

Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

27 октября 2014 г.

Представляемый обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



Индикаторы рынка недвижимости ИРИН – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРИН входят интернет-ресурсы www.irn.ru, www.metinfo.ru, www.realsearch.ru.



Бюллетень недвижимости BN – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), www.bn.ru.



Портал GDEETOTDOM.RU – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. www.gdeetotdom.ru, www.gdeetotoffice.ru.



Бюллетень R-WAY – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), www.rway.ru.



Агентство недвижимости МИЭЛЬ – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, www.miel.ru



Портал MIRKVARTIR.RU – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, www.mirkvartir.ru



Агентство недвижимости «Азбука жилья» – компания, работающая на рынке Москвы и Московской области, оказывающая полный спектр риелторских услуг, www.azbuka.ru



Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест» – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, www.peresvet.ru



ЦБ РФ – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации www.cbr.ru



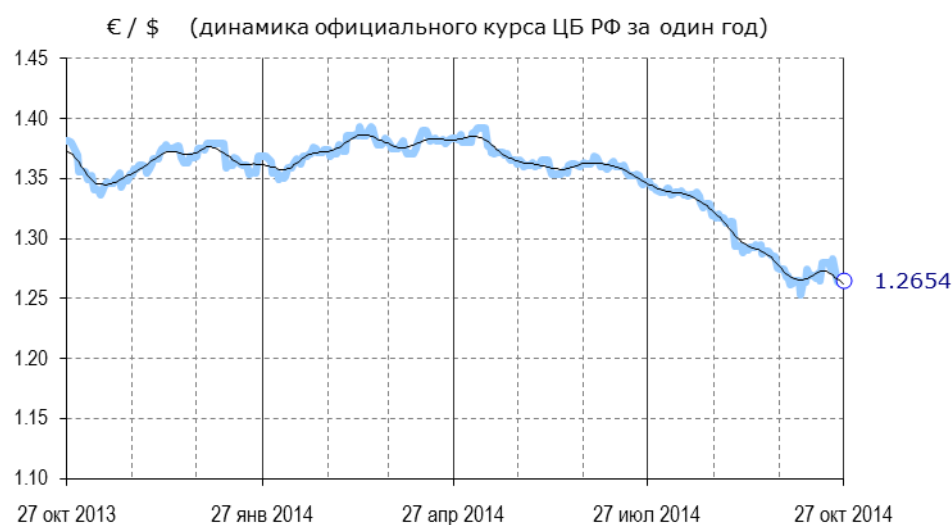
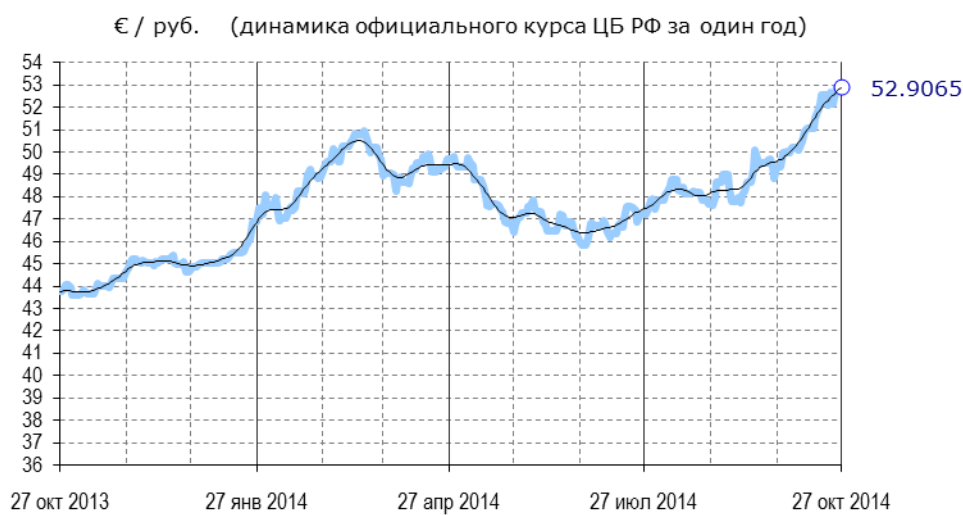
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКВЕ

РОСРЕЕСТР – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru

Обзор включает в себя следующие разделы:

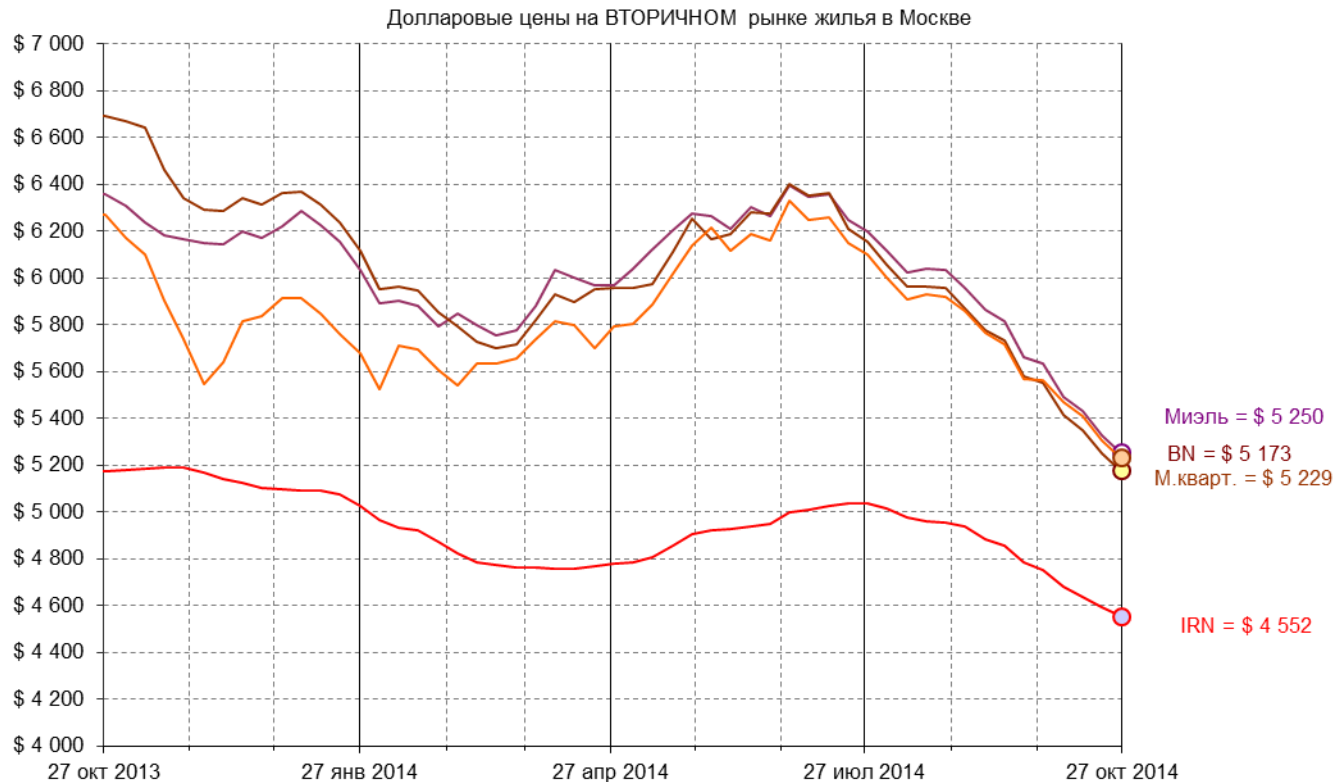
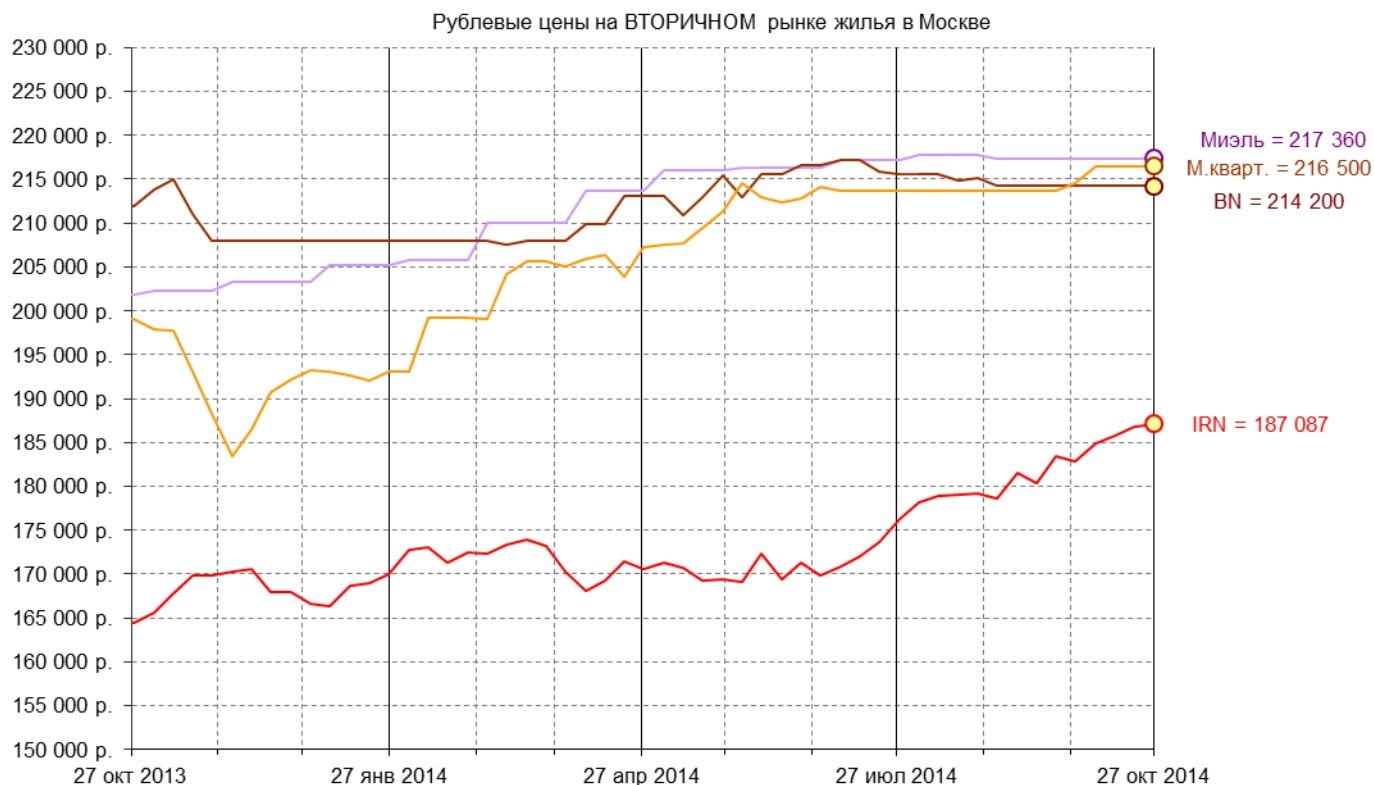
1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы	3
2.2. Цены вторичного рынка по округам и районам Москвы	4
2.3. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы.....	6
2.4. Арендные ставки на квартиры в Москве	7
2.5. Предложение и спрос на рынке новостроек Москвы	8
2.6. Предложение и спрос на вторичном рынке жилья Москвы	9
3. Жилая недвижимость Московской области	10
3.1. Цены на вторичном рынке жилья Московской области.....	10
3.2. Цены на рынке новостроек Московской области	11
3.3. Предложение и спрос на рынке новостроек Московской области	12
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга	13
5. Российский рынок жилой недвижимости.....	14
6. Ипотечное жилищное кредитование в России.....	15

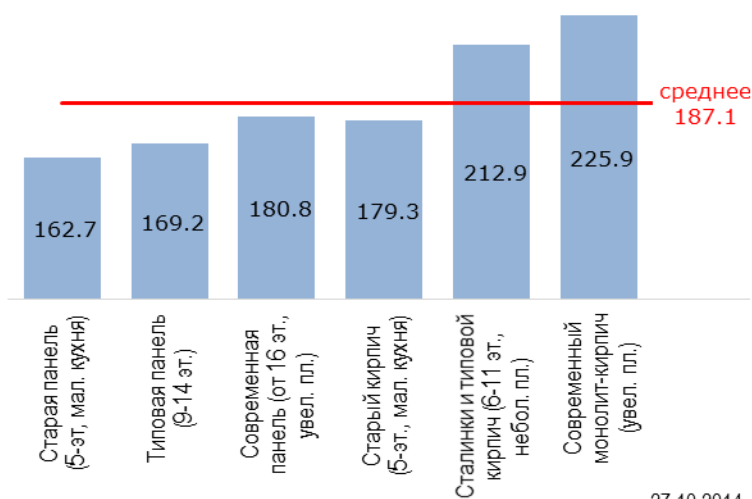
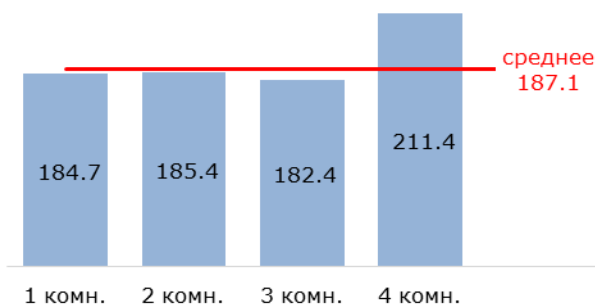
1. Динамика курсов основных валют



2. Жилая недвижимость Москвы

2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы



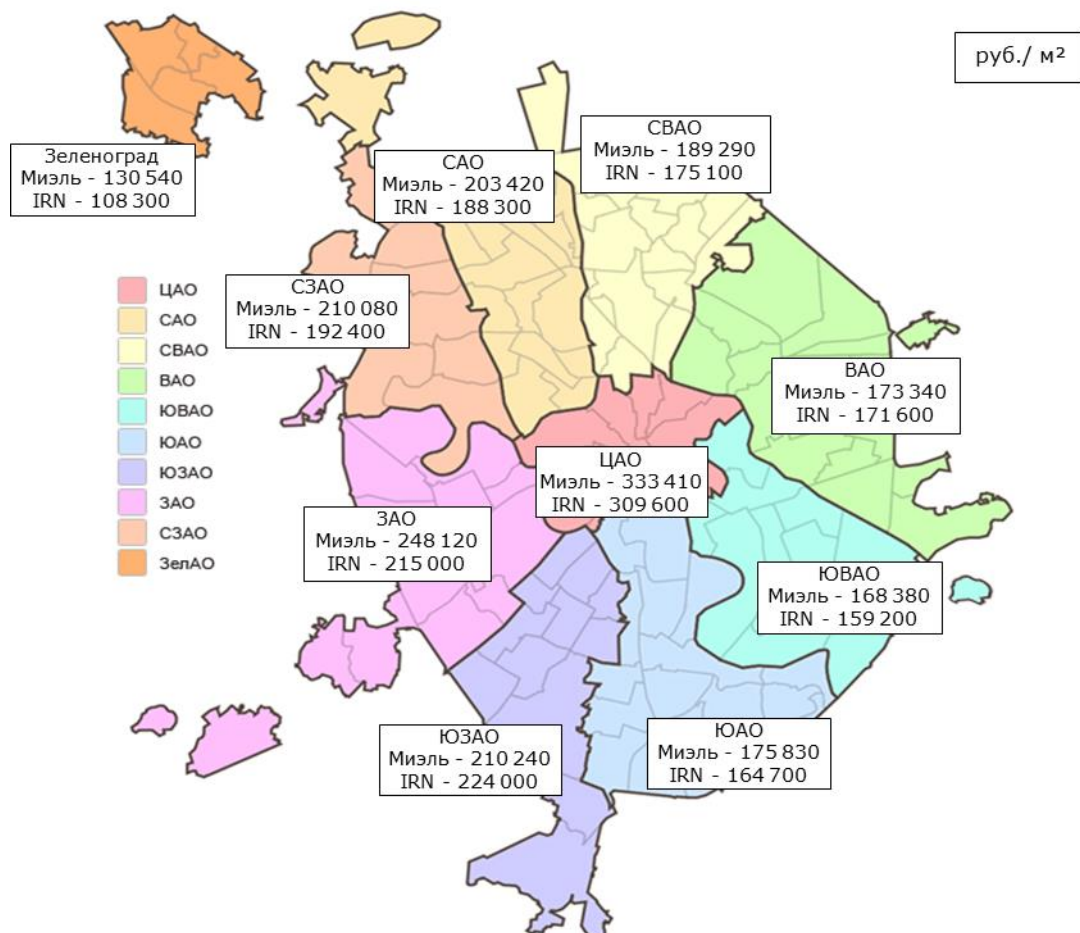
Цены вторичного рынка жилья Москвы по типу дома, тыс.руб./м² (источник: IRN.RU)Цены вторичного рынка жилья Москвы по количеству комнат, тыс.руб./м² (источник: IRN.RU)

27.10.2014

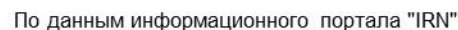
27.10.2014

2.2. Цены вторичного рынка по округам и районам Москвы

Рублевые цены вторичного рынка жилья по административным округам Москвы

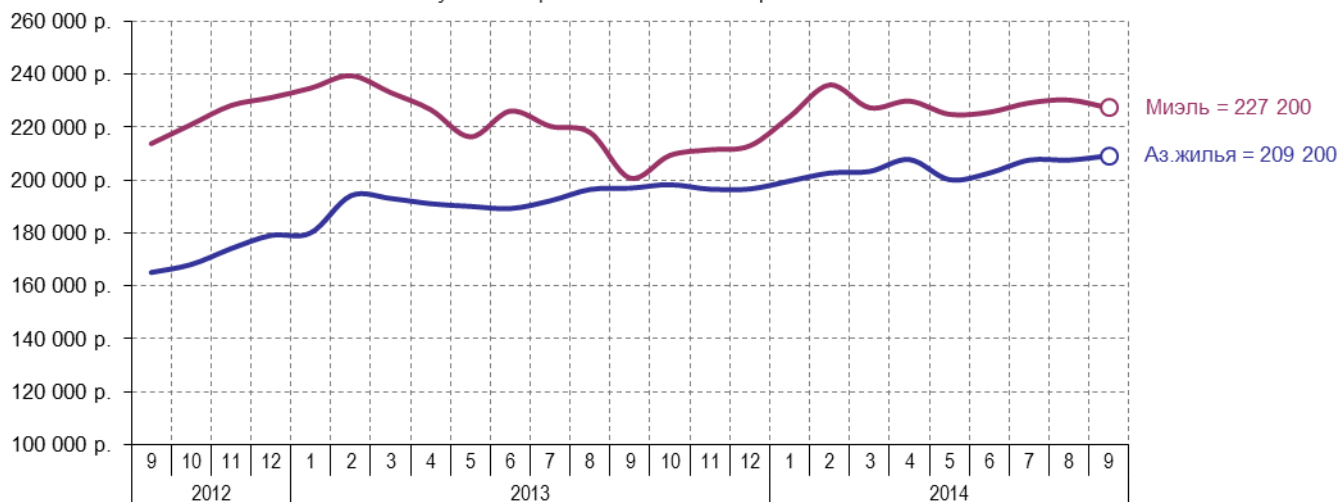


Мизель - общая оценка предложения за Сентябрь 2014
 IRN - оценка предложения за минусом элитного и ветхого жилья на 27.10.2014

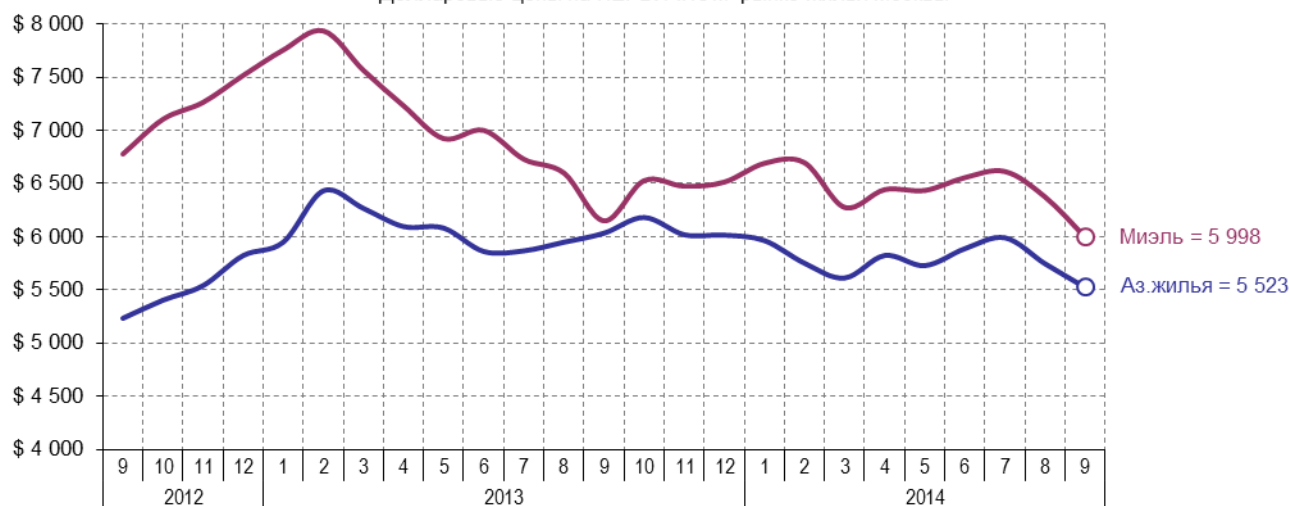


2.3. Цены на рынке новостроек Москвы

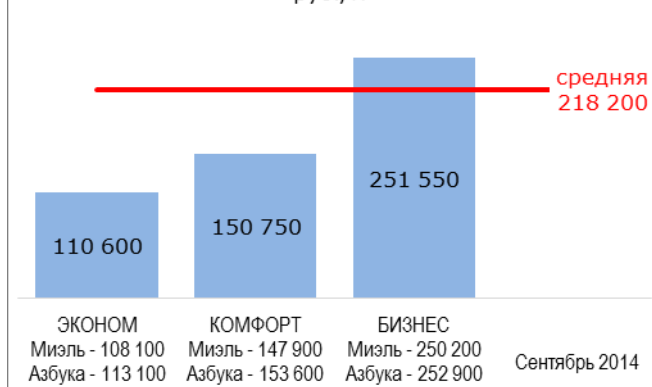
Рублевые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы



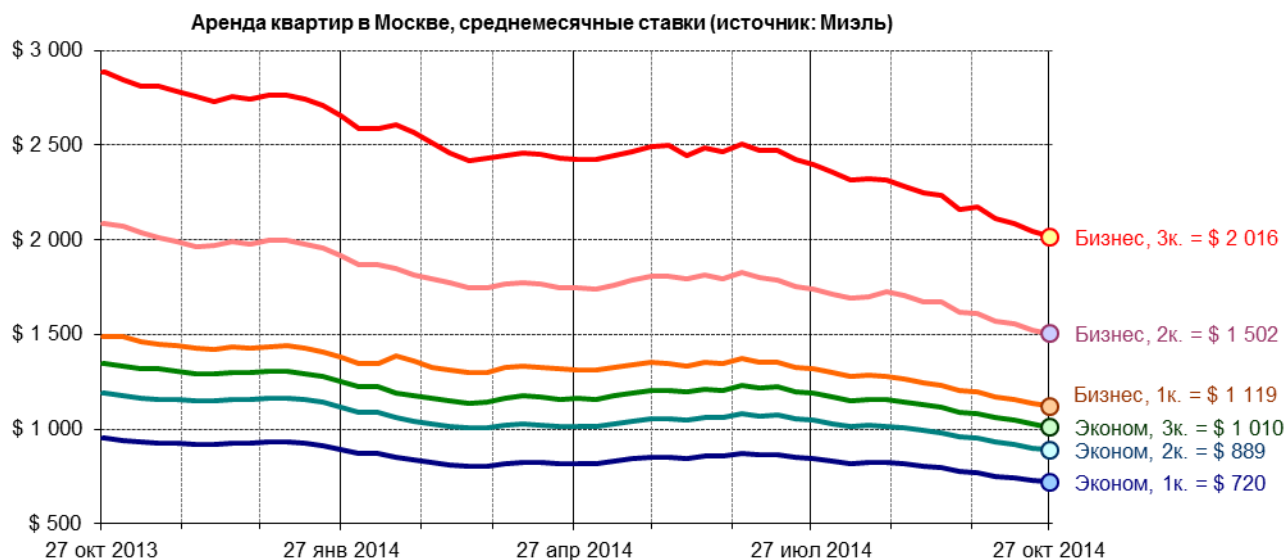
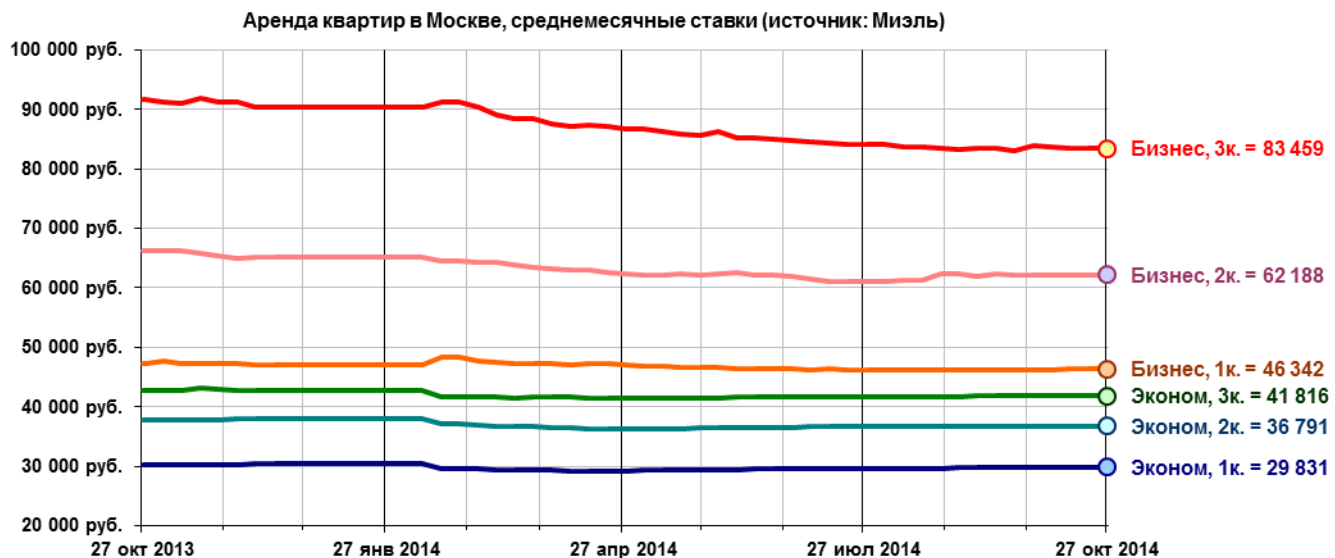
Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы



Цены в жилых новостройках Москвы в зависимости от класса, источники: Миэль, Азбука жилья руб./м²

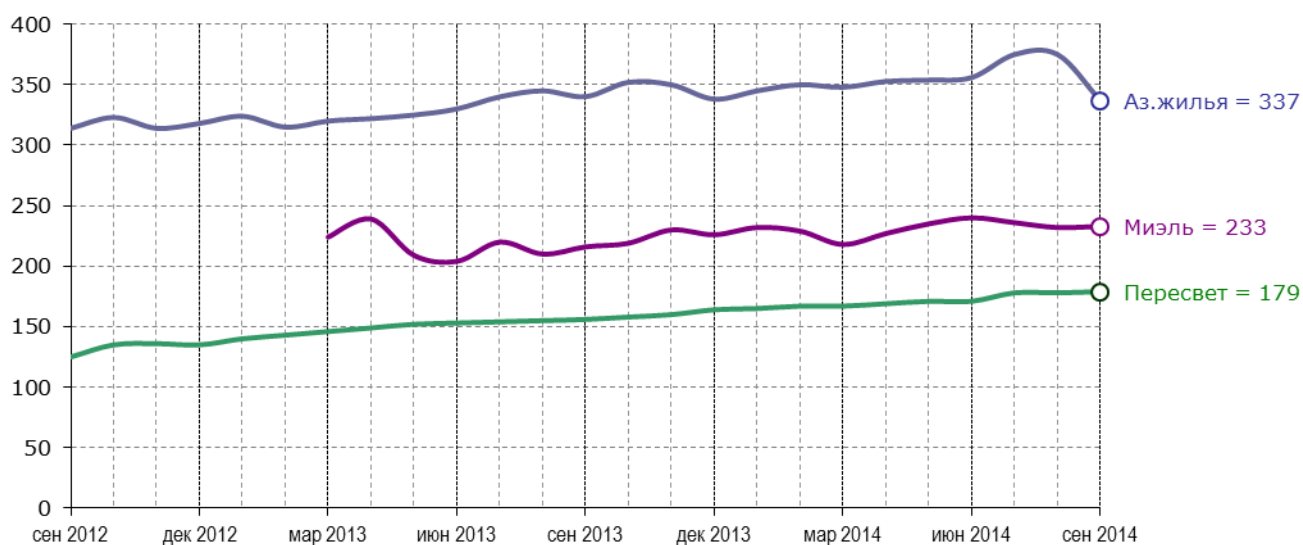


2.4. Арендные ставки на квартиры в Москве



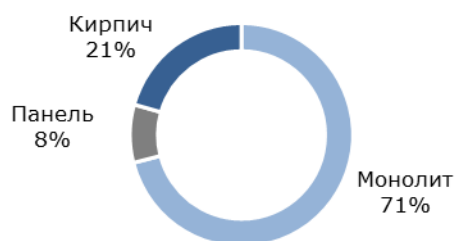
2.5. Предложение и спрос на рынке новостроек Москвы

Предложение новостроек Москвы (в "старых" границах), шт.домов / мес.

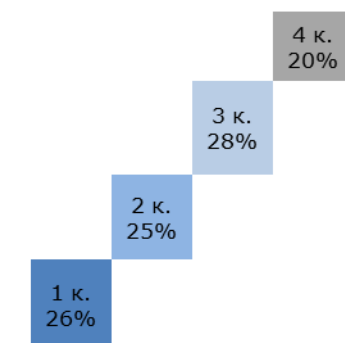


Источник: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"

Структура предложения новостроек Москвы в зависимости от типа дома (источник: Пересвет):

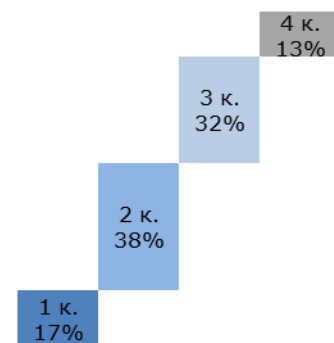


Структура предложения новостроек Москвы в зависимости от количества комнат (источник: Пересвет)



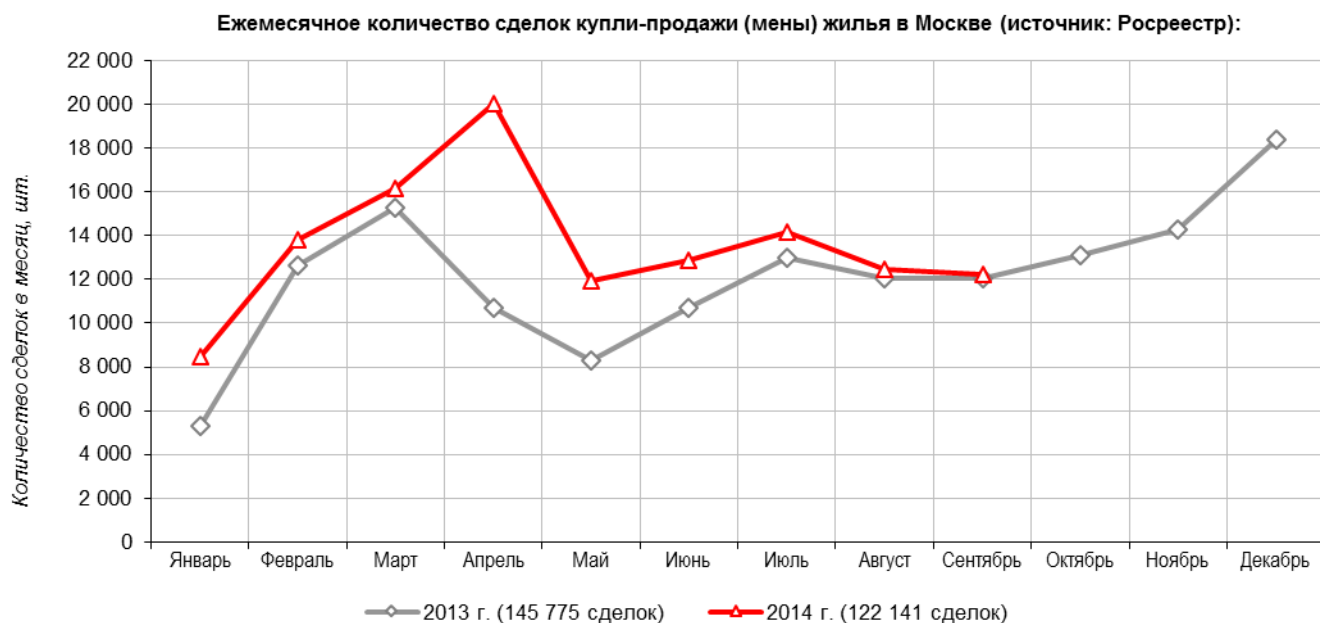
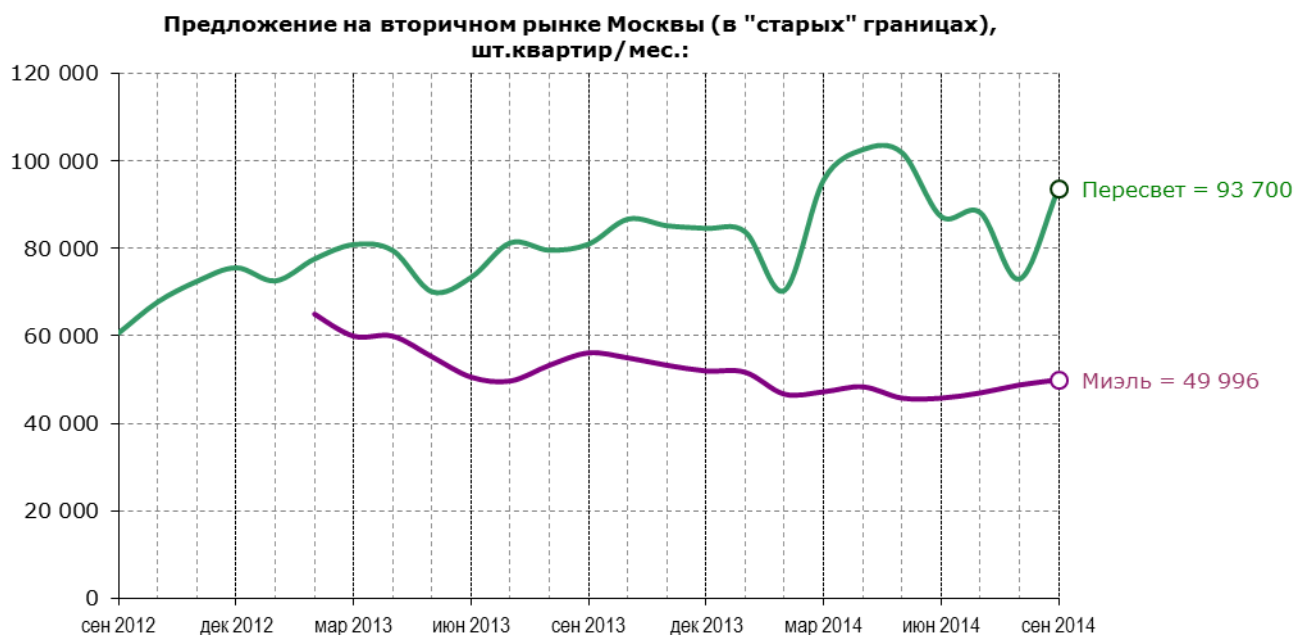
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Структура спроса новостроек Москвы в зависимости от количества комнат (источник: Пересвет)

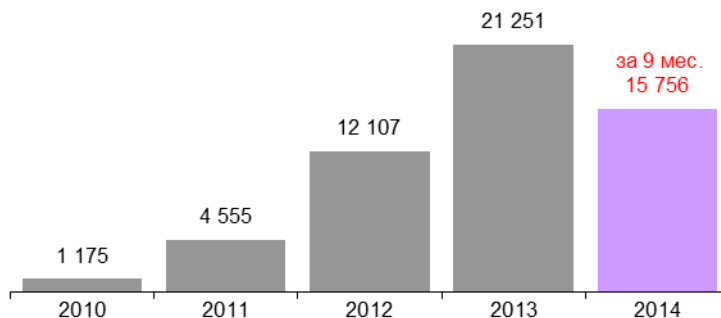


СПРОС

2.6. Предложение и спрос на вторичном рынке жилья Москвы



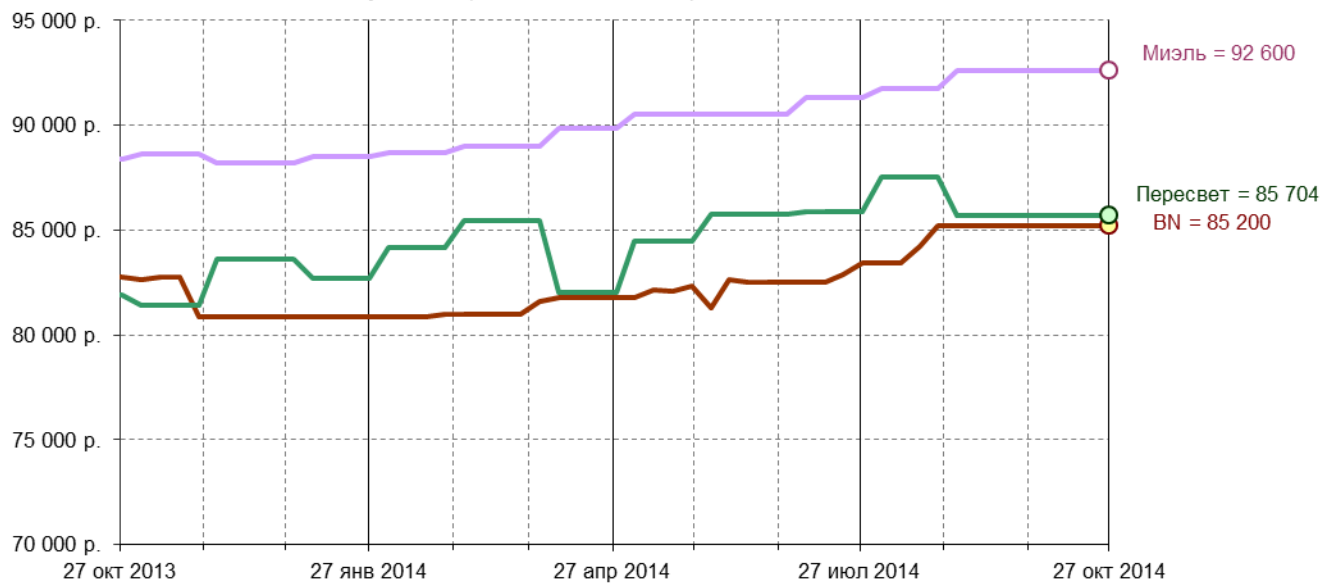
Регистрация договоров долевого участия в строительстве по Москве (источник: Росреестр):



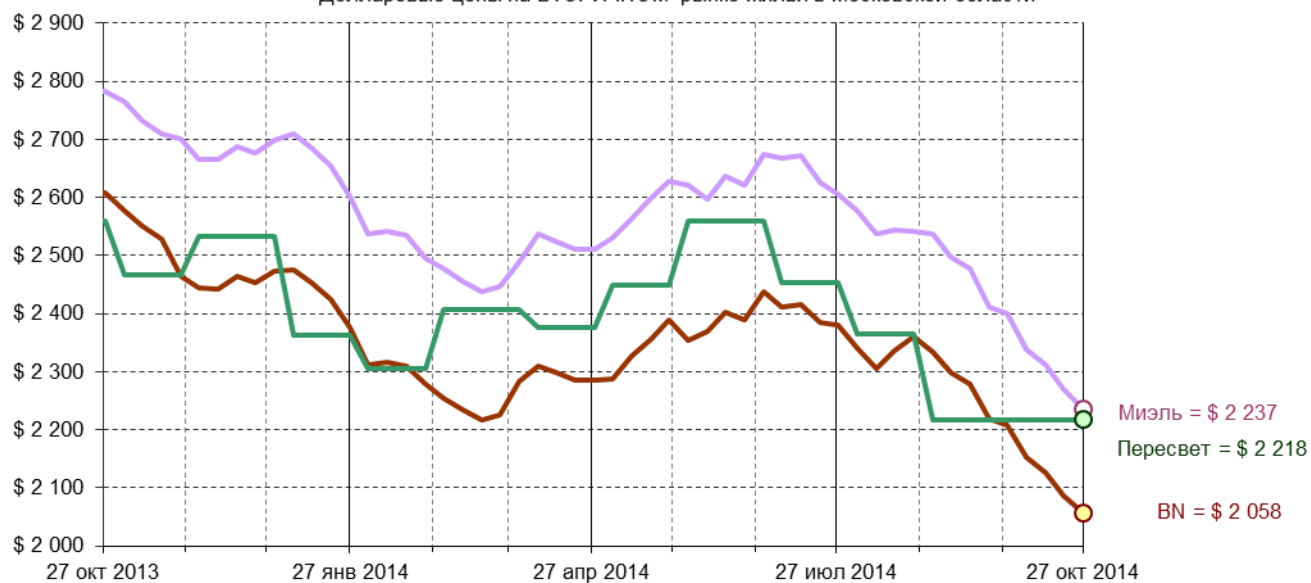
3. Жилая недвижимость Московской области

3.1. Цены на вторичном рынке жилья Московской области

Рублевые цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья в Московской области

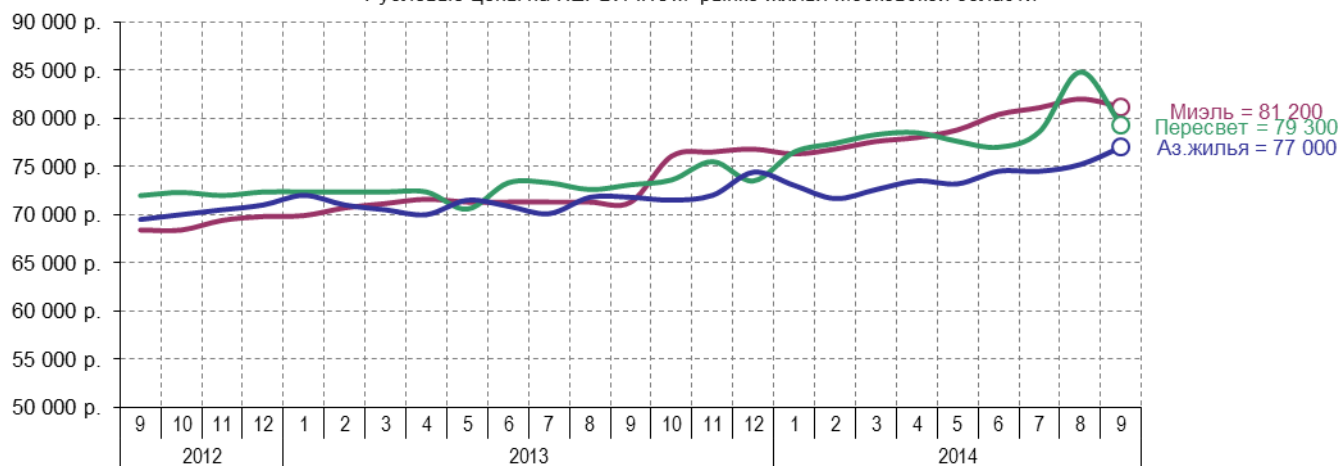


Долларовые цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья в Московской области

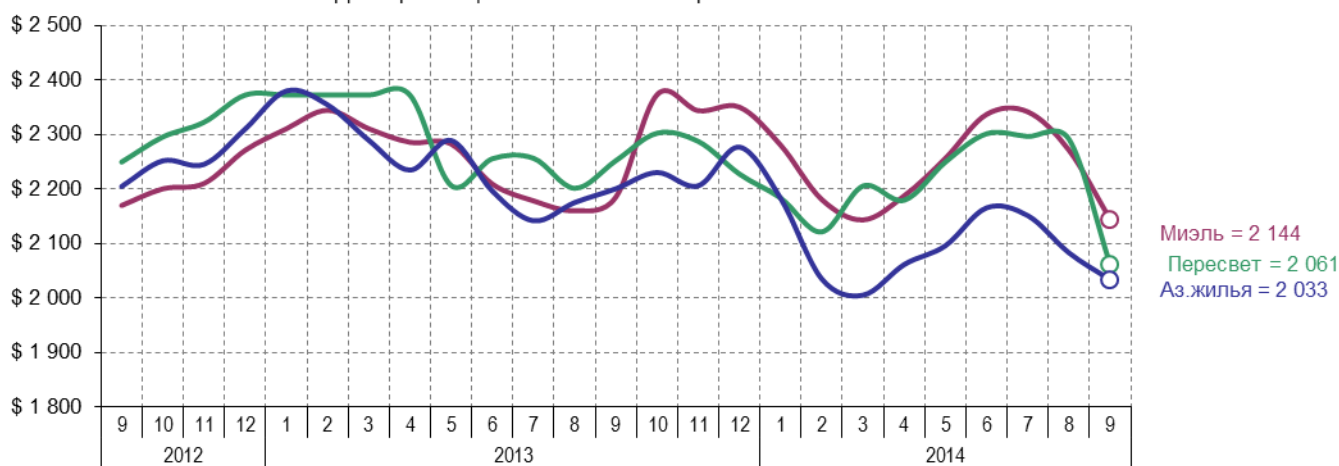
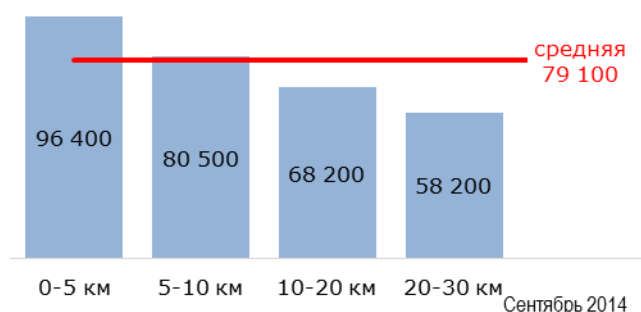
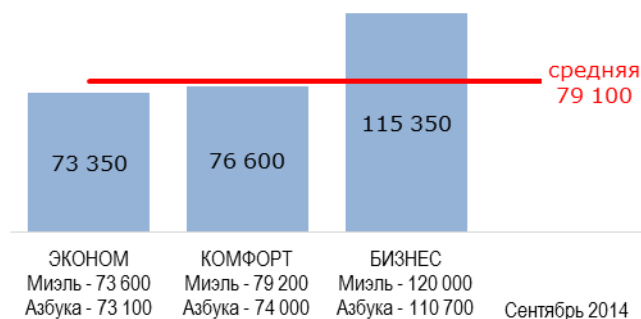


3.2. Цены на рынке новостроек Московской области

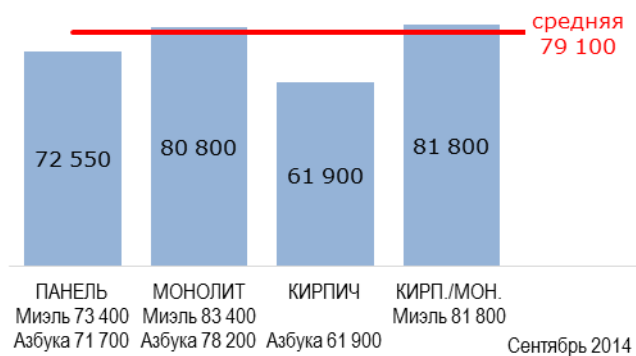
Рублевые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Московской области



Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Московской области

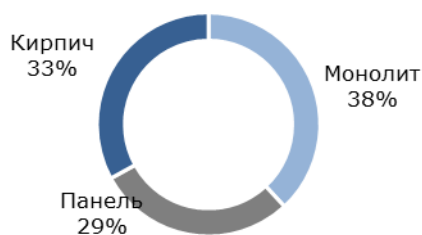
Цены в многоквартирных новостройках Московской области в зависимости от удаленности от МКАД,
источники: Мизль, Азбука жилья
руб./м²Цены в многоквартирных новостройках Московской области в зависимости от класса,
источники: Мизль, Азбука жилья

Цены в многоквартирных новостройках
Московской области в зависимости от материала дома,
источники: Миэль, Азбука жилья
руб./м²

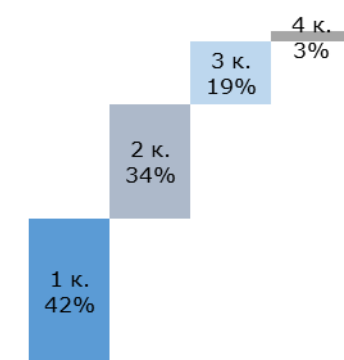


3.3. Предложение и спрос на рынке новостроек Московской области

Структура предложения новостроек
Московской области в зависимости от
типа дома (источник: Пересвет):

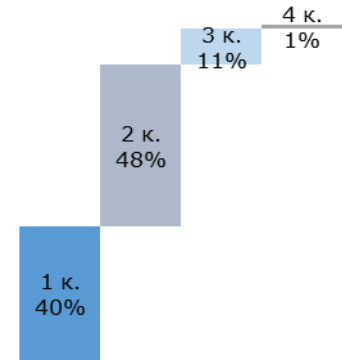


Структура предложения
новостроек Московской
области в зависимости
от количества комнат
(источник: Пересвет)



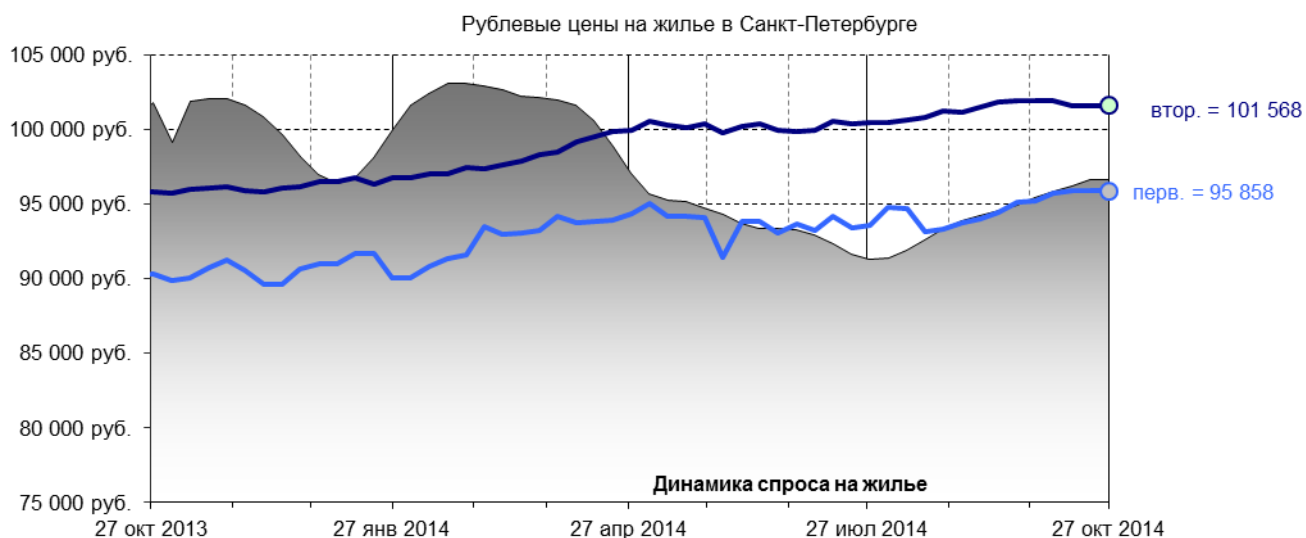
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Структура спроса
новостроек Московской
области в зависимости
от количества комнат
(источник: Пересвет)

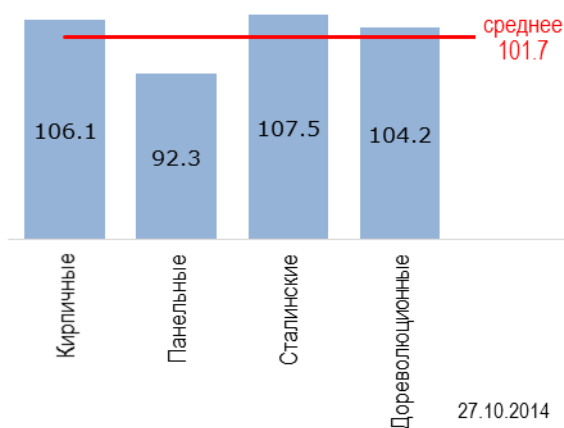


СПРОС

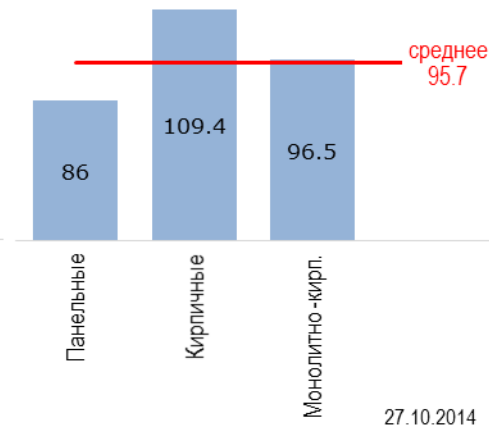
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга



Цены вторичного жилья Санкт-Петербурга по типу дома, тыс.руб./м² (источник: BN.RU, средние по месяцу)



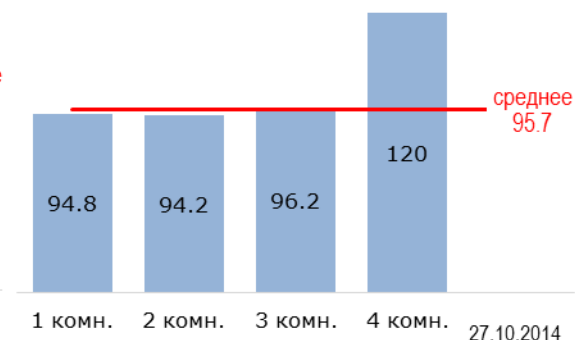
Цены жилых новостроек Санкт-Петербурга по типу дома, тыс.руб./м² (источник: BN.RU, средние по месяцу)



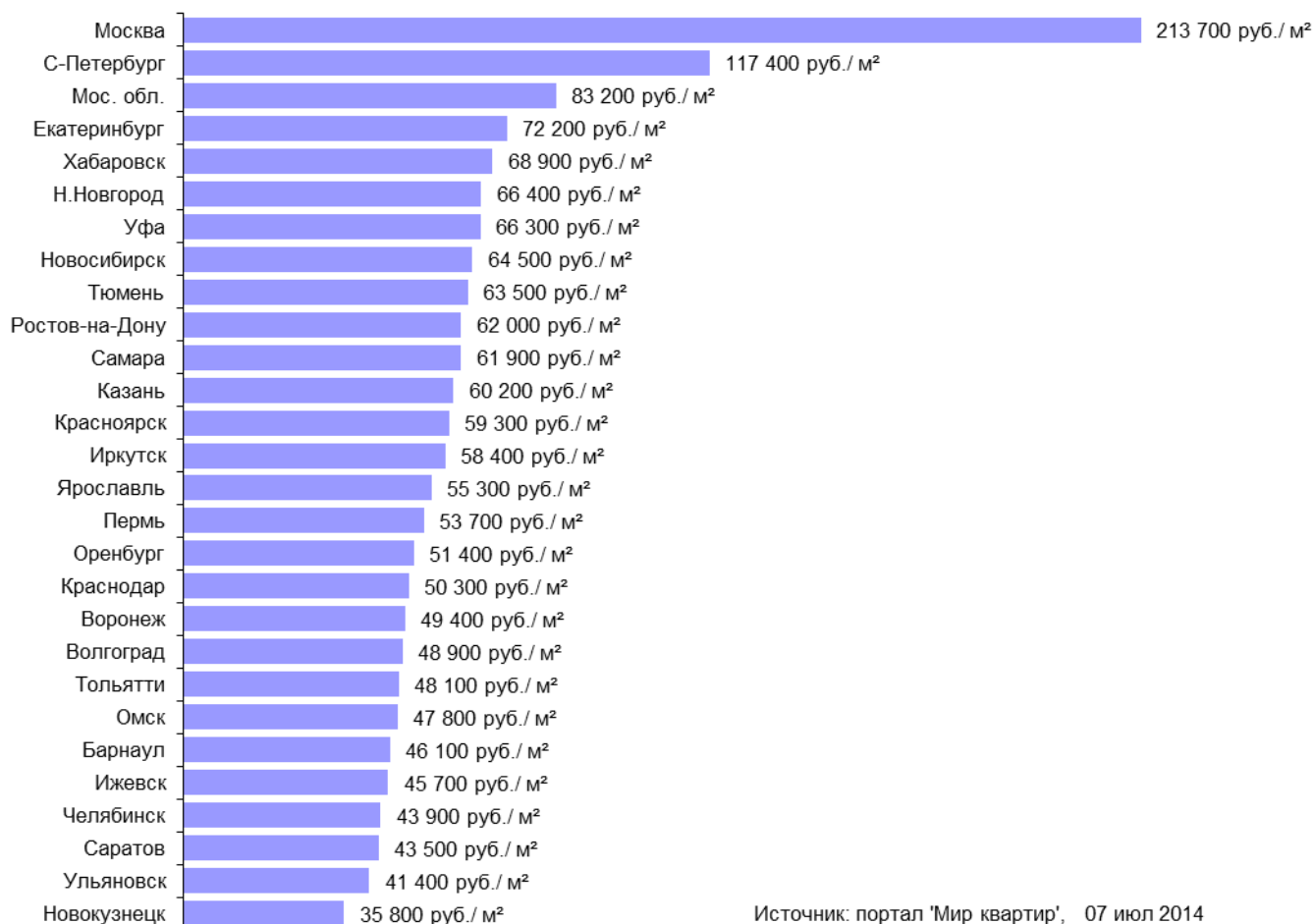
Цены вторичного жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат, тыс.руб./м² (источник: BN.RU, средние по месяцу)



Цены жилых новостроек Санкт-Петербурга по количеству комнат, тыс.руб./м² (источник: BN.RU, средние по месяцу)



5. Российский рынок жилой недвижимости



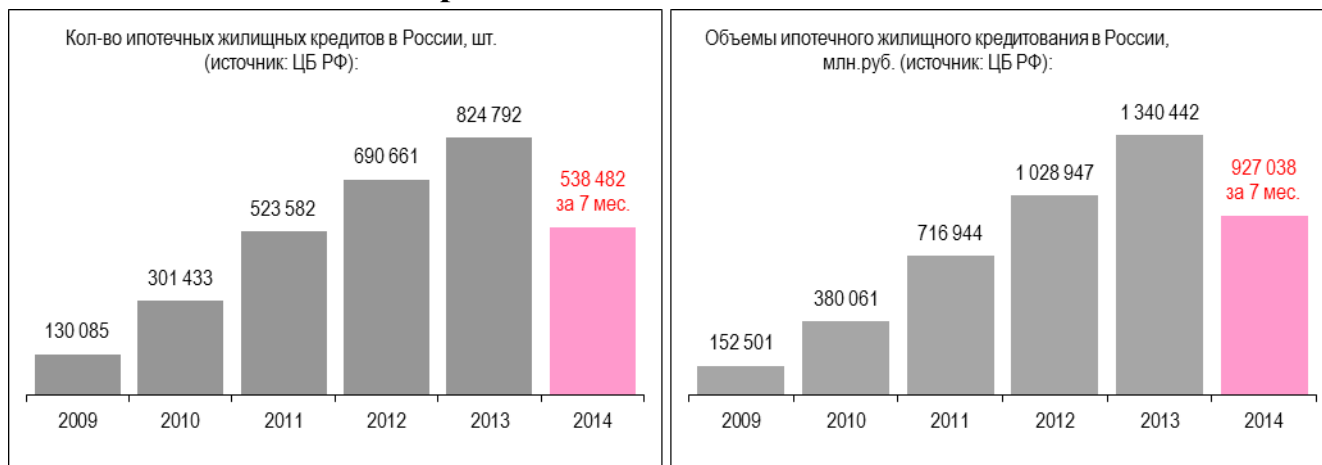
Источник: портал 'Мир квартир', 07 июля 2014

Средние цены на жилье в городах России на 07 июля 2014 г. (по алфавиту):

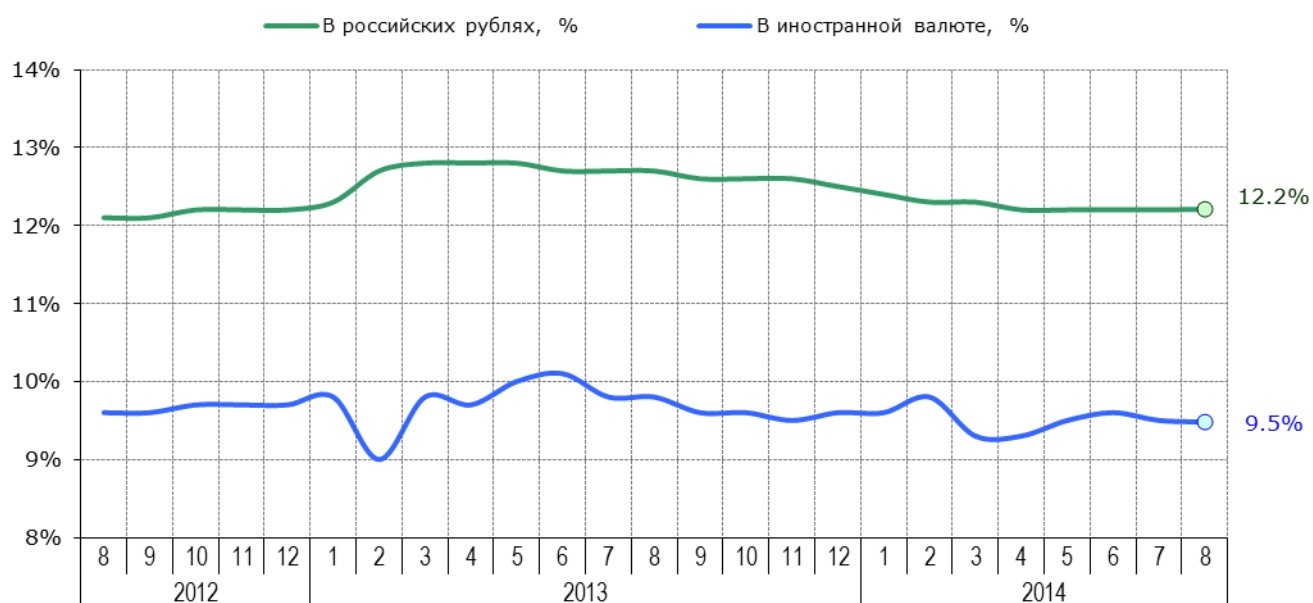
Абакан	-	-	Новокузнецк	1 046 \$ / м2	35 800 руб. / м2
Балашиха	-	-	Новосибирск	1 885 \$ / м2	64 500 руб. / м2
Барнаул	1 347 \$ / м2	46 100 руб. / м2	Омск	1 397 \$ / м2	47 800 руб. / м2
Белгород	-	-	Оренбург	1 502 \$ / м2	51 400 руб. / м2
Брянск	-	-	Пенза	-	-
Владимир	-	-	Пермь	1 570 \$ / м2	53 700 руб. / м2
Волгоград	1 429 \$ / м2	48 900 руб. / м2	Подольск	-	-
Воронеж	1 444 \$ / м2	49 400 руб. / м2	Ростов-на-Дону	1 812 \$ / м2	62 000 руб. / м2
Екатеринбург	2 110 \$ / м2	72 200 руб. / м2	Рязань	-	-
Жигулевск	-	-	Самара	1 809 \$ / м2	61 900 руб. / м2
Иваново	-	-	Саратов	1 271 \$ / м2	43 500 руб. / м2
Ижевск	1 336 \$ / м2	45 700 руб. / м2	Смоленск	-	-
Иркутск	1 707 \$ / м2	58 400 руб. / м2	Сочи	-	-
Казань	1 760 \$ / м2	60 200 руб. / м2	С-Петербург	3 432 \$ / м2	117 400 руб. / м2
Калининград	-	-	Тверь	-	-
Калуга	-	-	Тольятти	1 406 \$ / м2	48 100 руб. / м2
Киров	-	-	Томск	-	-
Краснодар	1 470 \$ / м2	50 300 руб. / м2	Тула	-	-
Красноярск	1 733 \$ / м2	59 300 руб. / м2	Тюмень	1 856 \$ / м2	63 500 руб. / м2
Курск	-	-	Ульяновск	1 210 \$ / м2	41 400 руб. / м2
Липецк	-	-	Уфа	1 938 \$ / м2	66 300 руб. / м2
Мос. обл.	2 432 \$ / м2	83 200 руб. / м2	Хабаровск	2 014 \$ / м2	68 900 руб. / м2
Москва	6 246 \$ / м2	213 700 руб. / м2	Химки	-	-
Мурманск	-	-	Челябинск	1 283 \$ / м2	43 900 руб. / м2
Набережные Челны	-	-	Чита	-	-
Н.Новгород	1 941 \$ / м2	66 400 руб. / м2	Ярославль	1 616 \$ / м2	55 300 руб. / м2

Источник: портал "Мир квартир"

6. Ипотечное жилищное кредитование в России



Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

