

Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

24 февраля 2014 г.

Представленный обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



Индикаторы рынка недвижимости ИРИН – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРИН входят интернет-ресурсы www.irin.ru, www.metrinfo.ru, www.realsearch.ru.



Бюллетень недвижимости BN – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), www.bn.ru.



Портал GDEETOTDOM.RU – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. www.gdeetotdom.ru, www.gdeetotoffice.ru.



Бюллетень R-WAY – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), www.rway.ru.



Агентство недвижимости МИЭЛЬ – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, www.miel.ru



Портал MIRKVARTIR.RU – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, www.mirkvartir.ru



Агентство недвижимости «Азбука жилья» – компания, работающая на рынке Москвы и Московской области, оказывающая полный спектр риелторских услуг, www.azbuka.ru



Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест» – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, www.peresvet.ru



ЦБ РФ – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации www.cbr.ru



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКВЕ

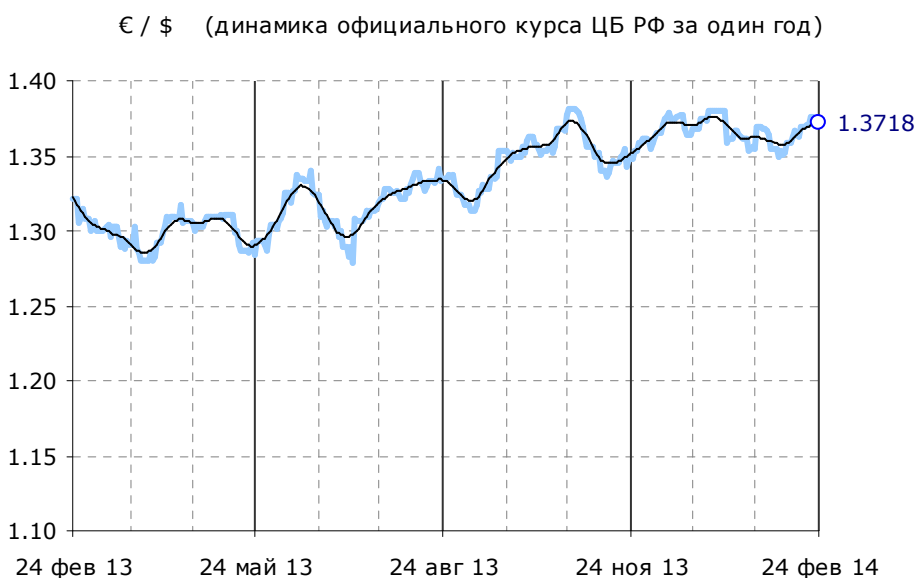
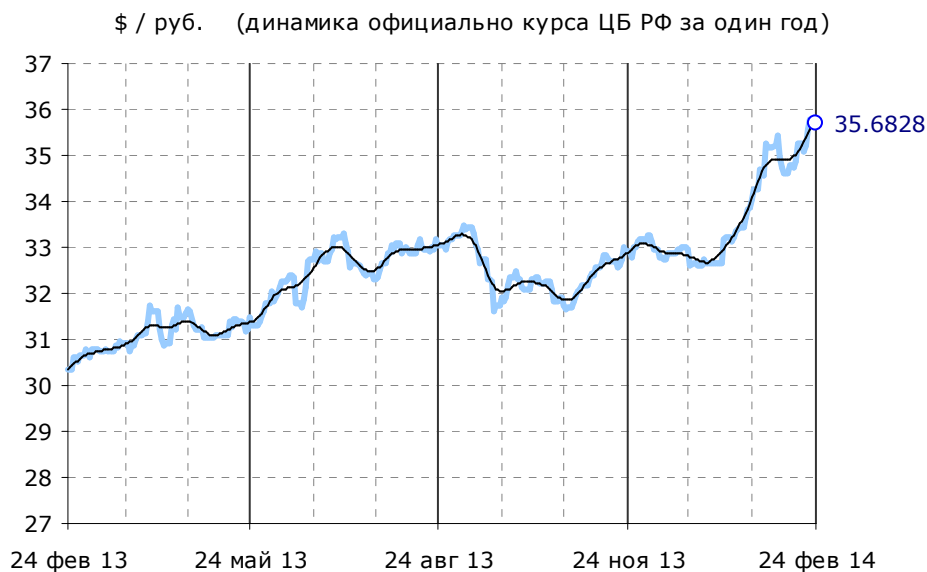
РОСРЕЕСТР – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru

Обзор включает в себя следующие разделы:

1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы	3
2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы	4
2.3. Цены по округам Москвы	5
2.4. Цены по районам Москвы	6
2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве.....	7
2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы.....	8
2.7. Объем предложения на рынке жилой недвижимости Москвы	9
3. Жилая недвижимость Московской области	10
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области.....	10
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области.....	11
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга	12
5. Российский рынок жилой недвижимости.....	14
6. Ипотечное жилищное кредитование в России.....	15

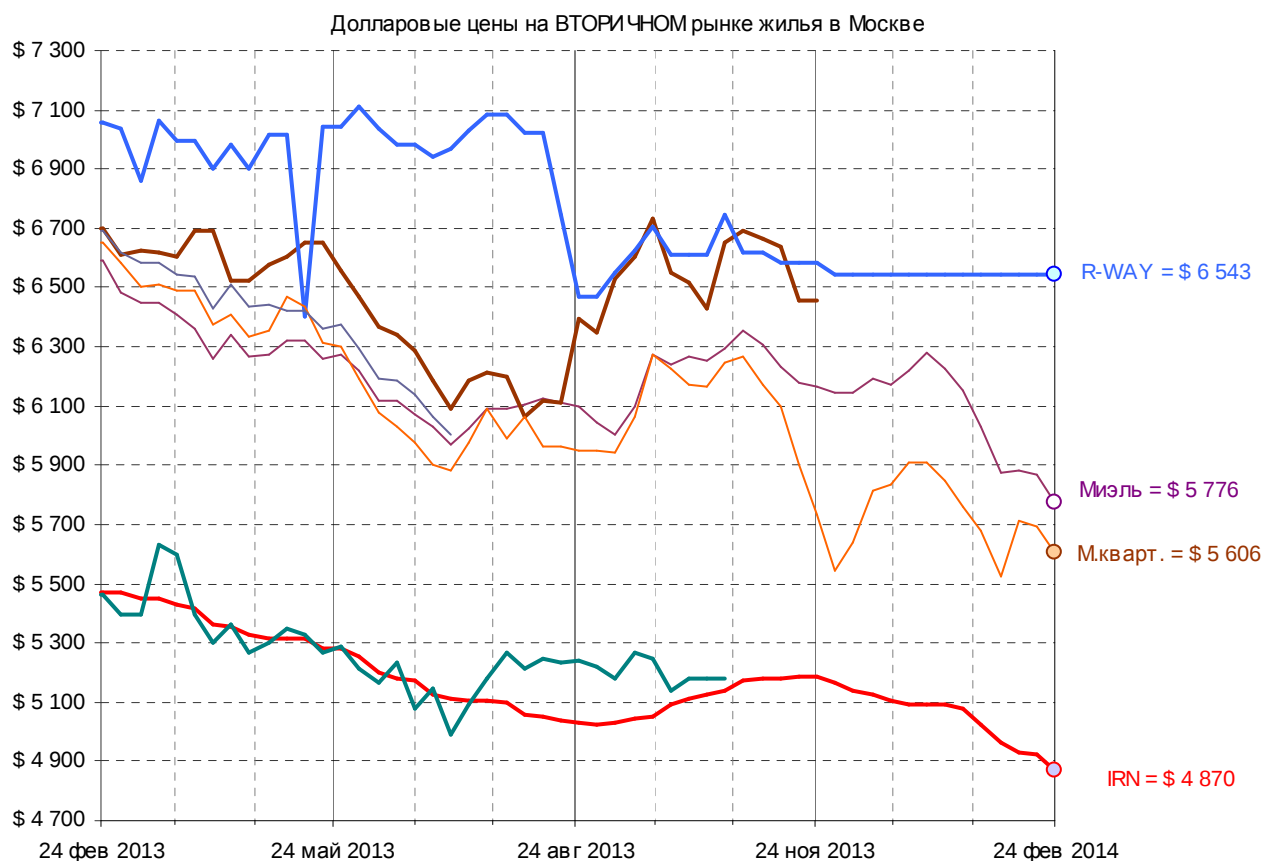
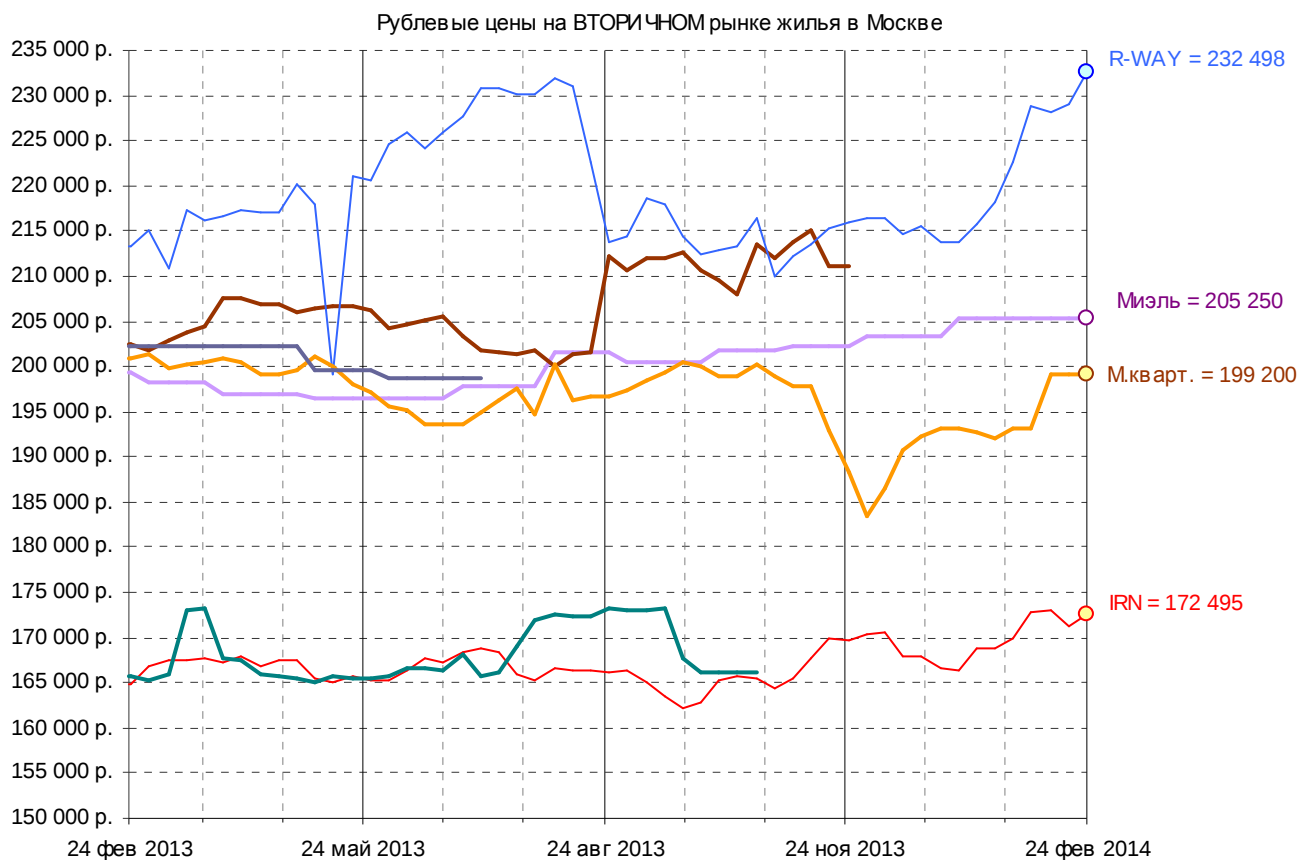


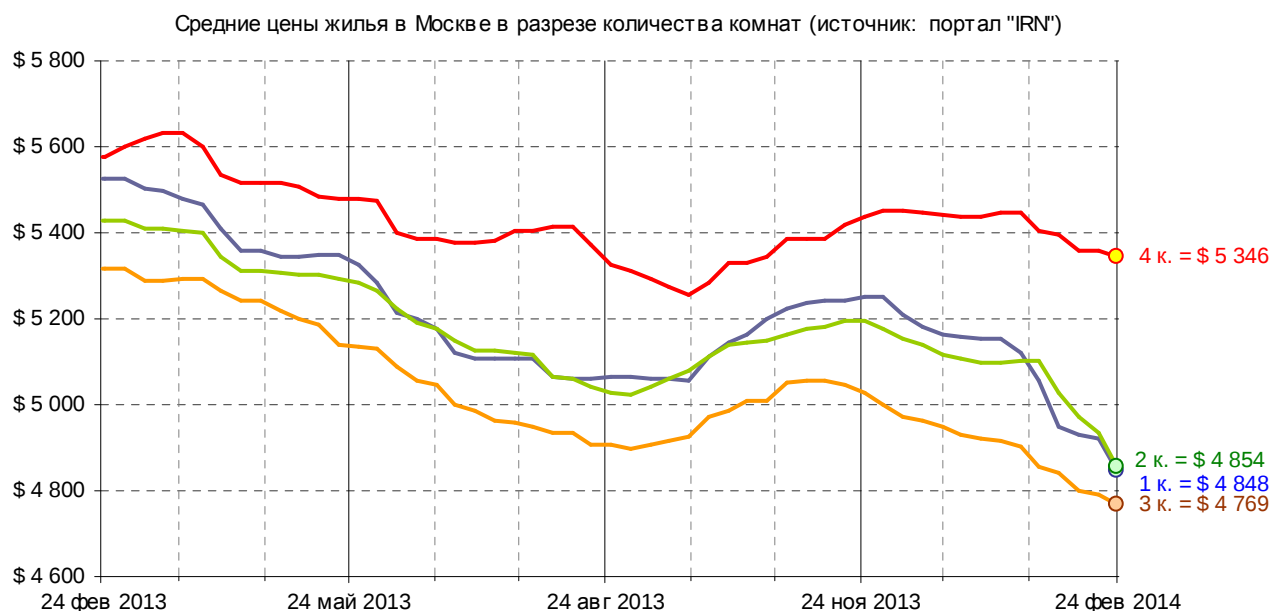
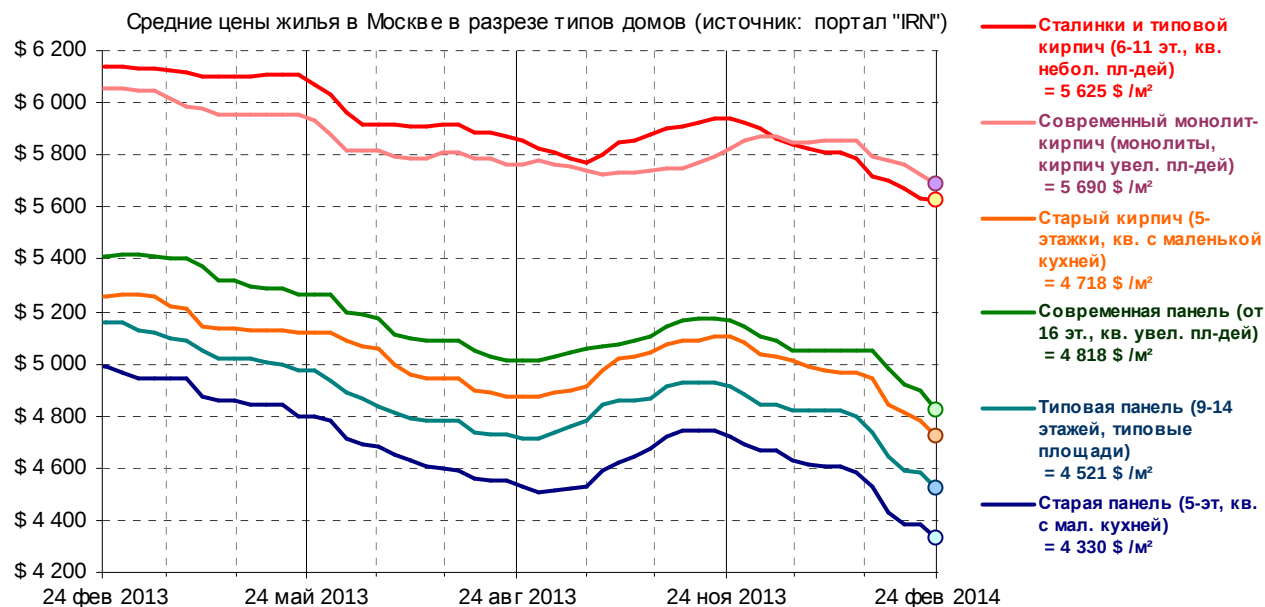
1. Динамика курсов основных валют



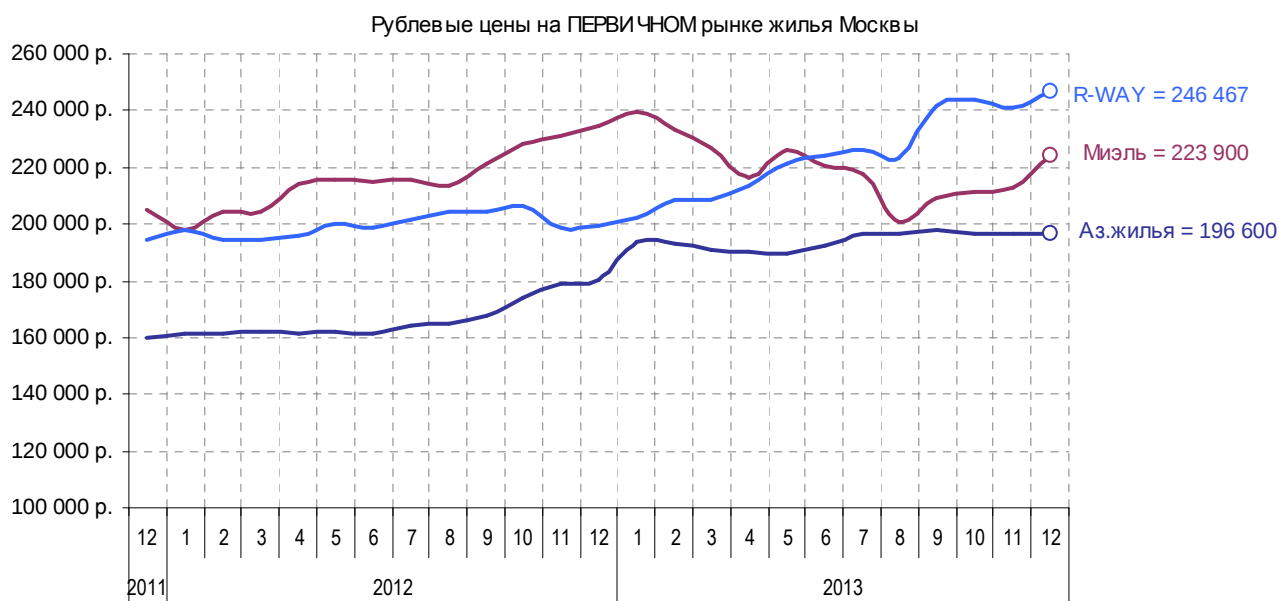
2. Жилая недвижимость Москвы

2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы

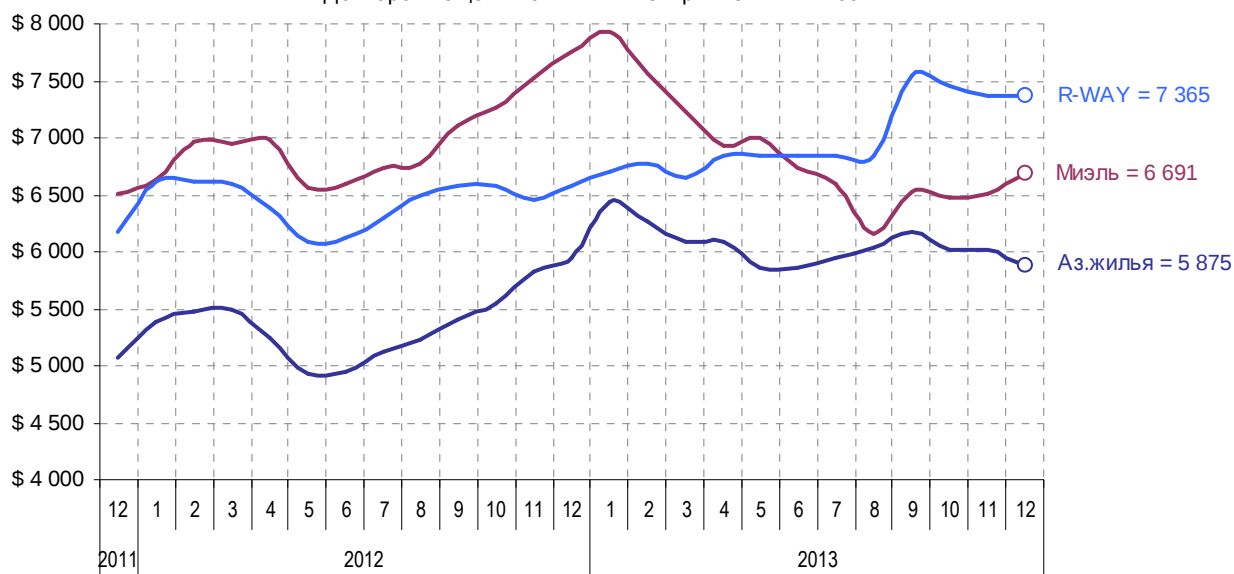




2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы

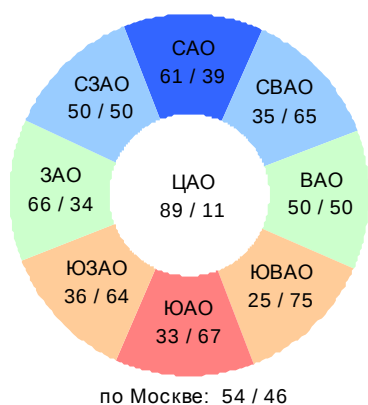


Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы



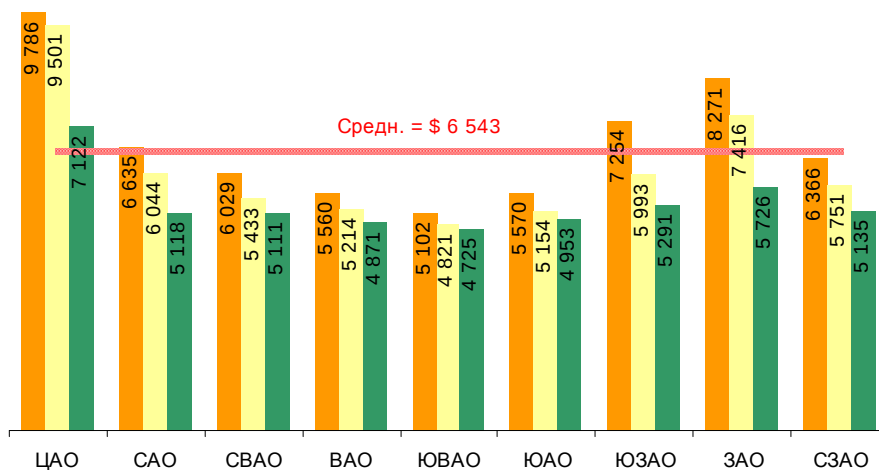
2.3. Цены по округам Москвы

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК:
Соотношение объема
предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY

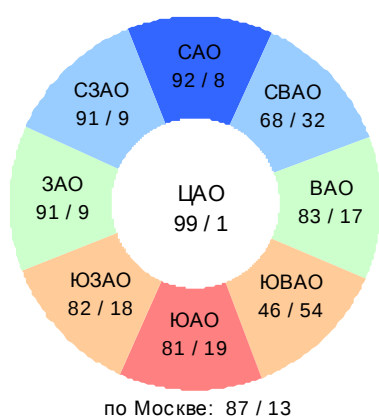


ВТОРИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)

■ Бизнес-класс ■ Ср. цены ■ Эконом-класс

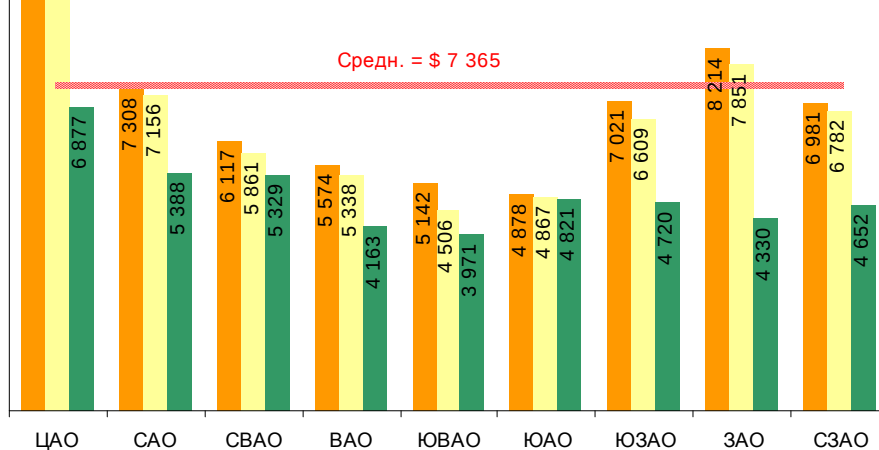


ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК
Соотношение объема
предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY

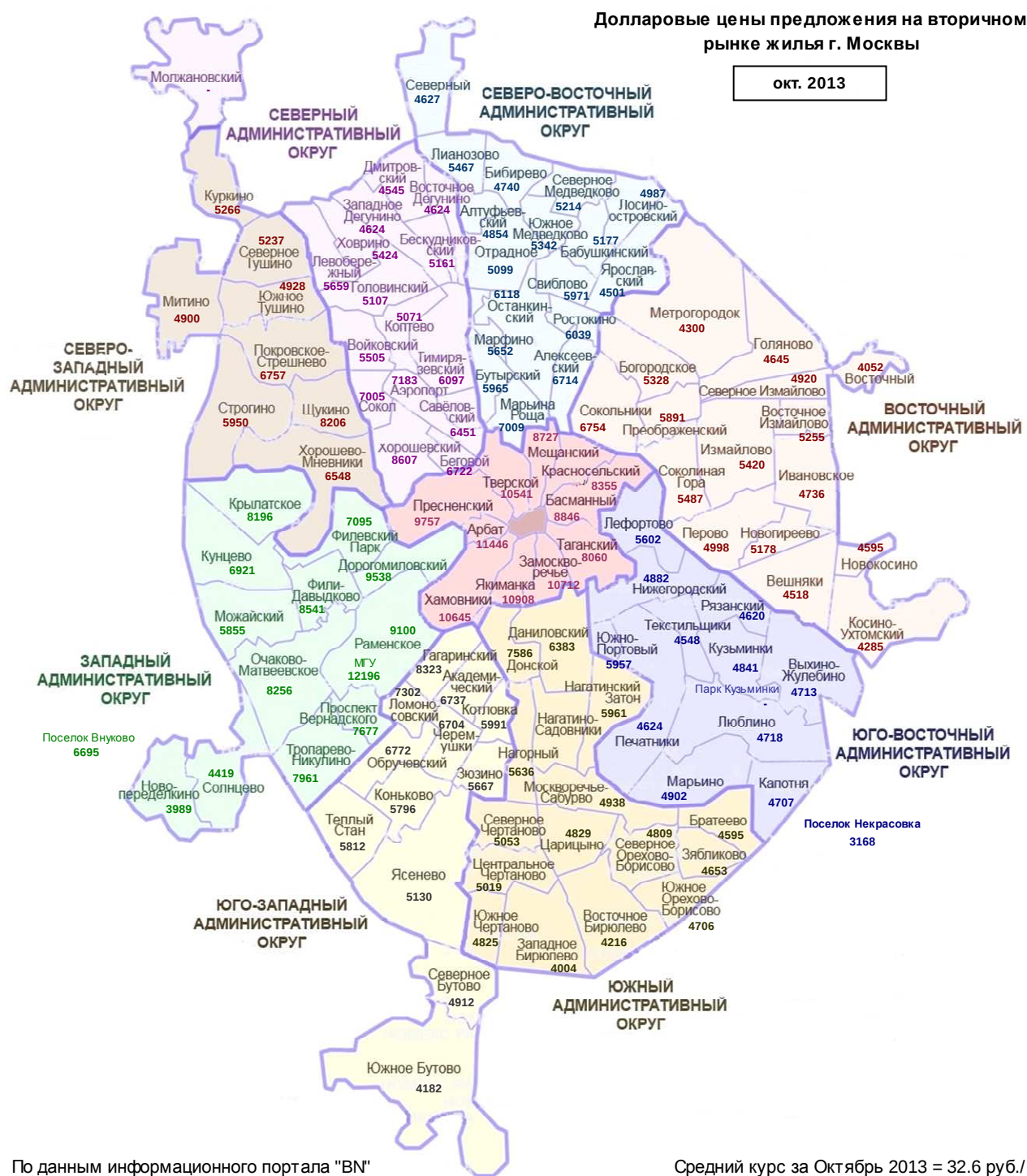


ПЕРВИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)

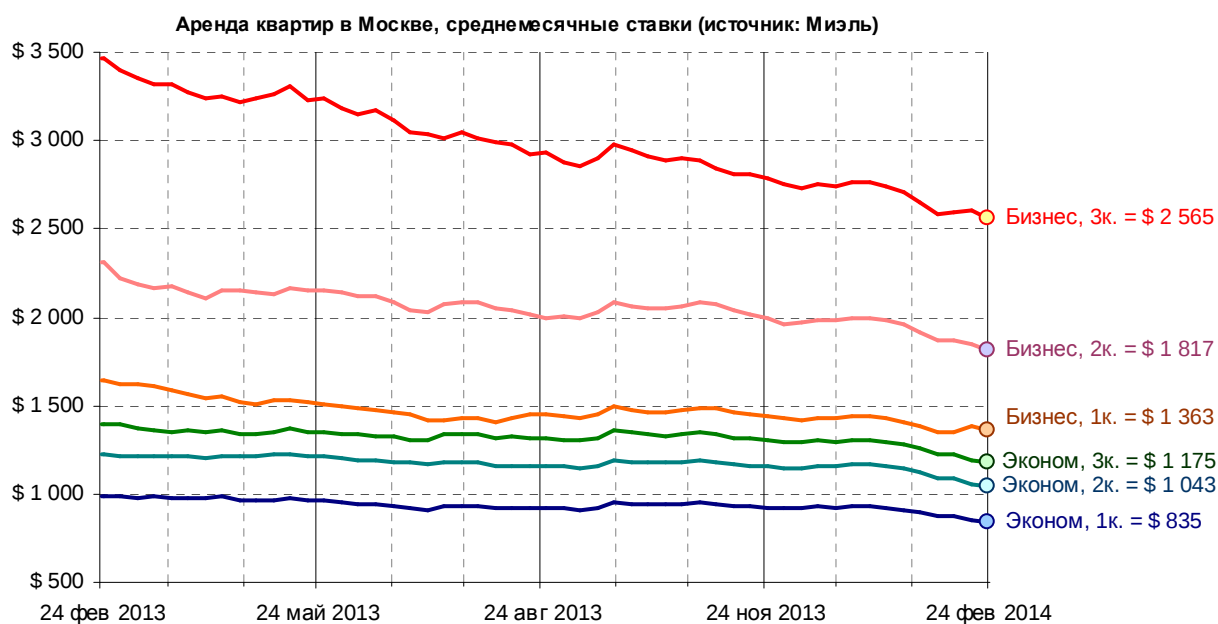
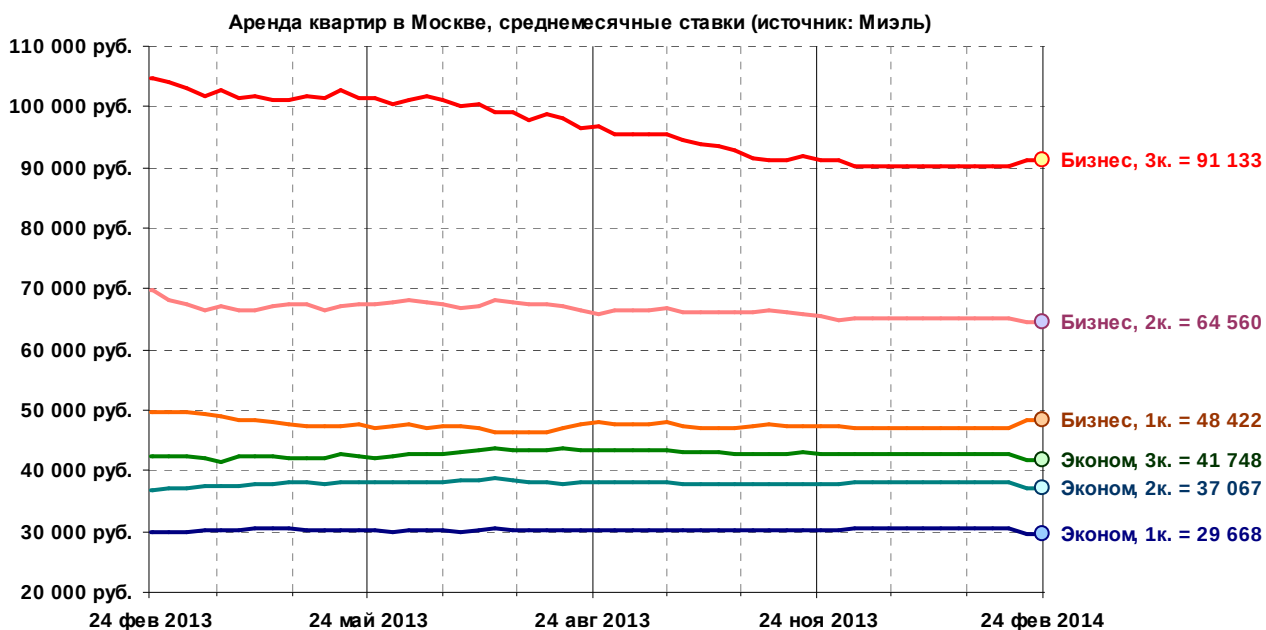
■ Бизнес-класс ■ Ср. цены ■ Эконом-класс



2.4. Цены по районам Москвы

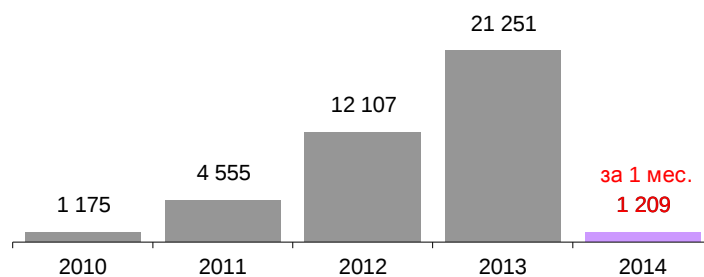


2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве

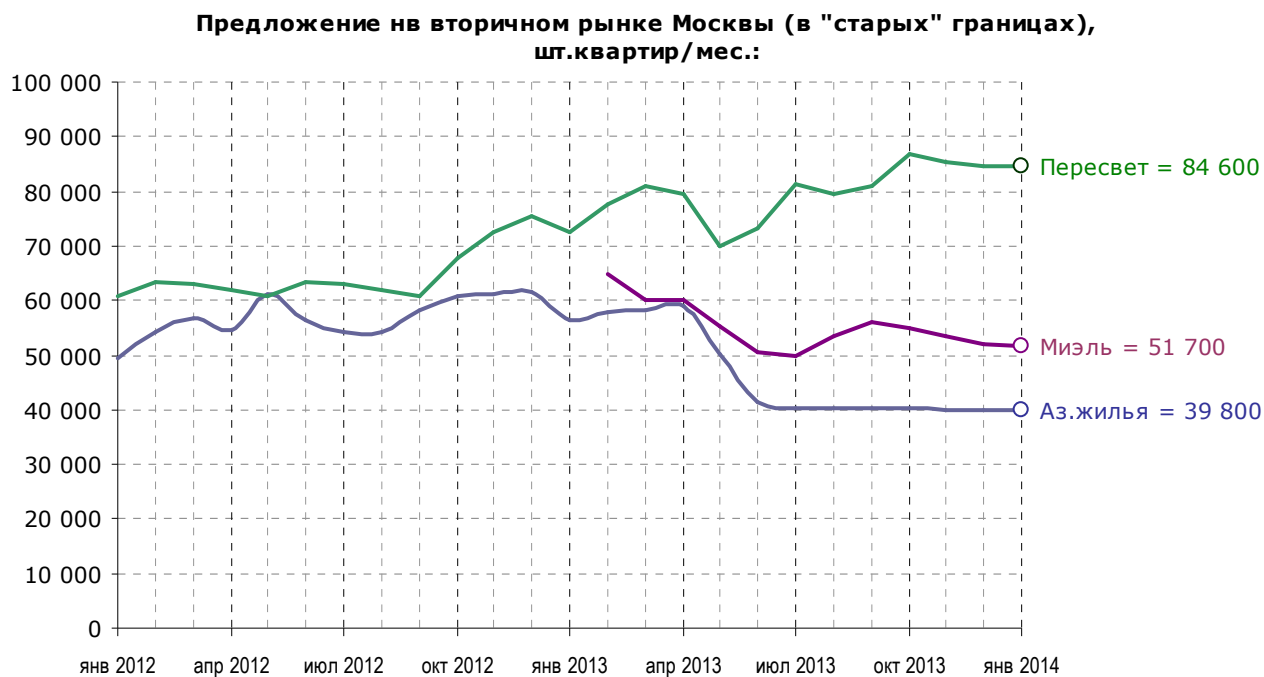


2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы

Регистрация договоров долевого участия в
строительстве по Москве (источник: Росреестр):



2.7. Объем предложения на рынке жилой недвижимости Москвы



Источник: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"

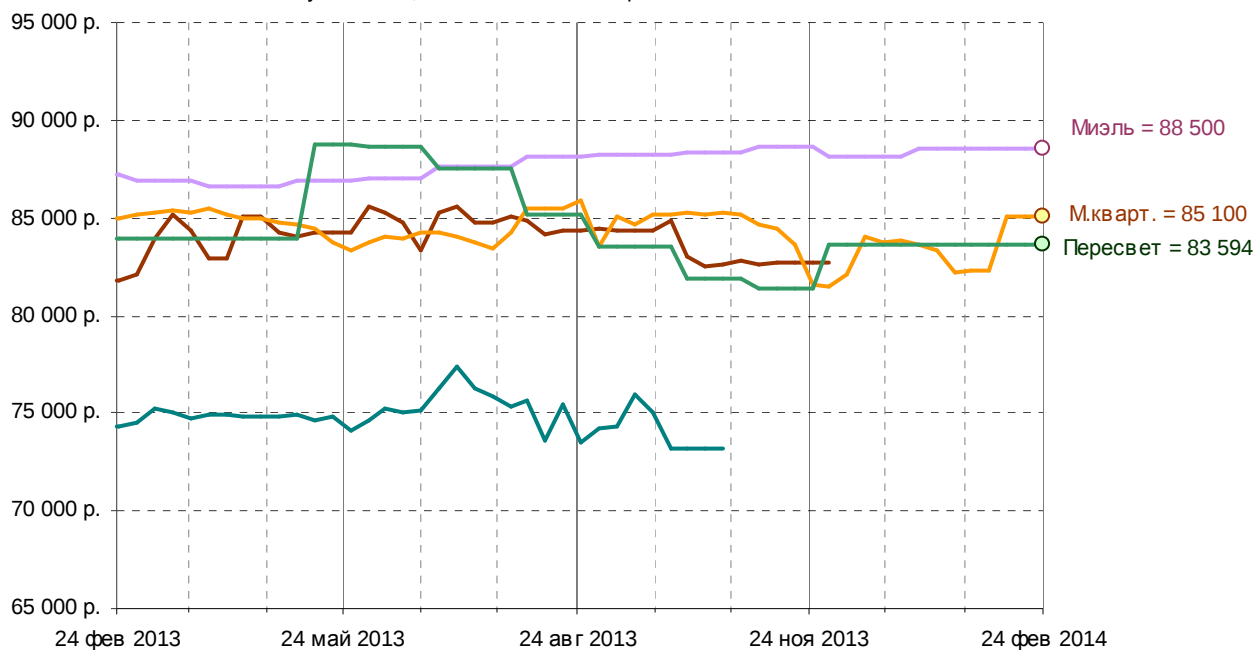


Источник: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"

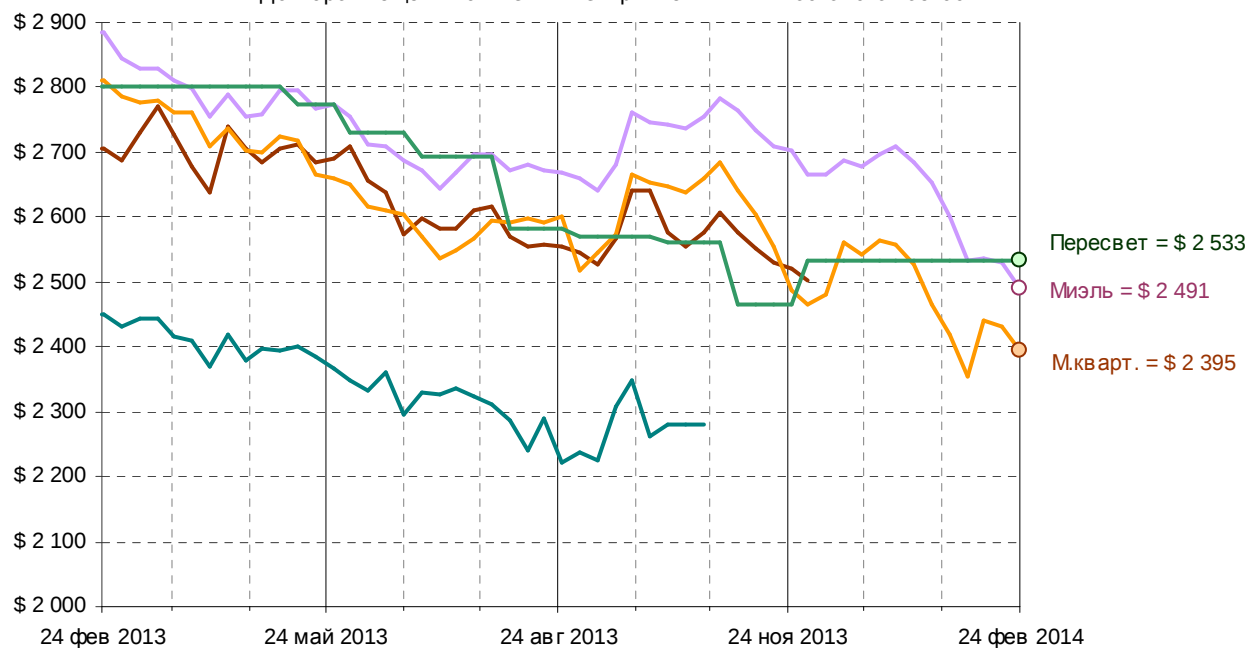
3. Жилая недвижимость Московской области

3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области

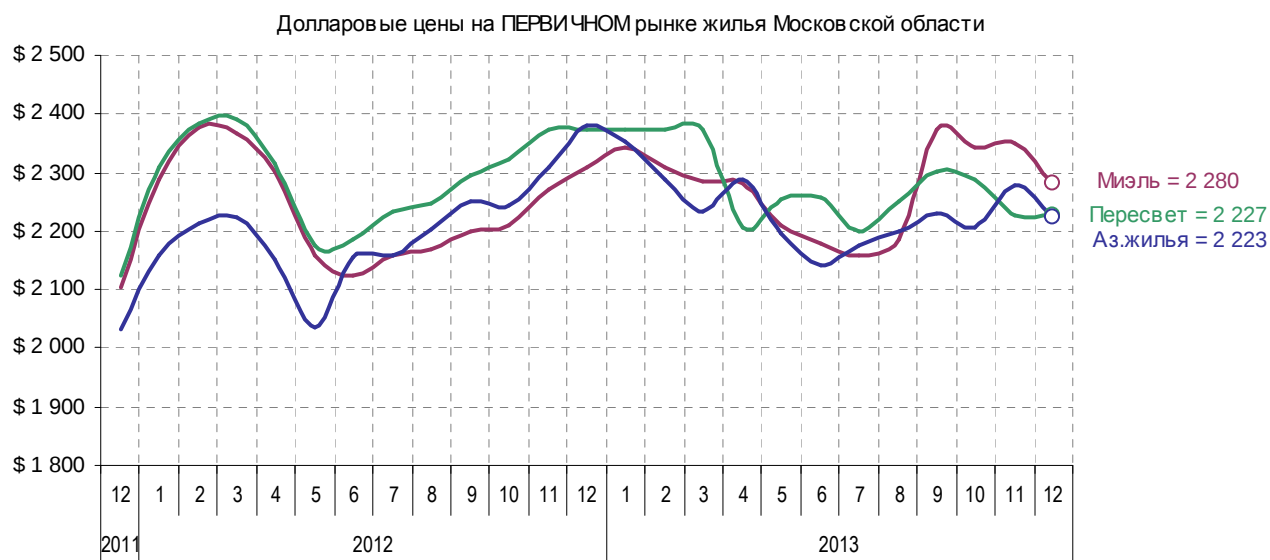
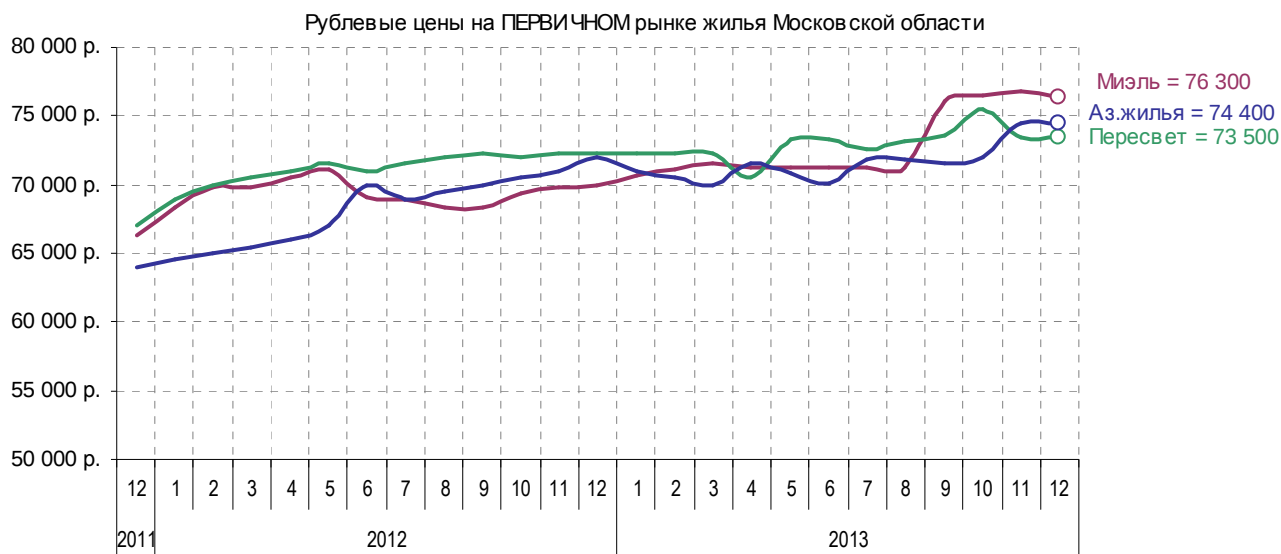
Рублевые цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья в Московской области



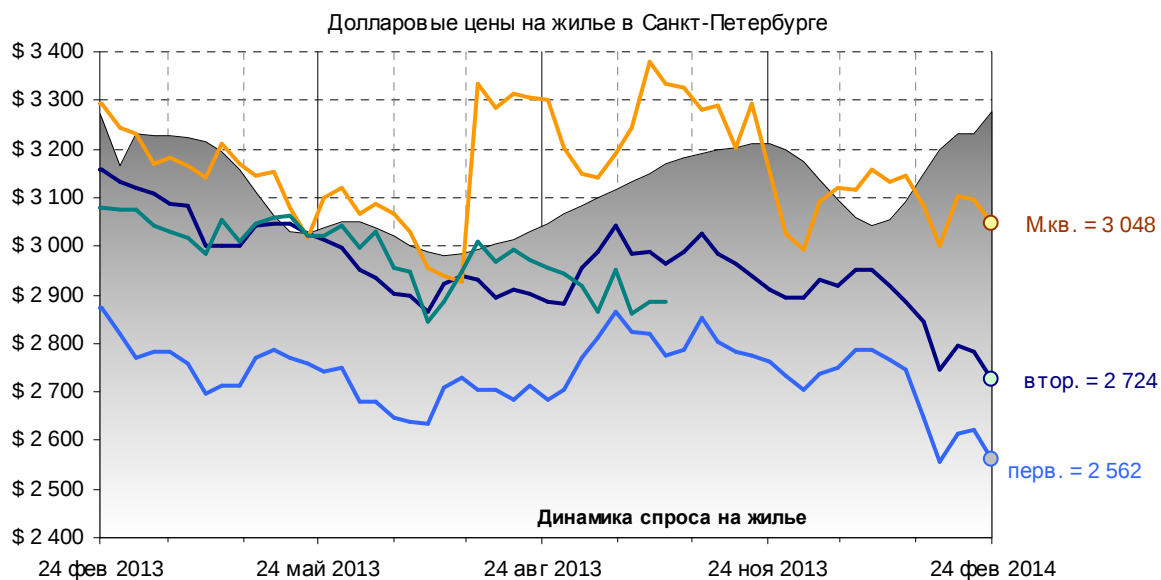
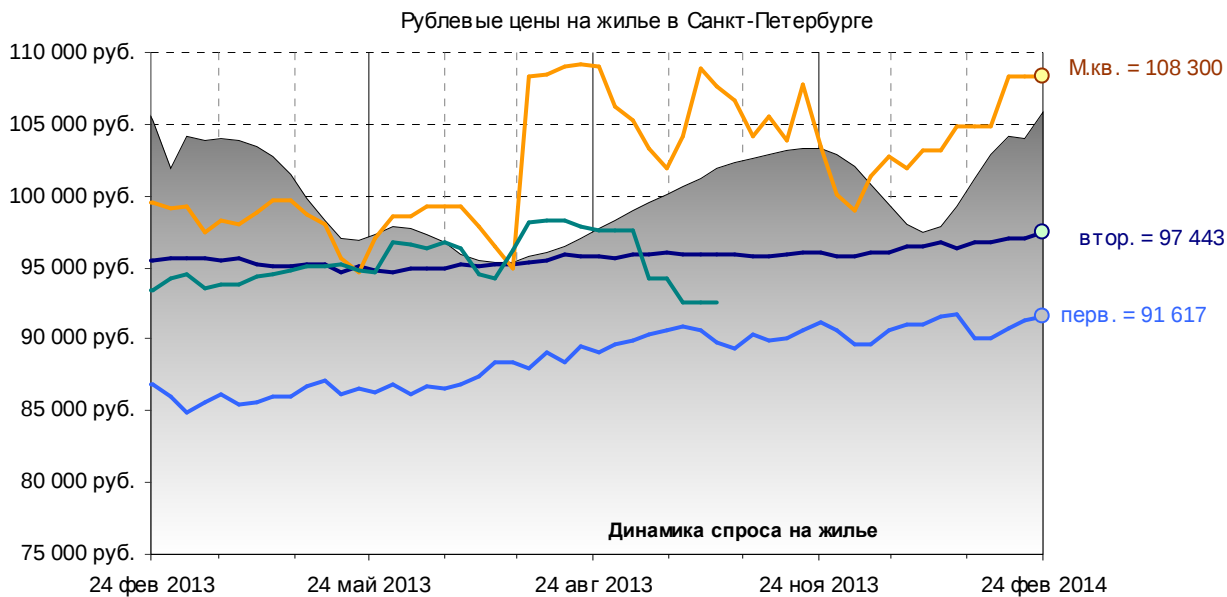
Долларовые цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья в Московской области



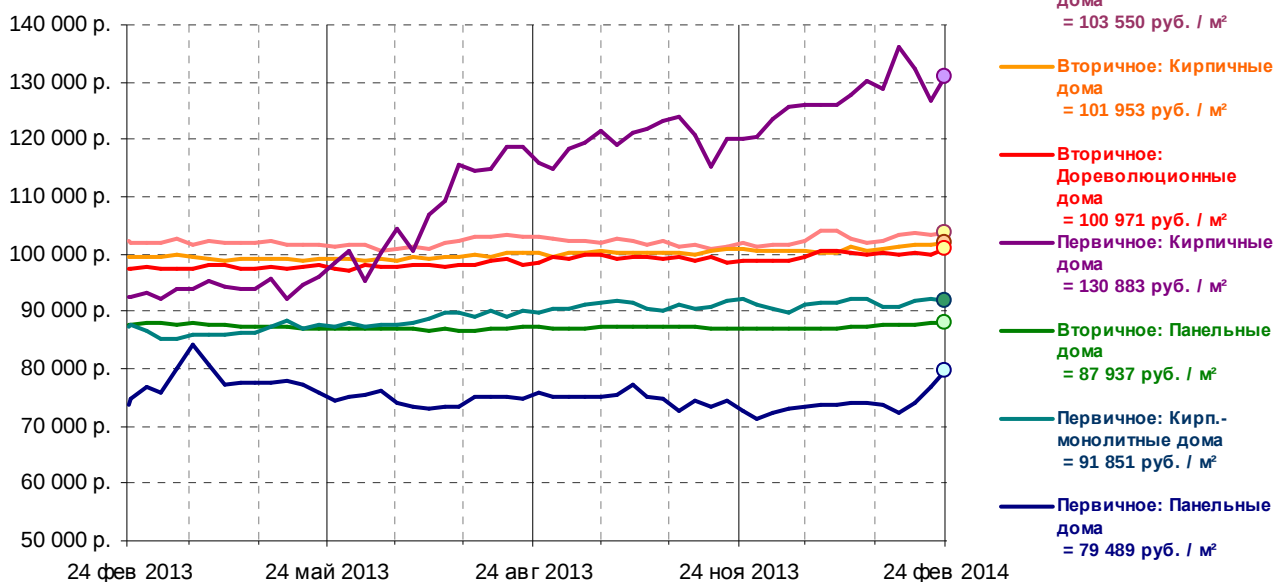
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области



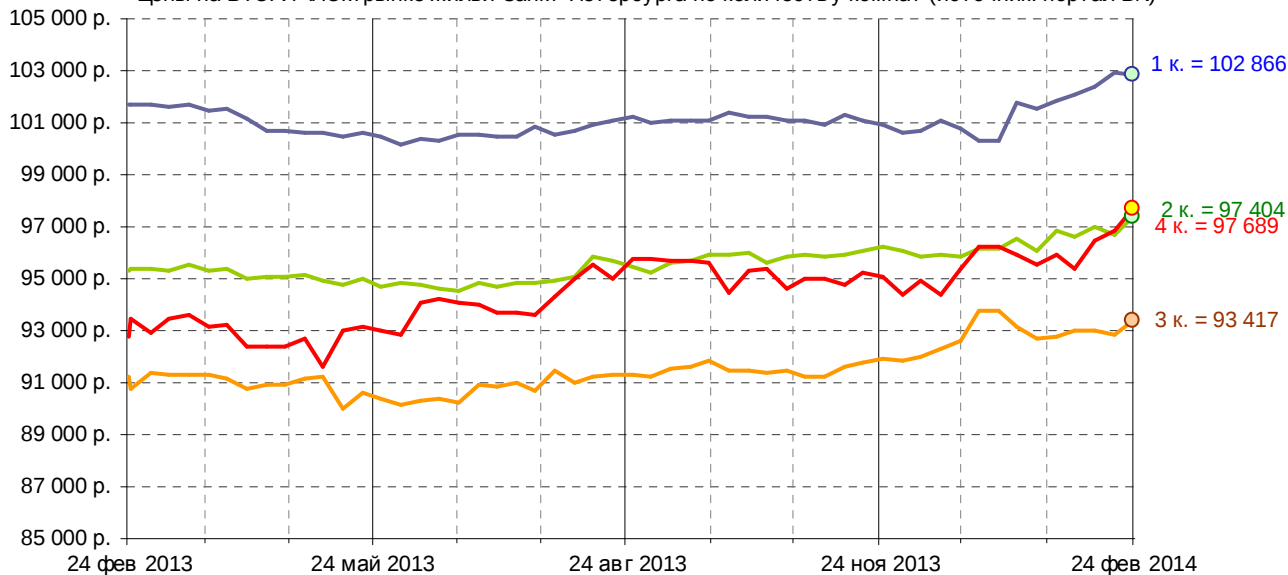
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга



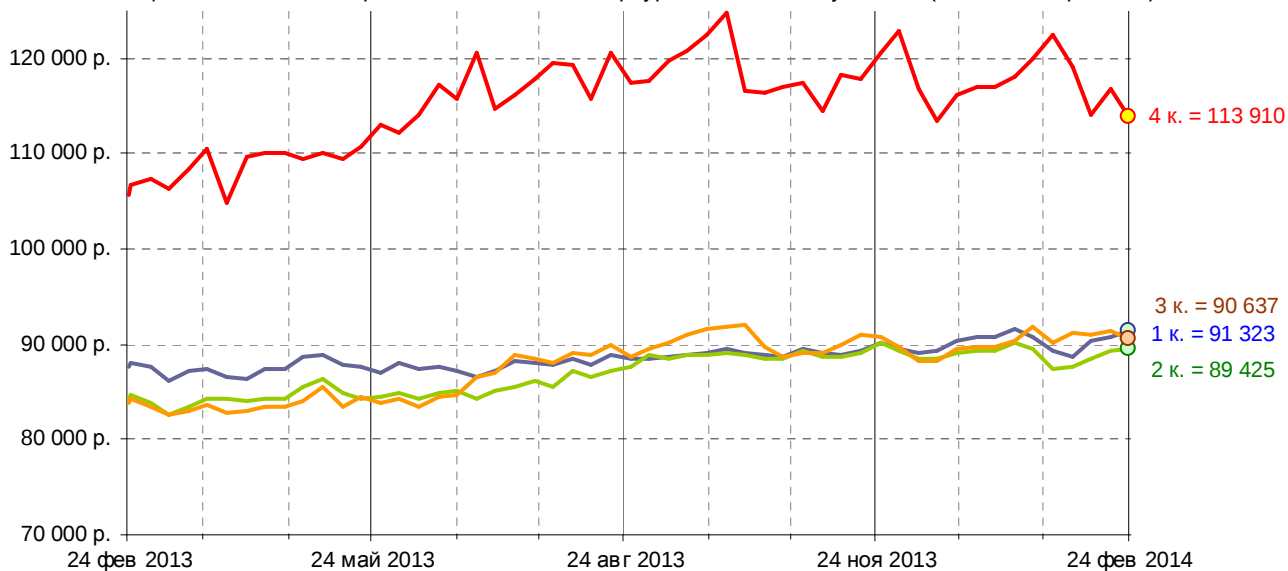
Цены рынка жилья Санкт-Петербурга по типам домов (источник: портал BN)



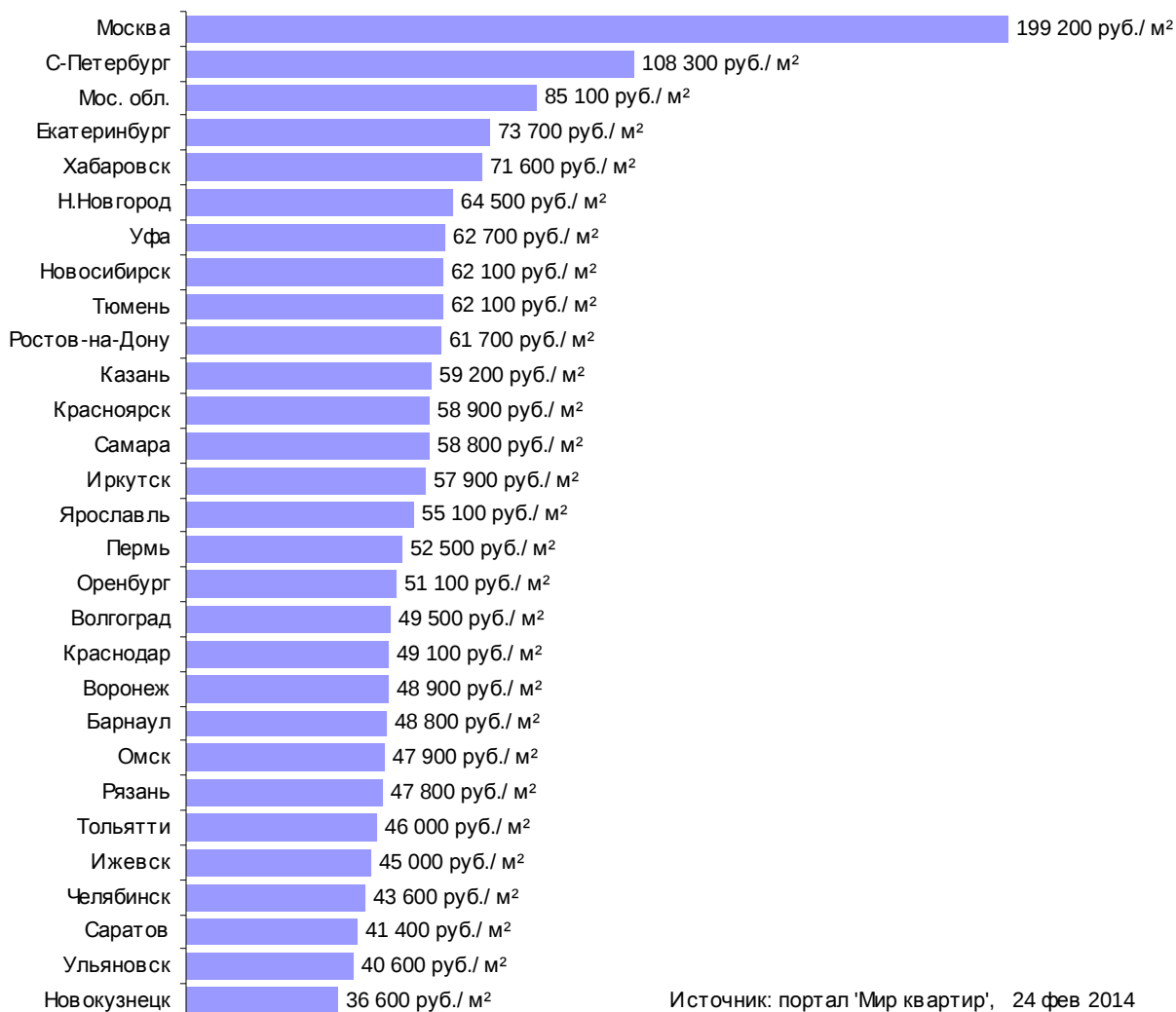
Цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал BN)



Цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал BN)



5. Российский рынок жилой недвижимости



Источник: портал 'Мир квартир', 24 фев 2014

Средние цены на жилье в городах России на 24 фев 2014 г. (по алфавиту):

Абакан	-	-	Новокузнецк	1 030 \$ / м2	36 600 руб. / м2
Балашиха	-	-	Новосибирск	1 748 \$ / м2	62 100 руб. / м2
Барнаул	1 373 \$ / м2	48 800 руб. / м2	Омск	1 348 \$ / м2	47 900 руб. / м2
Белгород	-	-	Оренбург	1 438 \$ / м2	51 100 руб. / м2
Брянск	-	-	Пенза	-	-
Владимир	-	-	Пермь	1 477 \$ / м2	52 500 руб. / м2
Волгоград	1 393 \$ / м2	49 500 руб. / м2	Подольск	-	-
Воронеж	1 376 \$ / м2	48 900 руб. / м2	Ростов-на-Дону	1 736 \$ / м2	61 700 руб. / м2
Екатеринбург	2 074 \$ / м2	73 700 руб. / м2	Рязань	1 345 \$ / м2	47 800 руб. / м2
Жигулевск	-	-	Самара	1 655 \$ / м2	58 800 руб. / м2
Иваново	-	-	Саратов	1 165 \$ / м2	41 400 руб. / м2
Ижевск	1 266 \$ / м2	45 000 руб. / м2	Смоленск	-	-
Иркутск	1 629 \$ / м2	57 900 руб. / м2	Сочи	-	-
Казань	1 666 \$ / м2	59 200 руб. / м2	С-Петербург	3 048 \$ / м2	108 300 руб. / м2
Калининград	-	-	Тверь	-	-
Калуга	-	-	Тольятти	1 295 \$ / м2	46 000 руб. / м2
Киров	-	-	Томск	-	-
Краснодар	1 382 \$ / м2	49 100 руб. / м2	Тула	-	-
Красноярск	1 658 \$ / м2	58 900 руб. / м2	Тюмень	1 748 \$ / м2	62 100 руб. / м2
Курск	-	-	Ульяновск	1 143 \$ / м2	40 600 руб. / м2
Липецк	-	-	Уфа	1 765 \$ / м2	62 700 руб. / м2
Мос. обл.	2 395 \$ / м2	85 100 руб. / м2	Хабаровск	2 015 \$ / м2	71 600 руб. / м2
Москва	5 606 \$ / м2	199 200 руб. / м2	Химки	-	-
Мурманск	-	-	Челябинск	1 227 \$ / м2	43 600 руб. / м2
Набережные Челны	-	-	Чита	-	-
Н.Новгород	1 815 \$ / м2	64 500 руб. / м2	Ярославль	1 551 \$ / м2	55 100 руб. / м2

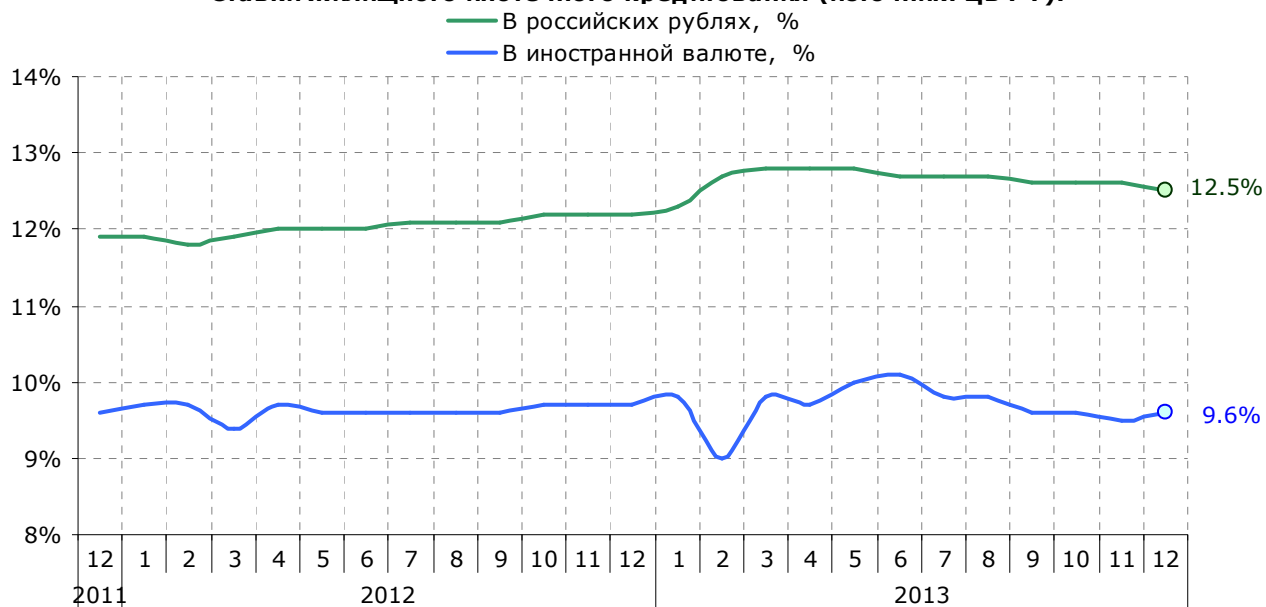
Источник: портал "Мир квартир"



6. Ипотечное жилищное кредитование в России



Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

