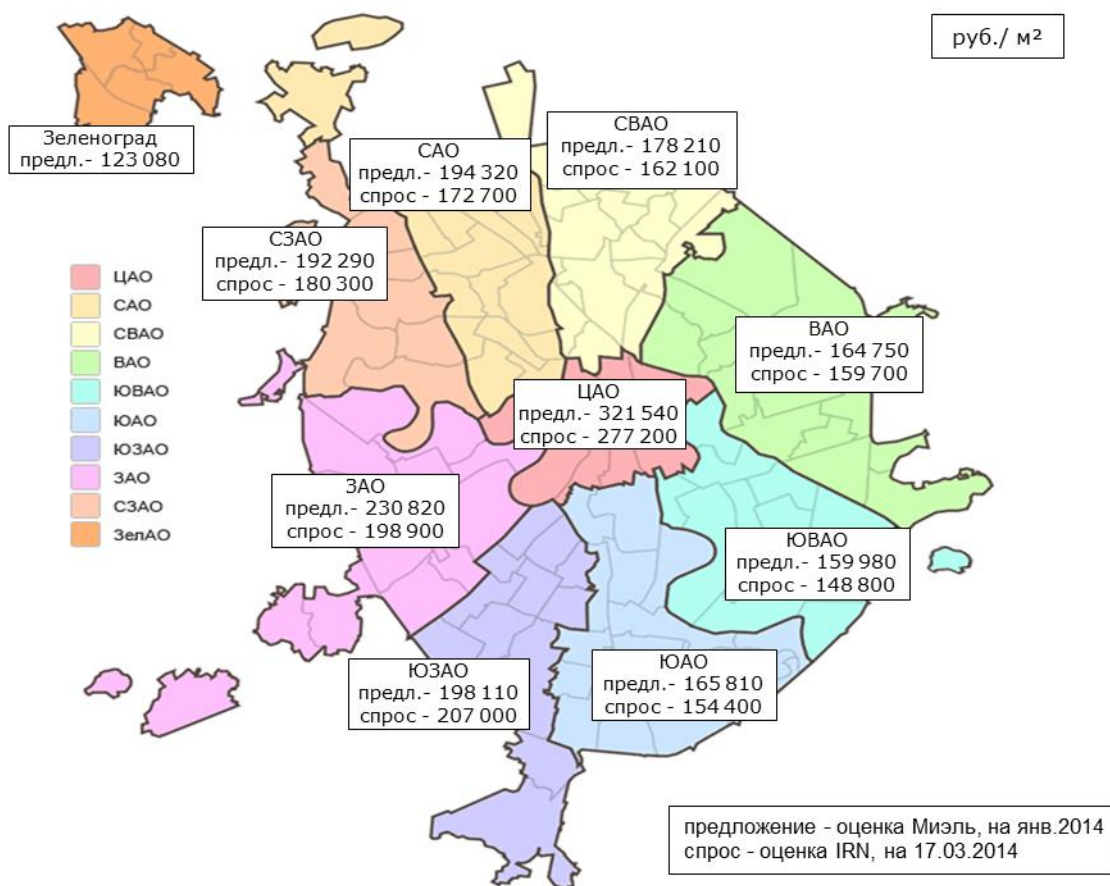
## 2. Жилая недвижимость Москвы

### 2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы

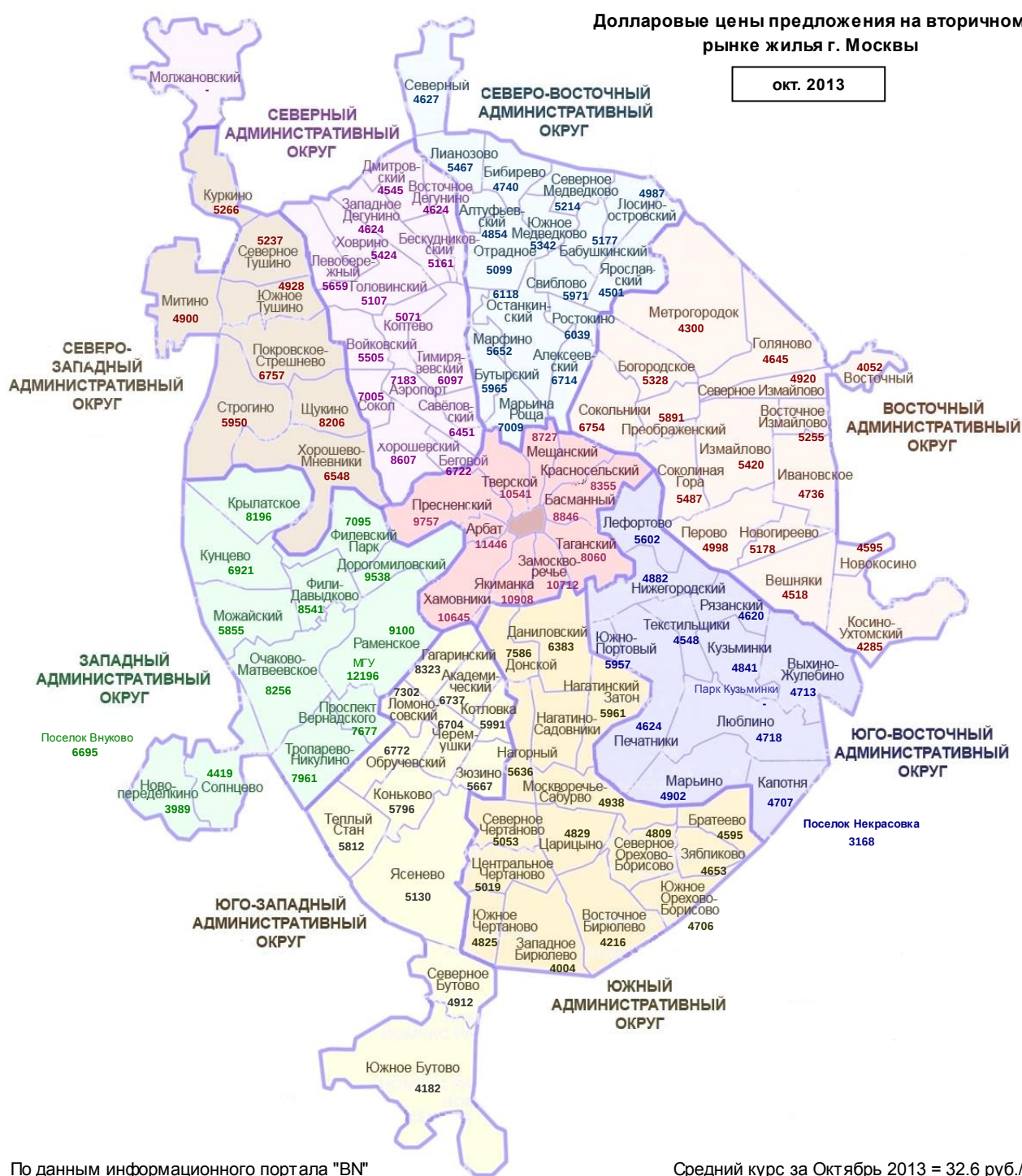




## Рублевые цены вторичного рынка жилья по административным округам Москвы

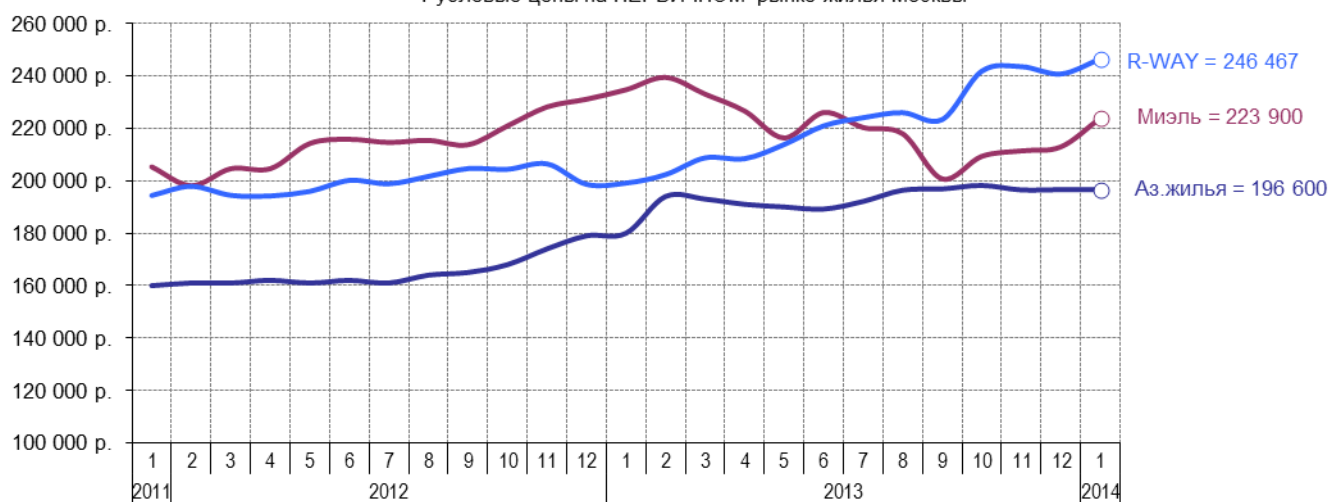


## 2.2. Цены вторичного рынка по районам Москвы

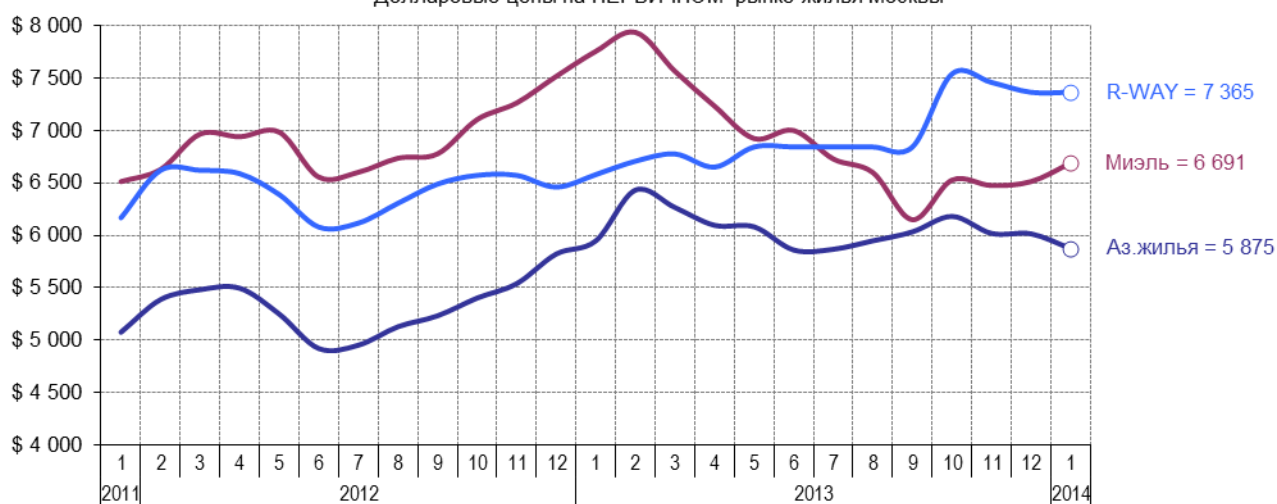


## 2.3. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы

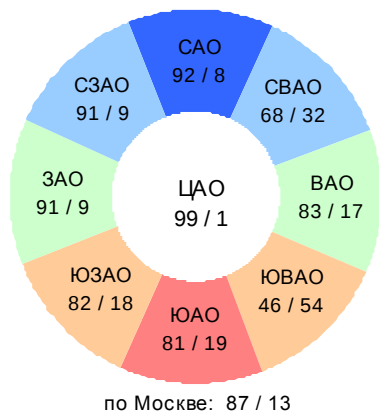
Рублевые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы



Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы

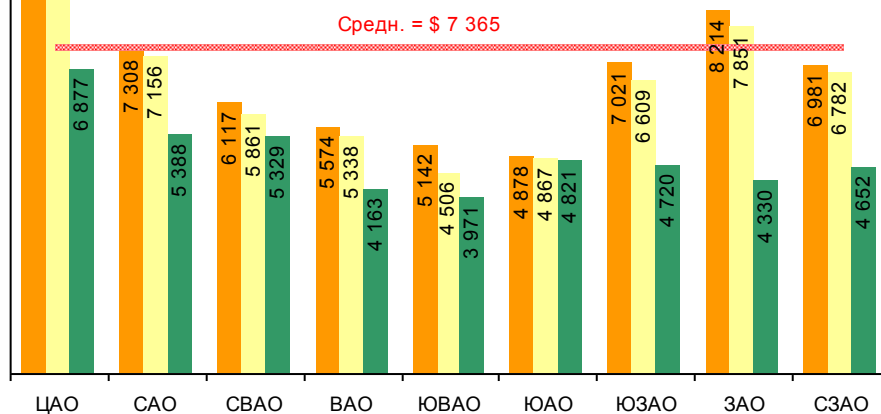


ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК  
Соотношение объема  
предложения:  
монолит / панель (%)  
по данным R-WAY

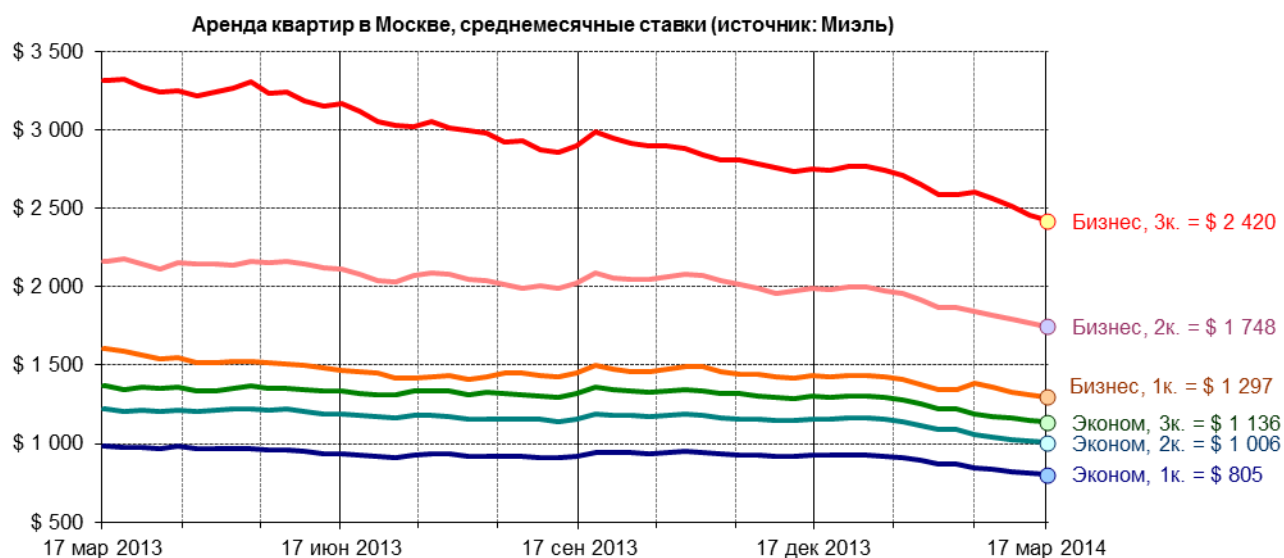
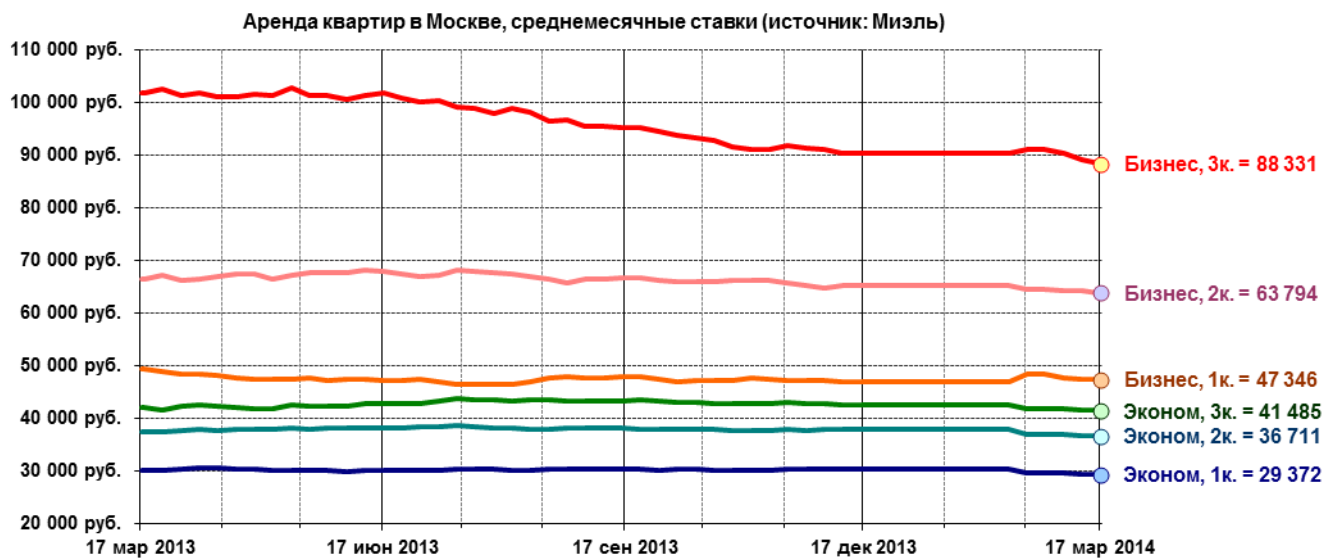


ПЕРВИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник агентство R-WAY)

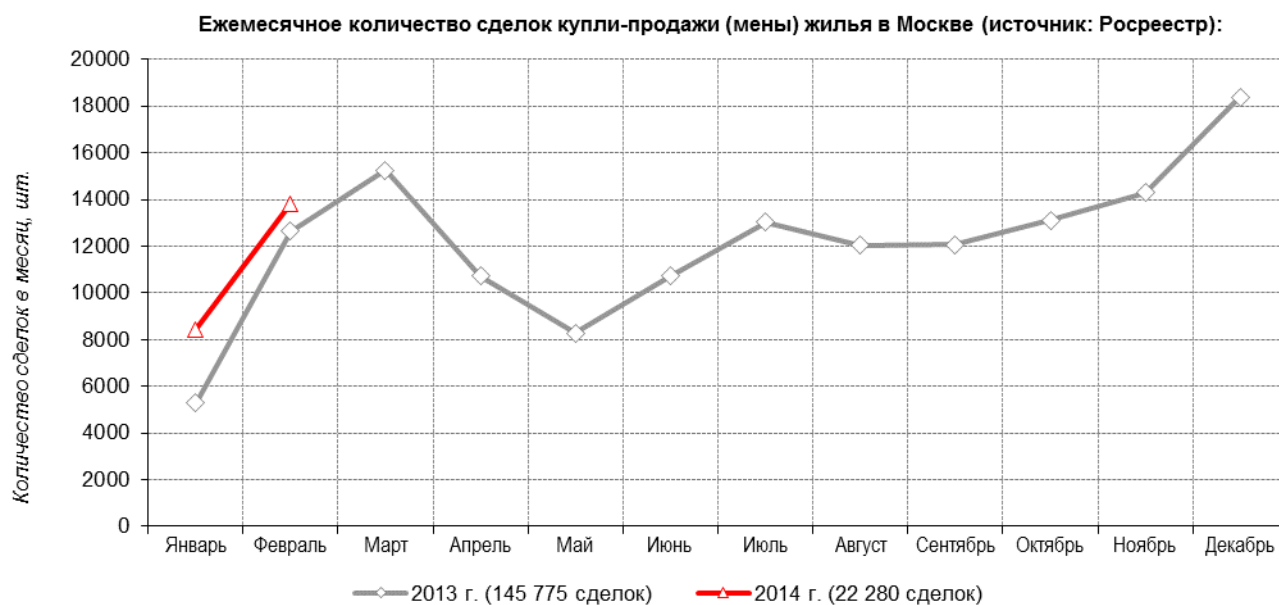
■ Бизнес-класс ■ Ср. цены ■ Эконом-класс



## Арендные ставки на квартиры в Москве

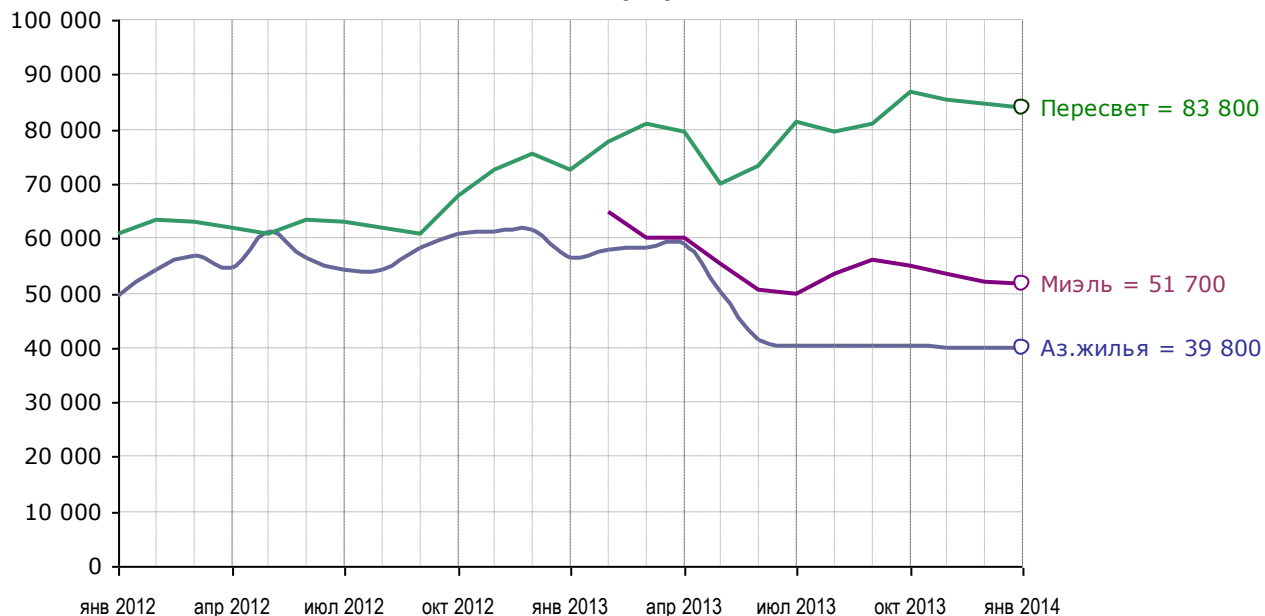


## 2.4. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы



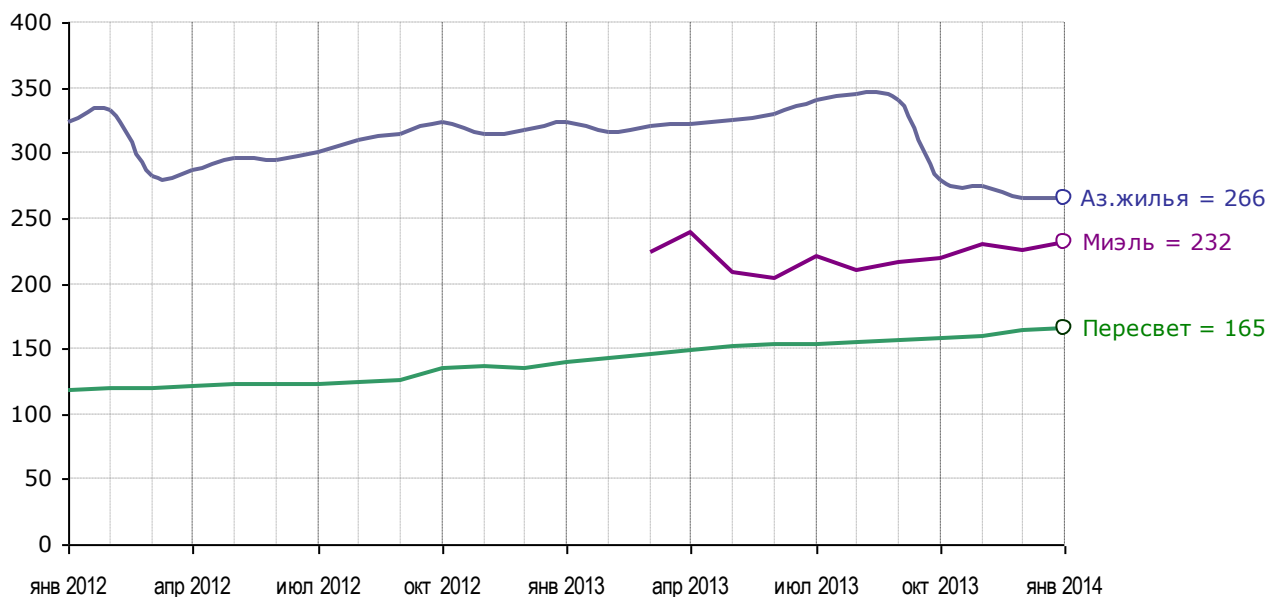
## 2.5. Объем предложения на рынке жилой недвижимости Москвы

**Предложение на вторичном рынке Москвы (в "старых" границах),  
шт.квартир/мес.:**



Источник: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"

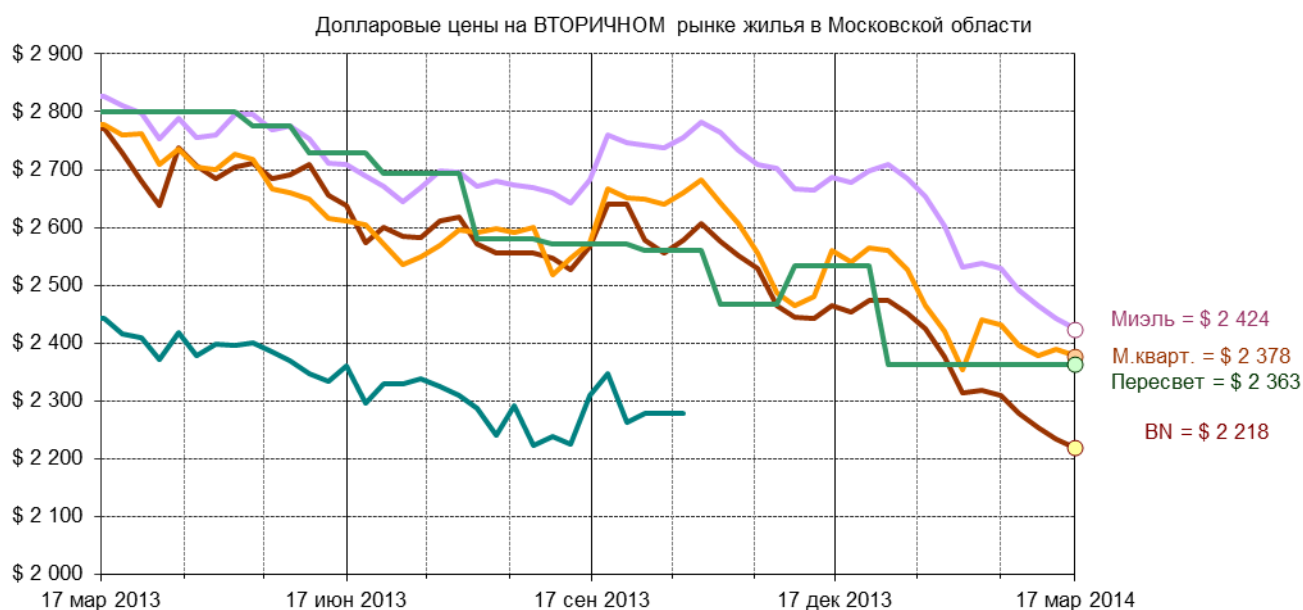
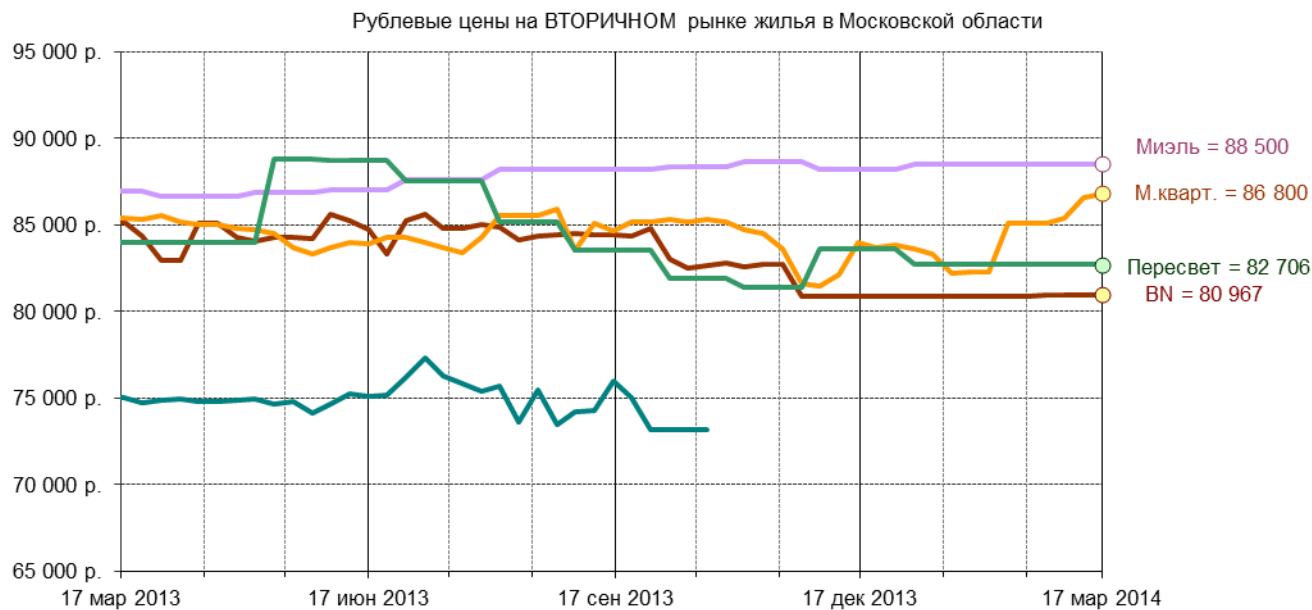
**Предложение новостроек Москвы (в "старых" границах), шт.домов / мес.**



Источник: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"

### 3. Жилая недвижимость Московской области

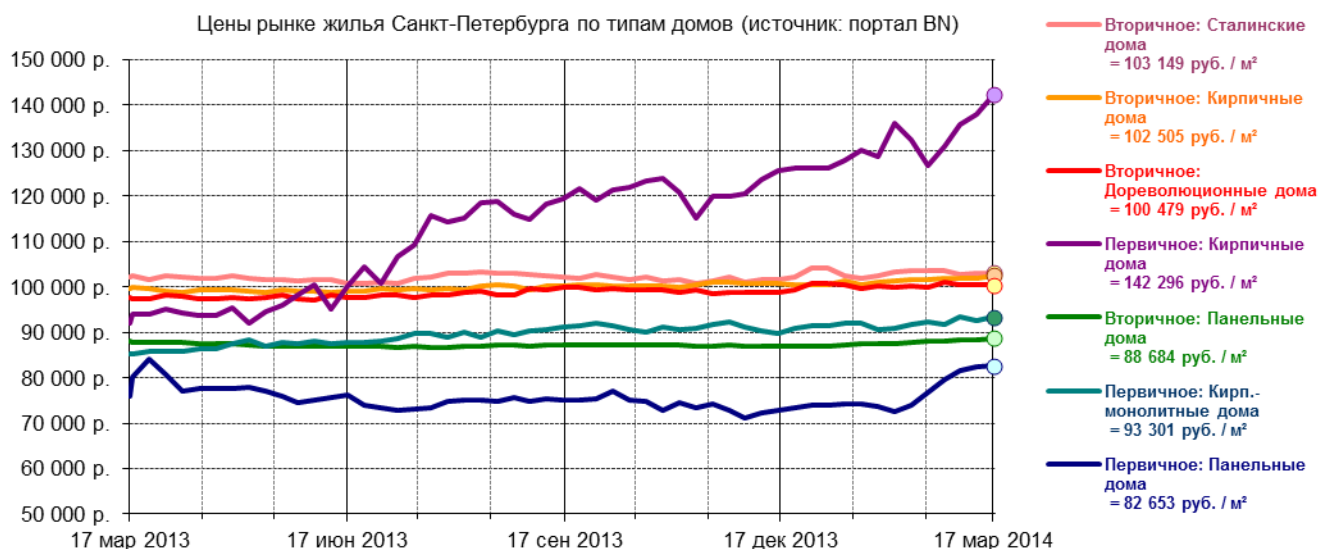
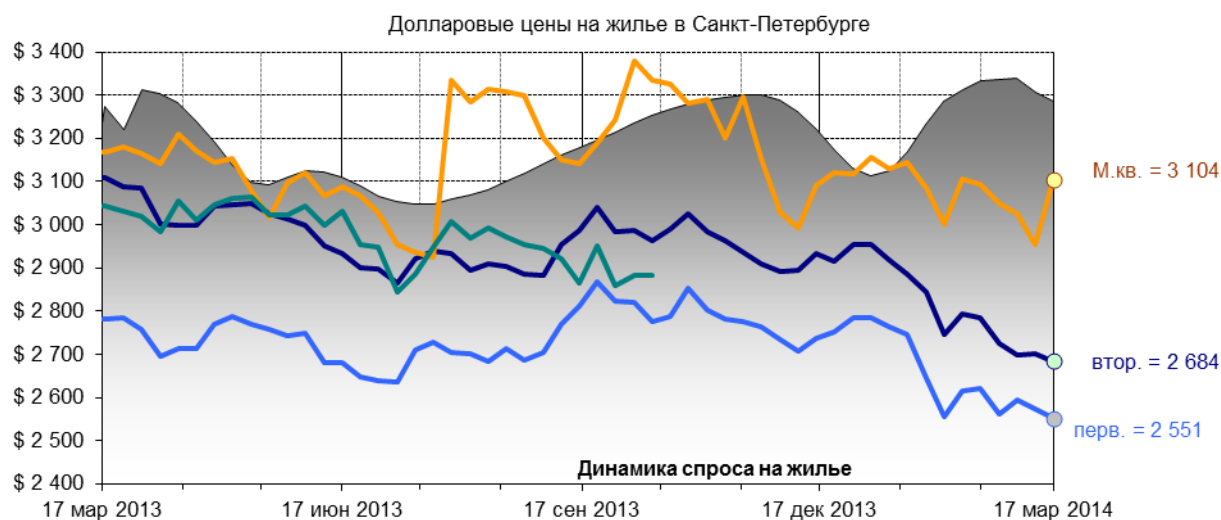
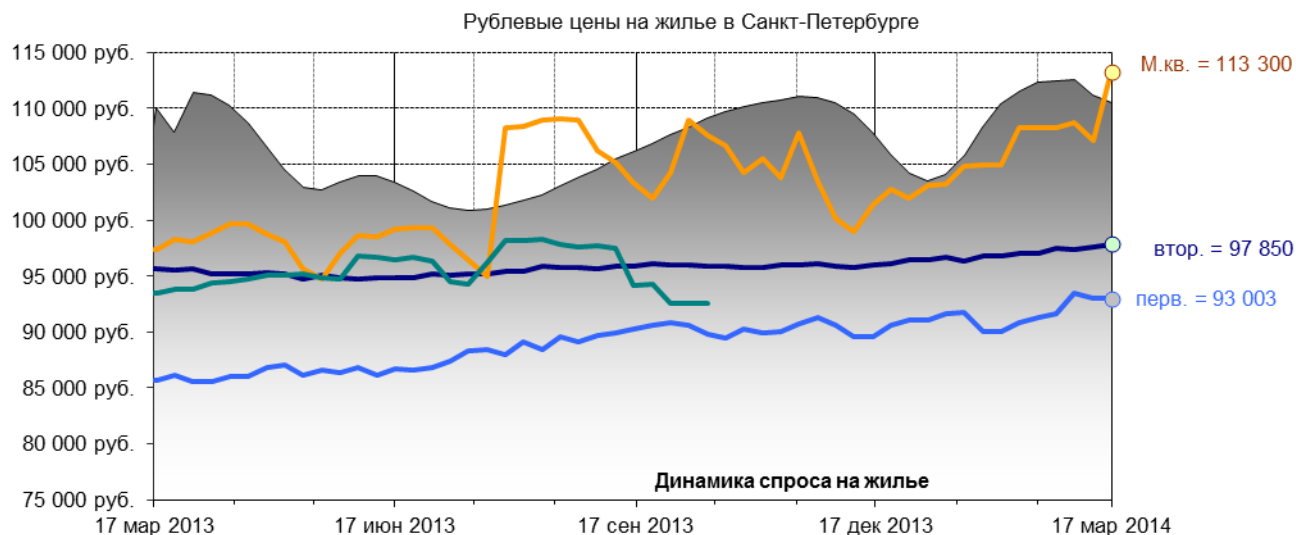
#### 3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области



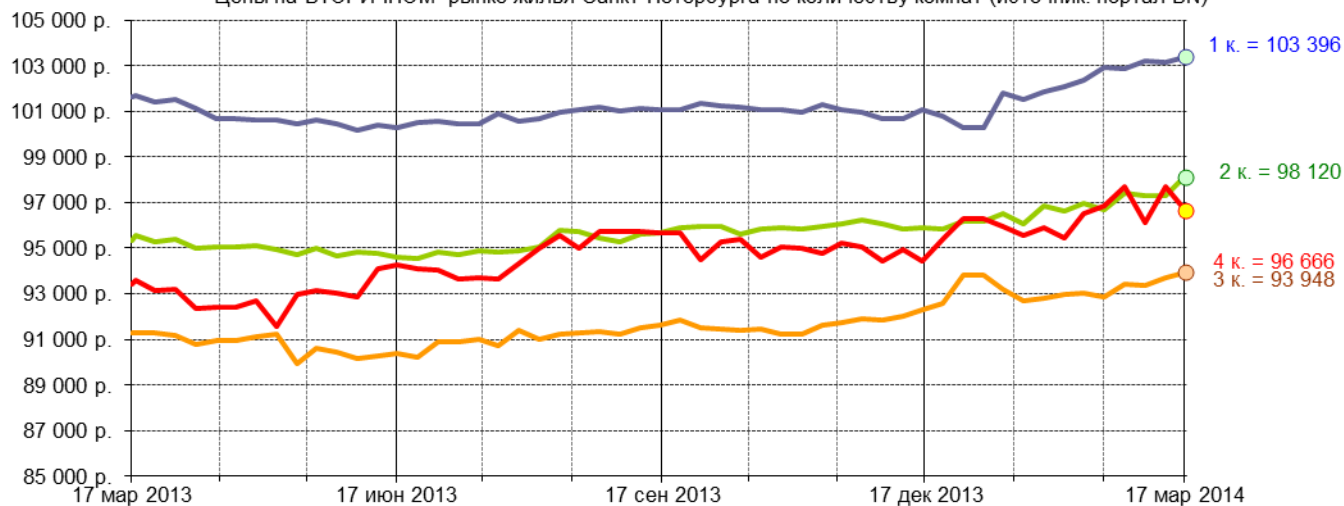
### 3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области



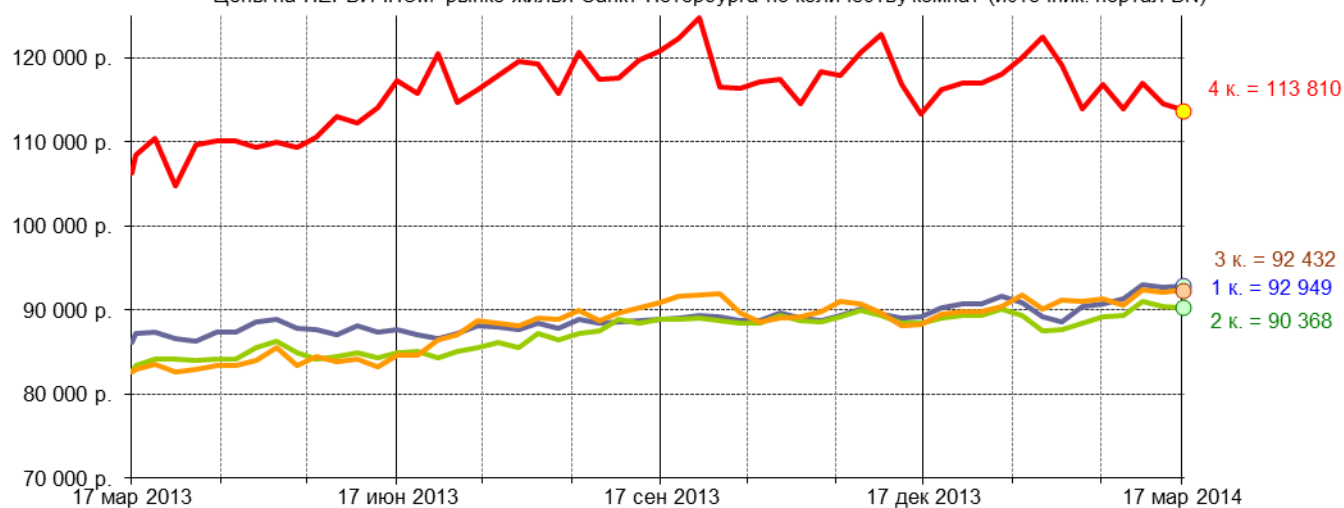
## 4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга



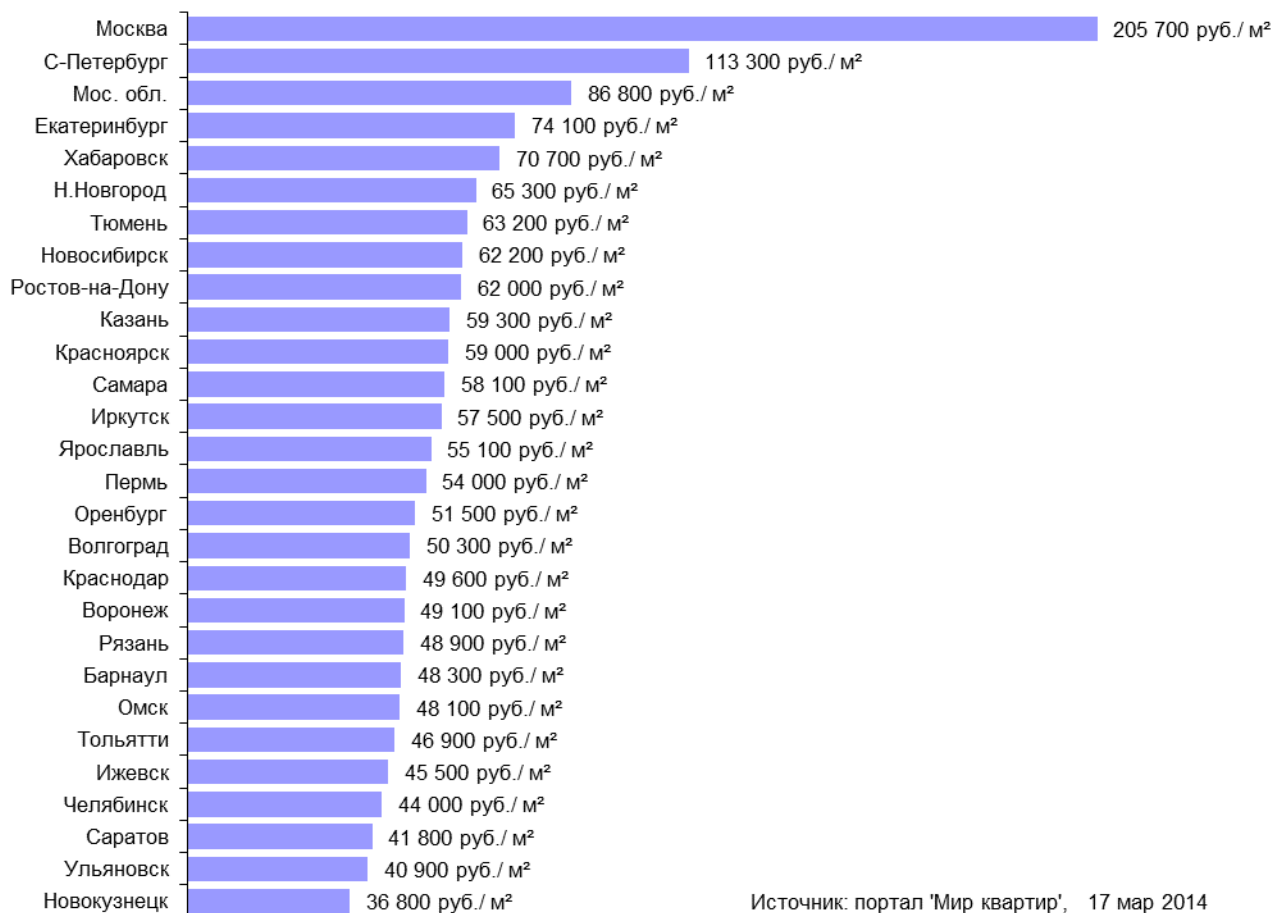
Цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал BN)



Цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал BN)



## 5. Российский рынок жилой недвижимости



Источник: портал 'Мир квартир', 17 мар 2014

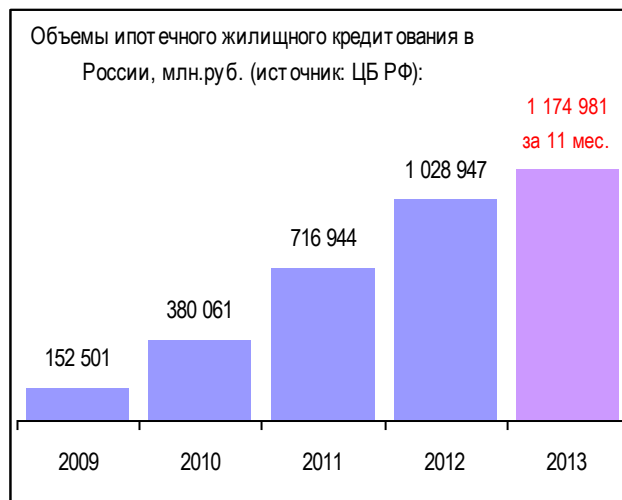
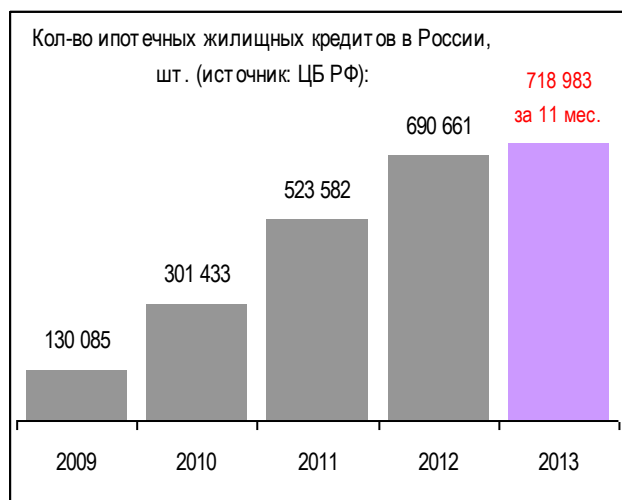
Средние цены на жилье в городах России на 17 мар 2014 г.

(по алфавиту):

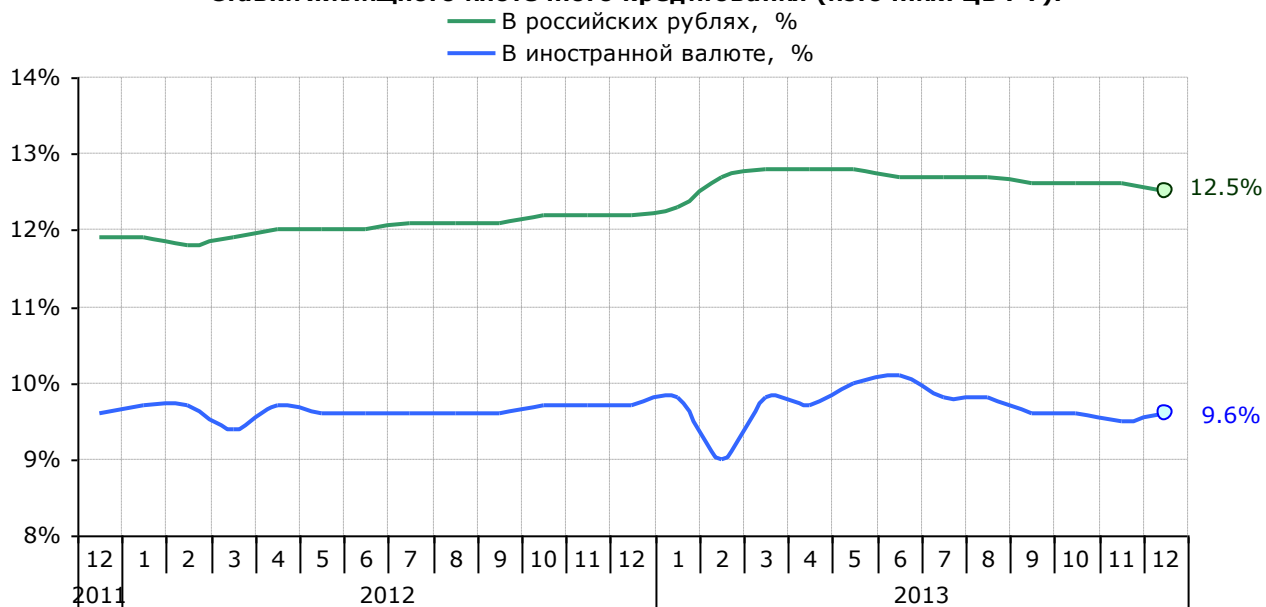
|                  |               |                   |                |               |                   |
|------------------|---------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|
| Абакан           | -             | -                 | Новокузнецк    | 1 008 \$ / м2 | 36 800 руб. / м2  |
| Балашиха         | -             | -                 | Новосибирск    | 1 704 \$ / м2 | 62 200 руб. / м2  |
| Барнаул          | 1 323 \$ / м2 | 48 300 руб. / м2  | Омск           | 1 318 \$ / м2 | 48 100 руб. / м2  |
| Белгород         | -             | -                 | Оренбург       | 1 411 \$ / м2 | 51 500 руб. / м2  |
| Брянск           | -             | -                 | Пенза          | -             | -                 |
| Владимир         | -             | -                 | Пермь          | 1 479 \$ / м2 | 54 000 руб. / м2  |
| Волгоград        | 1 378 \$ / м2 | 50 300 руб. / м2  | Подольск       | -             | -                 |
| Воронеж          | 1 345 \$ / м2 | 49 100 руб. / м2  | Ростов-на-Дону | 1 698 \$ / м2 | 62 000 руб. / м2  |
| Екатеринбург     | 2 030 \$ / м2 | 74 100 руб. / м2  | Рязань         | 1 340 \$ / м2 | 48 900 руб. / м2  |
| Жигулевск        | -             | -                 | Самара         | 1 592 \$ / м2 | 58 100 руб. / м2  |
| Иваново          | -             | -                 | Саратов        | 1 145 \$ / м2 | 41 800 руб. / м2  |
| Ижевск           | 1 246 \$ / м2 | 45 500 руб. / м2  | Смоленск       | -             | -                 |
| Иркутск          | 1 575 \$ / м2 | 57 500 руб. / м2  | Сочи           | -             | -                 |
| Казань           | 1 625 \$ / м2 | 59 300 руб. / м2  | С-Петербург    | 3 104 \$ / м2 | 113 300 руб. / м2 |
| Калининград      | -             | -                 | Тверь          | -             | -                 |
| Калуга           | -             | -                 | Тольятти       | 1 285 \$ / м2 | 46 900 руб. / м2  |
| Киров            | -             | -                 | Томск          | -             | -                 |
| Краснодар        | 1 359 \$ / м2 | 49 600 руб. / м2  | Тула           | -             | -                 |
| Красноярск       | 1 616 \$ / м2 | 59 000 руб. / м2  | Тюмень         | 1 731 \$ / м2 | 63 200 руб. / м2  |
| Курск            | -             | -                 | Ульяновск      | 1 120 \$ / м2 | 40 900 руб. / м2  |
| Липецк           | -             | -                 | Уфа            | -             | -                 |
| Мос. обл.        | 2 378 \$ / м2 | 86 800 руб. / м2  | Хабаровск      | 1 937 \$ / м2 | 70 700 руб. / м2  |
| Москва           | 5 635 \$ / м2 | 205 700 руб. / м2 | Химки          | -             | -                 |
| Мурманск         | -             | -                 | Челябинск      | 1 205 \$ / м2 | 44 000 руб. / м2  |
| Набережные Челны | -             | -                 | Чита           | -             | -                 |
| Н.Новгород       | 1 789 \$ / м2 | 65 300 руб. / м2  | Ярославль      | 1 509 \$ / м2 | 55 100 руб. / м2  |

Источник: портал "Мир квартир"

## 6. Ипотечное жилищное кредитование в России



### Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



### Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

