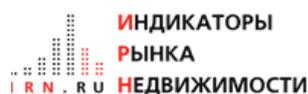


Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

21 января 2013 г.

Представляемый обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



Индикаторы рынка недвижимости IRN – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРН входят интернет-ресурсы www.irn.ru, www.metrinfo.ru, www.realsearch.ru.



Бюллетень недвижимости BN – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), www.bn.ru.



Портал GDEETOTDOM.RU – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. www.gdeetotdom.ru, www.gdeetotoffice.ru.



Бюллетень R-WAY – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), www.rway.ru.



Агентство недвижимости МИЭЛЬ – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, www.miel.ru



Портал MIRKVARTIR.RU – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, www.mirkvartir.ru



Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест» – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, www.peresvet.ru



ЦБ РФ – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации www.cbr.ru



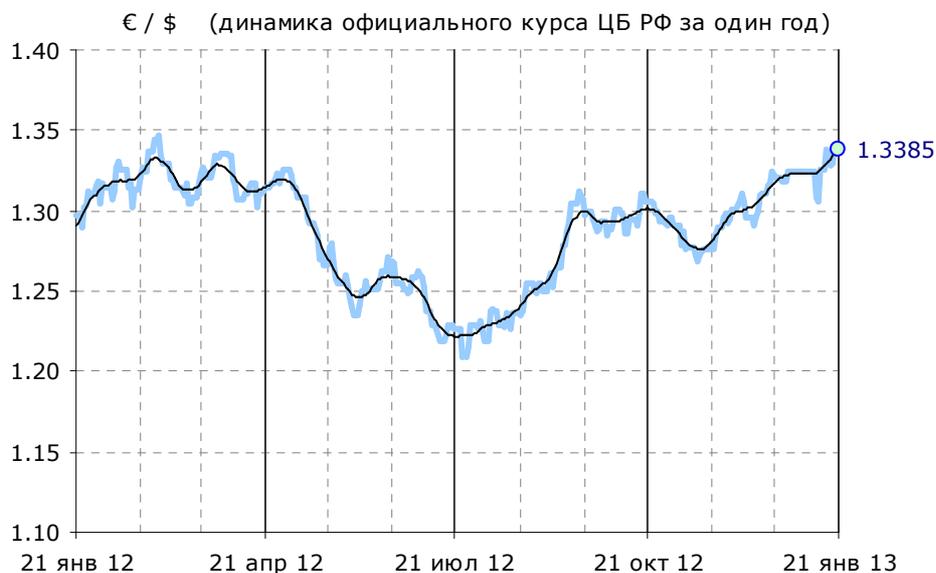
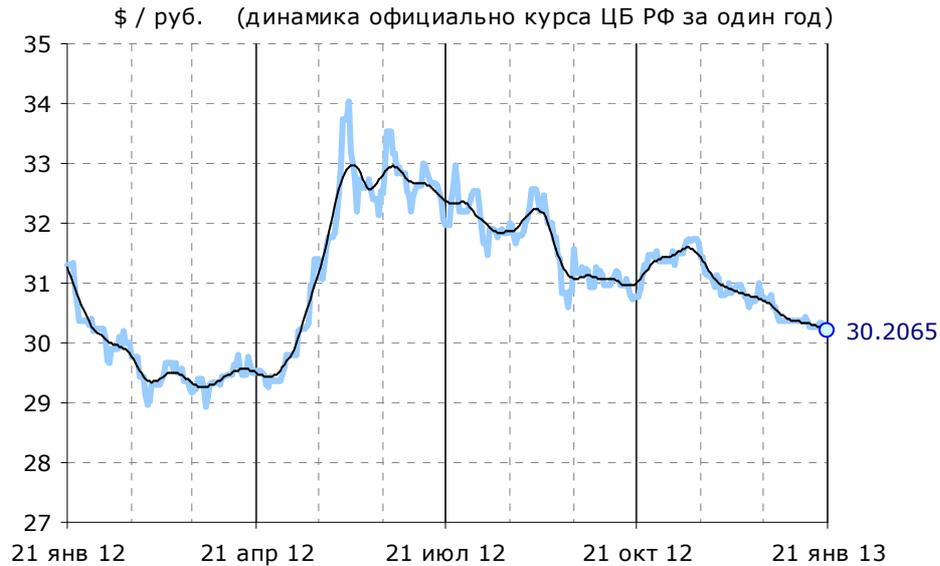
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКВЕ

РОСРЕЕСТР – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru

Обзор включает в себя следующие разделы:

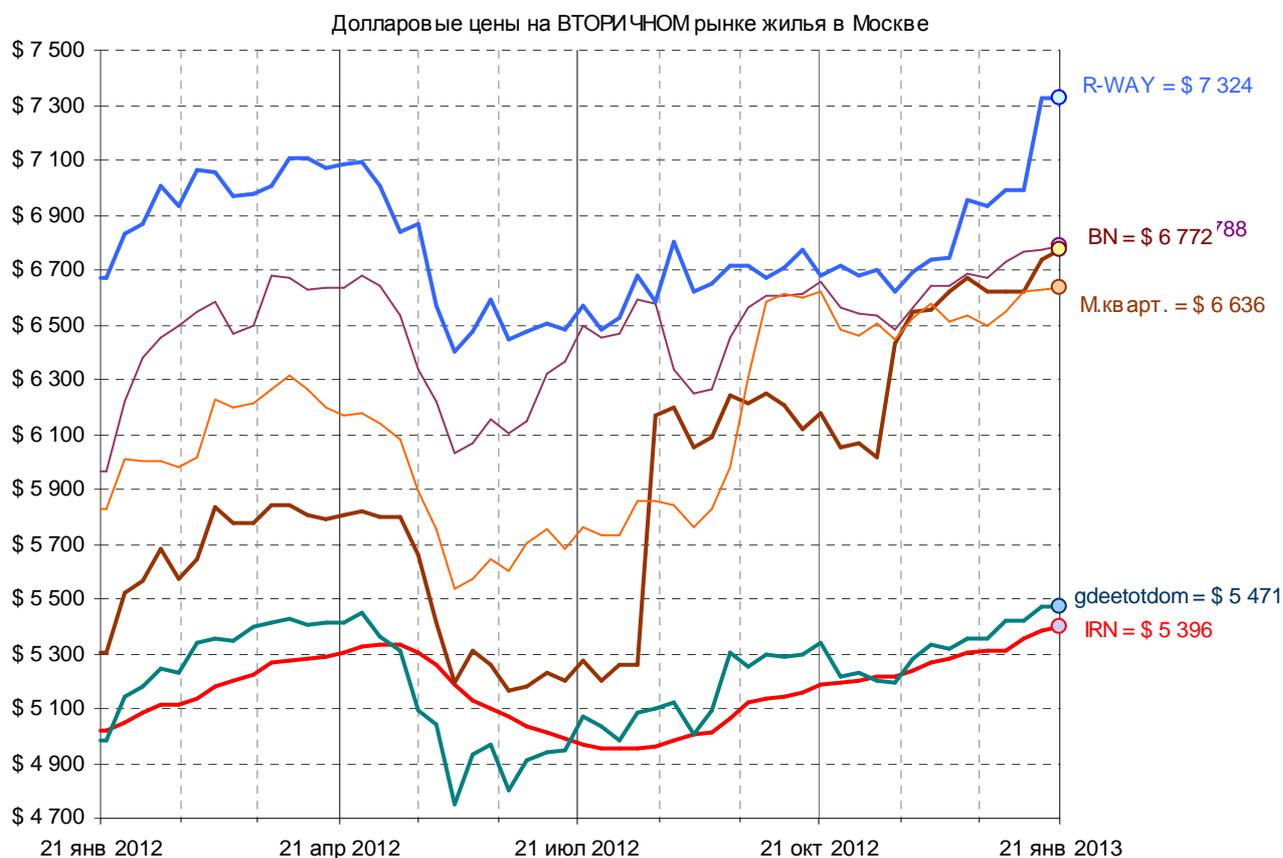
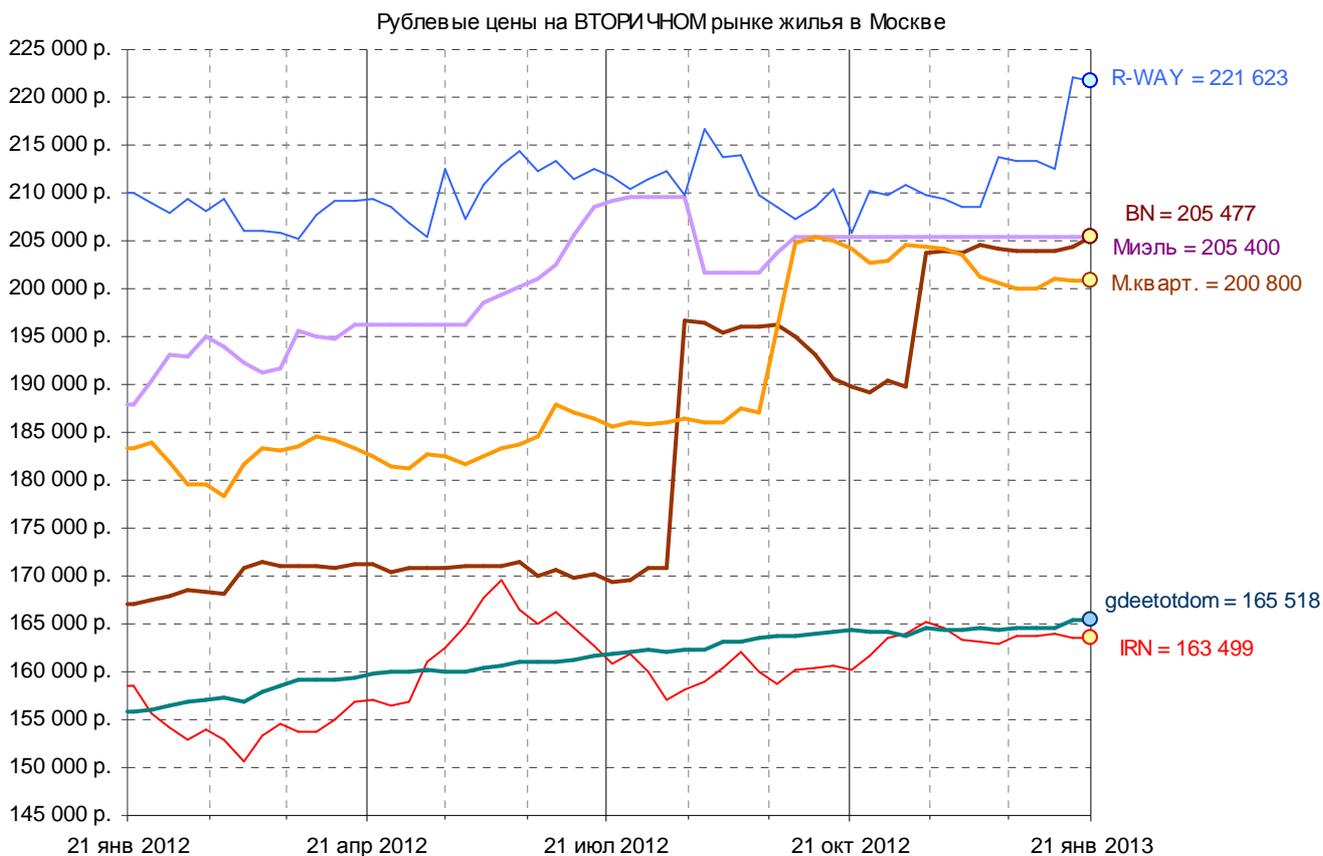
1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы	3
2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы.....	4
2.3. Цены по округам Москвы.....	5
2.4. Цены по районам Москвы	6
2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве.....	7
2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы.....	8
3. Жилая недвижимость Московской области	9
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области.....	9
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области.....	10
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга	11
5. Российский рынок жилой недвижимости.....	13
6. Ипотечное жилищное кредитование в России.....	14

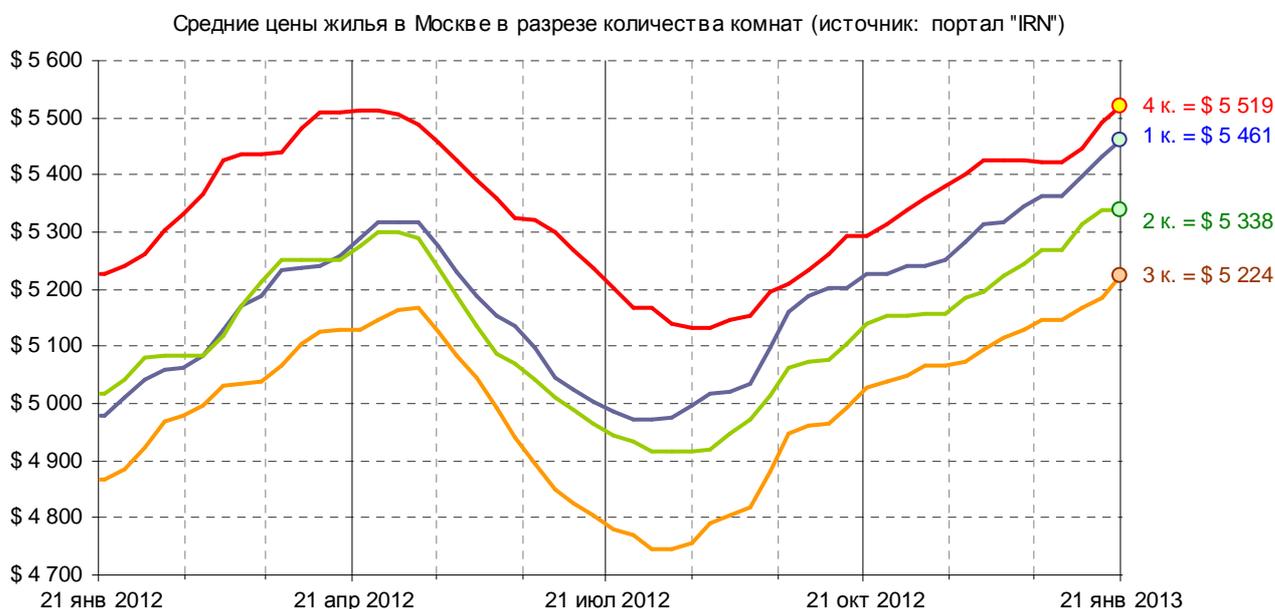
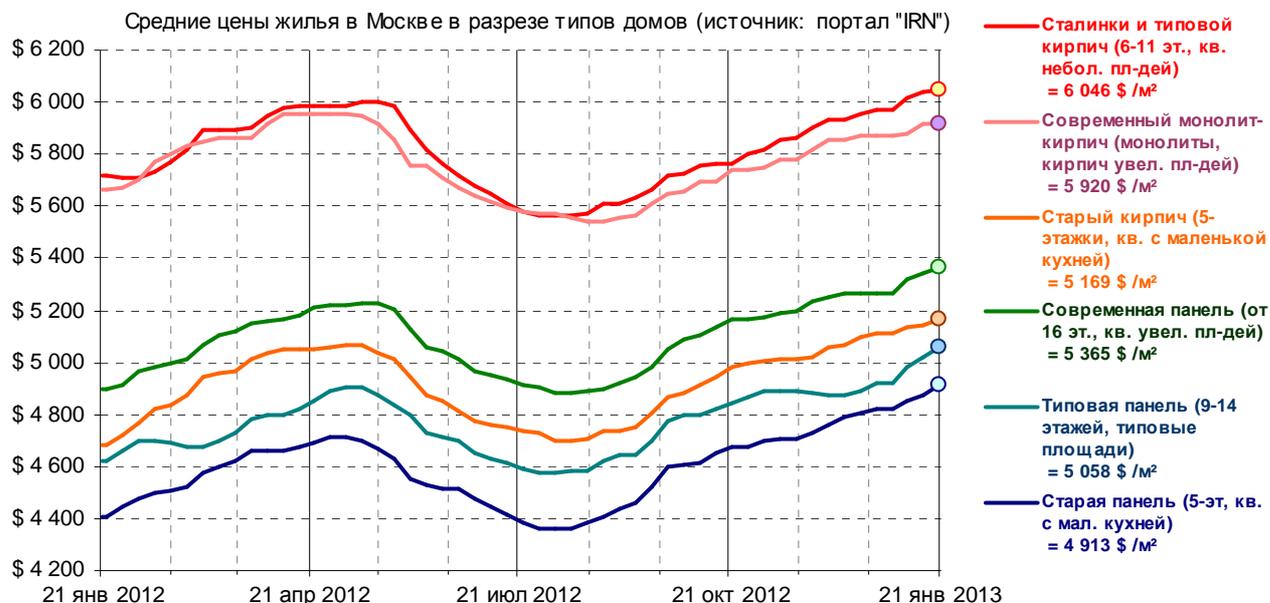
1. Динамика курсов основных валют



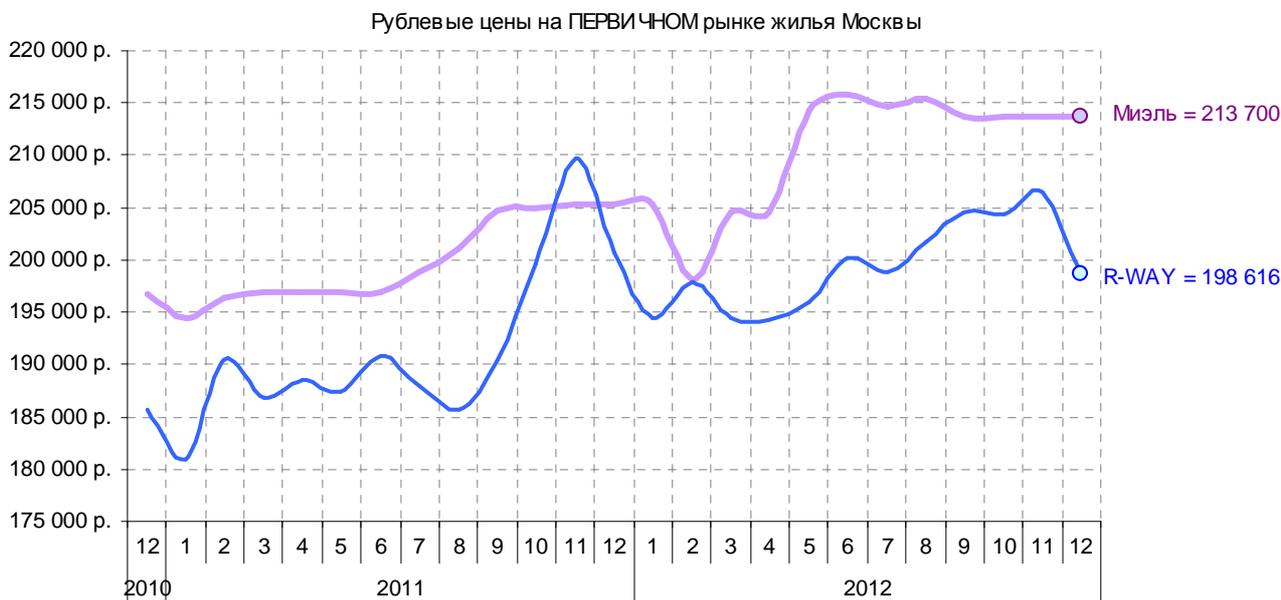
2. Жилая недвижимость Москвы

2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы

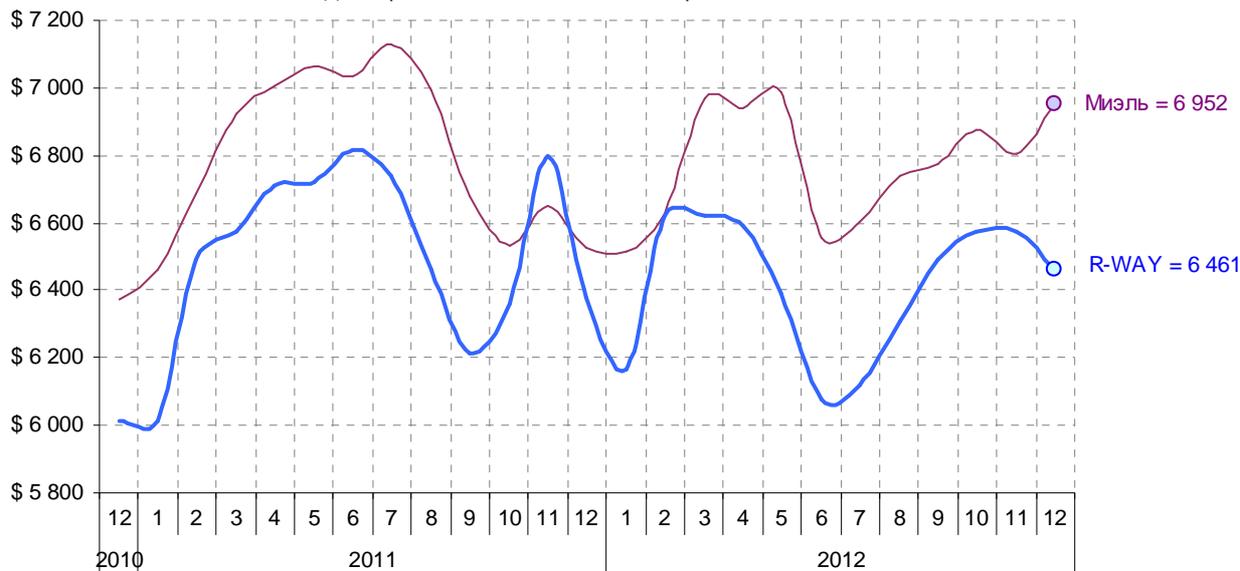




2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы

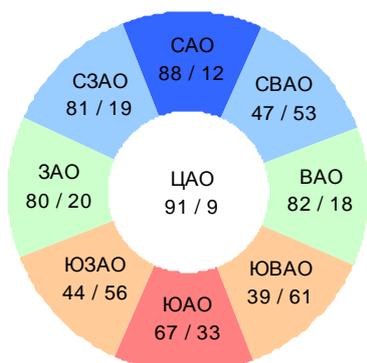


Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы



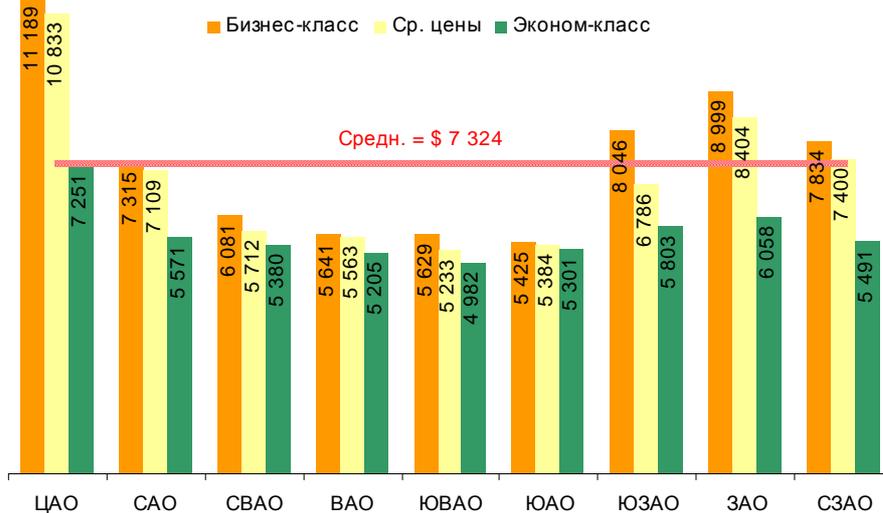
2.3. Цены по округам Москвы

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК:
Соотношение объема предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY

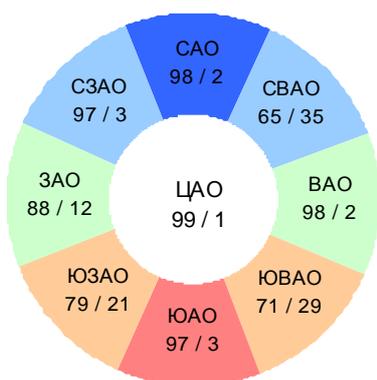


по Москве: 75 / 25

ВТОРИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)

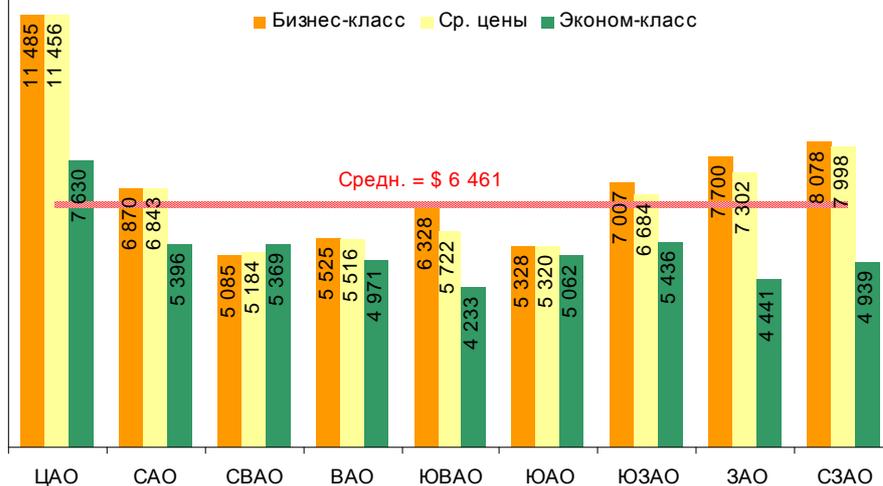


ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК
Соотношение объема предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY

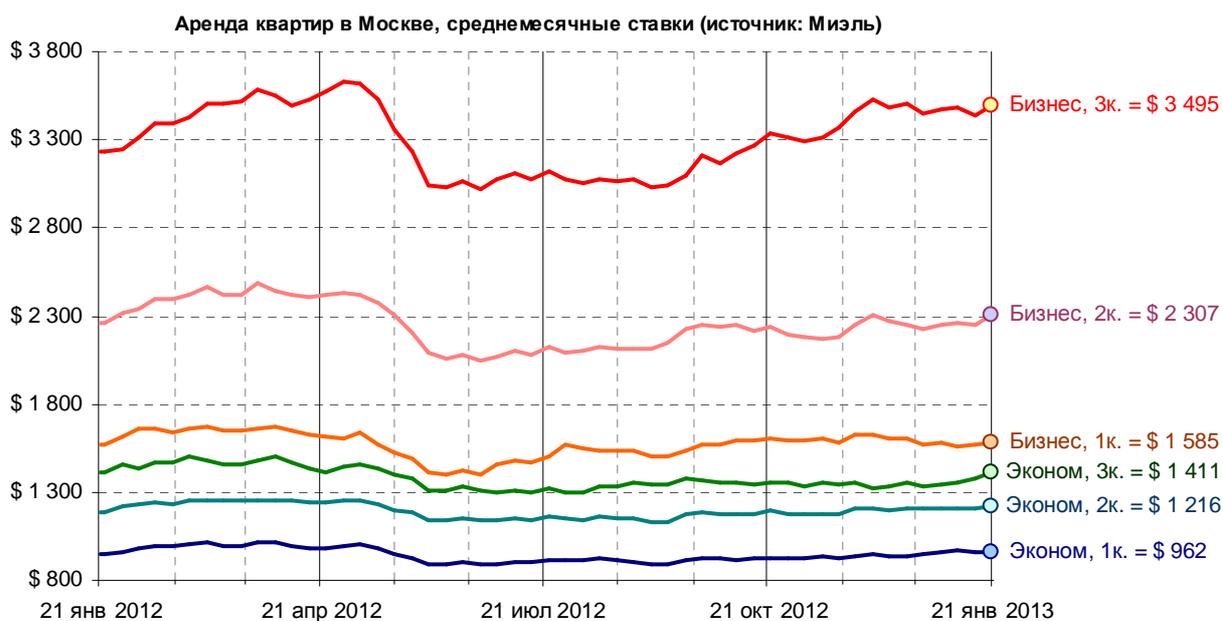
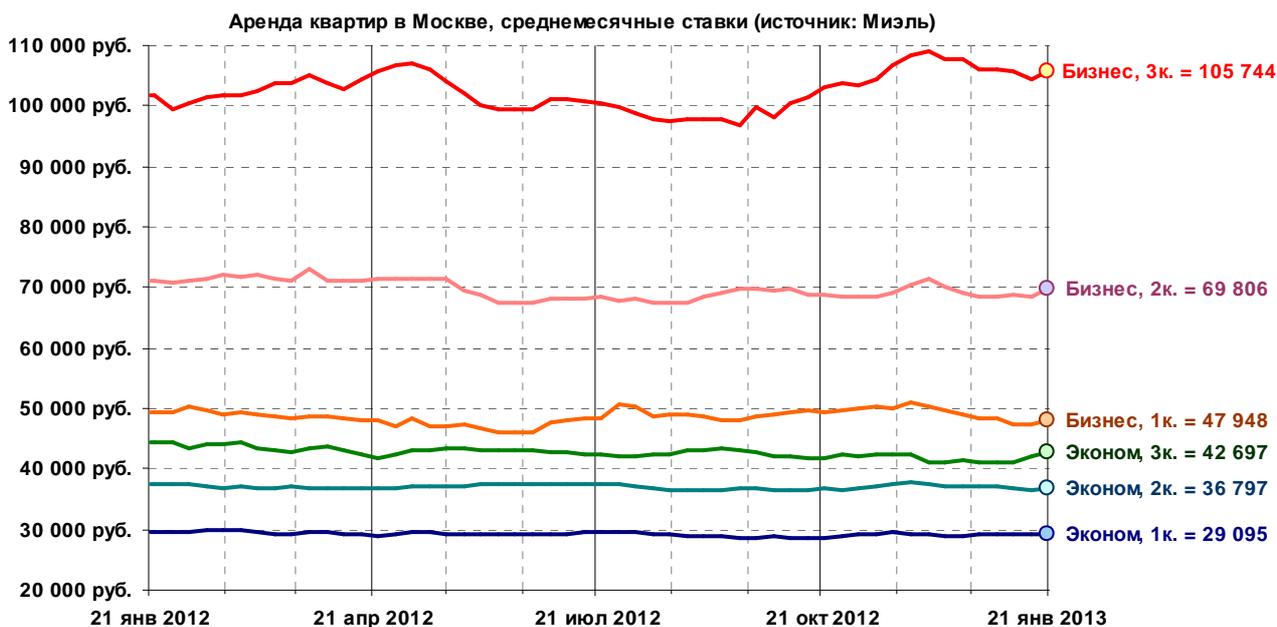


по Москве: 95 / 5

ПЕРВИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)

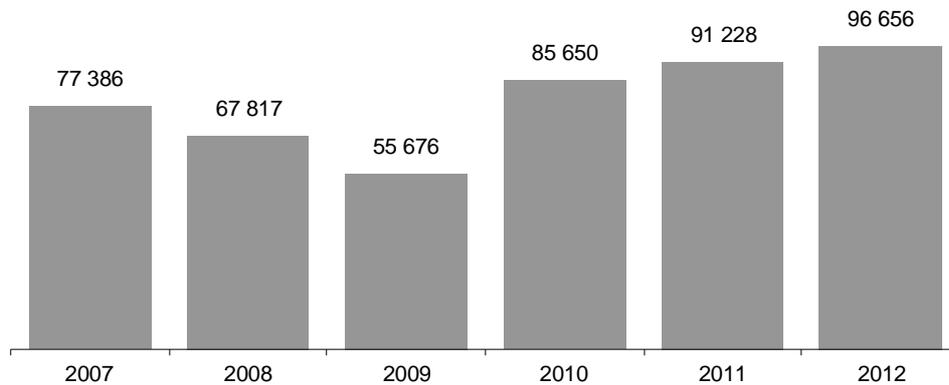


2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве

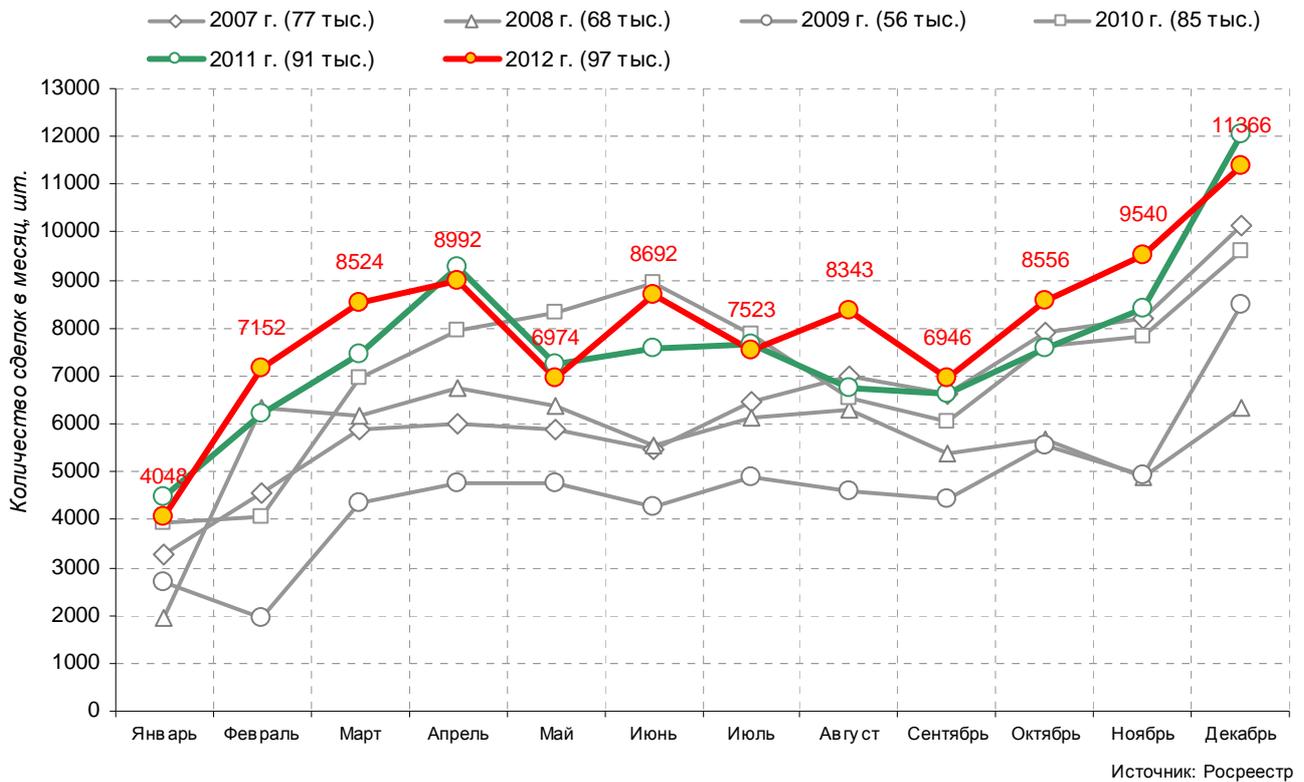


2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы

Количество сделок купли-продажи в Москве (источник: Росреестр)



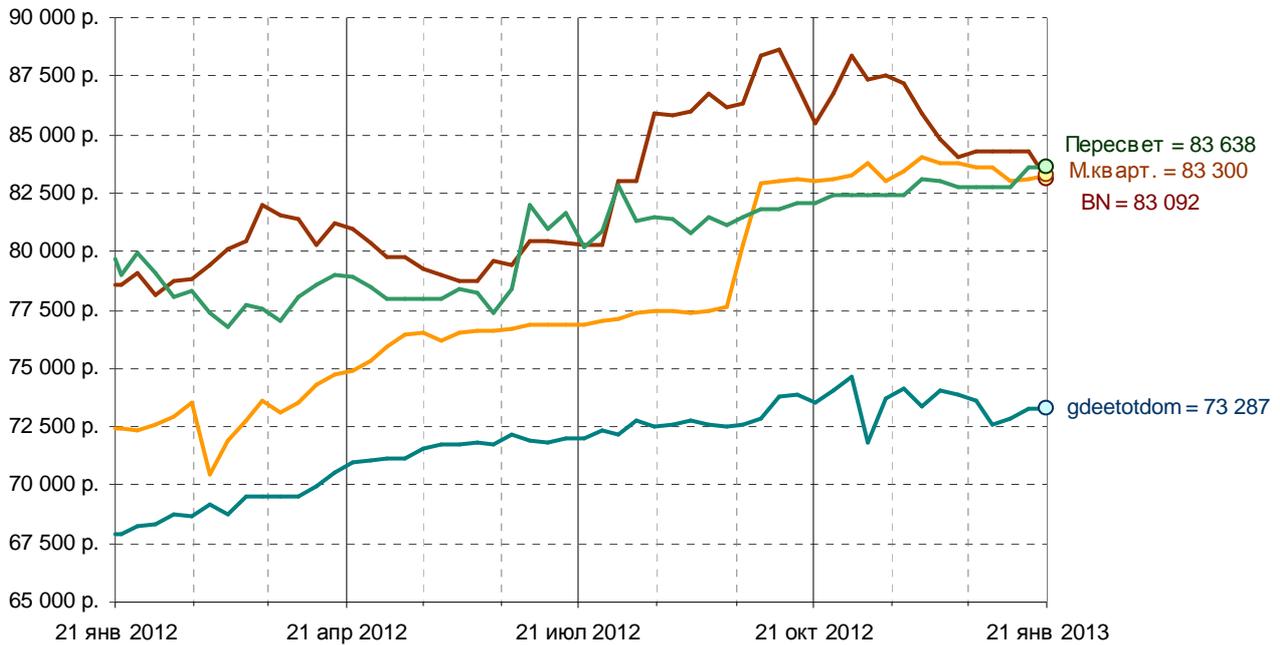
Ежемесячное количество сделок купли-продажи в Москве:



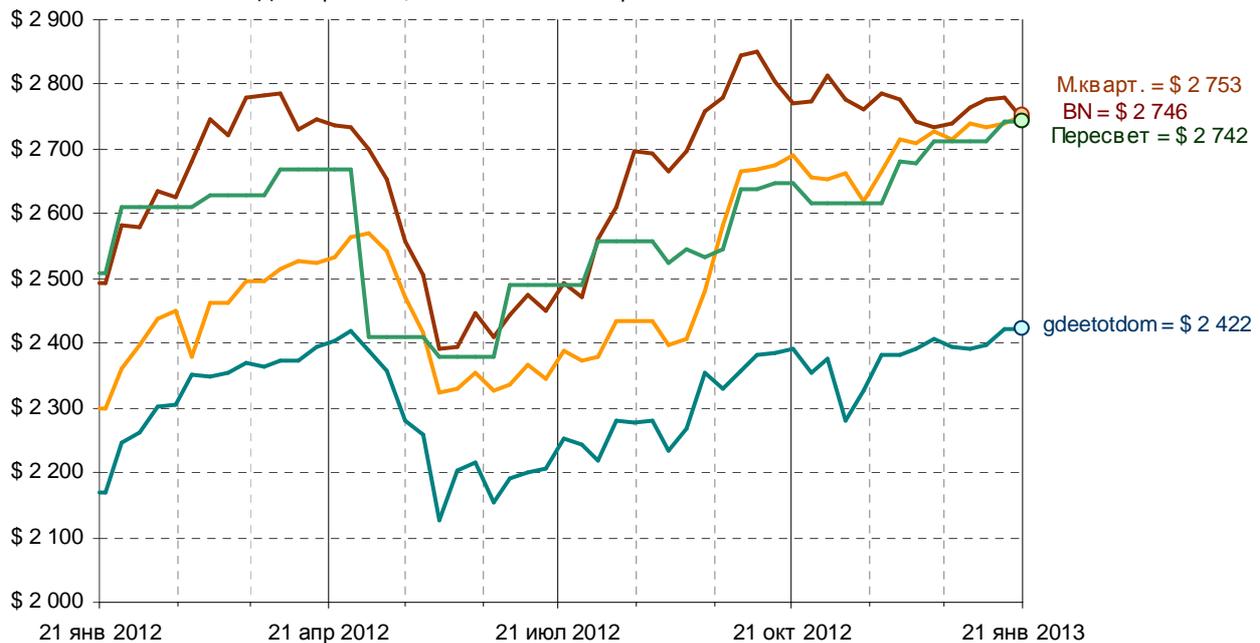
3. Жилая недвижимость Московской области

3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области

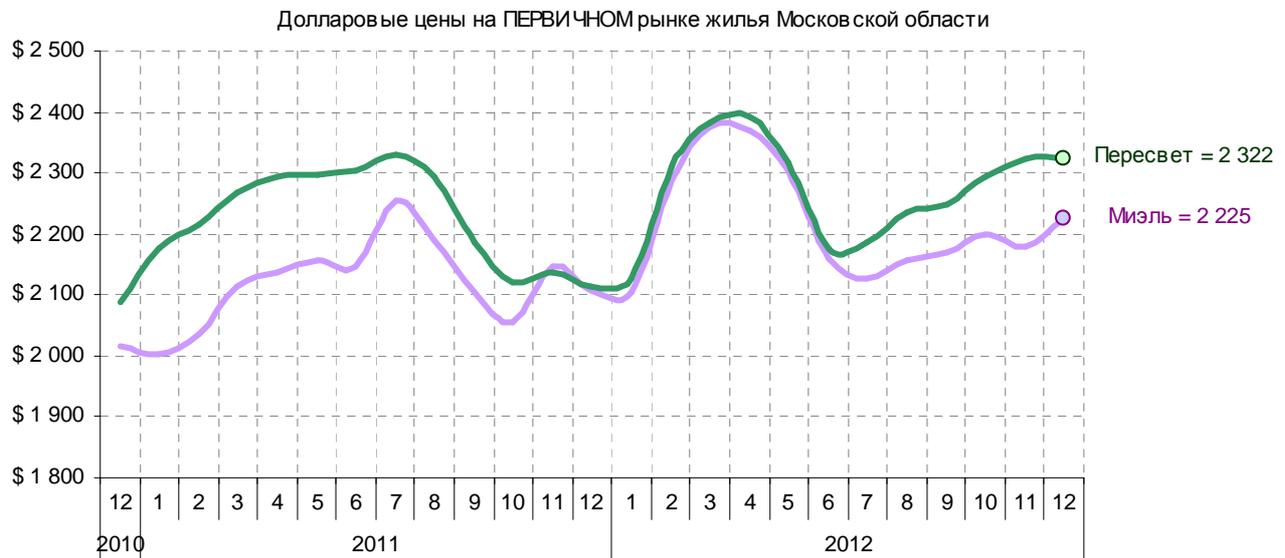
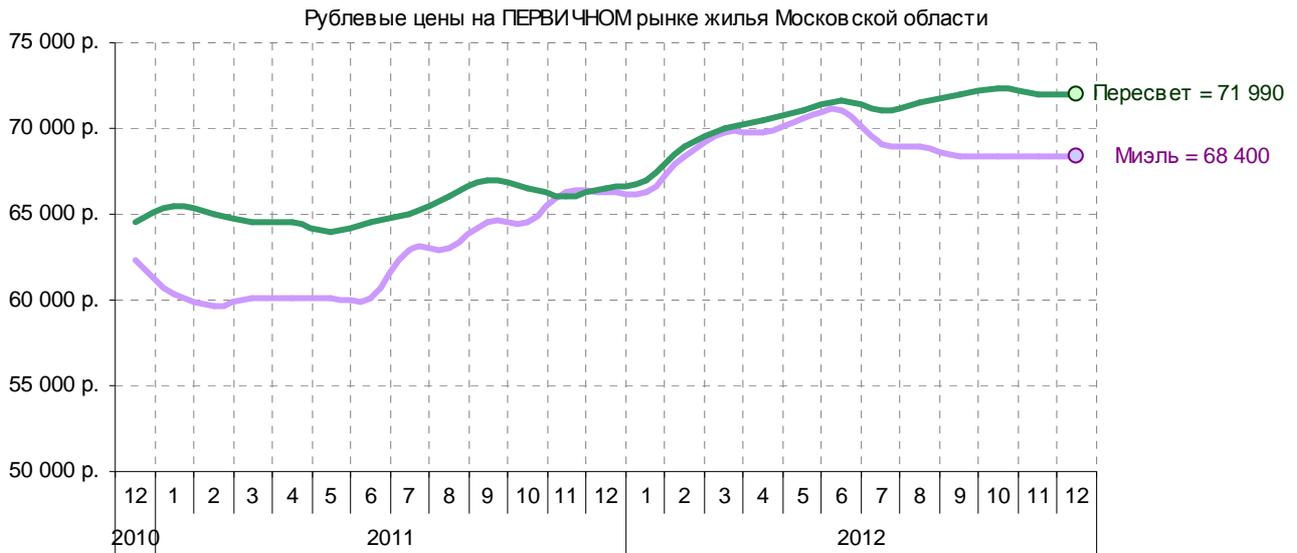
Рублевые цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья в Московской области



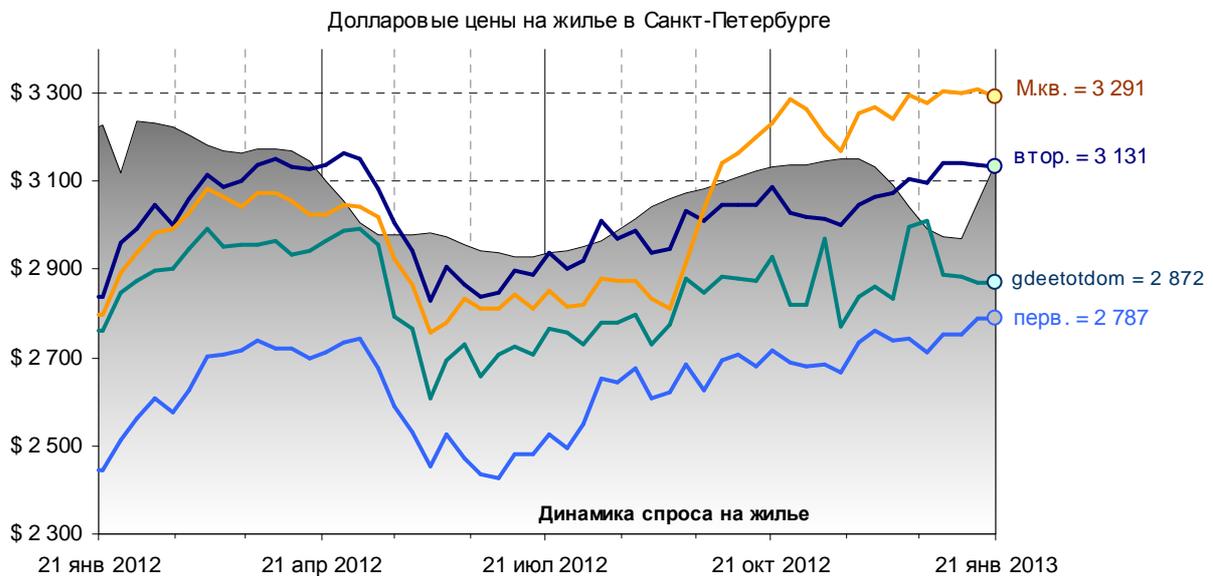
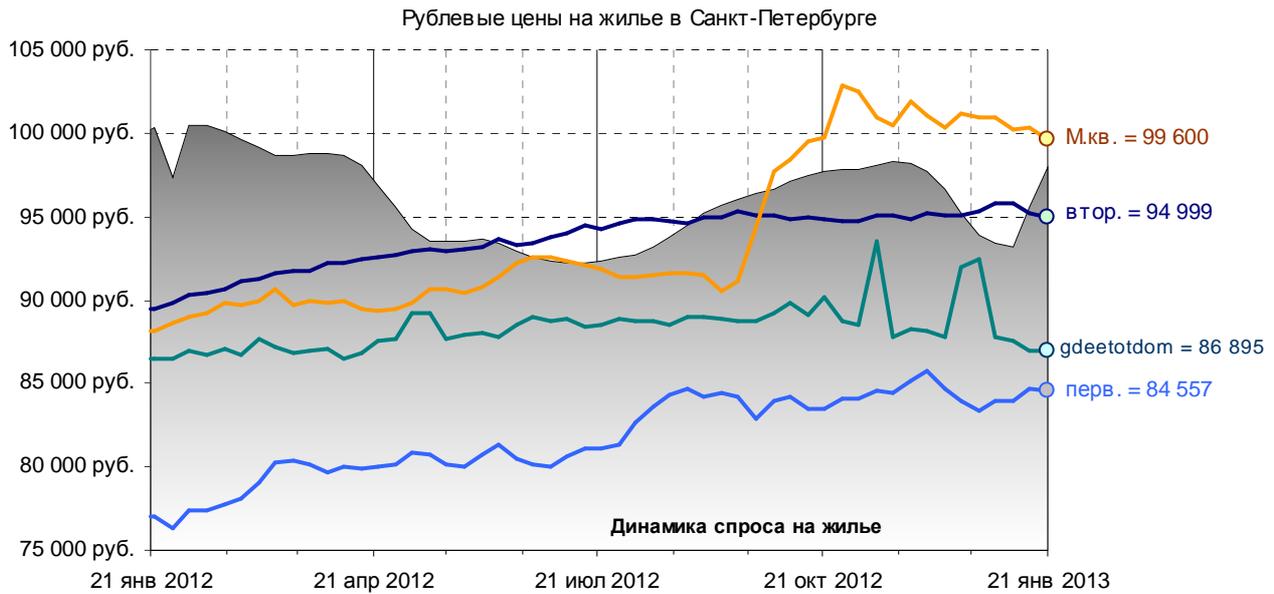
Долларовые цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья в Московской области

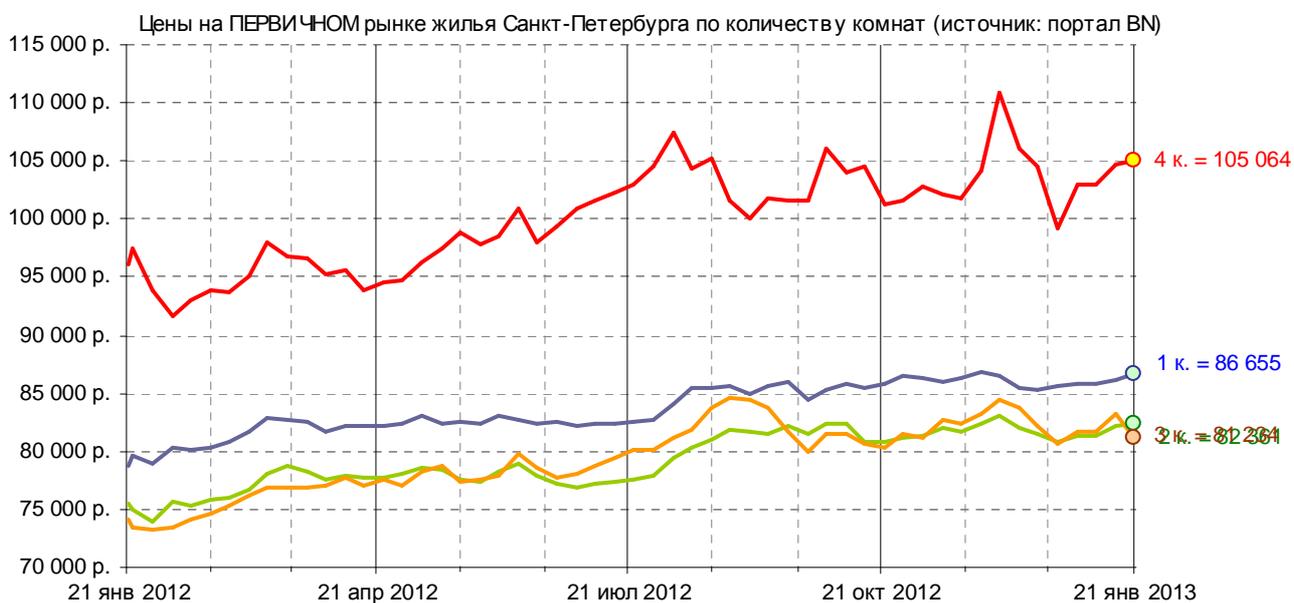
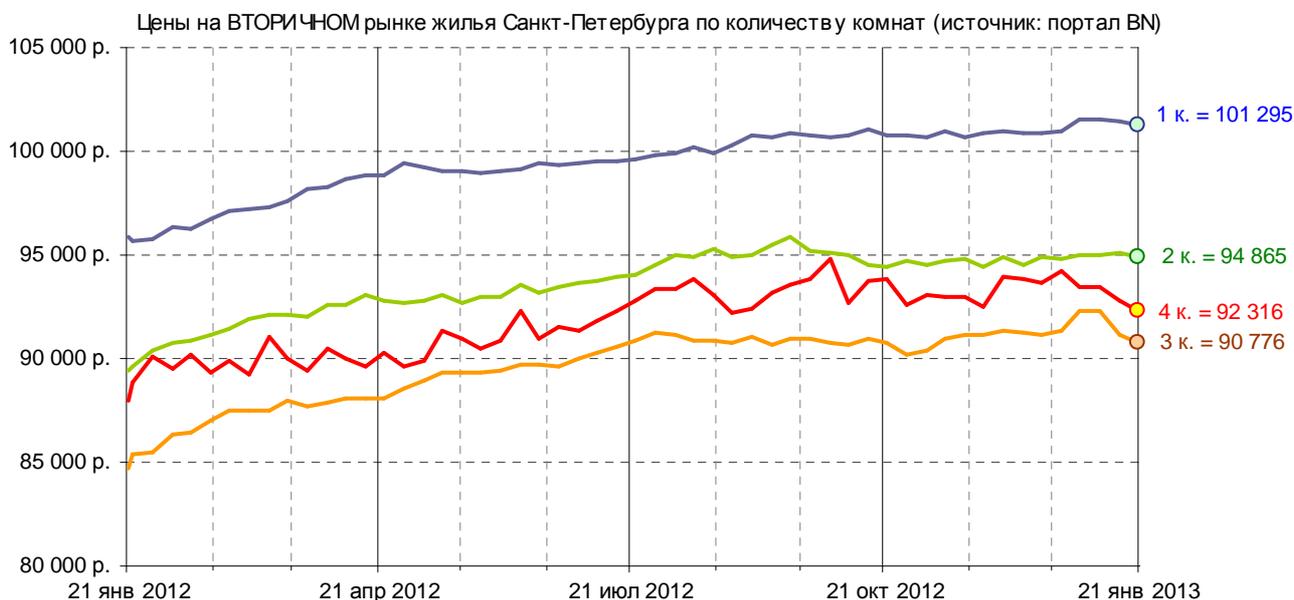
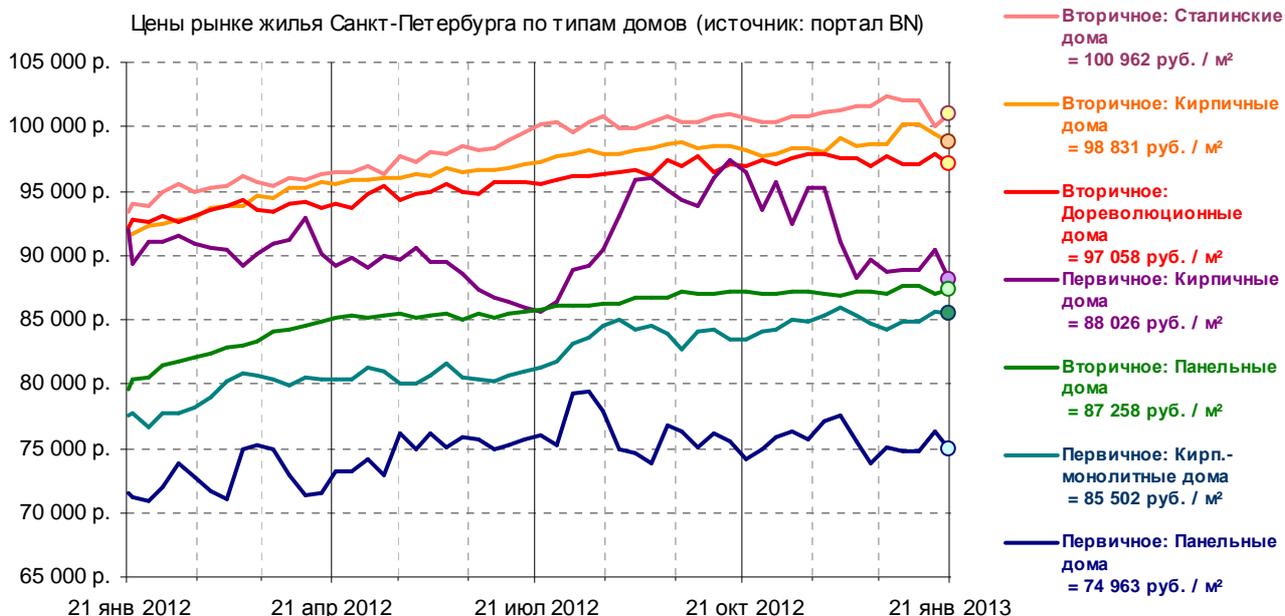


3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области

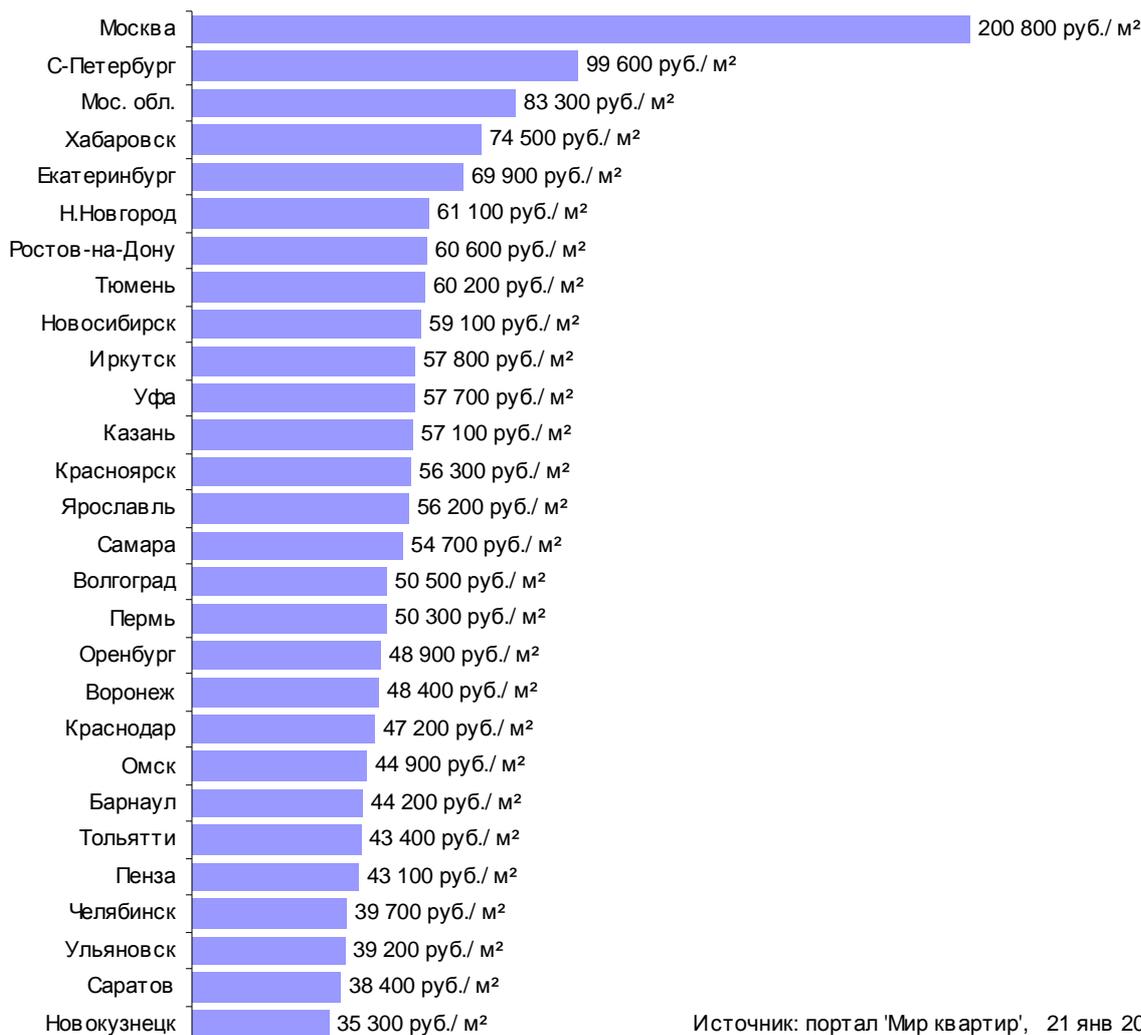


4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга





5. Российский рынок жилой недвижимости



Средние цены на жилье в городах России на 21 янв 2013 г. (по алфавиту):

Абакан	-	-	Новокузнецк	1 167 \$ / м2	35 300 руб. / м2
Балашиха	-	-	Новосибирск	1 953 \$ / м2	59 100 руб. / м2
Барнаул	1 461 \$ / м2	44 200 руб. / м2	Омск	1 484 \$ / м2	44 900 руб. / м2
Белгород	-	-	Оренбург	1 616 \$ / м2	48 900 руб. / м2
Брянск	-	-	Пенза	1 424 \$ / м2	43 100 руб. / м2
Владимир	-	-	Пермь	1 662 \$ / м2	50 300 руб. / м2
Волгоград	1 669 \$ / м2	50 500 руб. / м2	Подольск	-	-
Воронеж	1 599 \$ / м2	48 400 руб. / м2	Ростов-на-Дону	2 003 \$ / м2	60 600 руб. / м2
Екатеринбург	2 310 \$ / м2	69 900 руб. / м2	Рязань	-	-
Жигулевск	-	-	Самара	1 808 \$ / м2	54 700 руб. / м2
Иваново	-	-	Саратов	1 269 \$ / м2	38 400 руб. / м2
Ижевск	-	-	Смоленск	-	-
Иркутск	1 910 \$ / м2	57 800 руб. / м2	Сочи	-	-
Казань	1 887 \$ / м2	57 100 руб. / м2	С-Петербург	3 291 \$ / м2	99 600 руб. / м2
Калининград	-	-	Тверь	-	-
Калуга	-	-	Тольятти	1 434 \$ / м2	43 400 руб. / м2
Киров	-	-	Томск	-	-
Краснодар	1 560 \$ / м2	47 200 руб. / м2	Тула	-	-
Красноярск	1 861 \$ / м2	56 300 руб. / м2	Тюмень	1 989 \$ / м2	60 200 руб. / м2
Курск	-	-	Ульяновск	1 295 \$ / м2	39 200 руб. / м2
Липецк	-	-	Уфа	1 907 \$ / м2	57 700 руб. / м2
Мос. обл.	2 753 \$ / м2	83 300 руб. / м2	Хабаровск	2 462 \$ / м2	74 500 руб. / м2
Москва	6 636 \$ / м2	200 800 руб. / м2	Химки	-	-
Мурманск	-	-	Челябинск	1 312 \$ / м2	39 700 руб. / м2
Набережные Челны	-	-	Чита	-	-
Н.Новгород	2 019 \$ / м2	61 100 руб. / м2	Ярославль	1 857 \$ / м2	56 200 руб. / м2

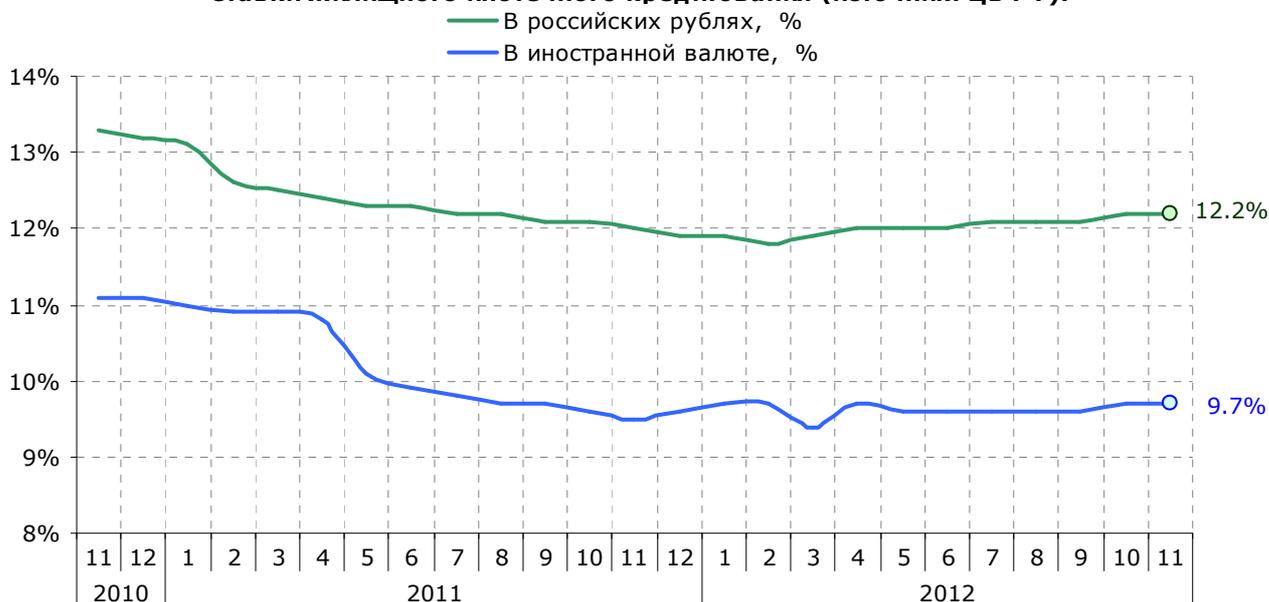
Источник: портал "Мир квартир"



6. Ипотечное жилищное кредитование в России



Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

