

Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

19 мая 2014 г.

Представляемый обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



Индикаторы рынка недвижимости ИРИН – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРИН входят интернет-ресурсы www.irin.ru, www.metrinfo.ru, www.realsearch.ru.



Бюллетень недвижимости БН – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), www.bn.ru.



Портал GDEETOTDOM.RU – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. www.gdeetotdom.ru, www.gdeetotoffice.ru.



Бюллетень R-WAY – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), www.rway.ru.



Агентство недвижимости МИЭЛЬ – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, www.miel.ru



Портал MIRKVARTIR.RU – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, www.mirkvartir.ru



Агентство недвижимости «Азбука жилья» – компания, работающая на рынке Москвы и Московской области, оказывающая полный спектр риелторских услуг, www.azbuka.ru



Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест» – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, www.peresvet.ru



ЦБ РФ – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации www.cbr.ru



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКВЕ

РОСРЕЕСТР – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru

Обзор включает в себя следующие разделы:

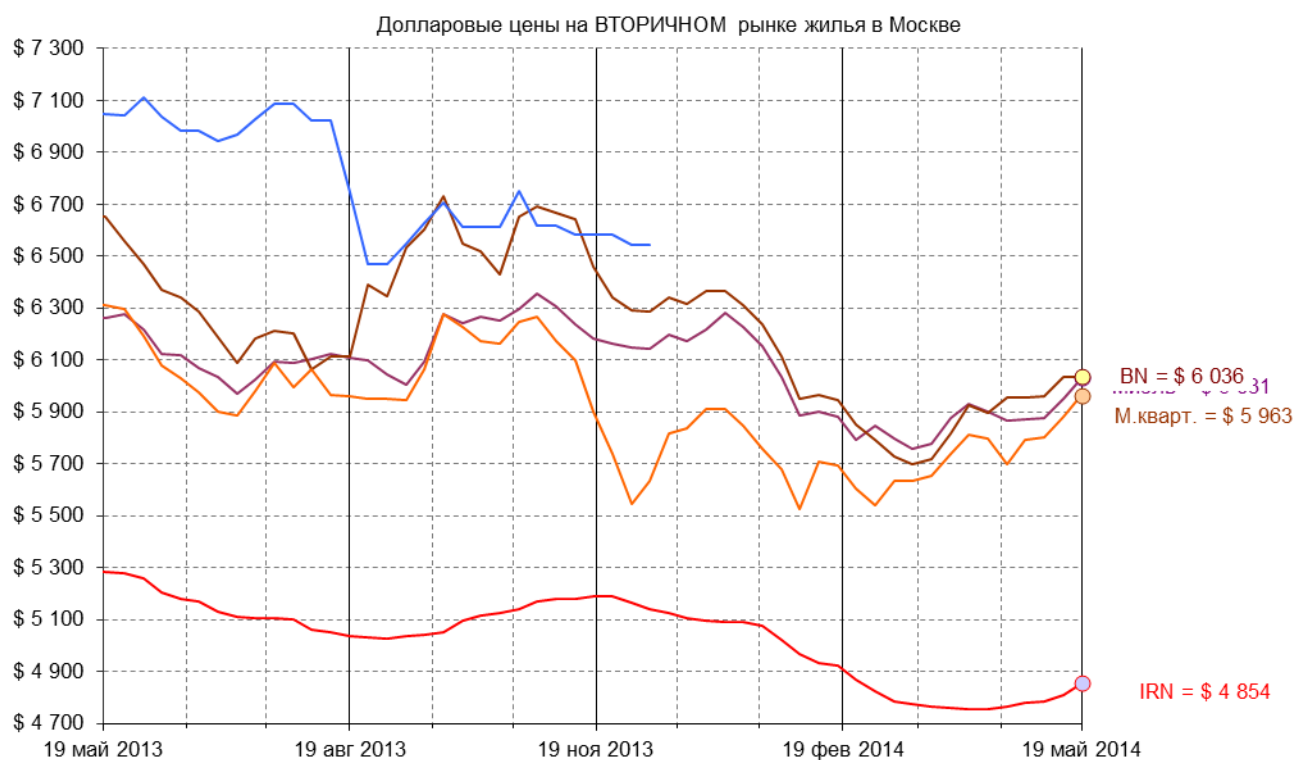
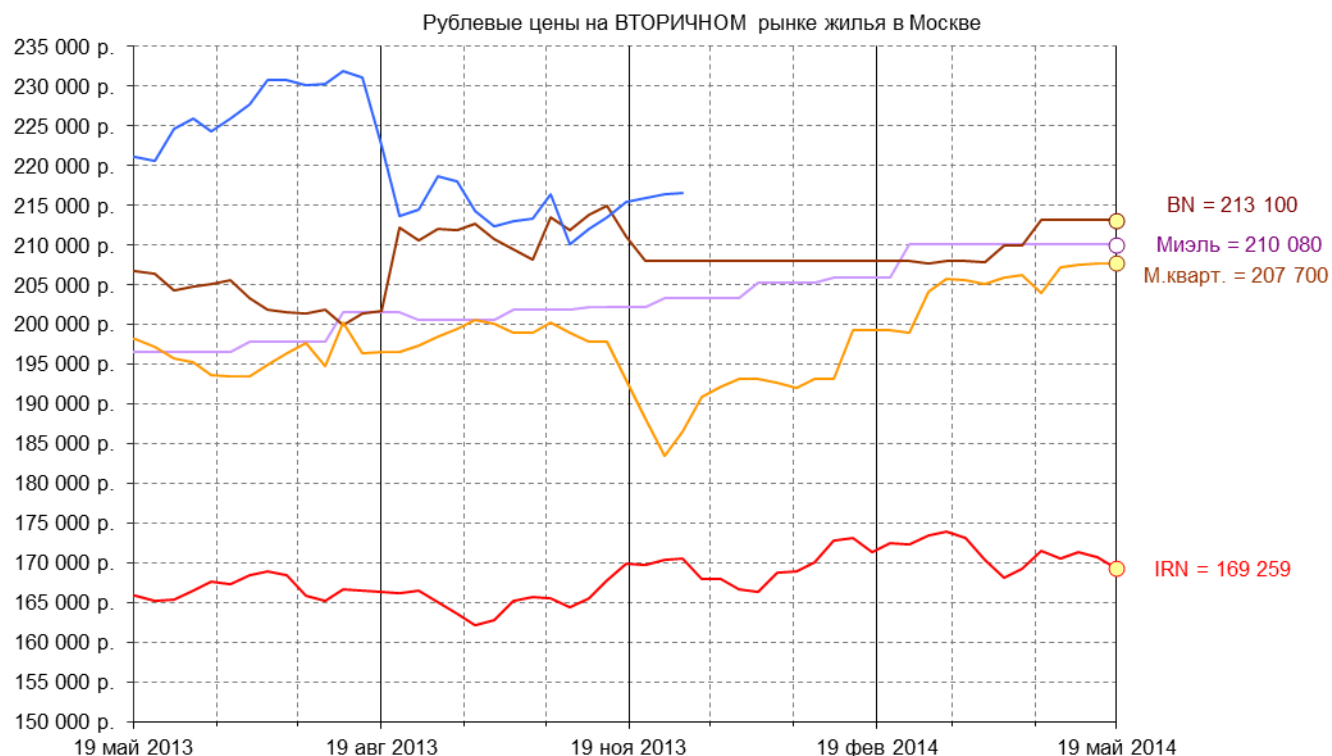
1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы	3
2.2. Цены вторичного рынка по районам Москвы	5
2.3. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы	7
2.4. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы	9
2.5. Объем предложения на рынке жилой недвижимости Москвы	10
3. Жилая недвижимость Московской области	11
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области.....	11
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области.....	12
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга	13
5. Российский рынок жилой недвижимости.....	15
6. Ипотечное жилищное кредитование в России	16

1. Динамика курсов основных валют

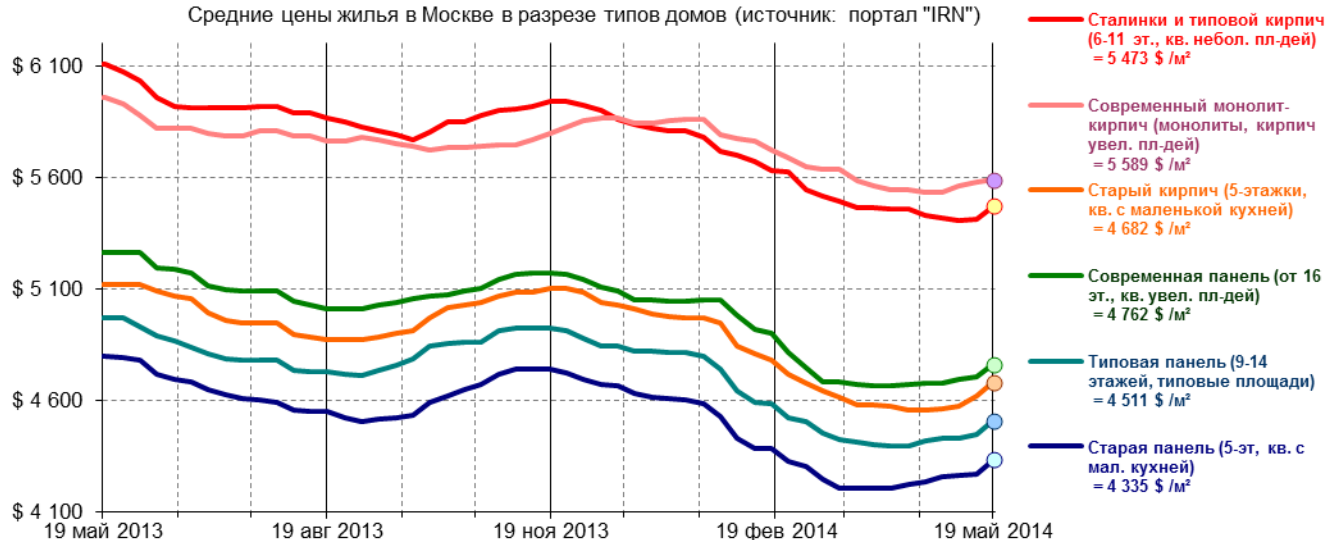


2. Жилая недвижимость Москвы

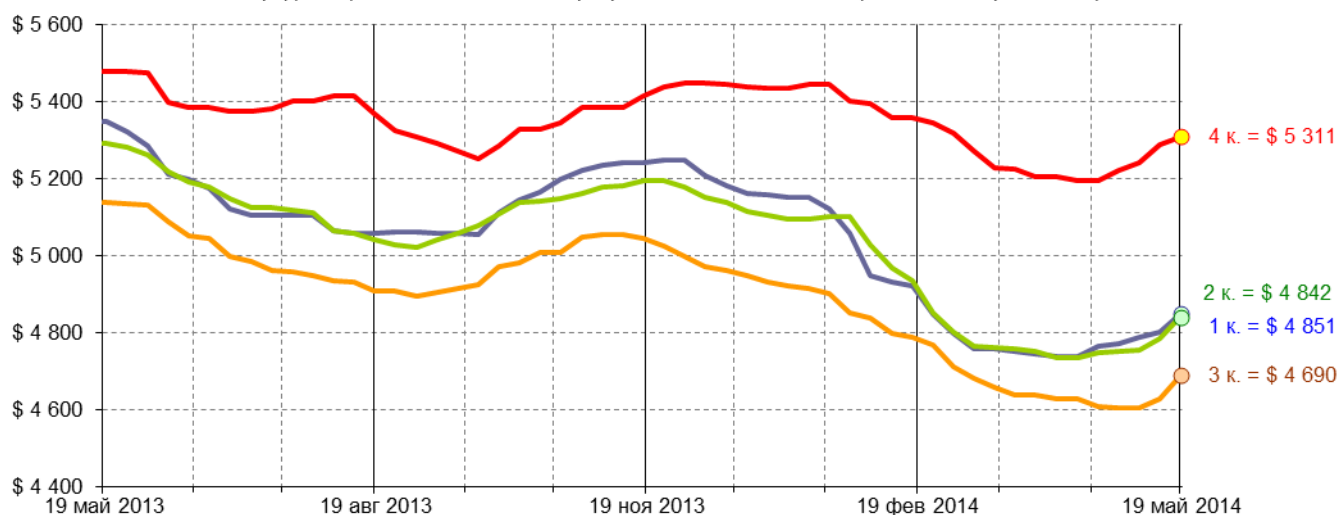
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы



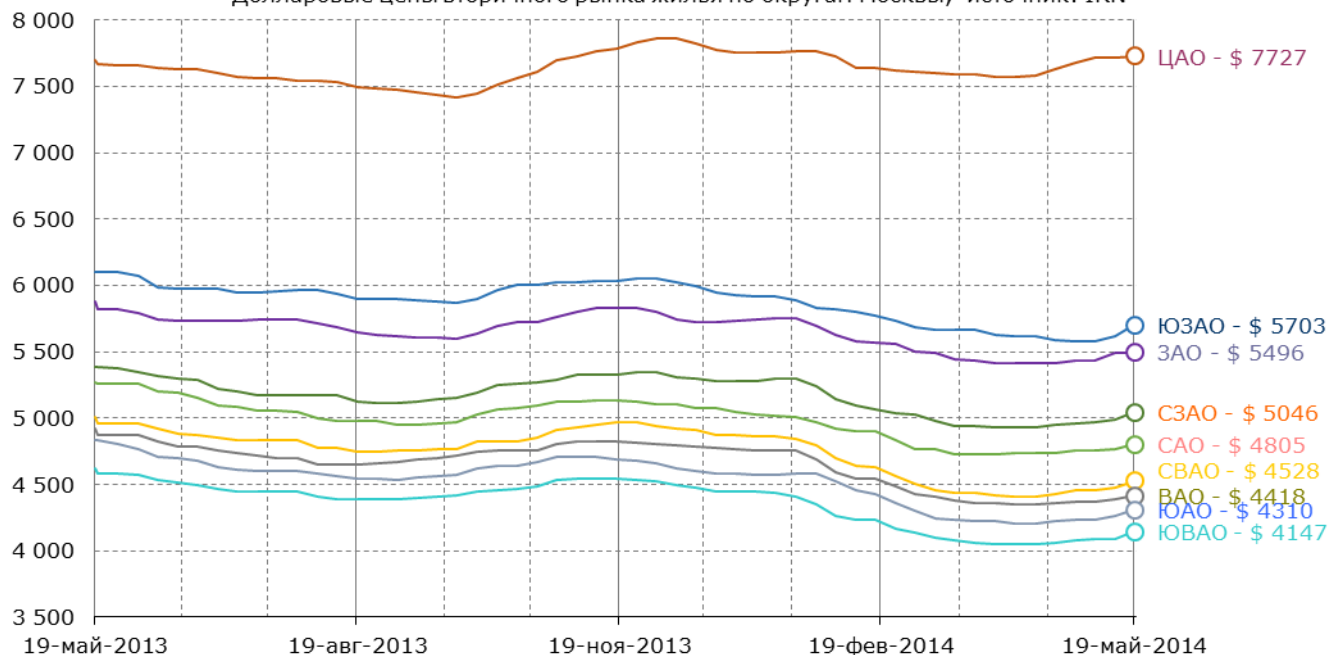
Средние цены жилья в Москве в разрезе типов домов (источник: портал "IRN")



Средние цены жилья в Москве в разрезе количества комнат (источник: портал "IRN")

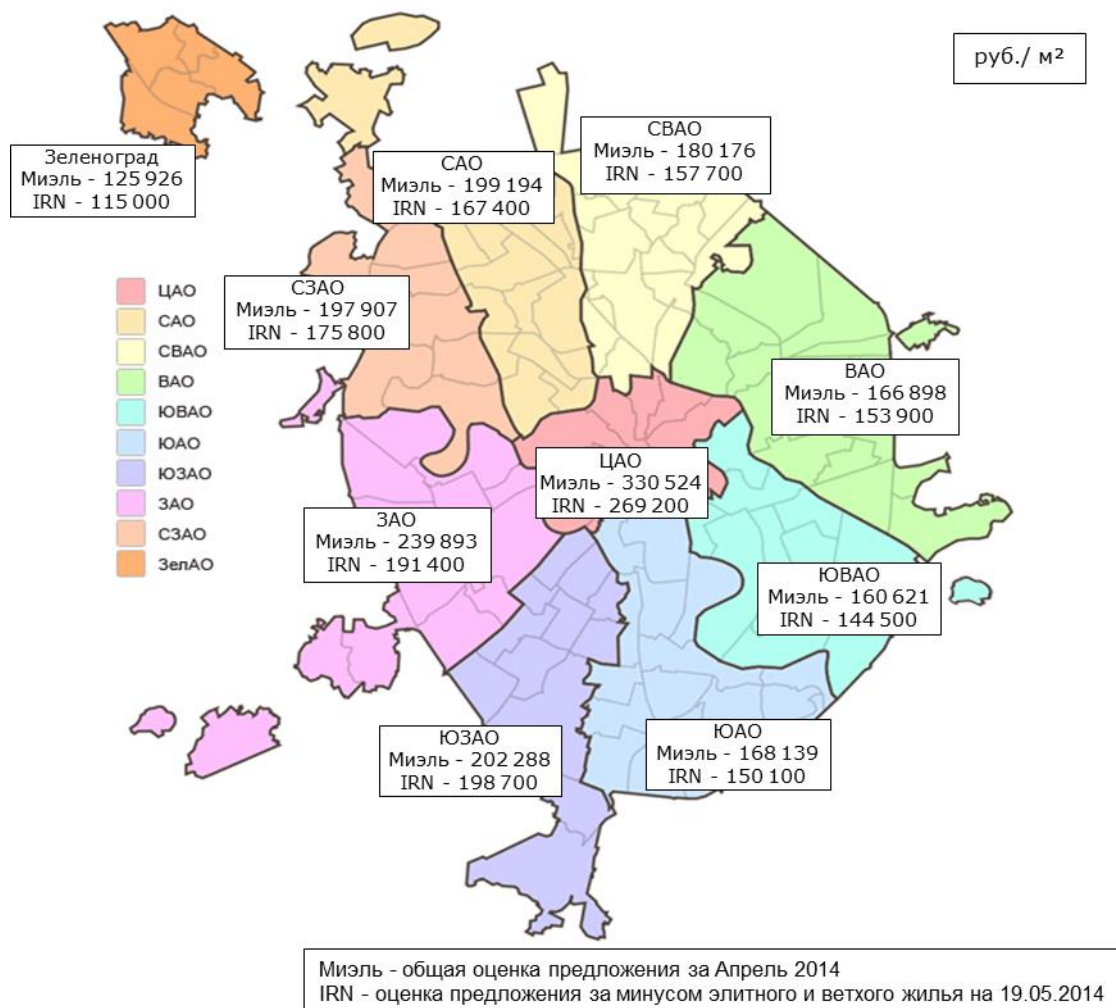


Долларовые цены вторичного рынка жилья по округам Москвы, источник: IRN



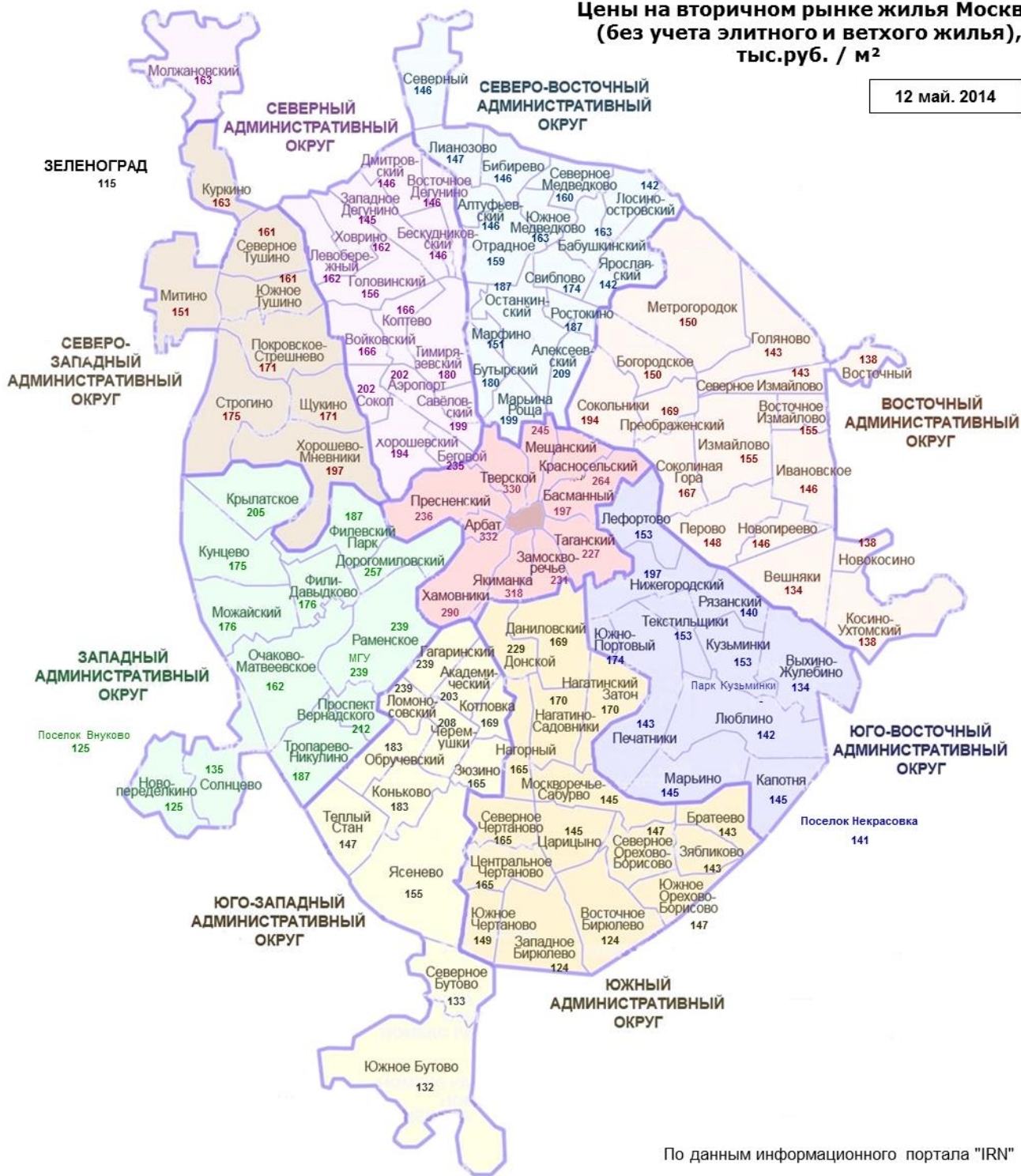
2.2. Цены вторичного рынка по округам и районам Москвы

Рублевые цены вторичного рынка жилья по административным округам Москвы



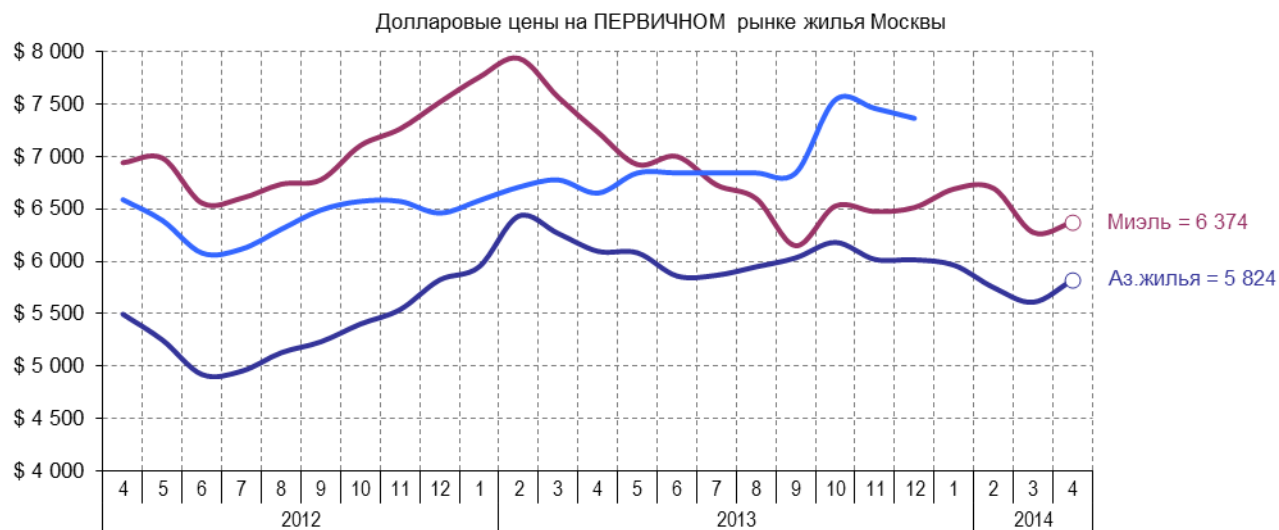
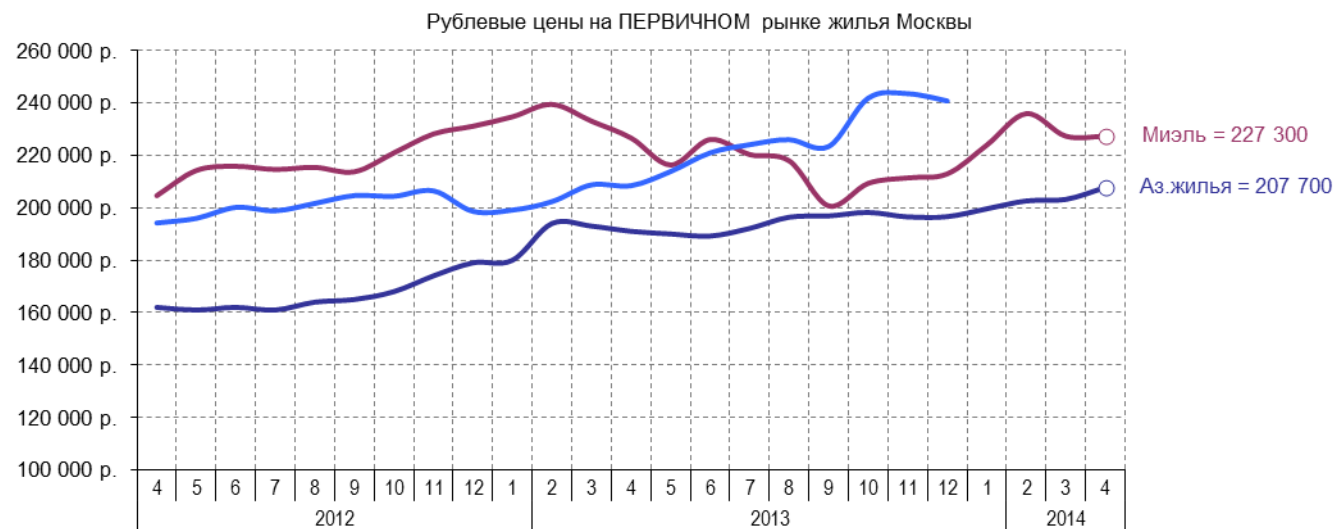
Цены на вторичном рынке жилья Москвы (без учета элитного и ветхого жилья), тыс.руб. / м²

12 май. 2014

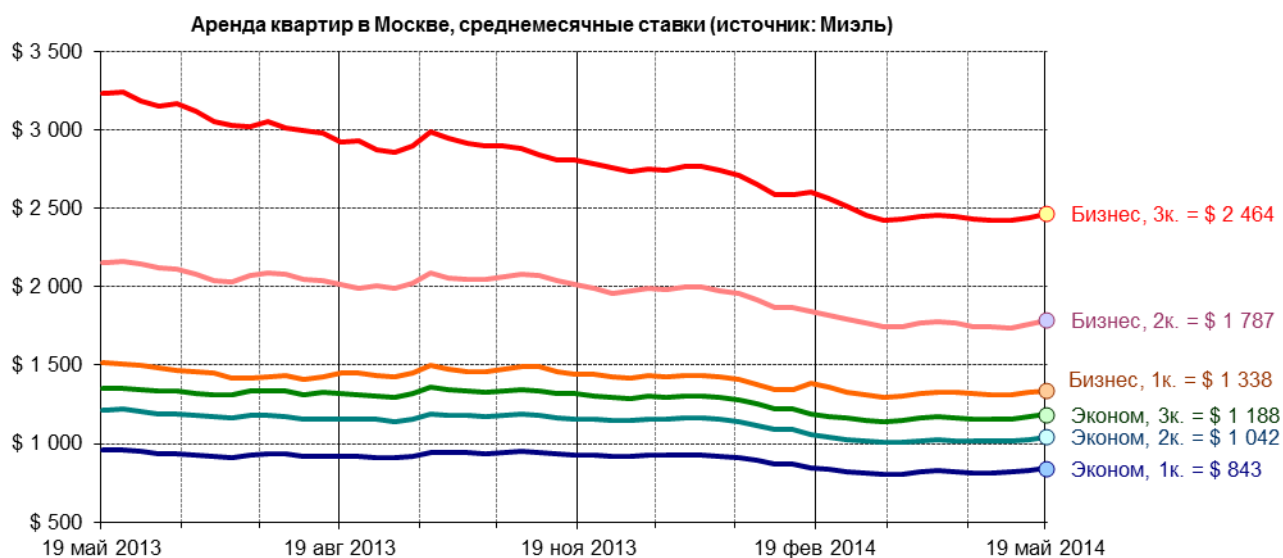
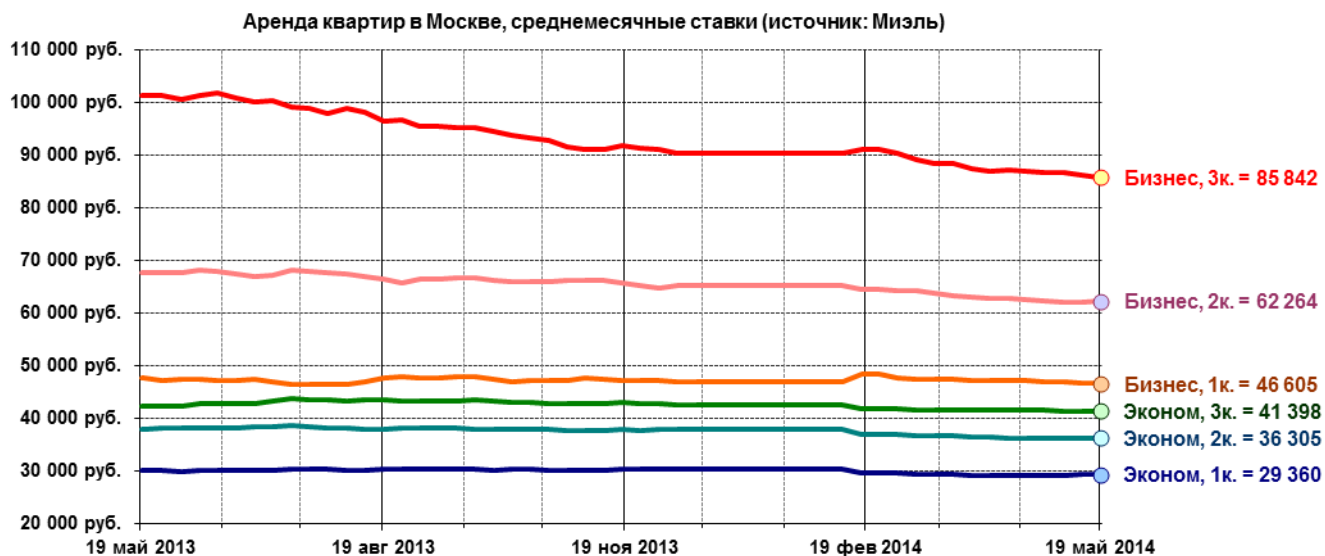


По данным информационного портала "IRN"

2.3. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы

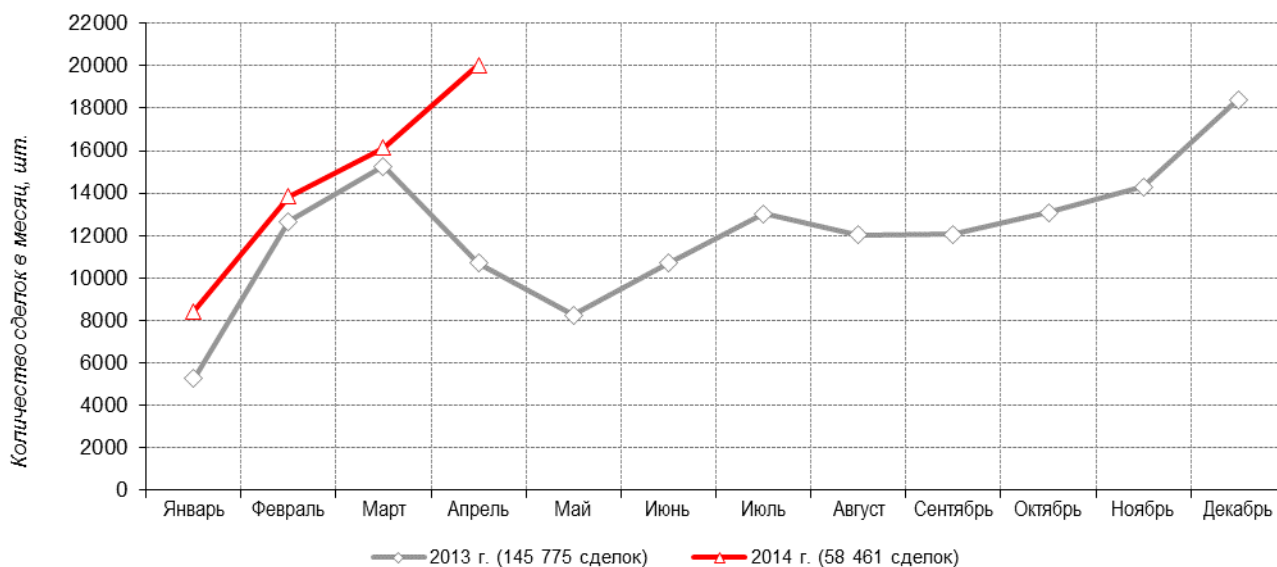


Арендные ставки на квартиры в Москве

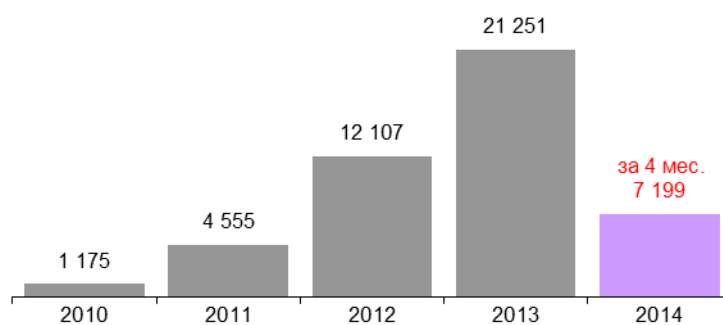


2.4. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы

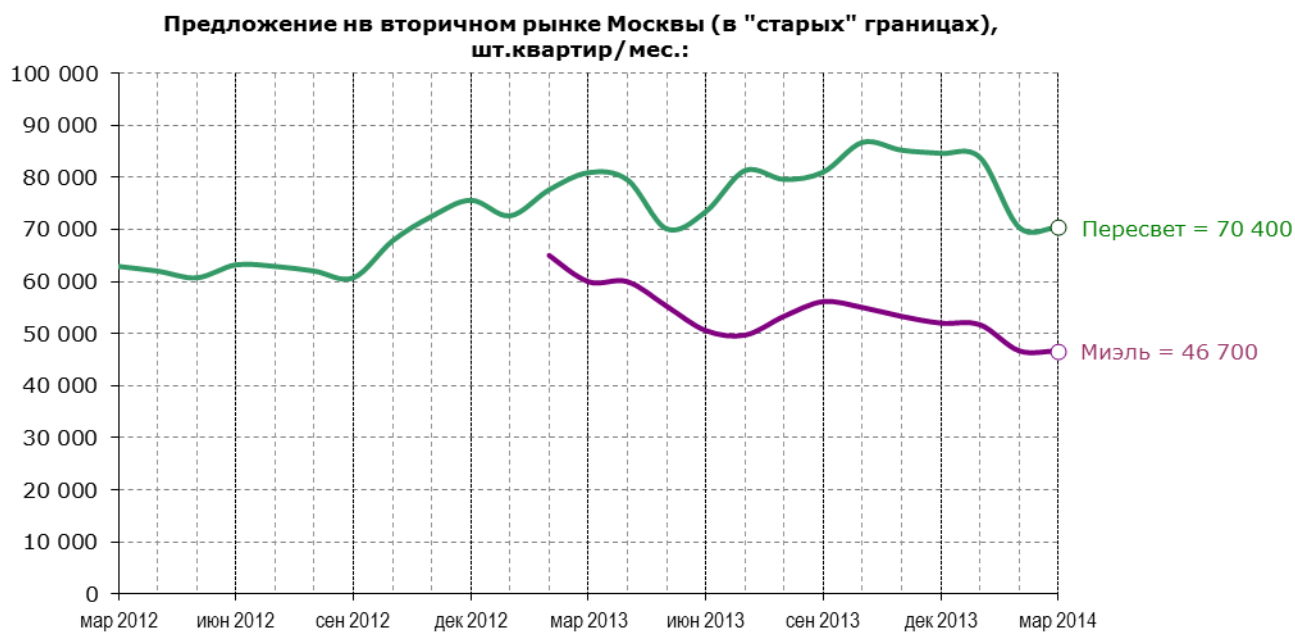
Ежемесячное количество сделок купли-продажи (мены) жилья в Москве (источник: Росреестр):



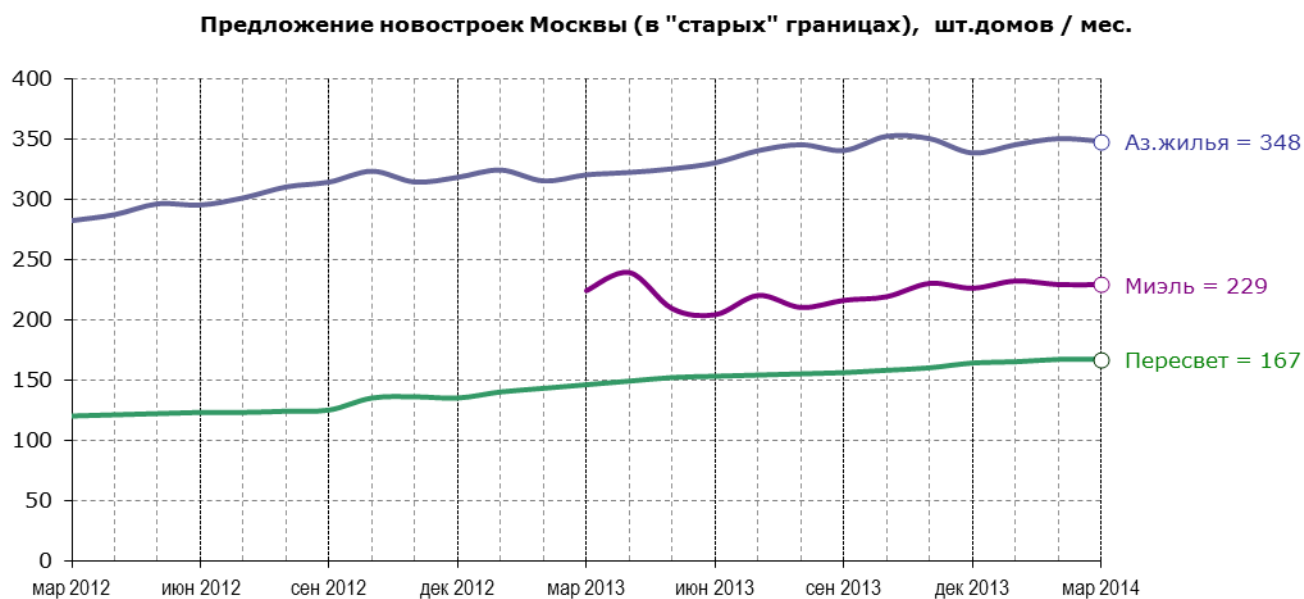
Регистрация договоров долевого участия в строительстве по Москве (источник: Росреестр):



2.5. Объем предложения на рынке жилой недвижимости Москвы



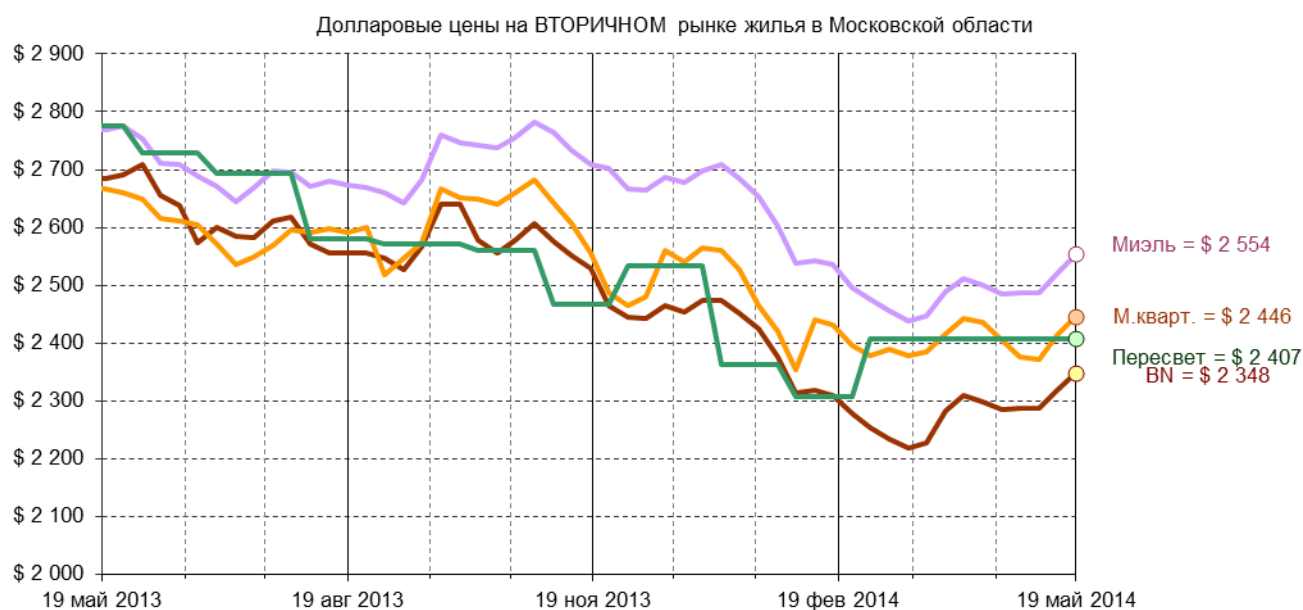
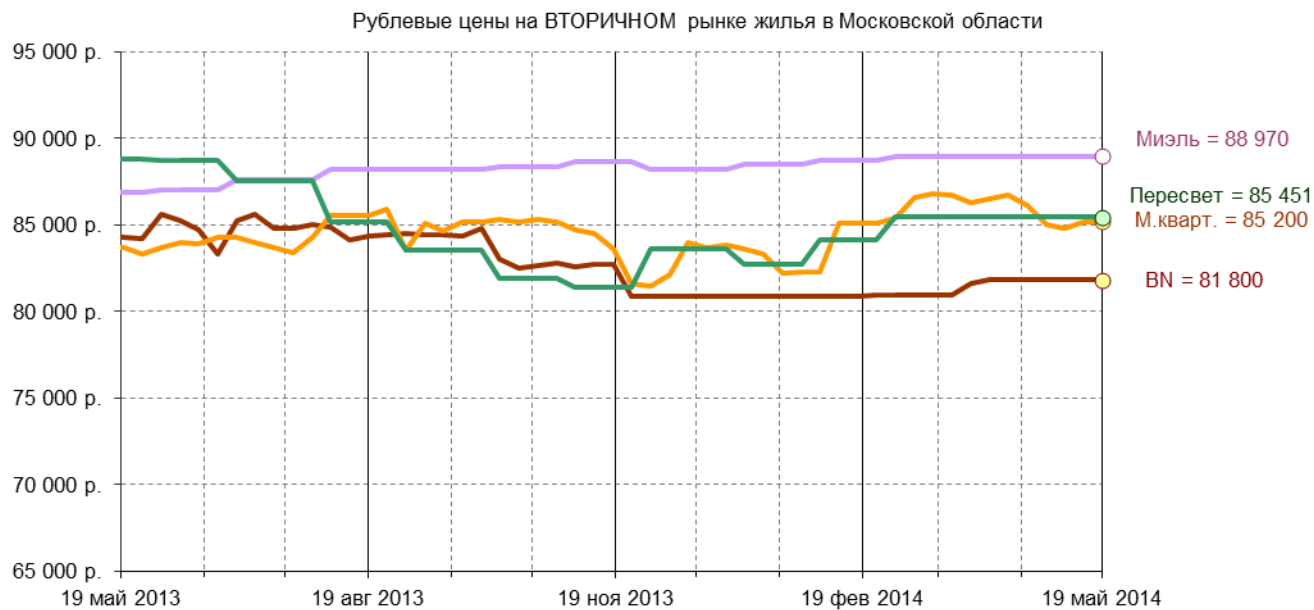
Источник: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"



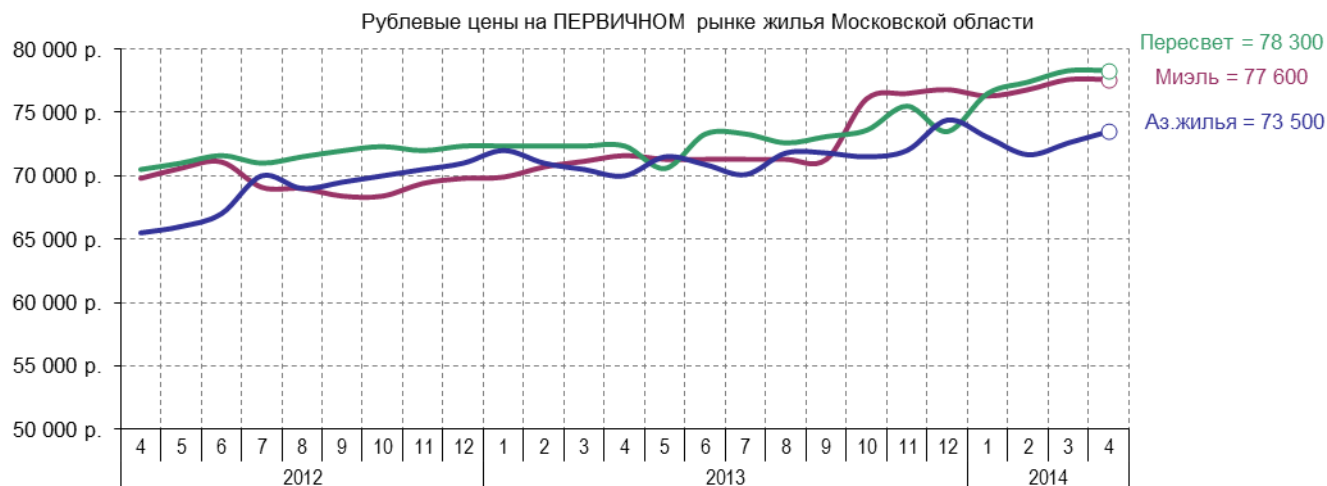
Источник: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"

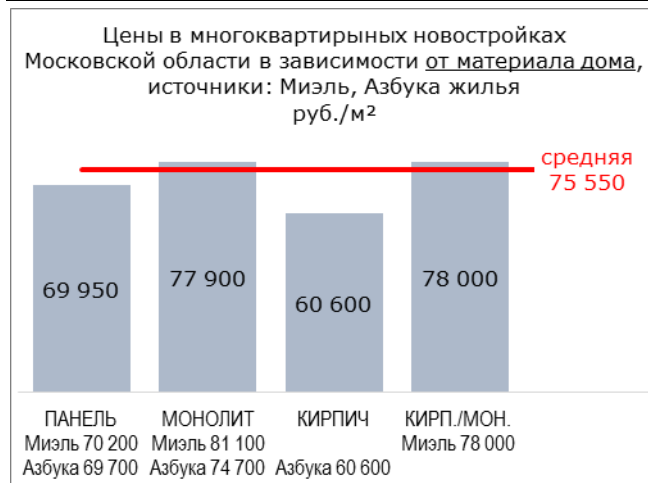
3. Жилая недвижимость Московской области

3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области

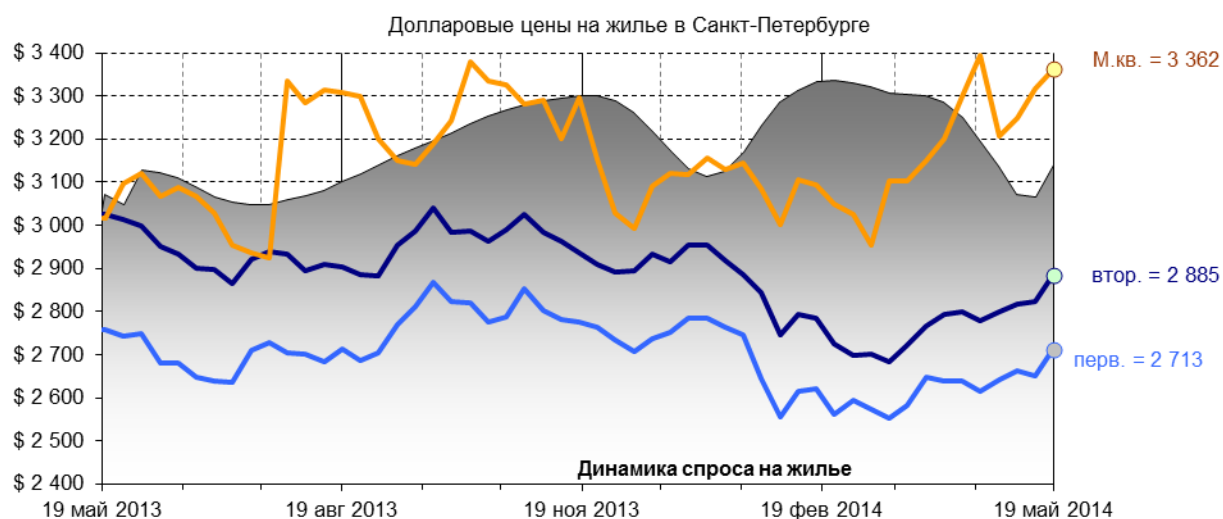
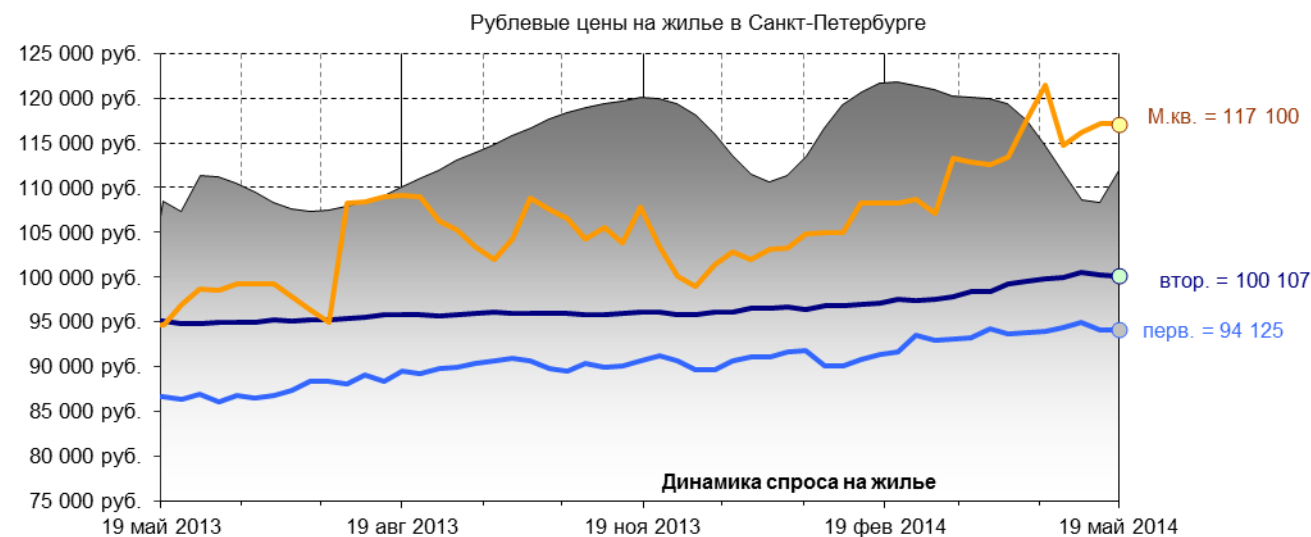


3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области

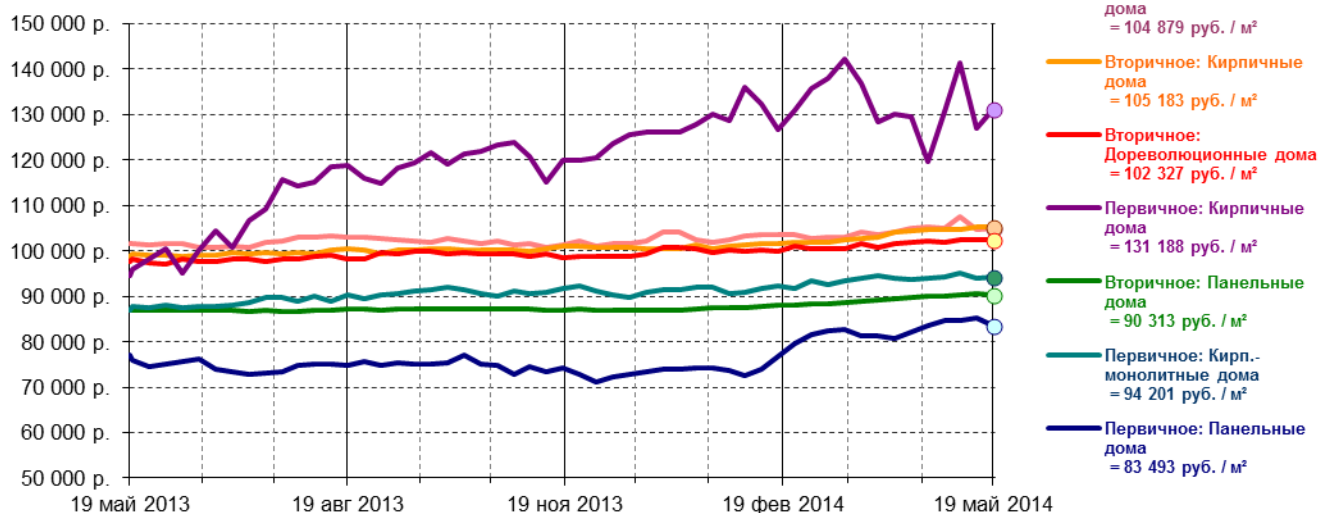




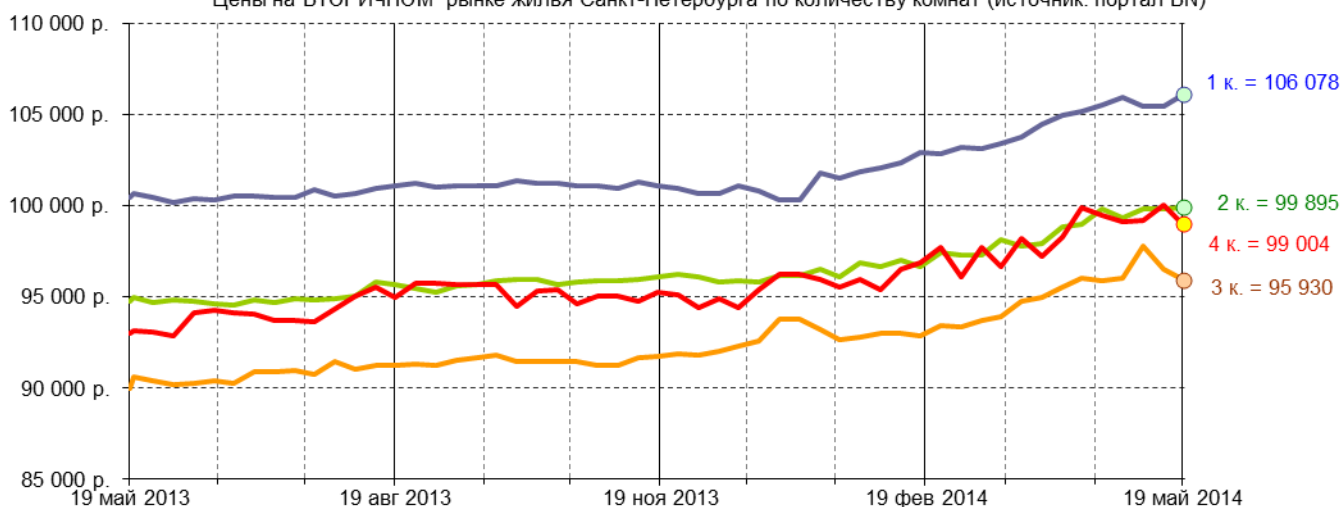
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга



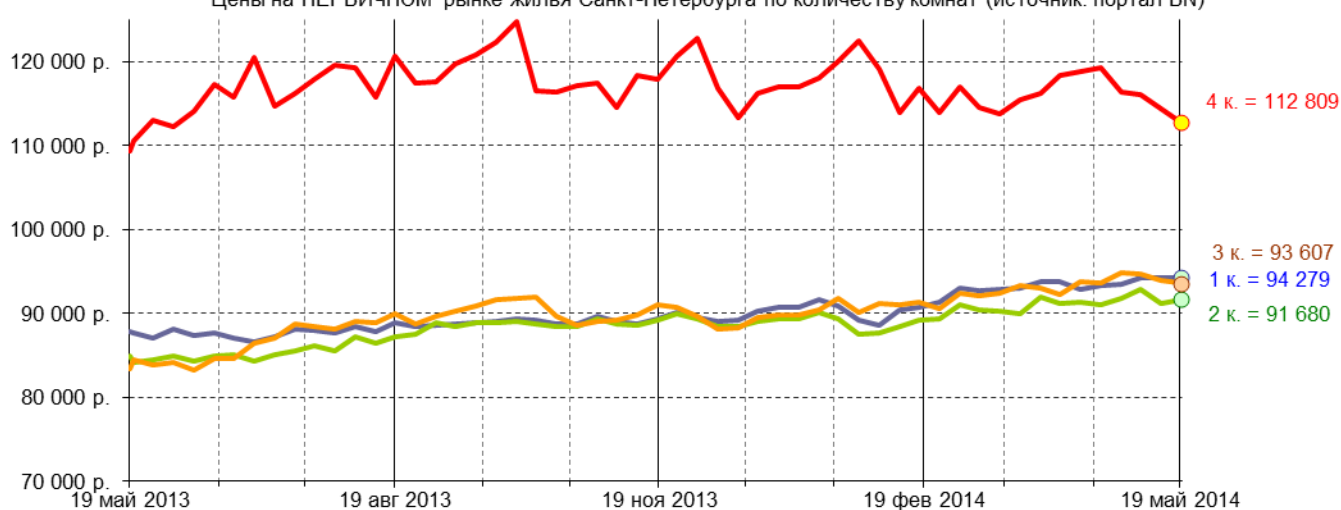
Цены рынка жилья Санкт-Петербурга по типам домов (источник: портал BN)



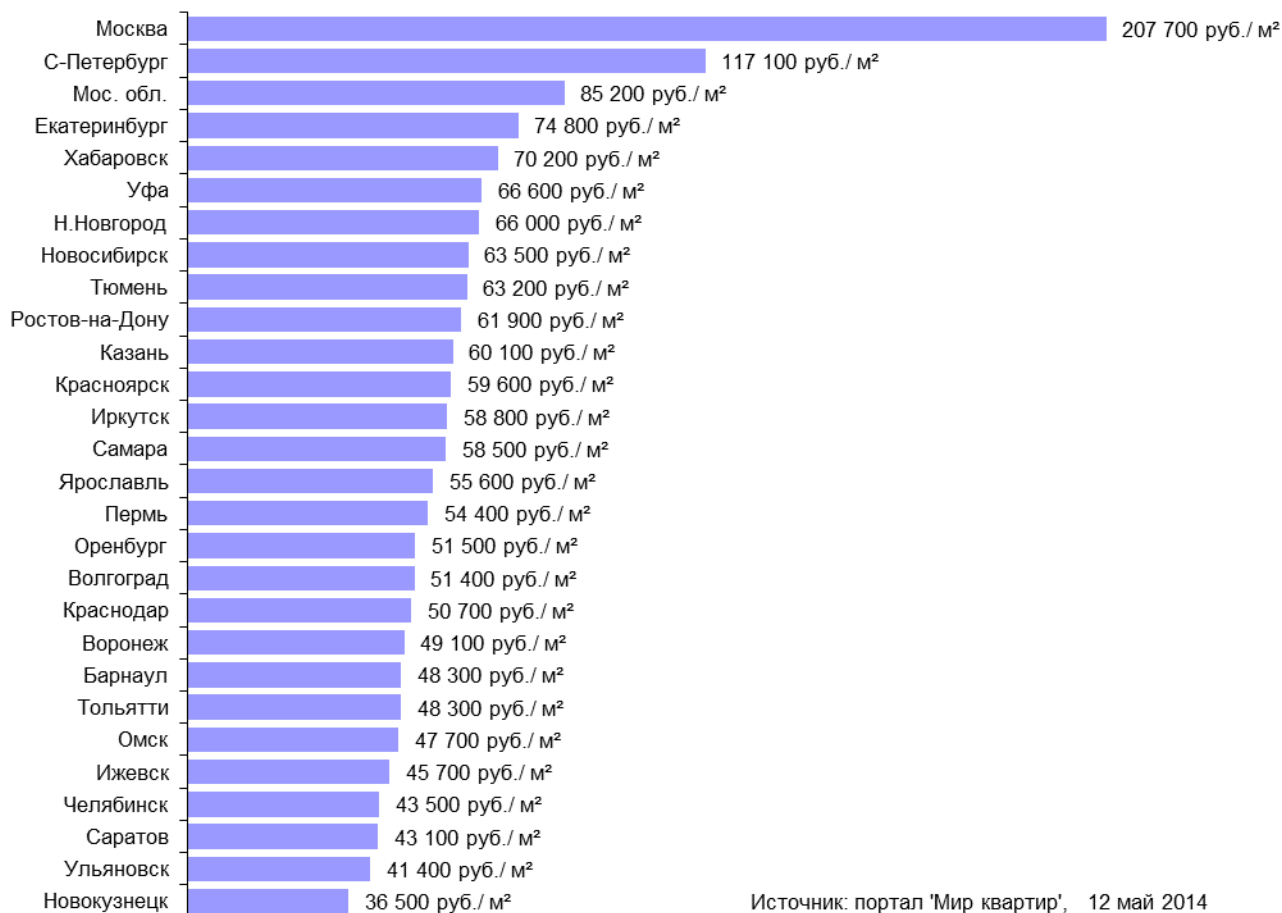
Цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал BN)



Цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал BN)



5. Российский рынок жилой недвижимости



Источник: портал 'Мир квартир', 12 май 2014

Средние цены на жилье в городах России на 12 май 2014 г. (по алфавиту):

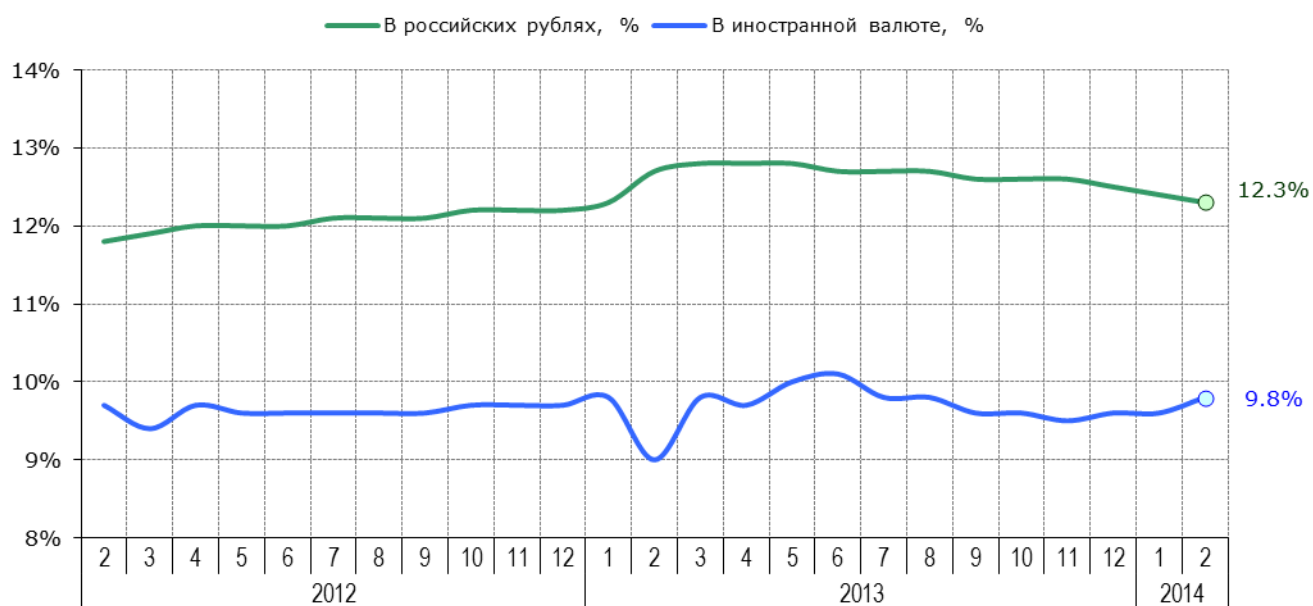
Абакан	-	-	Новокузнецк	1 034 \$ / м2	36 500 руб. / м2
Балашиха	-	-	Новосибирск	1 799 \$ / м2	63 500 руб. / м2
Барнаул	1 368 \$ / м2	48 300 руб. / м2	Омск	1 351 \$ / м2	47 700 руб. / м2
Белгород	-	-	Оренбург	1 459 \$ / м2	51 500 руб. / м2
Брянск	-	-	Пенза	-	-
Владимир	-	-	Пермь	1 541 \$ / м2	54 400 руб. / м2
Волгоград	1 456 \$ / м2	51 400 руб. / м2	Подольск	-	-
Воронеж	1 391 \$ / м2	49 100 руб. / м2	Ростов-на-Дону	1 753 \$ / м2	61 900 руб. / м2
Екатеринбург	2 119 \$ / м2	74 800 руб. / м2	Рязань	-	-
Жигулевск	-	-	Самара	1 657 \$ / м2	58 500 руб. / м2
Иваново	-	-	Саратов	1 221 \$ / м2	43 100 руб. / м2
Ижевск	1 294 \$ / м2	45 700 руб. / м2	Смоленск	-	-
Иркутск	1 666 \$ / м2	58 800 руб. / м2	Сочи	-	-
Казань	1 702 \$ / м2	60 100 руб. / м2	С-Петербург	3 317 \$ / м2	117 100 руб. / м2
Калининград	-	-	Тверь	-	-
Калуга	-	-	Тольятти	1 368 \$ / м2	48 300 руб. / м2
Киров	-	-	Томск	-	-
Краснодар	1 436 \$ / м2	50 700 руб. / м2	Тула	-	-
Красноярск	1 688 \$ / м2	59 600 руб. / м2	Тюмень	1 790 \$ / м2	63 200 руб. / м2
Курск	-	-	Ульяновск	1 173 \$ / м2	41 400 руб. / м2
Липецк	-	-	Уфа	1 886 \$ / м2	66 600 руб. / м2
Мос. обл.	2 413 \$ / м2	85 200 руб. / м2	Хабаровск	1 988 \$ / м2	70 200 руб. / м2
Москва	5 883 \$ / м2	207 700 руб. / м2	Химки	-	-
Мурманск	-	-	Челябинск	1 232 \$ / м2	43 500 руб. / м2
Набережные Челны	-	-	Чита	-	-
Н.Новгород	1 869 \$ / м2	66 000 руб. / м2	Ярославль	1 575 \$ / м2	55 600 руб. / м2

Источник: портал "Мир квартир"

6. Ипотечное жилищное кредитование в России



Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

