

18 февраля 2013 г.

Представляемый обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



Индикаторы рынка недвижимости IRN – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРН входят интернет-ресурсы www.irn.ru, www.metrinfo.ru, www.realsearch.ru.



Бюллетень недвижимости BN – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), www.bn.ru.



Портал GDEETOTDOM.RU – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. www.gdeetotdom.ru, www.gdeetotoffice.ru.



Бюллетень R-WAY – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), www.rway.ru.



Агентство недвижимости МИЭЛЬ – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, www.miel.ru



Портал MIRKVARTIR.RU – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, www.mirkvartir.ru



Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест» – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, www.peresvet.ru



ЦБ РФ – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации www.cbr.ru



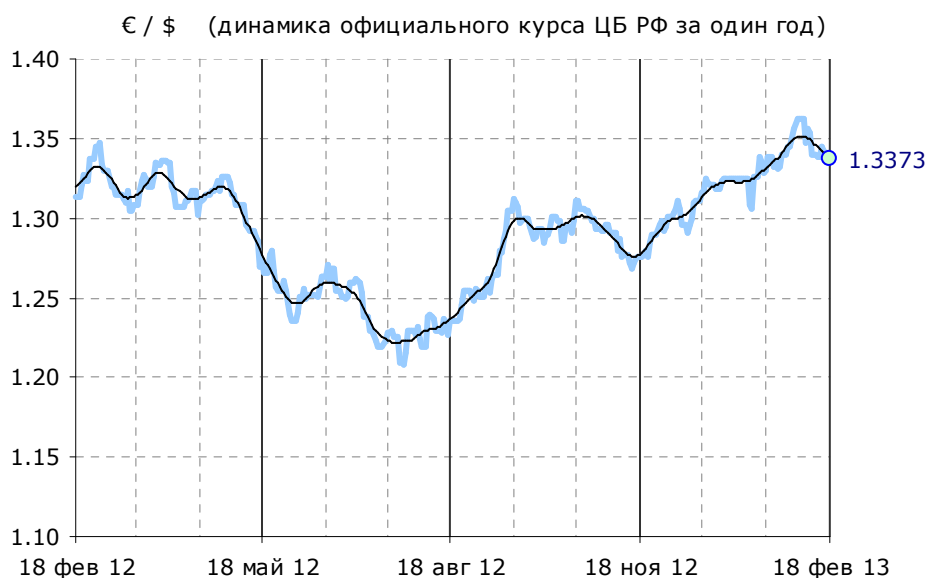
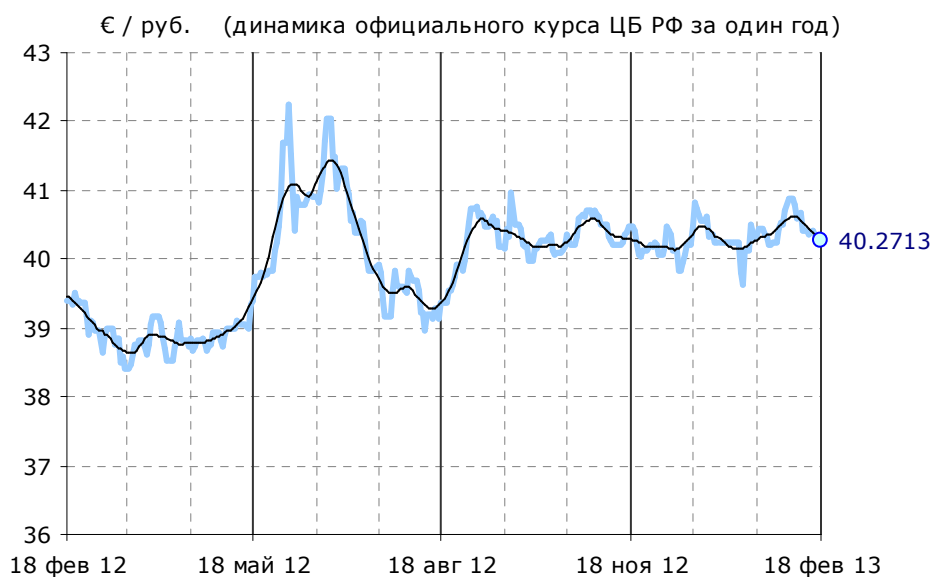
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКВЕ

РОСРЕЕСТР – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru

Обзор включает в себя следующие разделы:

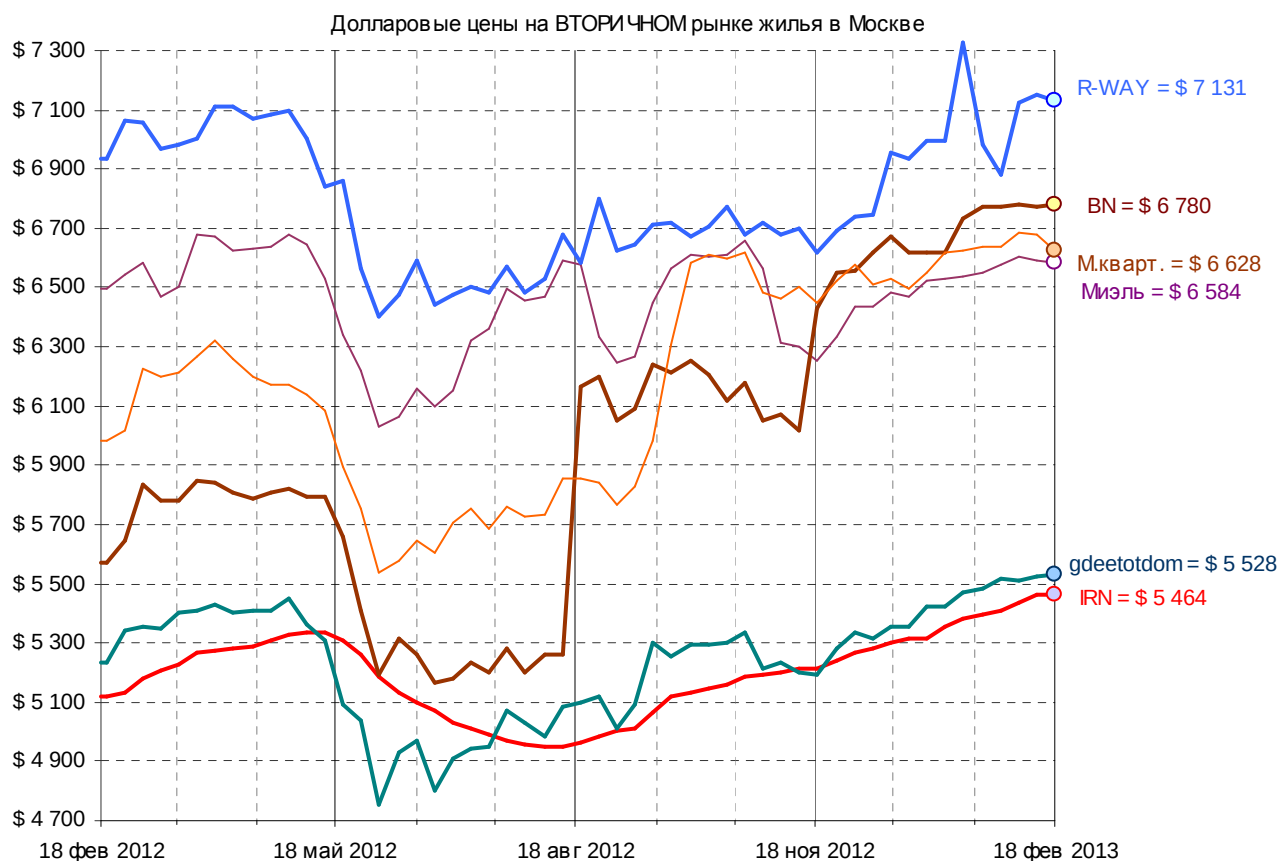
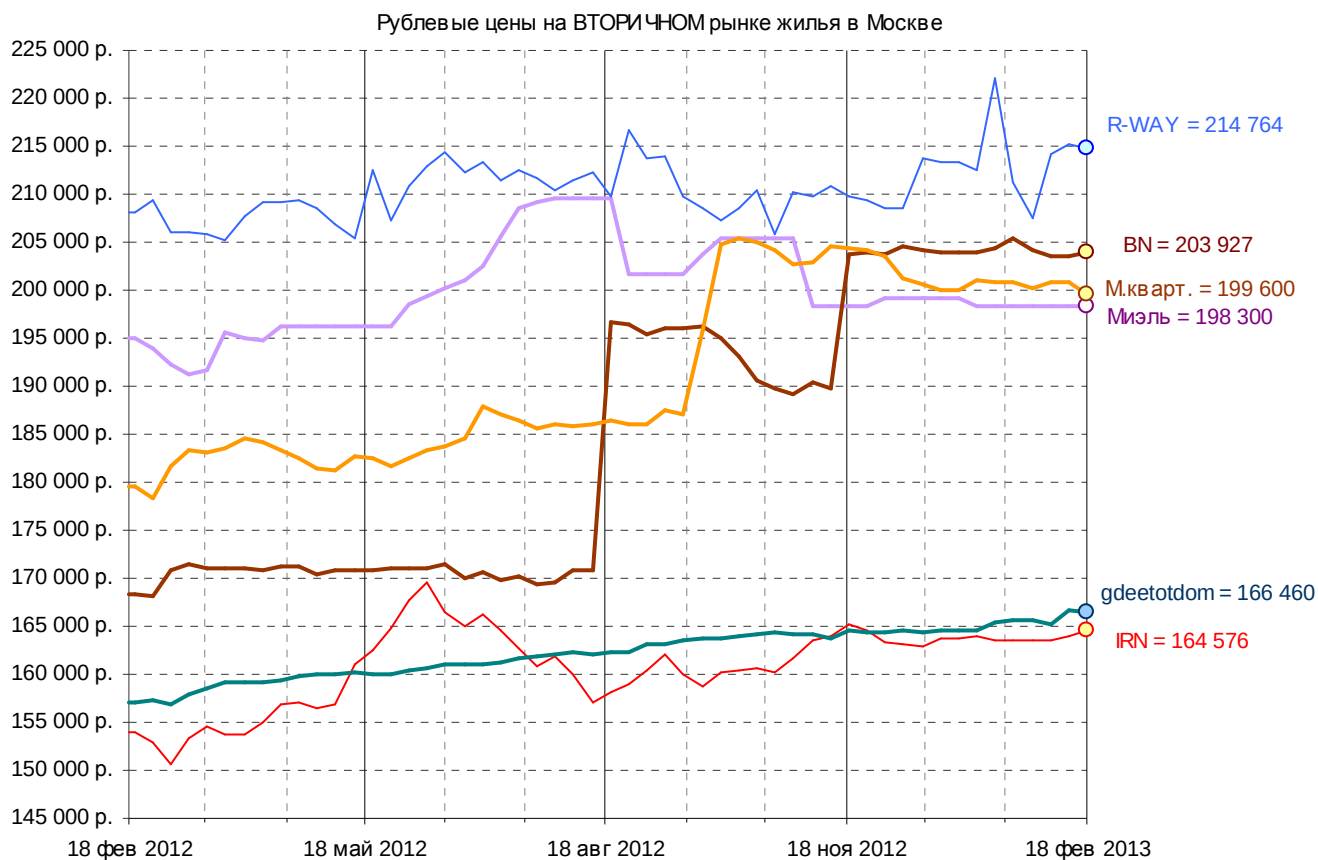
1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы	3
2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы	4
2.3. Цены по округам Москвы	5
2.4. Цены по районам Москвы	6
2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве	7
2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы	8
3. Жилая недвижимость Московской области	9
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области	9
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области	10
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга	11
5. Российский рынок жилой недвижимости	13
6. Ипотечное жилищное кредитование в России	14

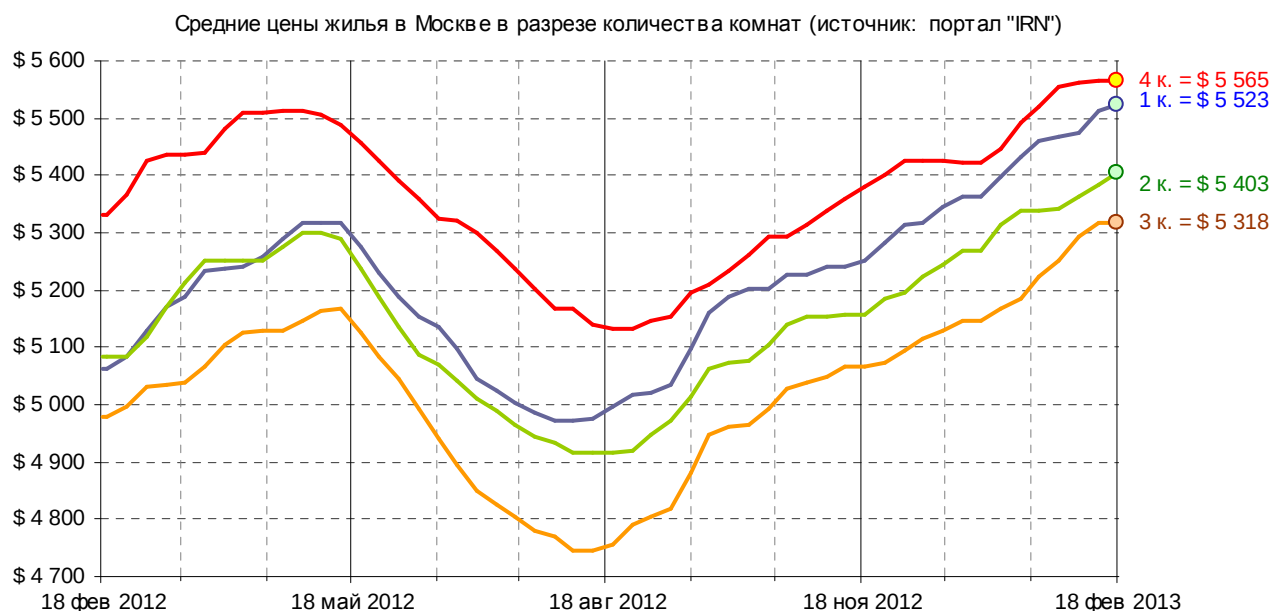
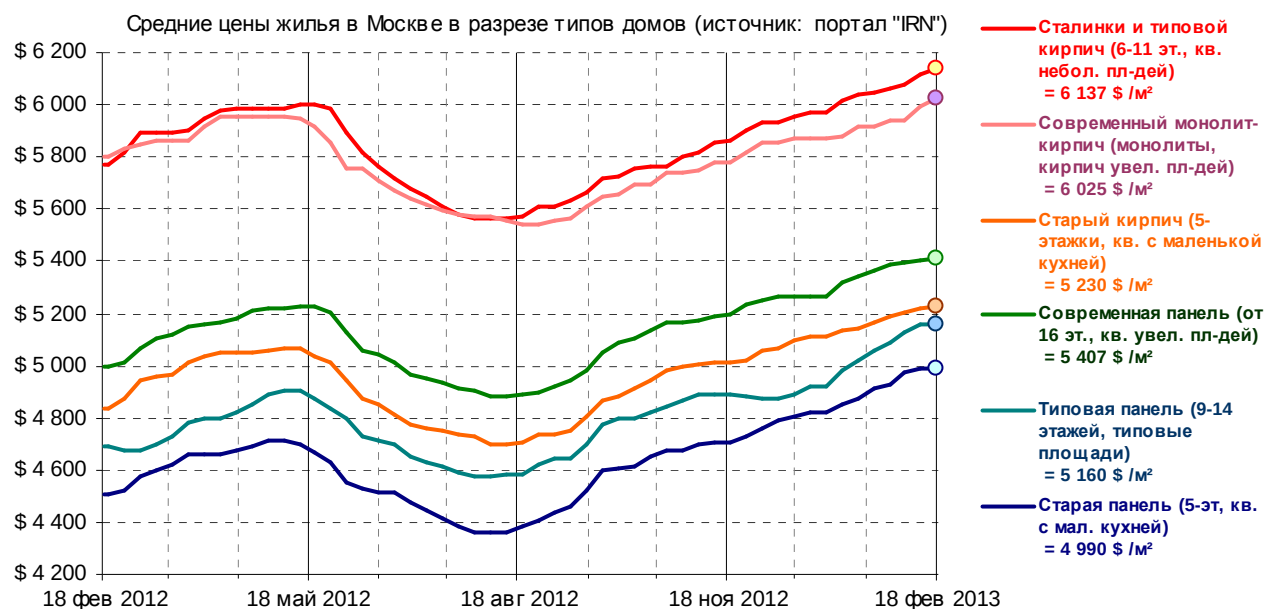
1. Динамика курсов основных валют



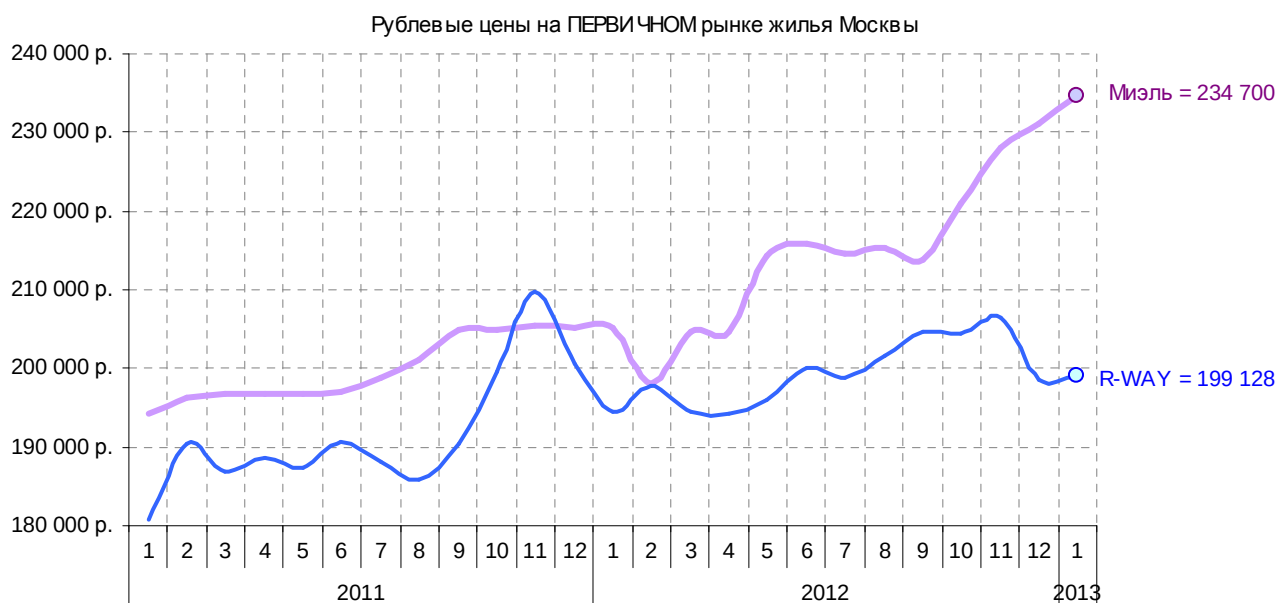
2. Жилая недвижимость Москвы

2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы

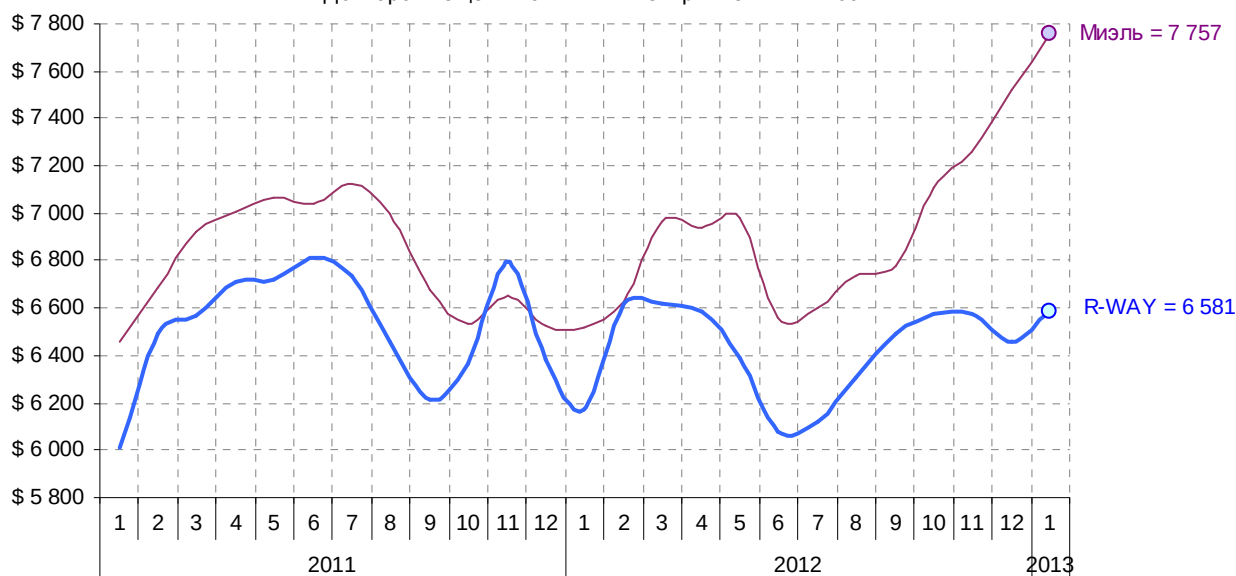




2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы

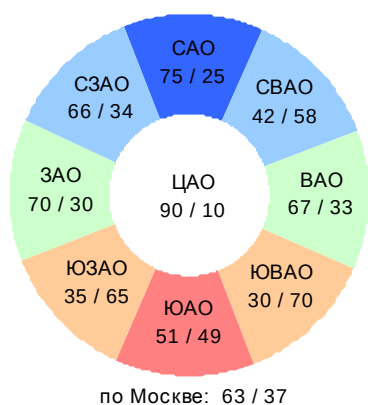


Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы

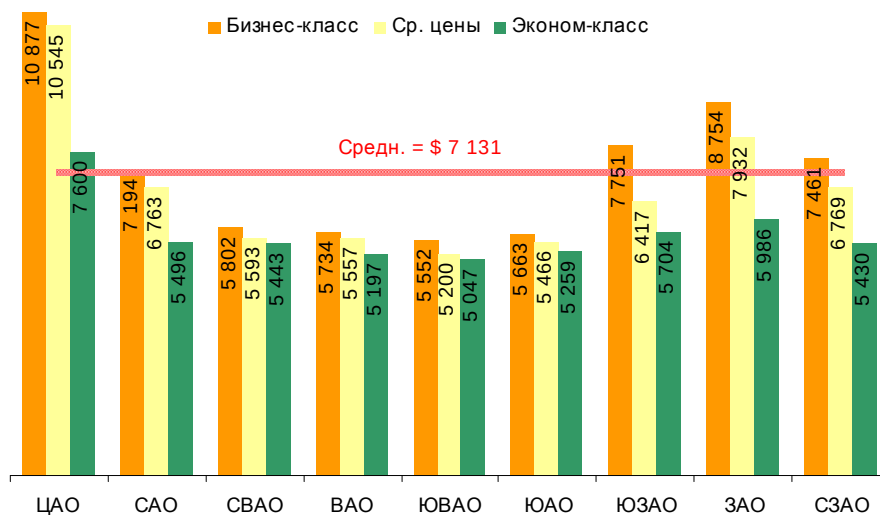


2.3. Цены по округам Москвы

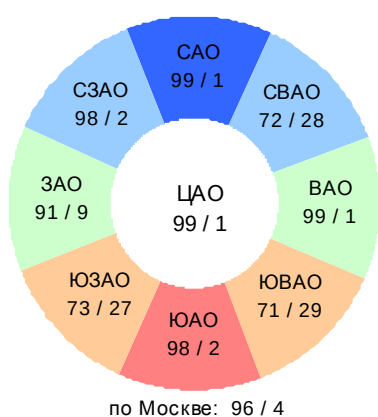
ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК:
Соотношение объема
предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY



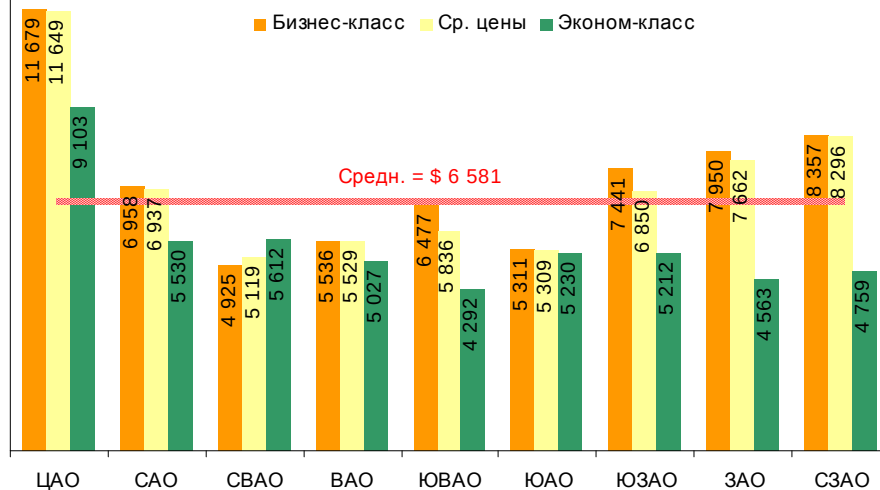
ВТОРИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)



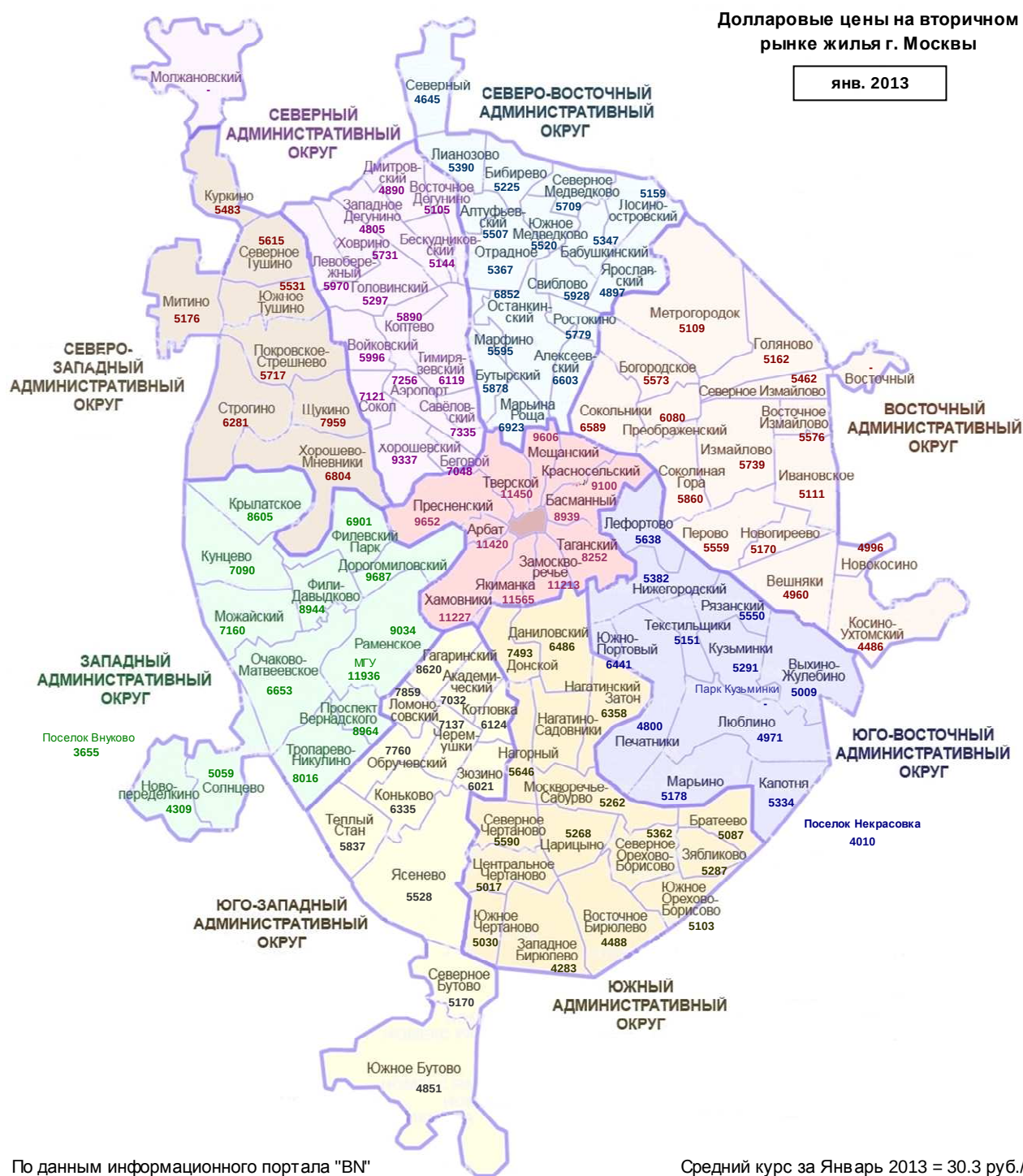
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК
Соотношение объема
предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY



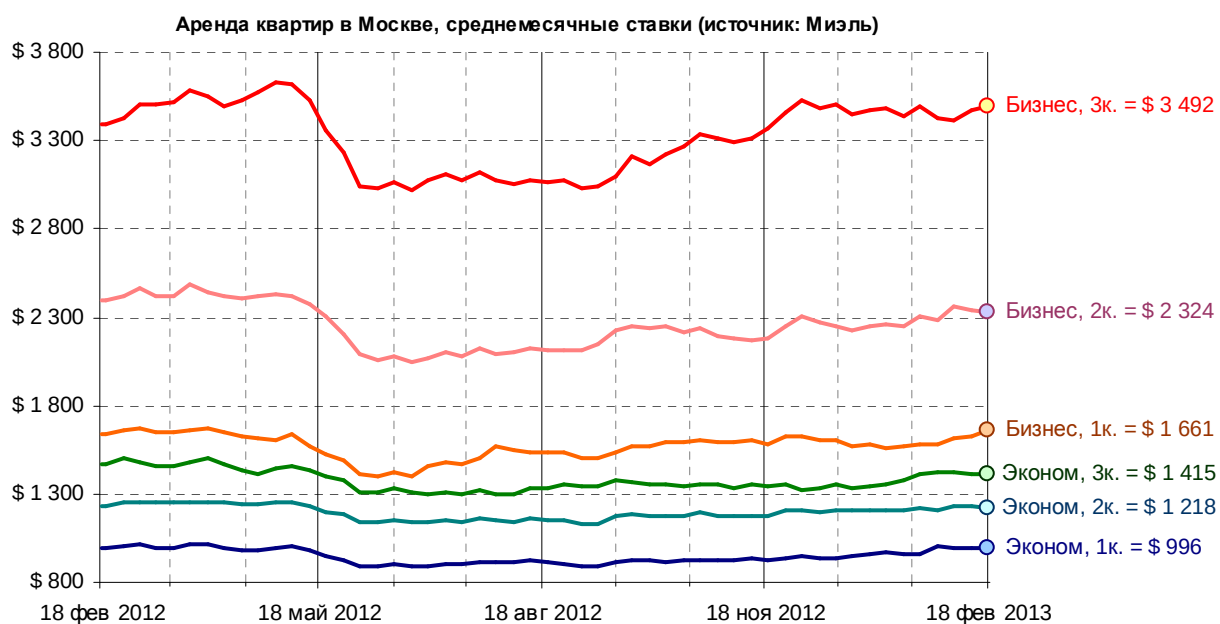
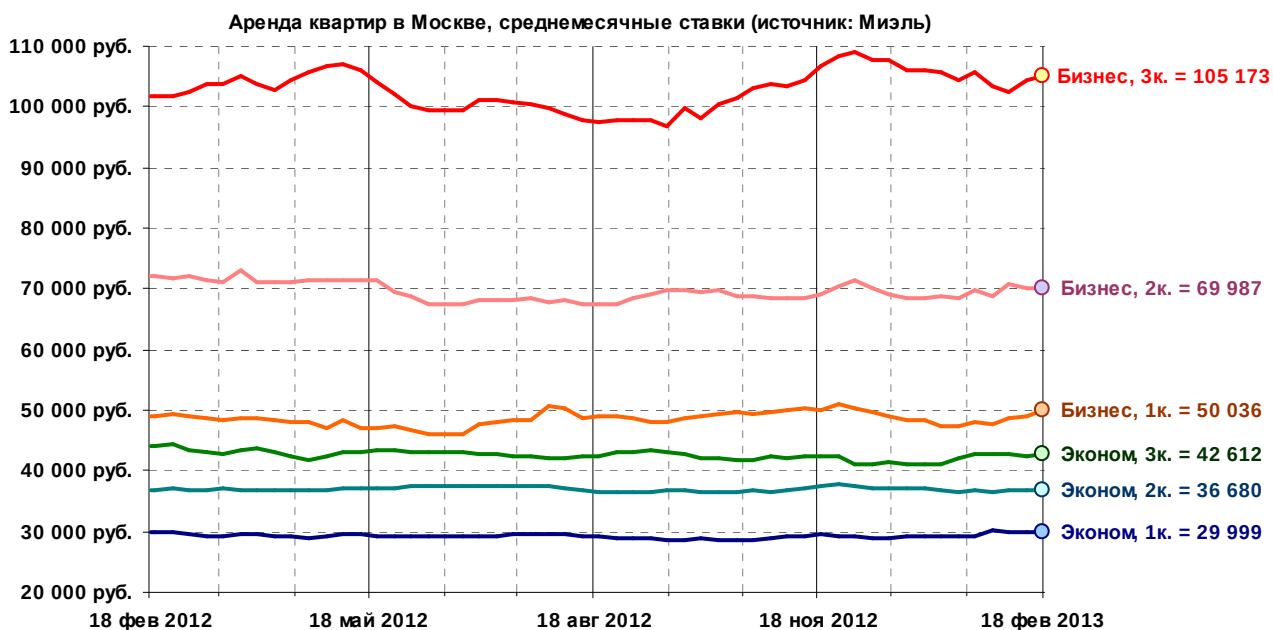
ПЕРВИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)



2.4. Цены по районам Москвы

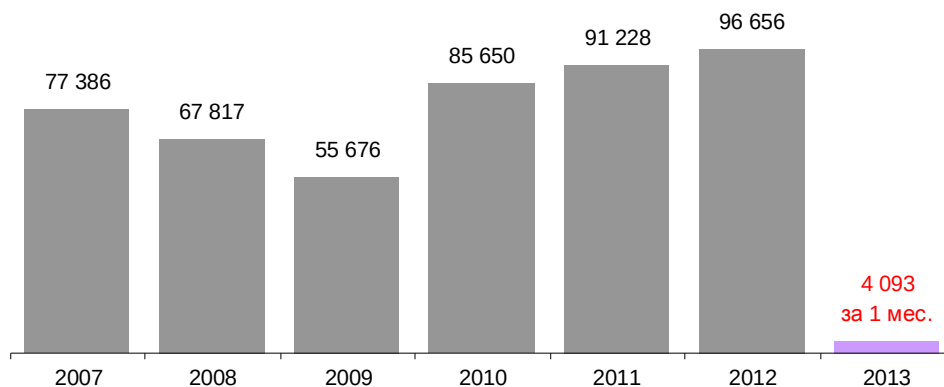


2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве

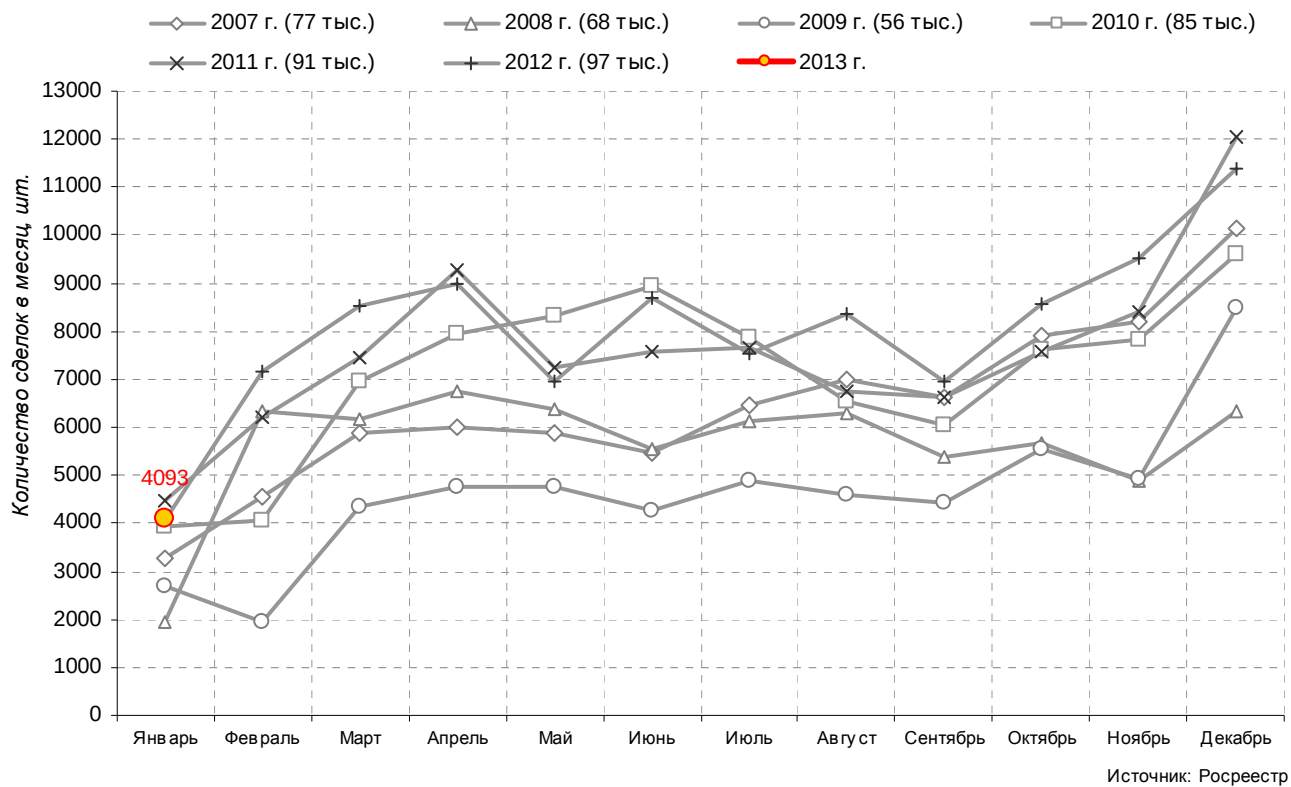


2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы

Количество сделок купли-продажи в Москве (источник: Росреестр)

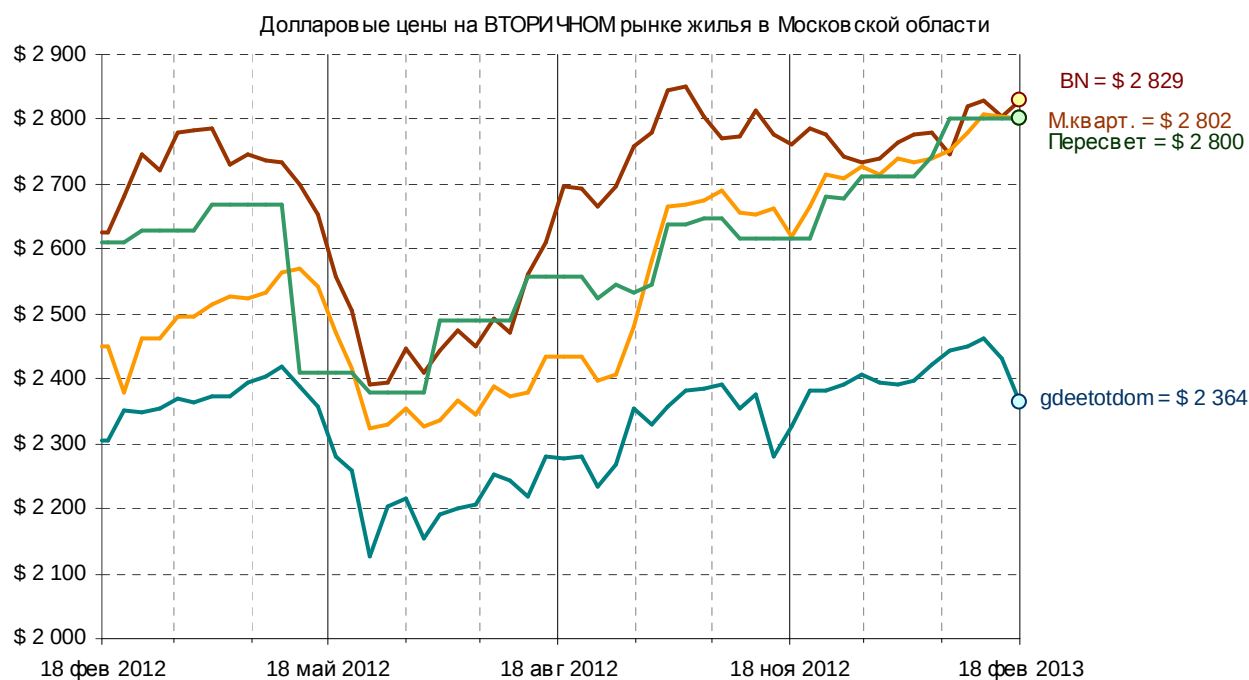
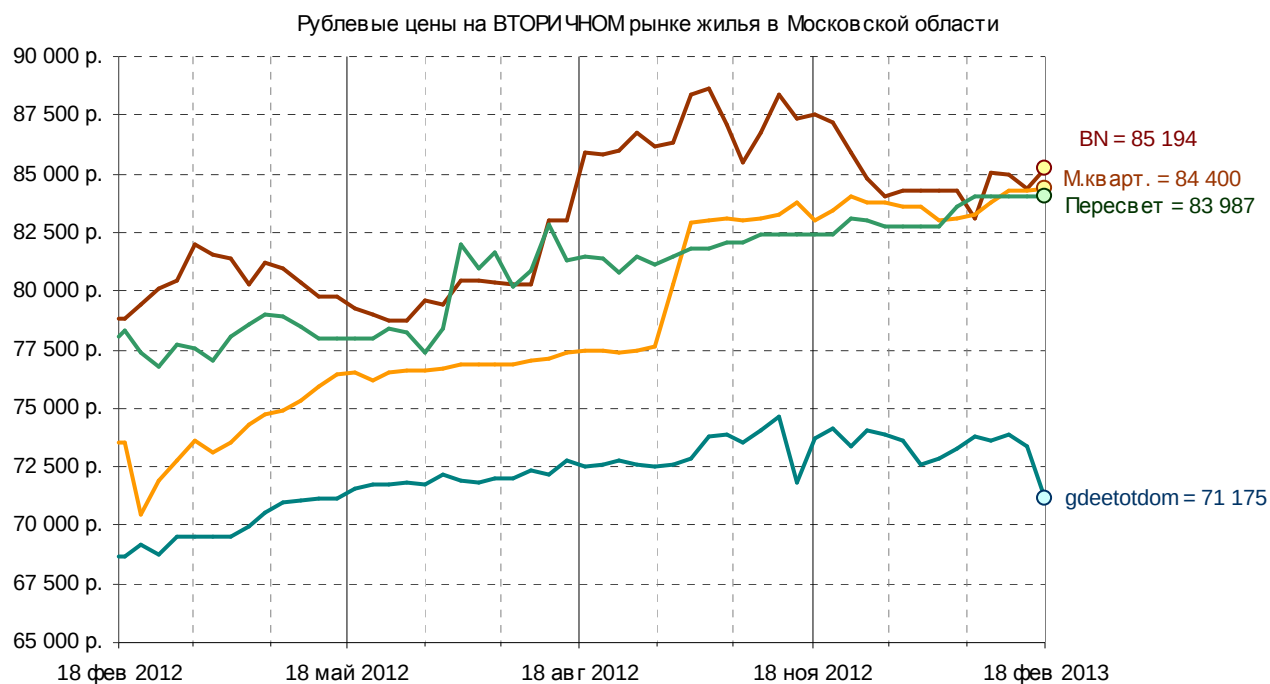


Ежемесячное количество сделок купли-продажи в Москве:

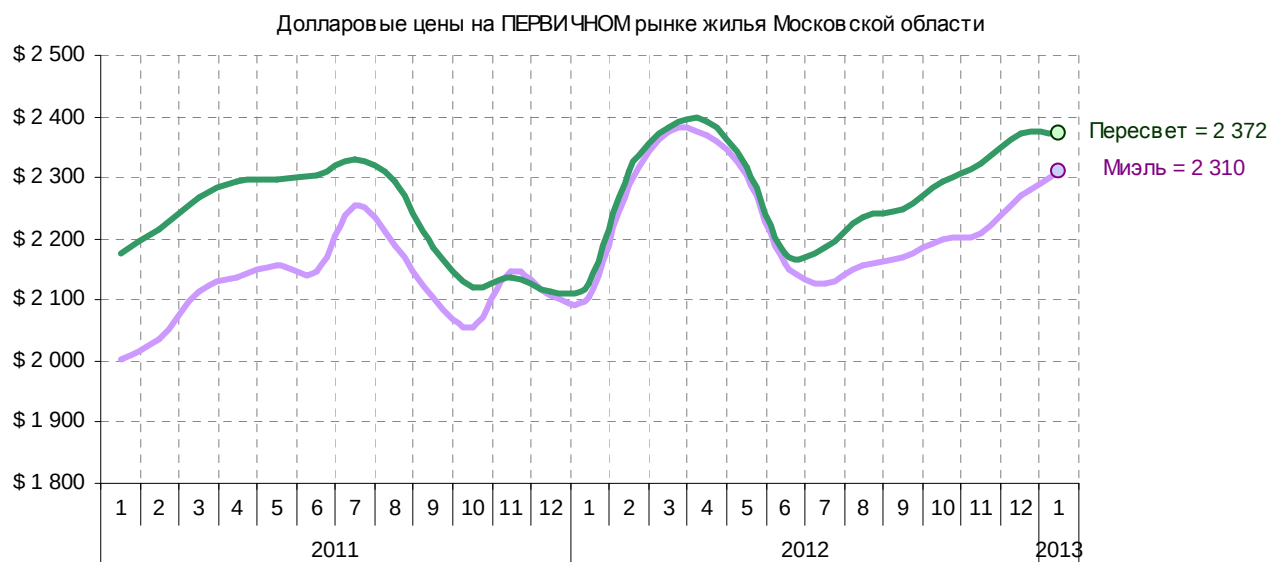
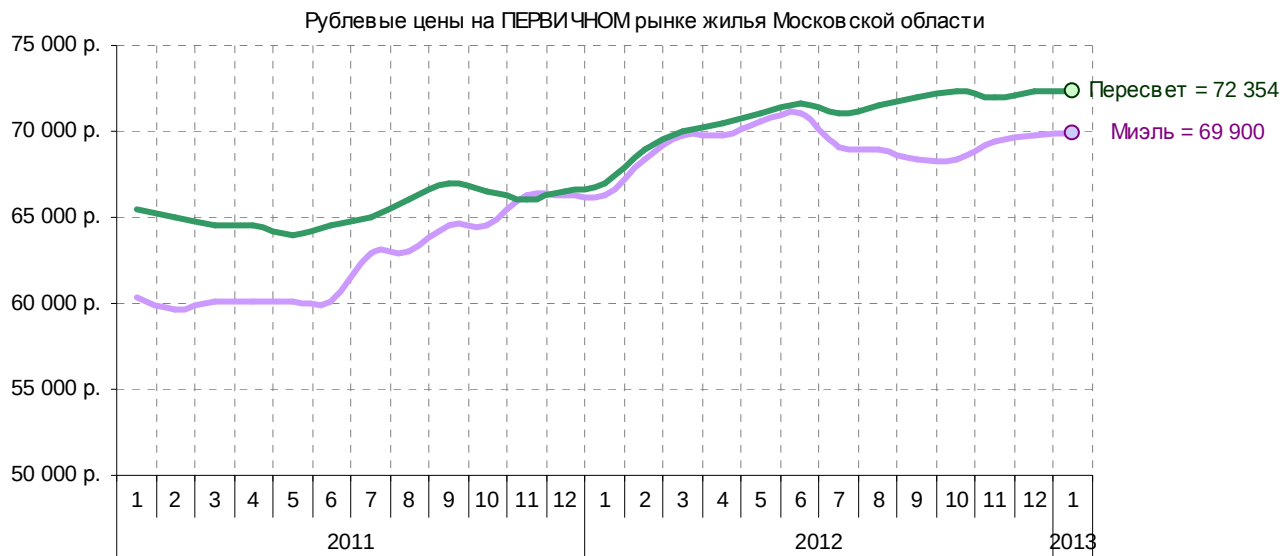


3. Жилая недвижимость Московской области

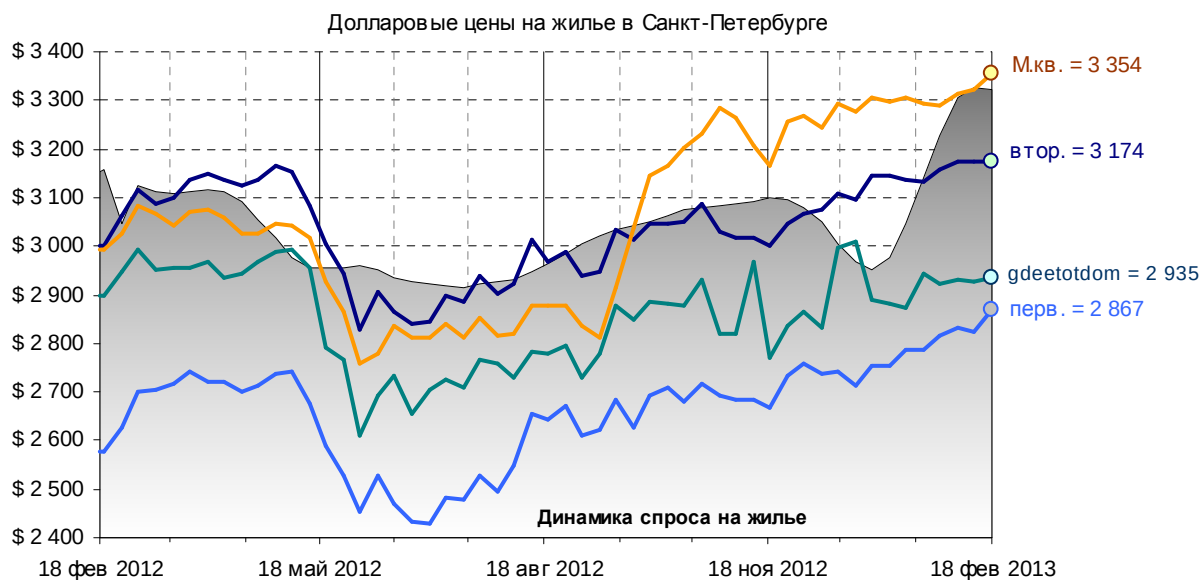
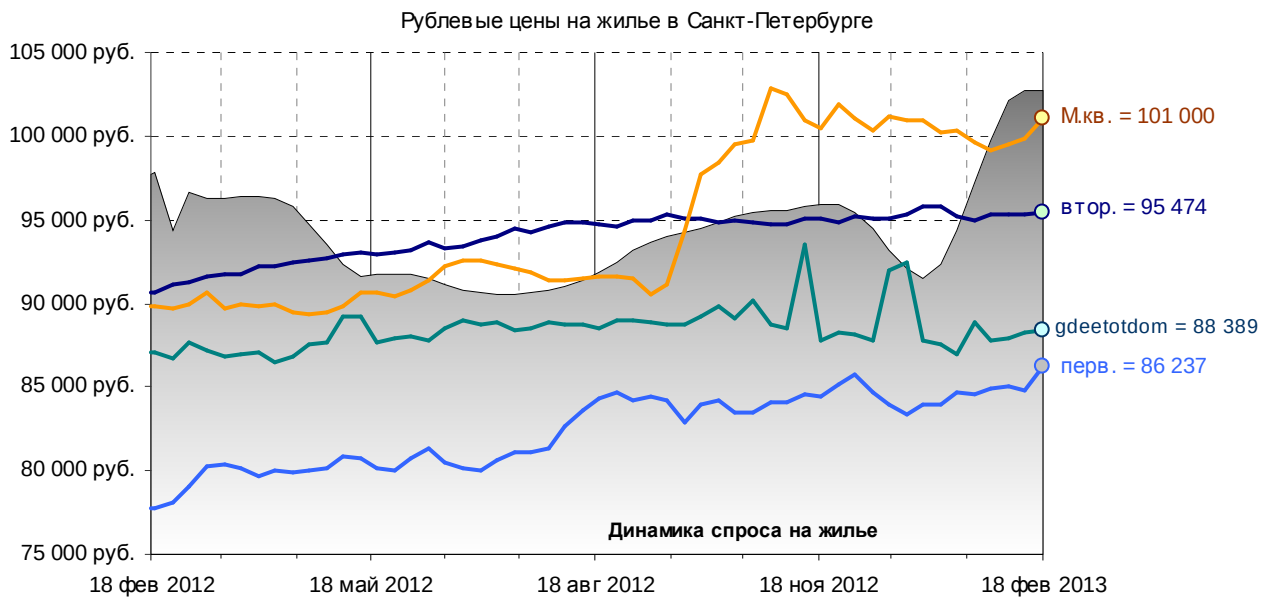
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области



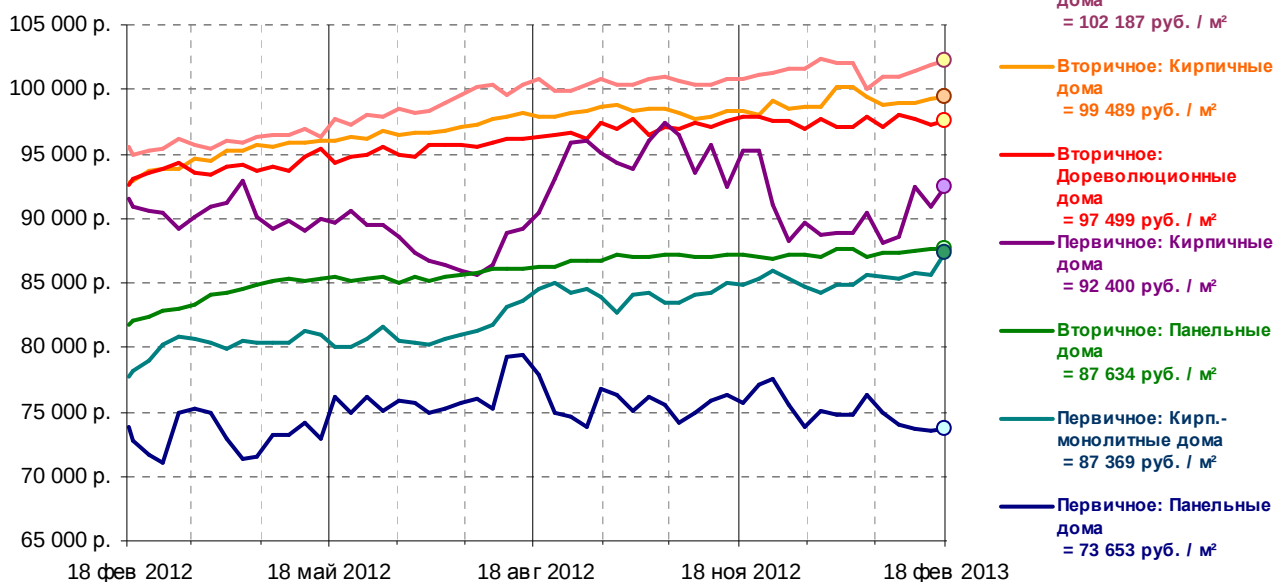
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области



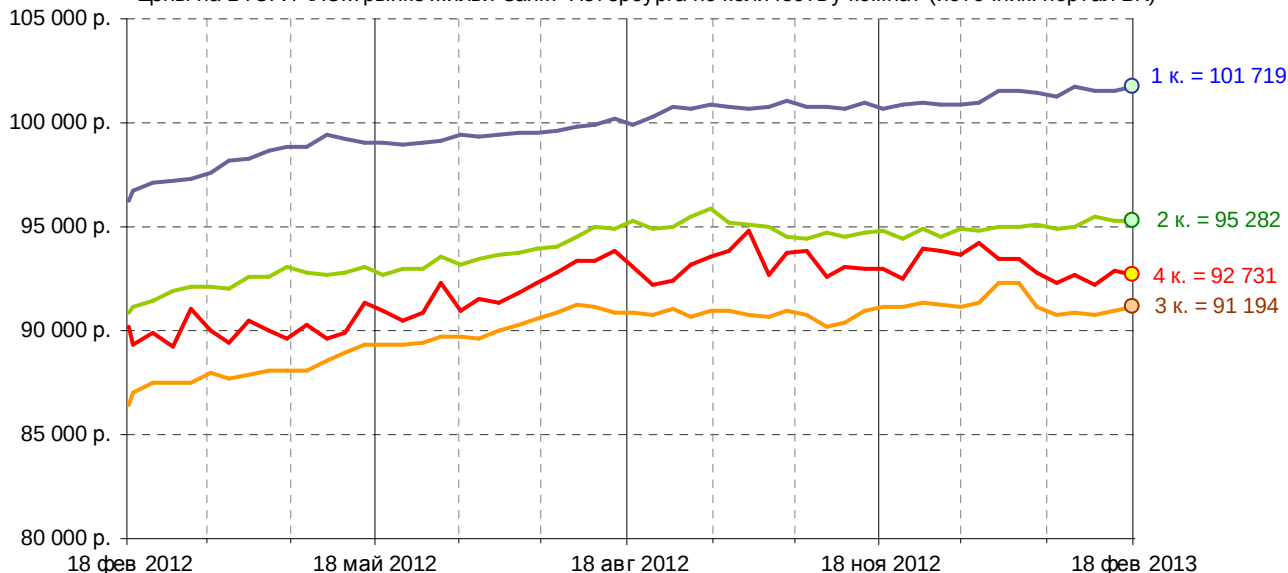
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга



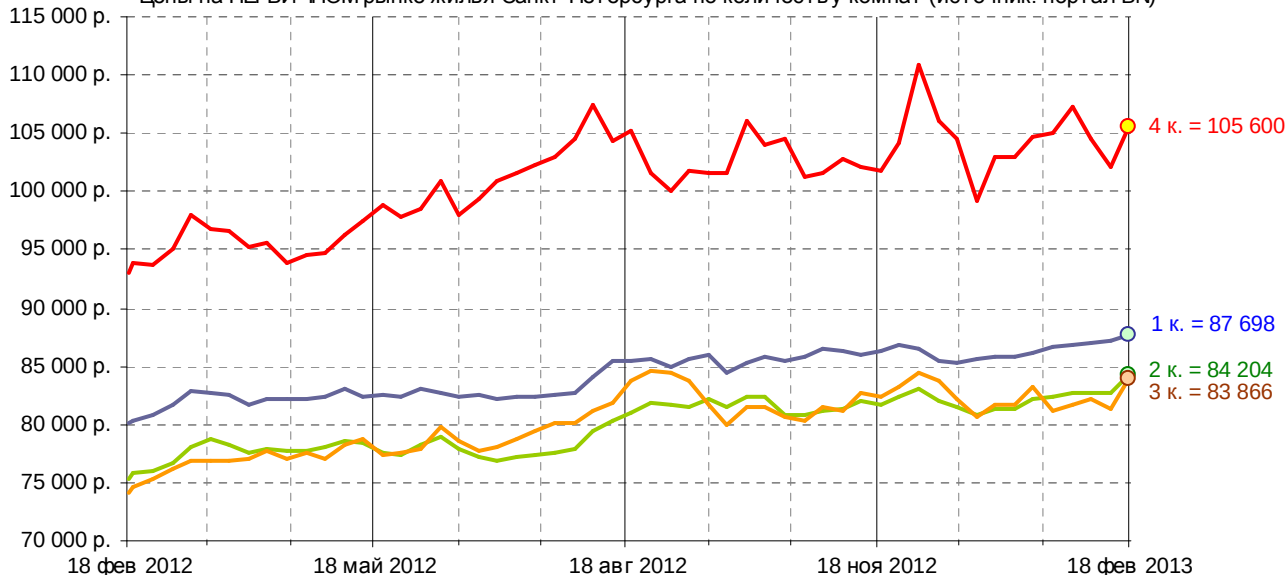
Цены рынка жилья Санкт-Петербурга по типам домов (источник: портал BN)



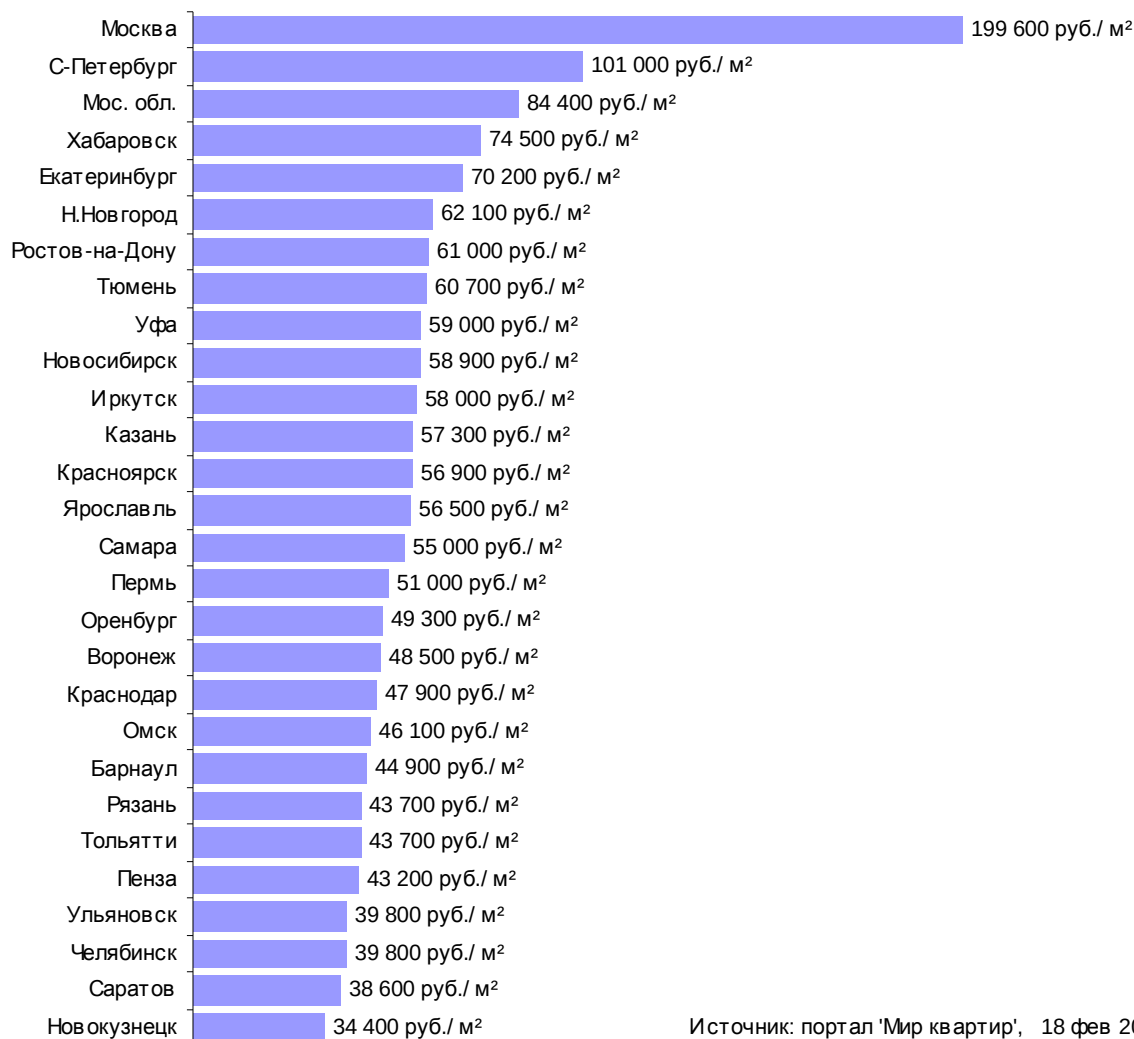
Цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал BN)



Цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал BN)



5. Российский рынок жилой недвижимости



Источник: портал 'Мир квартир', 18 фев 2013

Средние цены на жилье в городах России на 18 фев 2013 г. (по алфавиту):

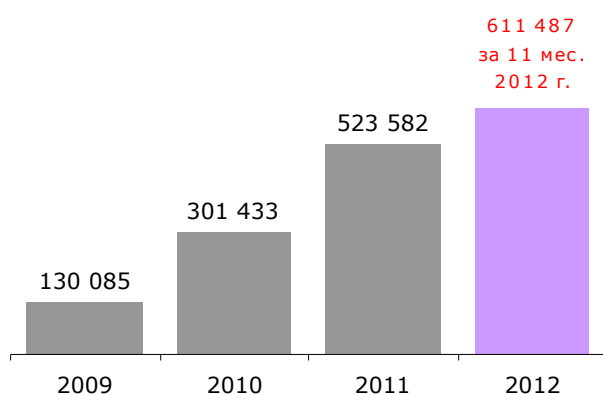
Абакан	-	-	Новокүзнецк	1 142 \$ / м2	34 400 руб. / м2
Балашиха	-	-	Новосибирск	1 956 \$ / м2	58 900 руб. / м2
Барнаул	1 491 \$ / м2	44 900 руб. / м2	Омск	1 531 \$ / м2	46 100 руб. / м2
Белгород	-	-	Оренбург	1 637 \$ / м2	49 300 руб. / м2
Брянск	-	-	Пенза	1 434 \$ / м2	43 200 руб. / м2
Владимир	-	-	Пермь	1 693 \$ / м2	51 000 руб. / м2
Волгоград	-	-	Подольск	-	-
Воронеж	1 610 \$ / м2	48 500 руб. / м2	Ростов-на-Дону	2 025 \$ / м2	61 000 руб. / м2
Екатеринбург	2 331 \$ / м2	70 200 руб. / м2	Рязань	1 451 \$ / м2	43 700 руб. / м2
Жигулевск	-	-	Самара	1 826 \$ / м2	55 000 руб. / м2
Иваново	-	-	Саратов	1 282 \$ / м2	38 600 руб. / м2
Ижевск	-	-	Смоленск	-	-
Иркутск	1 926 \$ / м2	58 000 руб. / м2	Сочи	-	-
Казань	1 903 \$ / м2	57 300 руб. / м2	С-Петербург	3 354 \$ / м2	101 000 руб. / м2
Калининград	-	-	Тверь	-	-
Калуга	-	-	Тольятти	1 451 \$ / м2	43 700 руб. / м2
Киров	-	-	Томск	-	-
Краснодар	1 590 \$ / м2	47 900 руб. / м2	Тула	-	-
Красноярск	1 889 \$ / м2	56 900 руб. / м2	Тюмень	2 015 \$ / м2	60 700 руб. / м2
Курск	-	-	Ульяновск	1 322 \$ / м2	39 800 руб. / м2
Липецк	-	-	Уфа	1 959 \$ / м2	59 000 руб. / м2
Мос. обл.	2 802 \$ / м2	84 400 руб. / м2	Хабаровск	2 474 \$ / м2	74 500 руб. / м2
Москва	6 628 \$ / м2	199 600 руб. / м2	Химки	-	-
Мурманск	-	-	Челябинск	1 322 \$ / м2	39 800 руб. / м2
Набережные Челны	-	-	Чита	-	-
Н.Новгород	2 062 \$ / м2	62 100 руб. / м2	Ярославль	1 876 \$ / м2	56 500 руб. / м2

Источник: портал "Мир квартир"

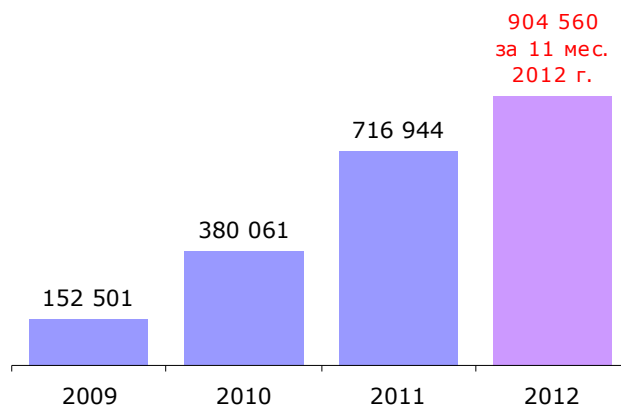


6. Ипотечное жилищное кредитование в России

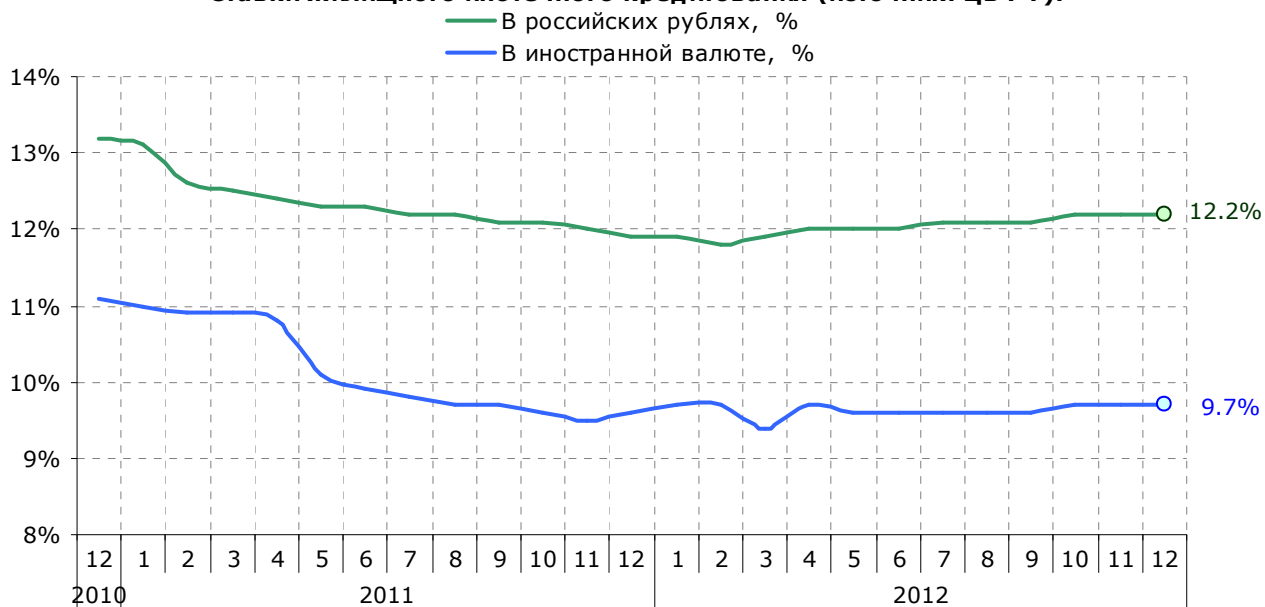
Количество ипотечных жилищных кредитов, шт. (источник: ЦБ РФ):



Объемы ипотечного жилищного кредитования, млн.руб. (источник: ЦБ РФ):



Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

