

Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

18 марта 2013 г.

Представляемый обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



Индикаторы рынка недвижимости IRN – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРН входят интернет-ресурсы www.irn.ru, www.metrinfo.ru, www.realsearch.ru.



Бюллетень недвижимости BN – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), www.bn.ru.



Портал GDEETOTDOM.RU – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. www.gdeetotdom.ru, www.gdeetotoffice.ru.



Бюллетень R-WAY – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), www.rway.ru.



Агентство недвижимости МИЭЛЬ – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, www.miel.ru



Портал MIRKVARTIR.RU – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, www.mirkvartir.ru



Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест» – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, www.peresvet.ru



ЦБ РФ – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации www.cbr.ru



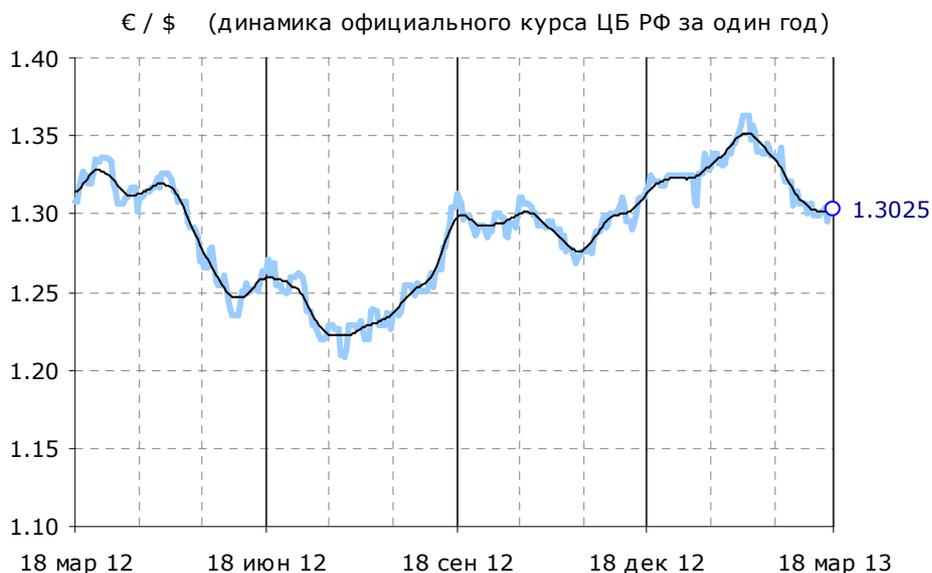
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКВЕ

РОСРЕЕСТР – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru

Обзор включает в себя следующие разделы:

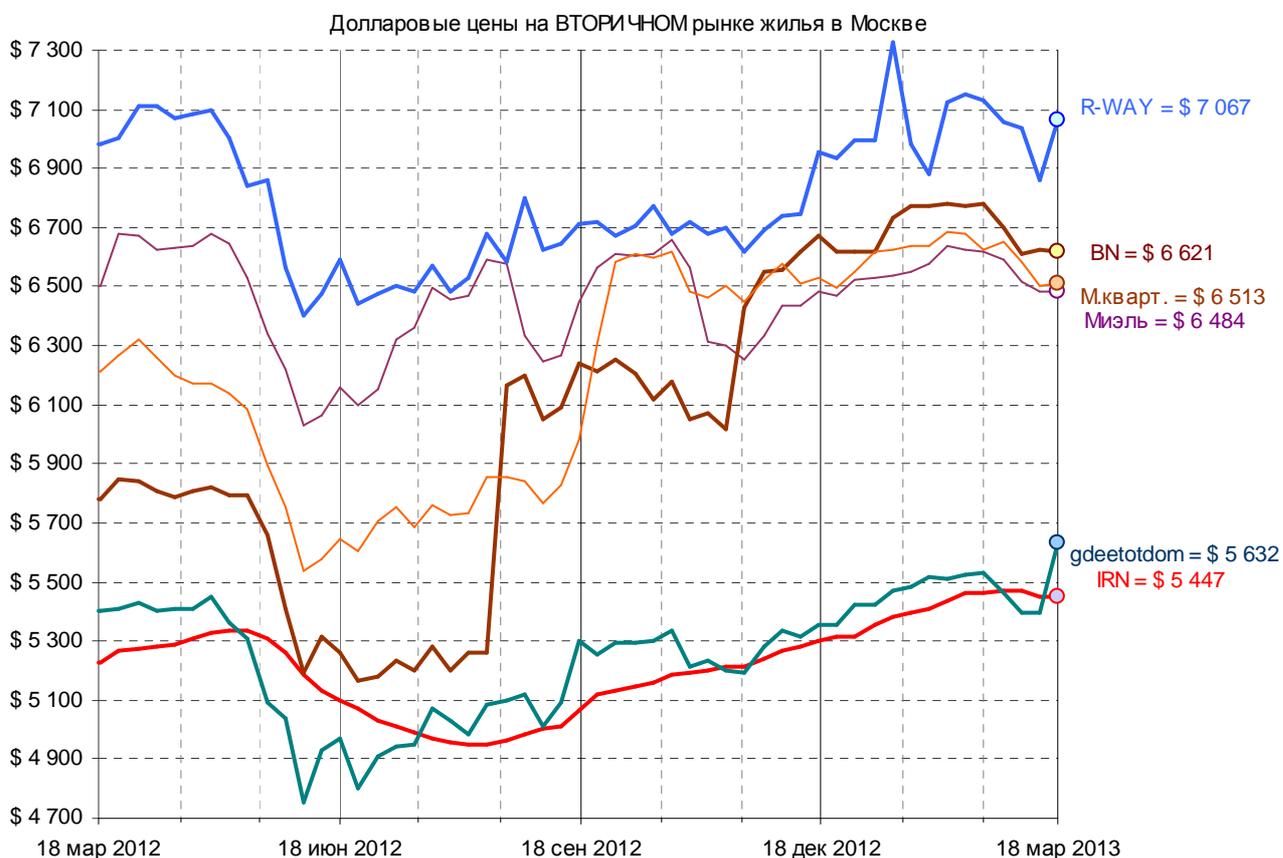
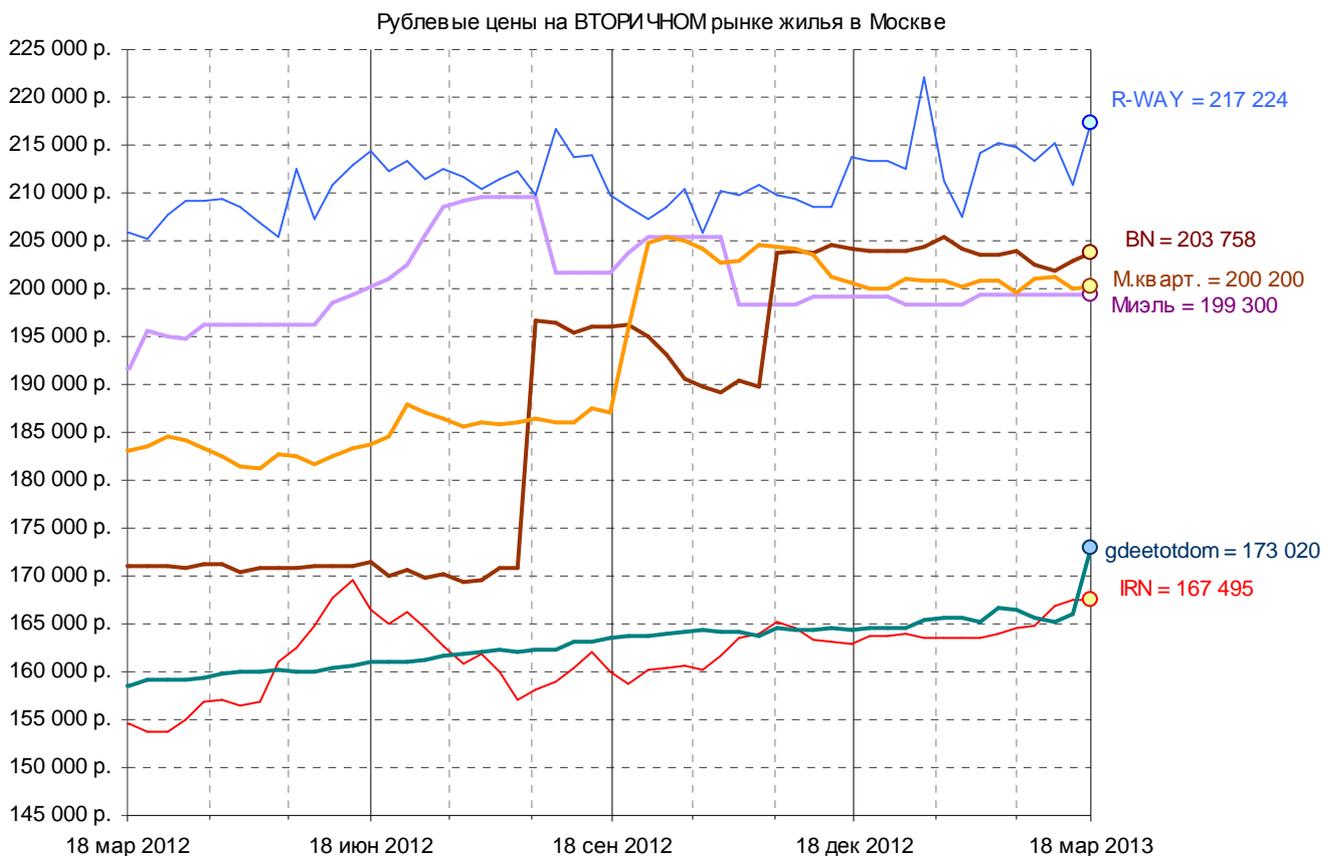
1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы	3
2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы	4
2.3. Цены по округам Москвы	5
2.4. Цены по районам Москвы	6
2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве.....	7
2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы	8
2.7. Объем предложения на рынке жилой недвижимости Москвы	9
3. Жилая недвижимость Московской области	10
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области.....	10
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области.....	11
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга	12
5. Российский рынок жилой недвижимости.....	14
6. Ипотечное жилищное кредитование в России.....	15

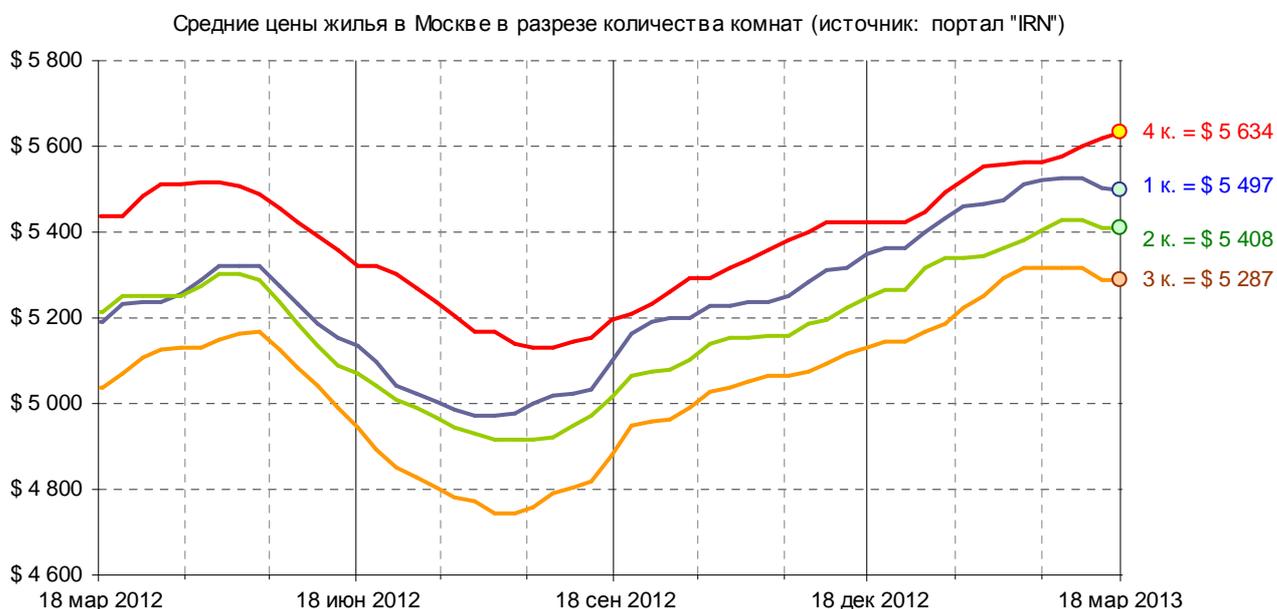
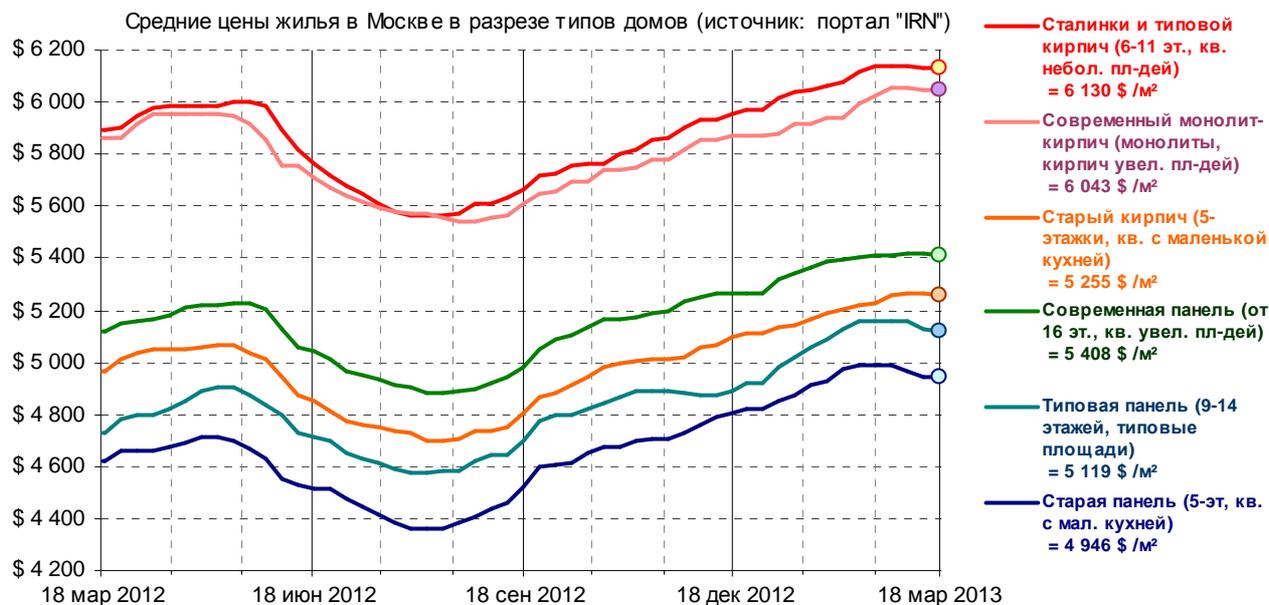
1. Динамика курсов основных валют



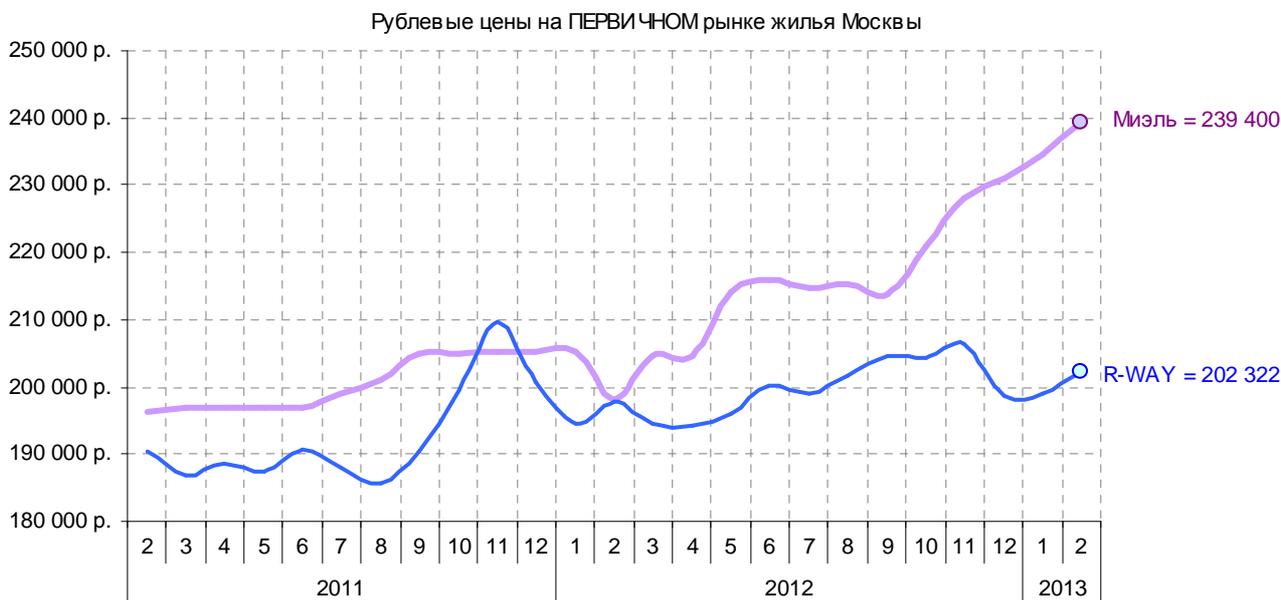
2. Жилая недвижимость Москвы

2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы

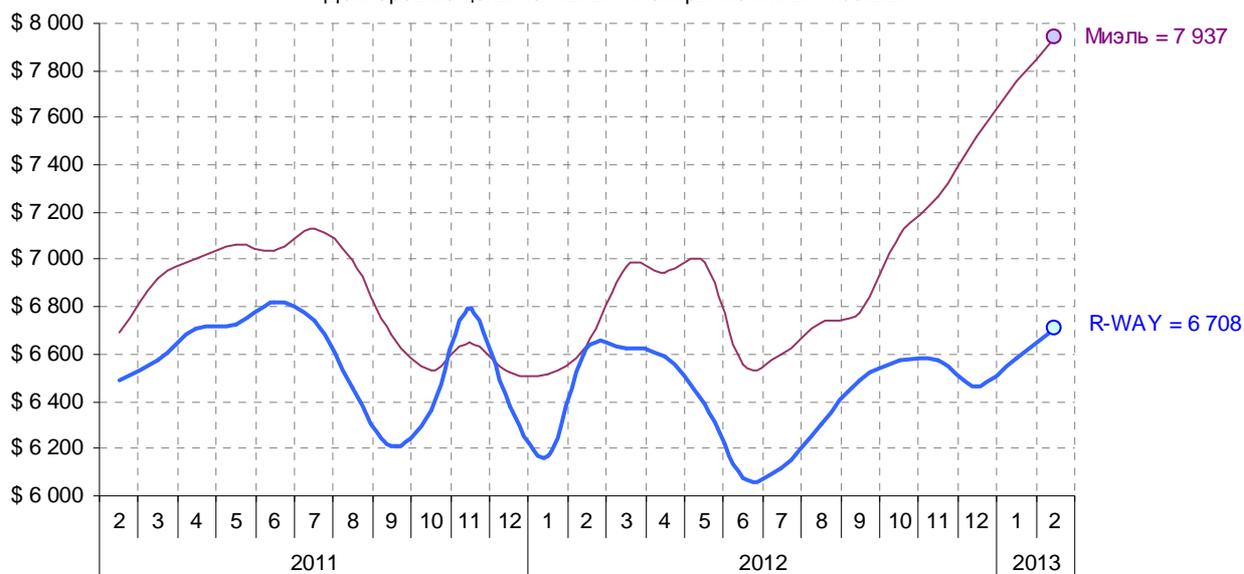




2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы

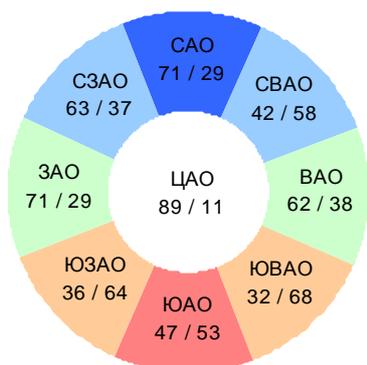


Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы



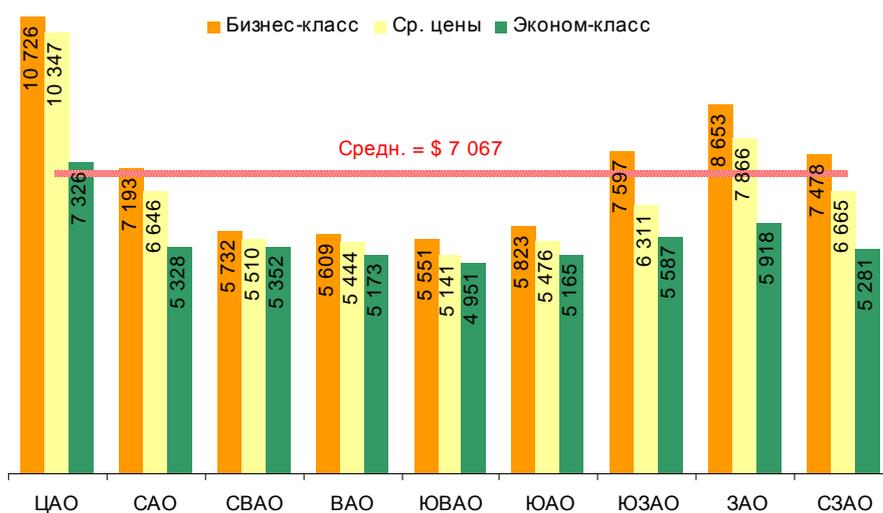
2.3. Цены по округам Москвы

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК:
Соотношение объема предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY

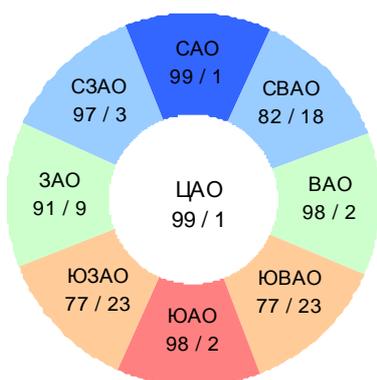


по Москве: 61 / 39

ВТОРИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)

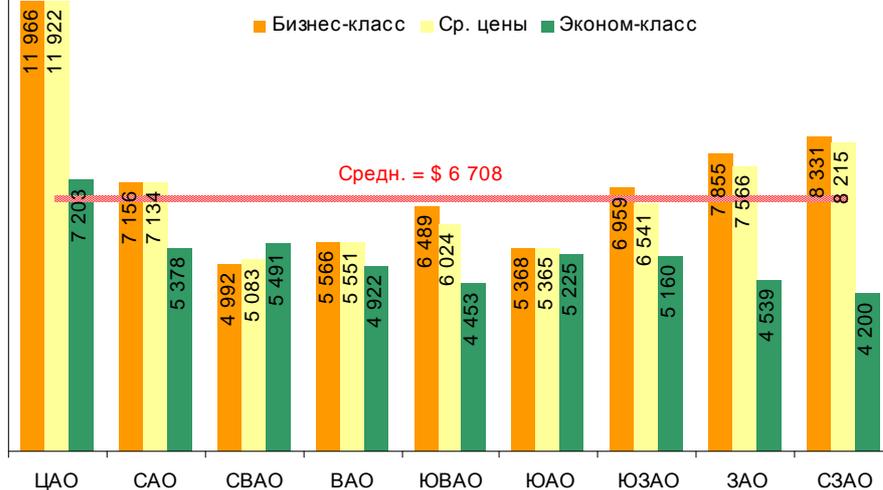


ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК
Соотношение объема предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY

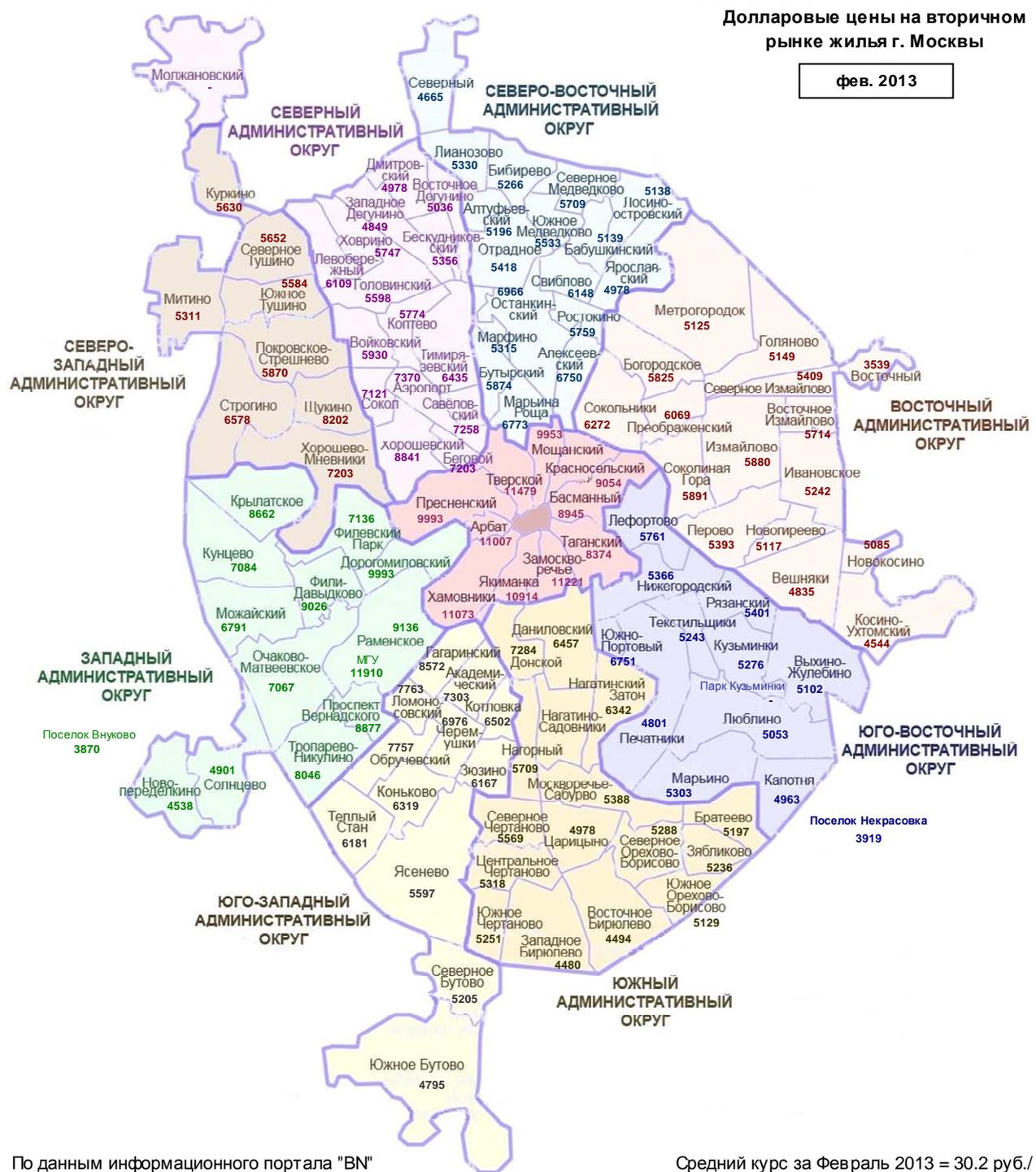


по Москве: 96 / 4

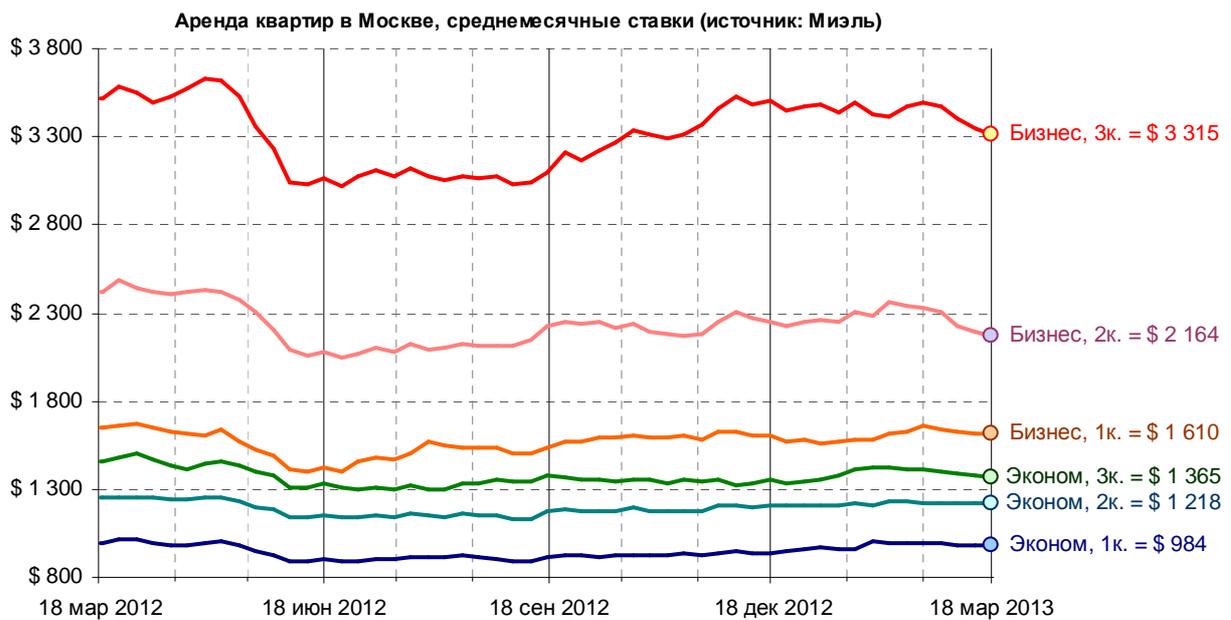
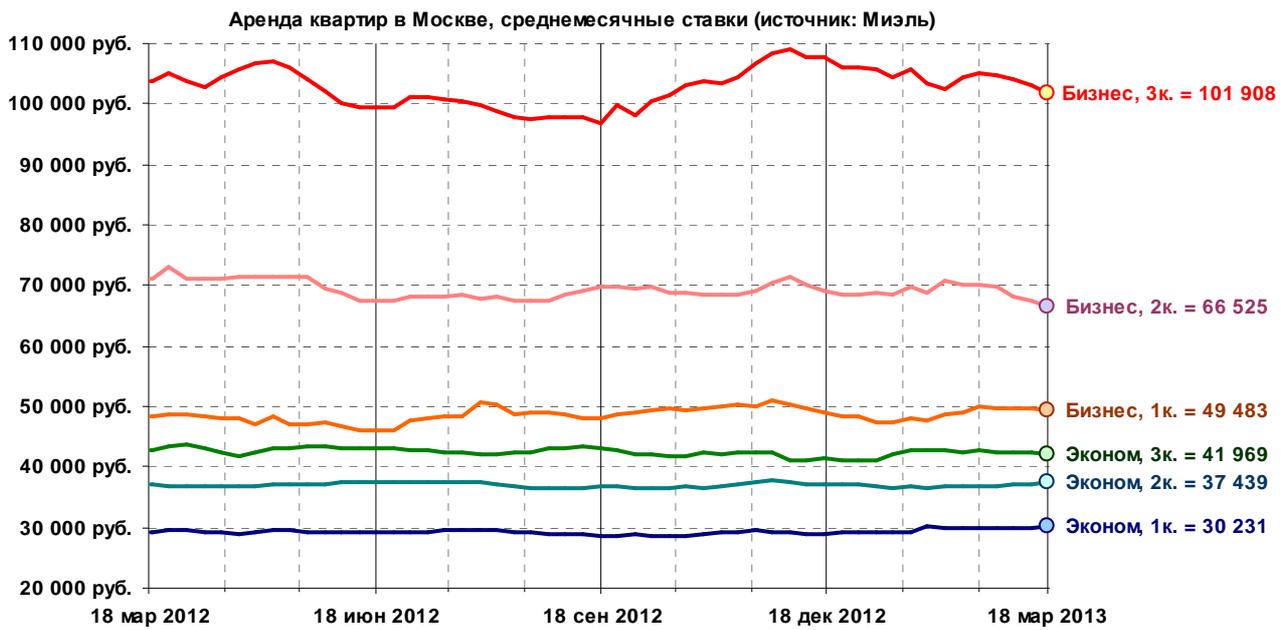
ПЕРВИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)



2.4. Цены по районам Москвы

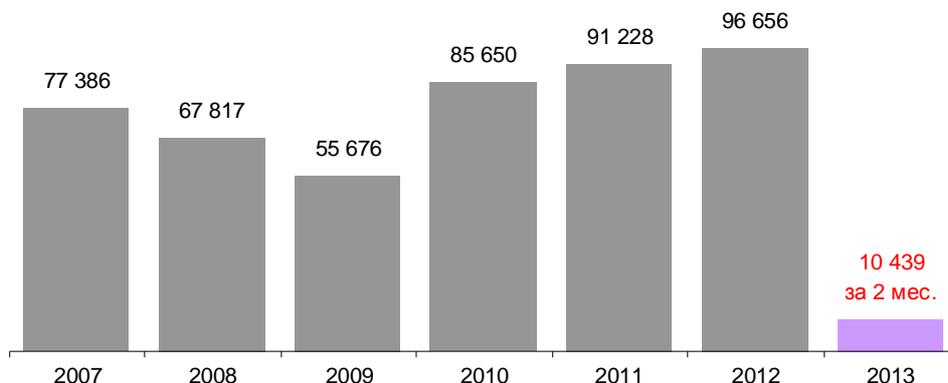


2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве

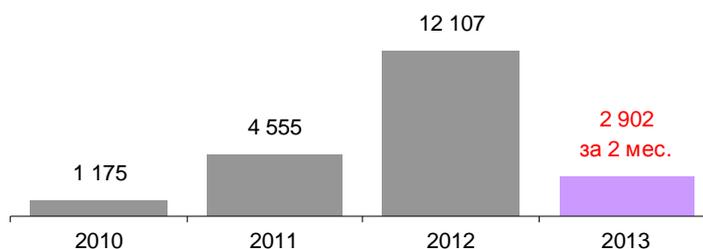


2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы

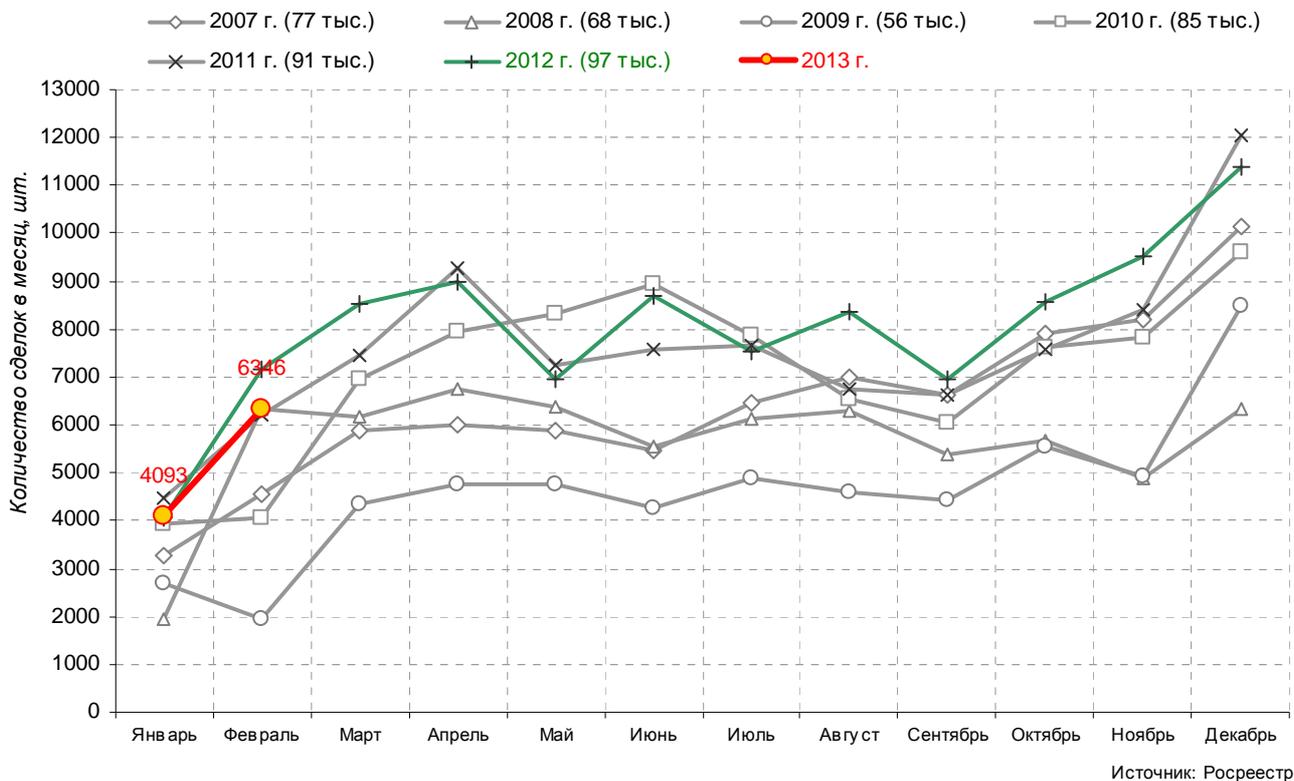
Количество сделок купли-продажи в Москве (источник: Росреестр)



Регистрация договоров долевого участия в строительстве по Москве (источник: Росреестр):



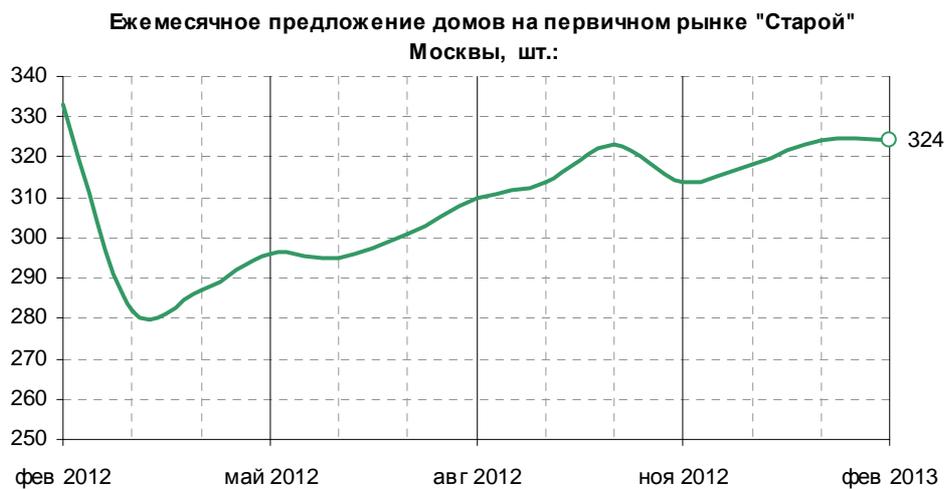
Ежемесячное количество сделок купли-продажи в Москве:



2.7. Объем предложения на рынке жилой недвижимости Москвы



Источник: Агентство недвижимости "Азбука жилья"

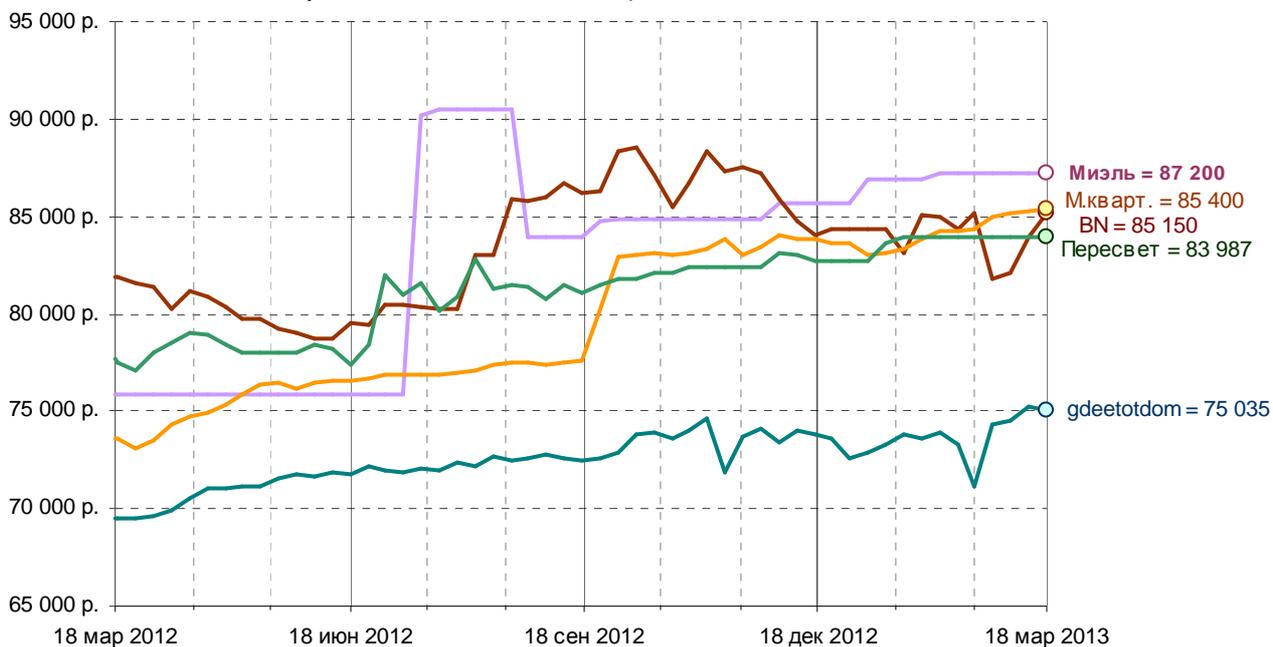


Источник: Агентство недвижимости "Азбука жилья"

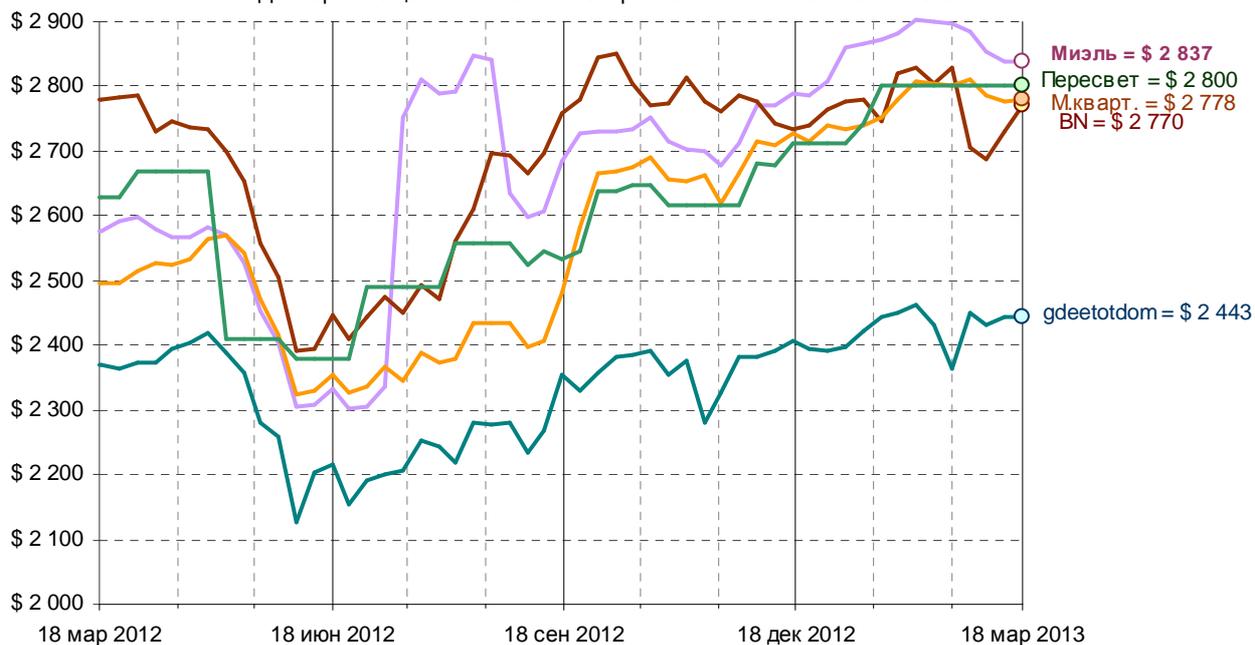
3. Жилая недвижимость Московской области

3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области

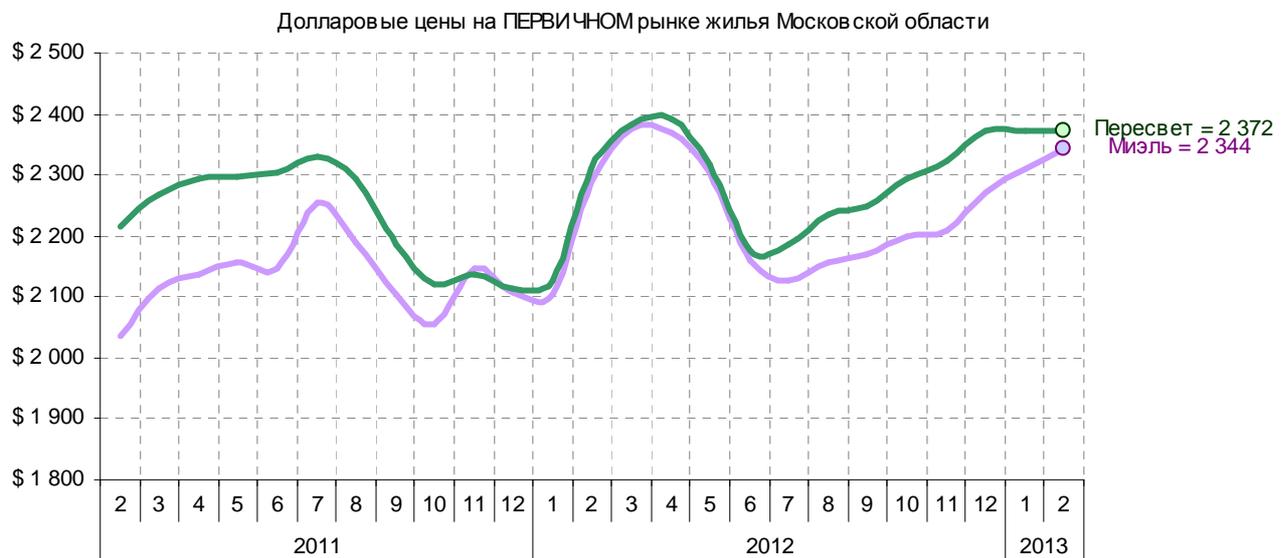
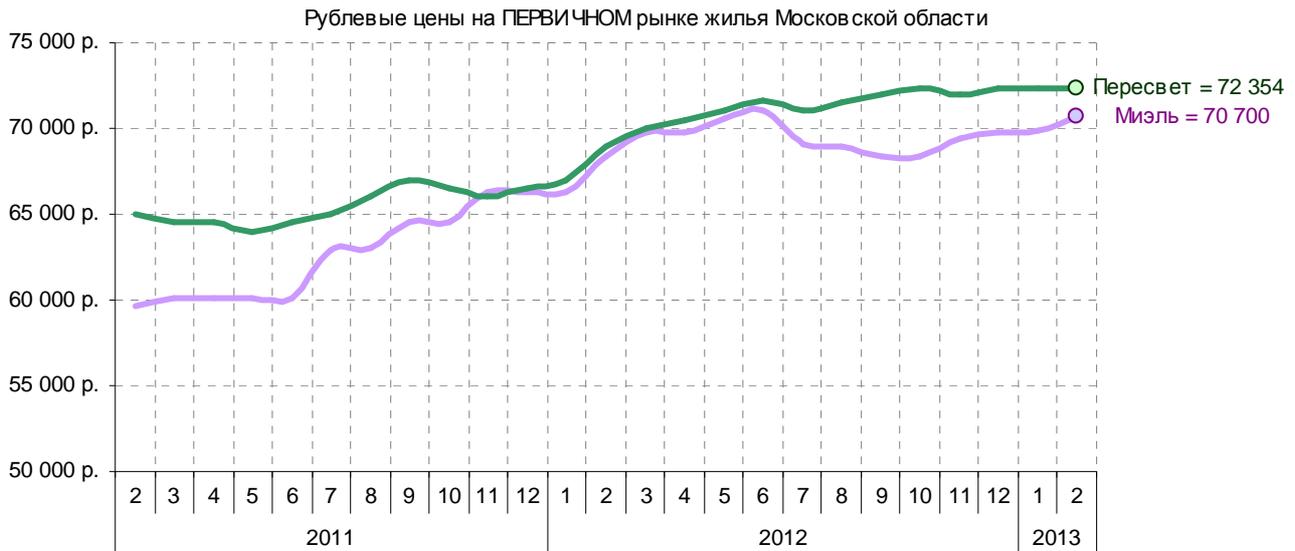
Рублевые цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья в Московской области



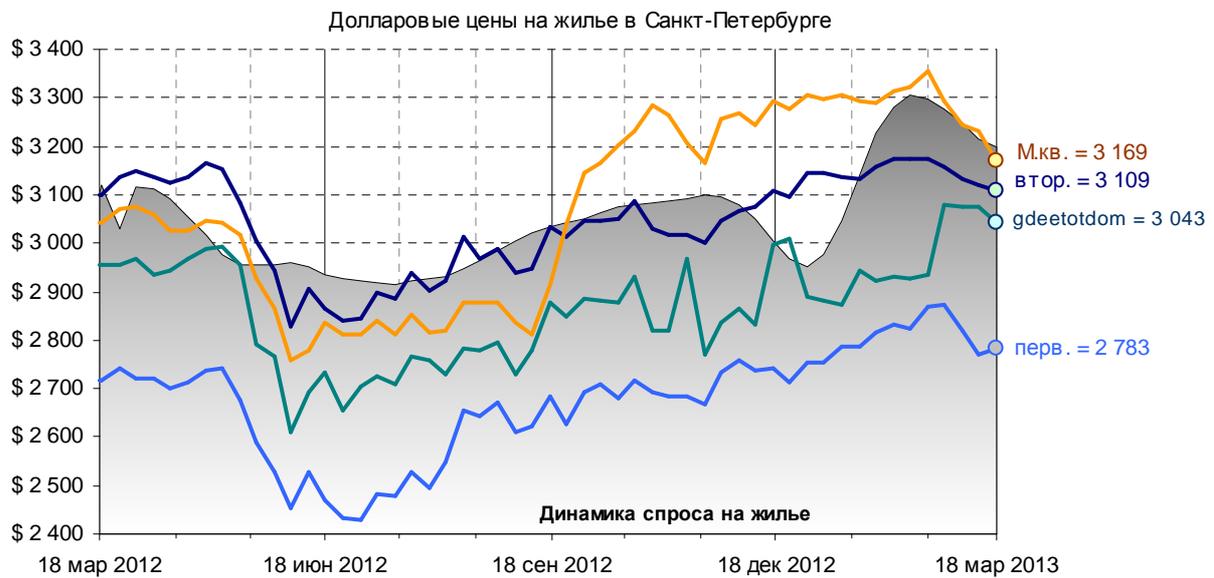
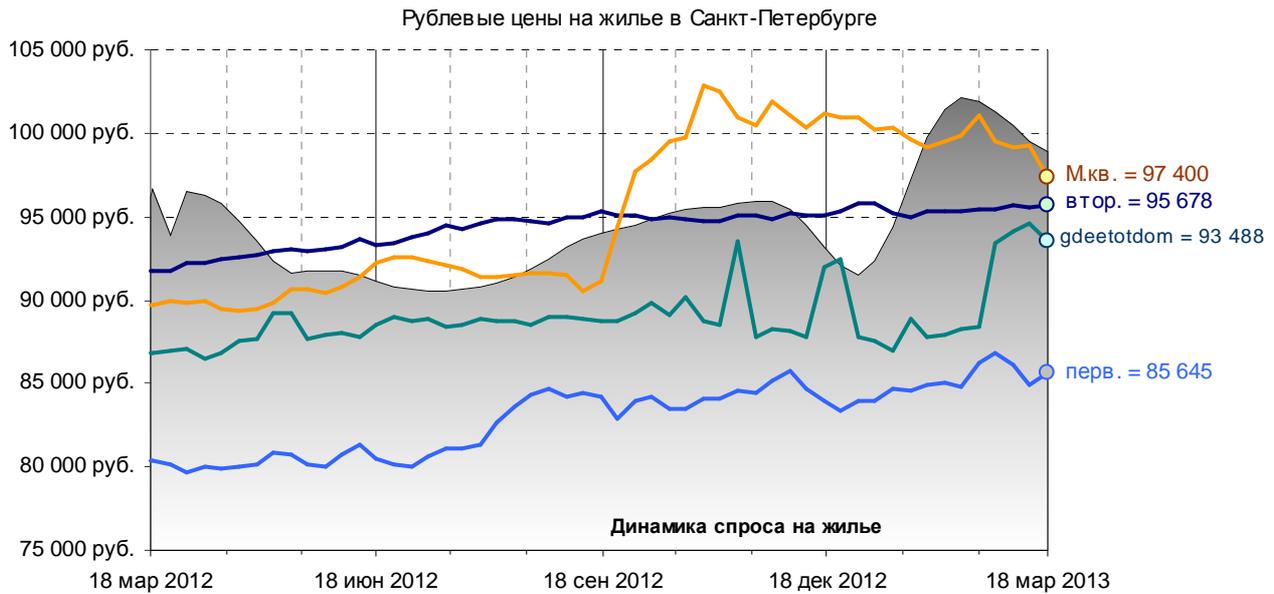
Долларовые цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья в Московской области

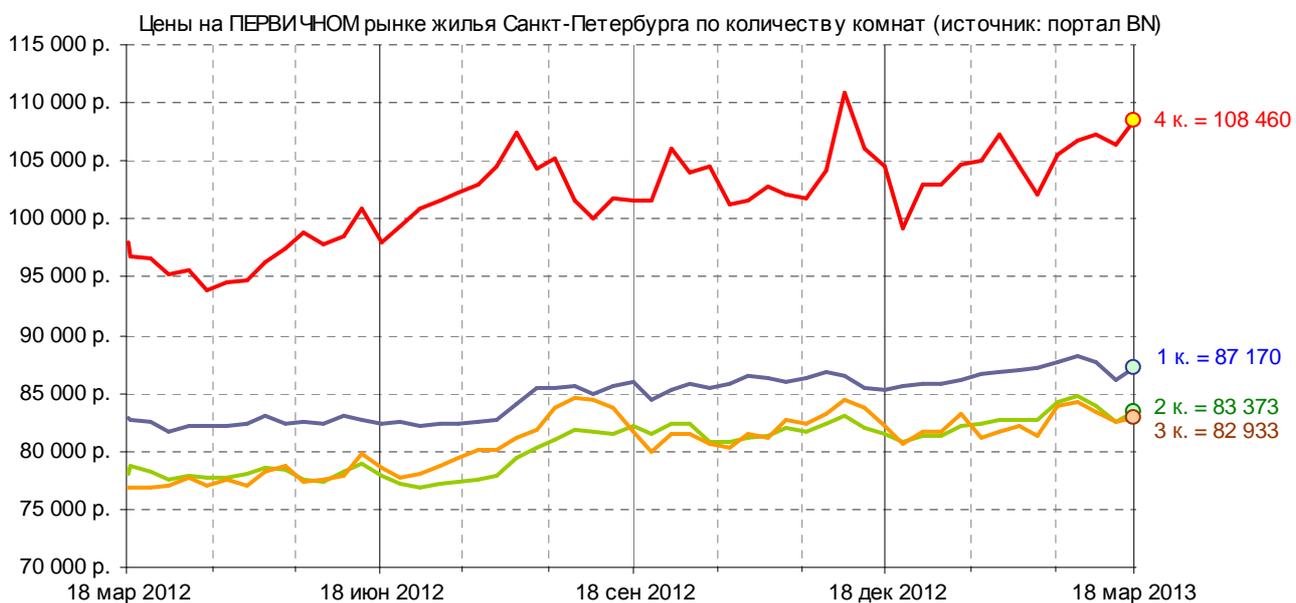
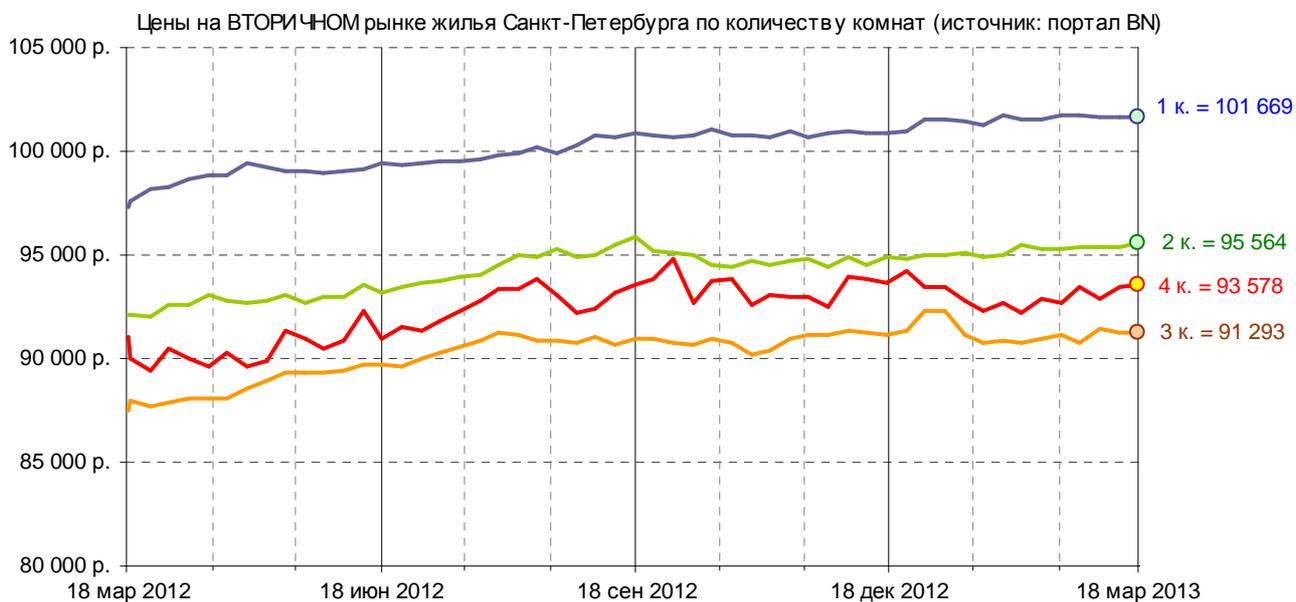
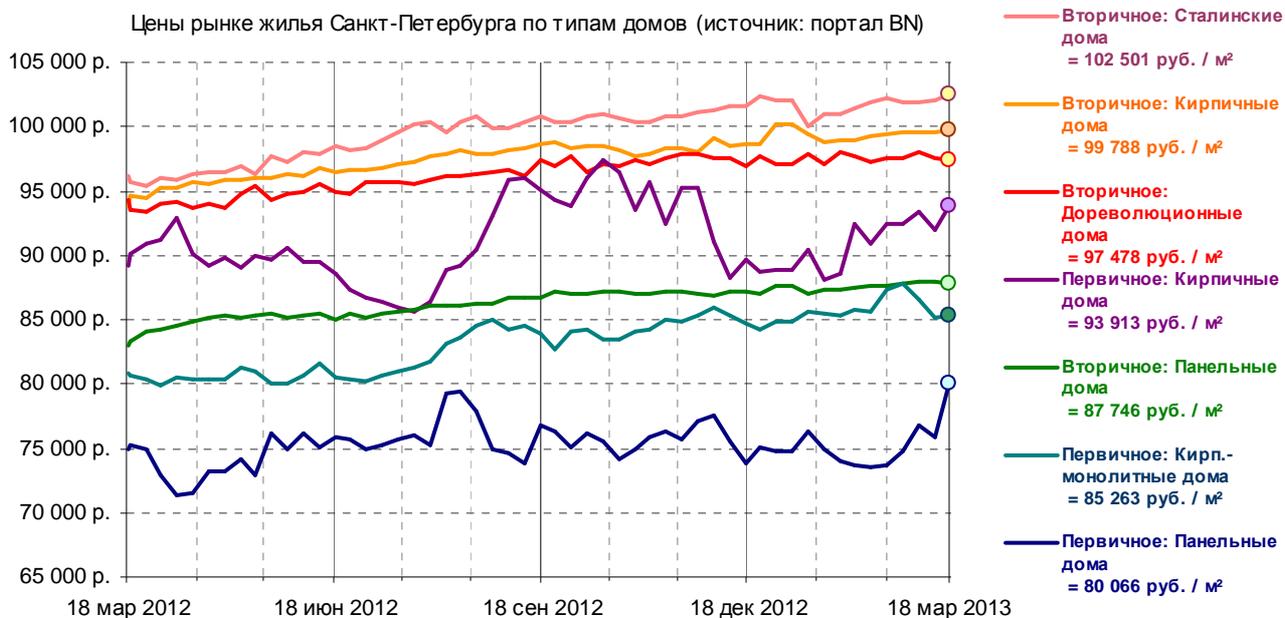


3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области

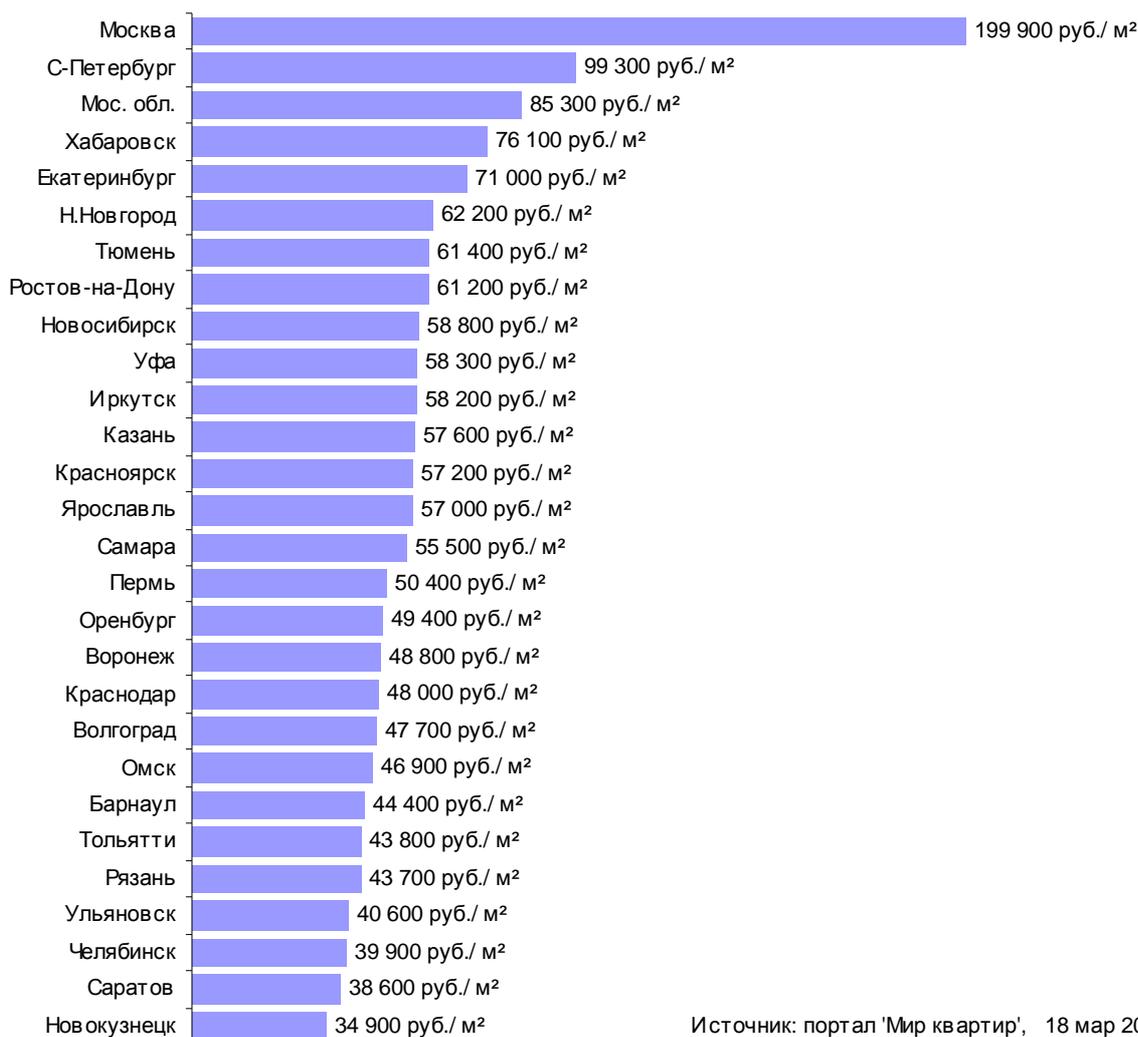


4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга





5. Российский рынок жилой недвижимости



Средние цены на жилье в городах России на 18 мар 2013 г. (по алфавиту):

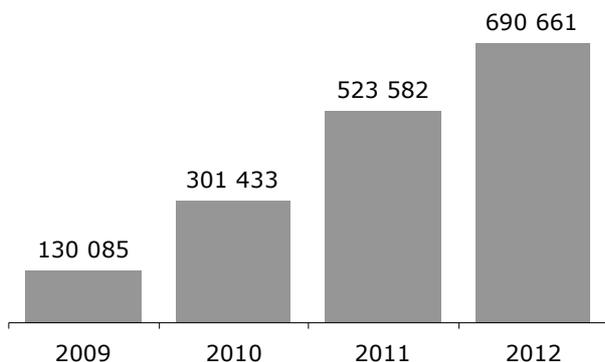
Абакан	-	-	Новокузнецк	1 135 \$ / м2	34 900 руб. / м2
Балашиха	-	-	Новосибирск	1 913 \$ / м2	58 800 руб. / м2
Барнаул	1 444 \$ / м2	44 400 руб. / м2	Омск	1 526 \$ / м2	46 900 руб. / м2
Белгород	-	-	Оренбург	1 607 \$ / м2	49 400 руб. / м2
Брянск	-	-	Пенза	-	-
Владимир	-	-	Пермь	1 640 \$ / м2	50 400 руб. / м2
Волгоград	1 552 \$ / м2	47 700 руб. / м2	Подольск	-	-
Воронеж	1 588 \$ / м2	48 800 руб. / м2	Ростов-на-Дону	1 991 \$ / м2	61 200 руб. / м2
Екатеринбург	2 310 \$ / м2	71 000 руб. / м2	Рязань	1 422 \$ / м2	43 700 руб. / м2
Жигулевск	-	-	Самара	1 806 \$ / м2	55 500 руб. / м2
Иваново	-	-	Саратов	1 256 \$ / м2	38 600 руб. / м2
Ижевск	-	-	Смоленск	-	-
Иркутск	1 893 \$ / м2	58 200 руб. / м2	Сочи	-	-
Казань	1 874 \$ / м2	57 600 руб. / м2	С-Петербург	3 231 \$ / м2	99 300 руб. / м2
Калининград	-	-	Тверь	-	-
Калуга	-	-	Тольятти	1 425 \$ / м2	43 800 руб. / м2
Киров	-	-	Томск	-	-
Краснодар	1 562 \$ / м2	48 000 руб. / м2	Тула	-	-
Красноярск	1 861 \$ / м2	57 200 руб. / м2	Тюмень	1 998 \$ / м2	61 400 руб. / м2
Курск	-	-	Ульяновск	1 321 \$ / м2	40 600 руб. / м2
Липецк	-	-	Уфа	1 897 \$ / м2	58 300 руб. / м2
Мос. обл.	2 775 \$ / м2	85 300 руб. / м2	Хабаровск	2 476 \$ / м2	76 100 руб. / м2
Москва	6 503 \$ / м2	199 900 руб. / м2	Химки	-	-
Мурманск	-	-	Челябинск	1 298 \$ / м2	39 900 руб. / м2
Набережные Челны	-	-	Чита	-	-
Н.Новгород	2 024 \$ / м2	62 200 руб. / м2	Ярославль	1 854 \$ / м2	57 000 руб. / м2

Источник: портал "Мир квартир"

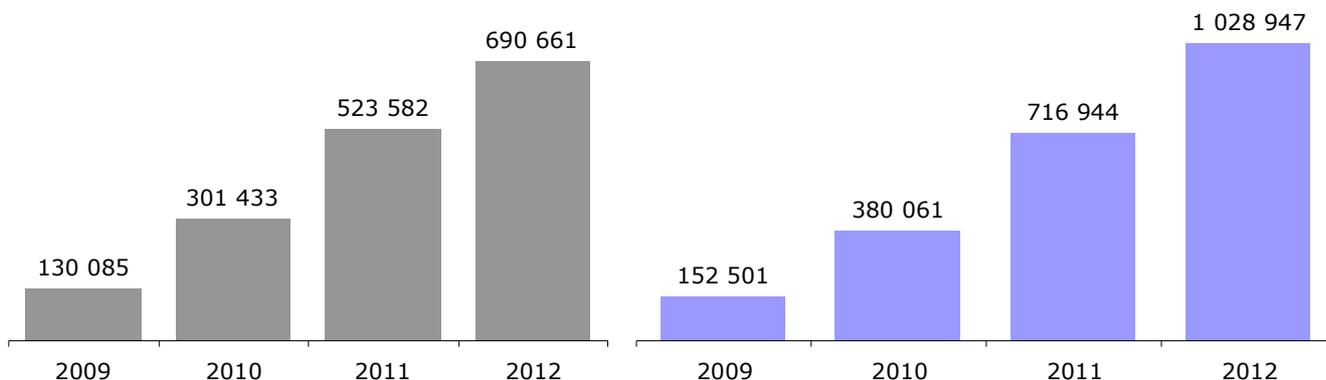


6. Ипотечное жилищное кредитование в России

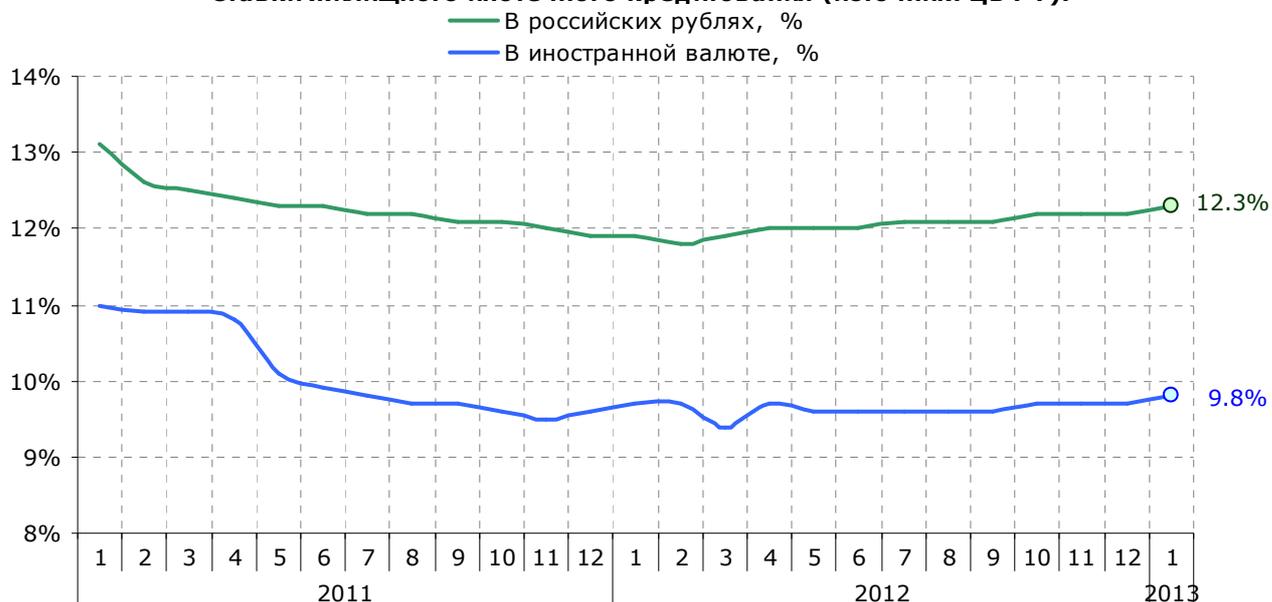
Кол-во ипотечных жилищных кредитов в России, шт. (источник: ЦБ РФ):



Объемы ипотечного жилищного кредитования в России, млн.руб. (источник: ЦБ РФ):



Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

