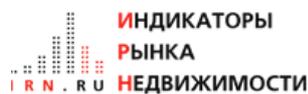


Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

25 ноября 2013 г.

Представленный обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



Индикаторы рынка недвижимости ИРН – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРН входят интернет-ресурсы www.irn.ru, www.metrimfo.ru, www.realsearch.ru.



Бюллетень недвижимости BN – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), www.bn.ru.



Портал GDEETOTDOM.RU – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. www.gdeetotdom.ru, www.gdeetotoffice.ru.



Бюллетень R-WAY – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), www.rway.ru.



Агентство недвижимости МИЭЛЬ – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, www.miel.ru



Портал MIRKVARTIR.RU – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, www.mirkvartir.ru



Агентство недвижимости «Азбука жилья» – компания, работающая на рынке Москвы и Московской области, оказывающая полный спектр риелторских услуг, www.azbuka.ru



Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест» – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, www.peresvet.ru



ЦБ РФ – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации www.cbr.ru



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКВЕ

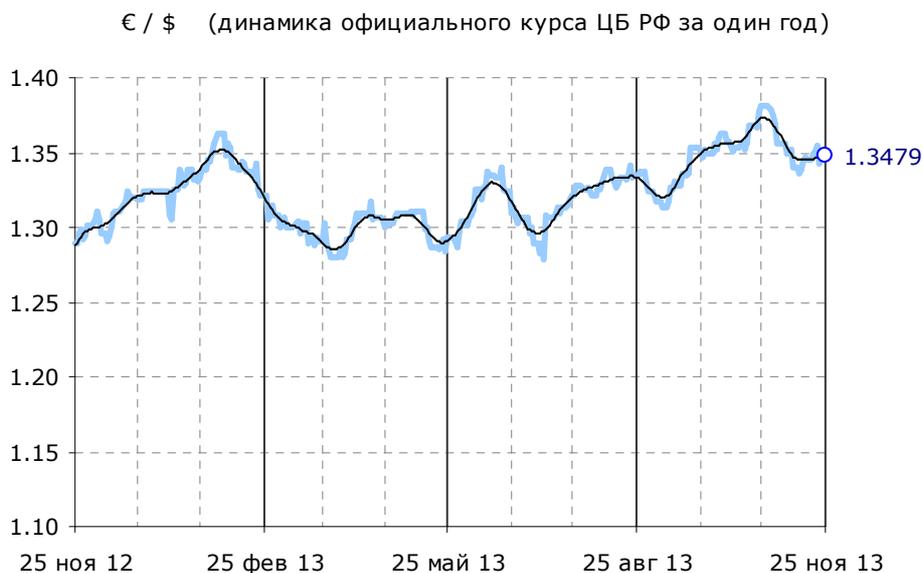
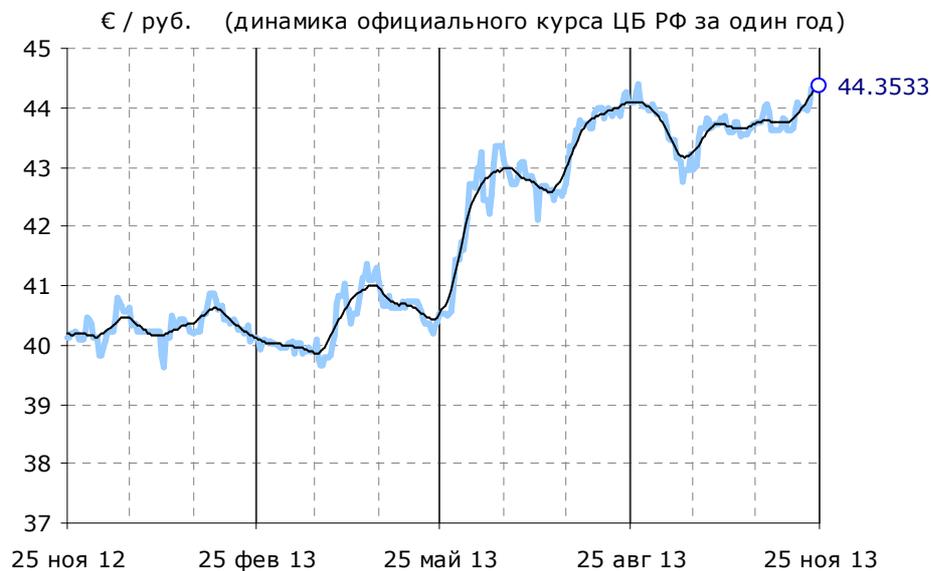
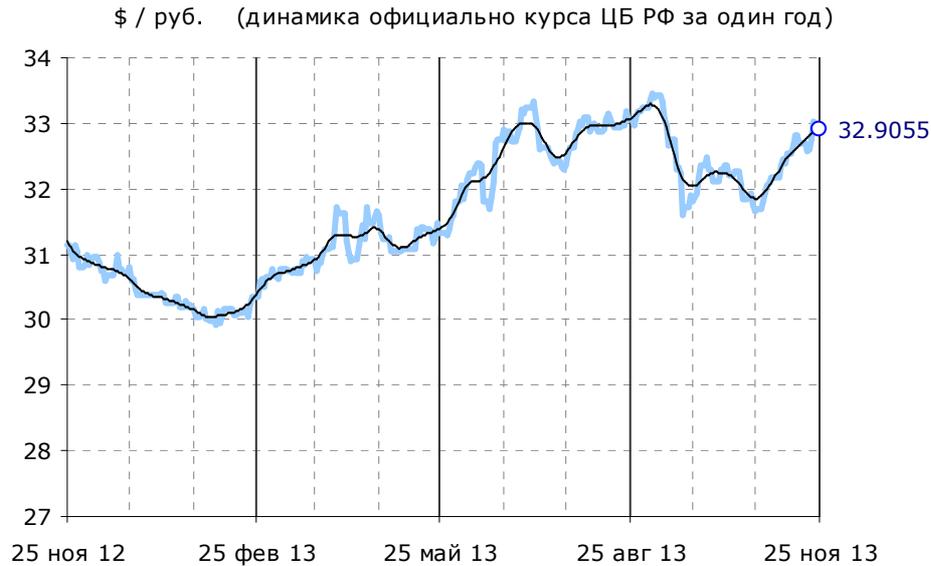
РОСРЕЕСТР – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru

Обзор включает в себя следующие разделы:

1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы.....	3
2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы.....	4
2.3. Цены по округам Москвы.....	5
2.4. Цены по районам Москвы	6
2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве.....	7
2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы.....	8
2.7. Объем предложения на рынке жилой недвижимости Москвы	9
3. Жилая недвижимость Московской области	10
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области.....	10
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области.....	11
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга	12
5. Российский рынок жилой недвижимости.....	14
6. Ипотечное жилищное кредитование в России.....	15

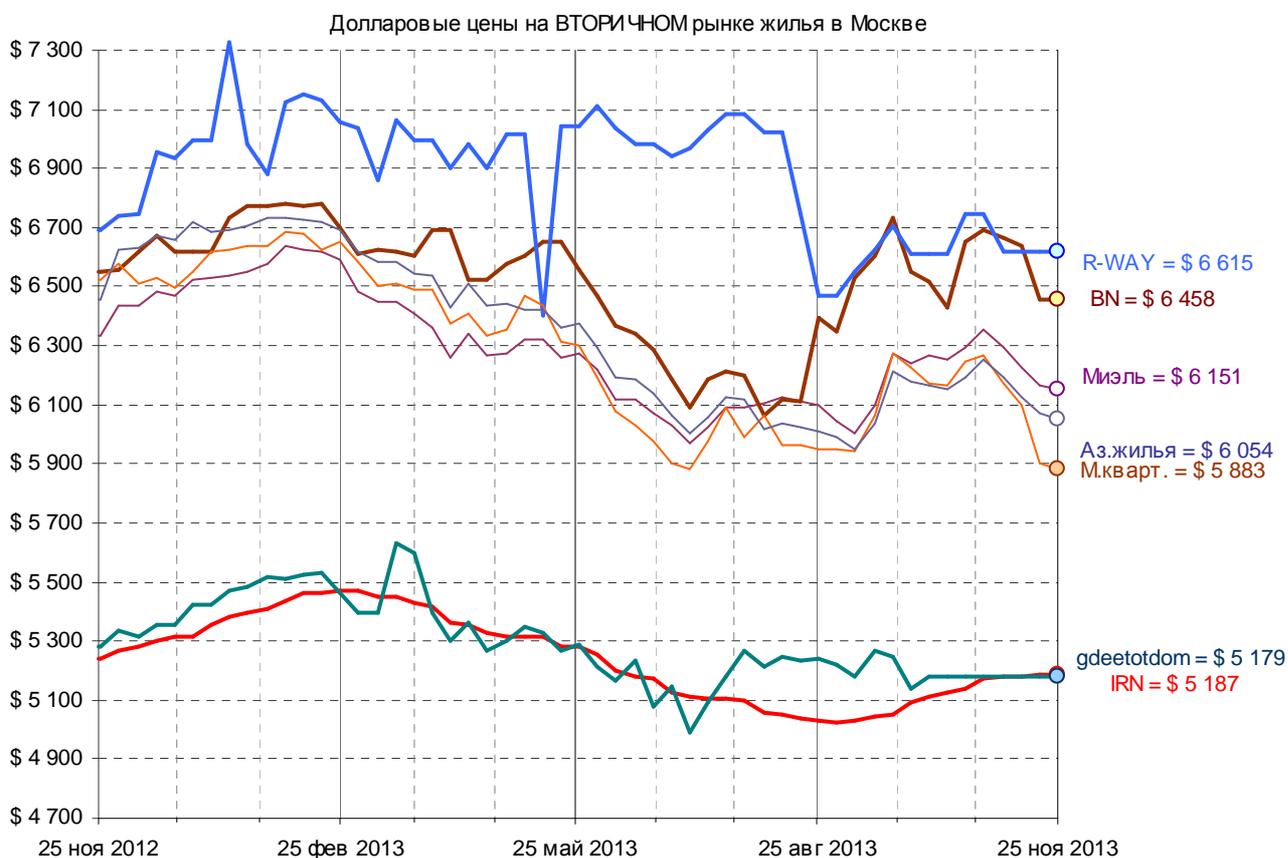
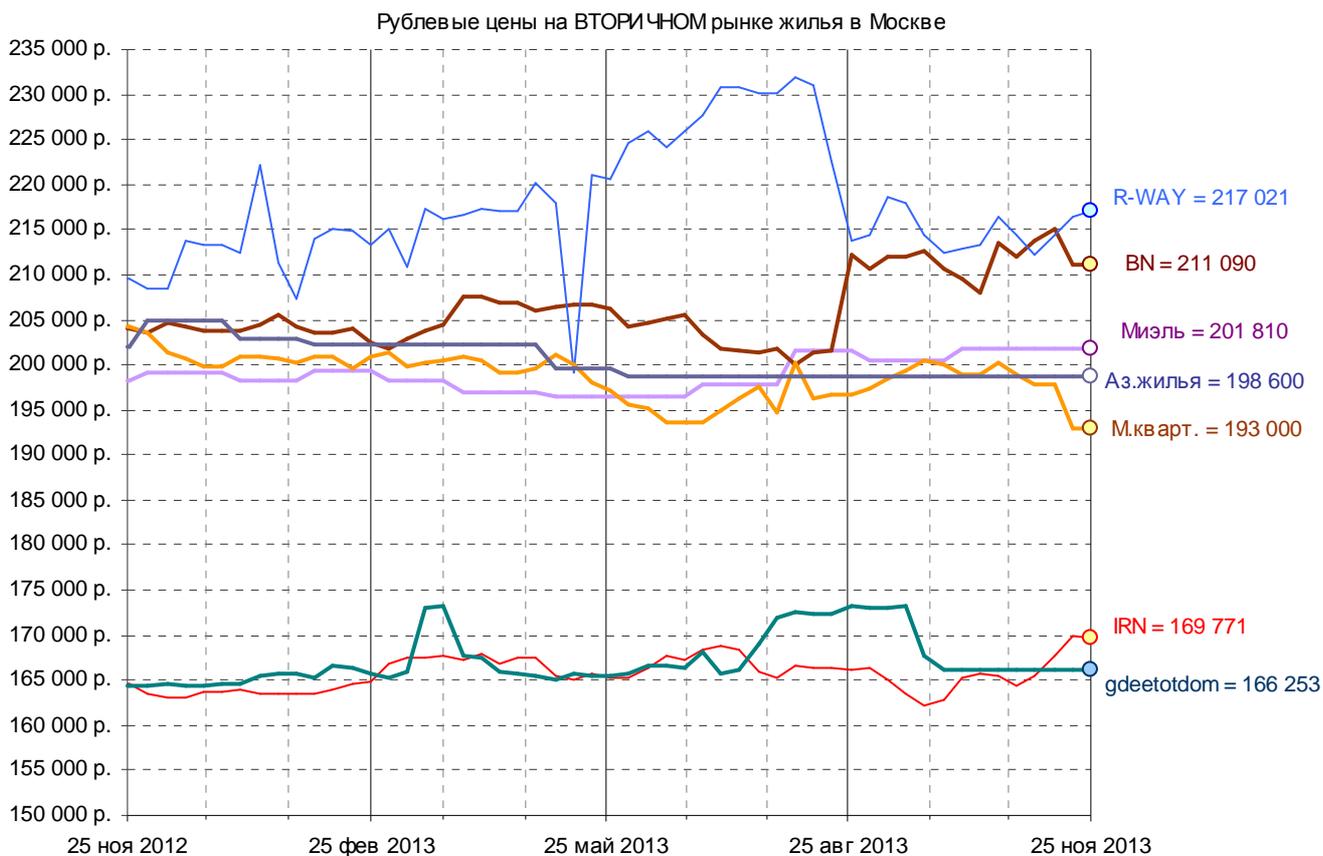


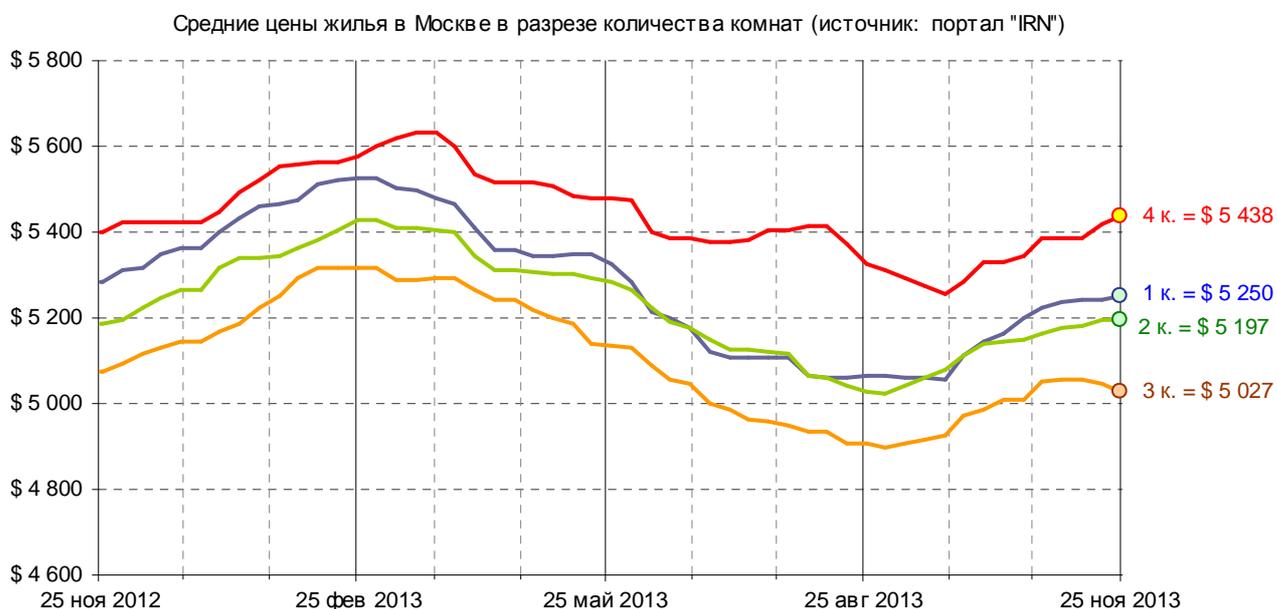
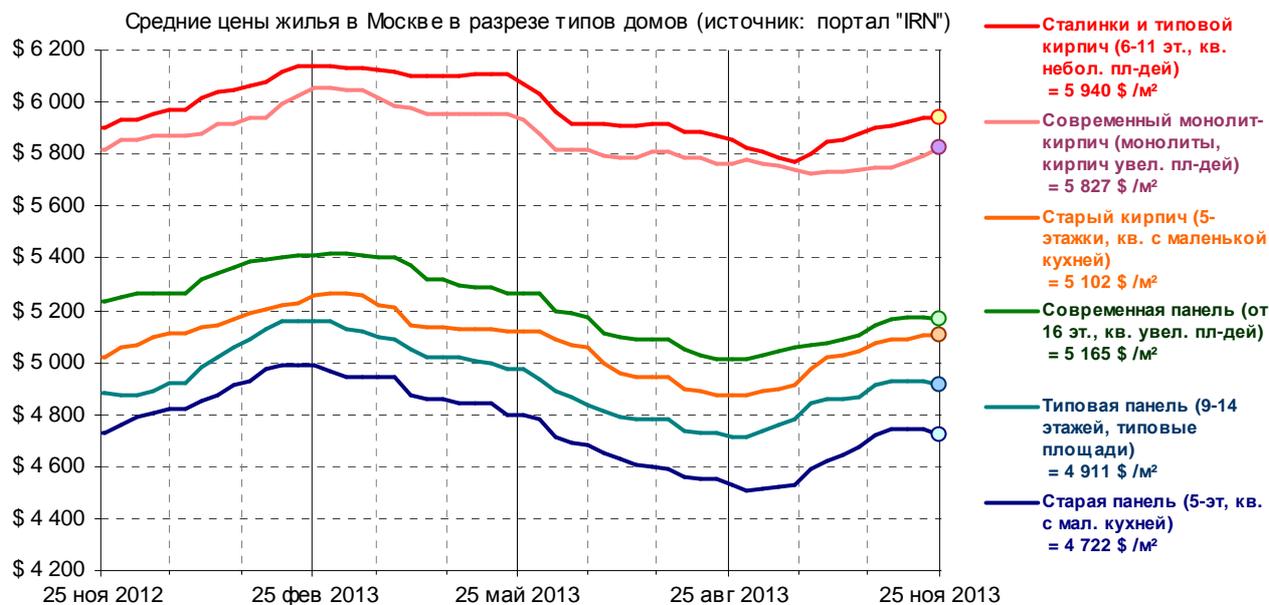
1. Динамика курсов основных валют



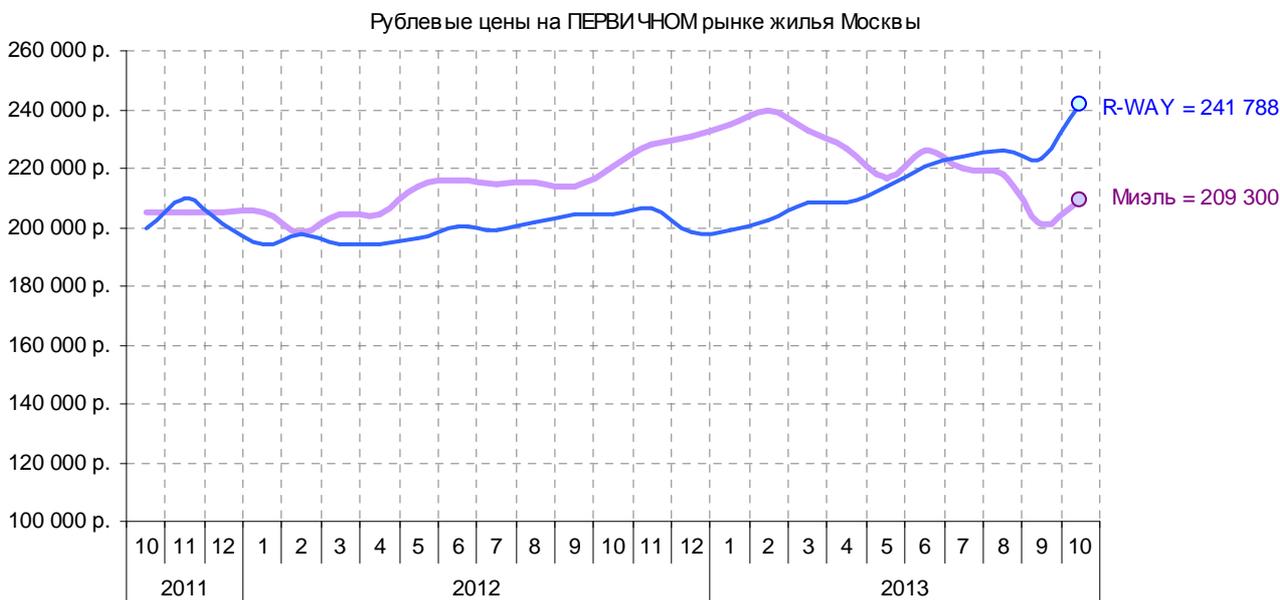
2. Жилая недвижимость Москвы

2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы

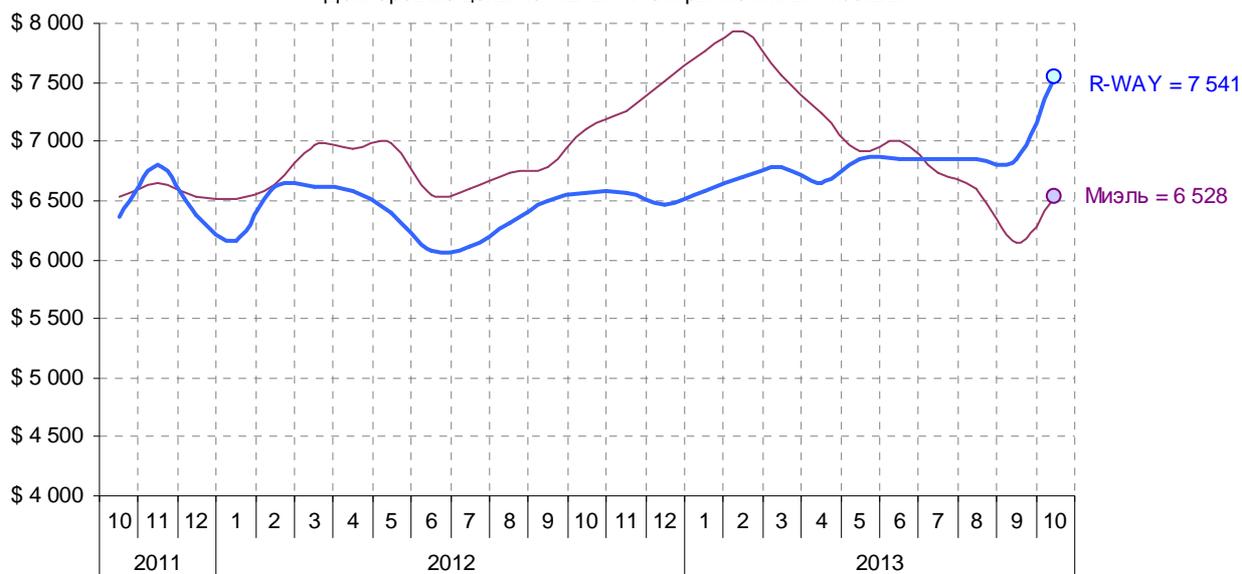




2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы

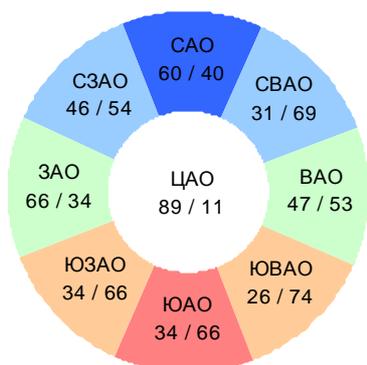


Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы



2.3. Цены по округам Москвы

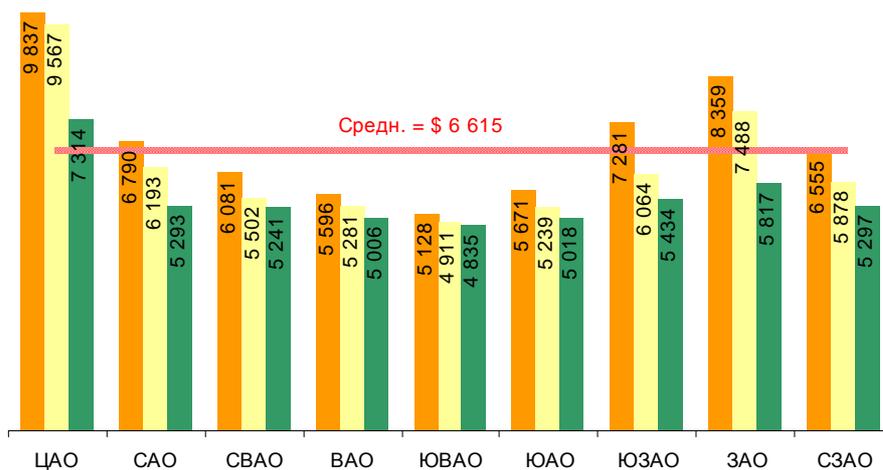
ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК:
Соотношение объема предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY



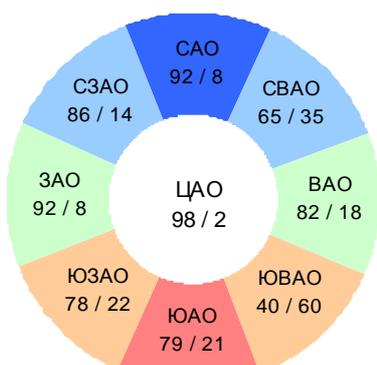
по Москве: 53 / 47

ВТОРИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)

■ Бизнес-класс ■ Ср. цены ■ Эконом-класс



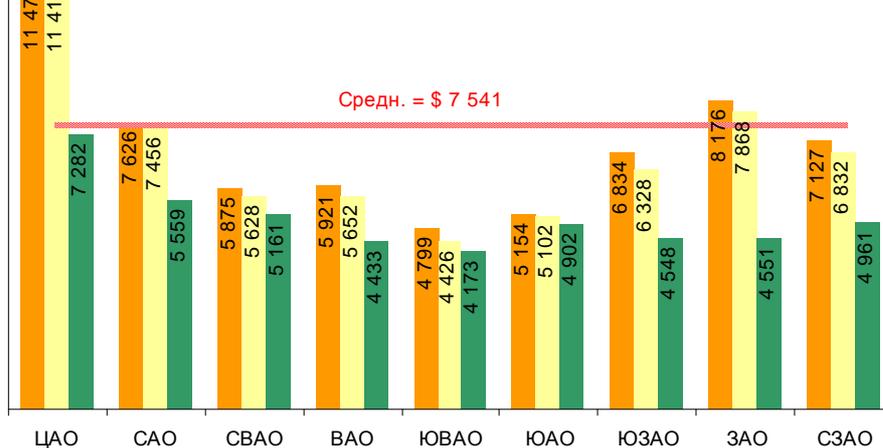
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК
Соотношение объема предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY



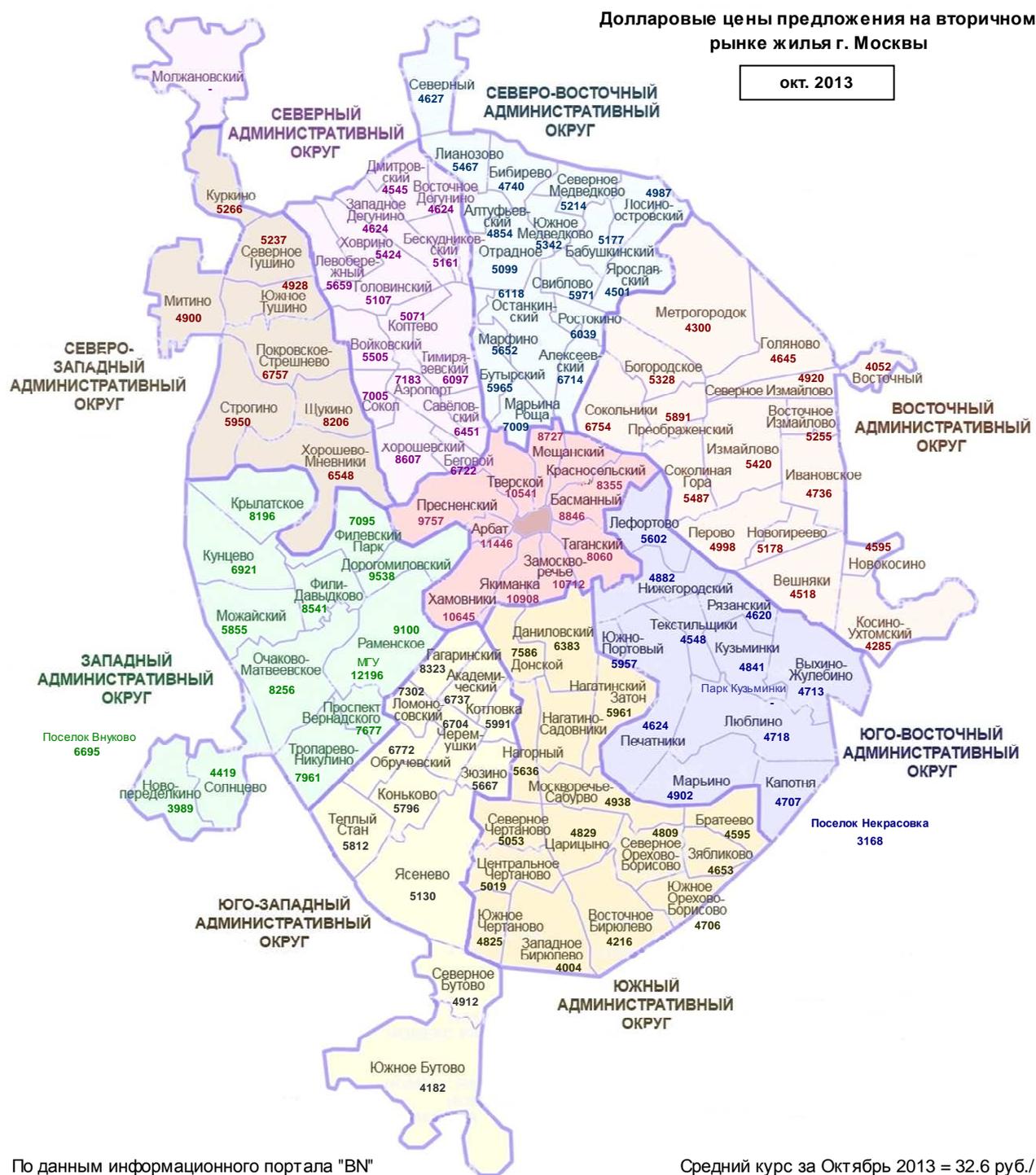
по Москве: 86 / 14

ПЕРВИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)

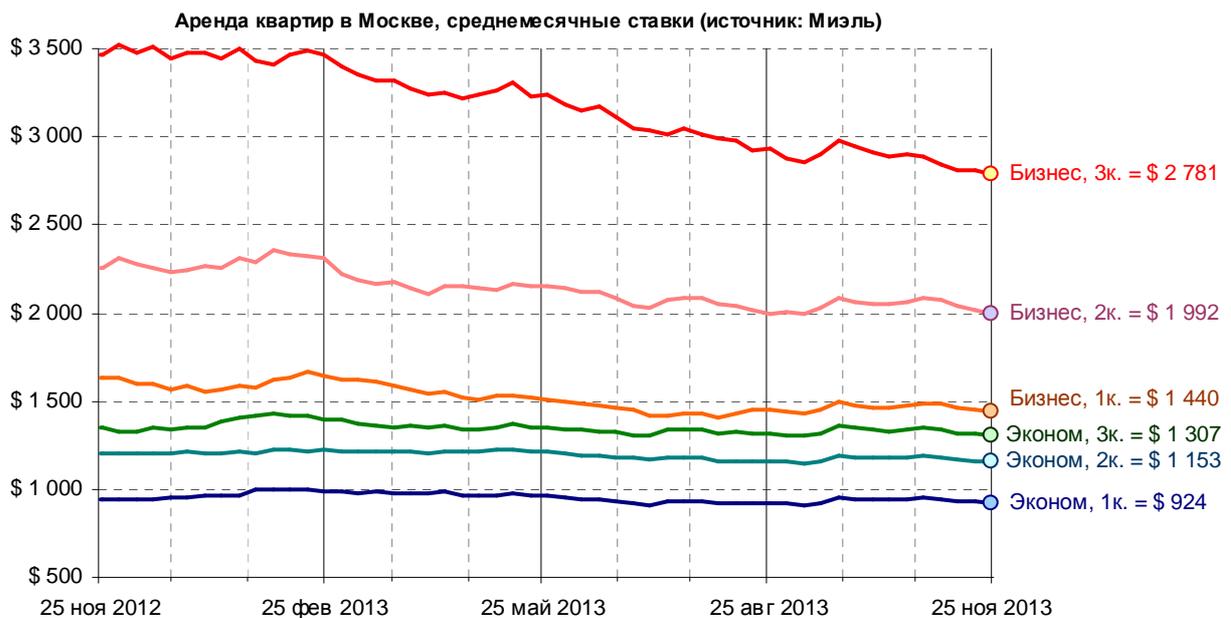
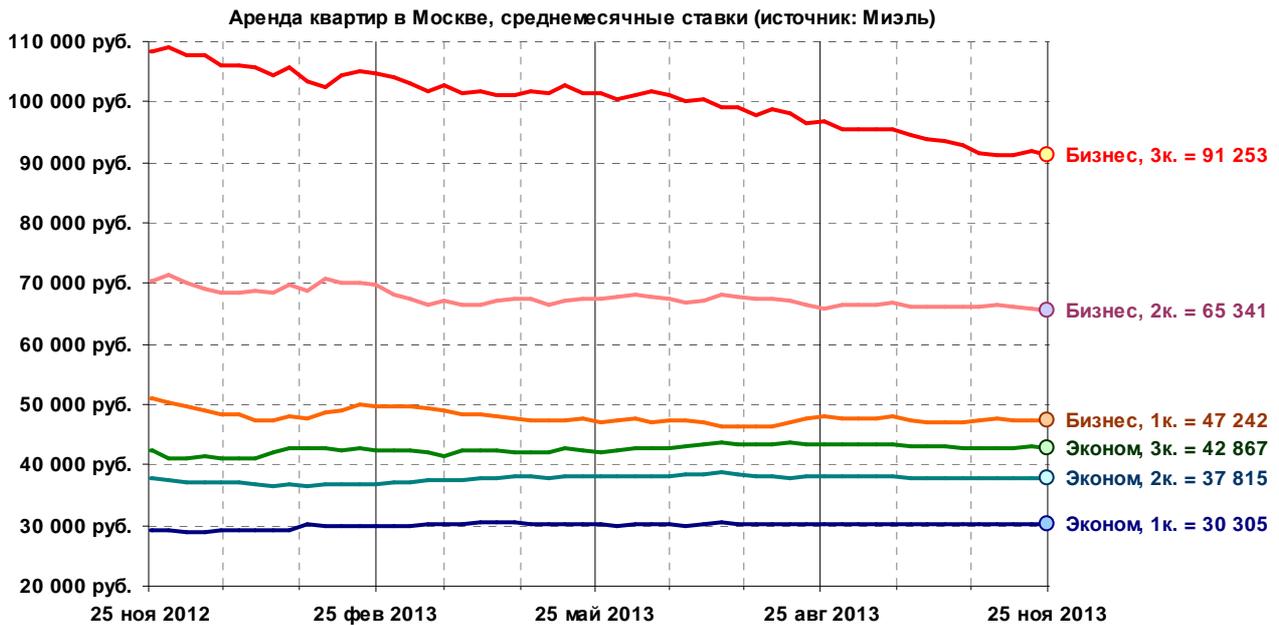
■ Бизнес-класс ■ Ср. цены ■ Эконом-класс



2.4. Цены по районам Москвы

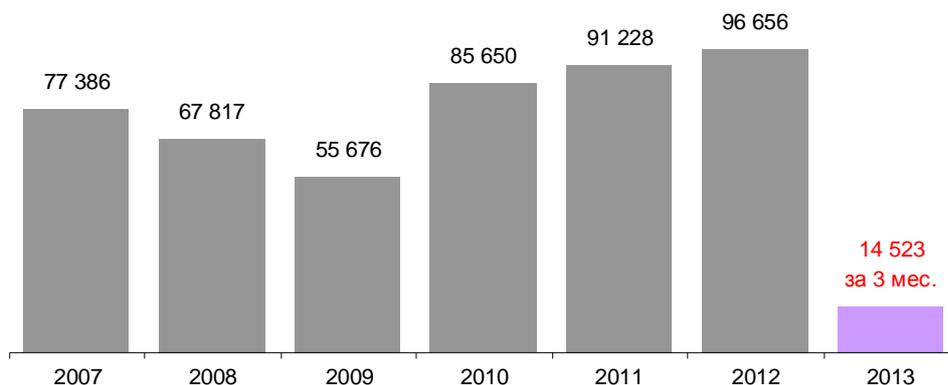


2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве



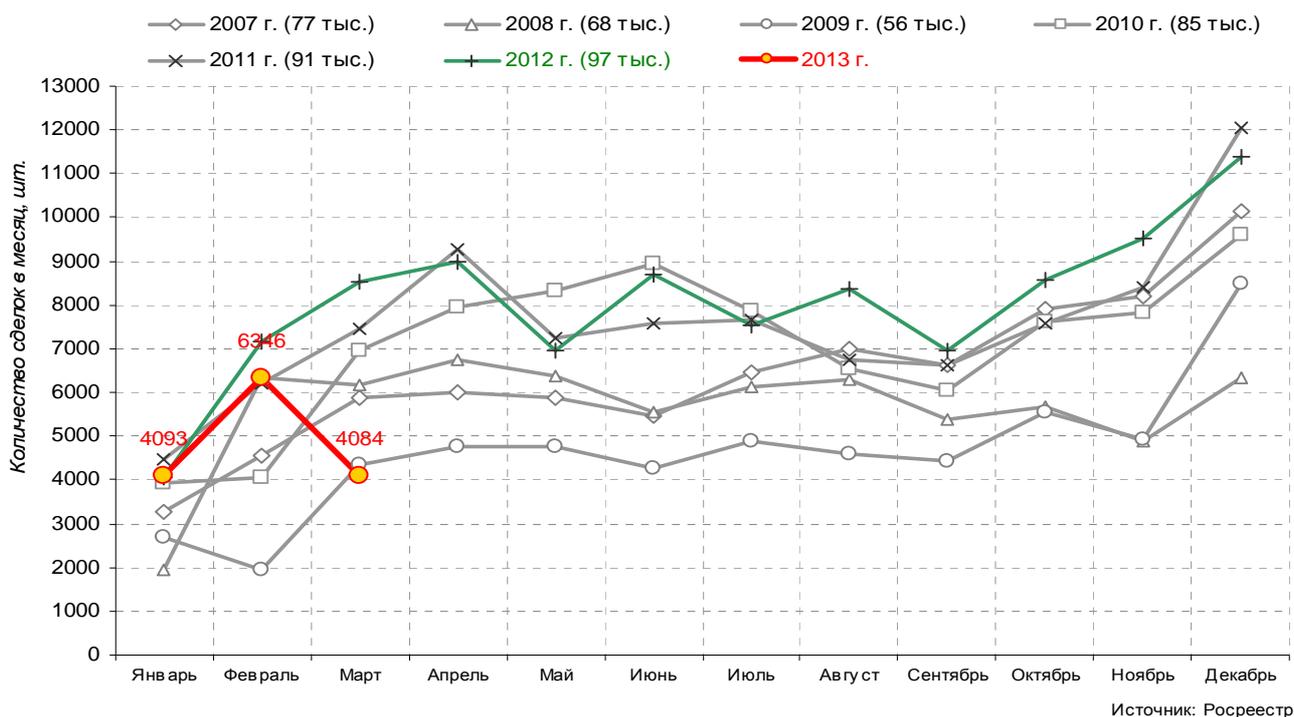
2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы

Количество сделок купли-продажи в Москве (источник: Росреестр)

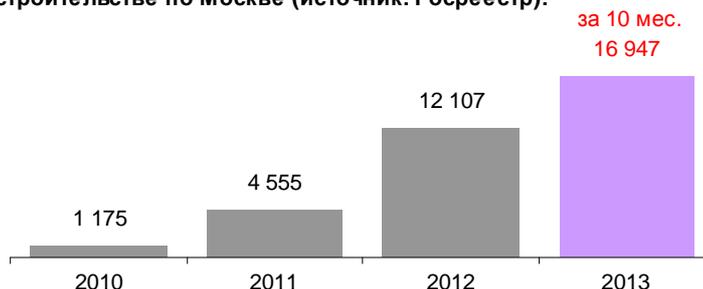


В соответствии с федеральным законом № 302-ФЗ от 30.12.12 с 1 марта отменена регистрация договора купли-продажи жилого помещения, договора купли-продажи предприятия как имущественного комплекса, договора дарения недвижимости, договора аренды (в том числе с условием пожизненного содержания с иждивением), договора мены. Государственной регистрации подлежит только переход права на отчуждаемый объект недвижимости. В связи с вышеуказанными изменениями количество сделок будет постепенно уменьшаться, начиная с марта 2013 г. Поэтому, в ежемесячную статистику о сделках с недвижимостью, добавлены данные о договорах купли-продажи (мены) жилья, где отражено не только количество зарегистрированных сделок, но также и количество зарегистрированных прав.

Ежемесячное количество сделок купли-продажи в Москве:

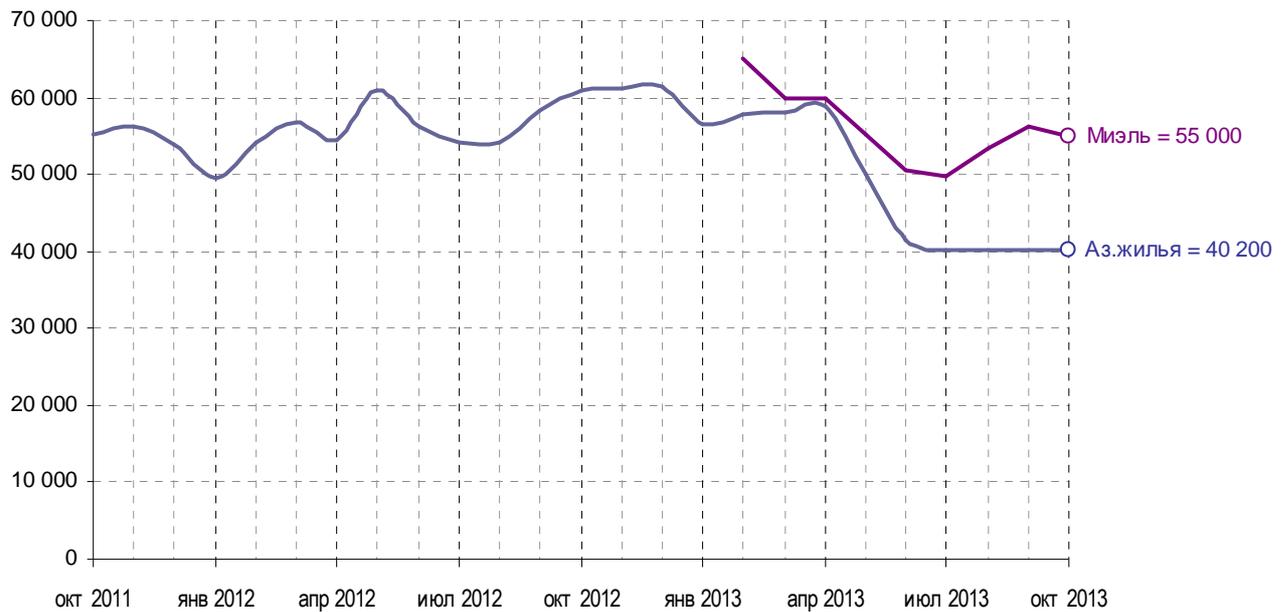


Регистрация договоров долевого участия в строительстве по Москве (источник: Росреестр):



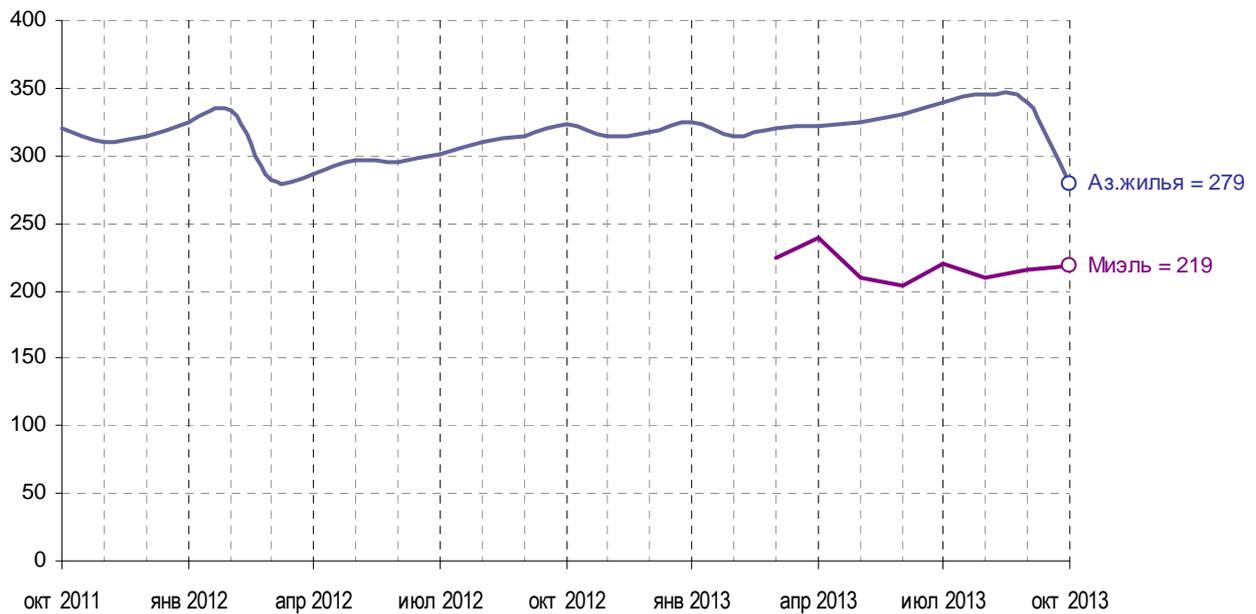
2.7. Объем предложения на рынке жилой недвижимости Москвы

Вторичный рынок "Старой" Москвы, ежемесячное предложение квартир, шт.:



Источник: Агентства недвижимости "Азбука жилья", "Миэль"

Новостройки "Старой" Москвы, ежемесячное предложение новых домов, шт.:

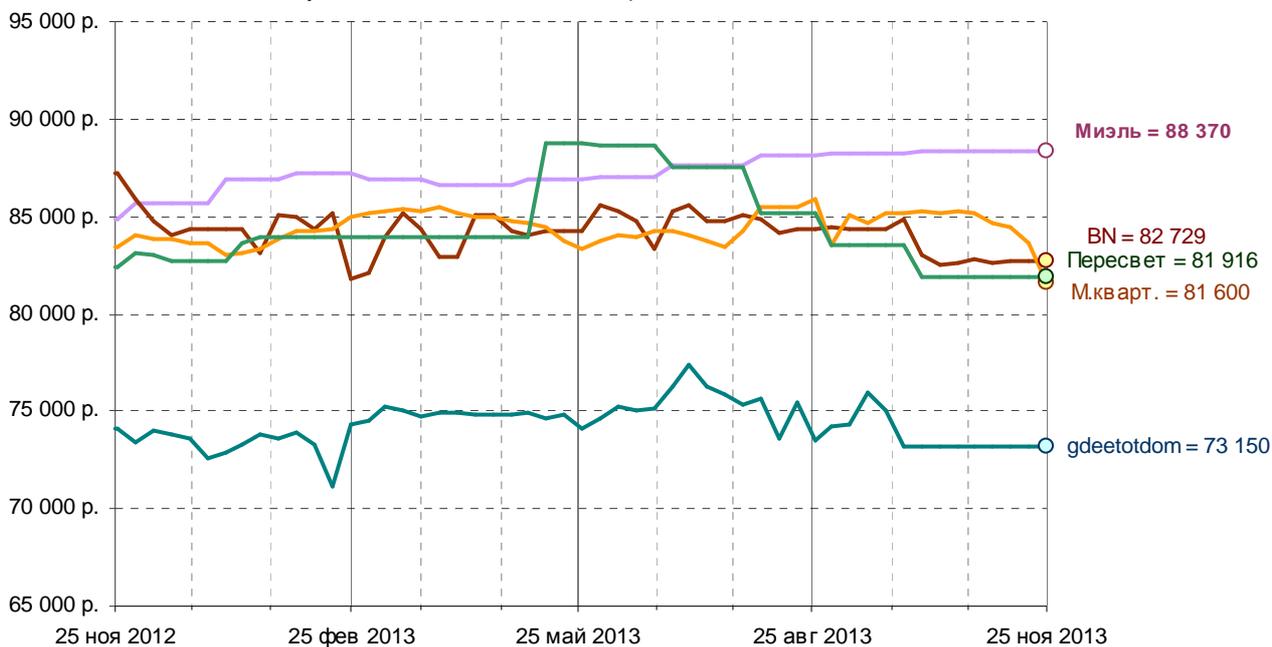


Источник: Агентства недвижимости "Азбука жилья", "Миэль"

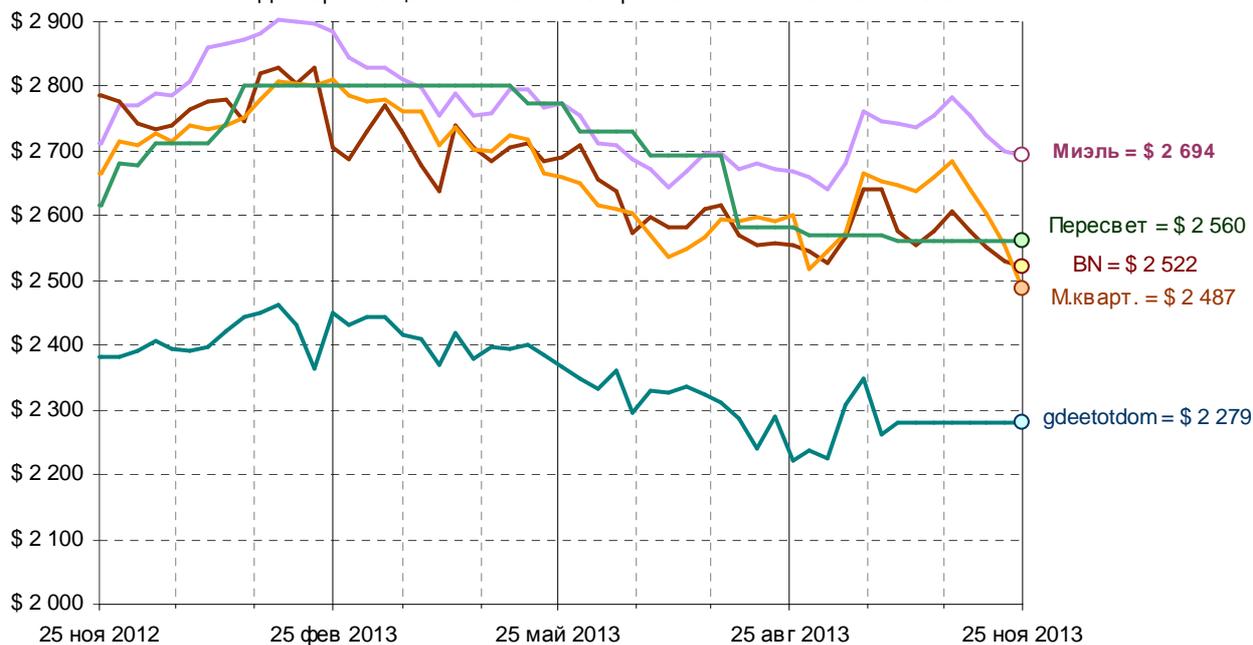
3. Жилая недвижимость Московской области

3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области

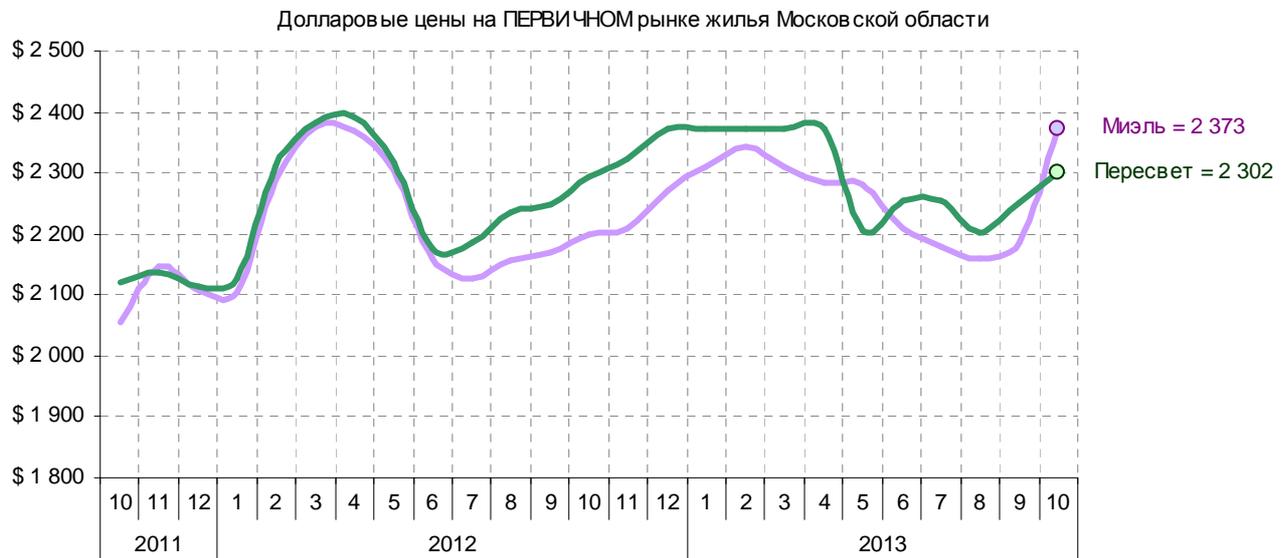
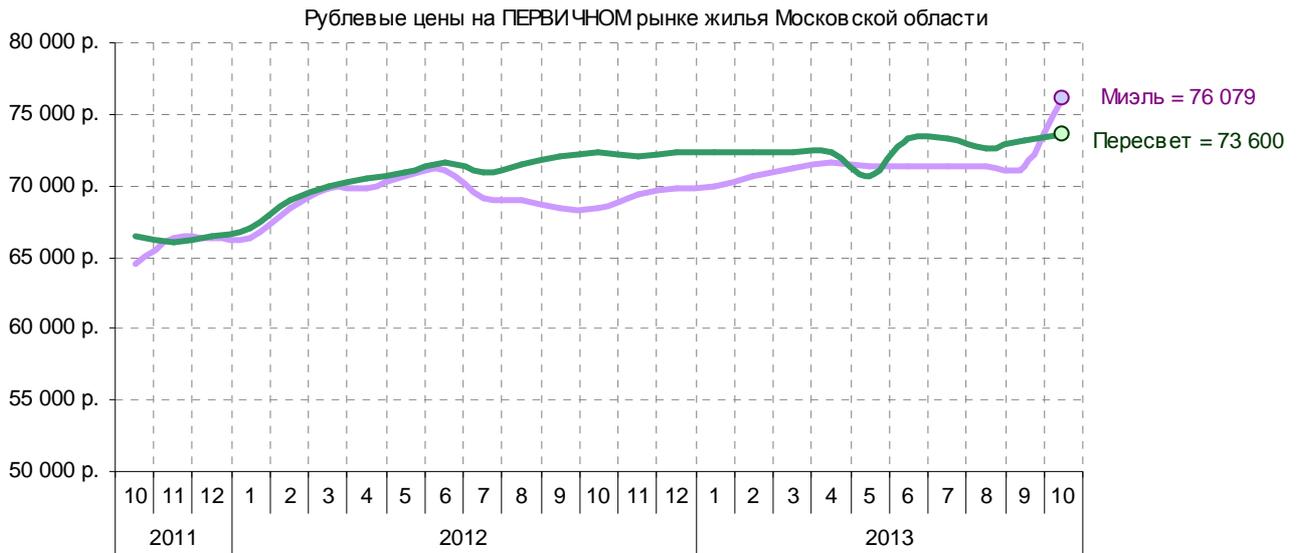
Рублевые цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья в Московской области



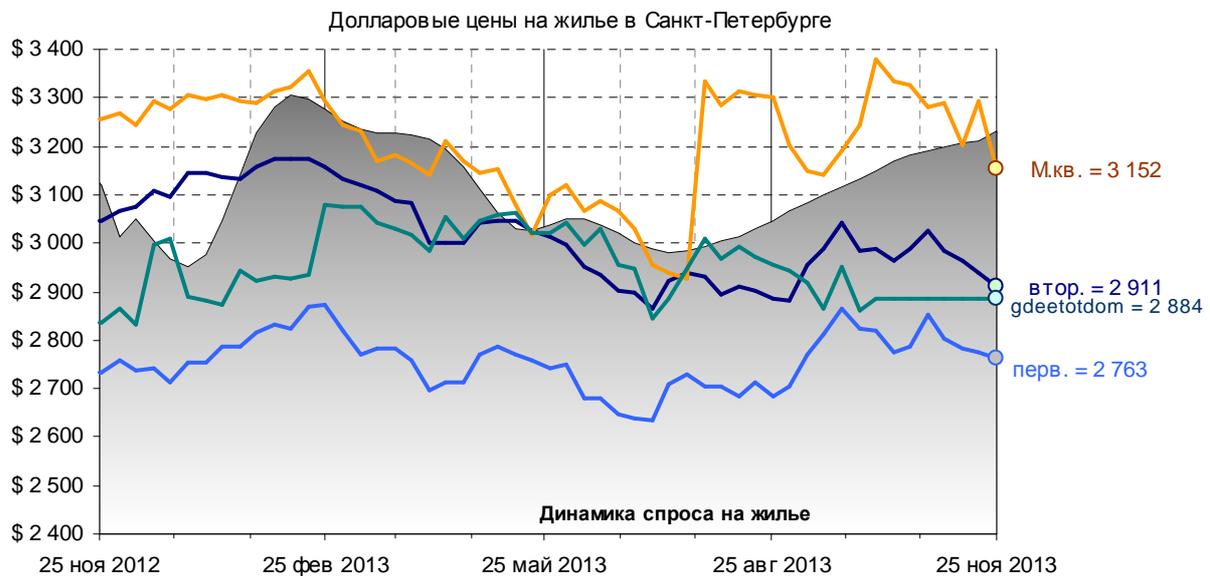
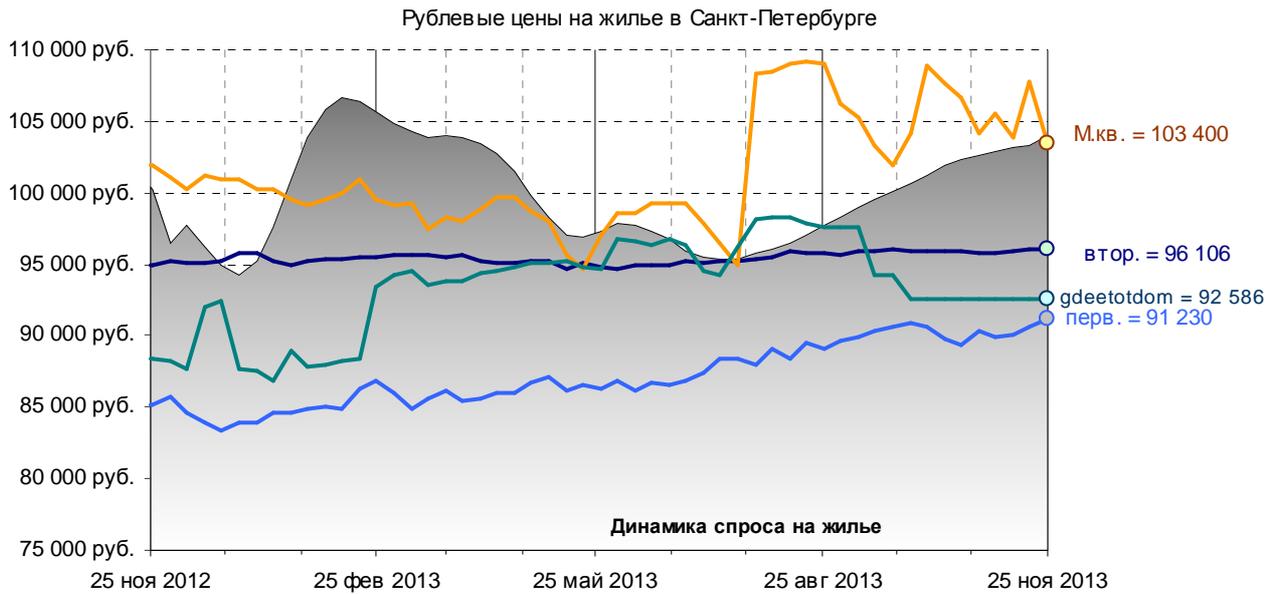
Долларовые цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья в Московской области

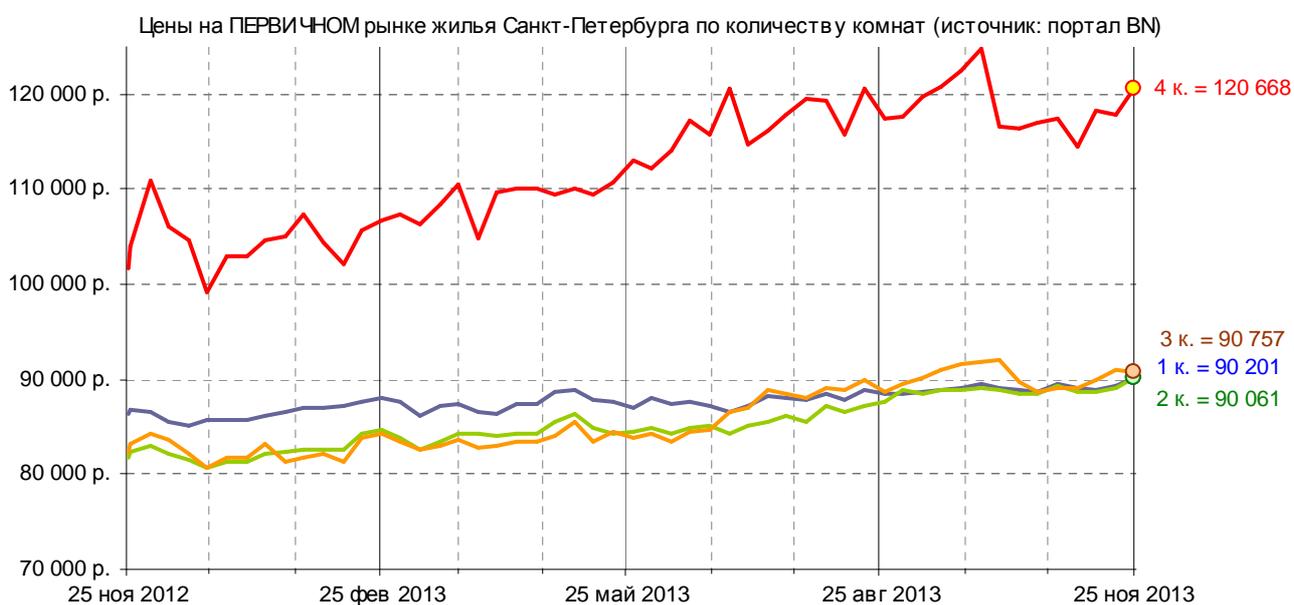
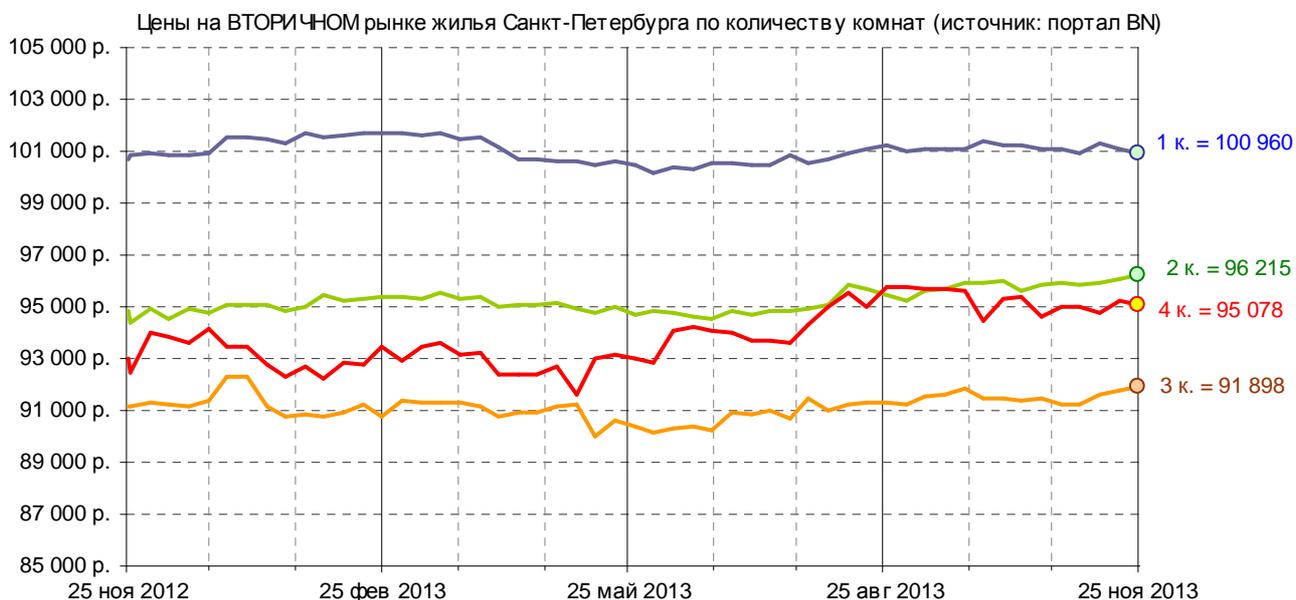
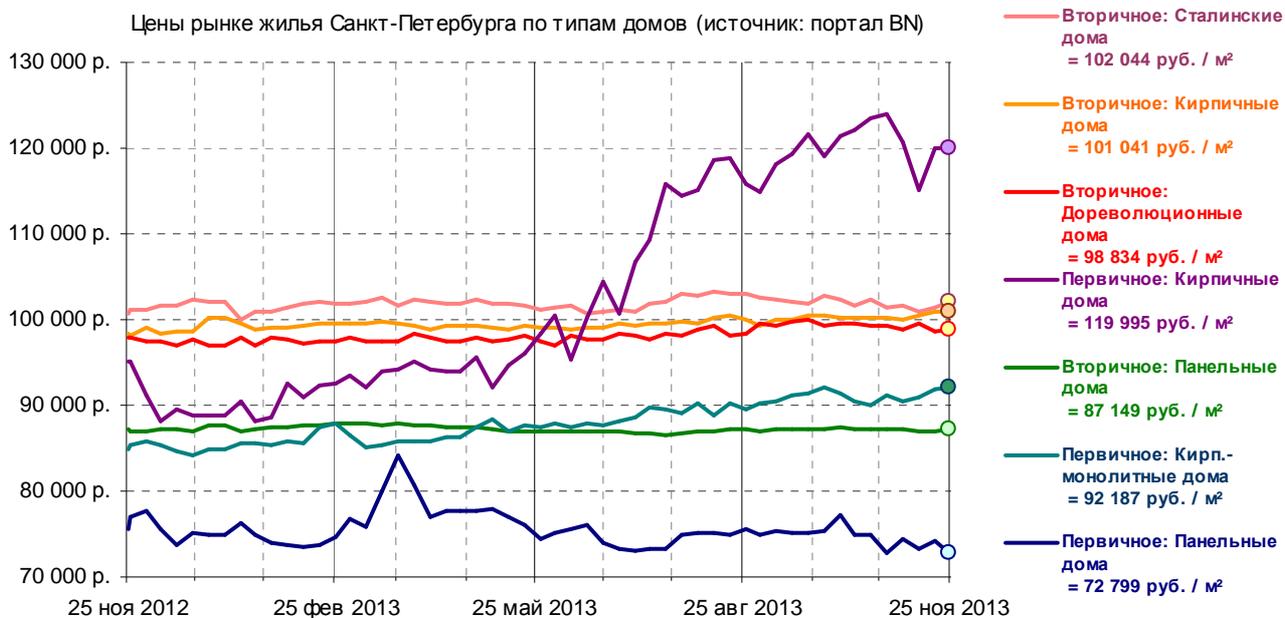


3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области

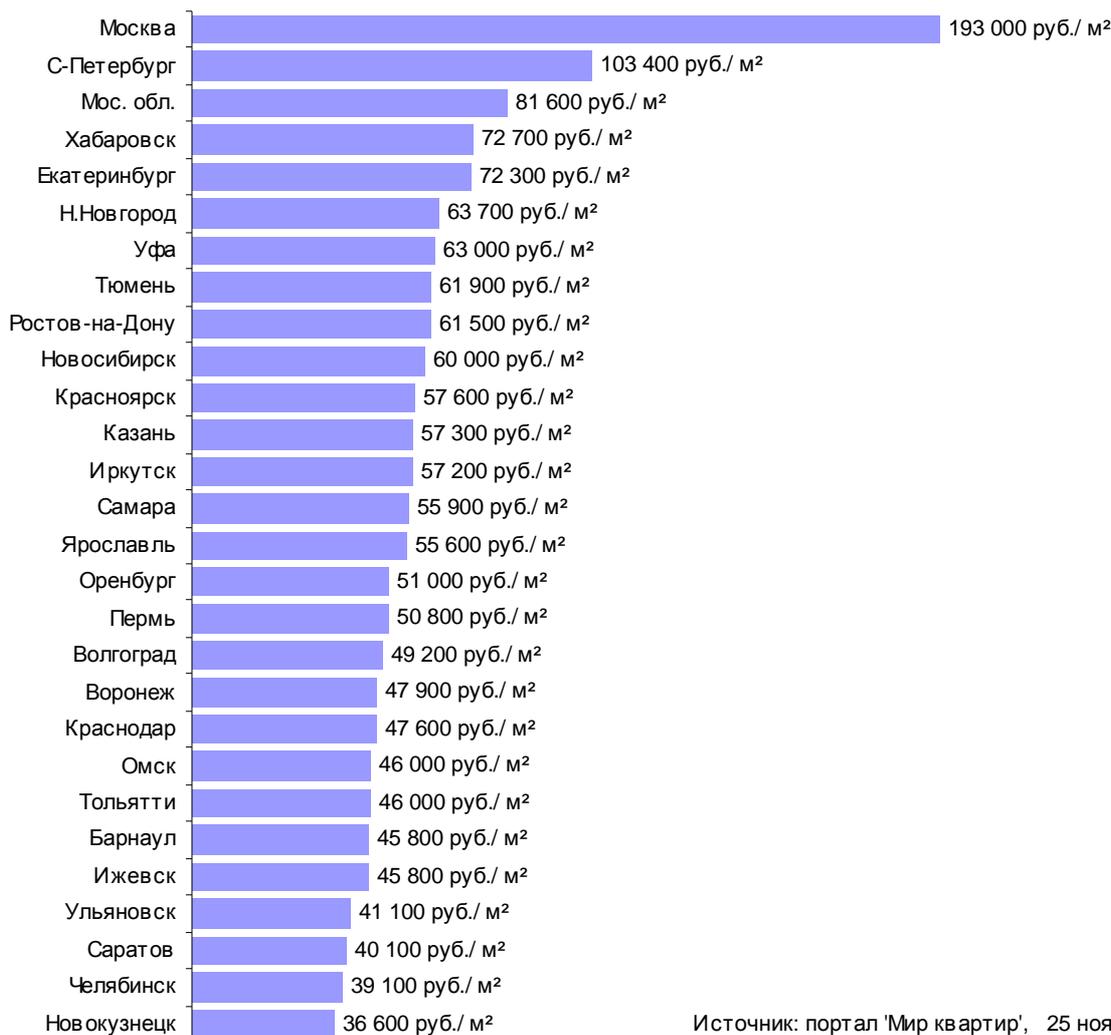


4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга





5. Российский рынок жилой недвижимости



Источник: портал 'Мир квартир', 25 ноя 2013

Средние цены на жилье в городах России на 25 ноя 2013 г. (по алфавиту):

Абакан	-	-	Новокузнецк	1 116 \$ / м2	36 600 руб. / м2
Балашиха	-	-	Новосибирск	1 829 \$ / м2	60 000 руб. / м2
Барнаул	1 396 \$ / м2	45 800 руб. / м2	Омск	1 402 \$ / м2	46 000 руб. / м2
Белгород	-	-	Оренбург	1 555 \$ / м2	51 000 руб. / м2
Брянск	-	-	Пенза	-	-
Владимир	-	-	Пермь	1 548 \$ / м2	50 800 руб. / м2
Волгоград	1 500 \$ / м2	49 200 руб. / м2	Подольск	-	-
Воронеж	1 460 \$ / м2	47 900 руб. / м2	Ростов-на-Дону	1 875 \$ / м2	61 500 руб. / м2
Екатеринбург	2 204 \$ / м2	72 300 руб. / м2	Рязань	-	-
Жигулевск	-	-	Самара	1 704 \$ / м2	55 900 руб. / м2
Иваново	-	-	Саратов	1 222 \$ / м2	40 100 руб. / м2
Ижевск	1 396 \$ / м2	45 800 руб. / м2	Смоленск	-	-
Иркутск	1 744 \$ / м2	57 200 руб. / м2	Сочи	-	-
Казань	1 747 \$ / м2	57 300 руб. / м2	С-Петербург	3 152 \$ / м2	103 400 руб. / м2
Калининград	-	-	Тверь	-	-
Калуга	-	-	Тольятти	1 402 \$ / м2	46 000 руб. / м2
Киров	-	-	Томск	-	-
Краснодар	1 451 \$ / м2	47 600 руб. / м2	Тула	-	-
Красноярск	1 756 \$ / м2	57 600 руб. / м2	Тюмень	1 887 \$ / м2	61 900 руб. / м2
Курск	-	-	Ульяновск	1 253 \$ / м2	41 100 руб. / м2
Липецк	-	-	Уфа	1 920 \$ / м2	63 000 руб. / м2
Мос. обл.	2 487 \$ / м2	81 600 руб. / м2	Хабаровск	2 216 \$ / м2	72 700 руб. / м2
Москва	5 883 \$ / м2	193 000 руб. / м2	Химки	-	-
Мурманск	-	-	Челябинск	1 192 \$ / м2	39 100 руб. / м2
Набережные Челны	-	-	Чита	-	-
Н.Новгород	1 942 \$ / м2	63 700 руб. / м2	Ярославль	1 695 \$ / м2	55 600 руб. / м2

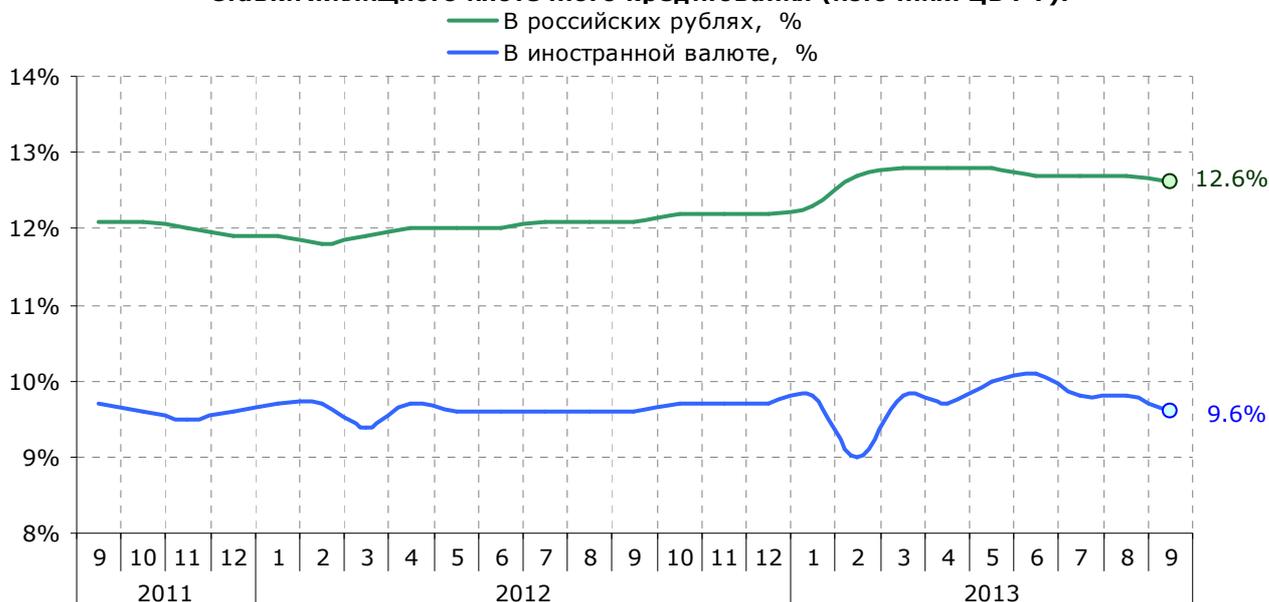
Источник: портал "Мир квартир"



6. Ипотечное жилищное кредитование в России



Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

