

Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

21 апреля 2014 г.

Представляемый обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



Индикаторы рынка недвижимости ИРИН – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРИН входят интернет-ресурсы www.irin.ru, www.metinfo.ru, www.realsearch.ru.



Бюллетень недвижимости БН – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), www.bn.ru.



Портал GDEETOTDOM.RU – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. www.gdeetotdom.ru, www.gdeetotoffice.ru.



Бюллетень R-WAY – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), www.rway.ru.



Агентство недвижимости МИЭЛЬ – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, www.miel.ru



Портал MIRKVARTIR.RU – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, www.mirkvartir.ru



Агентство недвижимости «Азбука жилья» – компания, работающая на рынке Москвы и Московской области, оказывающая полный спектр риелторских услуг, www.azbuka.ru



Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест» – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, www.peresvet.ru



ЦБ РФ – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации www.cbr.ru



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКВЕ

РОСРЕЕСТР – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru

Обзор включает в себя следующие разделы:

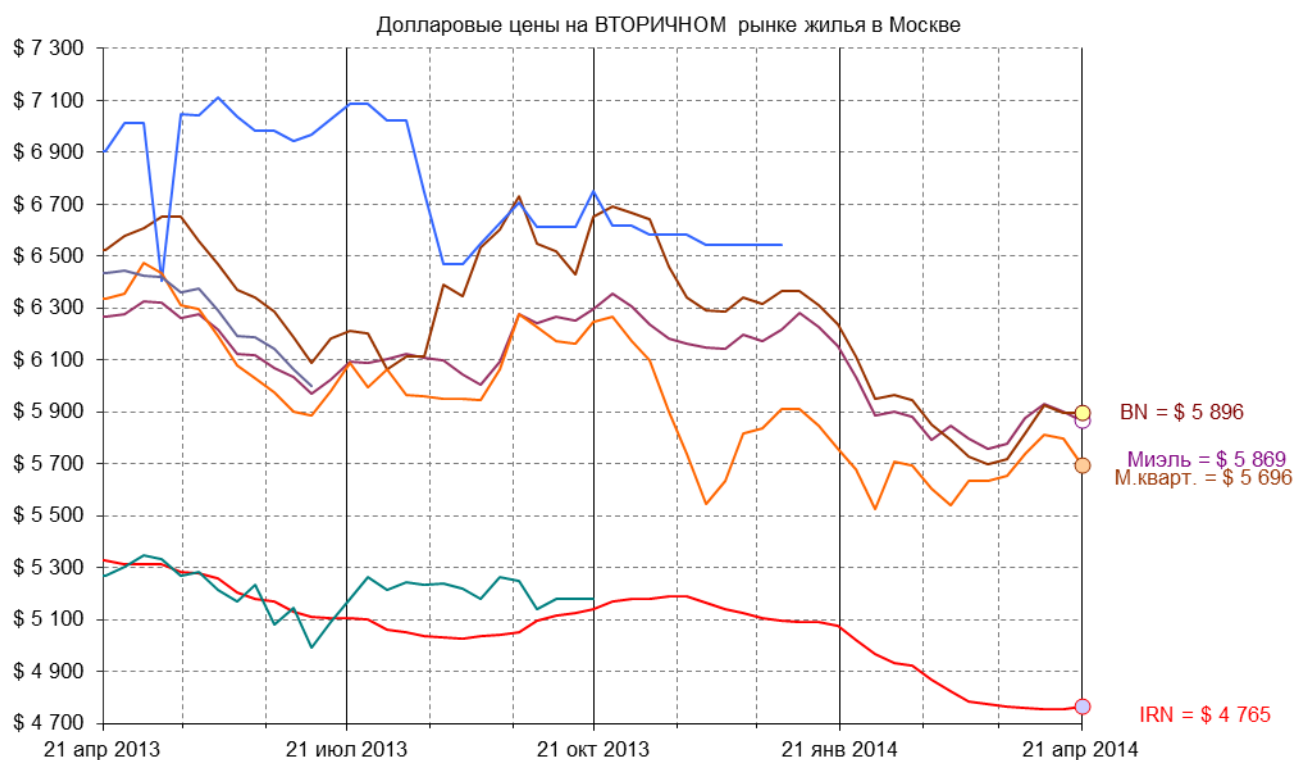
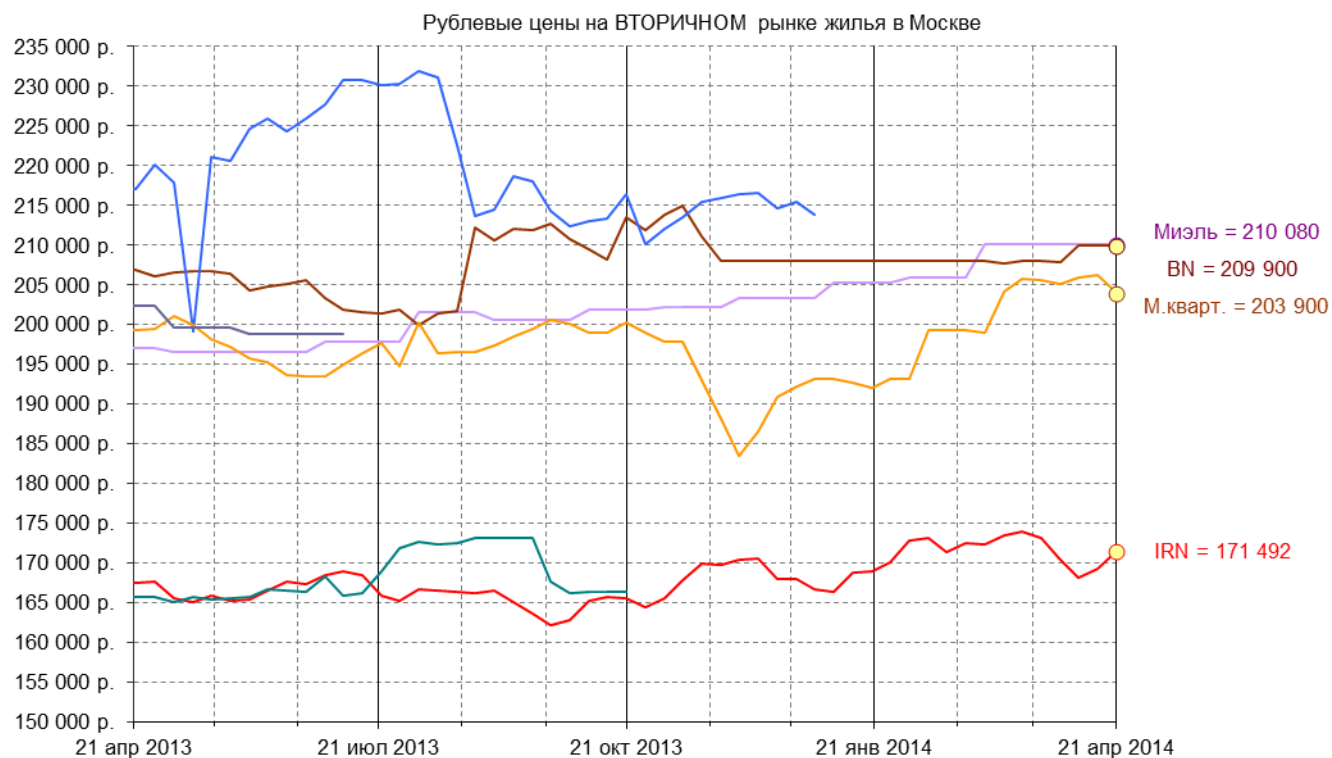
1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы	3
2.2. Цены вторичного рынка по районам Москвы	5
2.3. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы	7
2.4. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы	9
2.5. Объем предложения на рынке жилой недвижимости Москвы	10
3. Жилая недвижимость Московской области	11
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области.....	11
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области.....	12
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга	13
5. Российский рынок жилой недвижимости.....	15
6. Ипотечное жилищное кредитование в России	16

1. Динамика курсов основных валют

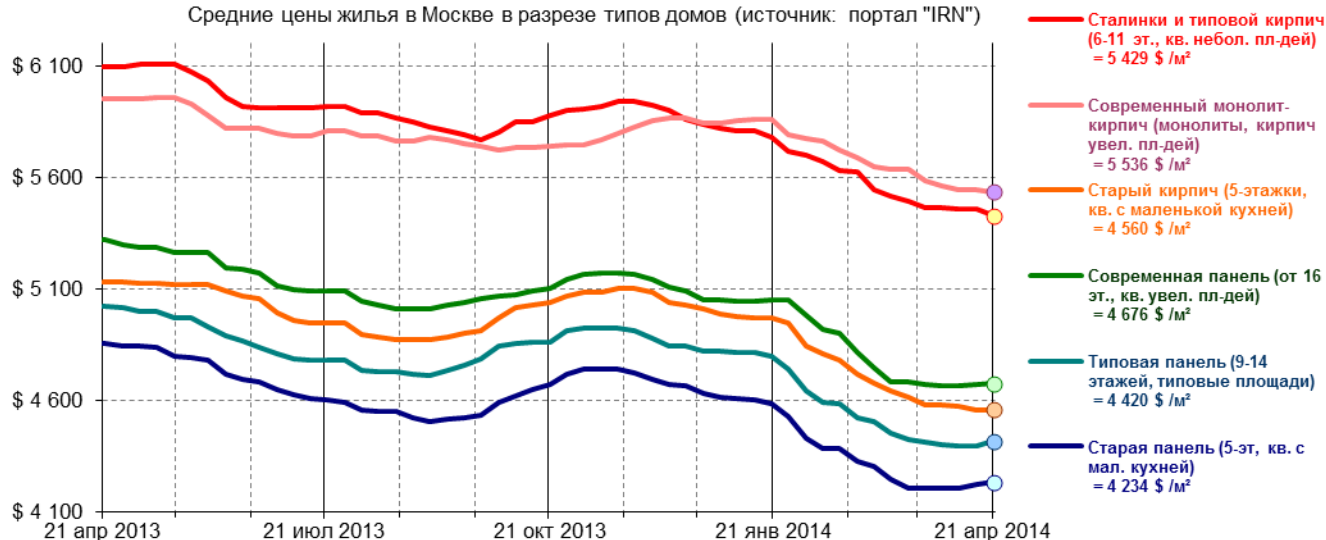


2. Жилая недвижимость Москвы

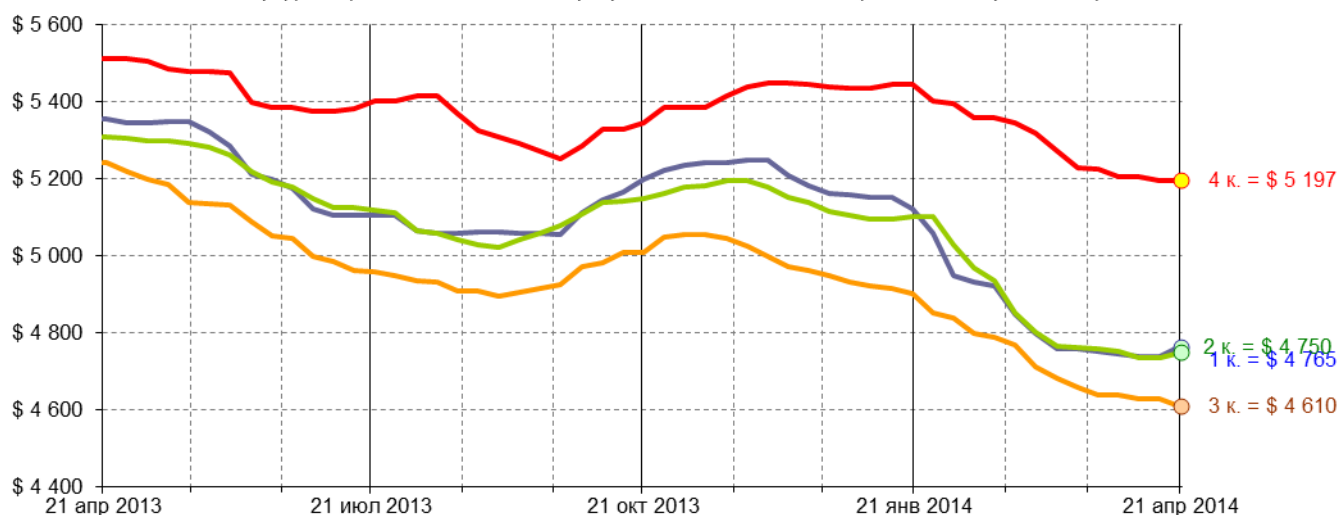
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы



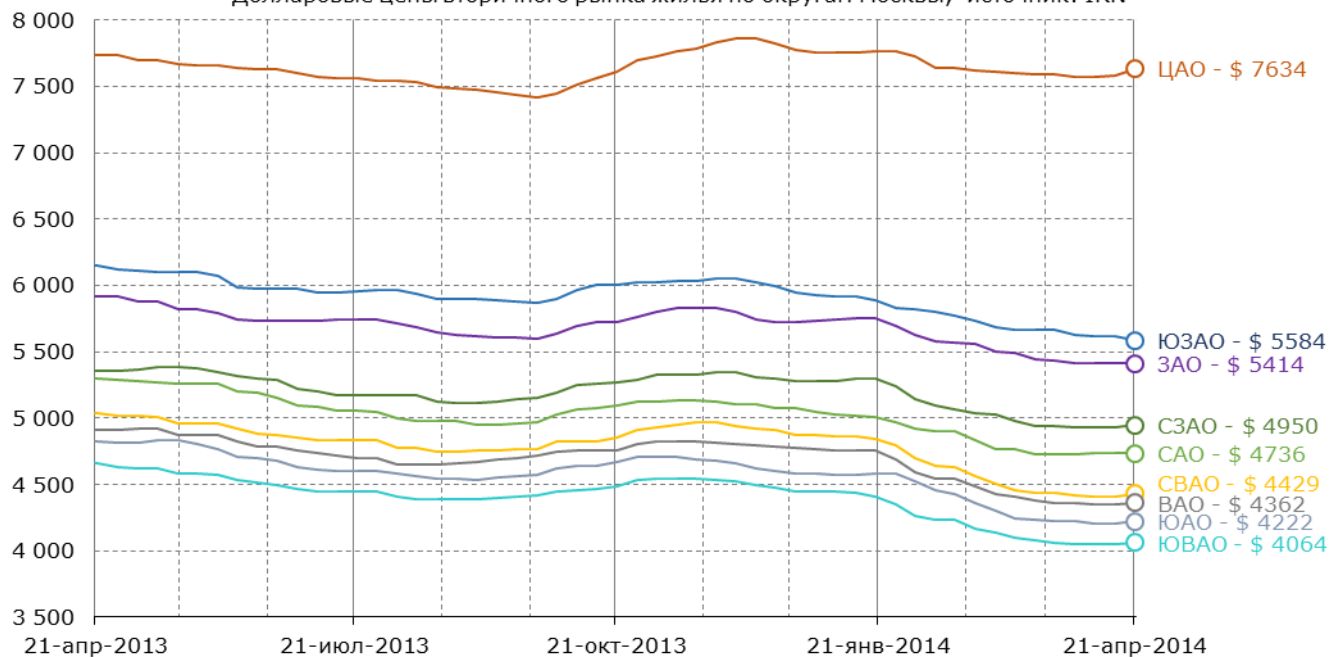
Средние цены жилья в Москве в разрезе типов домов (источник: портал "IRN")



Средние цены жилья в Москве в разрезе количества комнат (источник: портал "IRN")

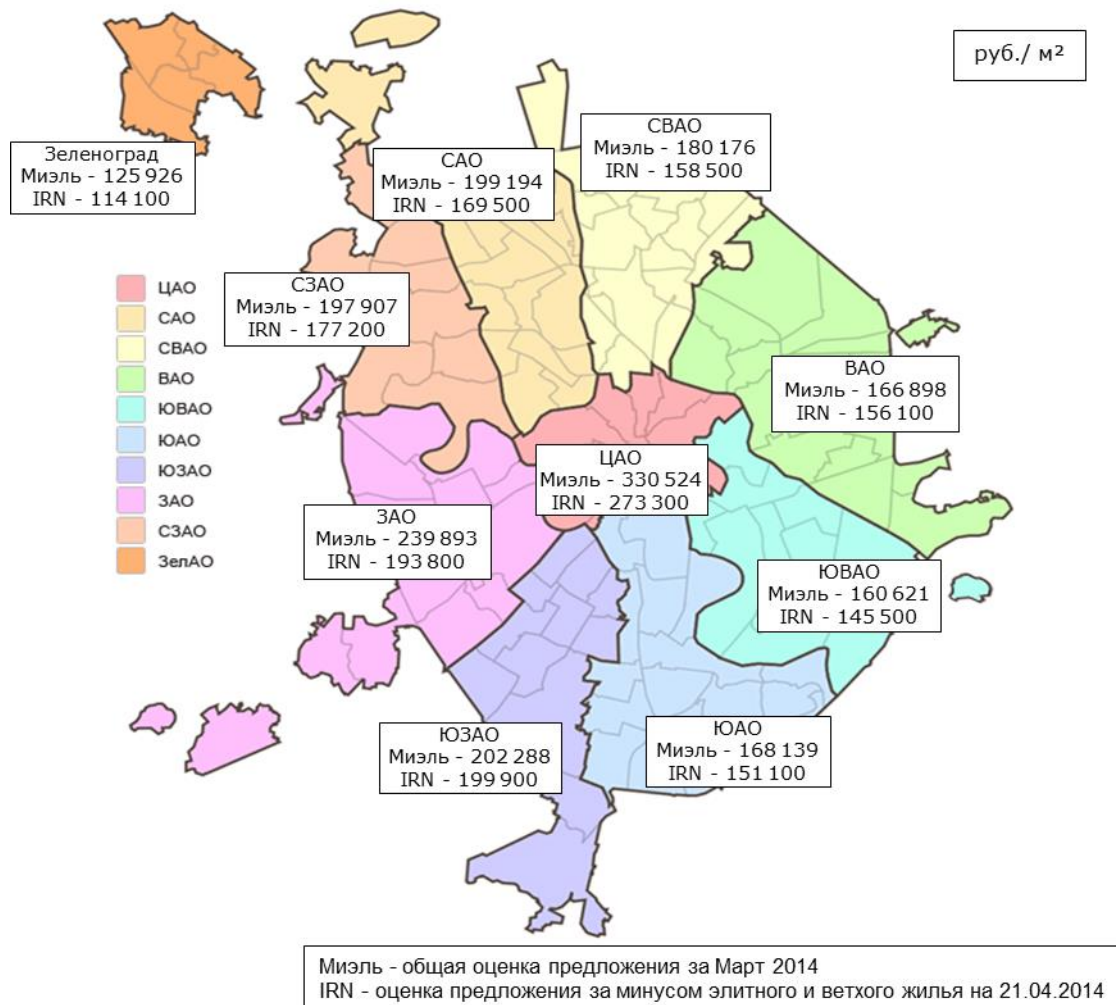


Долларовые цены вторичного рынка жилья по округам Москвы, источник: IRN



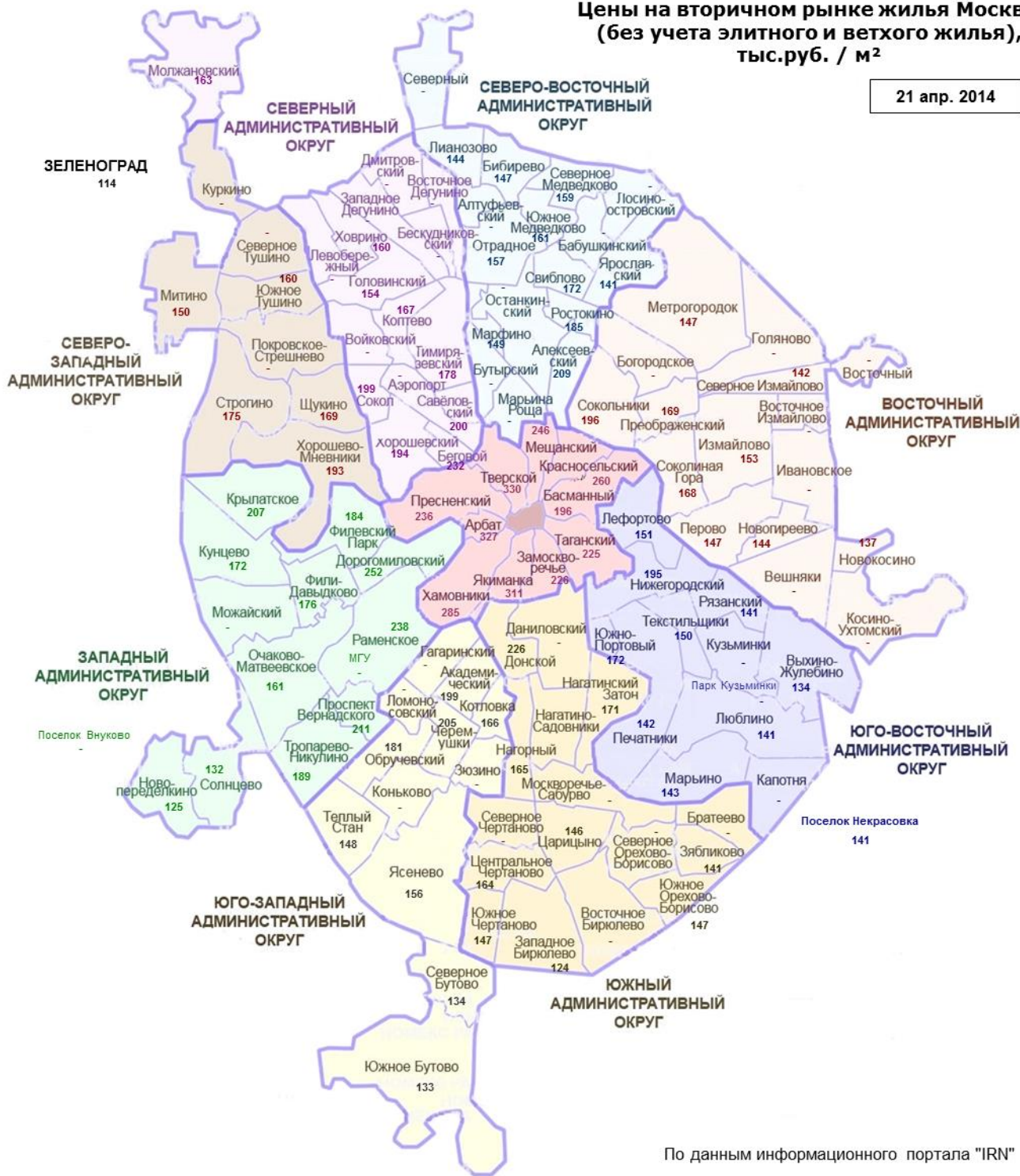
2.2. Цены вторичного рынка по округам и районам Москвы

Рублевые цены вторичного рынка жилья по административным округам Москвы



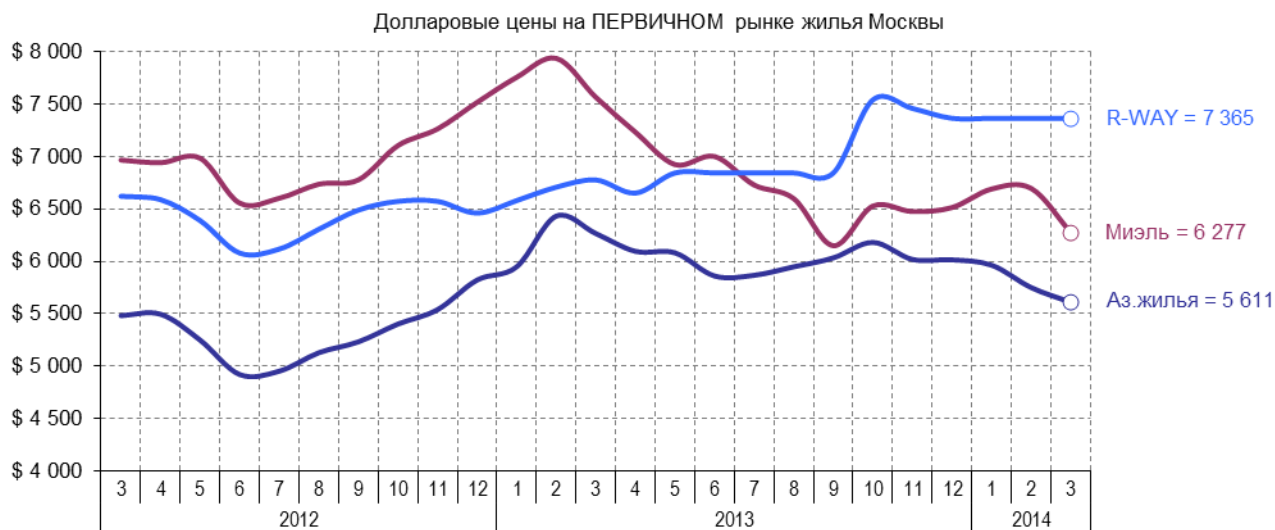
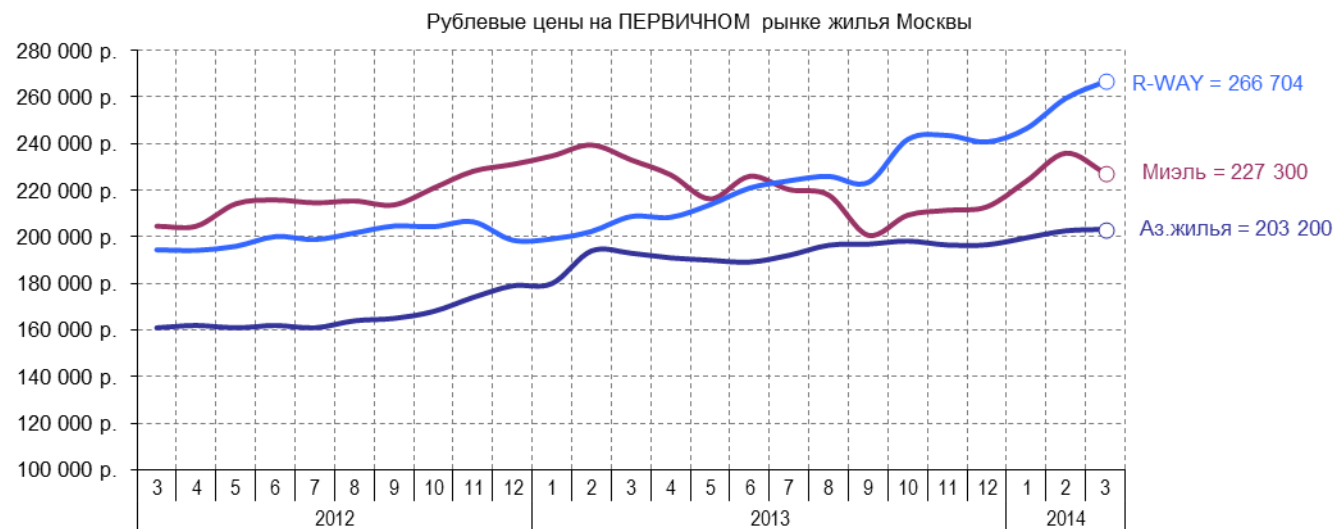
Цены на вторичном рынке жилья Москвы (без учета элитного и ветхого жилья), тыс.руб. / м²

21 апр. 2014

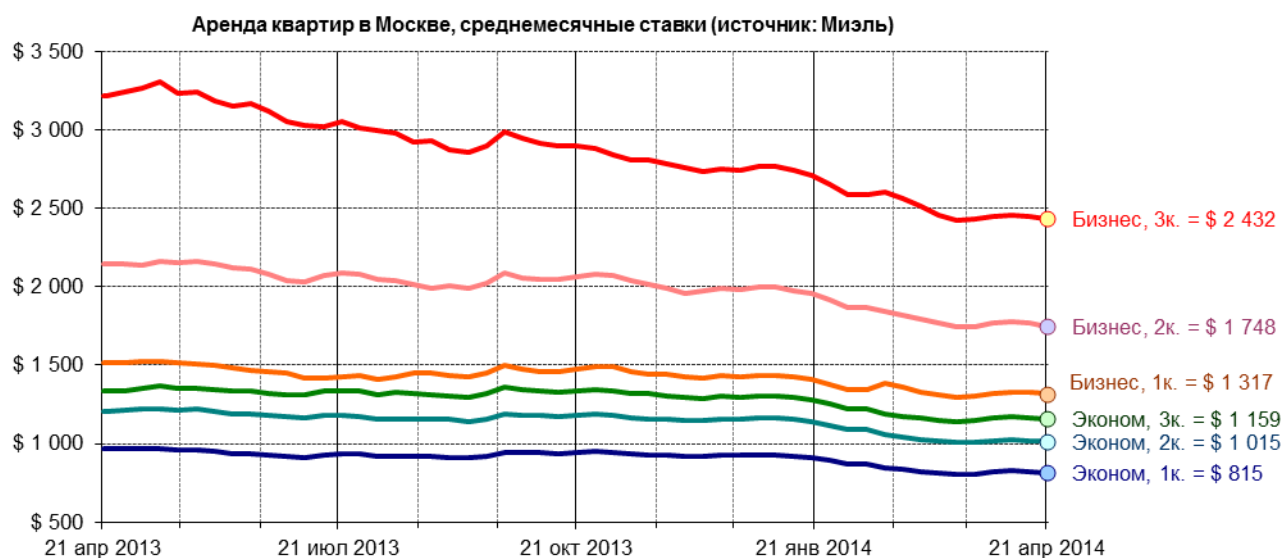
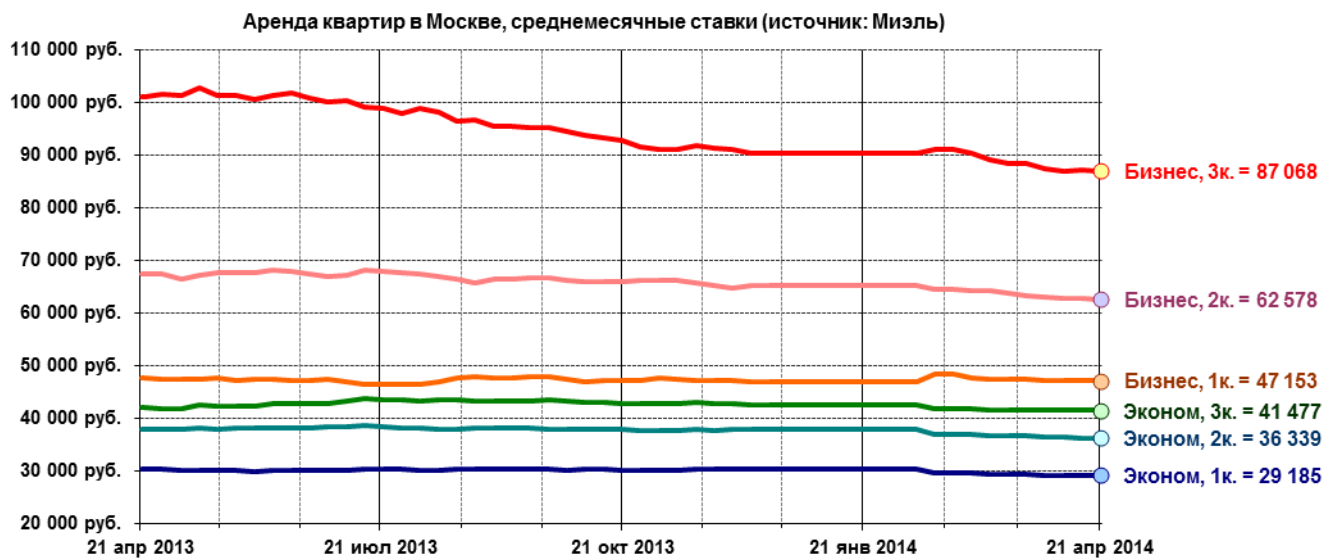


По данным информационного портала "IRN"

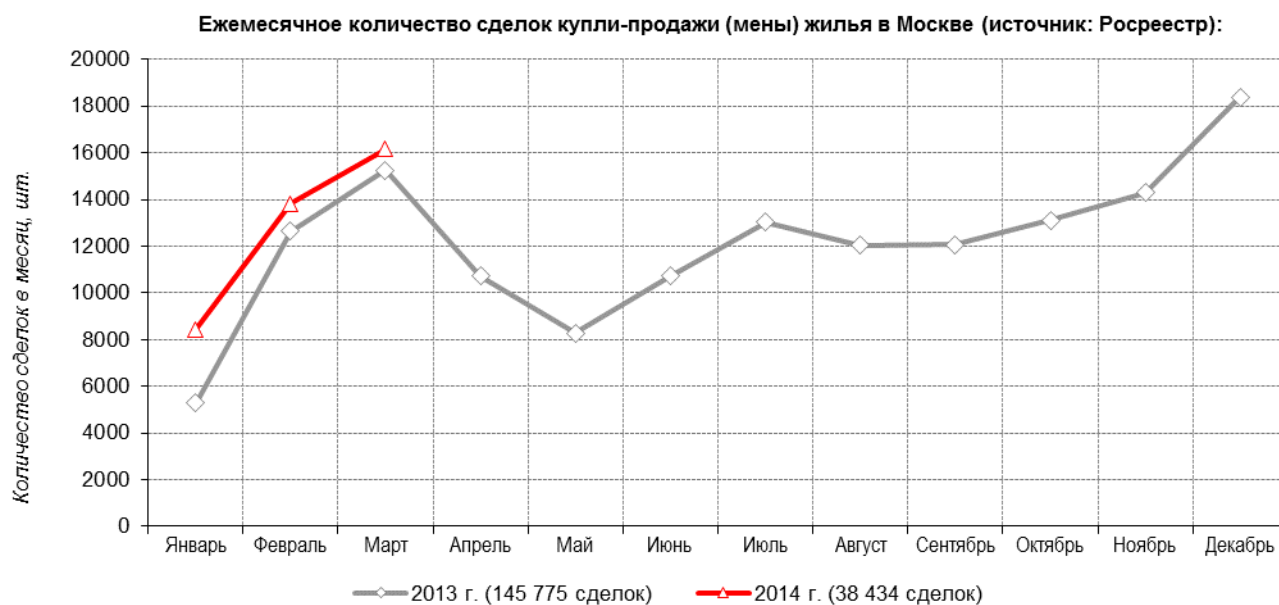
2.3. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы



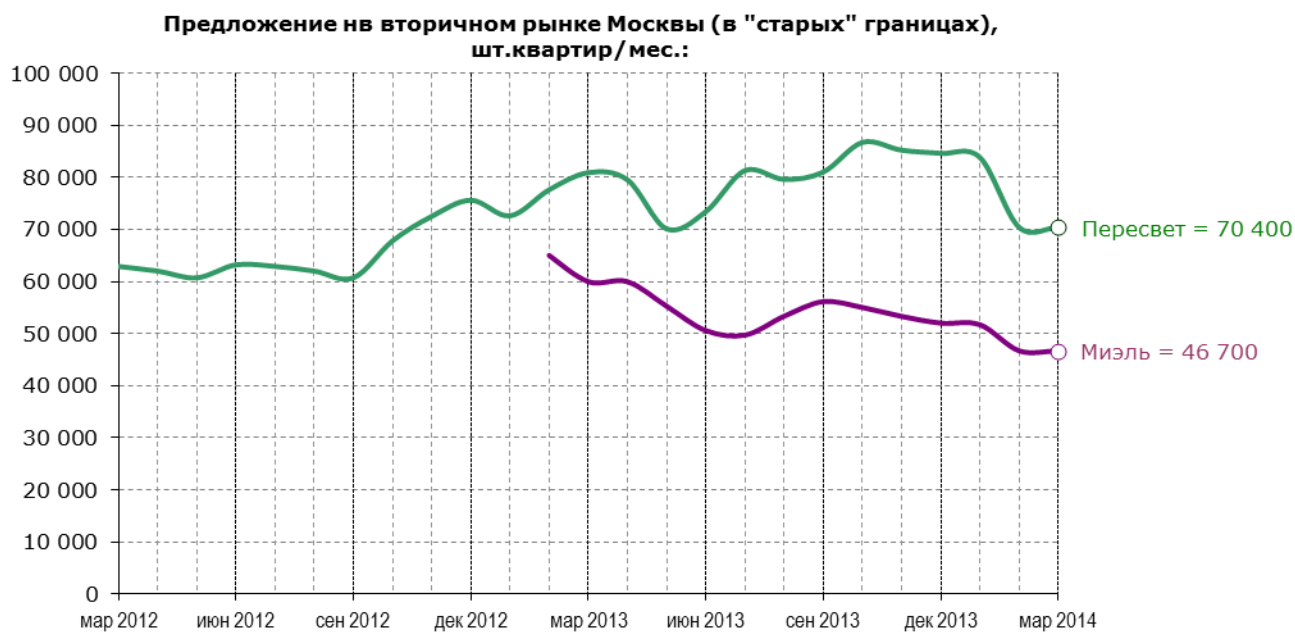
Арендные ставки на квартиры в Москве



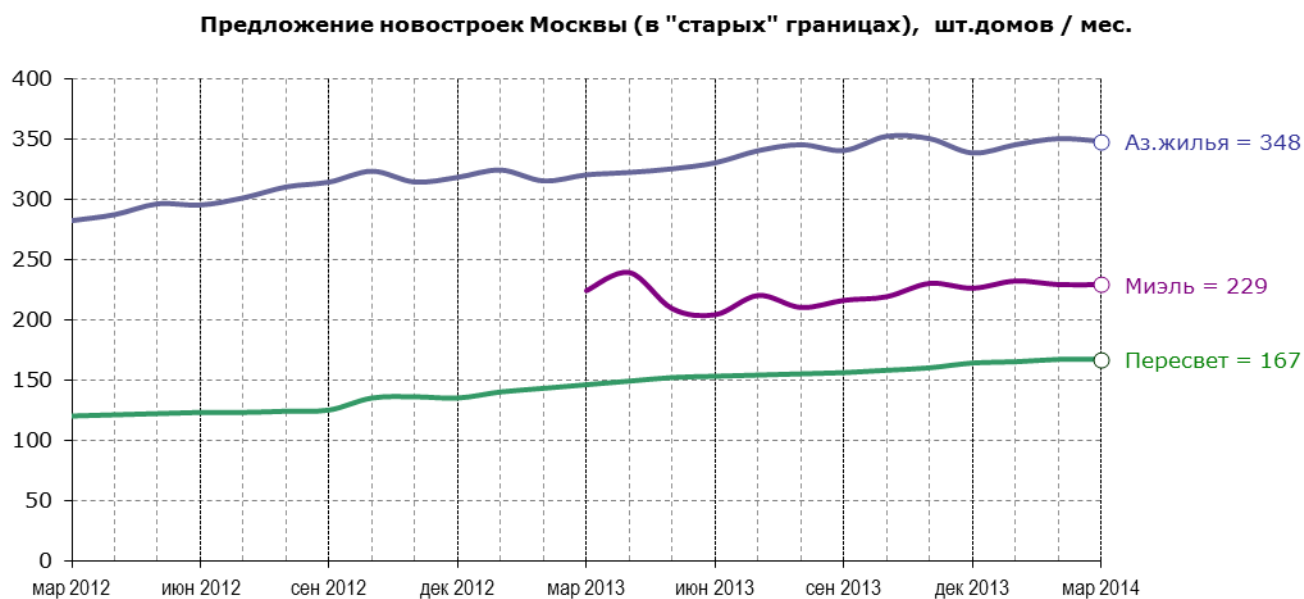
2.4. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы



2.5. Объем предложения на рынке жилой недвижимости Москвы



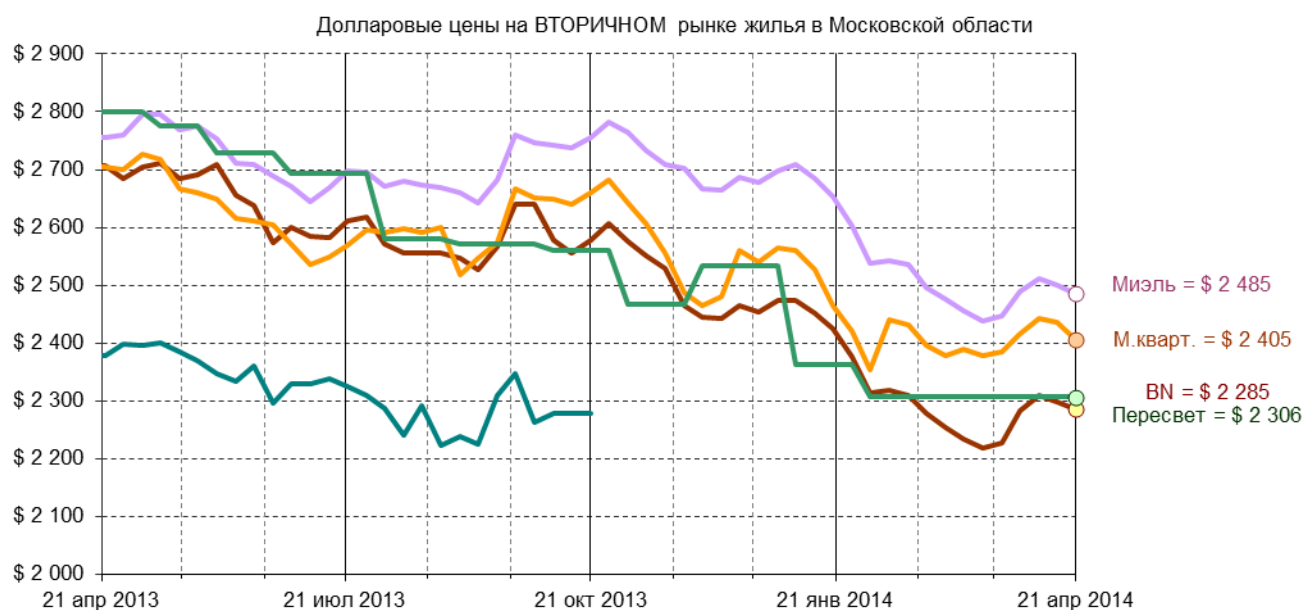
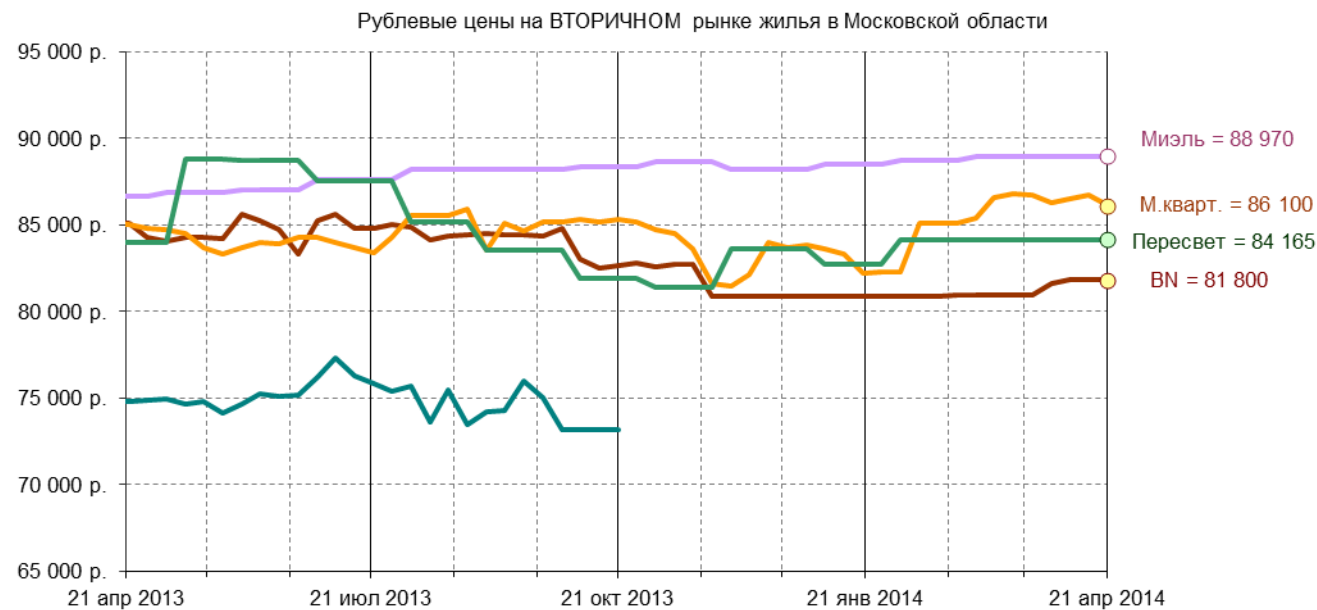
Источник: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"



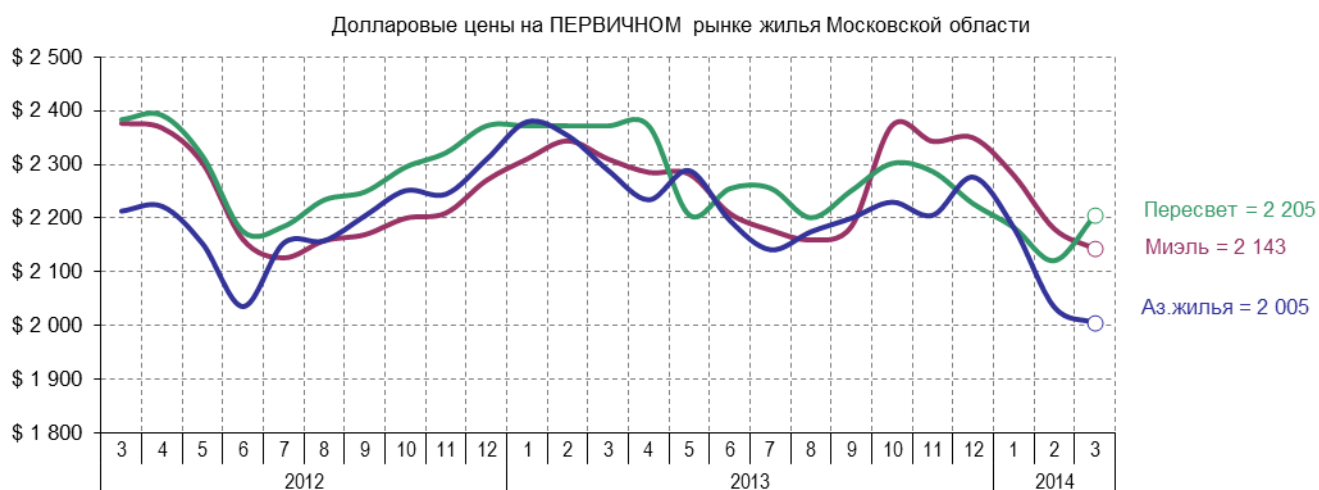
Источник: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"

3. Жилая недвижимость Московской области

3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области

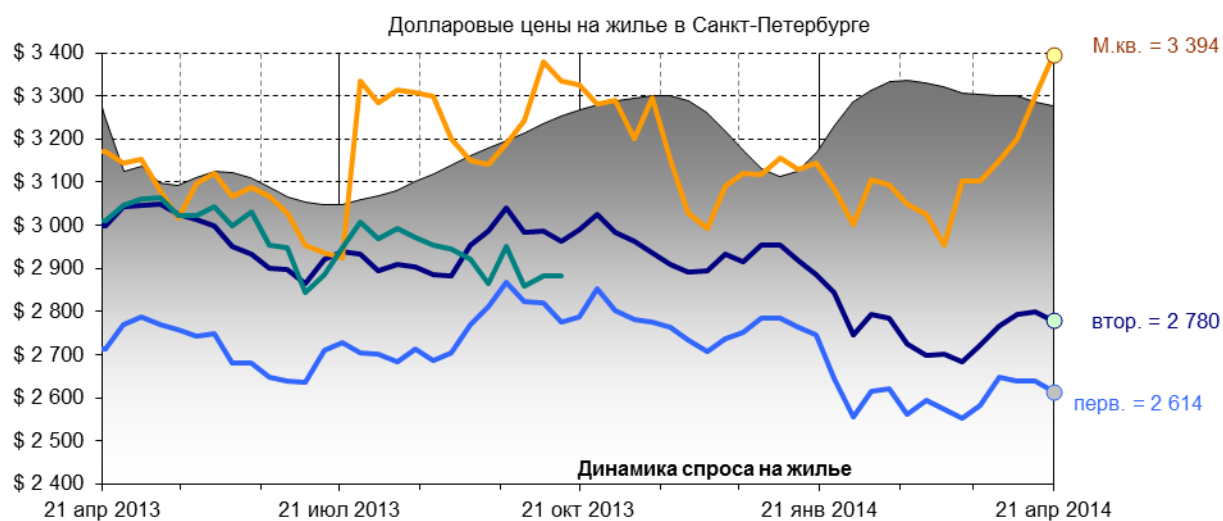
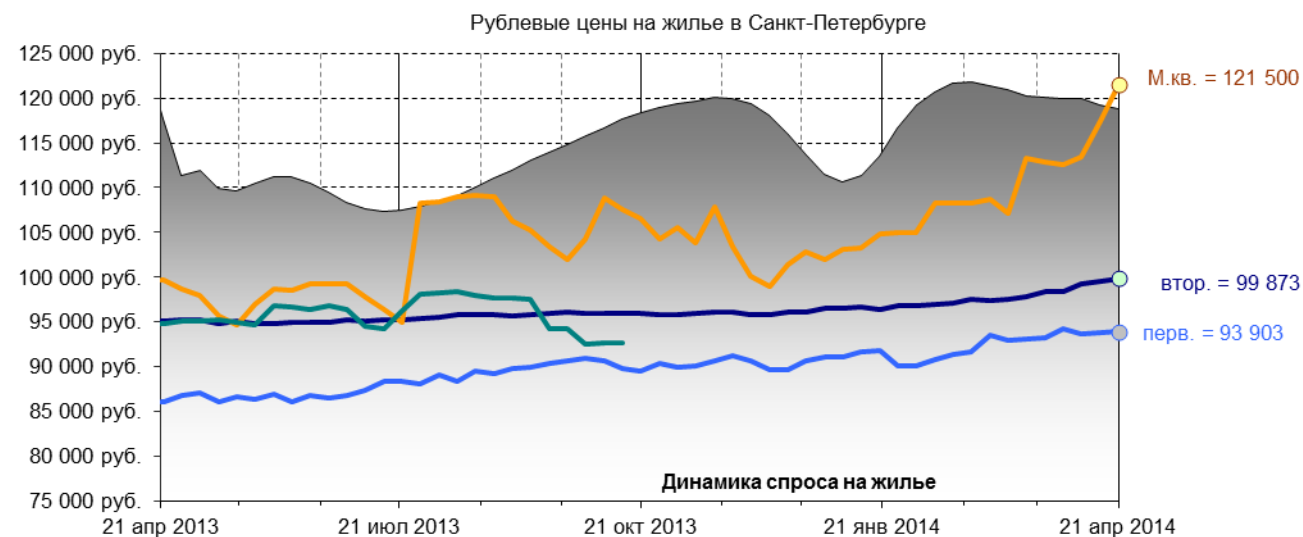


3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области

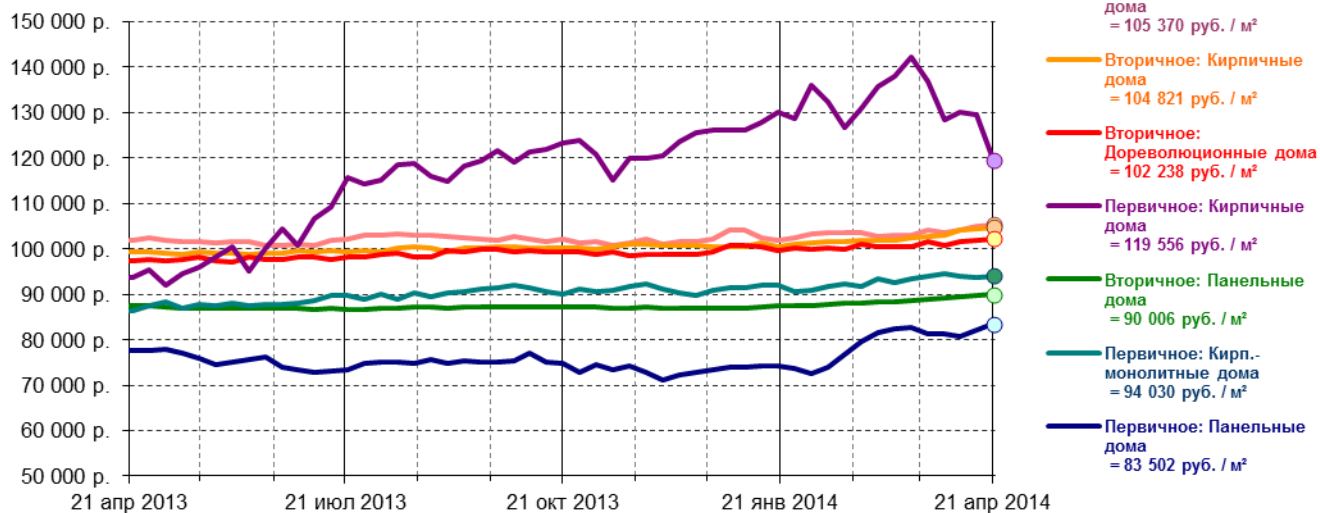




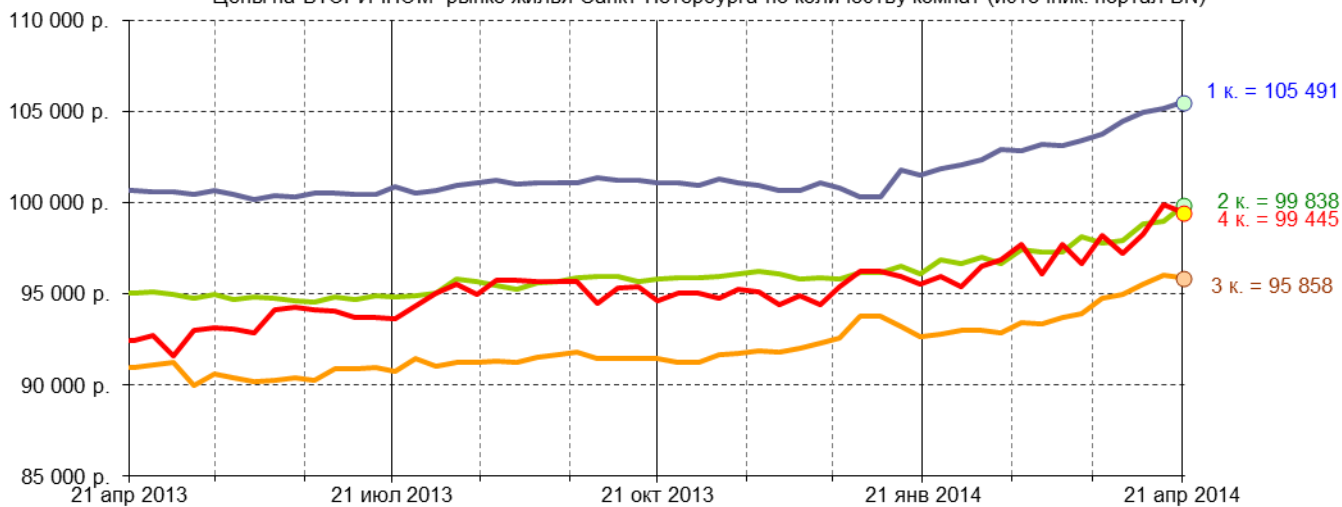
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга



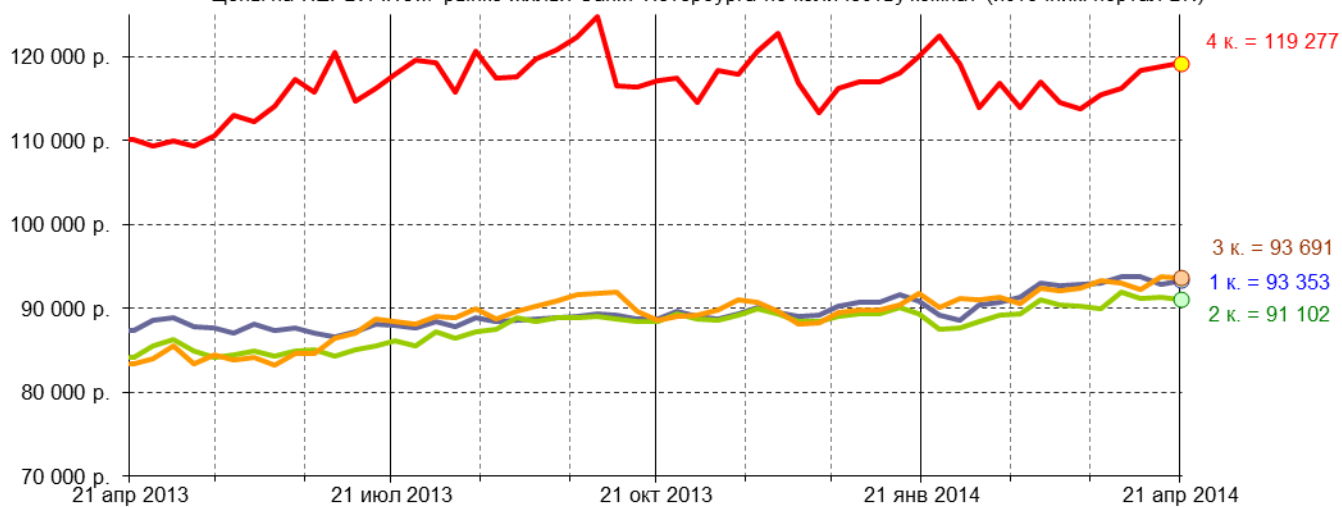
Цены рынка жилья Санкт-Петербурга по типам домов (источник: портал BN)



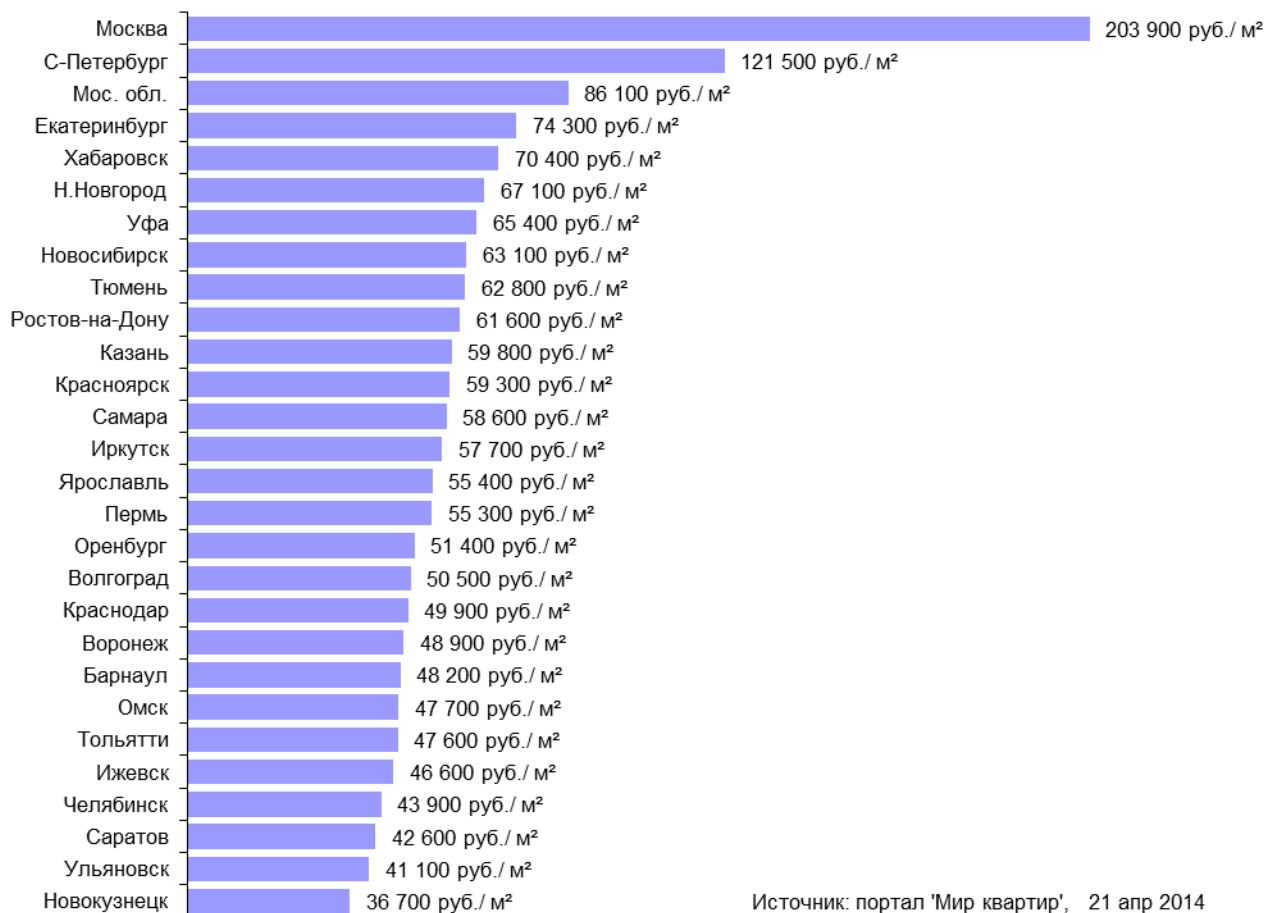
Цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал BN)



Цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал BN)



5. Российский рынок жилой недвижимости



Источник: портал 'Мир квартир', 21 апр 2014

Средние цены на жилье в городах России на 21 апр 2014 г. (по алфавиту):

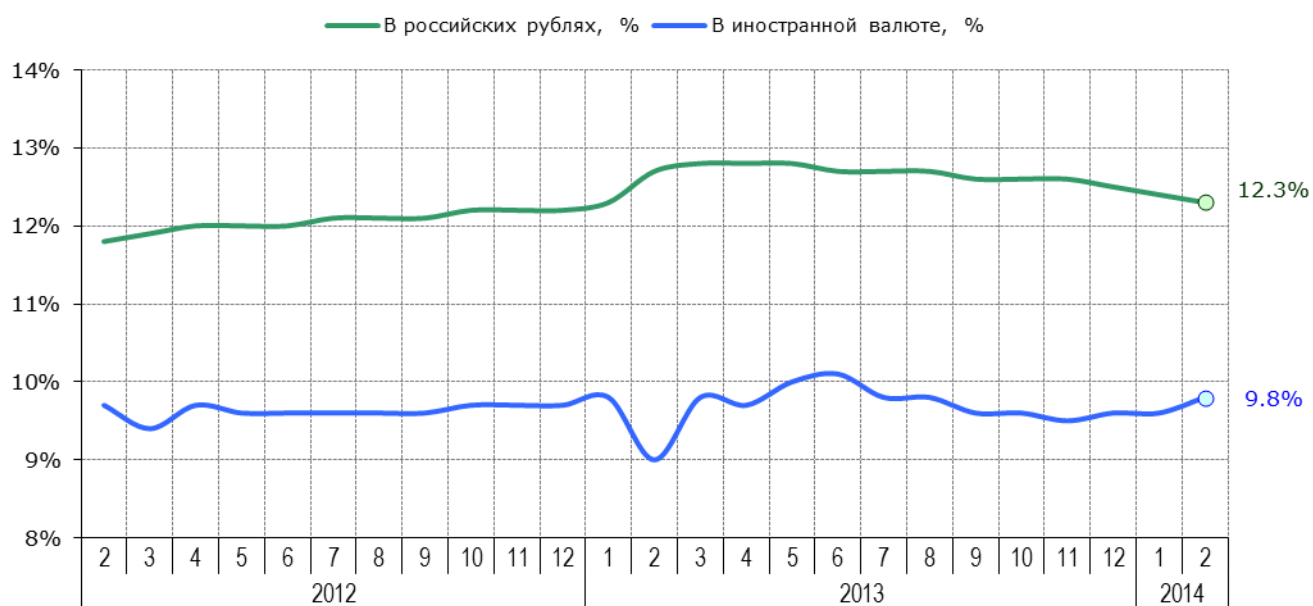
Абакан	-	-	Новокузнецк	1 025 \$ / м2	36 700 руб. / м2
Балашиха	-	-	Новосибирск	1 763 \$ / м2	63 100 руб. / м2
Барнаул	1 346 \$ / м2	48 200 руб. / м2	Омск	1 333 \$ / м2	47 700 руб. / м2
Белгород	-	-	Оренбург	1 436 \$ / м2	51 400 руб. / м2
Брянск	-	-	Пенза	-	-
Владимир	-	-	Пермь	1 545 \$ / м2	55 300 руб. / м2
Волгоград	1 411 \$ / м2	50 500 руб. / м2	Подольск	-	-
Воронеж	1 366 \$ / м2	48 900 руб. / м2	Ростов-на-Дону	1 721 \$ / м2	61 600 руб. / м2
Екатеринбург	2 076 \$ / м2	74 300 руб. / м2	Рязань	-	-
Жигулевск	-	-	Самара	1 637 \$ / м2	58 600 руб. / м2
Иваново	-	-	Саратов	1 190 \$ / м2	42 600 руб. / м2
Ижевск	1 302 \$ / м2	46 600 руб. / м2	Смоленск	-	-
Иркутск	1 612 \$ / м2	57 700 руб. / м2	Сочи	-	-
Казань	1 671 \$ / м2	59 800 руб. / м2	С-Петербург	3 394 \$ / м2	121 500 руб. / м2
Калининград	-	-	Тверь	-	-
Калуга	-	-	Тольятти	1 330 \$ / м2	47 600 руб. / м2
Киров	-	-	Томск	-	-
Краснодар	1 394 \$ / м2	49 900 руб. / м2	Тула	-	-
Красноярск	1 657 \$ / м2	59 300 руб. / м2	Тюмень	1 754 \$ / м2	62 800 руб. / м2
Курск	-	-	Ульяновск	1 148 \$ / м2	41 100 руб. / м2
Липецк	-	-	Уфа	1 827 \$ / м2	65 400 руб. / м2
Мос. обл.	2 405 \$ / м2	86 100 руб. / м2	Хабаровск	1 967 \$ / м2	70 400 руб. / м2
Москва	5 696 \$ / м2	203 900 руб. / м2	Химки	-	-
Мурманск	-	-	Челябинск	1 226 \$ / м2	43 900 руб. / м2
Набережные Челны	-	-	Чита	-	-
Н.Новгород	1 874 \$ / м2	67 100 руб. / м2	Ярославль	1 548 \$ / м2	55 400 руб. / м2

Источник: портал "Мир квартир"

6. Ипотечное жилищное кредитование в России



Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

