

Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

26 января 2015 г.

Представляемый обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



Индикаторы рынка недвижимости ИРИН – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРИН входят интернет-ресурсы www.irn.ru, www.metinfo.ru, www.realsearch.ru.



Бюллетень недвижимости BN – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), www.bn.ru.



Портал GDEETOTDOM.RU – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. www.gdeetotdom.ru, www.gdeetotoffice.ru.



Бюллетень R-WAY – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), www.rway.ru.



Агентство недвижимости МИЭЛЬ – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, www.miel.ru



Портал MIRKVARTIR.RU – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, www.mirkvartir.ru



Агентство недвижимости «Азбука жилья» – компания, работающая на рынке Москвы и Московской области, оказывающая полный спектр риелторских услуг, www.azbuka.ru



Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест» – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, www.peresvet.ru



ЦБ РФ – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации www.cbr.ru



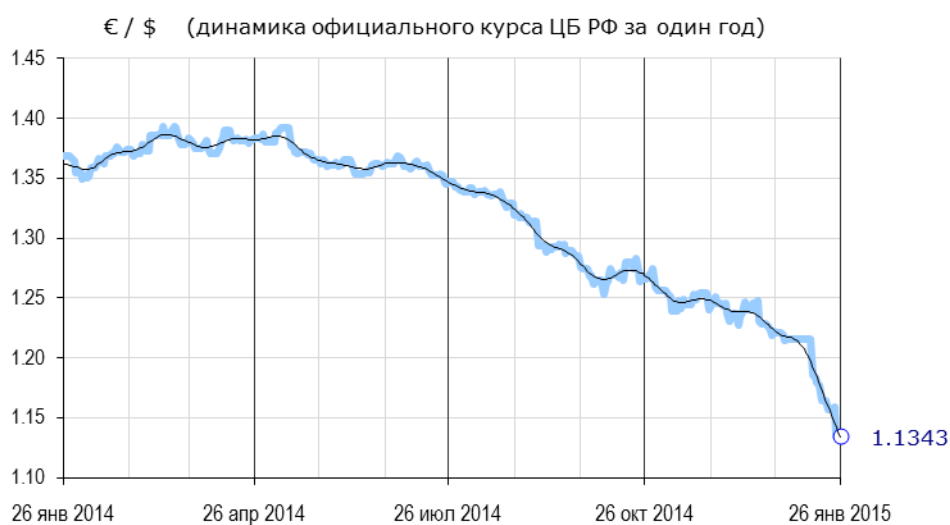
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКВЕ

РОСРЕЕСТР – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru

Обзор включает в себя следующие разделы:

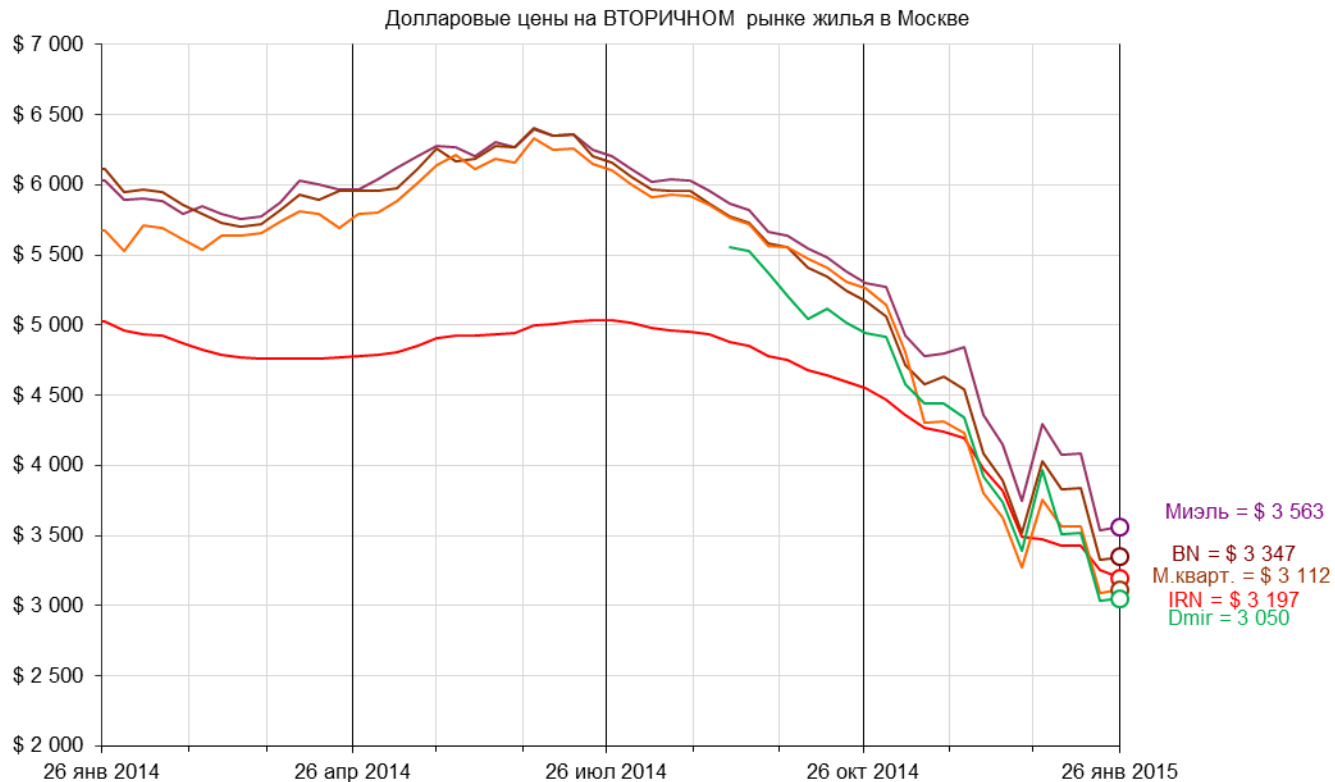
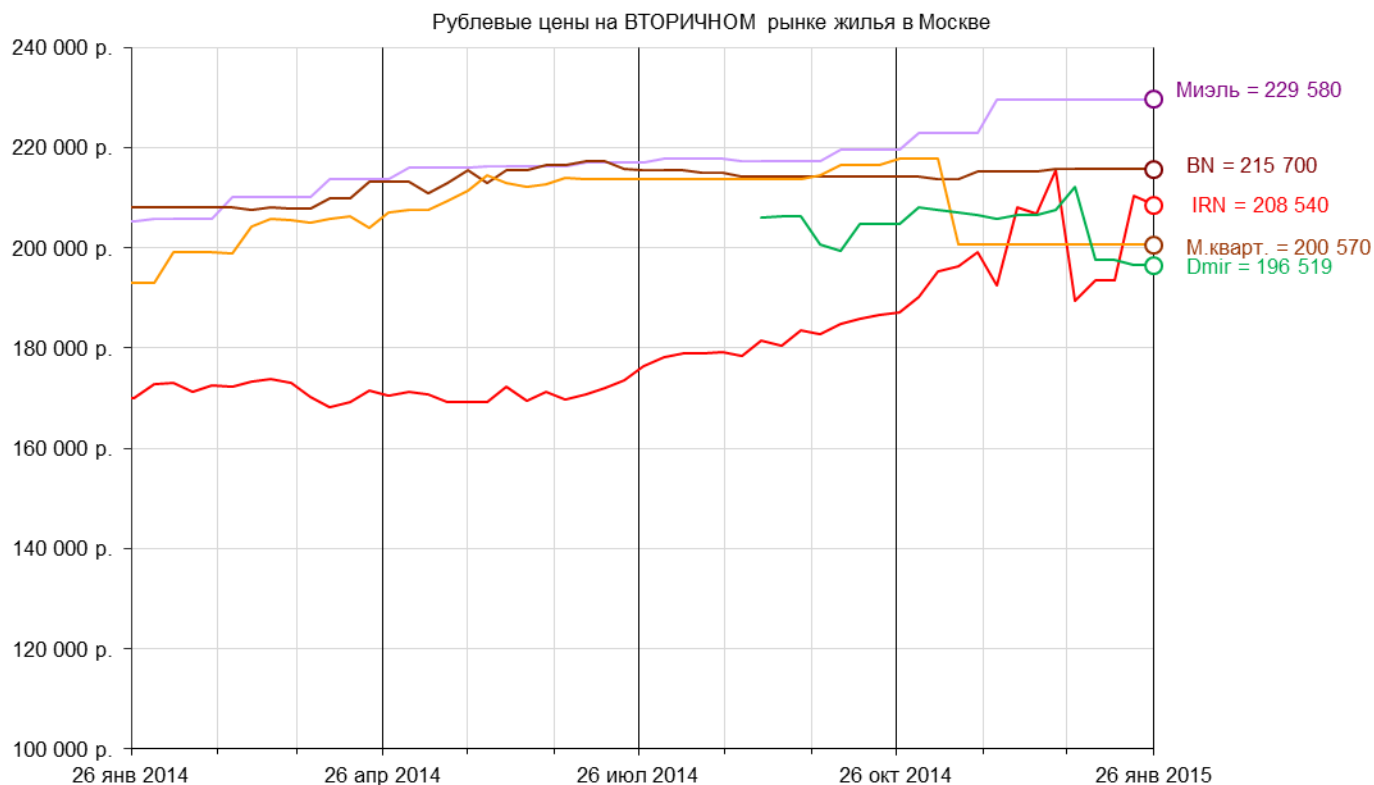
1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы.....	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы.....	3
2.2. Цены вторичного рынка по округам и районам Москвы	4
2.3. Цены на рынке новостроек Москвы	6
2.4. Арендные ставки на квартиры в Москве	7
2.5. Предложение и спрос	8
3. Жилая недвижимость Московской области.....	10
3.1. Цены на вторичном рынке жилья Московской области.....	10
3.2. Цены на рынке новостроек Московской области	11
3.3. Предложение и спрос на рынке новостроек Московской области	12
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга	13
5. Ипотечное жилищное кредитование в России.....	14

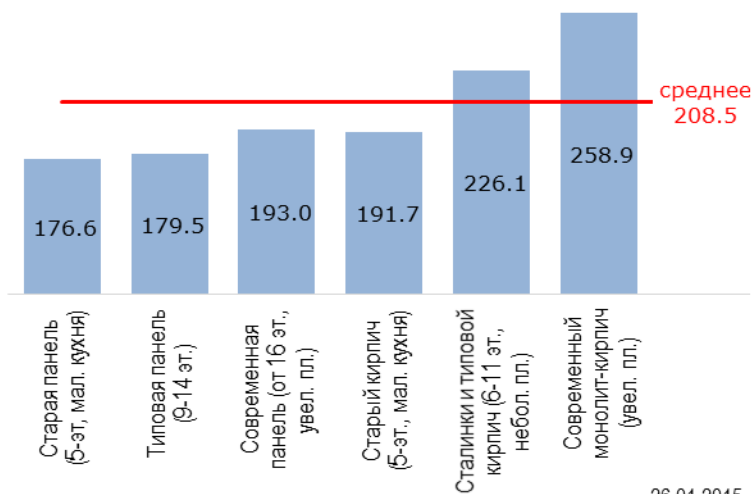
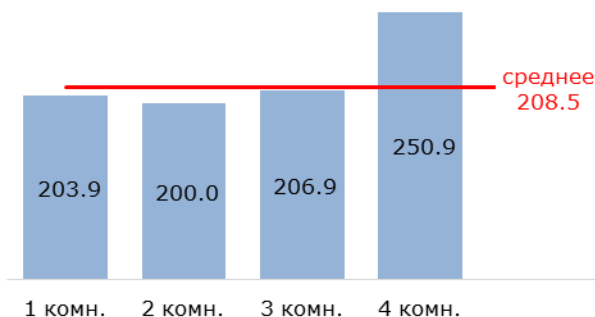
1. Динамика курсов основных валют



2. Жилая недвижимость Москвы

2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы



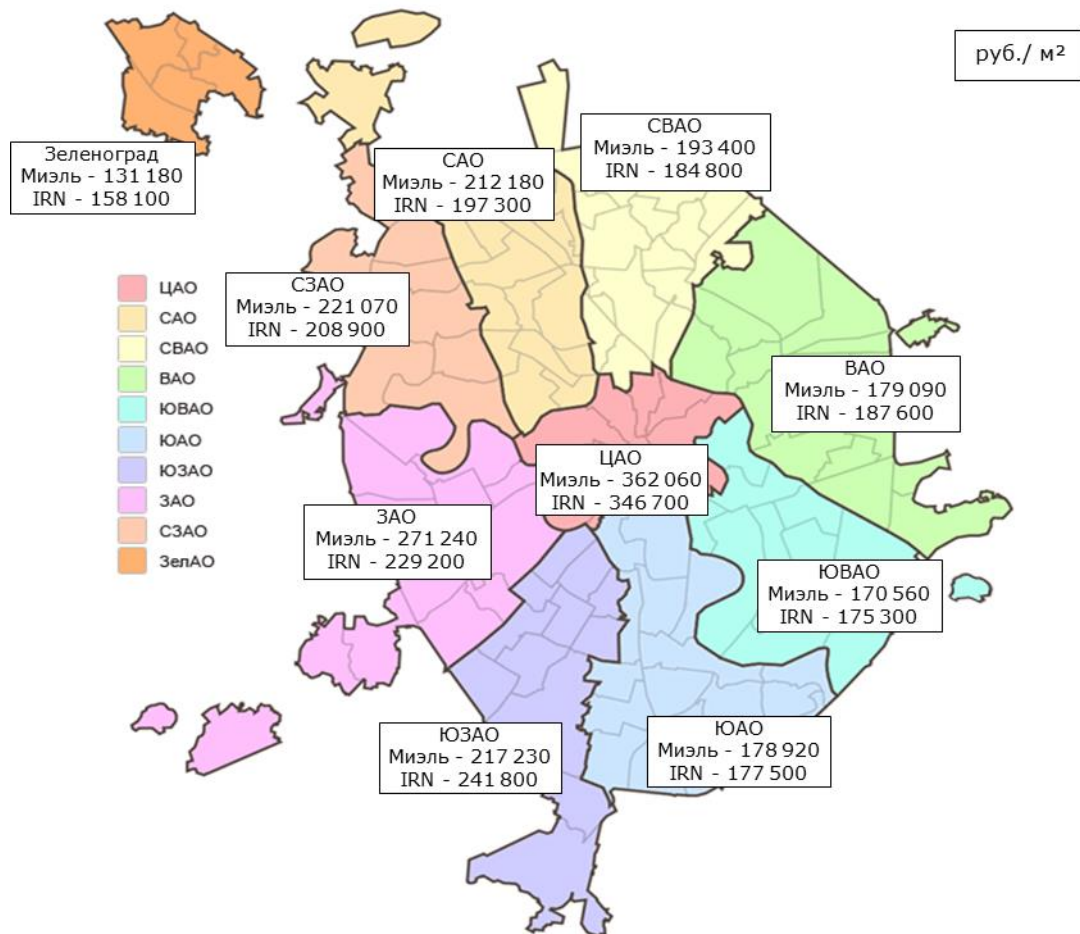
Цены вторичного рынка жилья Москвы по типу дома, тыс.руб./м² (источник: IRN.RU)Цены вторичного рынка жилья Москвы по количеству комнат, тыс.руб./м² (источник: IRN.RU)

26.01.2015

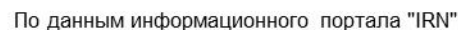
26.01.2015

2.2. Цены вторичного рынка по округам и районам Москвы

Рублевые цены вторичного рынка жилья по административным округам Москвы

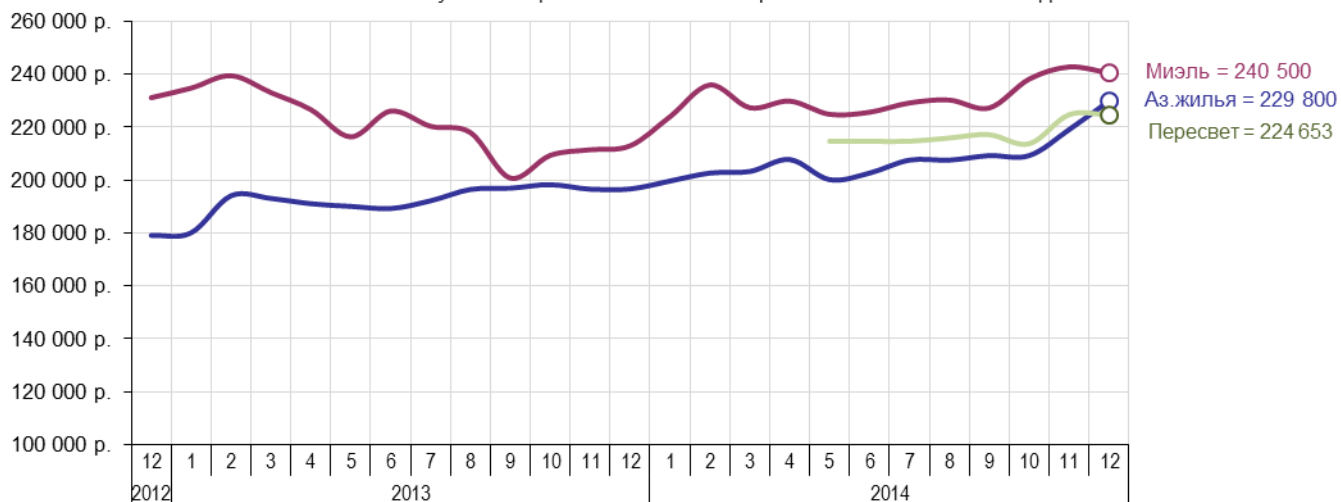


Мизель - общая оценка предложения за Декабрь 2014
 IRN - оценка предложения за минусом элитного и ветхого жилья на 26.01.2015

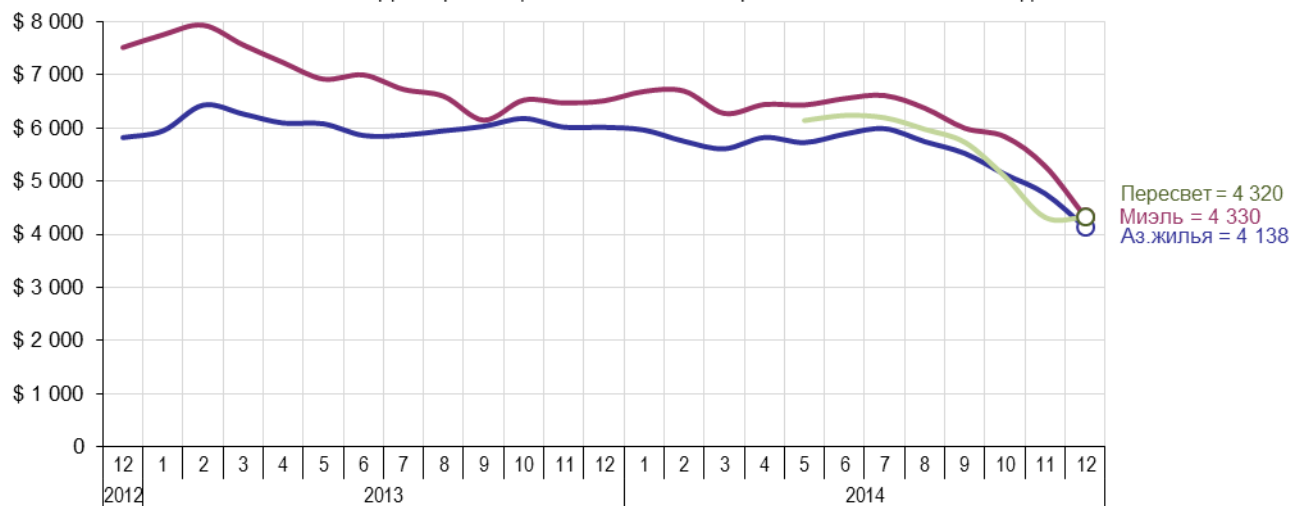


2.3. Цены на рынке новостроек Москвы

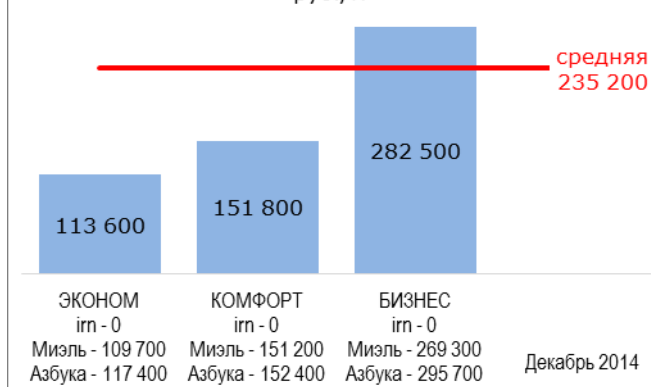
Рублевые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы за 2 года



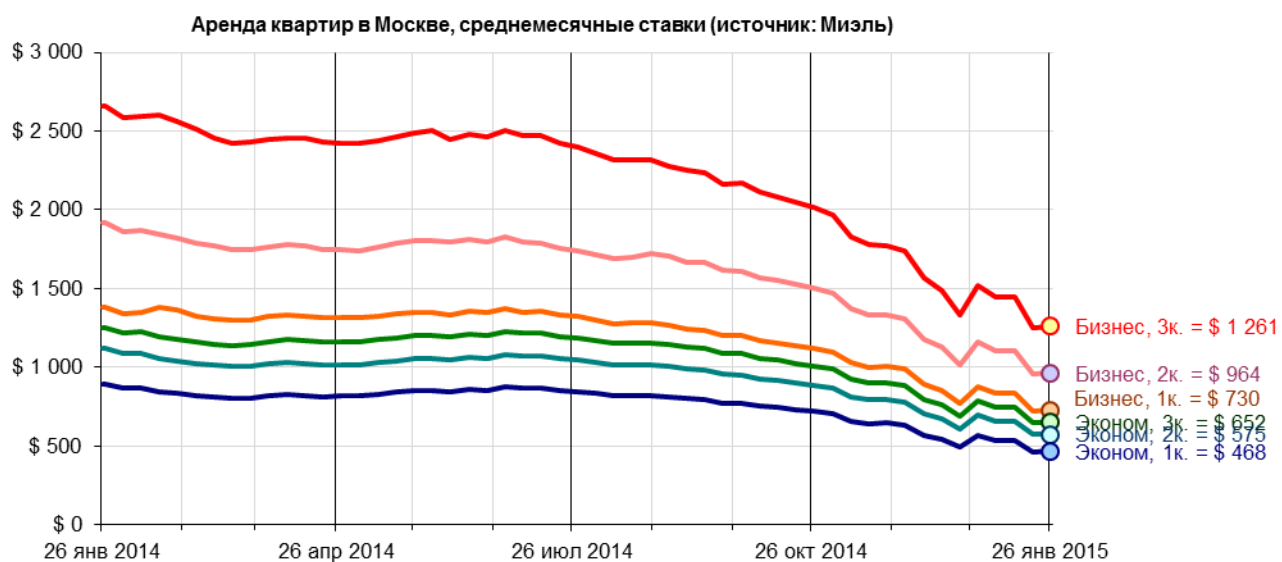
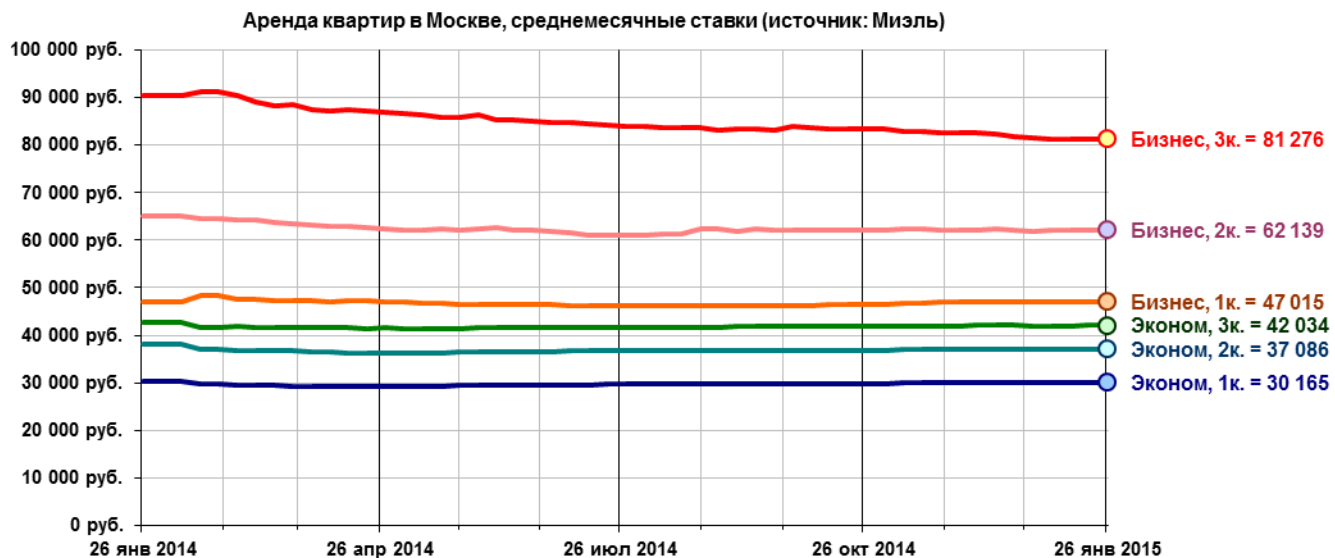
Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы за 2 года:



Цены в жилых новостройках Москвы в зависимости от класса, источники: Миэль, Азбука жилья руб./м²

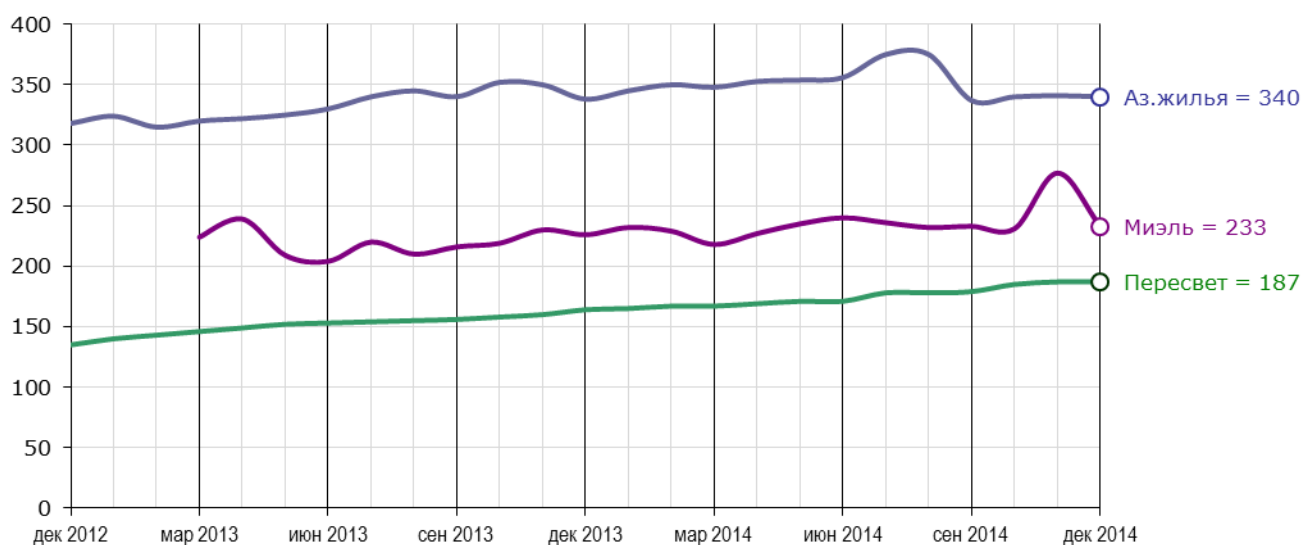


2.4. Арендные ставки на квартиры в Москве



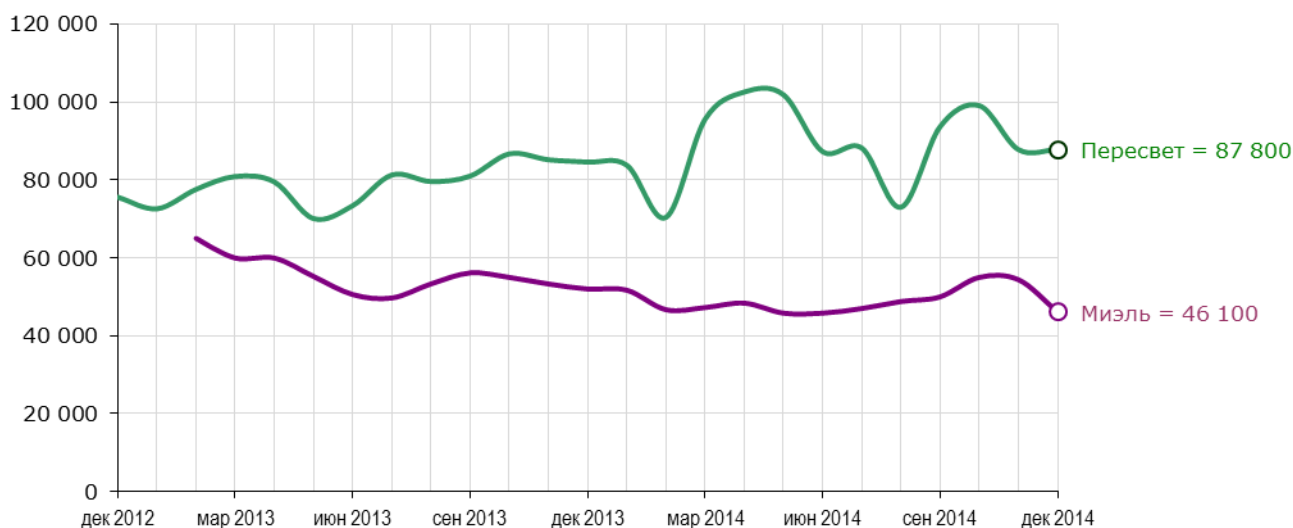
2.5. Предложение и спрос

Предложение новостроек Москвы (в "старых" границах), шт.домов / мес.



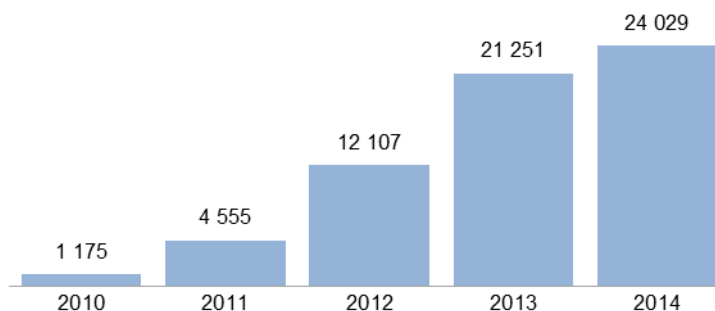
Источник: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"

Предложение на вторичном рынке в "старых" границах Москвы, шт.квартир/мес.

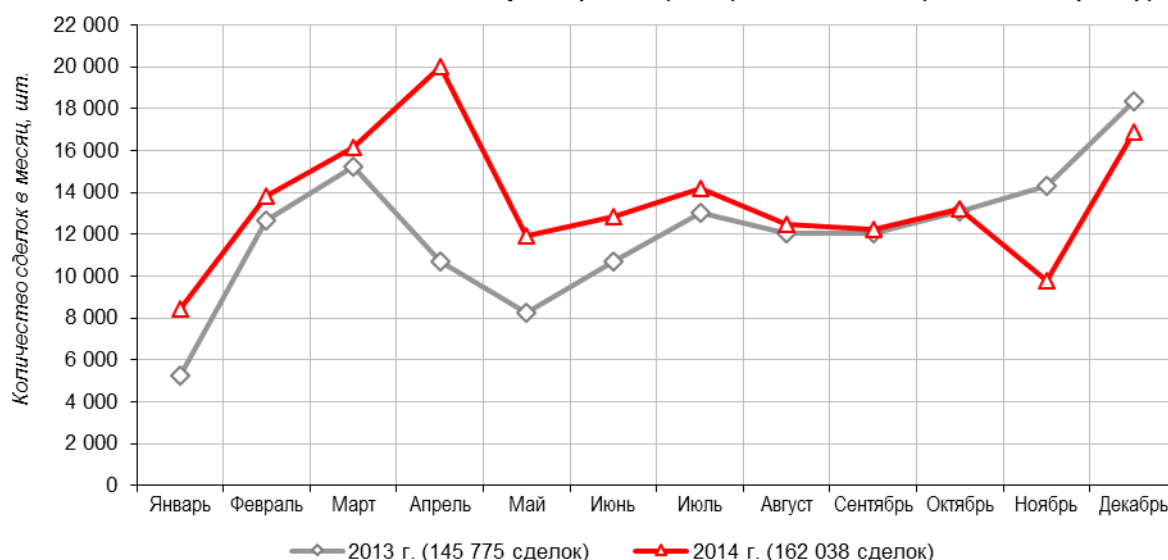


Источник: Оценка компаний "Миэль", "Пересвет-инвест"

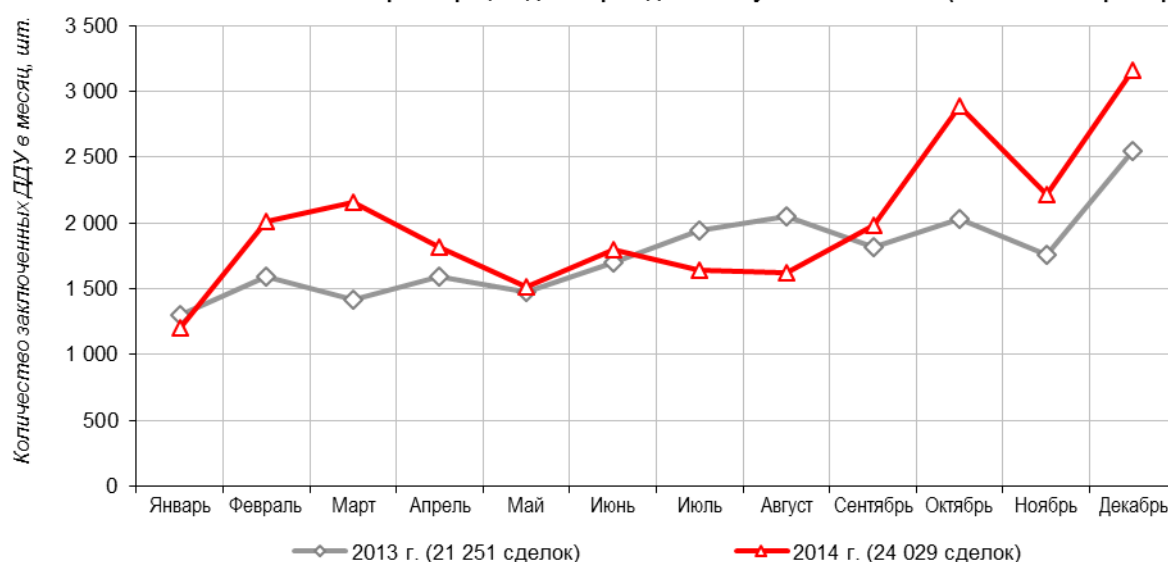
Регистрация договоров долевого участия в строительстве по Москве (источник: Росреестр):



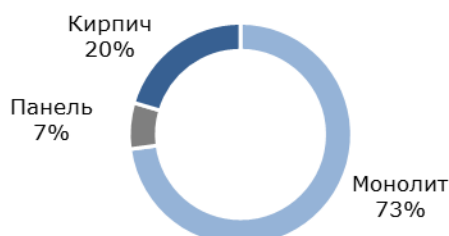
Ежемесячное количество сделок купли-продажи (мены) жилья в Москве (источник: Росреестр):



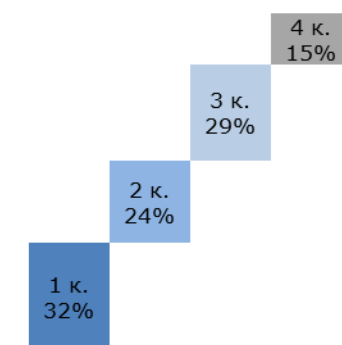
Ежемесячное количество регистрации договоров долевого участия в Москве (источник: Росреестр):



Структура предложения новостроек Москвы в зависимости от типа дома (источник: Пересвет):

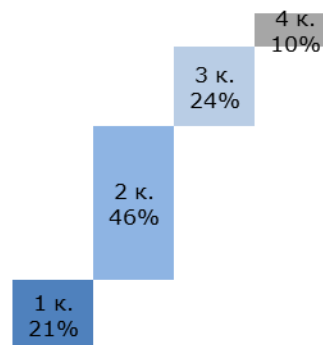


Структура предложения новостроек Москвы в зависимости от количества комнат (источник: Пересвет):



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Структура спроса новостроек Москвы в зависимости от количества комнат (источник: Пересвет):

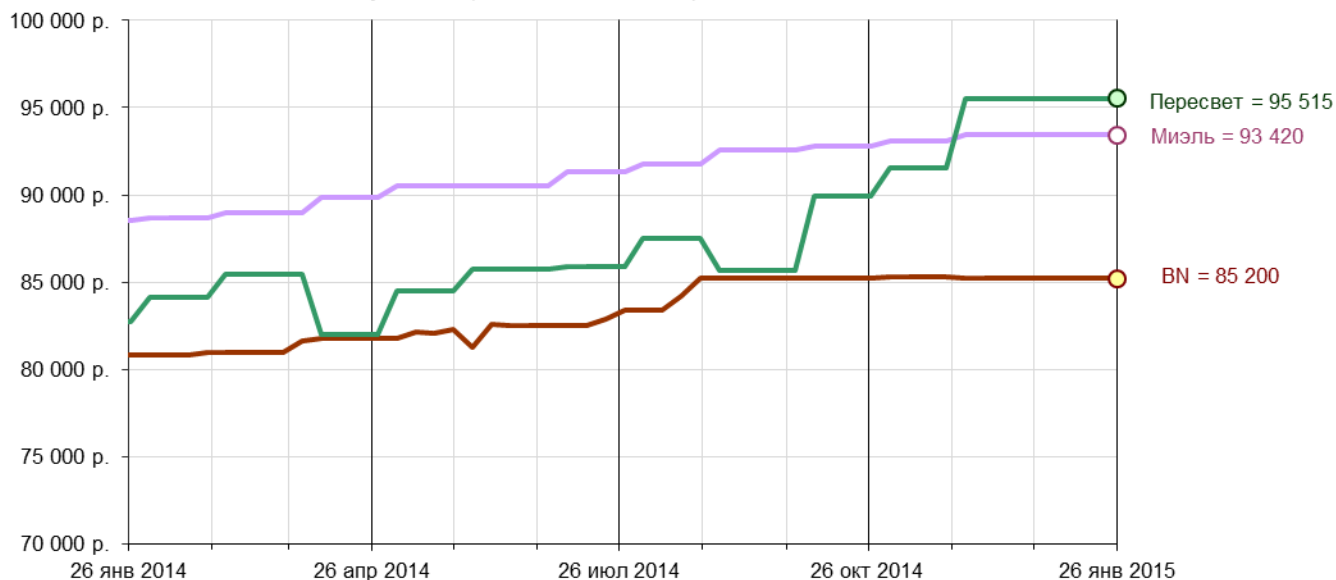


СПРОС

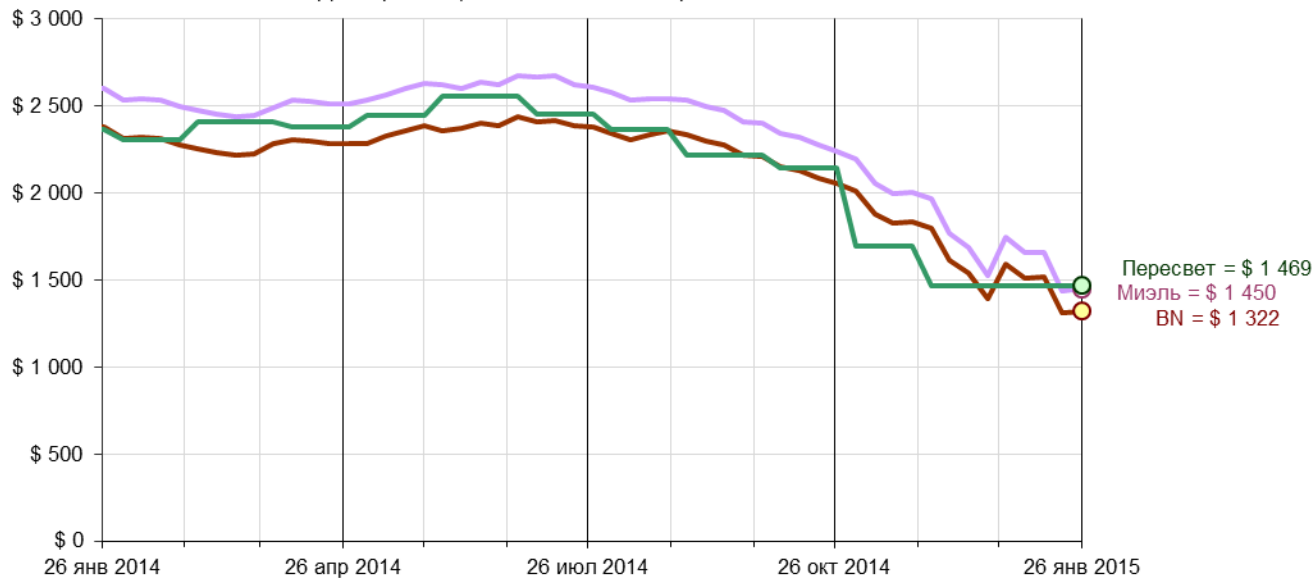
3. Жилая недвижимость Московской области

3.1. Цены на вторичном рынке жилья Московской области

Рублевые цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья в Московской области

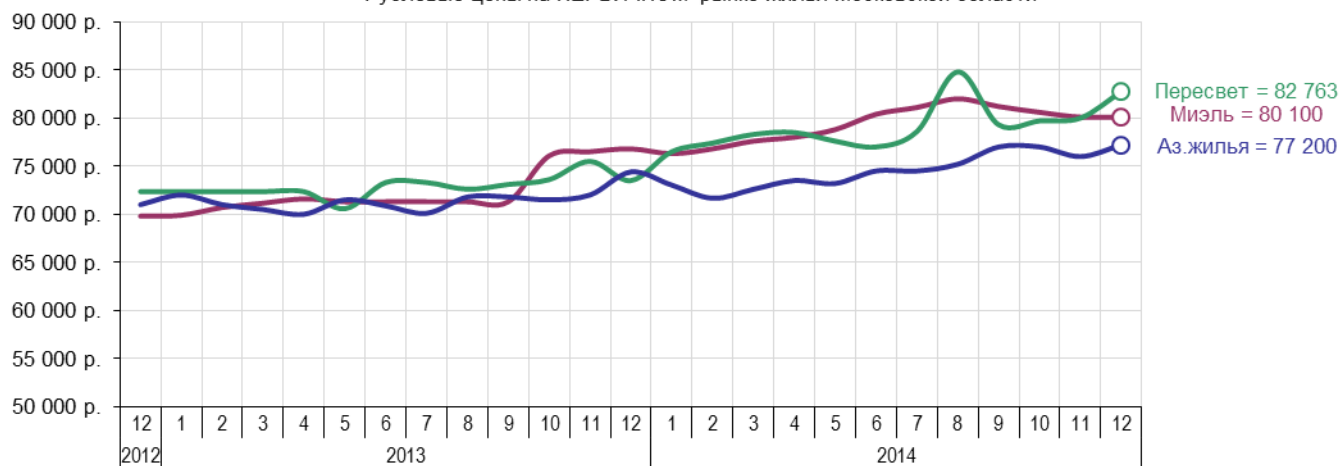


Долларовые цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья в Московской области

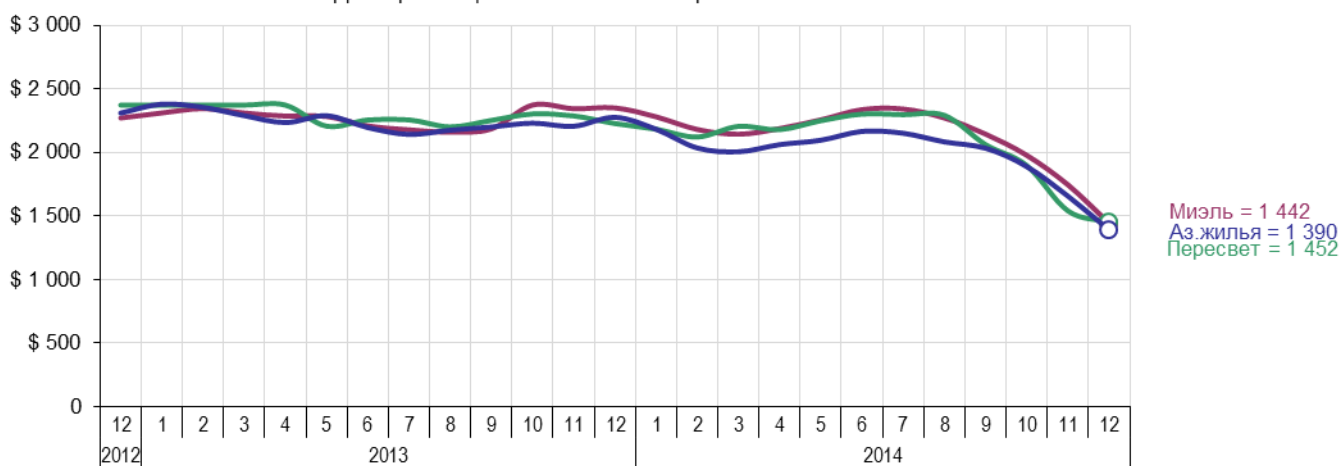


3.2. Цены на рынке новостроек Московской области

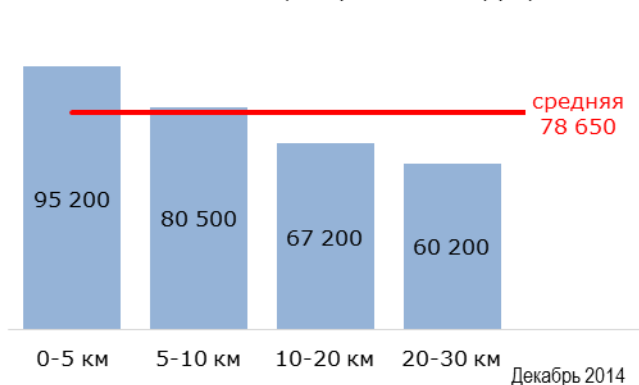
Рублевые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Московской области



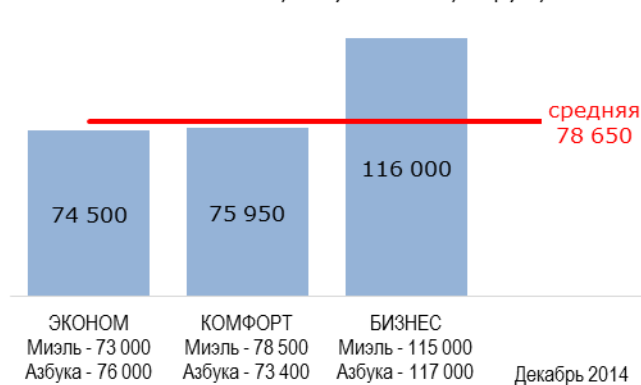
Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Московской области



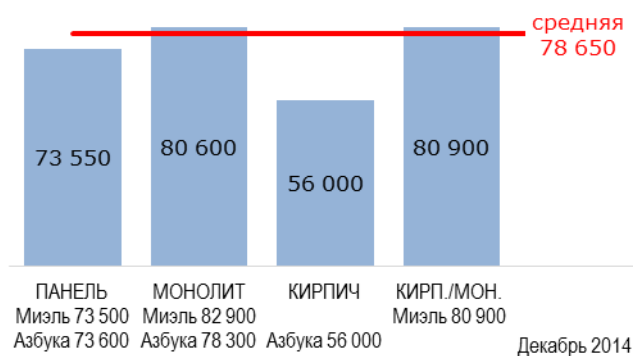
Цены в многоквартирных новостройках Московской области в зависимости от удаленности от МКАД,
источники: Миэль, Азбука жилья руб./м²



Цены в многоквартирных новостройках Московской области в зависимости от класса,
источники: Миэль, Азбука жилья, руб./м²

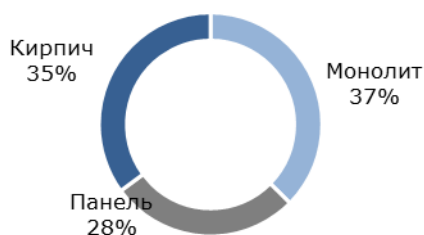


Цены в многоквартирных новостройках
Московской области в зависимости от материала дома,
источники: Миэль, Азбука жилья
руб./м²

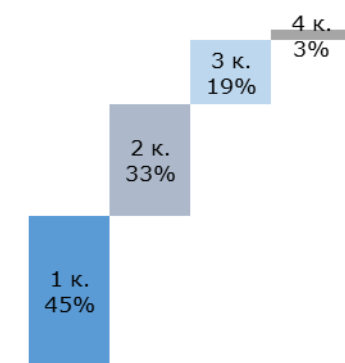


3.3. Предложение и спрос на рынке новостроек Московской области

Структура предложения новостроек
Московской области в зависимости от
типа дома (источник: Пересвет):

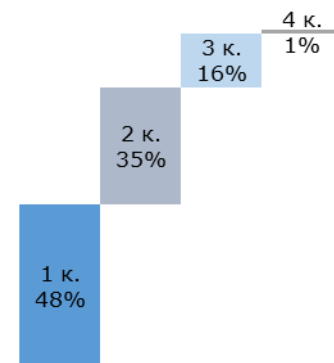


Структура предложения
новостроек Московской
области в зависимости
от количества комнат
(источник: Пересвет)



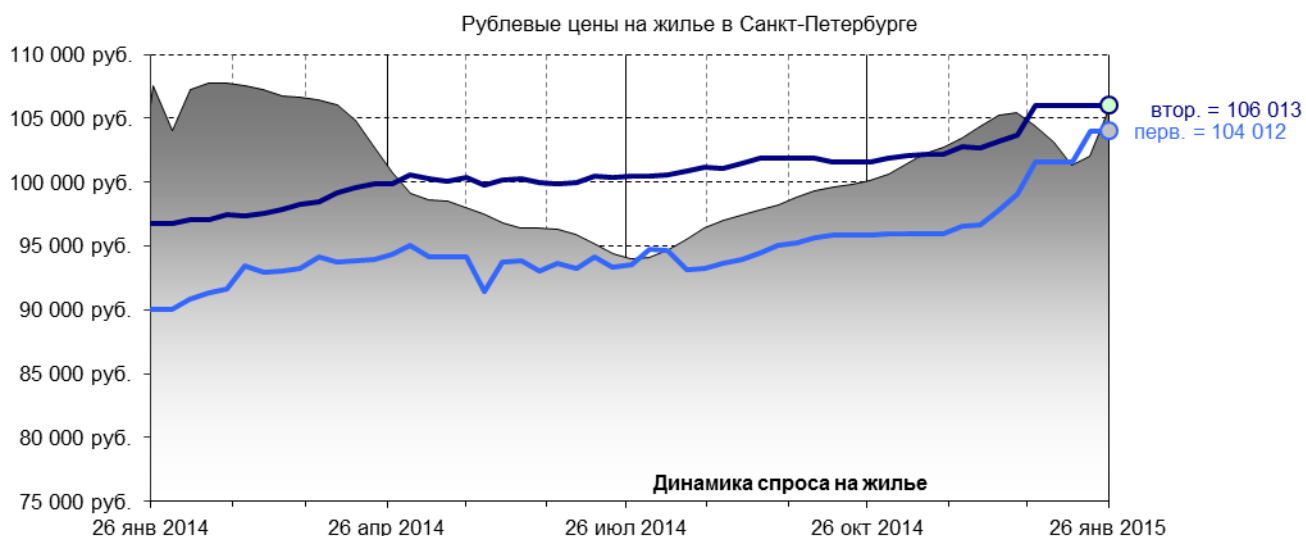
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Структура спроса
новостроек Московской
области в зависимости
от количества комнат
(источник: Пересвет)

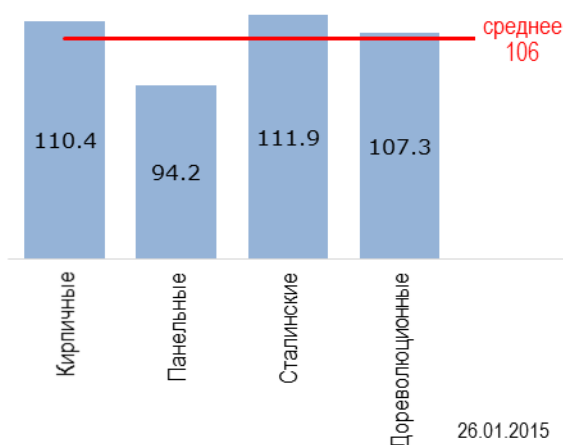


СПРОС

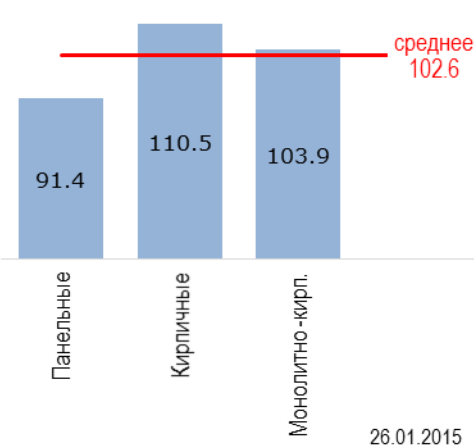
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга



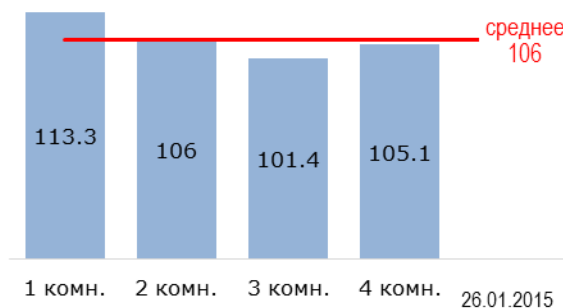
Цены вторичного жилья Санкт-Петербурга по типу дома, тыс.руб./м² (источник: BN.RU, средние по месяцу)



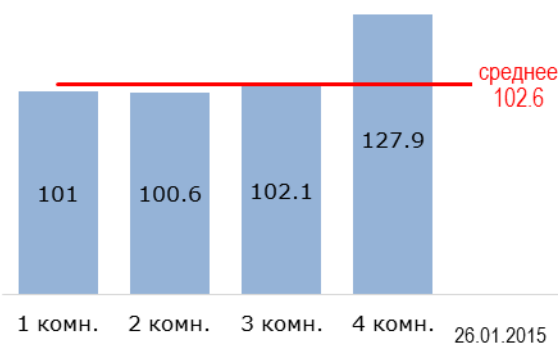
Цены жилых новостроек Санкт-Петербурга по типу дома, тыс.руб./м² (источник: BN.RU, средние по месяцу)



Цены вторичного жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат, тыс.руб./м² (источник: BN.RU, средние по месяцу)



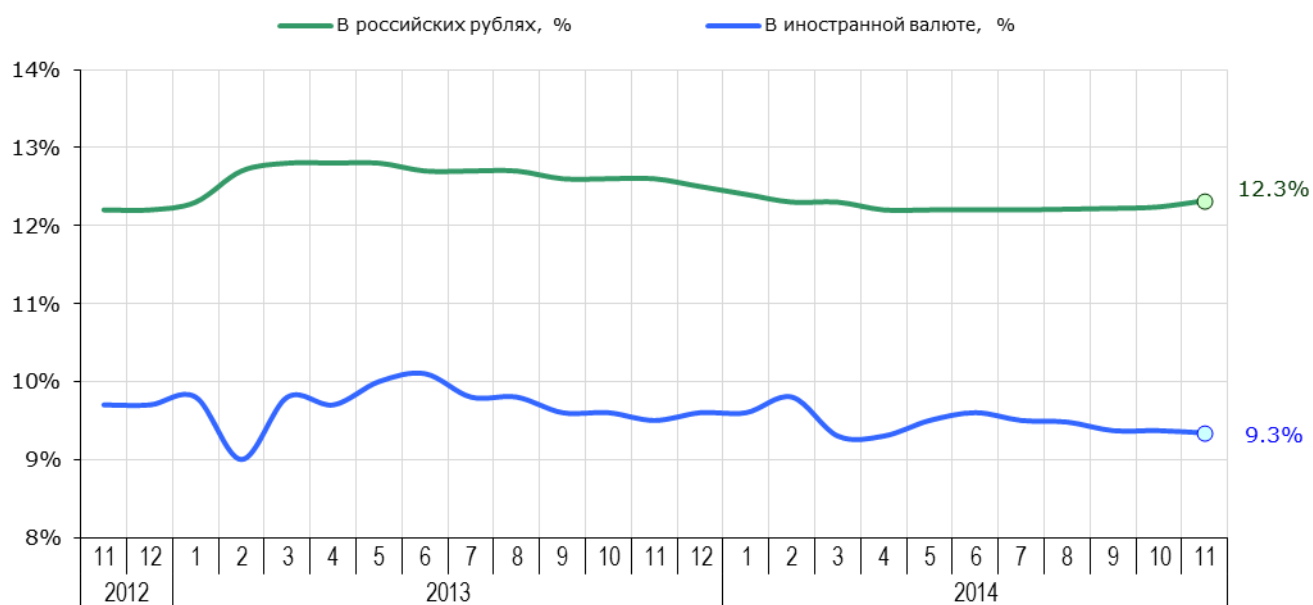
Цены жилых новостроек Санкт-Петербурга по количеству комнат, тыс.руб./м² (источник: BN.RU, средние по месяцу)



5. Ипотечное жилищное кредитование в России



Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

