

Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

22 декабря 2014 г.

Представленный обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



Индикаторы рынка недвижимости ИРИН – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРИН входят интернет-ресурсы www.irn.ru, www.metinfo.ru, www.realsearch.ru.



Бюллетень недвижимости BN – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), www.bn.ru.



Портал GDEETOTDOM.RU – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. www.gdeetotdom.ru, www.gdeetotoffice.ru.



Бюллетень R-WAY – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), www.rway.ru.



Агентство недвижимости МИЭЛЬ – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, www.miel.ru



Портал MIRKVARTIR.RU – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, www.mirkvartir.ru



Агентство недвижимости «Азбука жилья» – компания, работающая на рынке Москвы и Московской области, оказывающая полный спектр риелторских услуг, www.azbuka.ru



Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест» – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, www.peresvet.ru



ЦБ РФ – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации www.cbr.ru



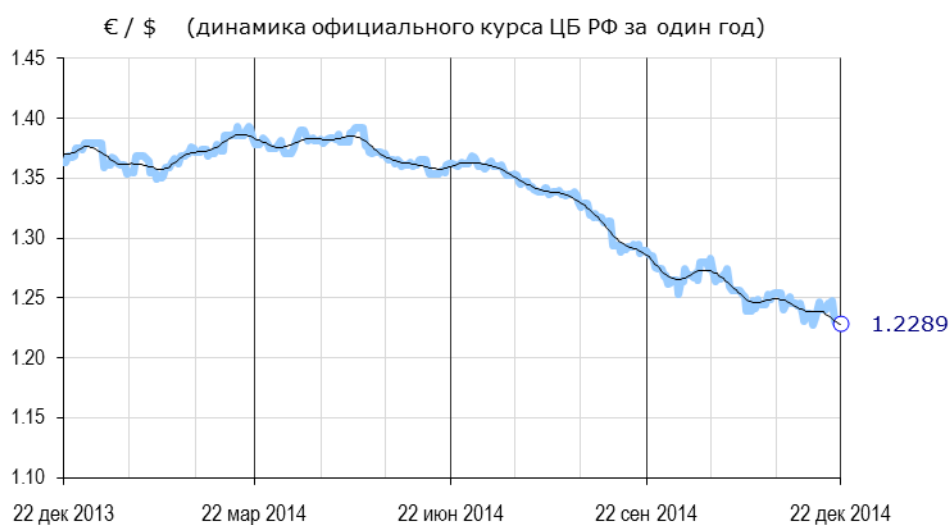
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКВЕ

РОСРЕЕСТР – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru

Обзор включает в себя следующие разделы:

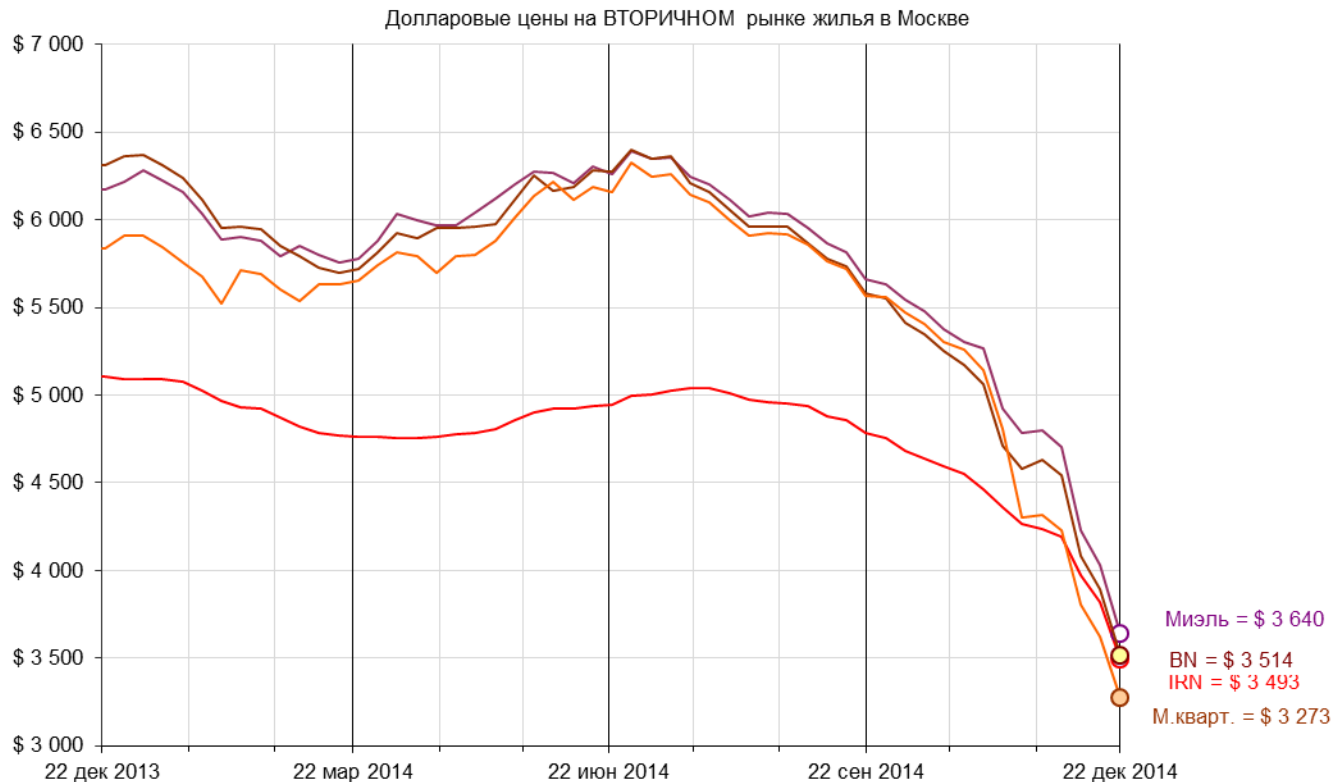
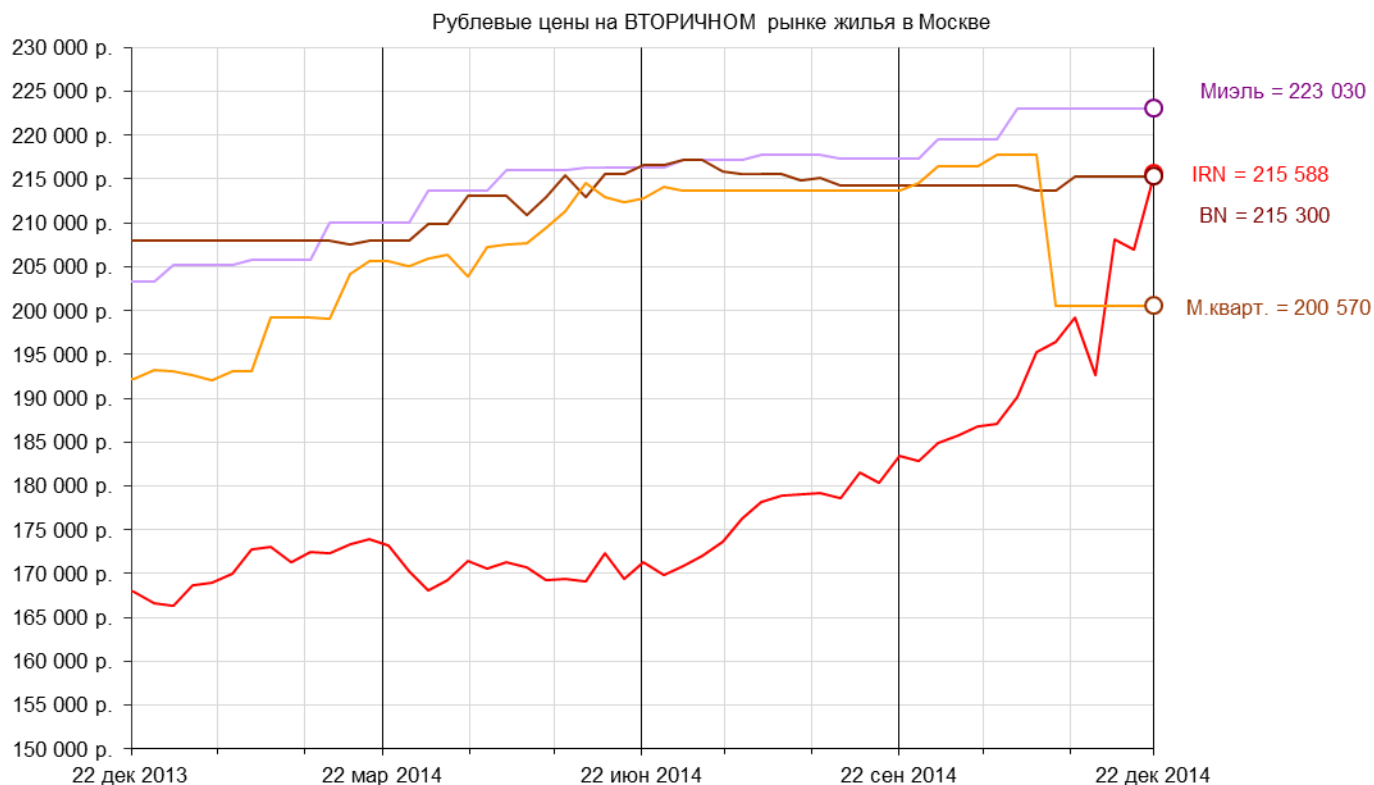
1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы.....	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы.....	3
2.2. Цены вторичного рынка по округам и районам Москвы	4
2.3. Цены на рынке новостроек Москвы.....	6
2.4. Арендные ставки на квартиры в Москве	7
2.5. Предложение и спрос на рынке новостроек Москвы	8
2.6. Предложение и спрос на вторичном рынке жилья Москвы.....	Ошибка! Закладка не определена.
3. Жилая недвижимость Московской области.....	10
3.1. Цены на вторичном рынке жилья Московской области.....	10
3.2. Цены на рынке новостроек Московской области	11
3.3. Предложение и спрос на рынке новостроек Московской области	12
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга	13
5. Ипотечное жилищное кредитование в России.....	14

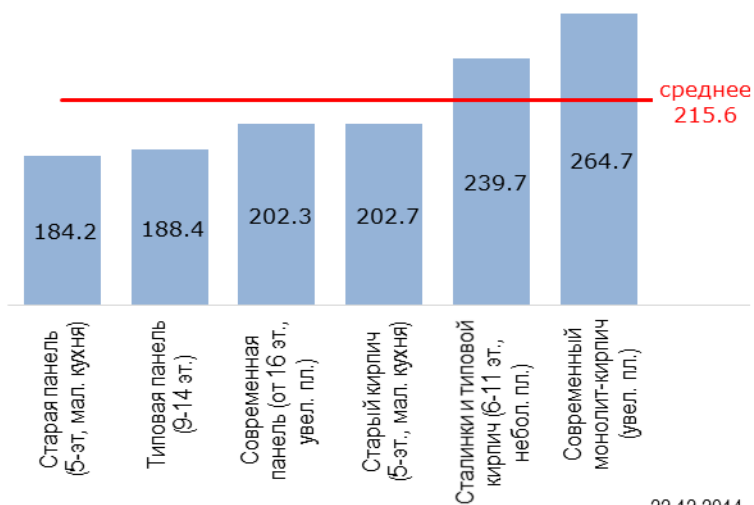
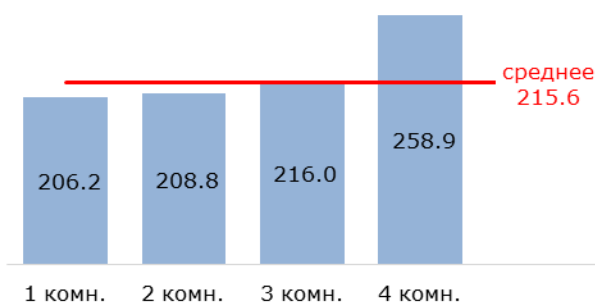
1. Динамика курсов основных валют



2. Жилая недвижимость Москвы

2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы



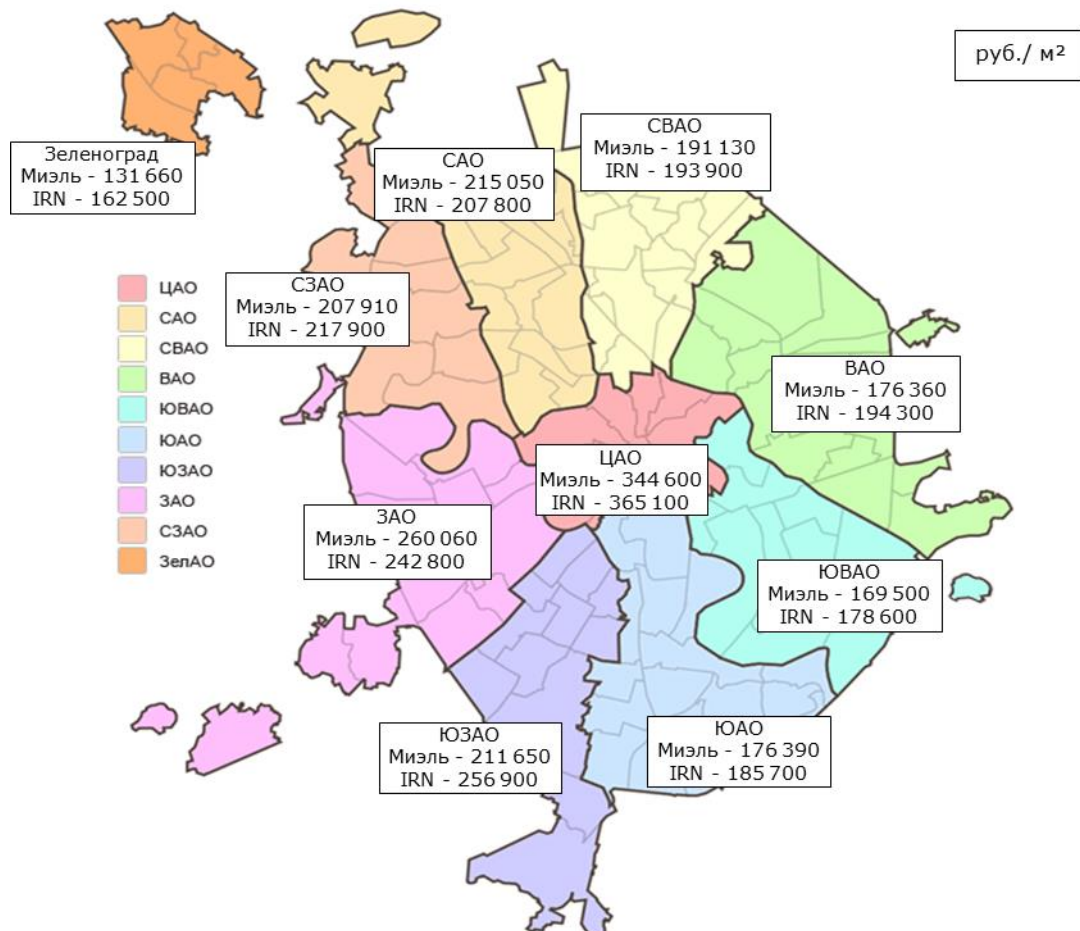
Цены вторичного рынка жилья Москвы по типу дома, тыс.руб./м² (источник: IRN.RU)Цены вторичного рынка жилья Москвы по количеству комнат, тыс.руб./м² (источник: IRN.RU)

22.12.2014

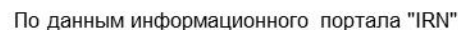
22.12.2014

2.2. Цены вторичного рынка по округам и районам Москвы

Рублевые цены вторичного рынка жилья по административным округам Москвы

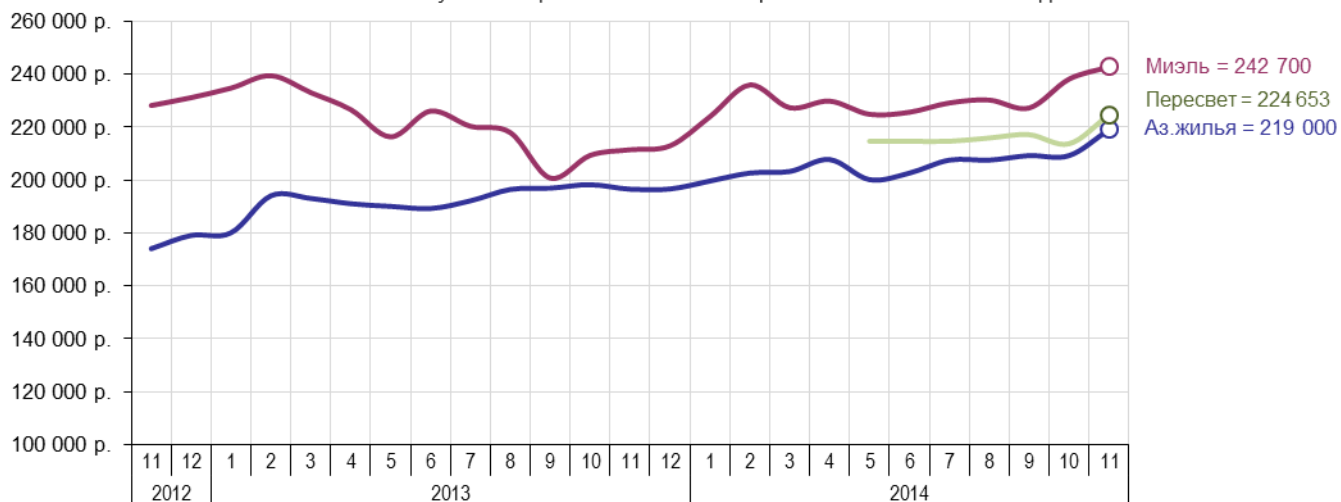


Мизель - общая оценка предложения за Ноябрь 2014
 IRN - оценка предложения за минусом элитного и ветхого жилья на 22.12.2014

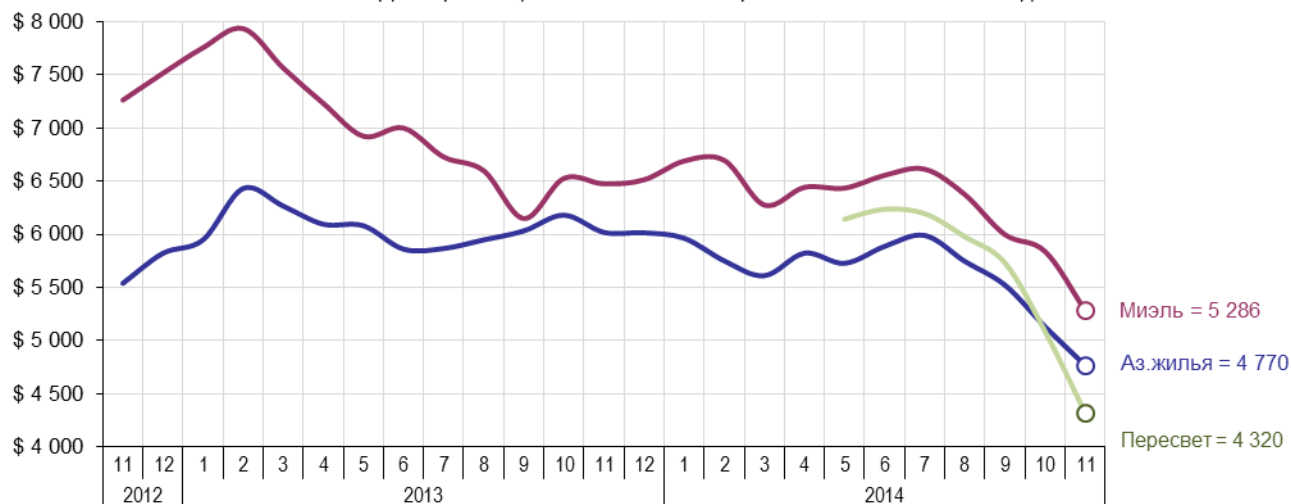


2.3. Цены на рынке новостроек Москвы

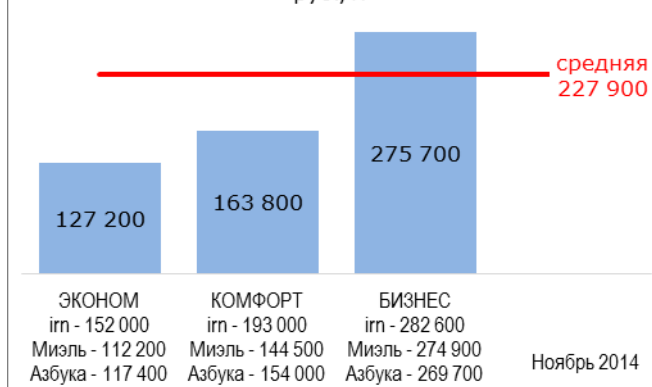
Рублевые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы за 2 года



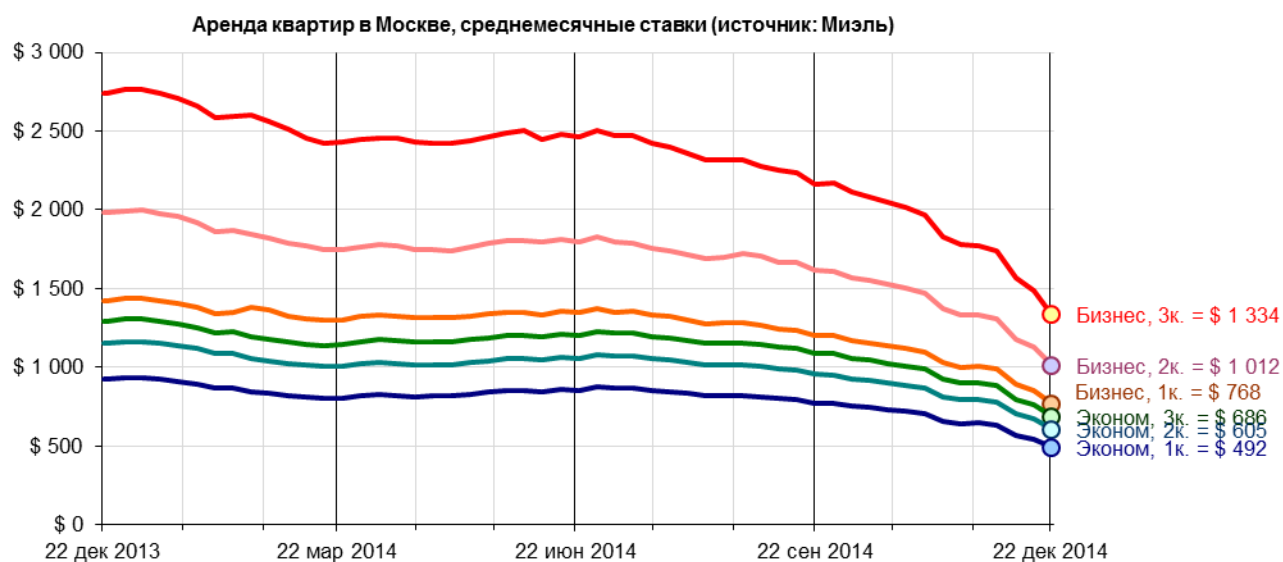
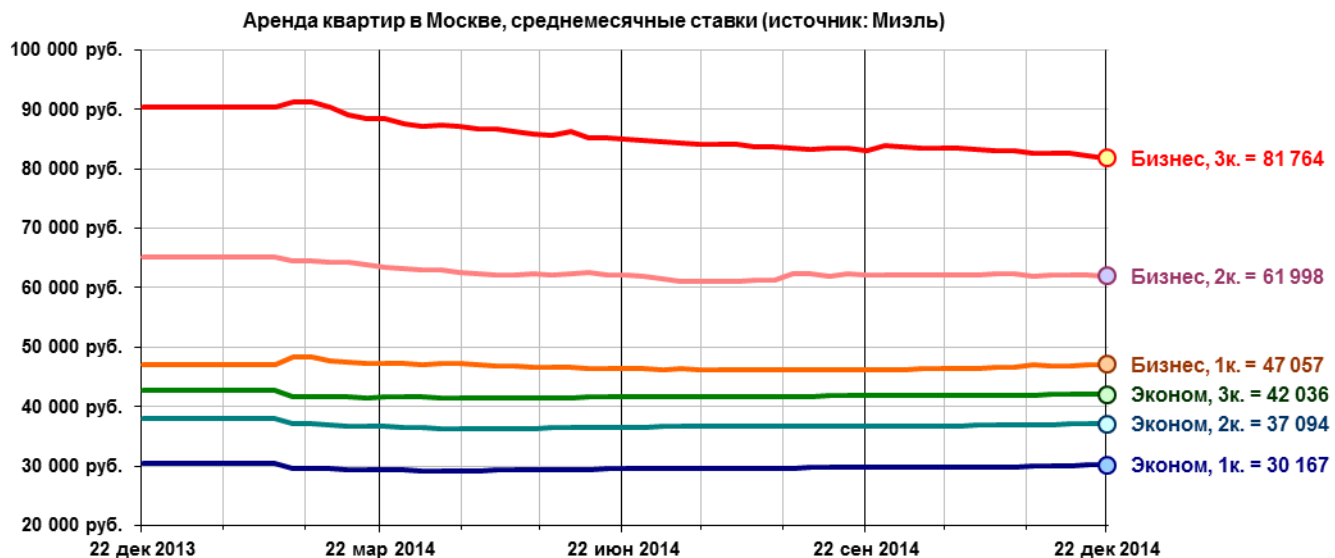
Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы за 2 года:



Цены в жилых новостройках Москвы в зависимости от класса, источники: Мизель, Азбука жилья руб./м²

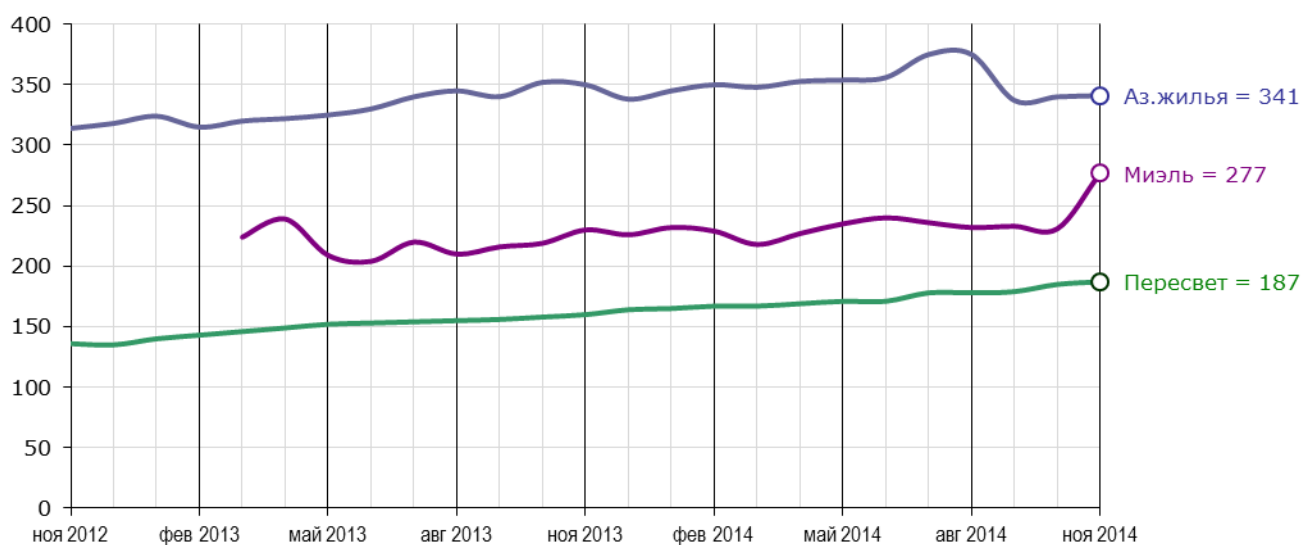


2.4. Арендные ставки на квартиры в Москве



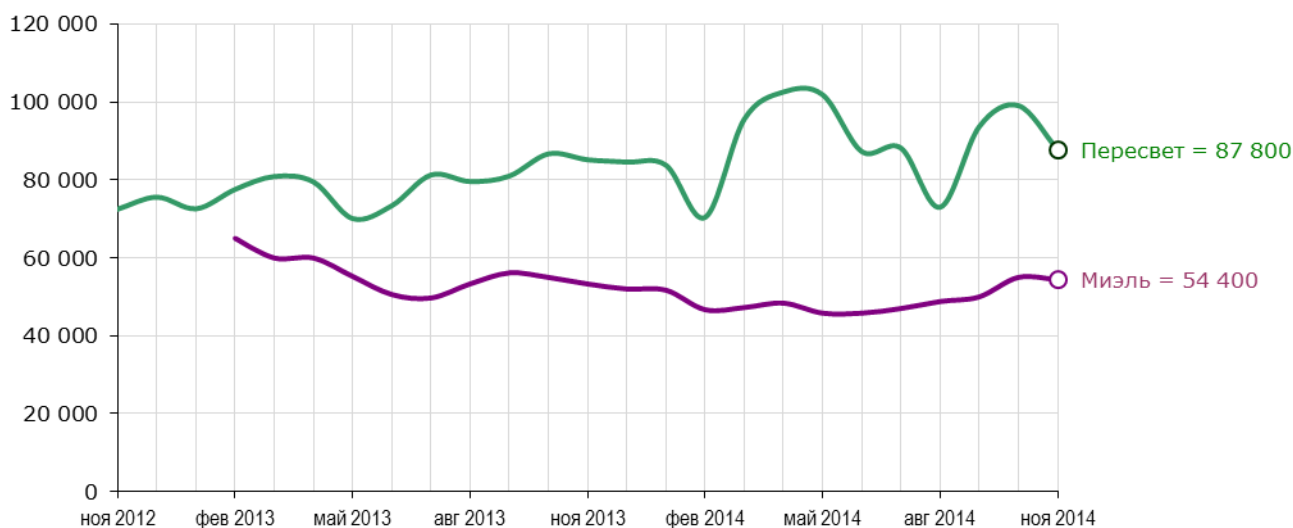
2.5. Предложение и спрос

Предложение новостроек Москвы (в "старых" границах), шт.домов / мес.



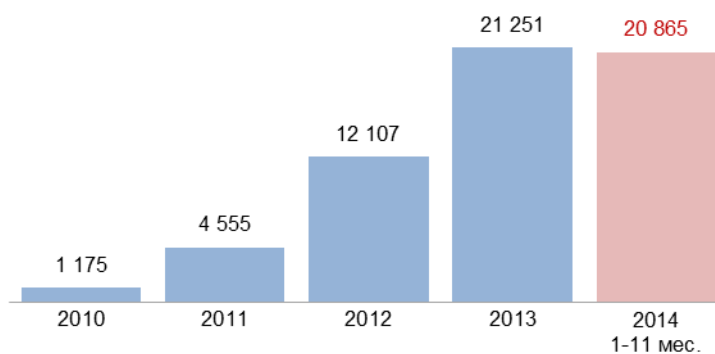
Источник: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"

Предложение на вторичном рынке в "старых" границах Москвы, шт.квартир/мес.

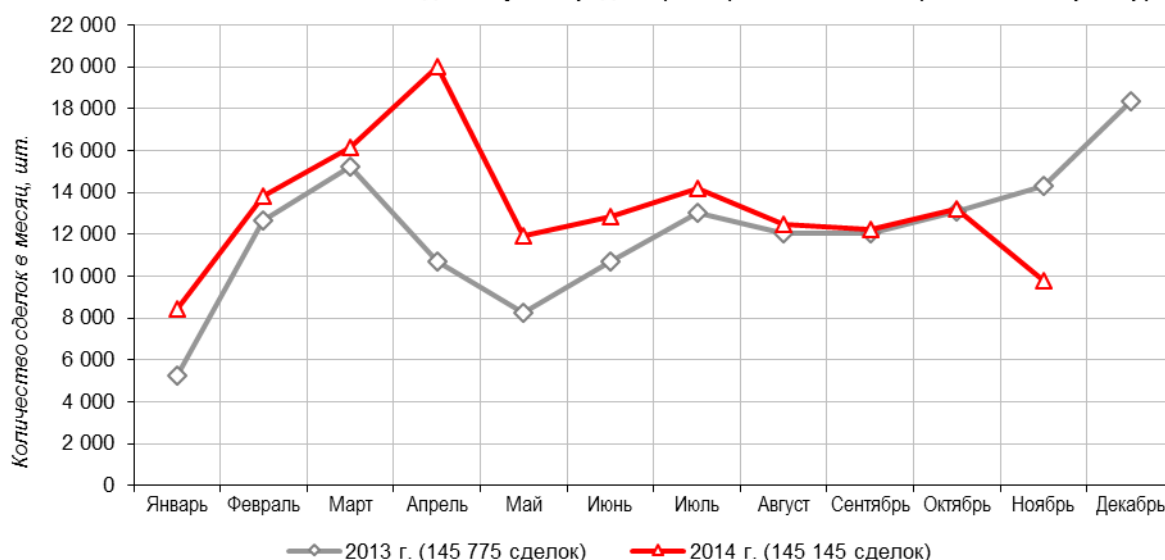


Источник: Оценка компаний "Миэль", "Пересвет-инвест"

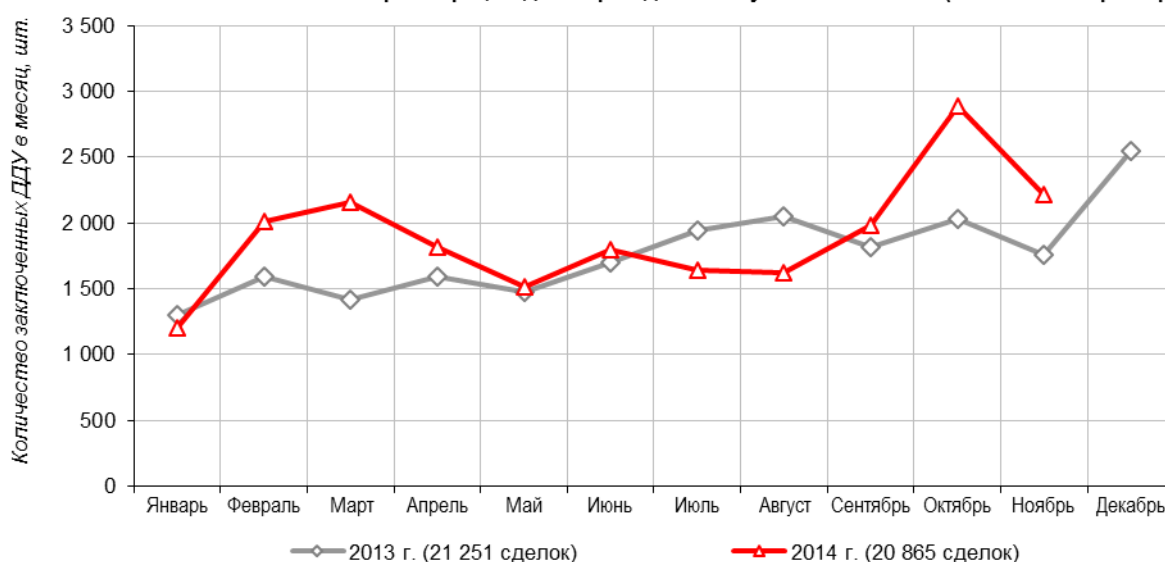
Регистрация договоров долевого участия в строительстве по Москве (источник: Росреестр):



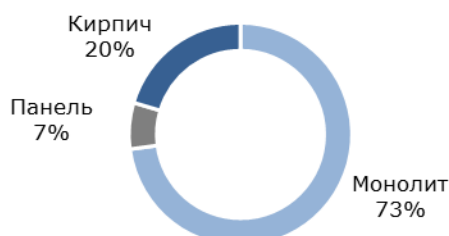
Ежемесячное количество сделок купли-продажи (мены) жилья в Москве (источник: Росреестр):



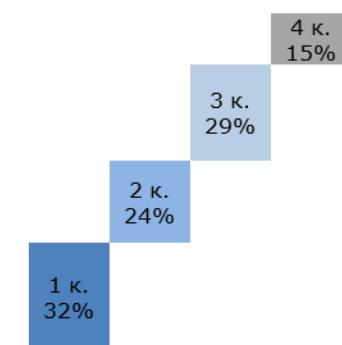
Ежемесячное количество регистрации договоров долевого участия в Москве (источник: Росреестр):



Структура предложения новостроек Москвы в зависимости от типа дома (источник: Пересвет):

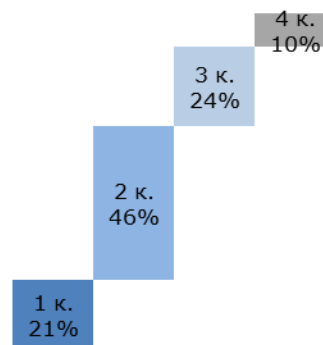


Структура предложения новостроек Москвы в зависимости от количества комнат (источник: Пересвет)



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Структура спроса новостроек Москвы в зависимости от количества комнат (источник: Пересвет)

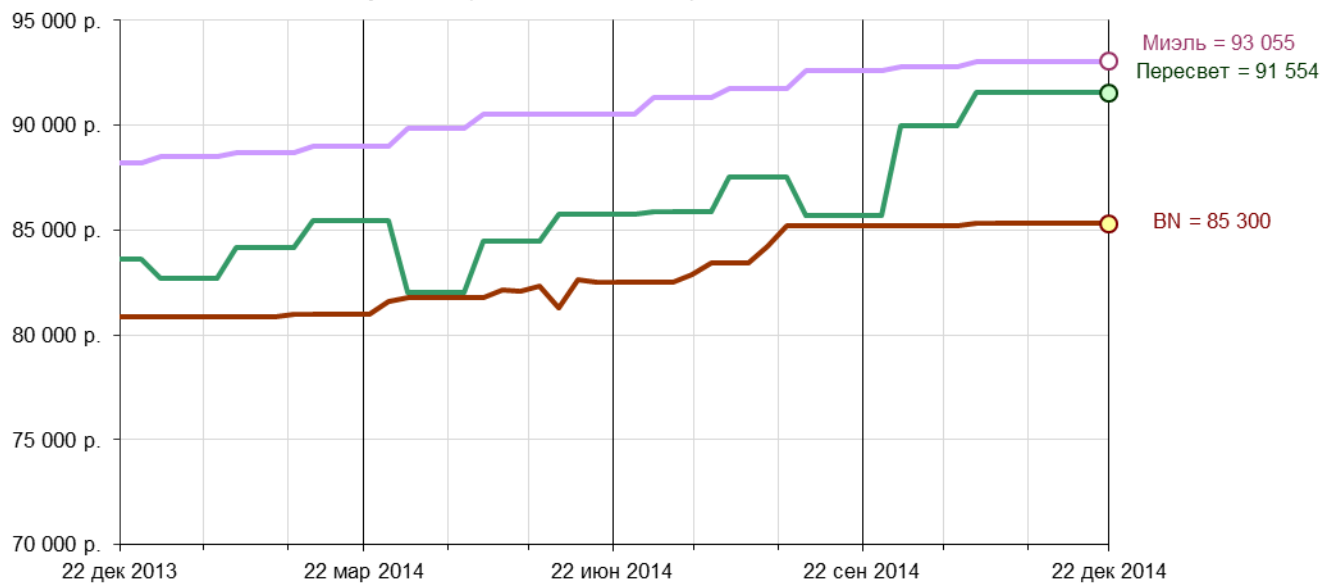


СПРОС

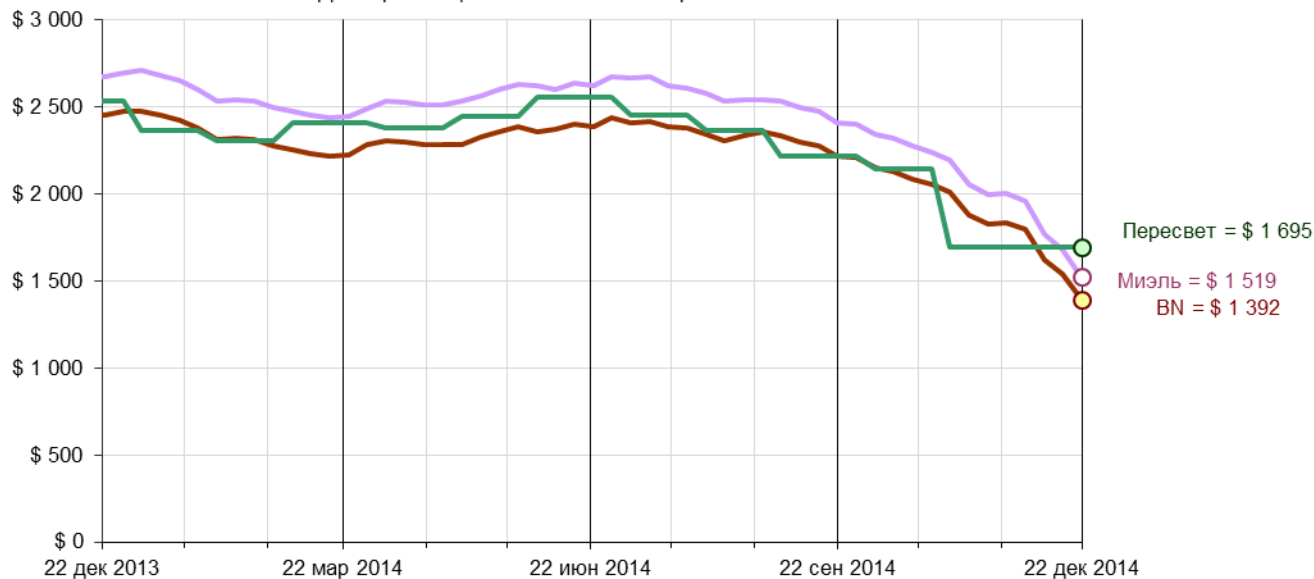
3. Жилая недвижимость Московской области

3.1. Цены на вторичном рынке жилья Московской области

Рублевые цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья в Московской области

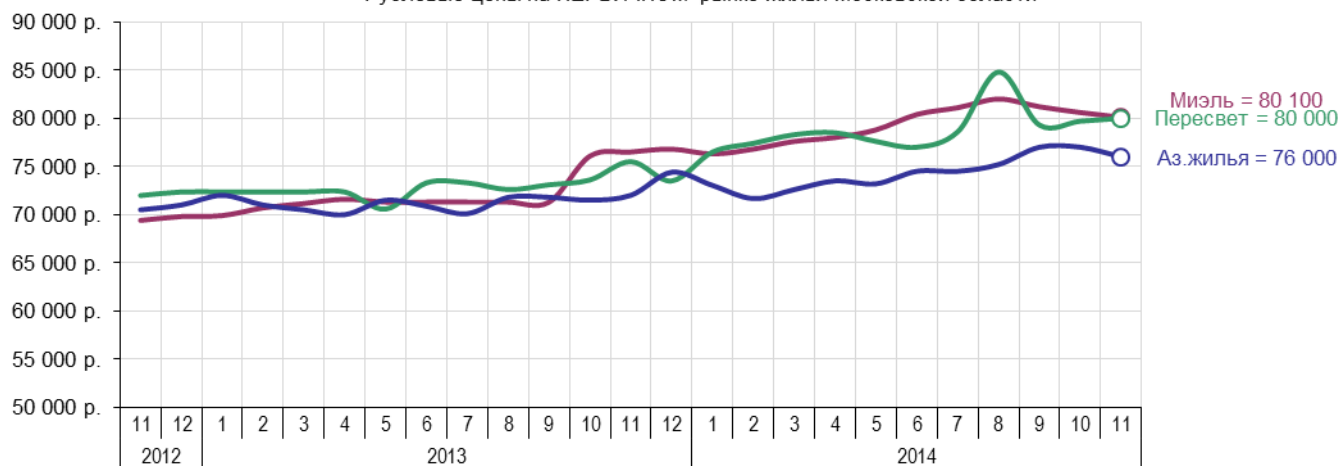


Долларовые цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья в Московской области

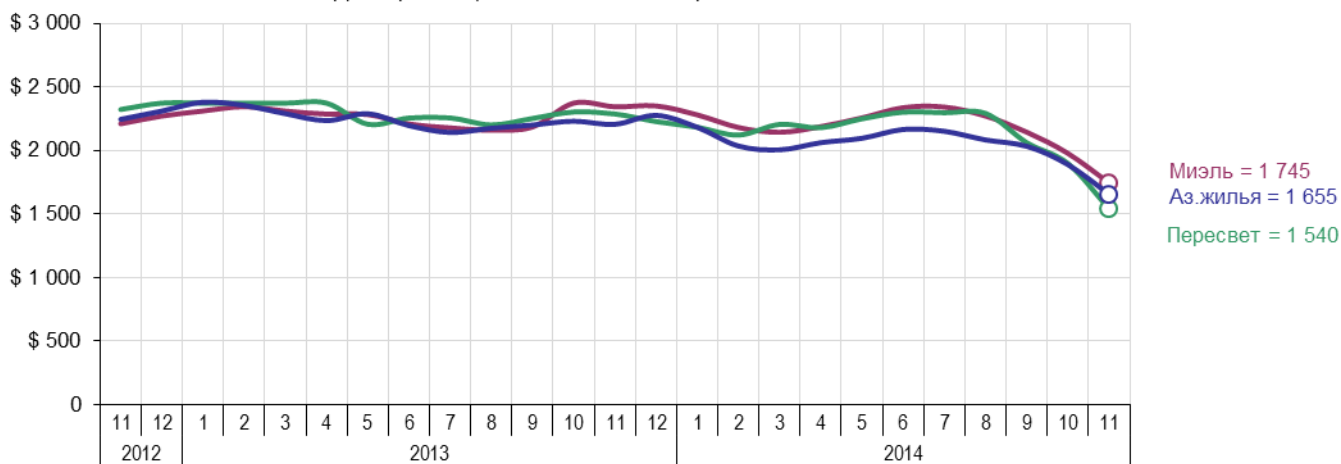


3.2. Цены на рынке новостроек Московской области

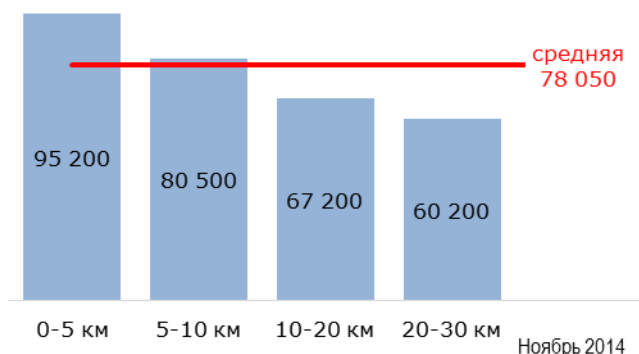
Рублевые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Московской области



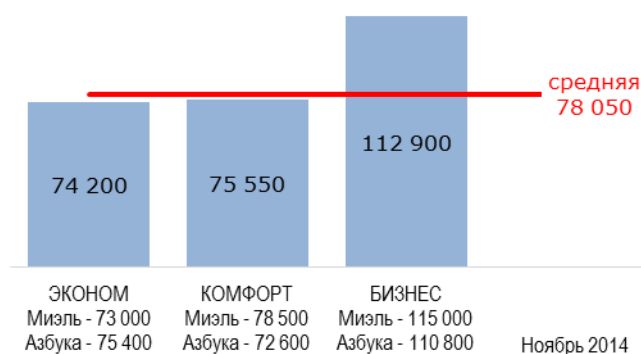
Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Московской области



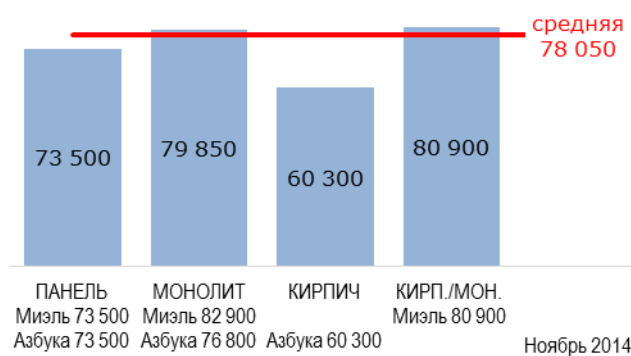
Цены в многоквартирных новостройках Московской области в зависимости от удаленности от МКАД,
источники: Мизель, Азбука жилья
руб./м²



Цены в многоквартирных новостройках Московской области в зависимости от класса,
источники: Мизель, Азбука жилья

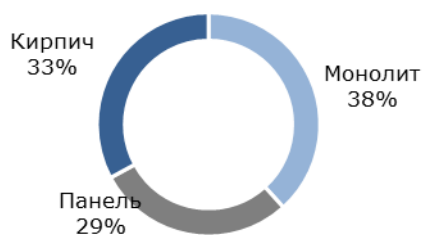


Цены в многоквартирных новостройках
Московской области в зависимости от материала дома,
источники: Миэль, Азбука жилья
руб./м²

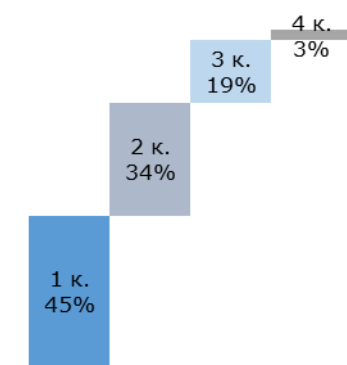


3.3. Предложение и спрос на рынке новостроек Московской области

Структура предложения новостроек
Московской области в зависимости от
типа дома (источник: Пересвет):

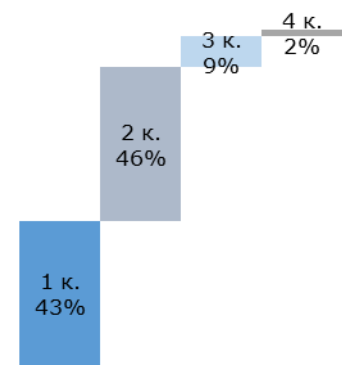


Структура предложения
новостроек Московской
области в зависимости
от количества комнат
(источник: Пересвет)



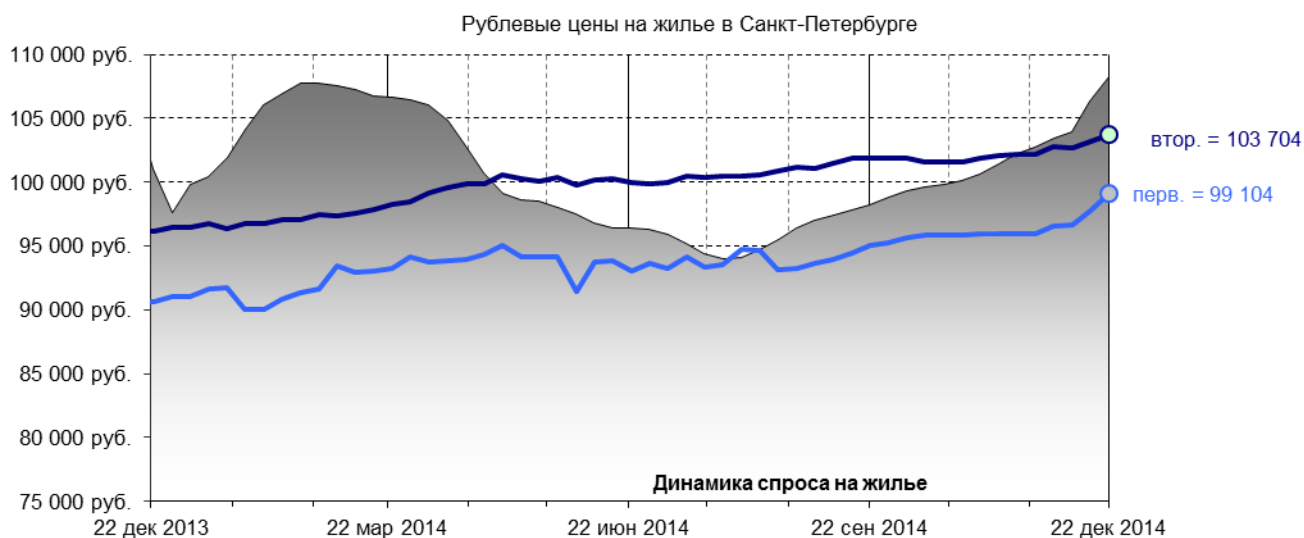
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Структура спроса
новостроек Московской
области в зависимости
от количества комнат
(источник: Пересвет)

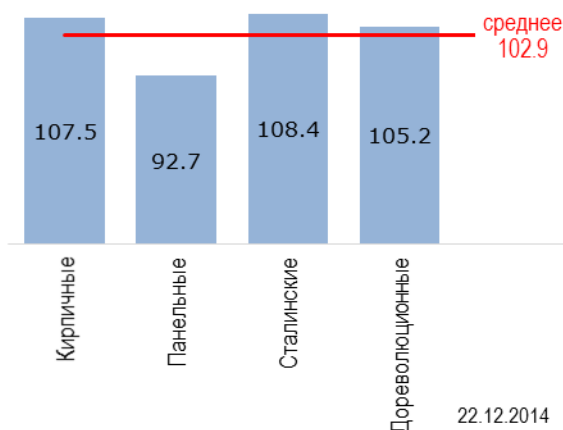


СПРОС

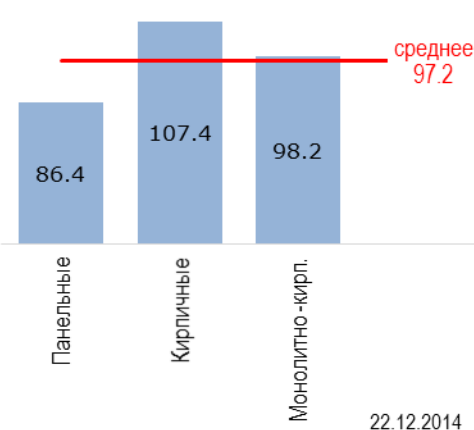
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга



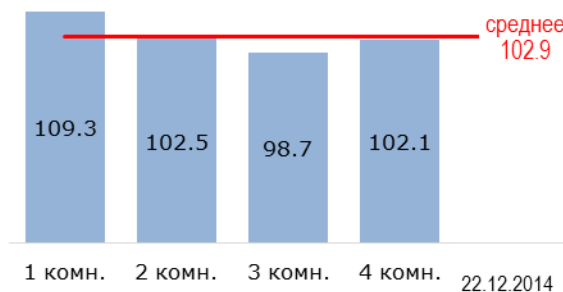
Цены вторичного жилья Санкт-Петербурга по типу дома, тыс.руб./м² (источник: BN.RU, средние по месяцу)



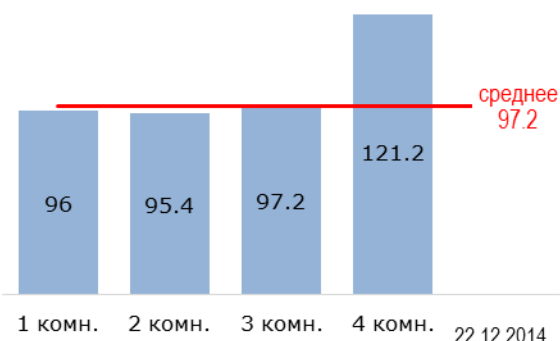
Цены жилых новостроек Санкт-Петербурга по типу дома, тыс.руб./м² (источник: BN.RU, средние по месяцу)



Цены вторичного жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат, тыс.руб./м² (источник: BN.RU, средние по месяцу)



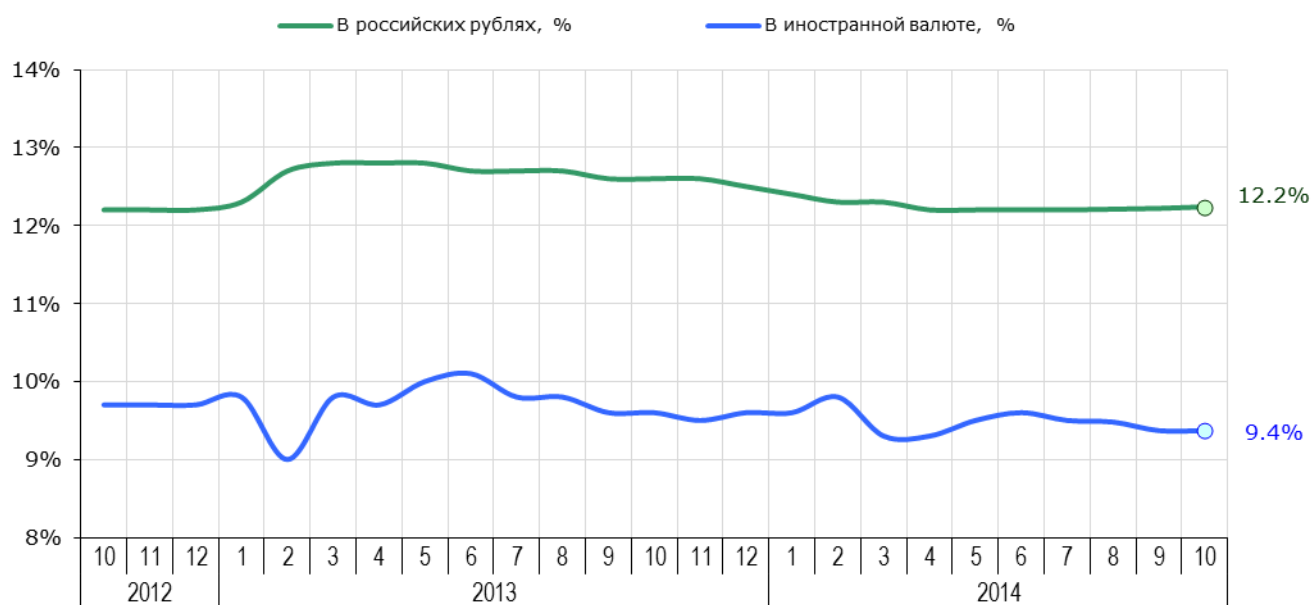
Цены жилых новостроек Санкт-Петербурга по количеству комнат, тыс.руб./м² (источник: BN.RU, средние по месяцу)



5. Ипотечное жилищное кредитование в России



Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

