

24 сентября 2012 г.

Представляемый обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и России в целом.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



Индикаторы рынка недвижимости ИРИН – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРИН входят интернет-ресурсы www.irin.ru, www.metrinfo.ru, www.realsearch.ru.



Бюллетень недвижимости BN – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), www.bn.ru.



Портал GDEETOTDOM.RU – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. www.gdeetotdom.ru, www.gdeetotoffice.ru.



Бюллетень R-WAY – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), www.rway.ru.



Агентство недвижимости МИЭЛЬ – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, www.miel.ru



Портал MIRKVARTIR.RU – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, www.mirkvartir.ru



Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест» – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, www.peresvet.ru



ЦБ РФ – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации www.cbr.ru



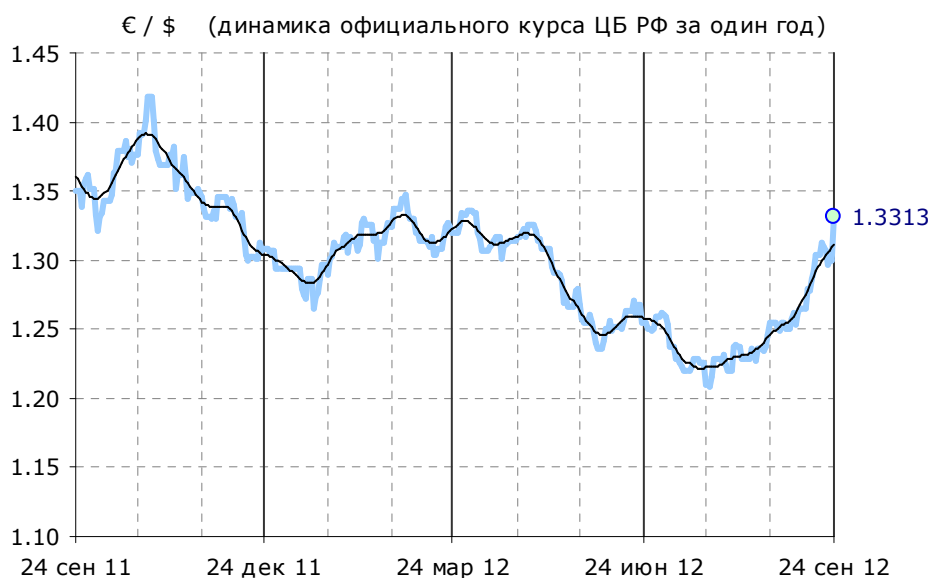
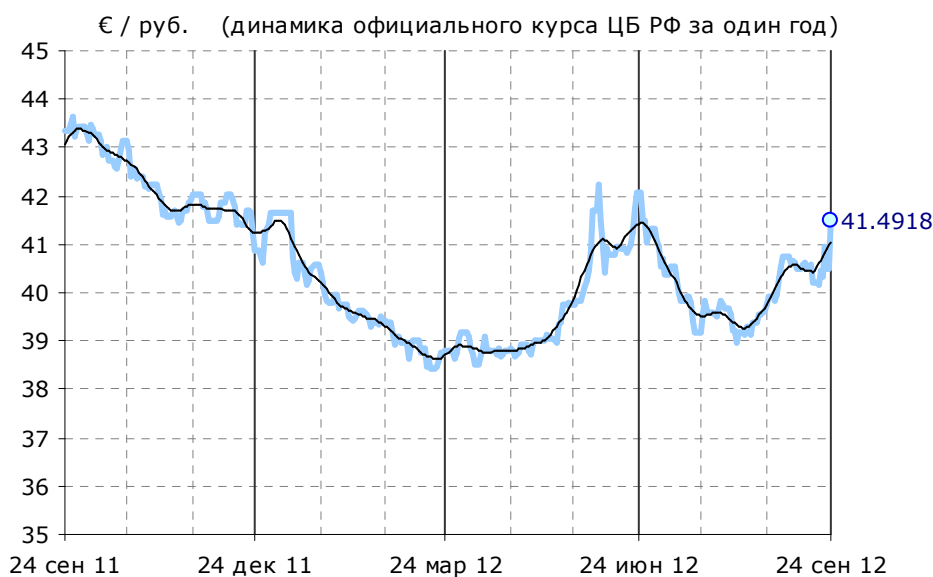
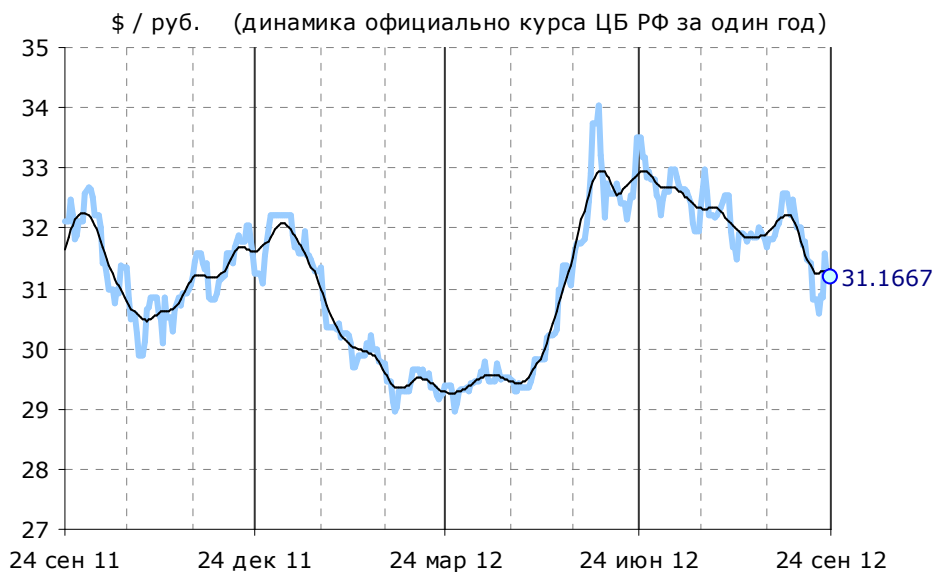
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКВЕ

РОСРЕЕСТР – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru

Обзор включает в себя следующие разделы:

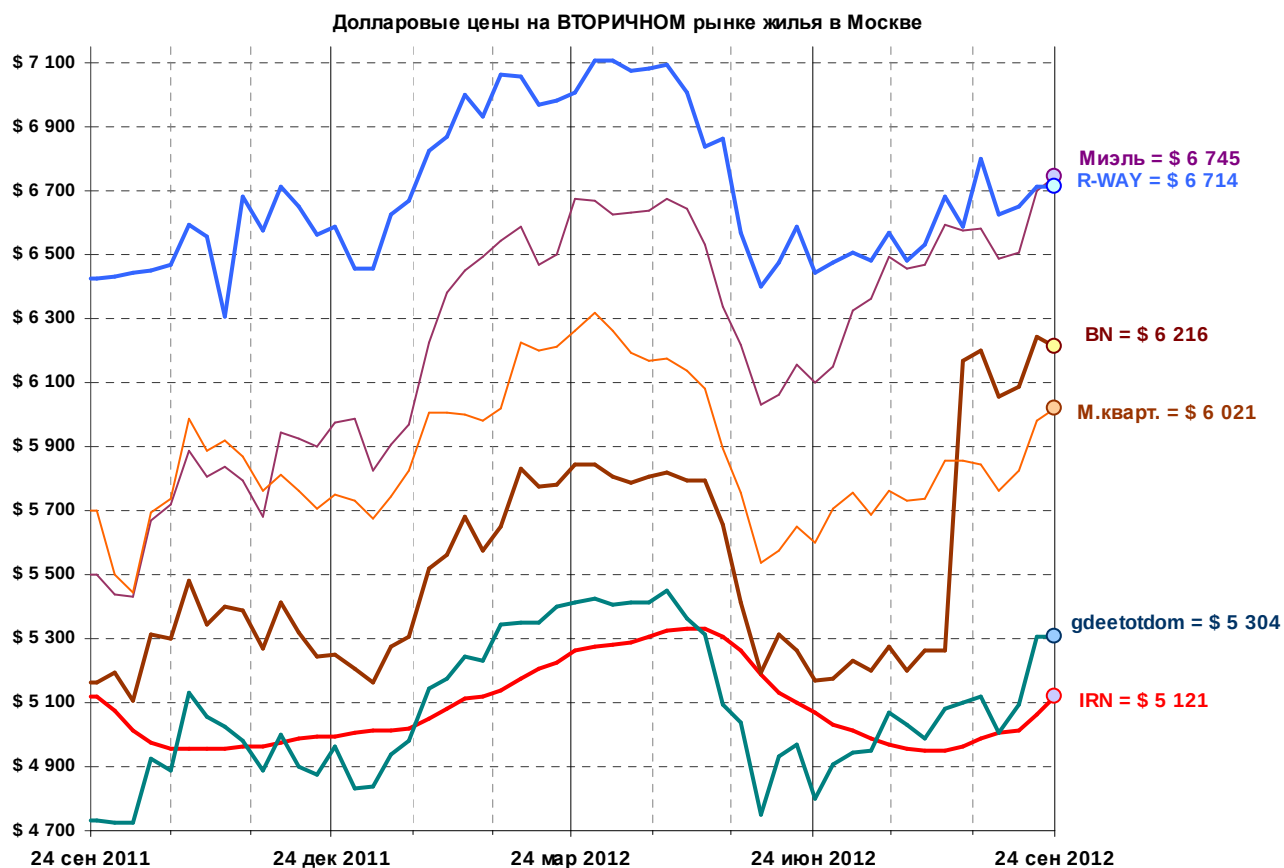
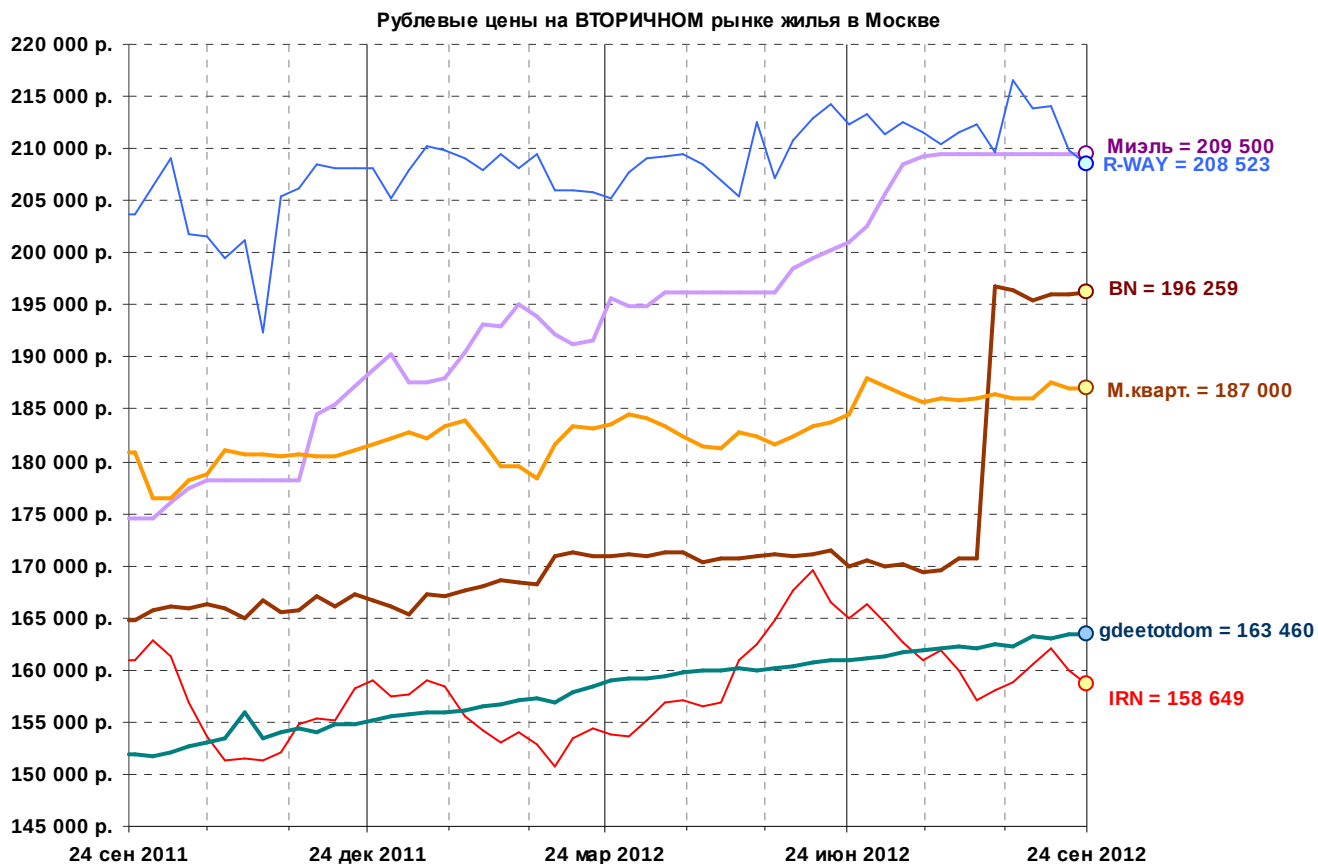
1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы	3
2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы	4
2.3. Цены по округам Москвы	5
2.4. Цены по районам Москвы	6
2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве	7
2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы	8
3. Жилая недвижимость Московской области	9
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области	9
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области	10
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга	11
5. Российский рынок жилой недвижимости	13
6. Ипотечное жилищное кредитование в России	14

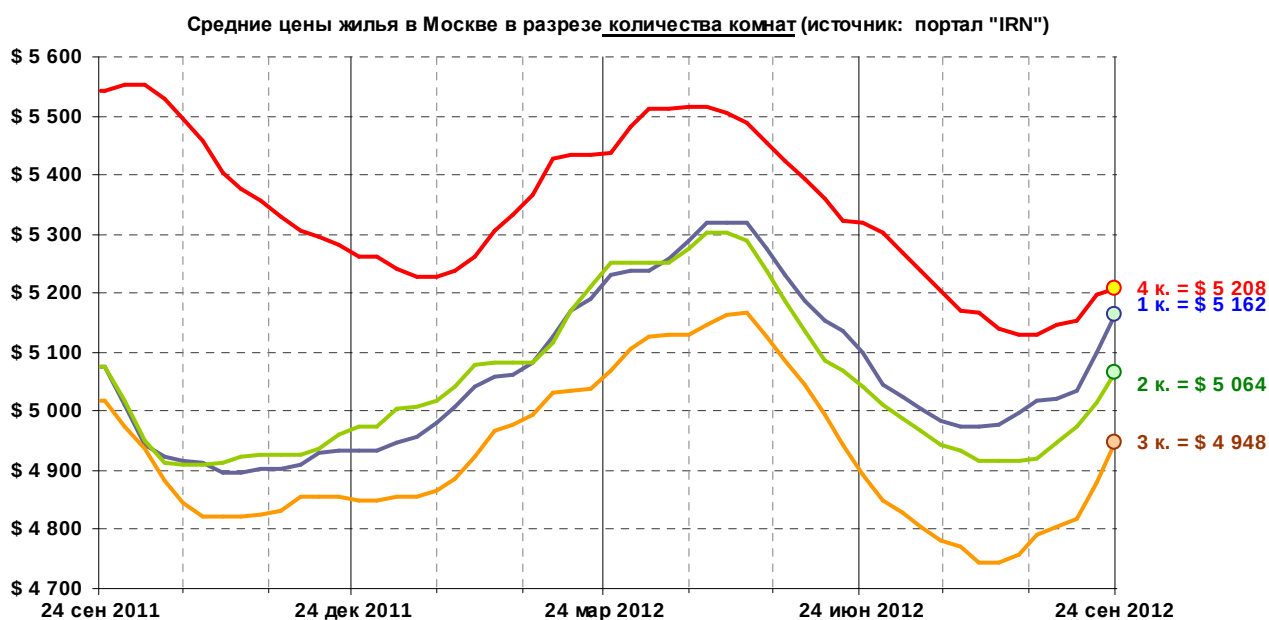
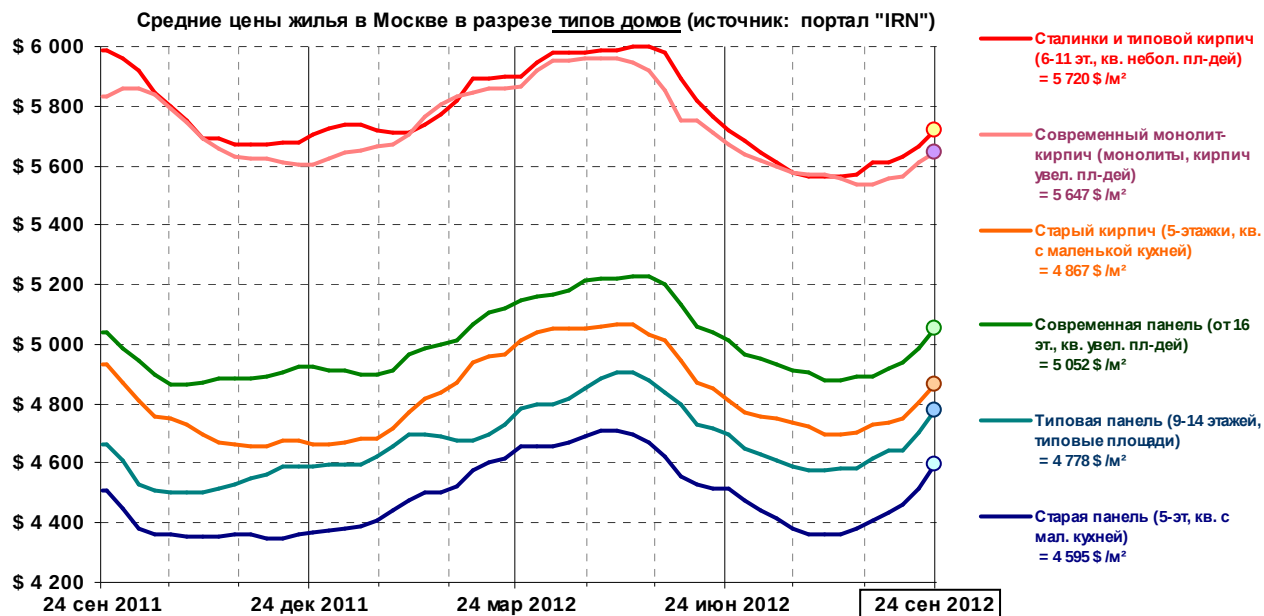
1. Динамика курсов основных валют



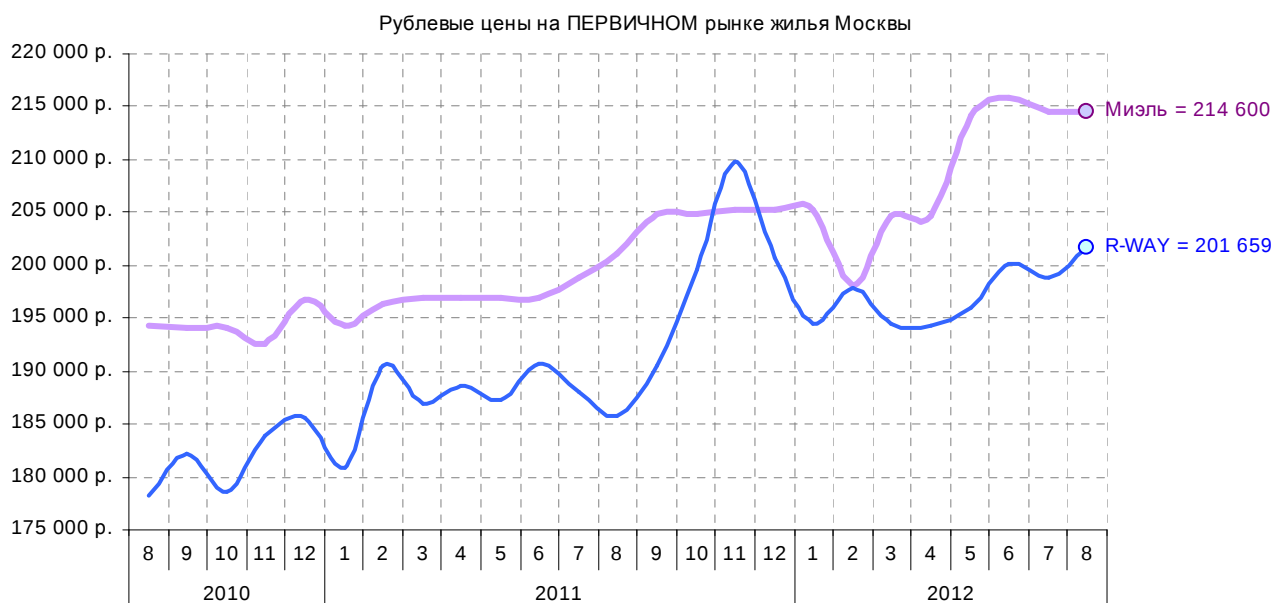
2. Жилая недвижимость Москвы

2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы

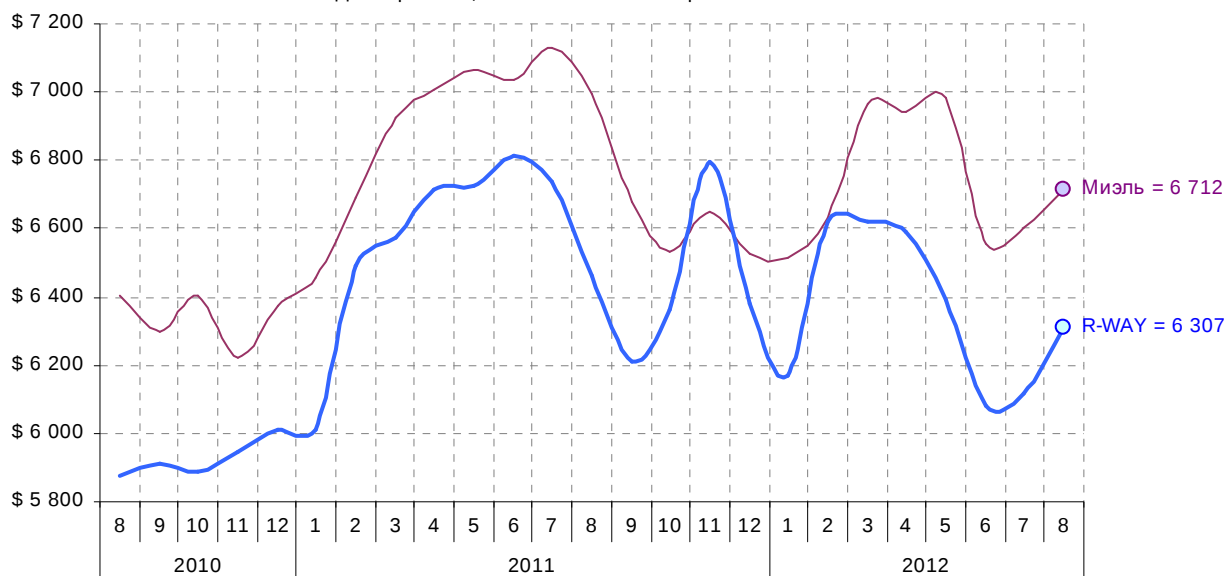




2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы

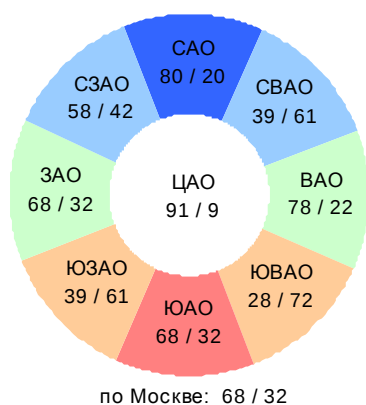


Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы

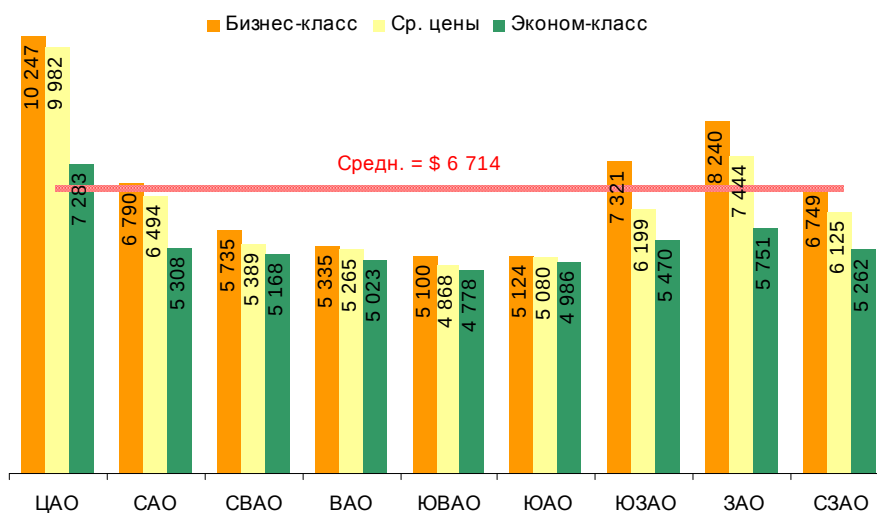


2.3. Цены по округам Москвы

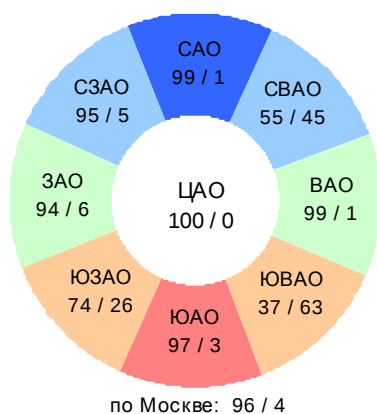
ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК:
Соотношение объема
предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY



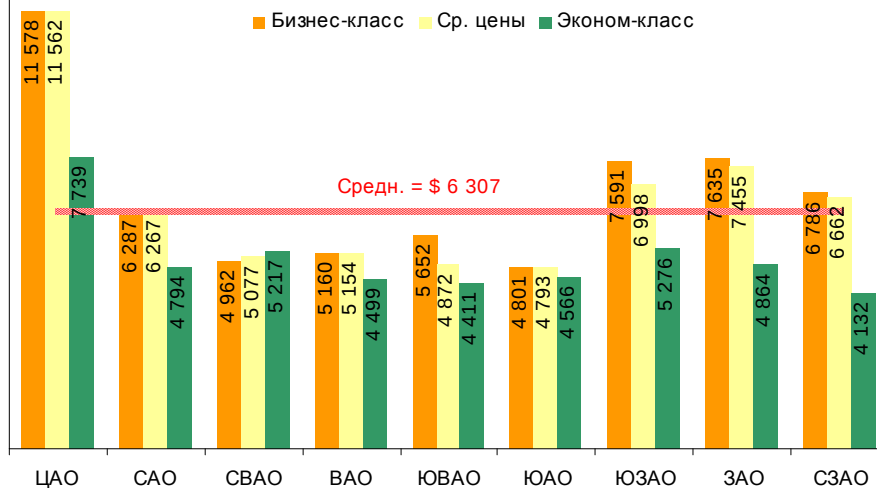
ВТОРИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)



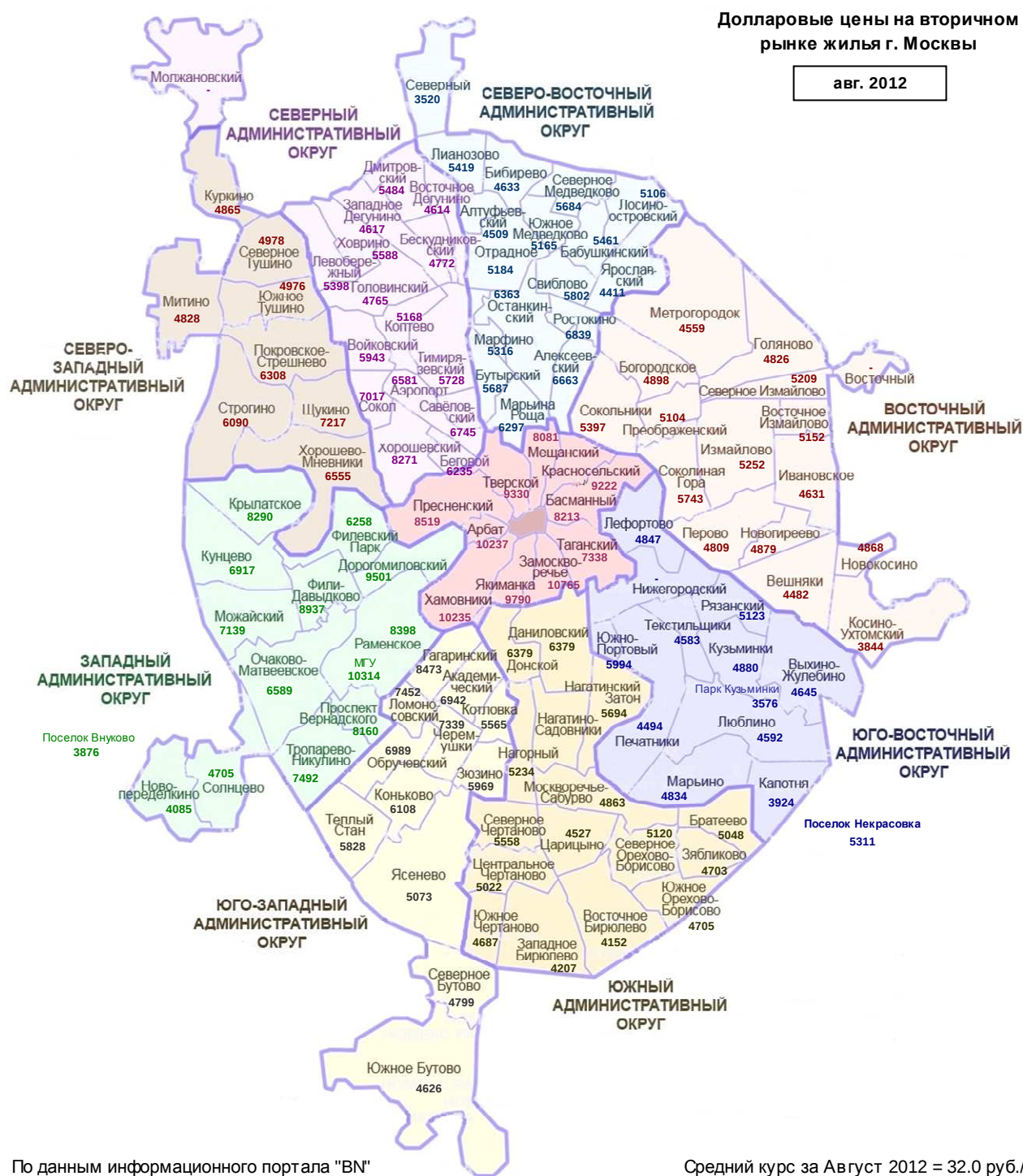
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК
Соотношение объема
предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY



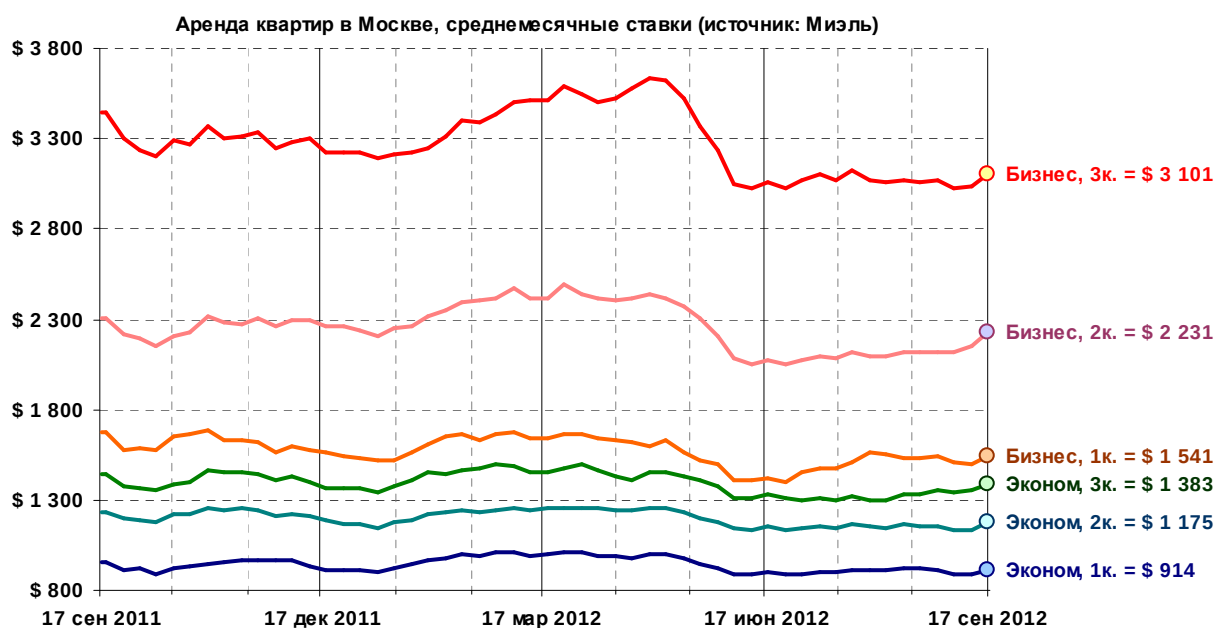
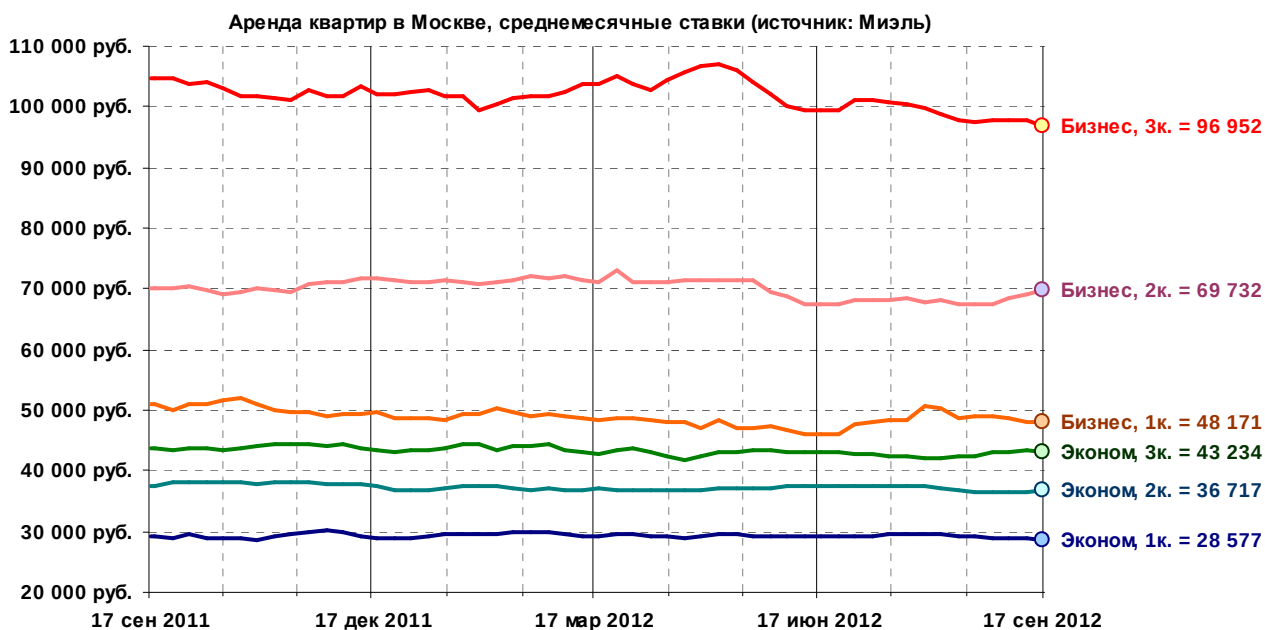
ПЕРВИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)



2.4. Цены по районам Москвы

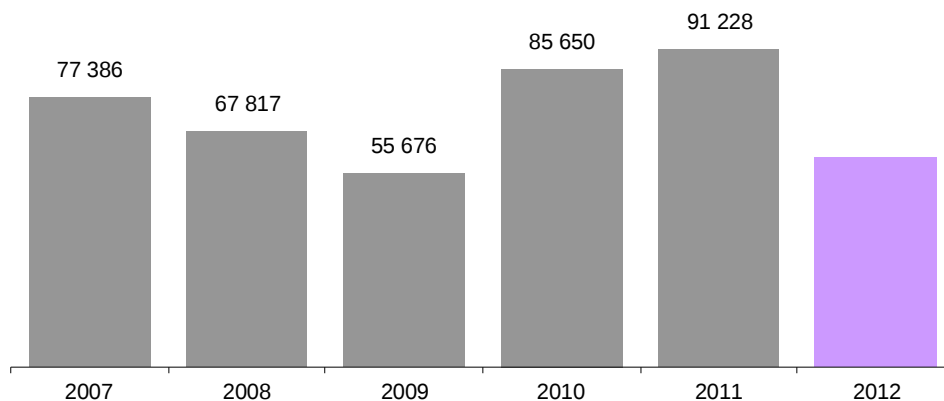


2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве

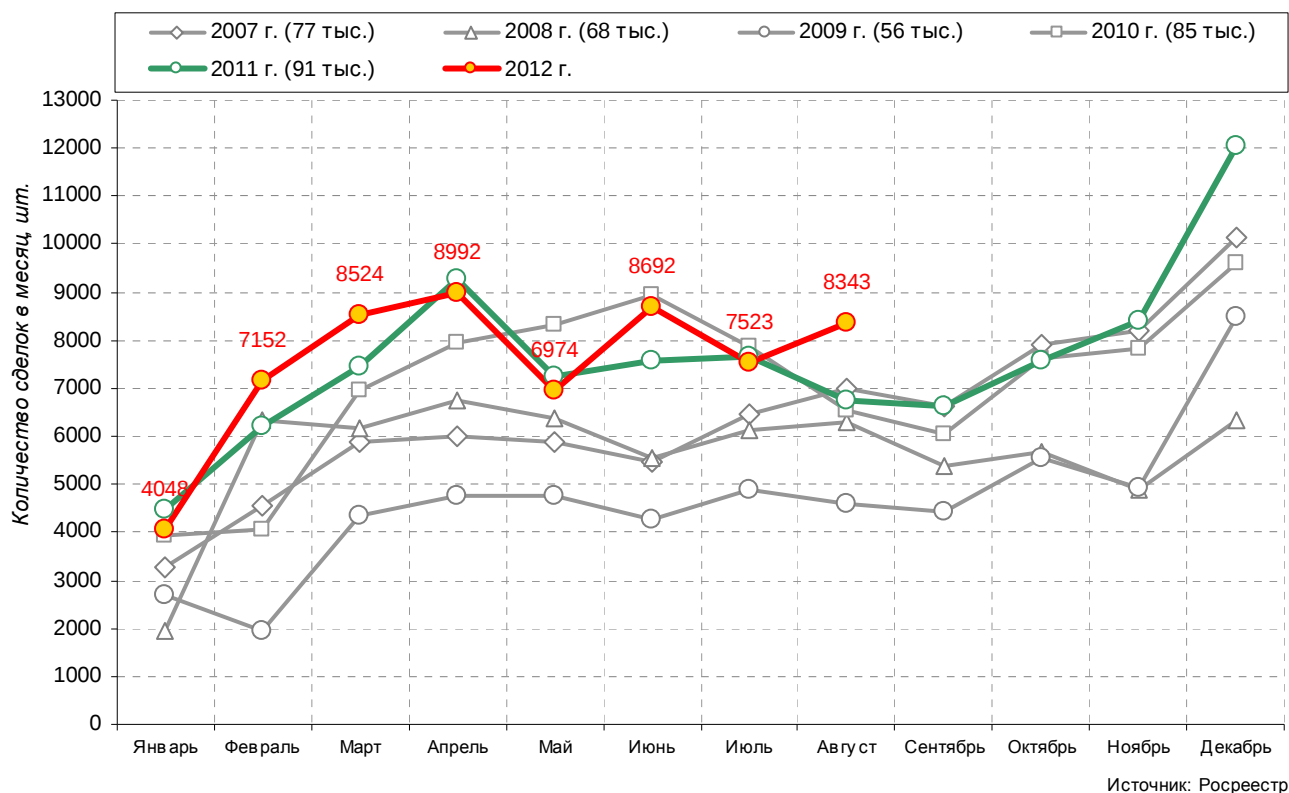


2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы

Количество сделок купли-продажи в Москве (источник: Росреестр)

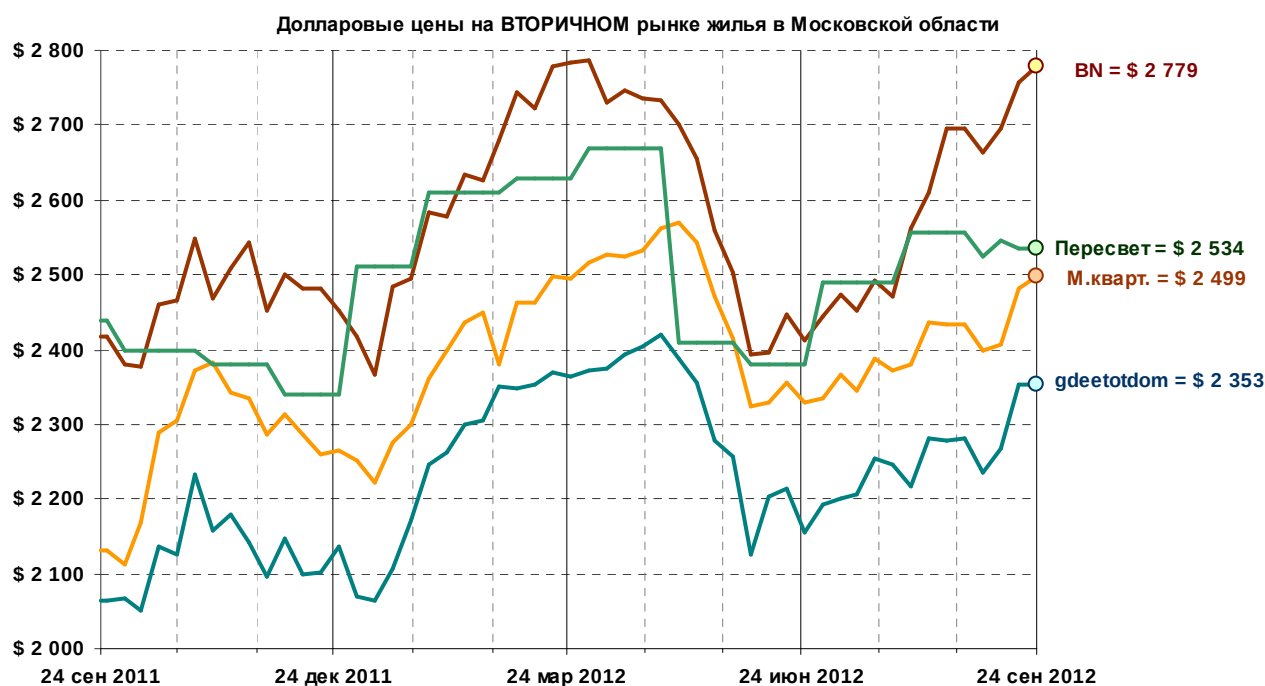
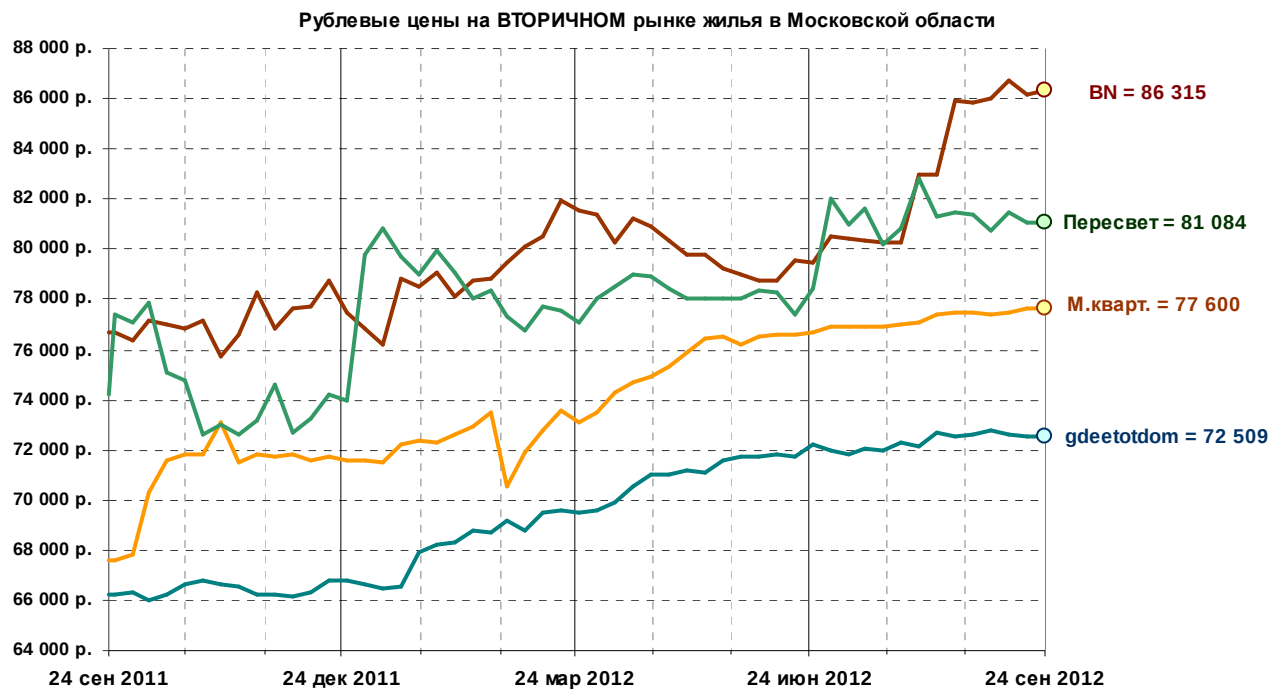


Ежемесячное количество сделок купли-продажи в Москве:

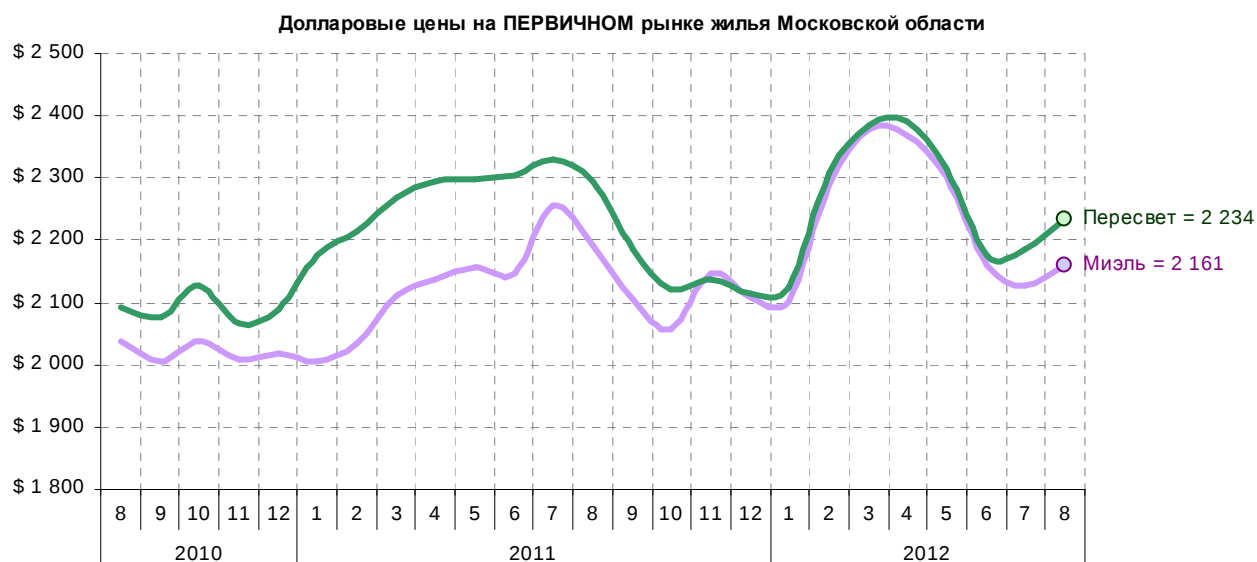
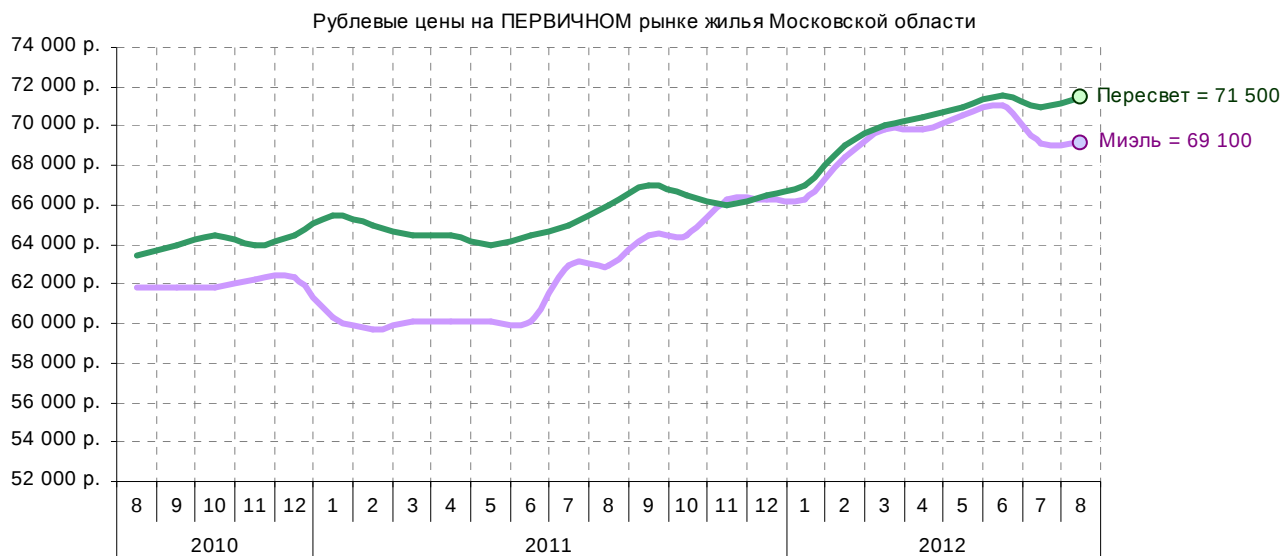


3. Жилая недвижимость Московской области

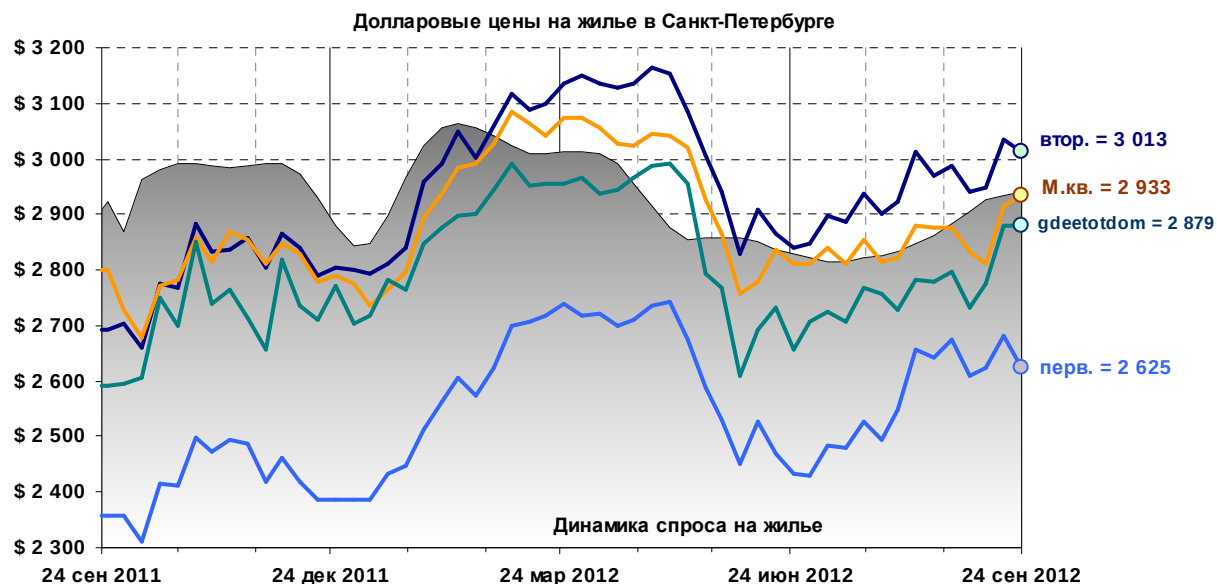
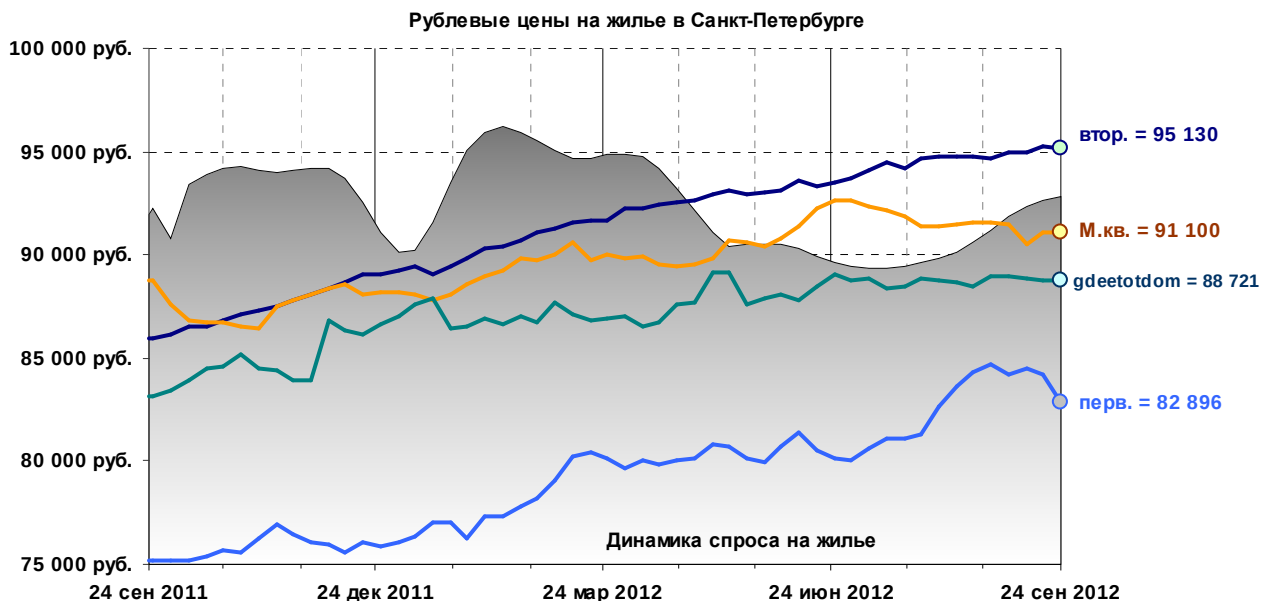
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области



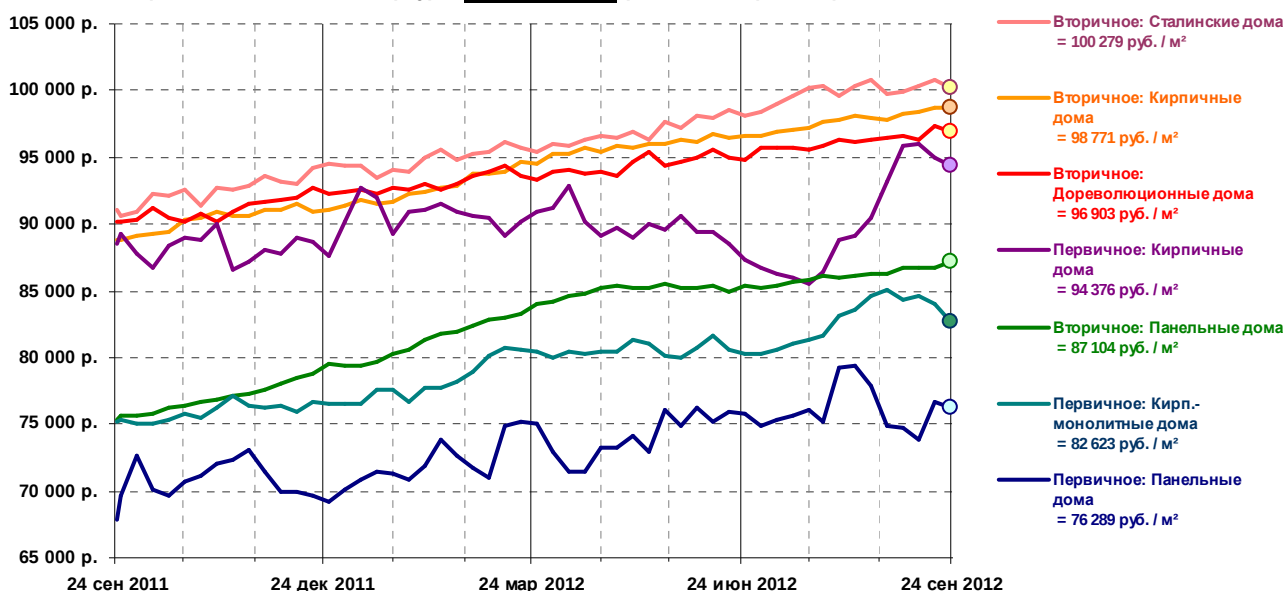
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области



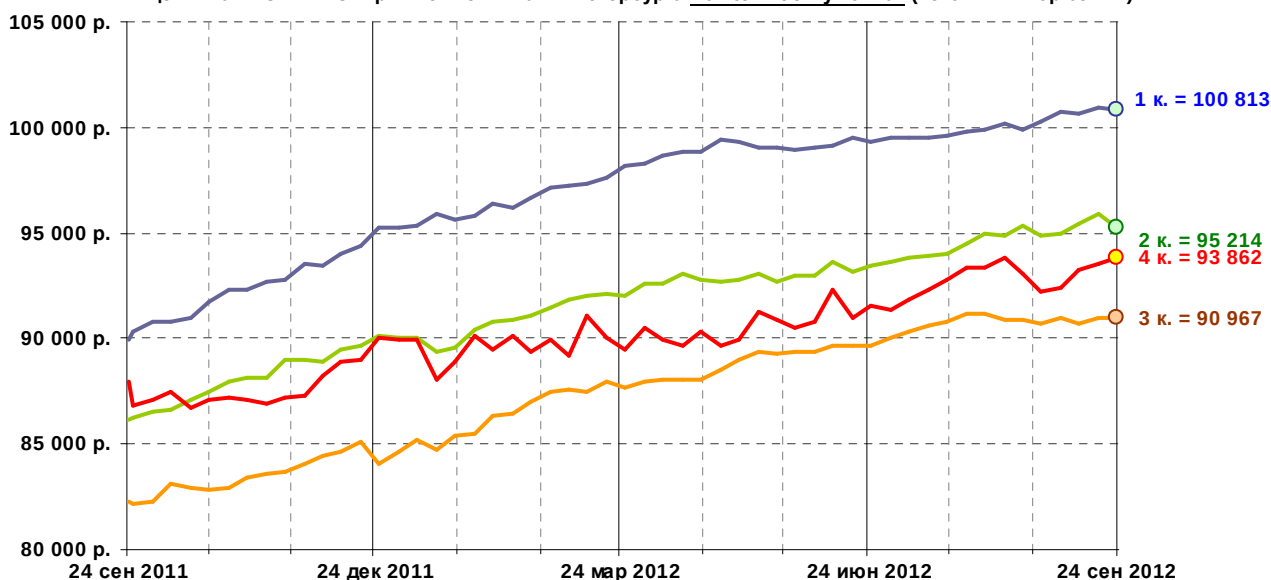
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга



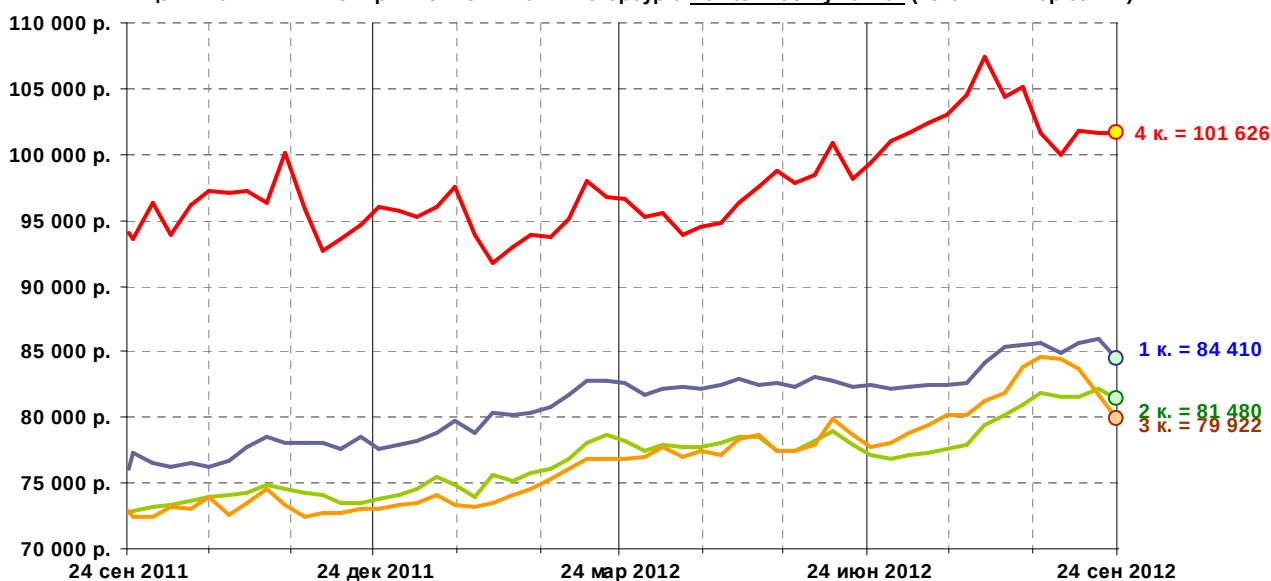
Цены рынка жилья Санкт-Петербурга по типам домов (источник: портал ВН)



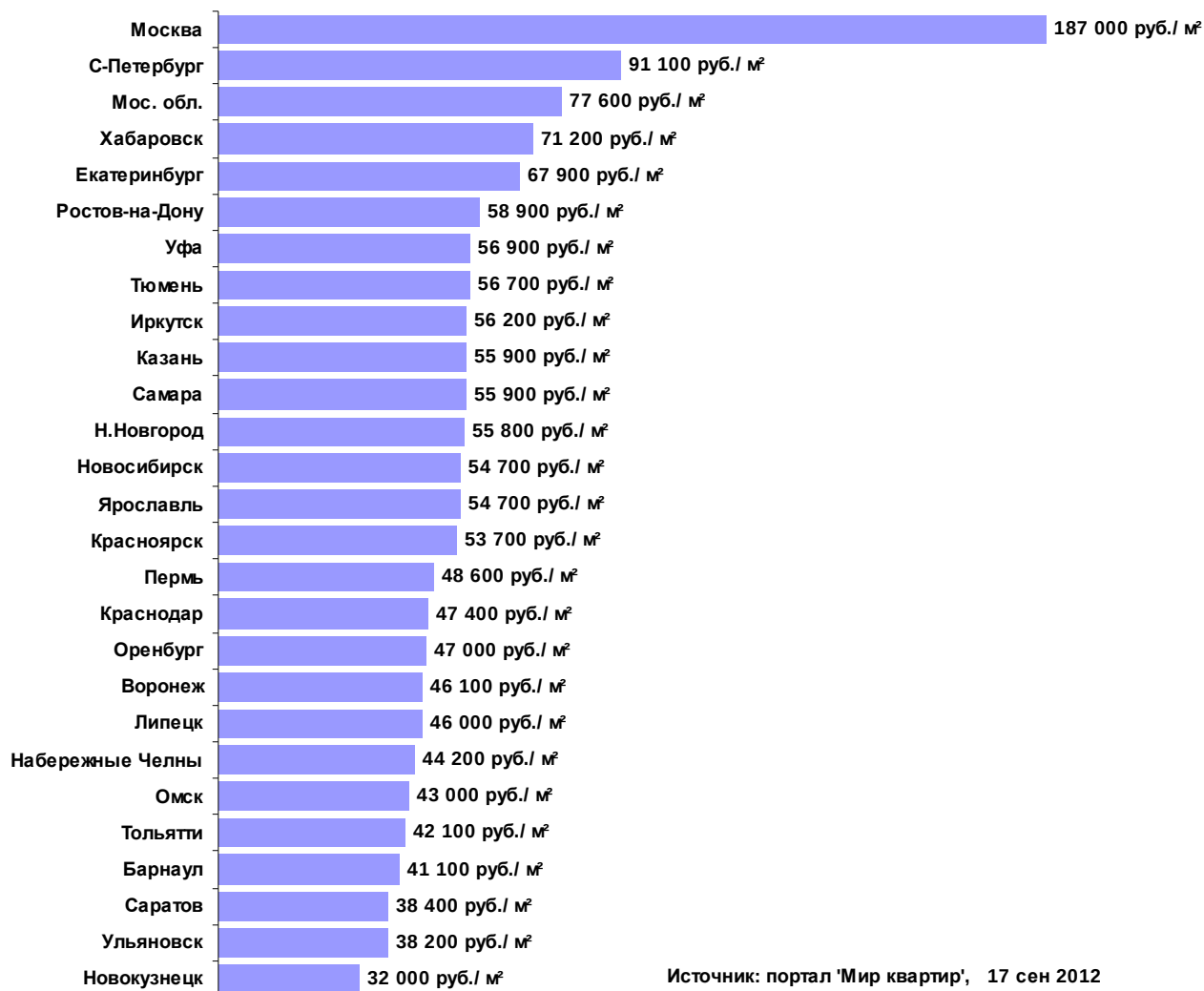
Цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал ВН)



Цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал ВН)



5. Российский рынок жилой недвижимости



Средние цены на жилье в городах России на 17 сен 2012 г. (по алфавиту):

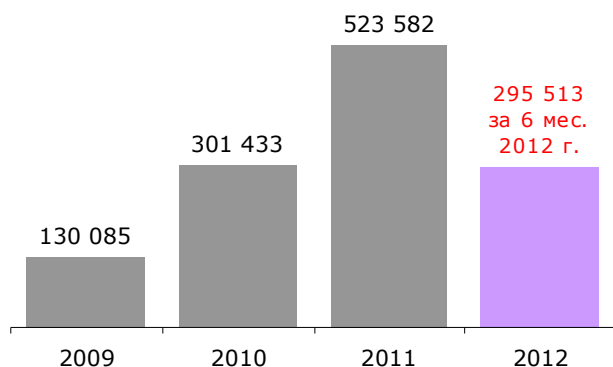
Абакан	-	-	Новосибирск	1 750 \$ / м2	54 700 руб. / м2
Балашиха	-	-	Омск	1 375 \$ / м2	43 000 руб. / м2
Барнаул	1 315 \$ / м2	41 100 руб. / м2	Оренбург	1 503 \$ / м2	47 000 руб. / м2
Белгород	-	-	Пенза	-	-
Брянск	-	-	Пермь	1 555 \$ / м2	48 600 руб. / м2
Владимир	-	-	Подольск	-	-
Воронеж	1 475 \$ / м2	46 100 руб. / м2	Ростов-на-Дону	1 884 \$ / м2	58 900 руб. / м2
Екатеринбург	2 172 \$ / м2	67 900 руб. / м2	Рязань	-	-
Жигулевск	-	-	Самара	1 788 \$ / м2	55 900 руб. / м2
Иваново	-	-	Саратов	1 228 \$ / м2	38 400 руб. / м2
Ижевск	-	-	Смоленск	-	-
Иркутск	1 798 \$ / м2	56 200 руб. / м2	Сочи	-	-
Казань	1 788 \$ / м2	55 900 руб. / м2	С-Петербург	2 914 \$ / м2	91 100 руб. / м2
Калининград	-	-	Тверь	-	-
Калуга	-	-	Тольятти	1 347 \$ / м2	42 100 руб. / м2
Киров	-	-	Томск	-	-
Краснодар	1 516 \$ / м2	47 400 руб. / м2	Тула	-	-
Красноярск	1 718 \$ / м2	53 700 руб. / м2	Тюмень	1 814 \$ / м2	56 700 руб. / м2
Курск	-	-	Ульяновск	1 222 \$ / м2	38 200 руб. / м2
Липецк	1 471 \$ / м2	46 000 руб. / м2	Уфа	1 820 \$ / м2	56 900 руб. / м2
Мос. обл.	2 482 \$ / м2	77 600 руб. / м2	Хабаровск	2 278 \$ / м2	71 200 руб. / м2
Москва	5 982 \$ / м2	187 000 руб. / м2	Химки	-	-
Мурманск	-	-	Челябинск	-	-
Набережные Челны	1 414 \$ / м2	44 200 руб. / м2	Чита	-	-
Н.Новгород	1 785 \$ / м2	55 800 руб. / м2	Ярославль	1 750 \$ / м2	54 700 руб. / м2
Новокузнецк	1 024 \$ / м2	32 000 руб. / м2			

Источник: портал "Мир квартир"

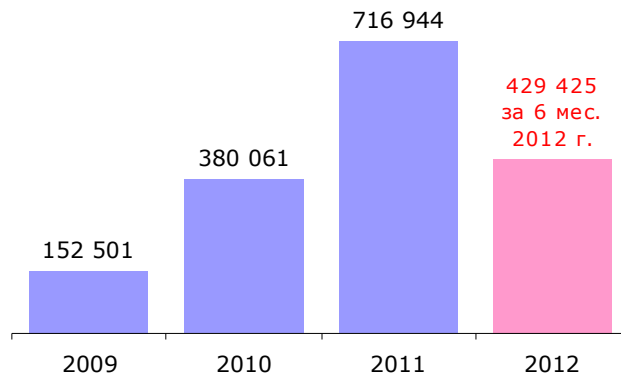


6. Ипотечное жилищное кредитование в России

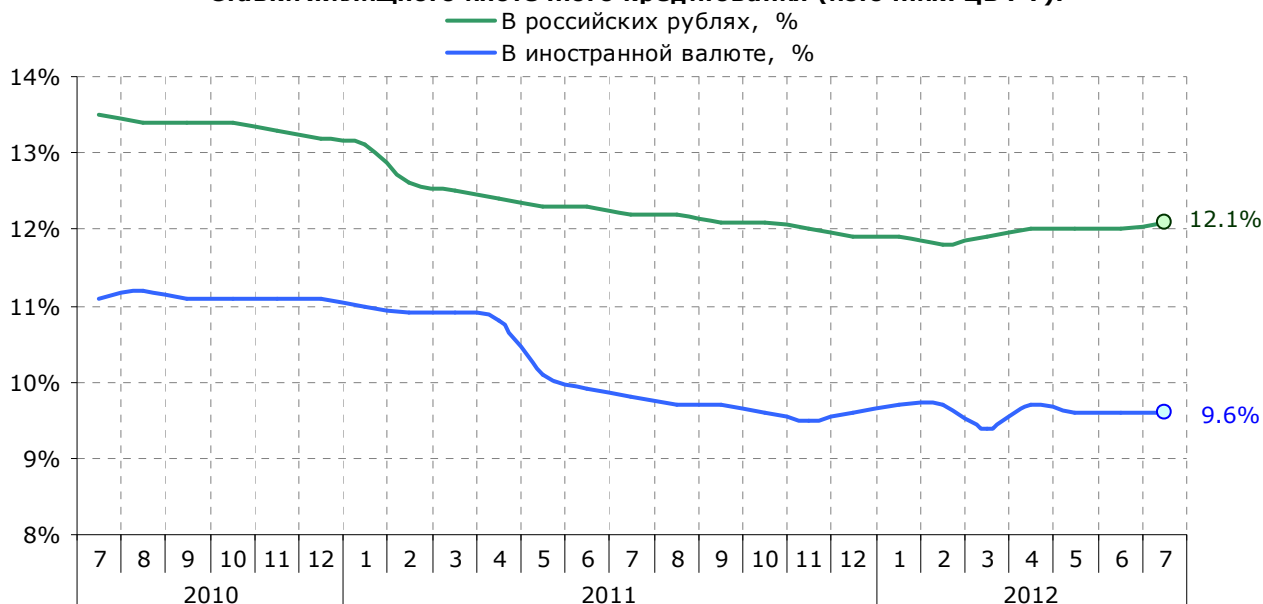
Количество ипотечных жилищных кредитов, шт. (источник: ЦБ РФ):



Объемы ипотечного жилищного кредитования, млн.руб. (источник: ЦБ РФ):



Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

