

## Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

28 июля 2014 г.

Представляемый обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



**Индикаторы рынка недвижимости ИРИН** – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРИН входят интернет-ресурсы [www.irn.ru](http://www.irn.ru), [www.metrinfo.ru](http://www.metrinfo.ru), [www.realsearch.ru](http://www.realsearch.ru).



**Бюллетень недвижимости BN** – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), [www.bn.ru](http://www.bn.ru).



**Портал GDEETOTDOM.RU** – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. [www.gdeetotdom.ru](http://www.gdeetotdom.ru), [www.gdeetotoffice.ru](http://www.gdeetotoffice.ru).



**Бюллетень R-WAY** – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), [www.rway.ru](http://www.rway.ru).



**Агентство недвижимости МИЭЛЬ** – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, [www.miel.ru](http://www.miel.ru)



**Портал MIRKVARTIR.RU** – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, [www.mirkvartir.ru](http://www.mirkvartir.ru)



**Агентство недвижимости «Азбука жилья»** – компания, работающая на рынке Москвы и Московской области, оказывающая полный спектр риелторских услуг, [www.azbuka.ru](http://www.azbuka.ru)



**Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест»** – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, [www.peresvet.ru](http://www.peresvet.ru)



**ЦБ РФ** – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)



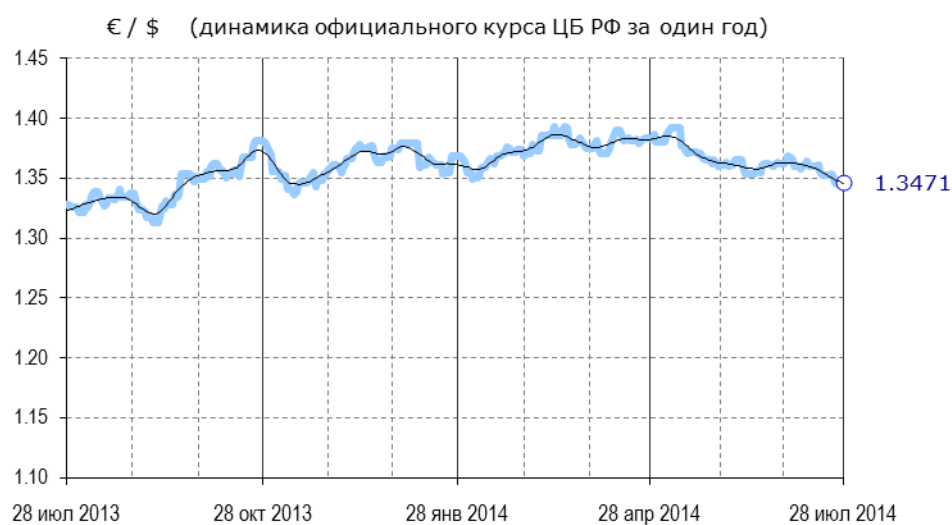
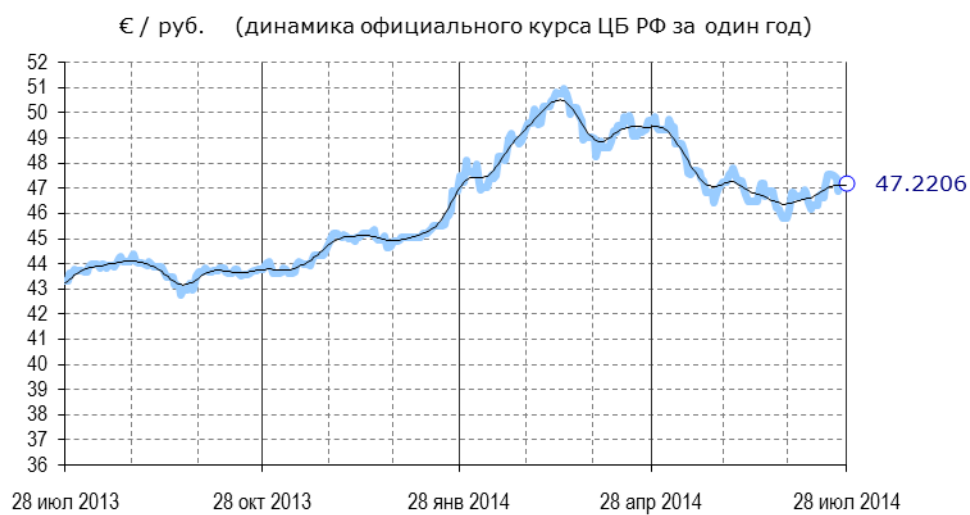
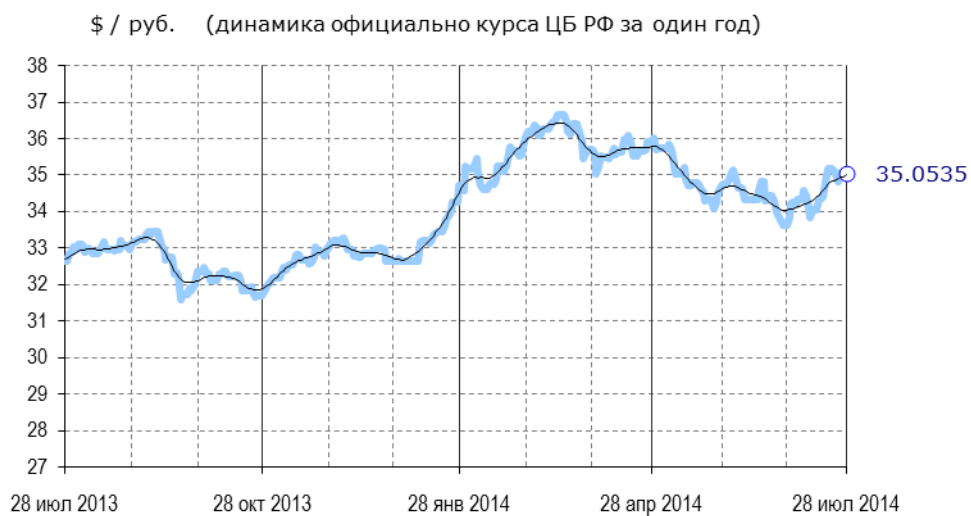
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО МОСКВЕ

**РОСРЕЕСТР** – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

Обзор включает в себя следующие разделы:

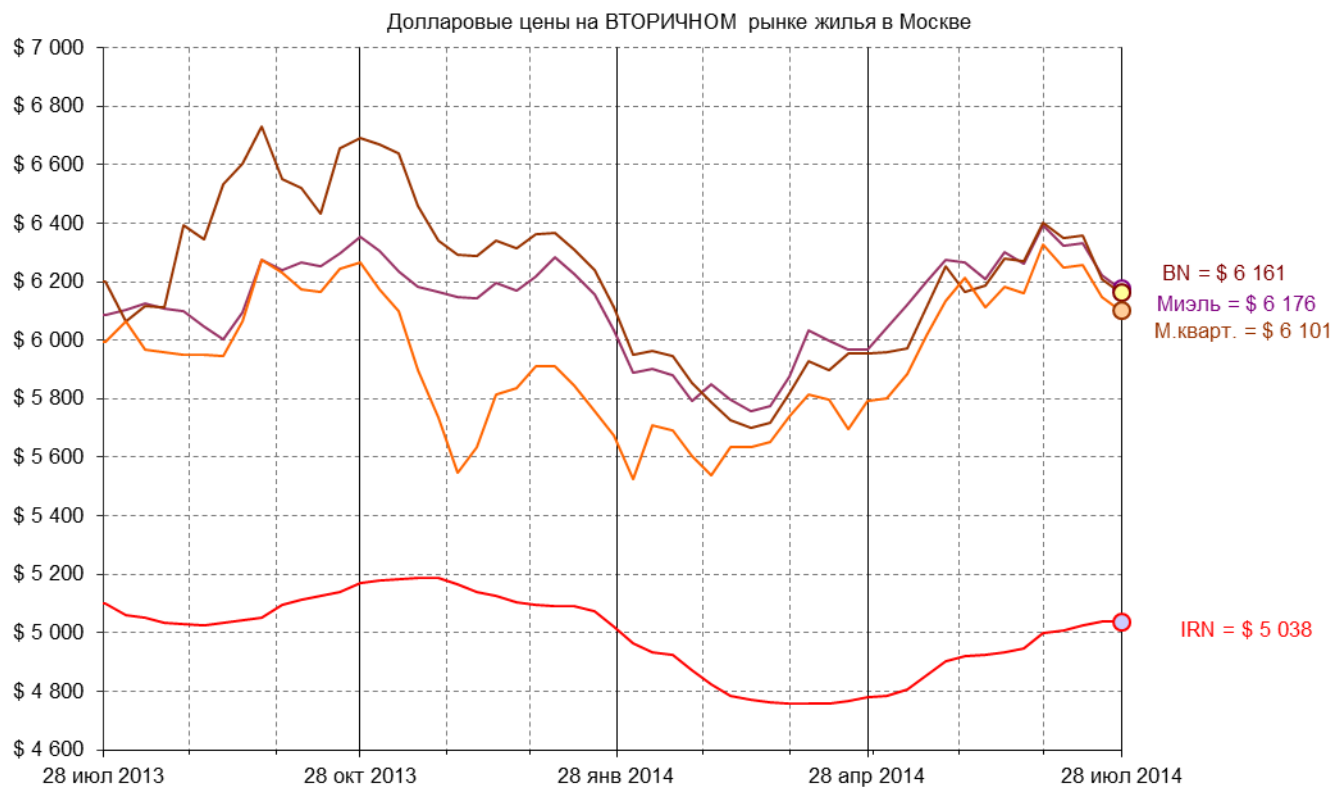
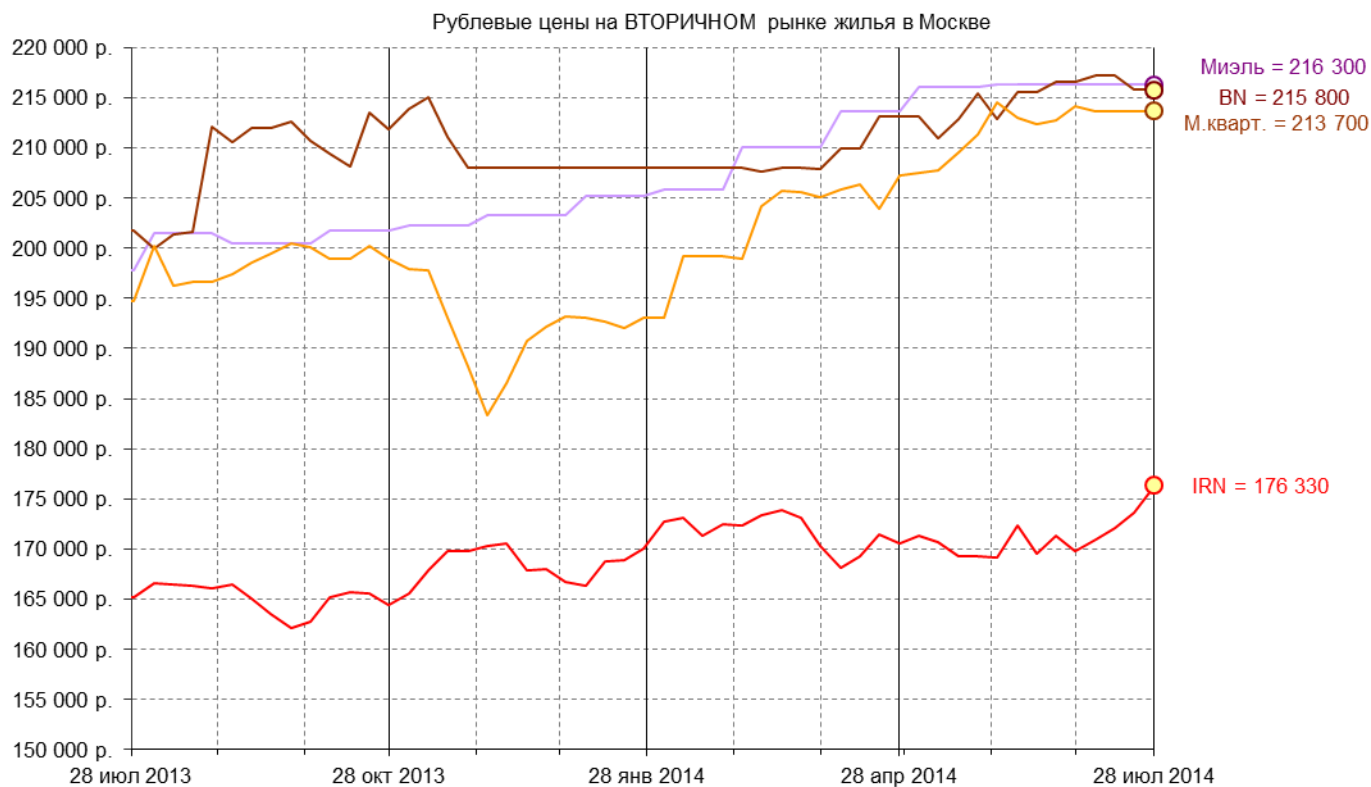
|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Динамика курсов основных валют.....                                | 2  |
| 2. Жилая недвижимость Москвы .....                                    | 3  |
| 2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы .....            | 3  |
| 2.2. Цены вторичного рынка по округам и районам Москвы .....          | 4  |
| 2.3. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы.....             | 6  |
| 2.4. Арендные ставки на квартиры в Москве .....                       | 7  |
| 2.5. Предложение и спрос на рынке новостроек Москвы .....             | 8  |
| 2.6. Предложение и спрос на вторичном рынке жилья Москвы .....        | 9  |
| 3. Жилая недвижимость Московской области .....                        | 10 |
| 3.1. Цены на вторичном рынке жилья Московской области.....            | 10 |
| 3.2. Цены на рынке новостроек Московской области .....                | 11 |
| 3.3. Предложение и спрос на рынке новостроек Московской области ..... | 12 |
| 4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга .....                          | 13 |
| 5. Российский рынок жилой недвижимости.....                           | 14 |
| 6. Ипотечное жилищное кредитование в России.....                      | 15 |

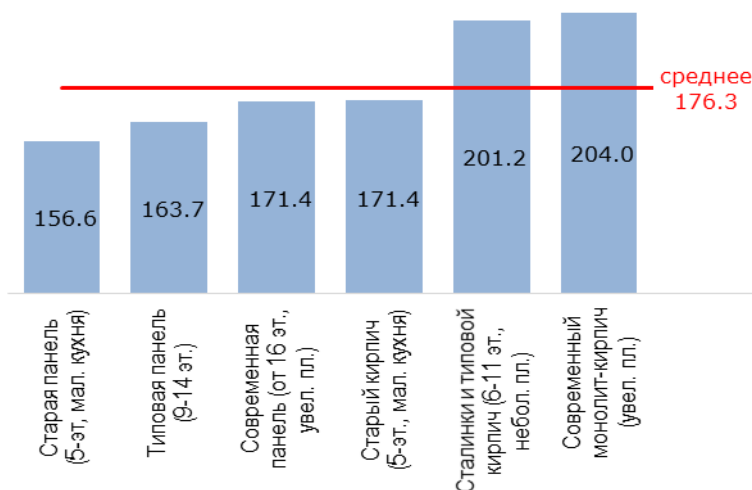
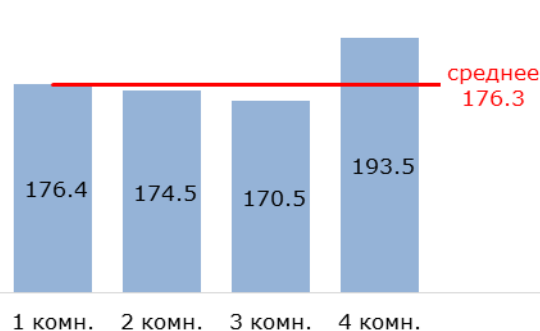
## 1. Динамика курсов основных валют



## 2. Жилая недвижимость Москвы

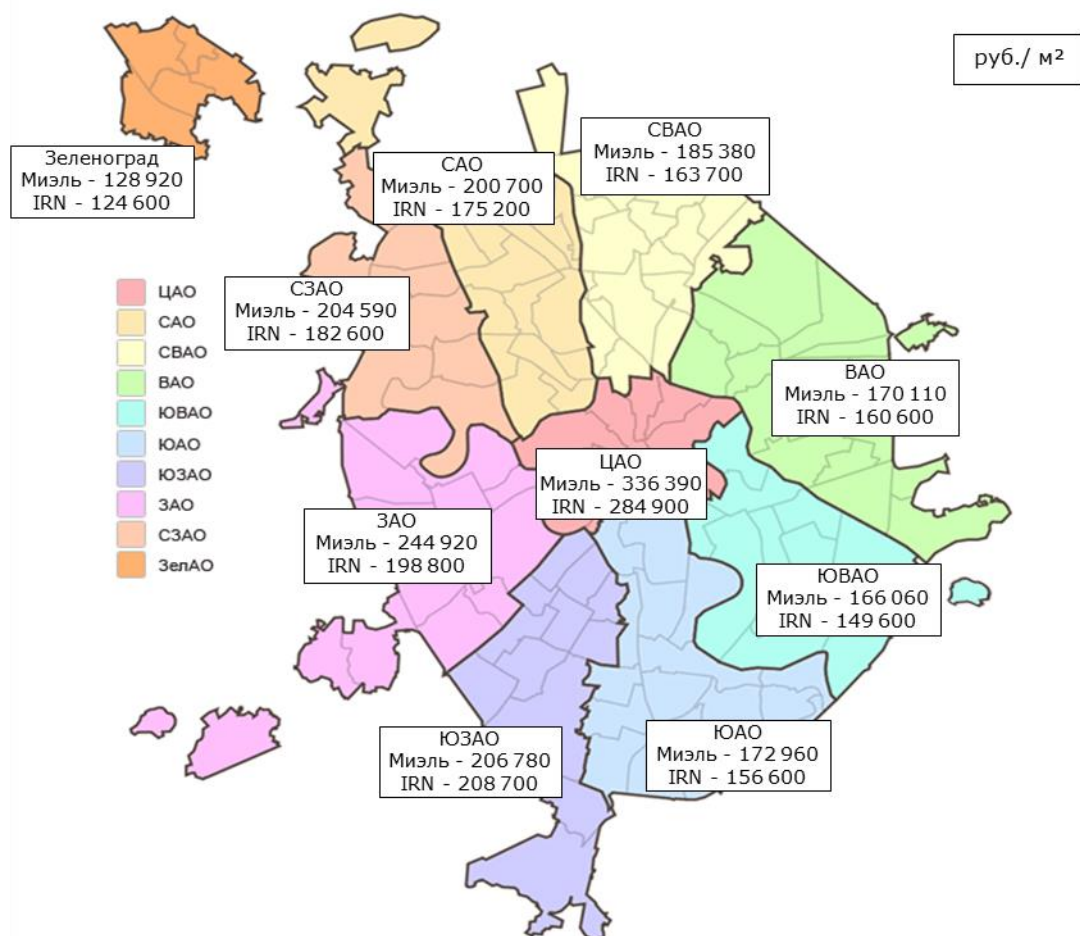
### 2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы



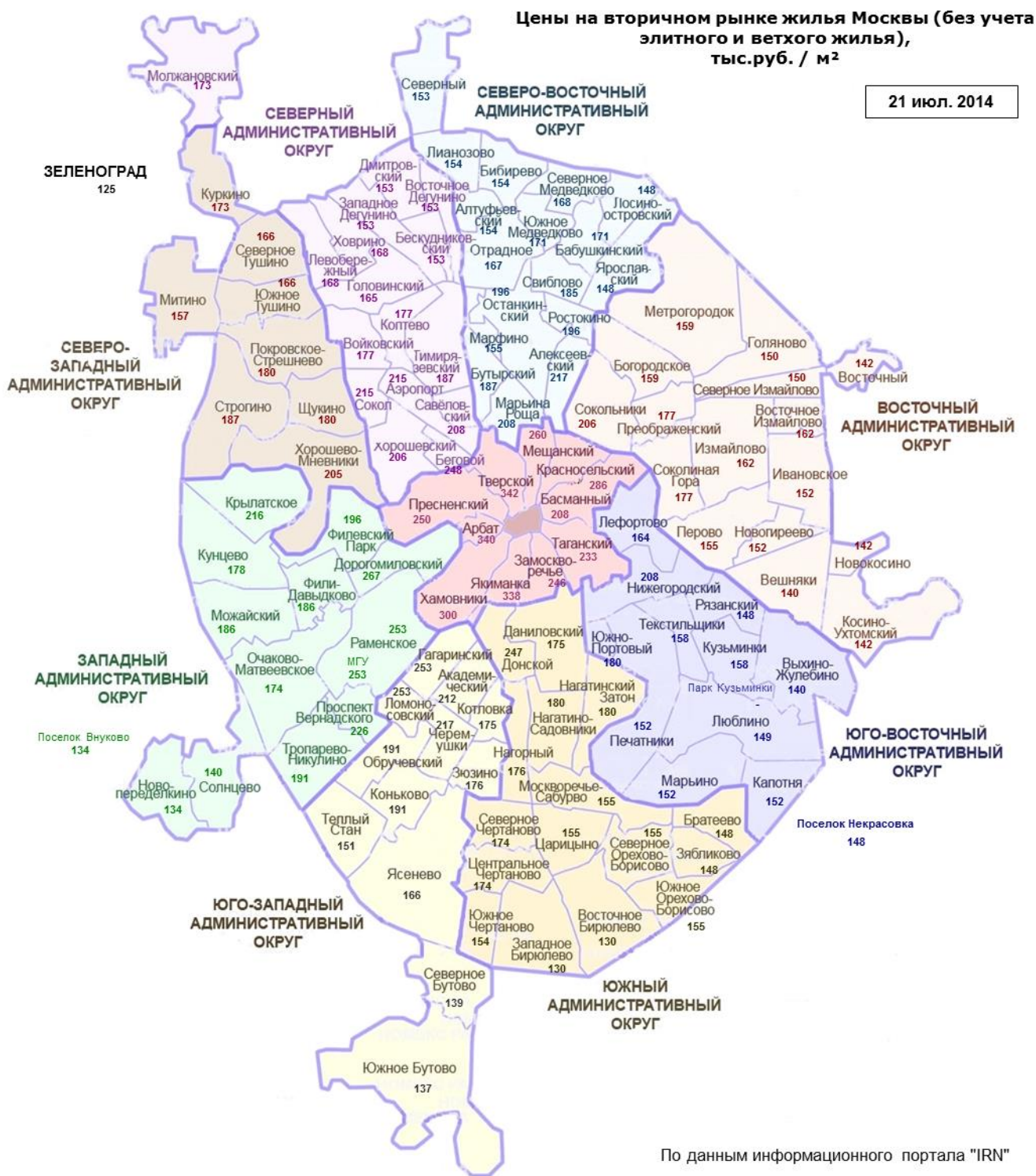
Цены вторичного рынка жилья Москвы по типу дома, тыс.руб./м<sup>2</sup> (источник: IRN.RU)Цены вторичного рынка жилья Москвы по количеству комнат, тыс.руб./м<sup>2</sup> (источник: IRN.RU)

## 2.2. Цены вторичного рынка по округам и районам Москвы

Рублевые цены вторичного рынка жилья по административным округам Москвы

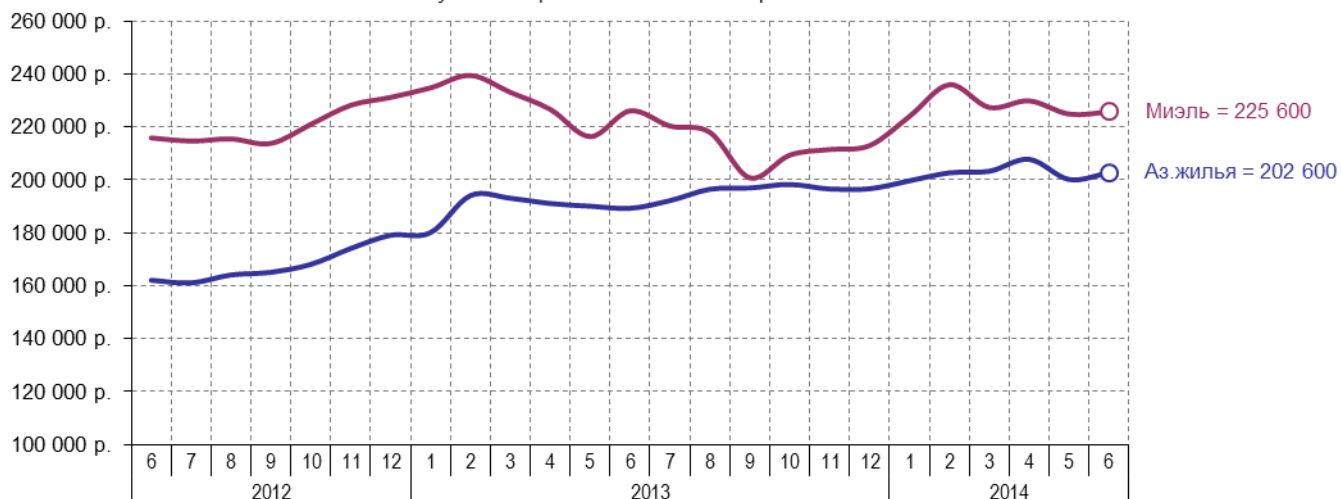


Миэль - общая оценка предложения за Июнь 2014  
 IRN - оценка предложения за минусом элитного и ветхого жилья на 28.07.2014

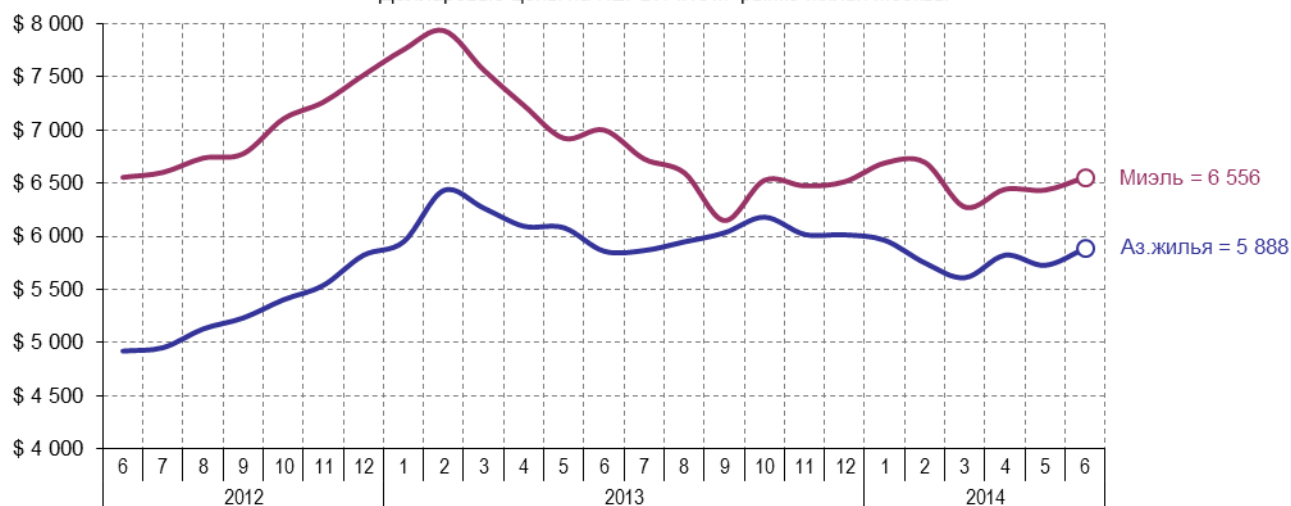


### 2.3. Цены на рынке новостроек Москвы

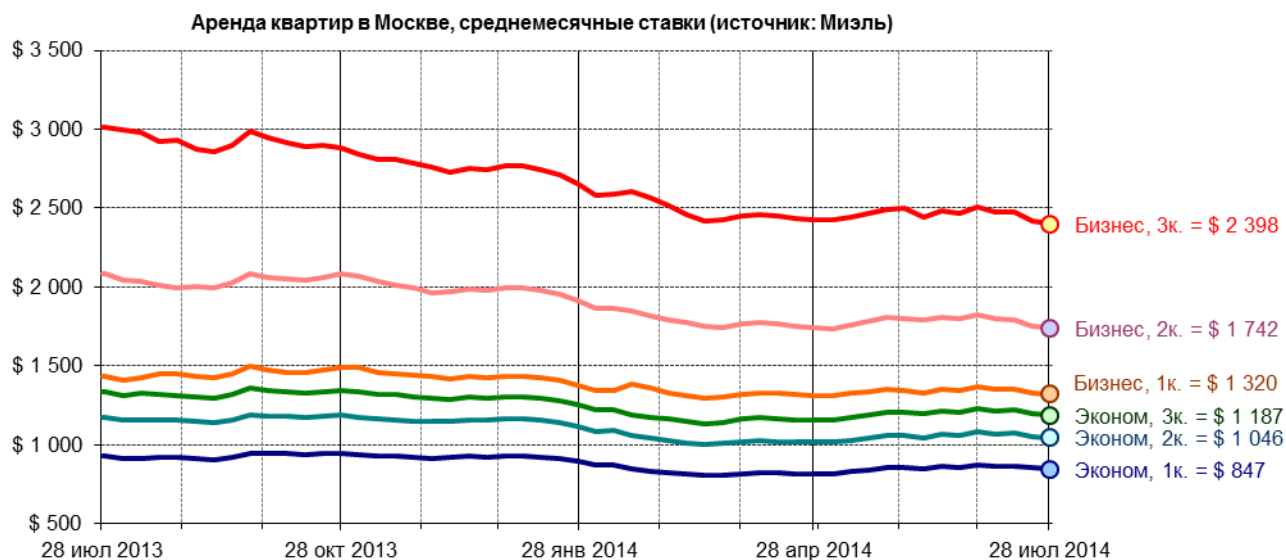
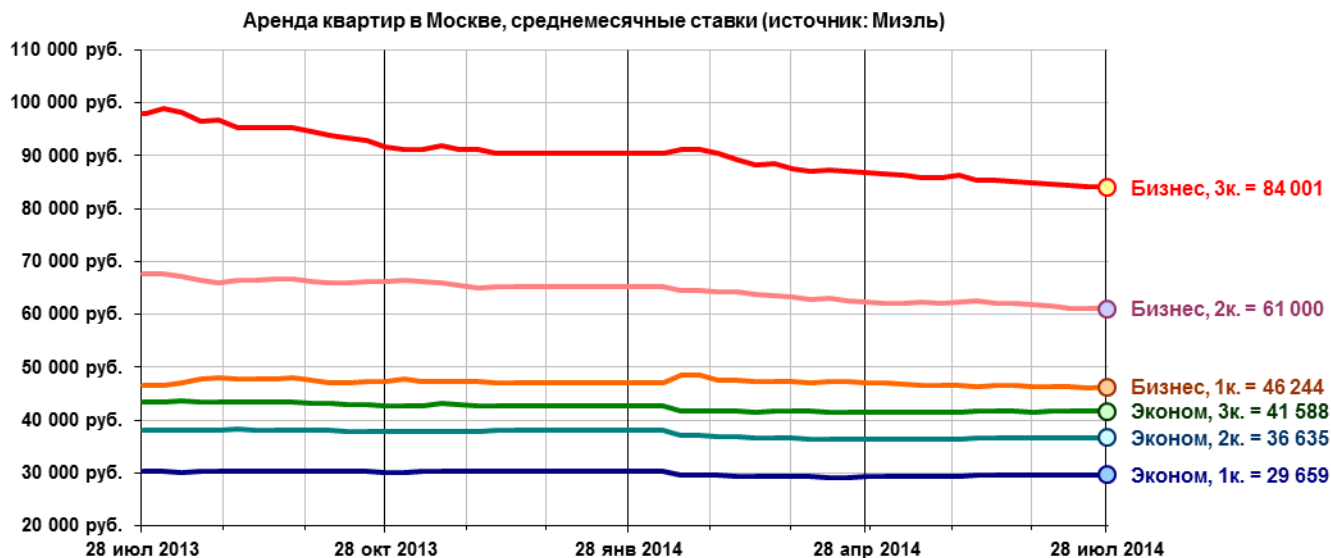
Рублевые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы



Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы

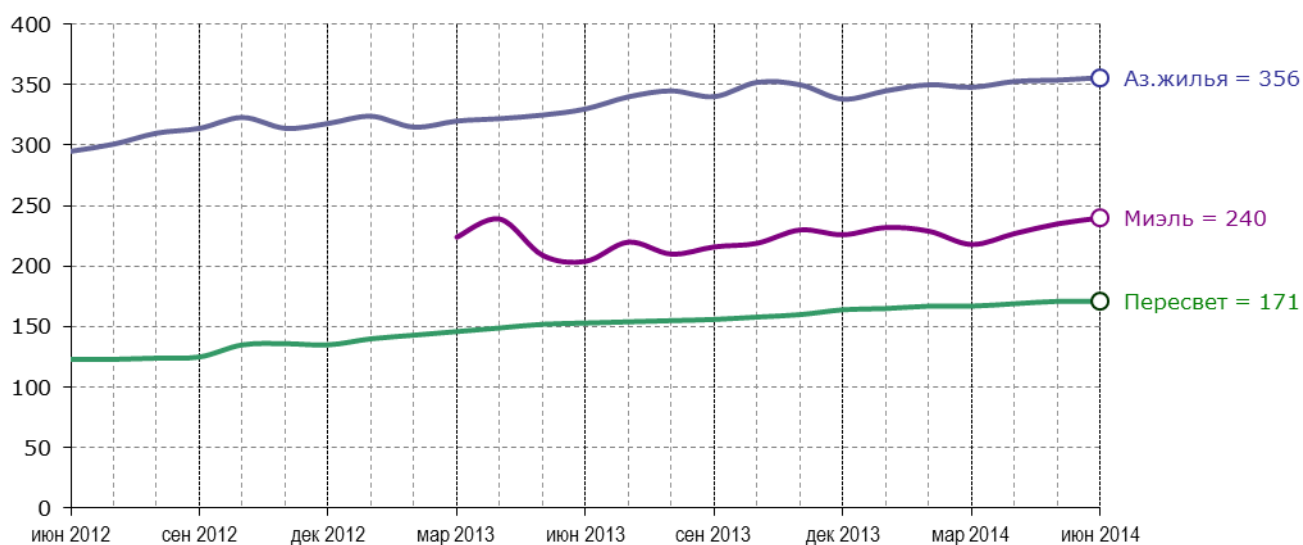


## 2.4. Арендные ставки на квартиры в Москве



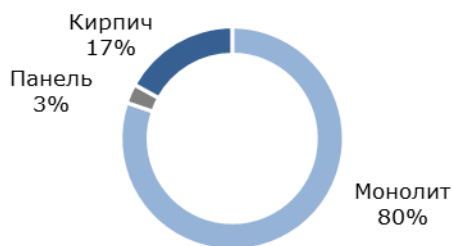
## 2.5. Предложение и спрос на рынке новостроек Москвы

Предложение новостроек Москвы (в "старых" границах), шт.домов / мес.

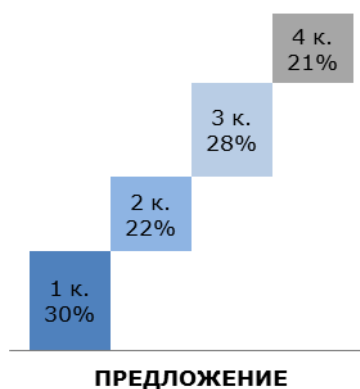


Источник: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"

Структура предложения новостроек Москвы в зависимости от типа дома (источник: Пересвет):



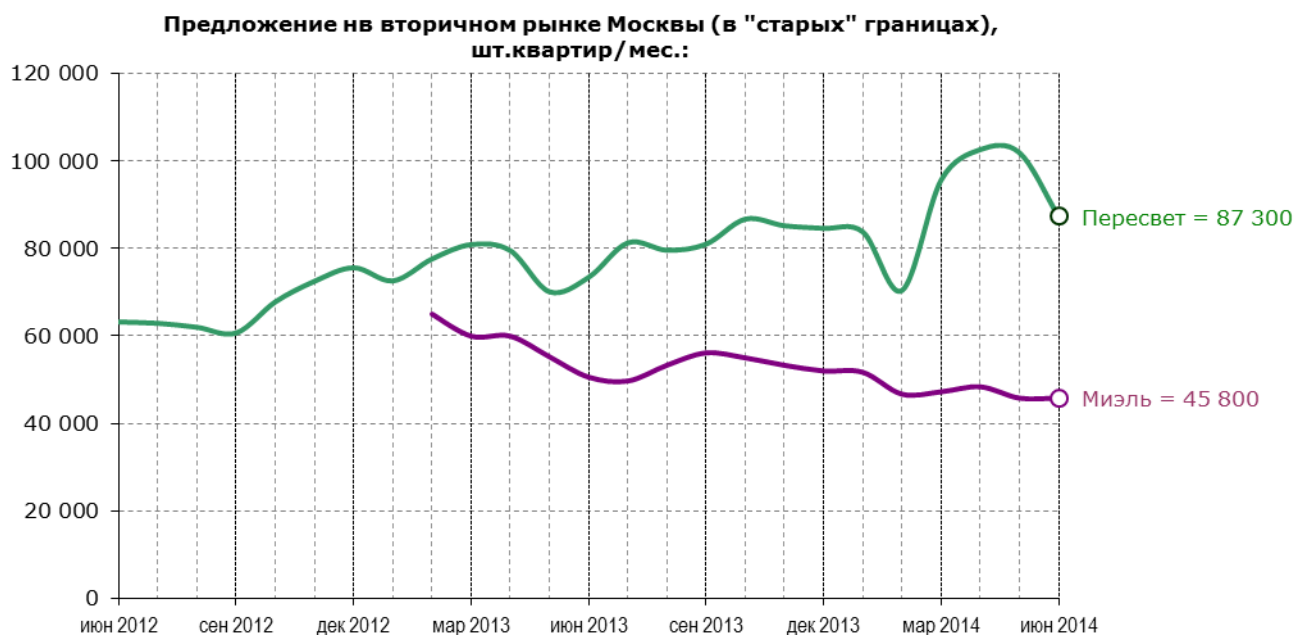
Структура предложения новостроек Москвы в зависимости от количества комнат (источник: Пересвет)



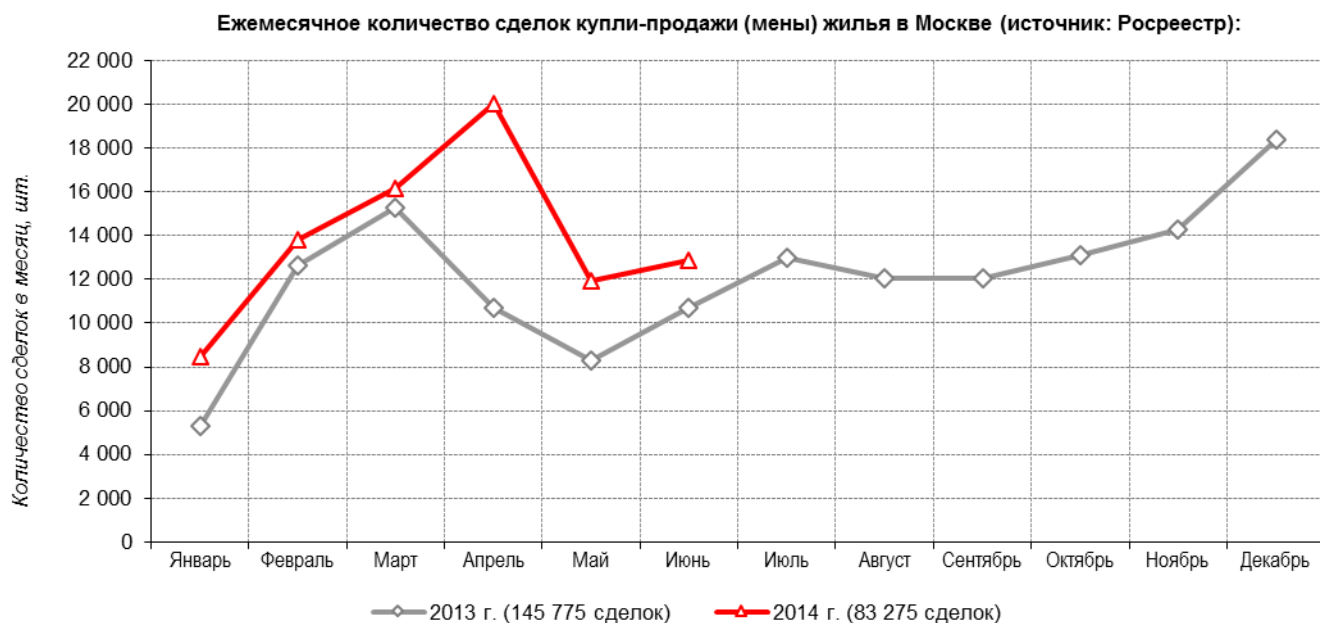
Структура спроса новостроек Москвы в зависимости от количества комнат (источник: Пересвет)



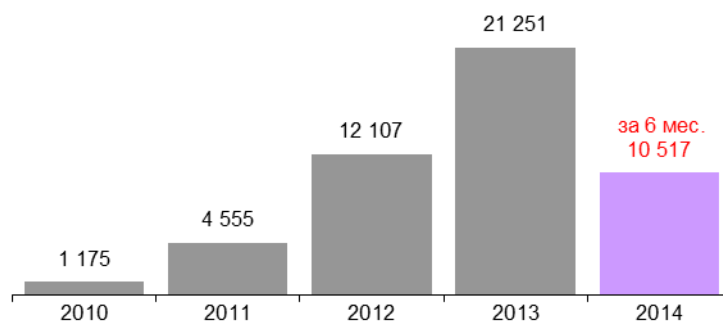
## 2.6. Предложение и спрос на вторичном рынке жилья Москвы



Источник: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"

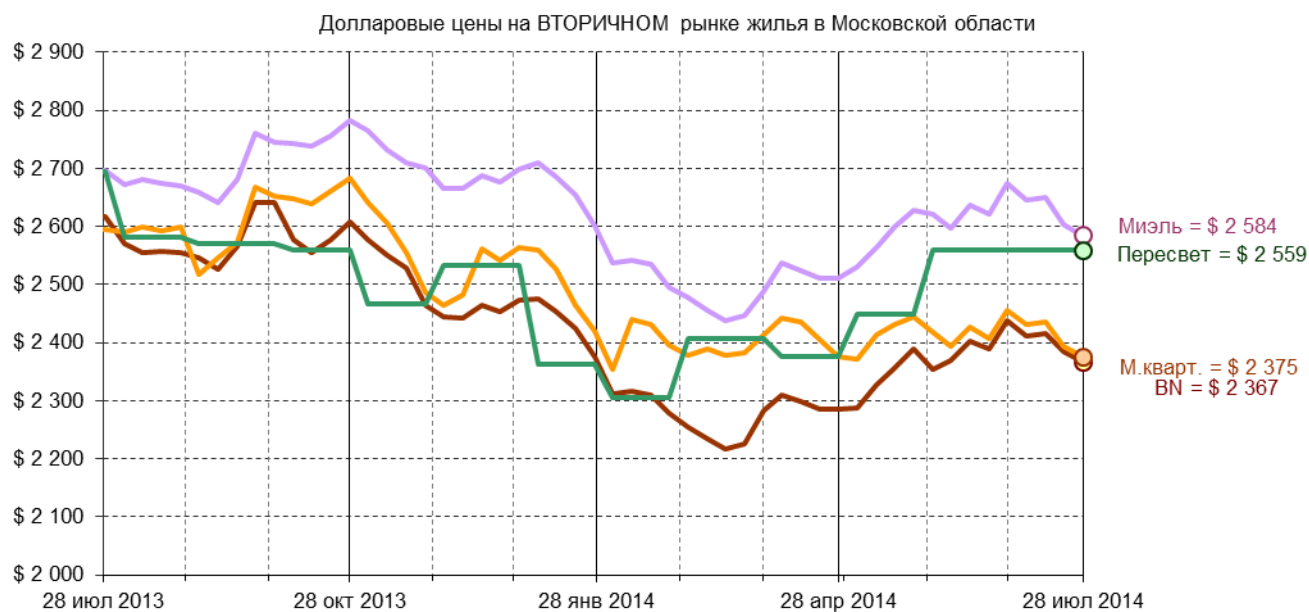
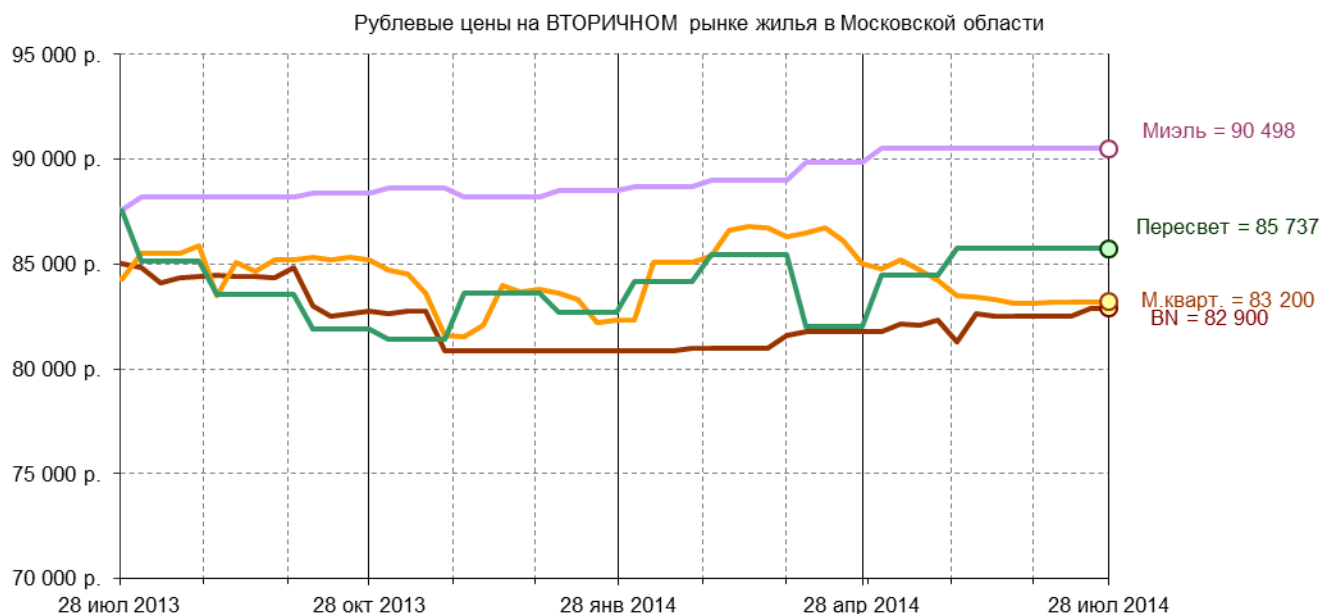


Регистрация договоров долевого участия в строительстве по Москве (источник: Росреестр):



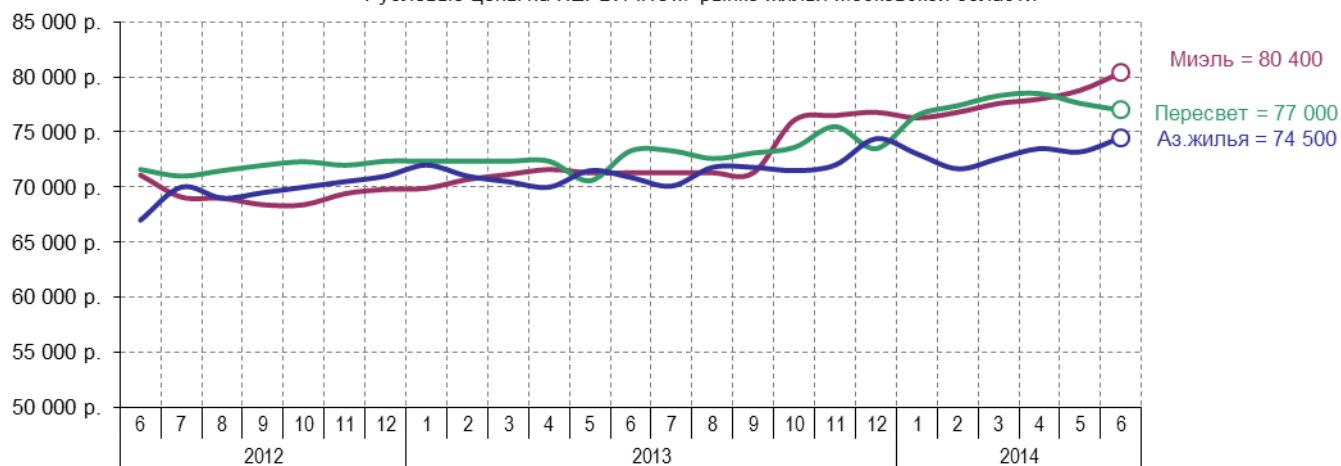
### 3. Жилая недвижимость Московской области

#### 3.1. Цены на вторичном рынке жилья Московской области

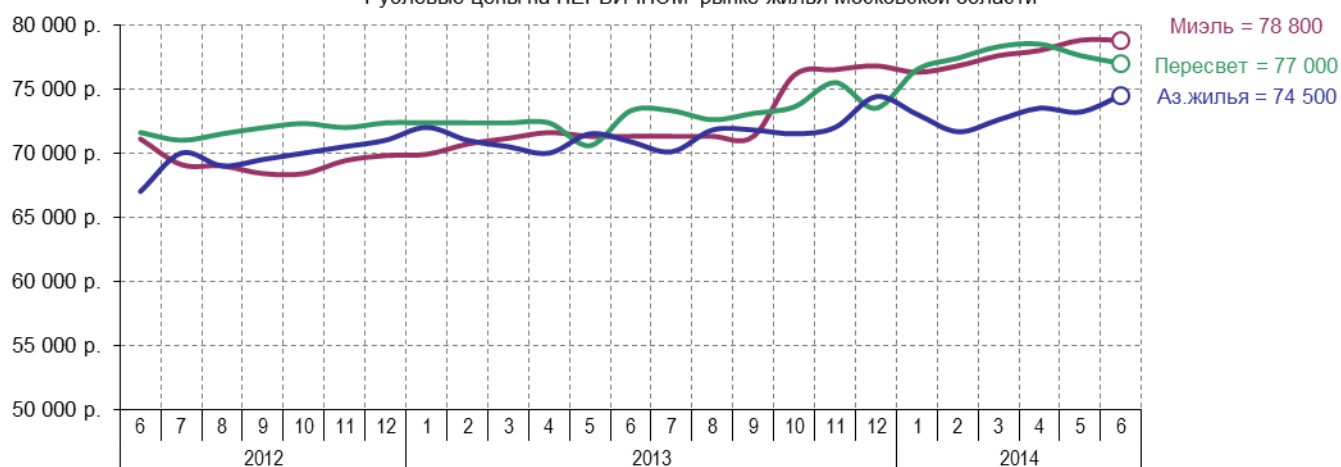


## 3.2. Цены на рынке новостроек Московской области

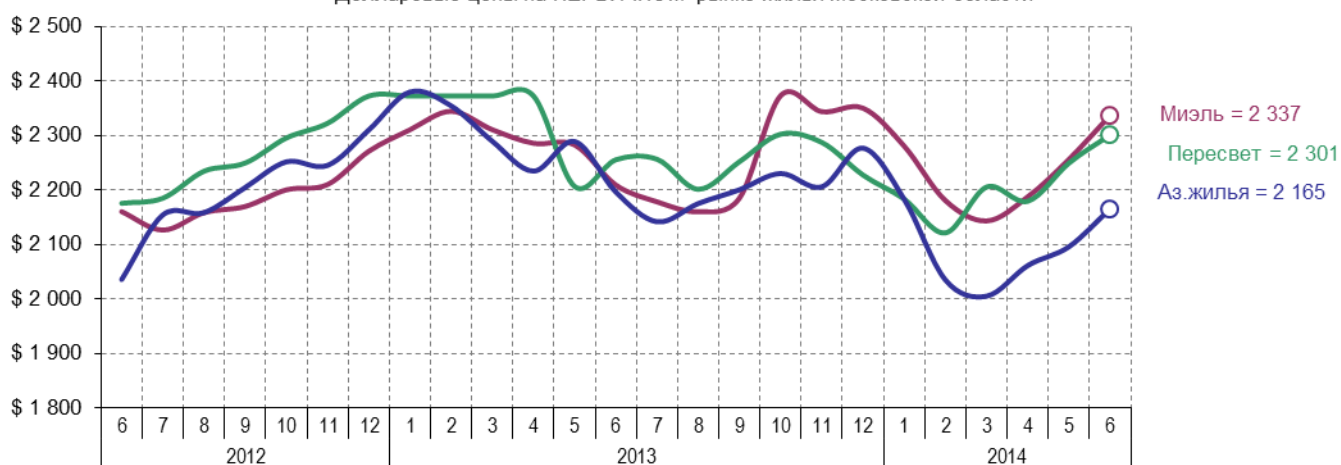
Рублевые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Московской области



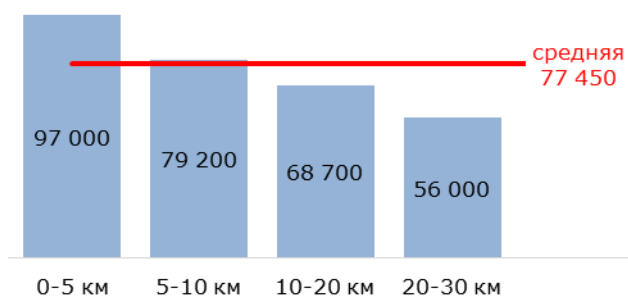
Рублевые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Московской области



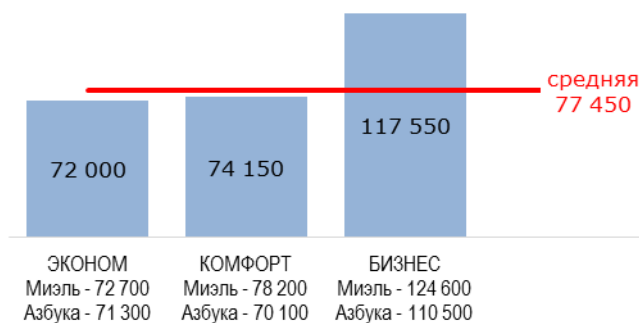
Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Московской области



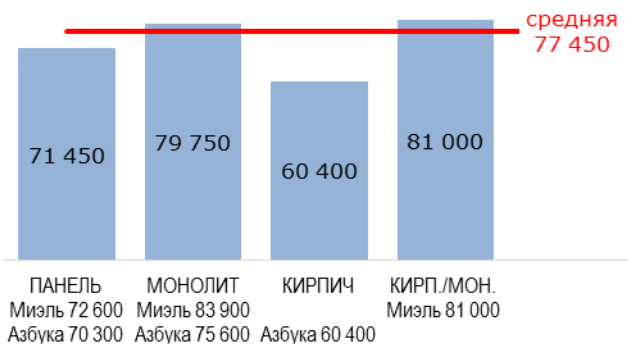
Цены в многоквартирных новостройках Московской области в зависимости от удаленности от МКАД,  
источники: Миэль, Азбука жилья  
руб./м<sup>2</sup>



Цены в многоквартирных новостройках Московской области в зависимости от класса,  
источники: Миэль, Азбука жилья

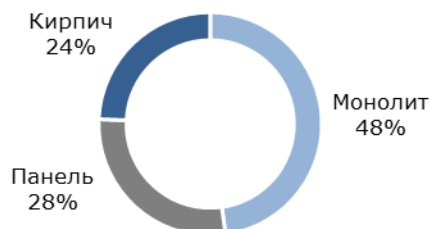


Цены в многоквартирных новостройках Московской области в зависимости от материала дома,  
источники: Миэль, Азбука жилья  
руб./м<sup>2</sup>

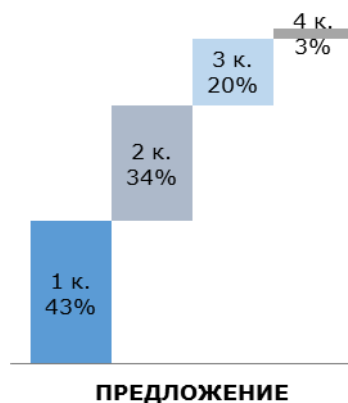


### 3.3. Предложение и спрос на рынке новостроек Московской области

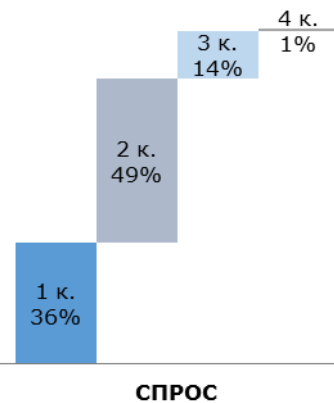
Структура предложения новостроек Московской области в зависимости от типа дома (источник: Пересвет):



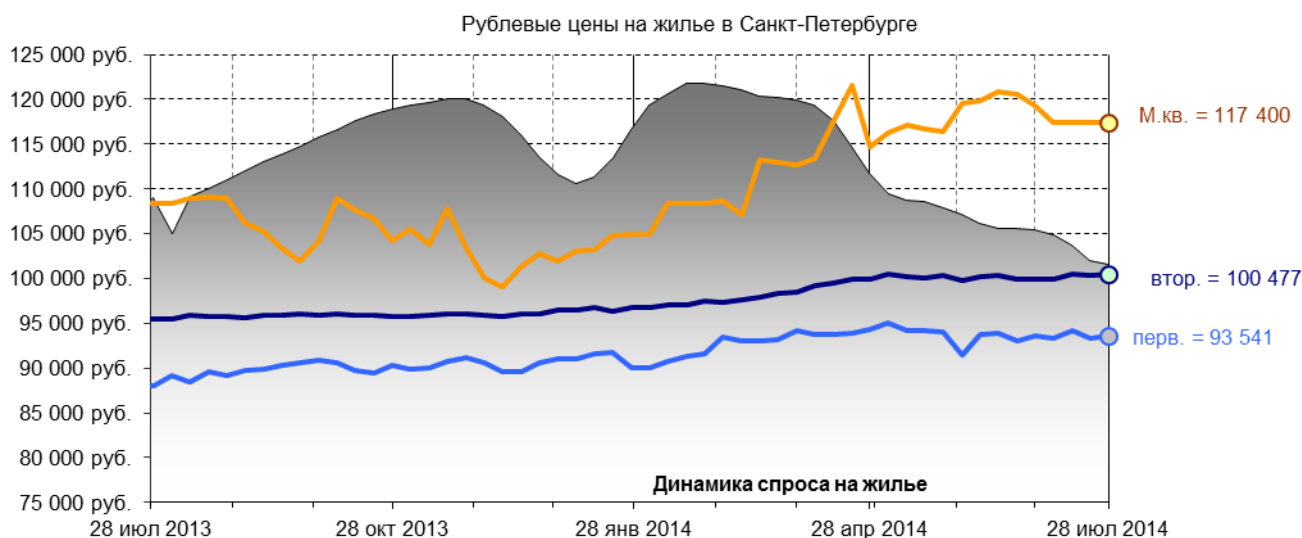
Структура предложения новостроек Московской области в зависимости от количества комнат (источник: Пересвет)



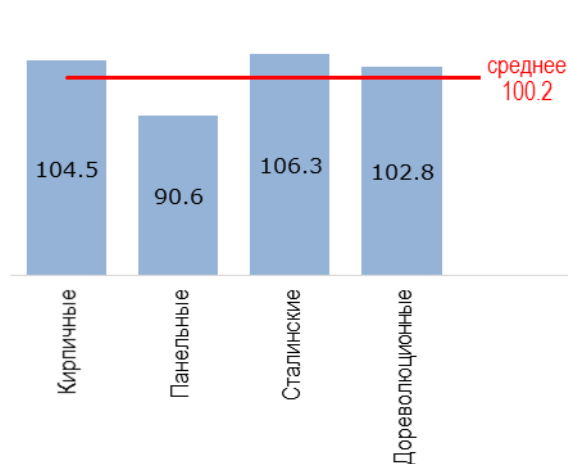
Структура спроса новостроек Московской области в зависимости от количества комнат (источник: Пересвет)



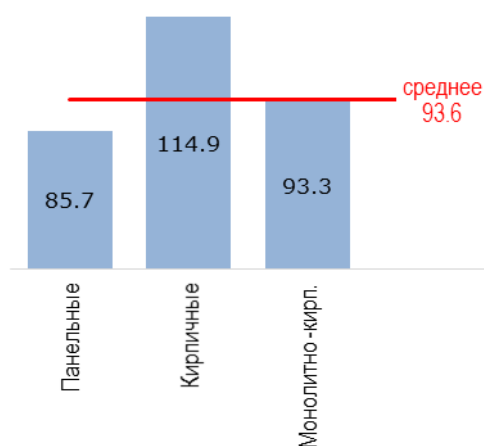
## 4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга



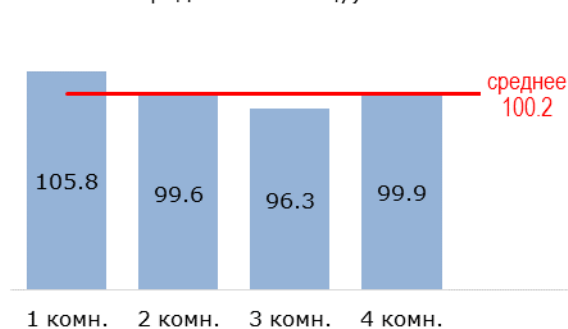
Цены вторичного жилья Санкт-Петербурга по типу дома, тыс.руб./м<sup>2</sup> (источник: BN.RU, средние по месяцу)



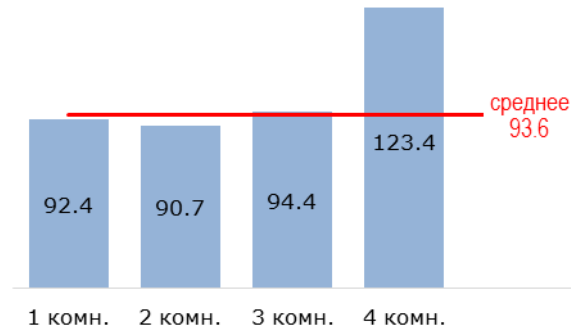
Цены жилых новостроек Санкт-Петербурга по типу дома, тыс.руб./м<sup>2</sup> (источник: BN.RU, средние по месяцу)



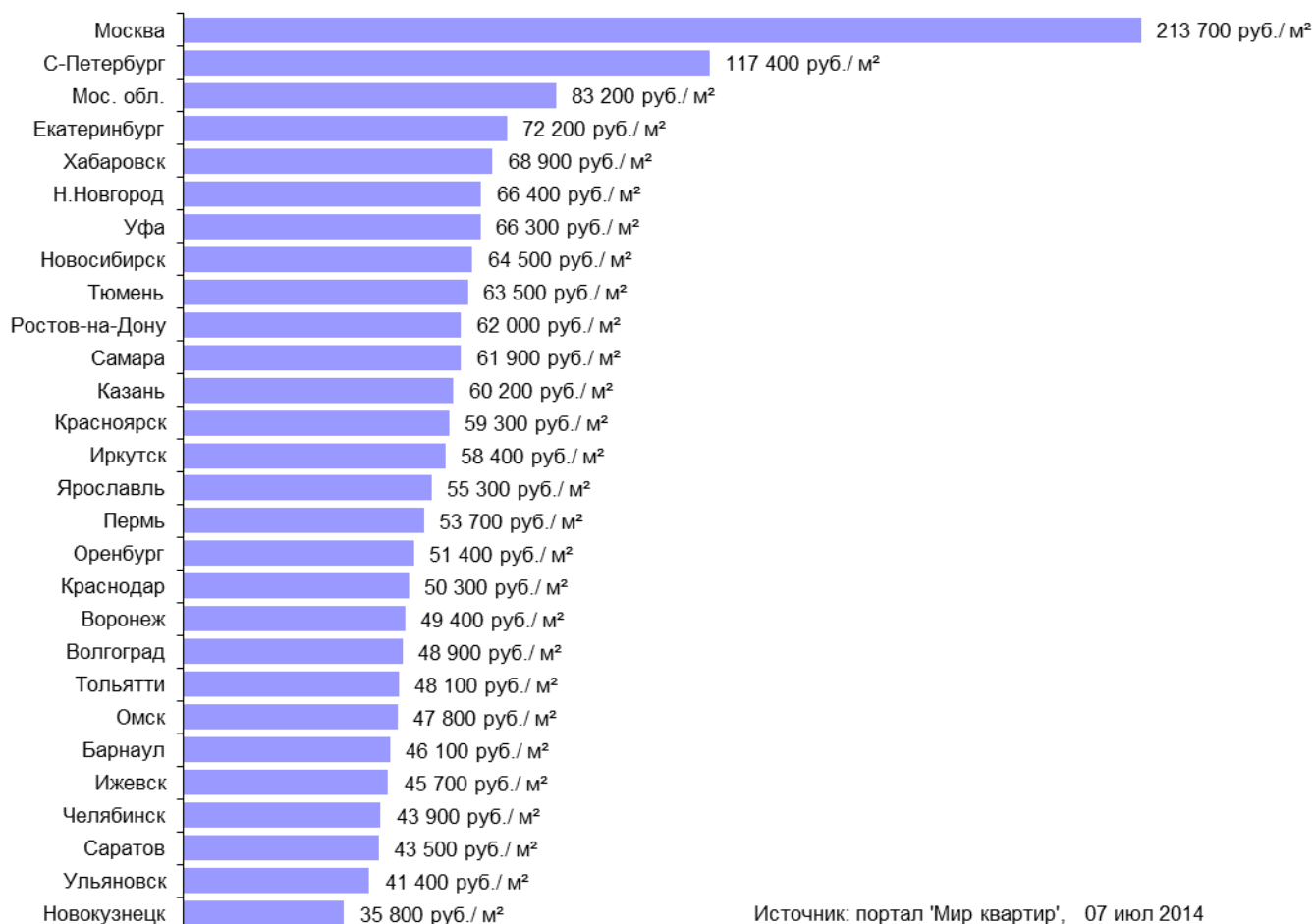
Цены вторичного жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат, тыс.руб./м<sup>2</sup> (источник: BN.RU, средние по месяцу)



Цены жилых новостроек Санкт-Петербурга по количеству комнат, тыс.руб./м<sup>2</sup> (источник: BN.RU, средние по месяцу)



## 5. Российский рынок жилой недвижимости



Источник: портал 'Мир квартир', 07 июля 2014

### Средние цены на жилье в городах России на 07 июля 2014 г. (по алфавиту):

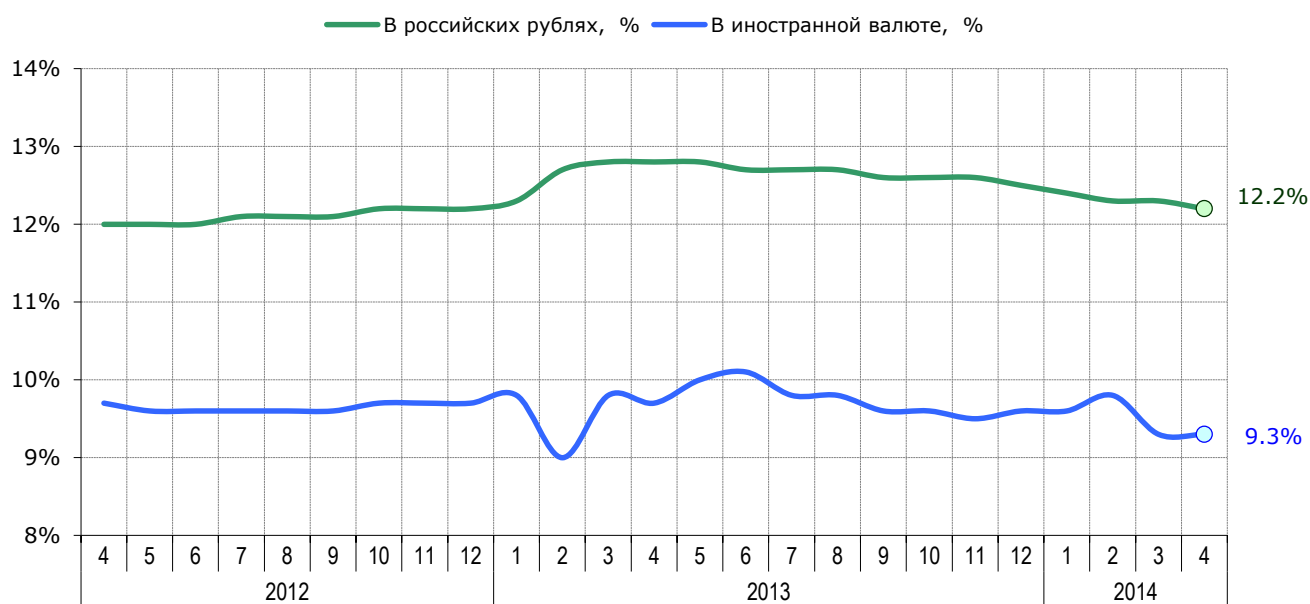
|                  |               |                   |                |               |                   |
|------------------|---------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|
| Абакан           | -             | -                 | Новокузнецк    | 1 046 \$ / м2 | 35 800 руб. / м2  |
| Балашиха         | -             | -                 | Новосибирск    | 1 885 \$ / м2 | 64 500 руб. / м2  |
| Барнаул          | 1 347 \$ / м2 | 46 100 руб. / м2  | Омск           | 1 397 \$ / м2 | 47 800 руб. / м2  |
| Белгород         | -             | -                 | Оренбург       | 1 502 \$ / м2 | 51 400 руб. / м2  |
| Брянск           | -             | -                 | Пенза          | -             | -                 |
| Владимир         | -             | -                 | Пермь          | 1 570 \$ / м2 | 53 700 руб. / м2  |
| Волгоград        | 1 429 \$ / м2 | 48 900 руб. / м2  | Подольск       | -             | -                 |
| Воронеж          | 1 444 \$ / м2 | 49 400 руб. / м2  | Ростов-на-Дону | 1 812 \$ / м2 | 62 000 руб. / м2  |
| Екатеринбург     | 2 110 \$ / м2 | 72 200 руб. / м2  | Рязань         | -             | -                 |
| Жигулевск        | -             | -                 | Самара         | 1 809 \$ / м2 | 61 900 руб. / м2  |
| Иваново          | -             | -                 | Саратов        | 1 271 \$ / м2 | 43 500 руб. / м2  |
| Ижевск           | 1 336 \$ / м2 | 45 700 руб. / м2  | Смоленск       | -             | -                 |
| Иркутск          | 1 707 \$ / м2 | 58 400 руб. / м2  | Сочи           | -             | -                 |
| Казань           | 1 760 \$ / м2 | 60 200 руб. / м2  | С-Петербург    | 3 432 \$ / м2 | 117 400 руб. / м2 |
| Калининград      | -             | -                 | Тверь          | -             | -                 |
| Калуга           | -             | -                 | Тольятти       | 1 406 \$ / м2 | 48 100 руб. / м2  |
| Киров            | -             | -                 | Томск          | -             | -                 |
| Краснодар        | 1 470 \$ / м2 | 50 300 руб. / м2  | Тула           | -             | -                 |
| Красноярск       | 1 733 \$ / м2 | 59 300 руб. / м2  | Тюмень         | 1 856 \$ / м2 | 63 500 руб. / м2  |
| Курск            | -             | -                 | Ульяновск      | 1 210 \$ / м2 | 41 400 руб. / м2  |
| Липецк           | -             | -                 | Уфа            | 1 938 \$ / м2 | 66 300 руб. / м2  |
| Мос. обл.        | 2 432 \$ / м2 | 83 200 руб. / м2  | Хабаровск      | 2 014 \$ / м2 | 68 900 руб. / м2  |
| Москва           | 6 246 \$ / м2 | 213 700 руб. / м2 | Химки          | -             | -                 |
| Мурманск         | -             | -                 | Челябинск      | 1 283 \$ / м2 | 43 900 руб. / м2  |
| Набережные Челны | -             | -                 | Чита           | -             | -                 |
| Н.Новгород       | 1 941 \$ / м2 | 66 400 руб. / м2  | Ярославль      | 1 616 \$ / м2 | 55 300 руб. / м2  |

Источник: портал "Мир квартир"

## 6. Ипотечное жилищное кредитование в России



### Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



### Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

