

25 февраля 2013 г.

Представляемый обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



Индикаторы рынка недвижимости ИРИН – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРИН входят интернет-ресурсы www.irin.ru, www.metrinfo.ru, www.realsearch.ru.



Бюллетень недвижимости BN – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), www.bn.ru.



Портал GDEETOTDOM.RU – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. www.gdeetotdom.ru, www.gdeetotoffice.ru.



Бюллетень R-WAY – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), www.rway.ru.



Агентство недвижимости МИЭЛЬ – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, www.miel.ru



Портал MIRKVARTIR.RU – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, www.mirkvartir.ru



Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест» – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, www.peresvet.ru



ЦБ РФ – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации www.cbr.ru



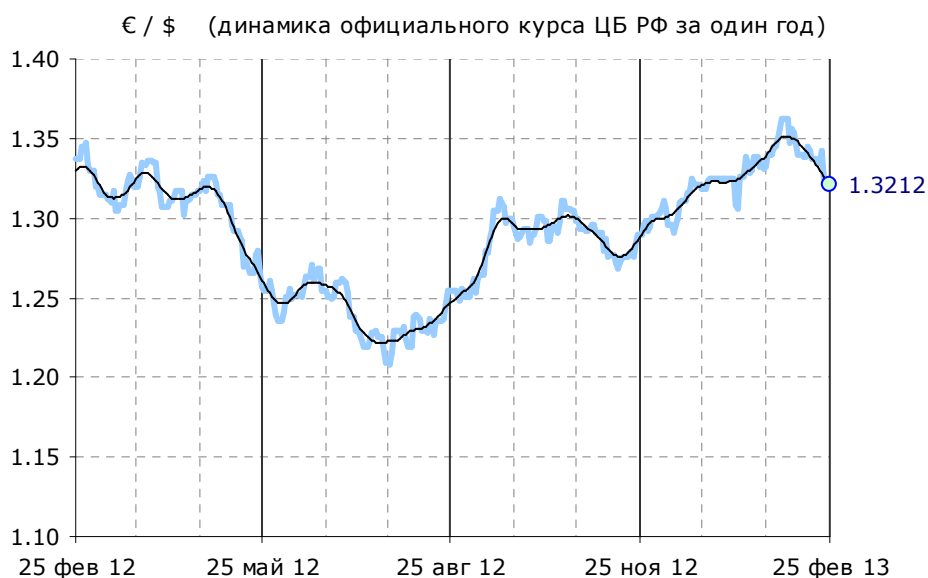
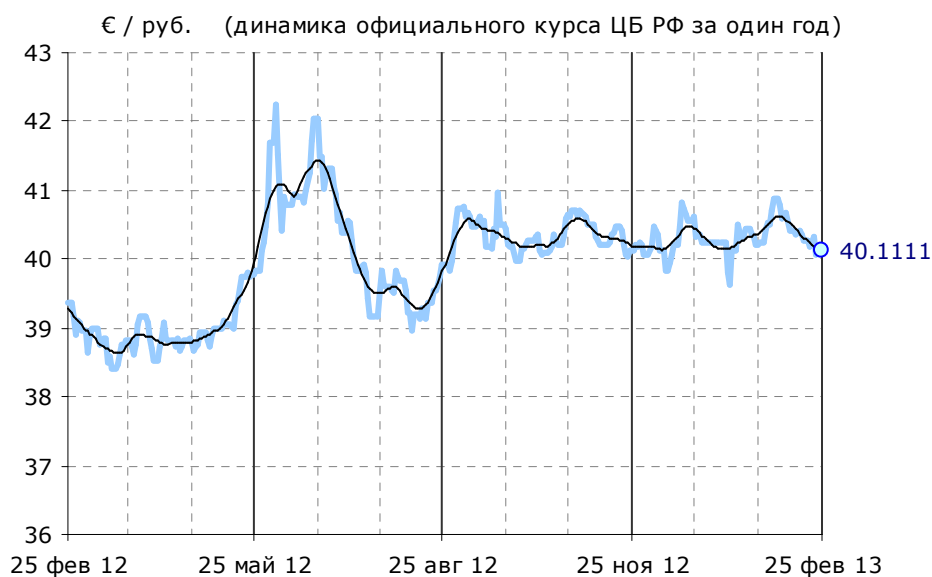
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКВЕ

РОСРЕЕСТР – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru

Обзор включает в себя следующие разделы:

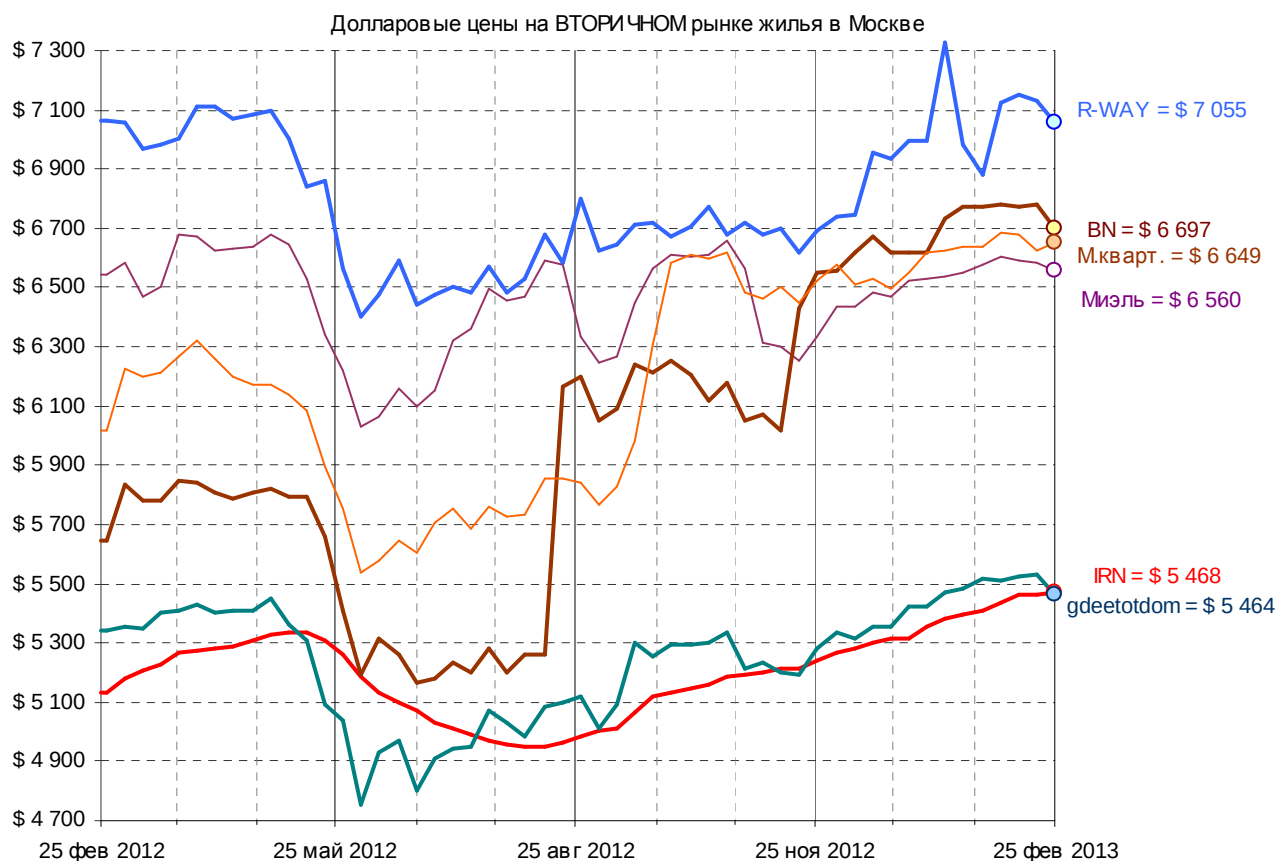
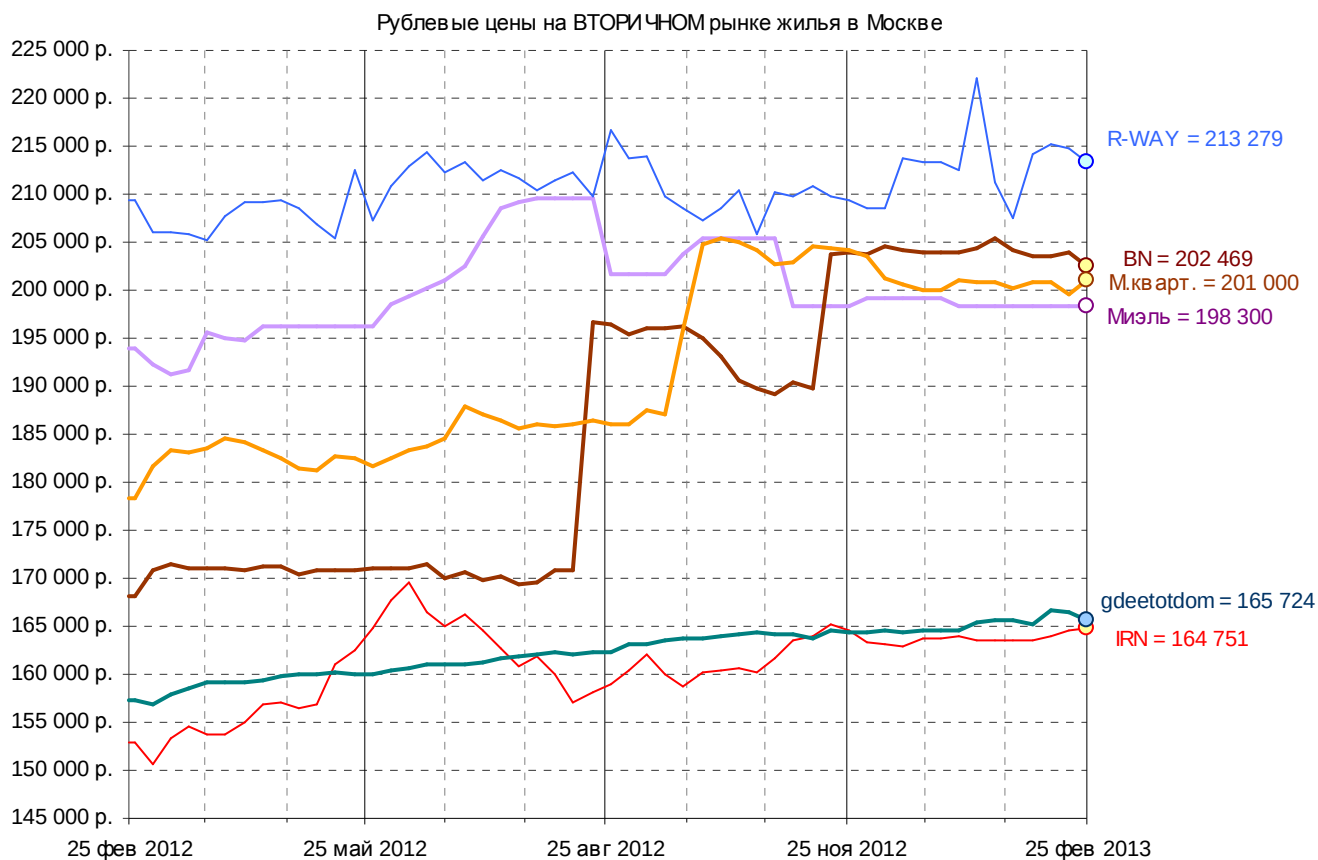
1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы	3
2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы	4
2.3. Цены по округам Москвы	5
2.4. Цены по районам Москвы	6
2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве	7
2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы	8
3. Жилая недвижимость Московской области	9
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области	9
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области	10
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга	11
5. Российский рынок жилой недвижимости	13
6. Ипотечное жилищное кредитование в России	14

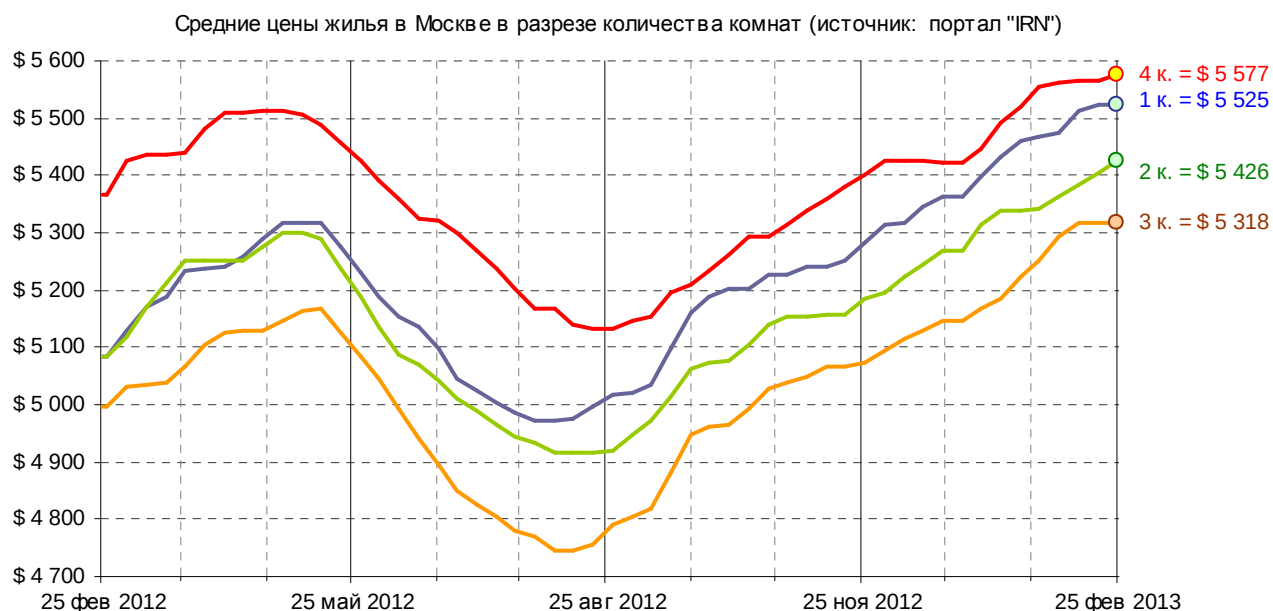
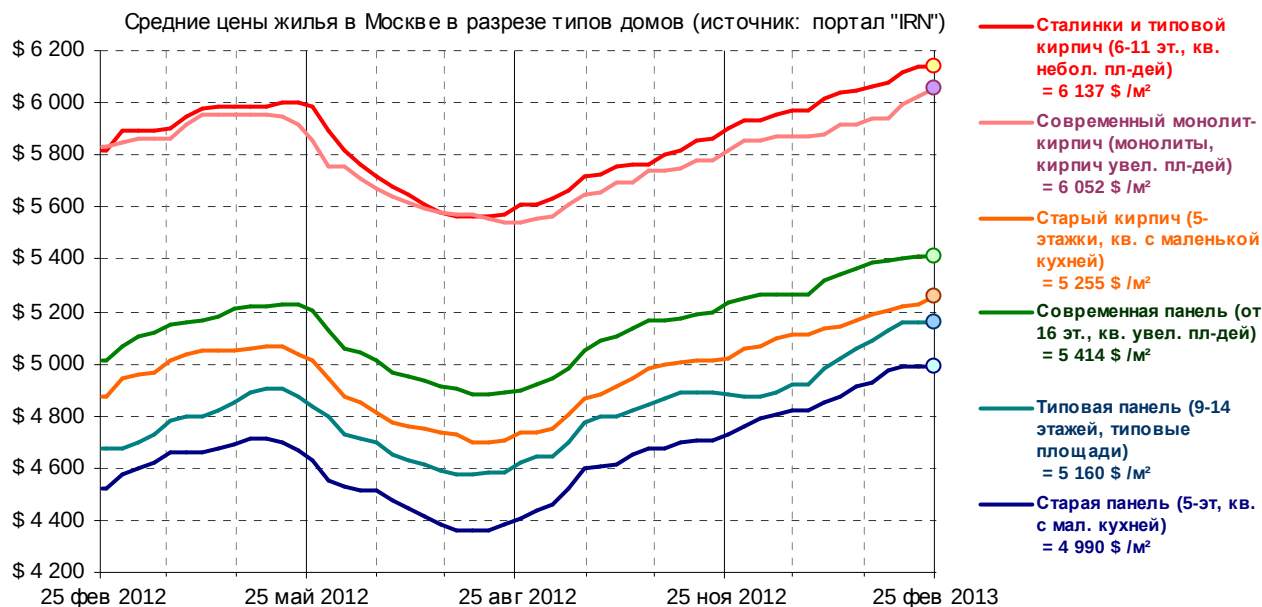
1. Динамика курсов основных валют



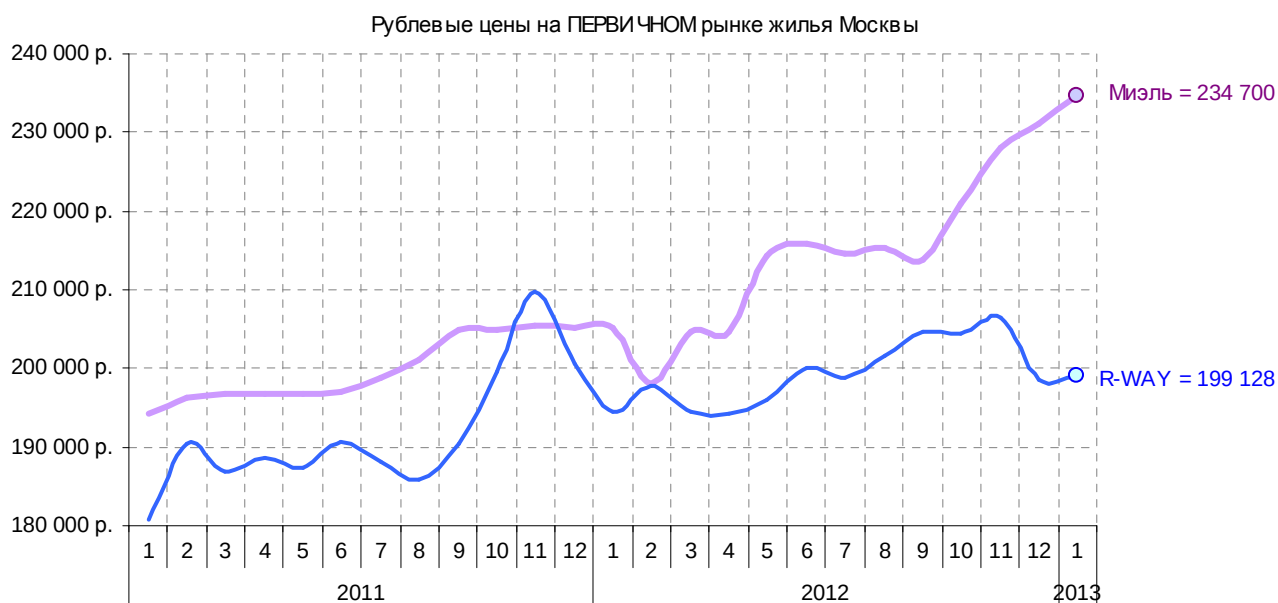
2. Жилая недвижимость Москвы

2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы

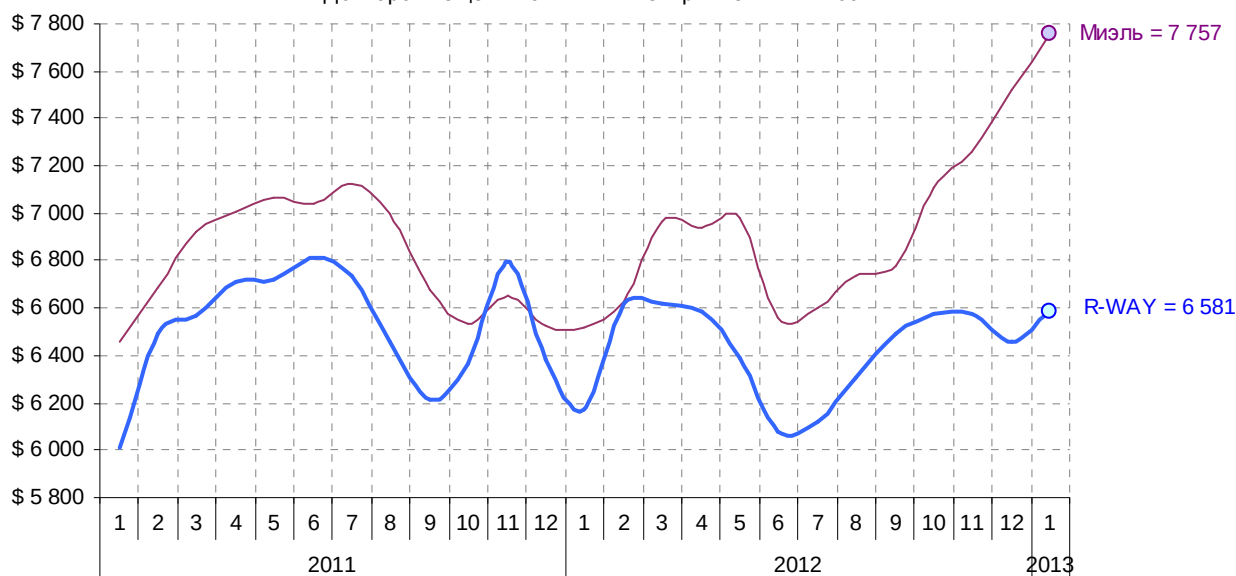




2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы

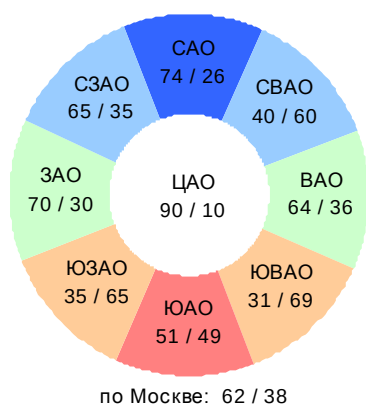


Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы

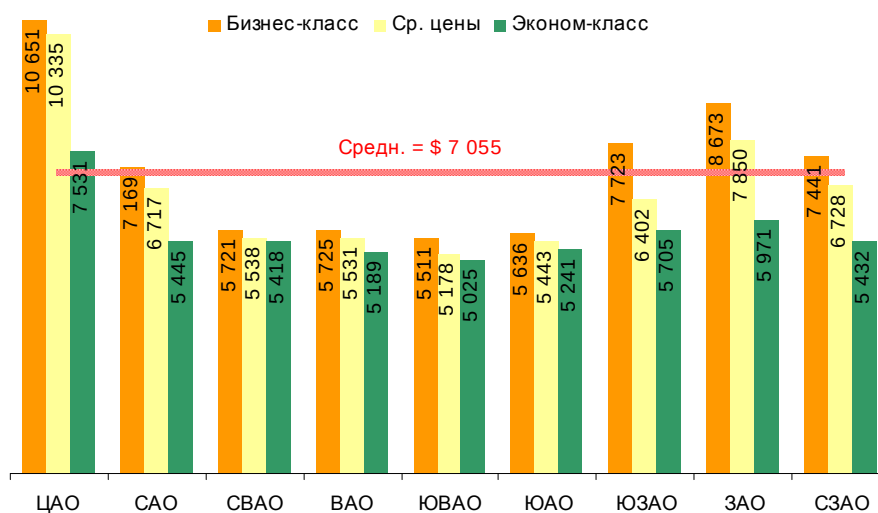


2.3. Цены по округам Москвы

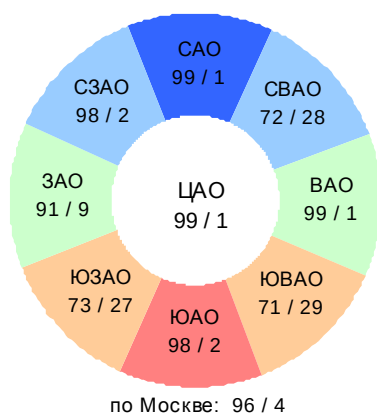
ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК:
Соотношение объема
предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY



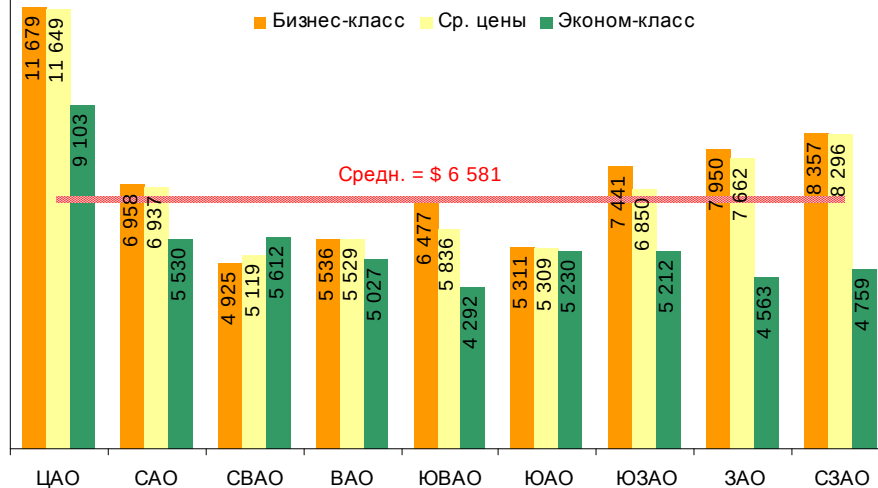
ВТОРИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)



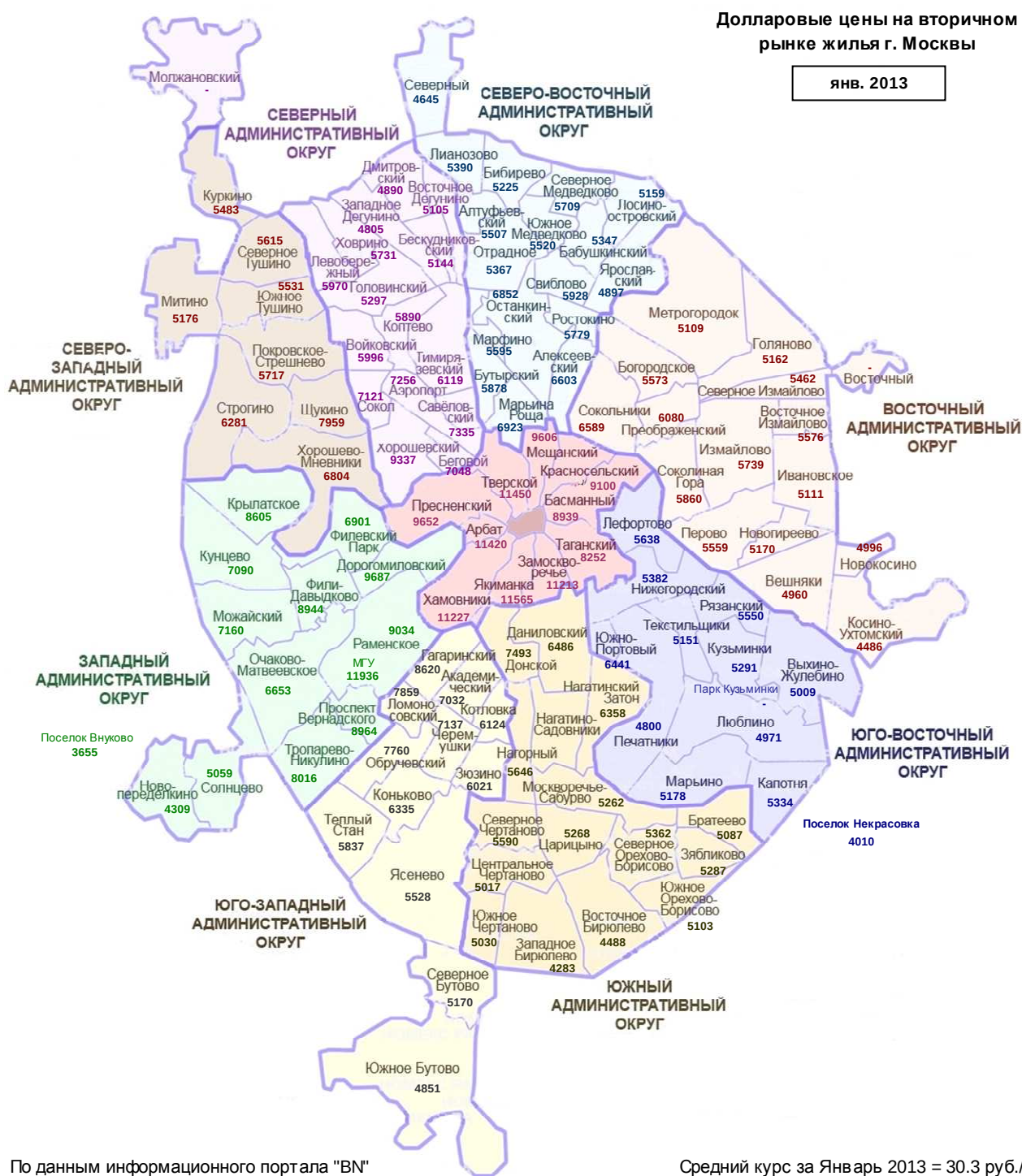
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК
Соотношение объема
предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY



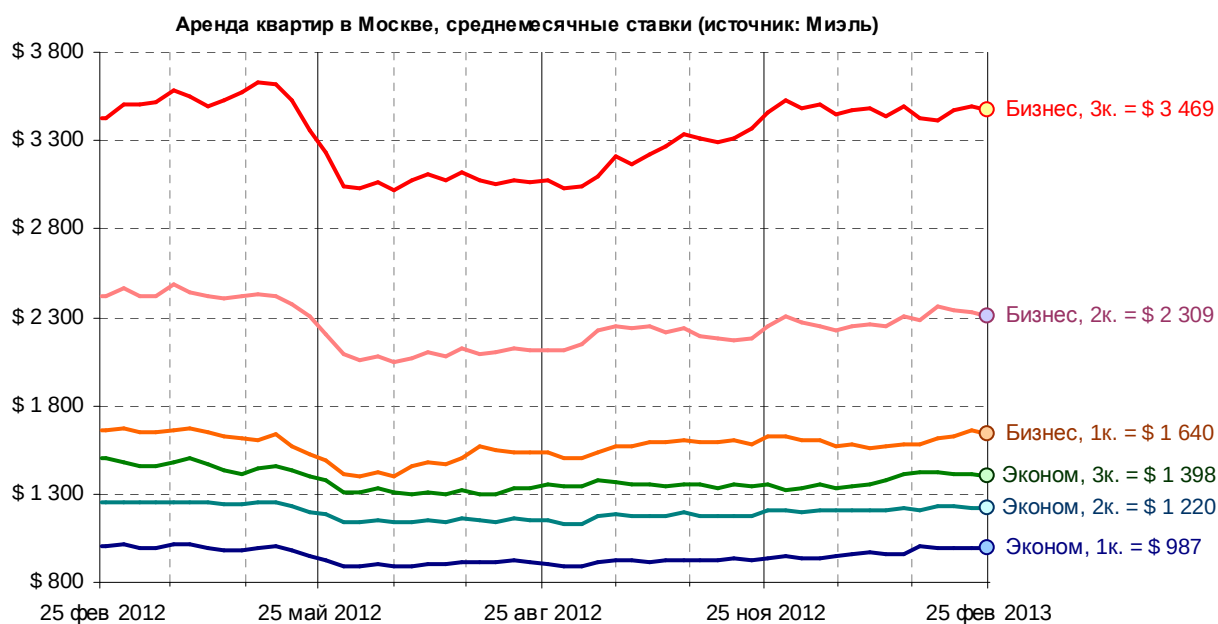
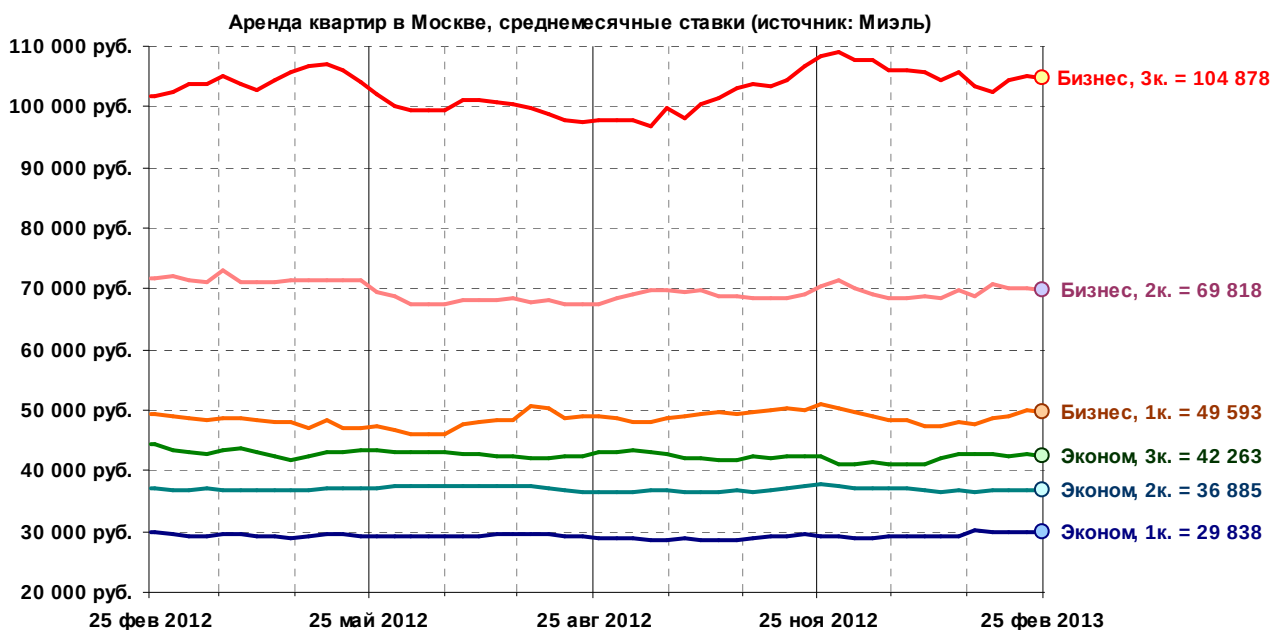
ПЕРВИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)



2.4. Цены по районам Москвы

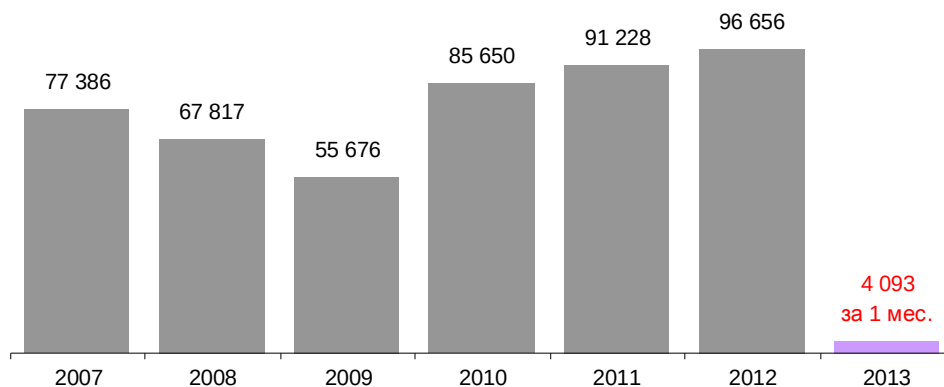


2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве

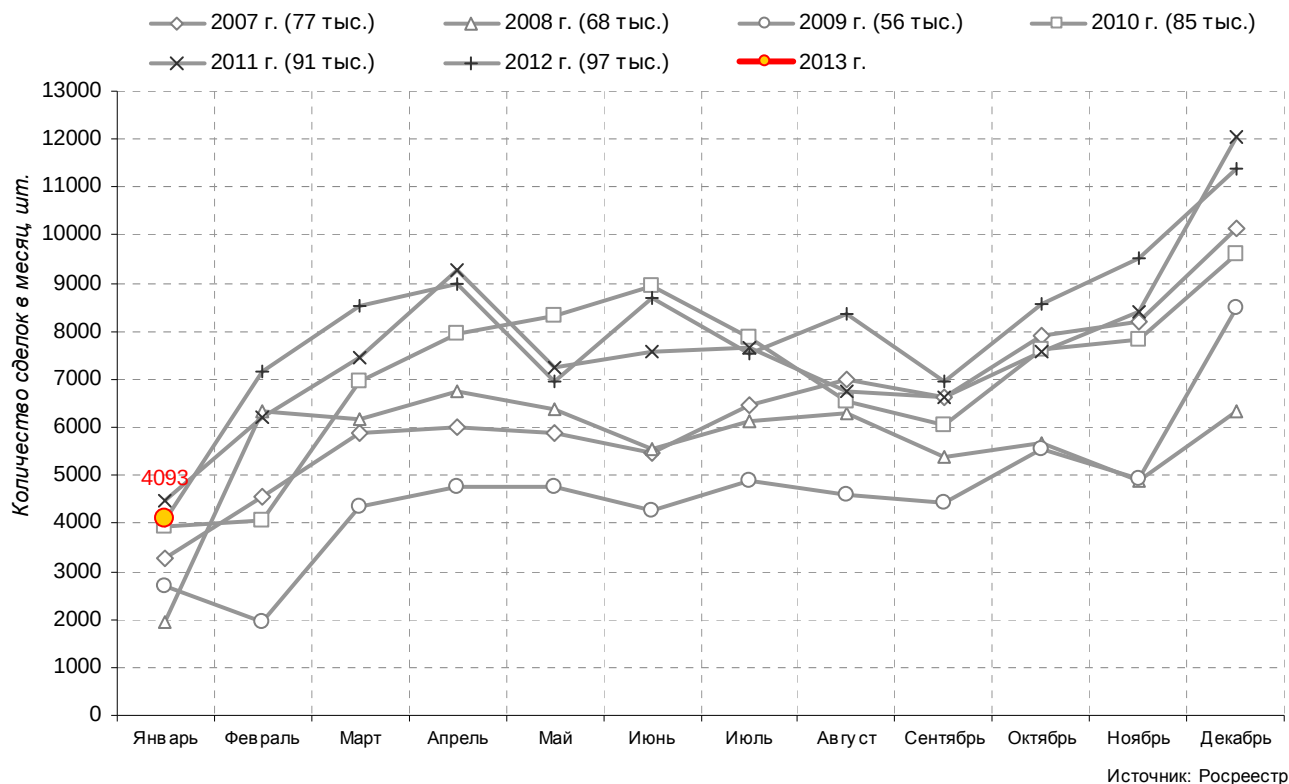


2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы

Количество сделок купли-продажи в Москве (источник: Росреестр)

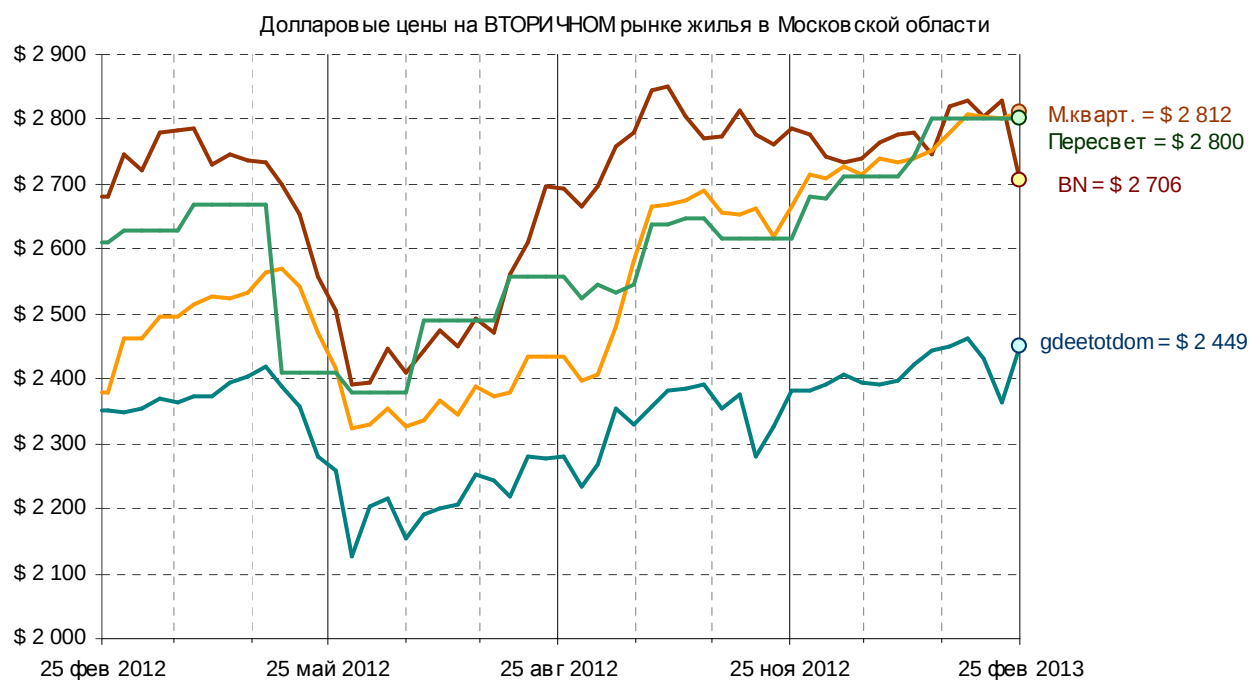
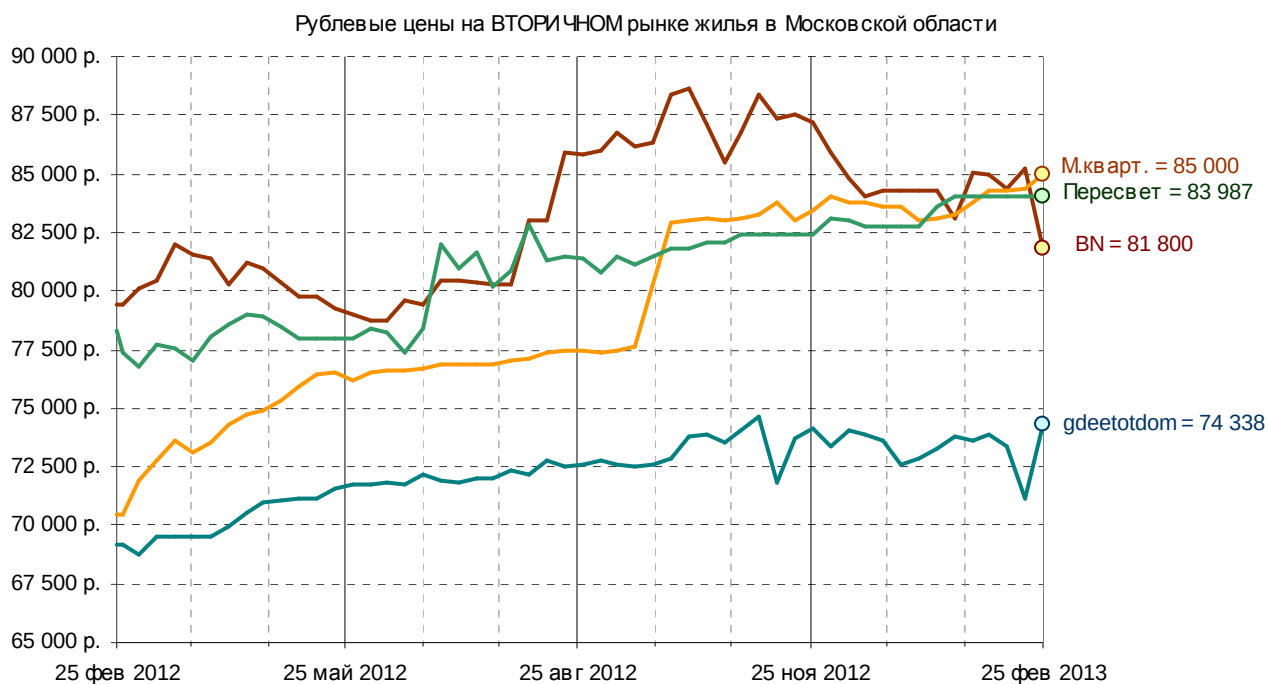


Ежемесячное количество сделок купли-продажи в Москве:

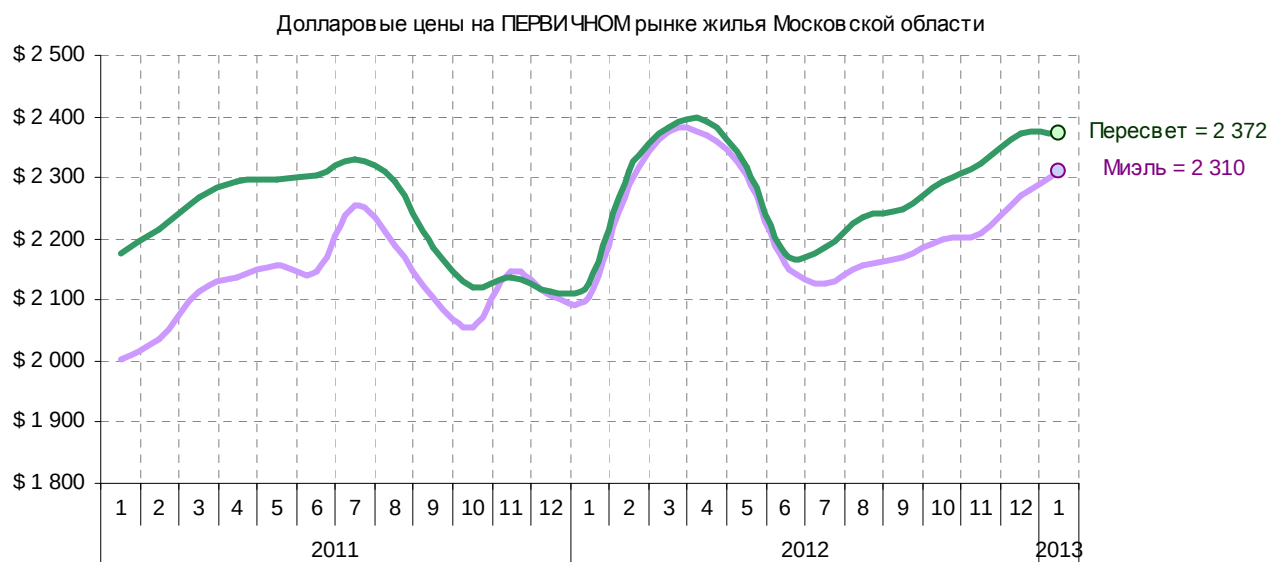
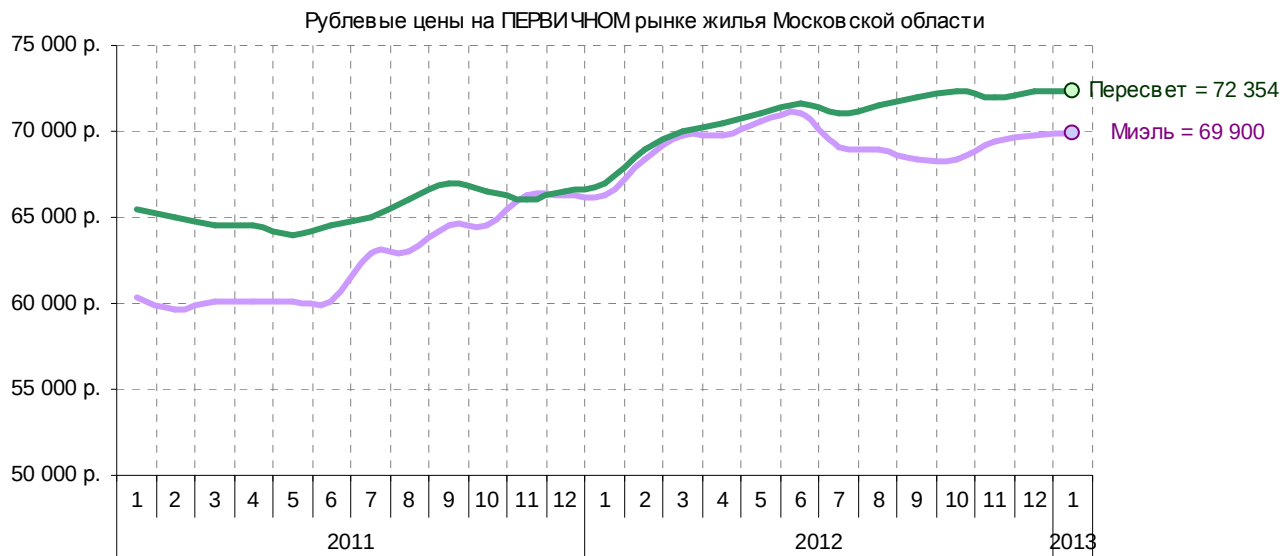


3. Жилая недвижимость Московской области

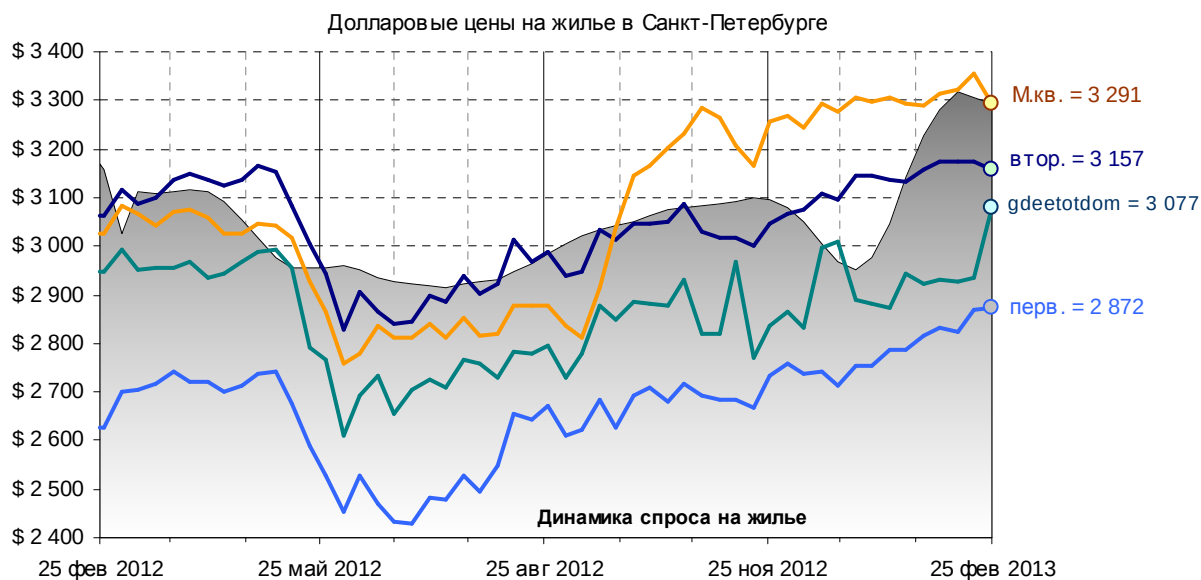
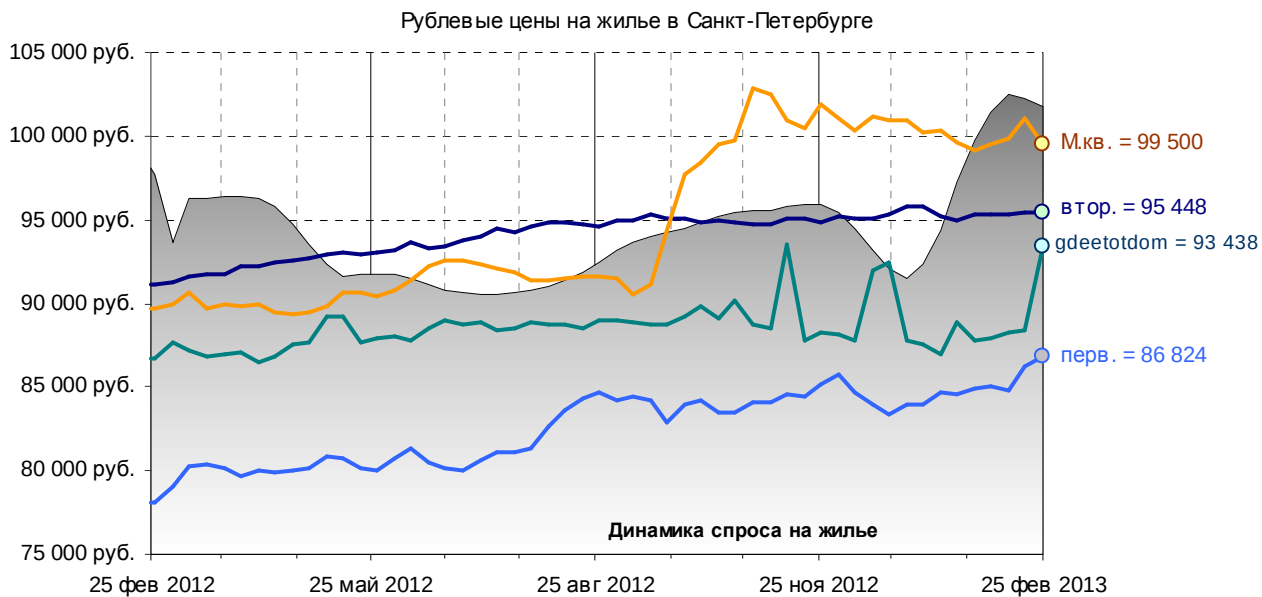
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области



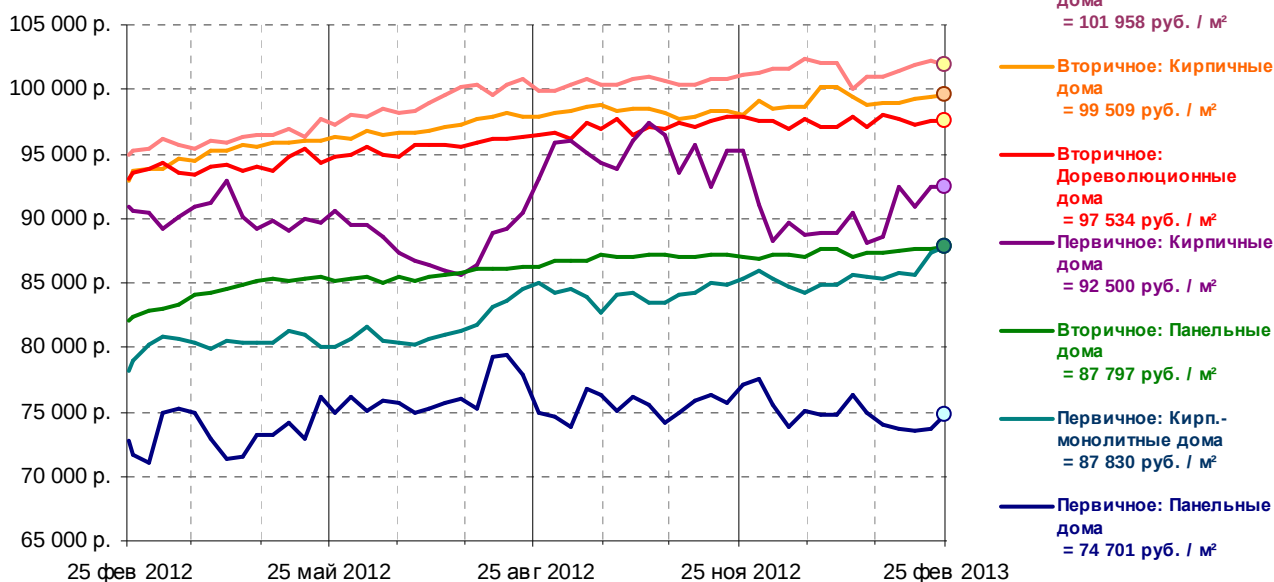
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области



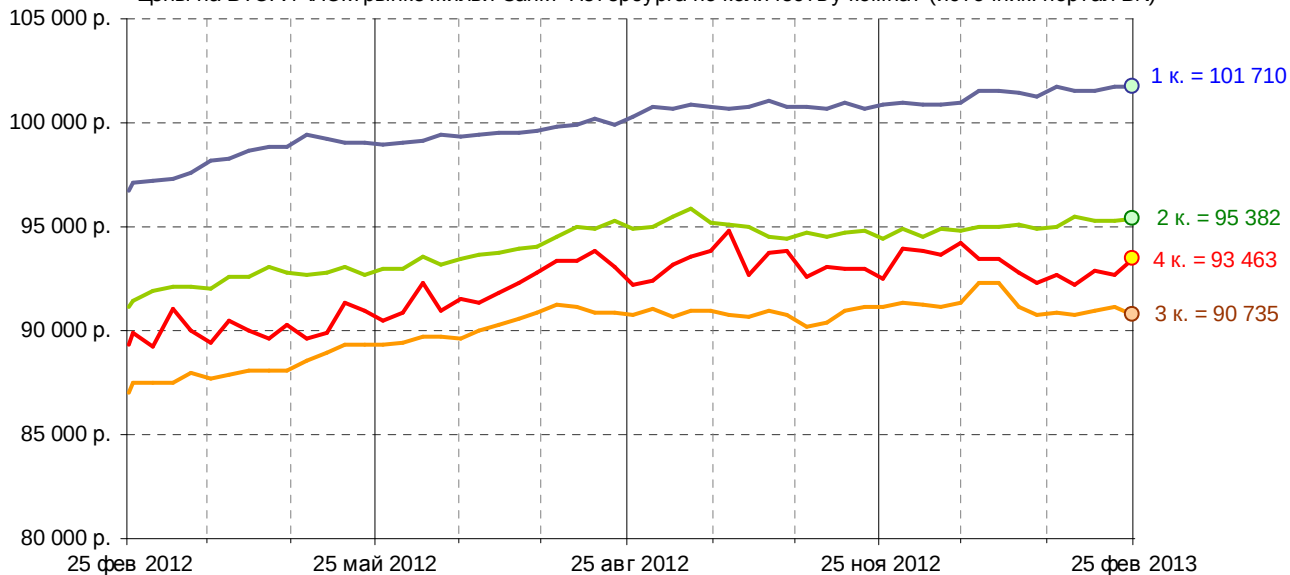
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга



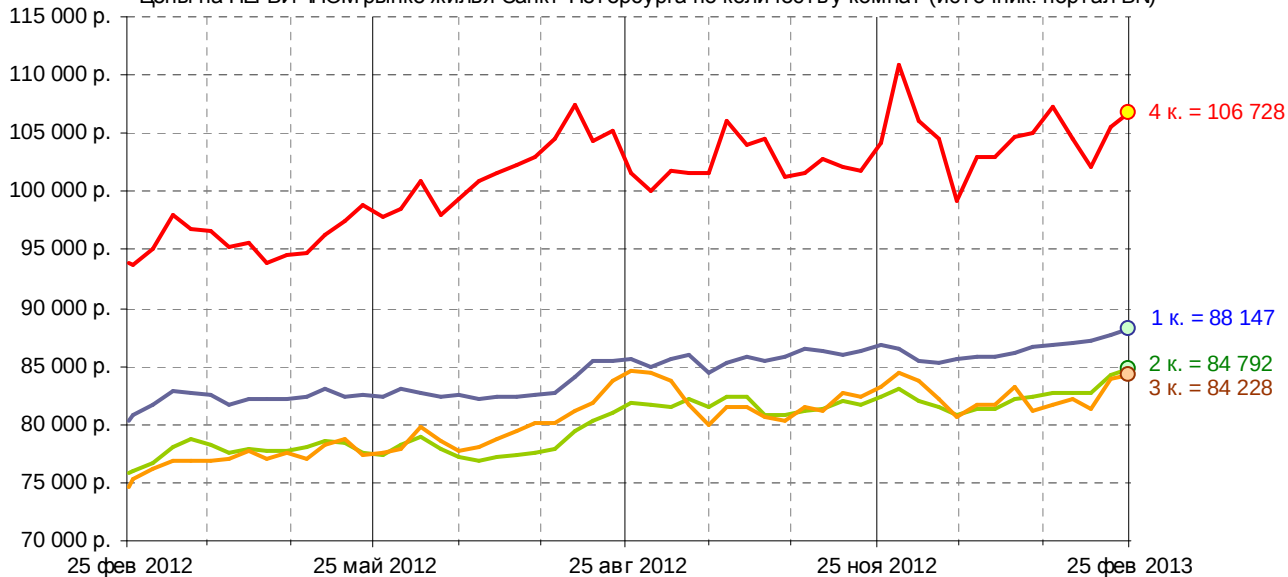
Цены рынка жилья Санкт-Петербурга по типам домов (источник: портал BN)



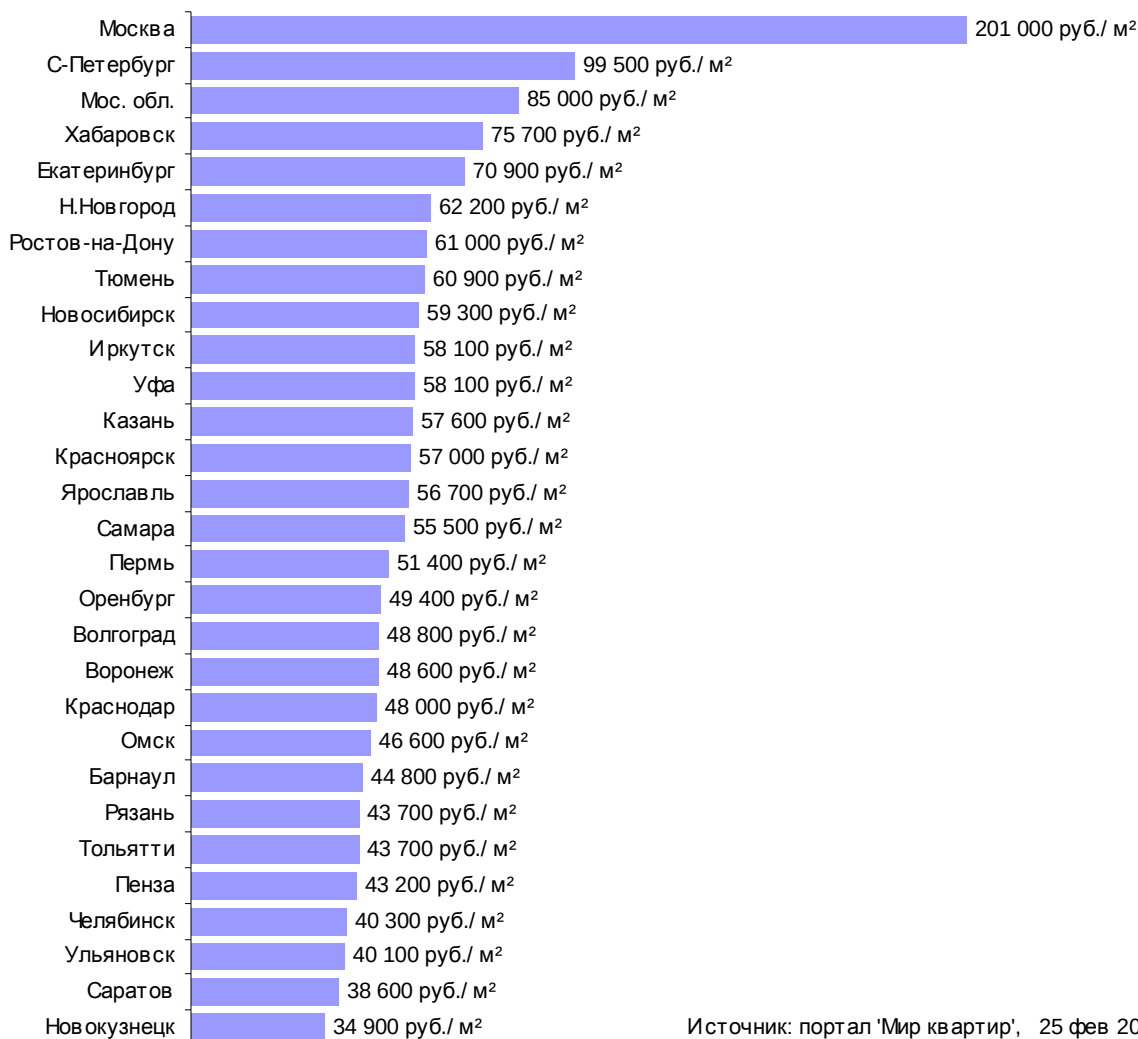
Цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал BN)



Цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал BN)



5. Российский рынок жилой недвижимости



Источник: портал 'Мир квартир', 25 фев 2013

Средние цены на жилье в городах России на 25 фев 2013 г. (по алфавиту):

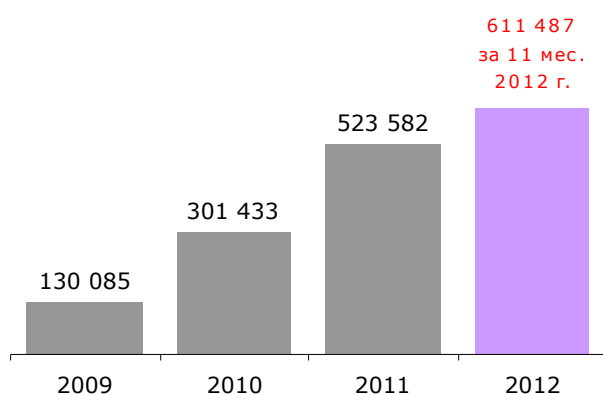
Абакан	-	-	Новокузнецк	1 154 \$ / м2	34 900 руб. / м2
Балашиха	-	-	Новосибирск	1 962 \$ / м2	59 300 руб. / м2
Барнаул	1 482 \$ / м2	44 800 руб. / м2	Омск	1 541 \$ / м2	46 600 руб. / м2
Белгород	-	-	Оренбург	1 634 \$ / м2	49 400 руб. / м2
Брянск	-	-	Пенза	1 429 \$ / м2	43 200 руб. / м2
Владимир	-	-	Пермь	1 700 \$ / м2	51 400 руб. / м2
Волгоград	1 614 \$ / м2	48 800 руб. / м2	Подольск	-	-
Воронеж	1 608 \$ / м2	48 600 руб. / м2	Ростов-на-Дону	2 018 \$ / м2	61 000 руб. / м2
Екатеринбург	2 345 \$ / м2	70 900 руб. / м2	Рязань	1 446 \$ / м2	43 700 руб. / м2
Жигулевск	-	-	Самара	1 836 \$ / м2	55 500 руб. / м2
Иваново	-	-	Саратов	1 277 \$ / м2	38 600 руб. / м2
Ижевск	-	-	Смоленск	-	-
Иркутск	1 922 \$ / м2	58 100 руб. / м2	Сочи	-	-
Казань	1 905 \$ / м2	57 600 руб. / м2	С-Петербург	3 291 \$ / м2	99 500 руб. / м2
Калининград	-	-	Тверь	-	-
Калуга	-	-	Тольятти	1 446 \$ / м2	43 700 руб. / м2
Киров	-	-	Томск	-	-
Краснодар	1 588 \$ / м2	48 000 руб. / м2	Тула	-	-
Красноярск	1 885 \$ / м2	57 000 руб. / м2	Тюмень	2 014 \$ / м2	60 900 руб. / м2
Курск	-	-	Ульяновск	1 326 \$ / м2	40 100 руб. / м2
Липецк	-	-	Уфа	1 922 \$ / м2	58 100 руб. / м2
Мос. обл.	2 812 \$ / м2	85 000 руб. / м2	Хабаровск	2 504 \$ / м2	75 700 руб. / м2
Москва	6 649 \$ / м2	201 000 руб. / м2	Химки	-	-
Мурманск	-	-	Челябинск	1 333 \$ / м2	40 300 руб. / м2
Набережные Челны	-	-	Чита	-	-
Н.Новгород	2 057 \$ / м2	62 200 руб. / м2	Ярославль	1 876 \$ / м2	56 700 руб. / м2

Источник: портал "Мир квартир"

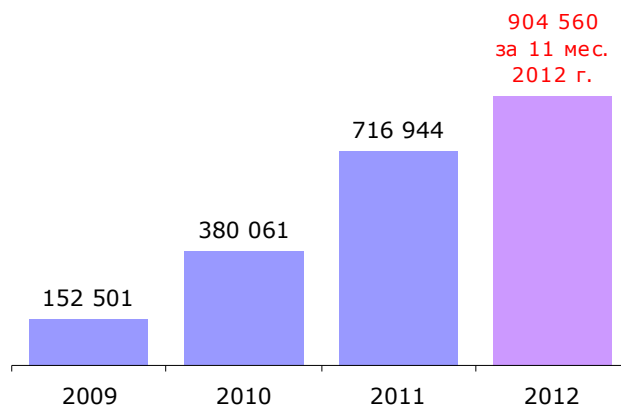


6. Ипотечное жилищное кредитование в России

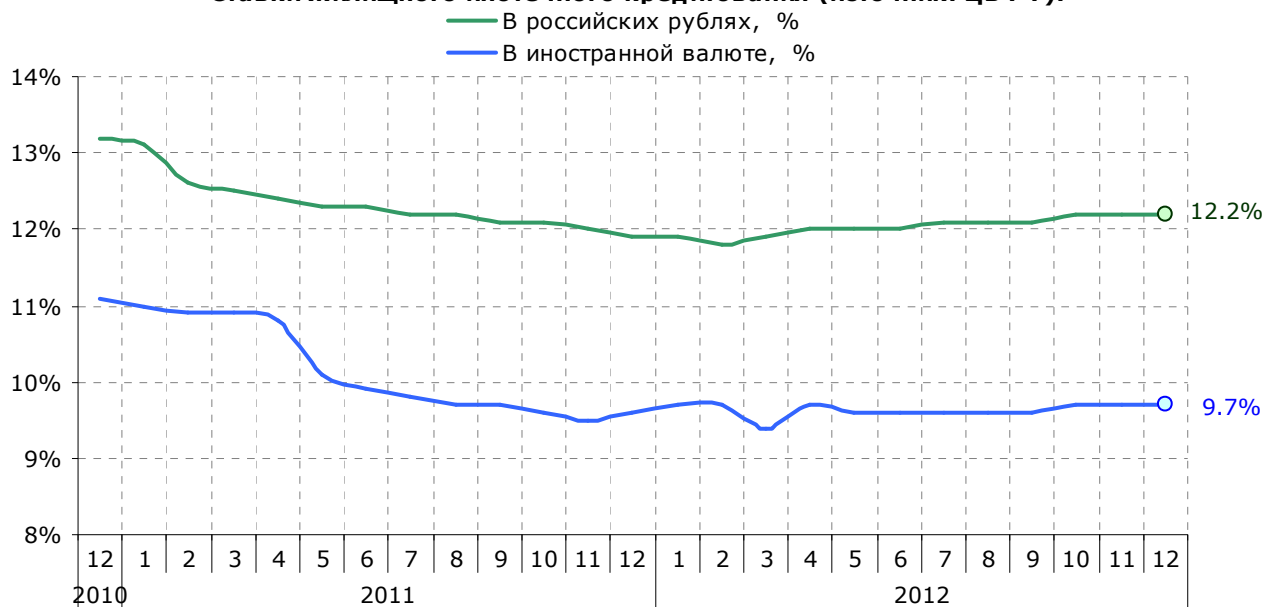
Количество ипотечных жилищных кредитов, шт. (источник: ЦБ РФ):



Объемы ипотечного жилищного кредитования, млн.руб. (источник: ЦБ РФ):



Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

