

Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

28 октября 2013 г.

Представленный обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



Индикаторы рынка недвижимости ИРИН – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРИН входят интернет-ресурсы www.irin.ru, www.metrinfo.ru, www.realsearch.ru.



Бюллетень недвижимости BN – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), www.bn.ru.



Портал GDEETOTDOM.RU – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. www.gdeetotdom.ru, www.gdeetotoffice.ru.



Бюллетень R-WAY – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), www.rway.ru.



Агентство недвижимости МИЭЛЬ – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, www.miel.ru



Портал MIRKVARTIR.RU – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, www.mirkvartir.ru



Агентство недвижимости «Азбука жилья» – компания, работающая на рынке Москвы и Московской области, оказывающая полный спектр риелторских услуг, www.azbuka.ru



Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест» – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, www.peresvet.ru



ЦБ РФ – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации www.cbr.ru



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКВЕ

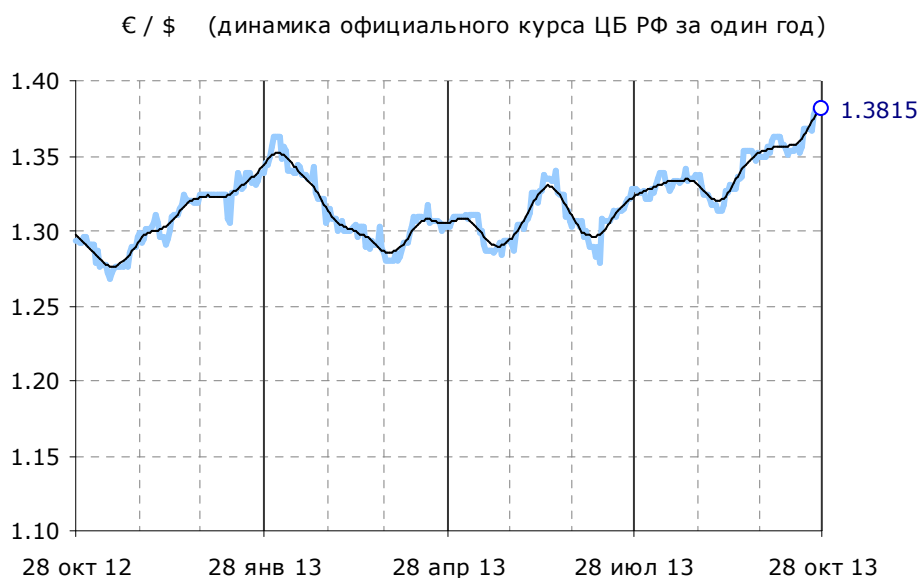
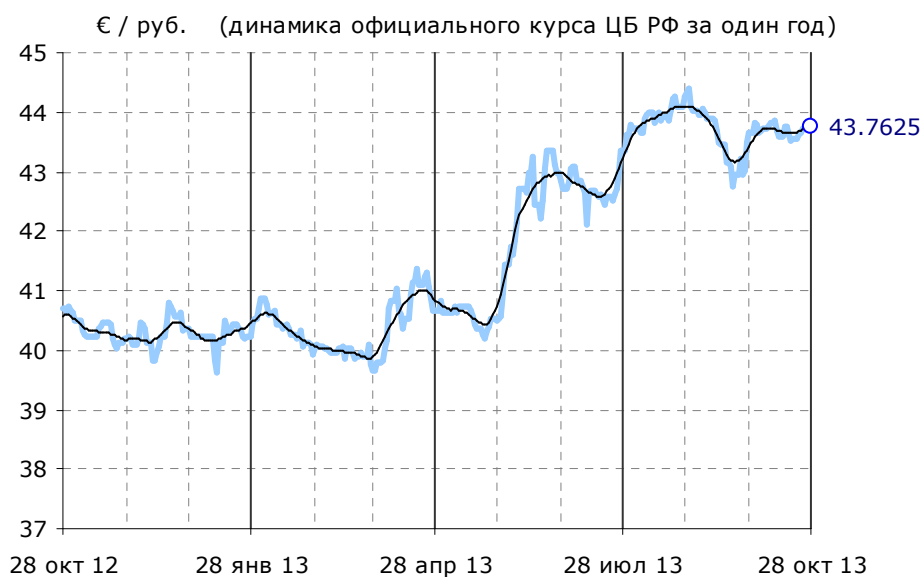
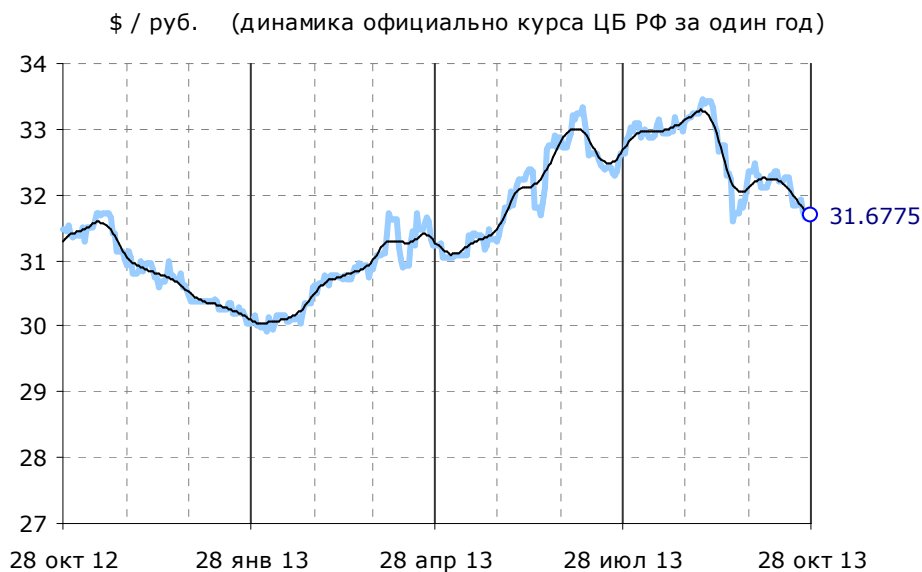
РОСРЕЕСТР – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru

Обзор включает в себя следующие разделы:

1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы	3
2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы	4
2.3. Цены по округам Москвы	5
2.4. Цены по районам Москвы	6
2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве.....	7
2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы.....	8
2.7. Объем предложения на рынке жилой недвижимости Москвы	9
3. Жилая недвижимость Московской области	10
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области.....	10
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области.....	11
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга	12
5. Российский рынок жилой недвижимости.....	14
6. Ипотечное жилищное кредитование в России.....	15

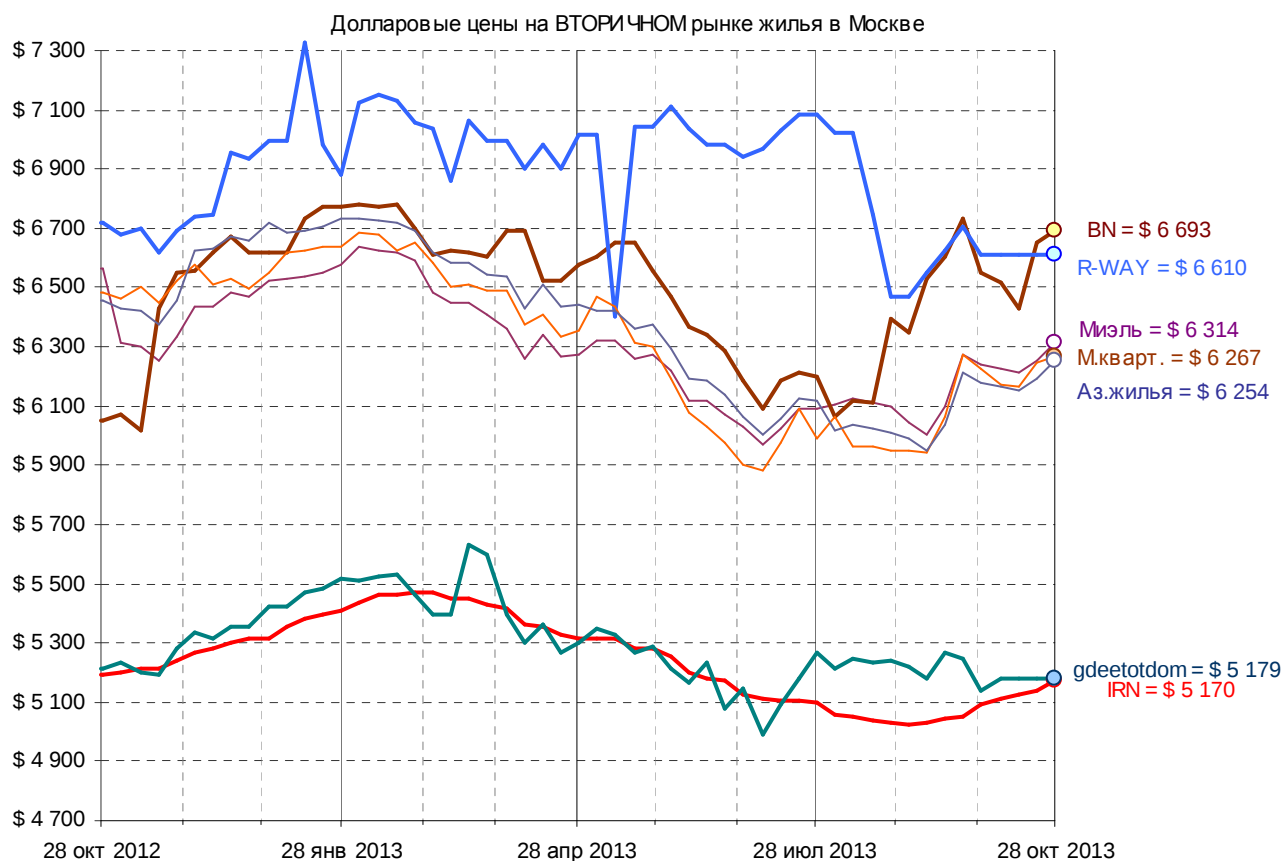
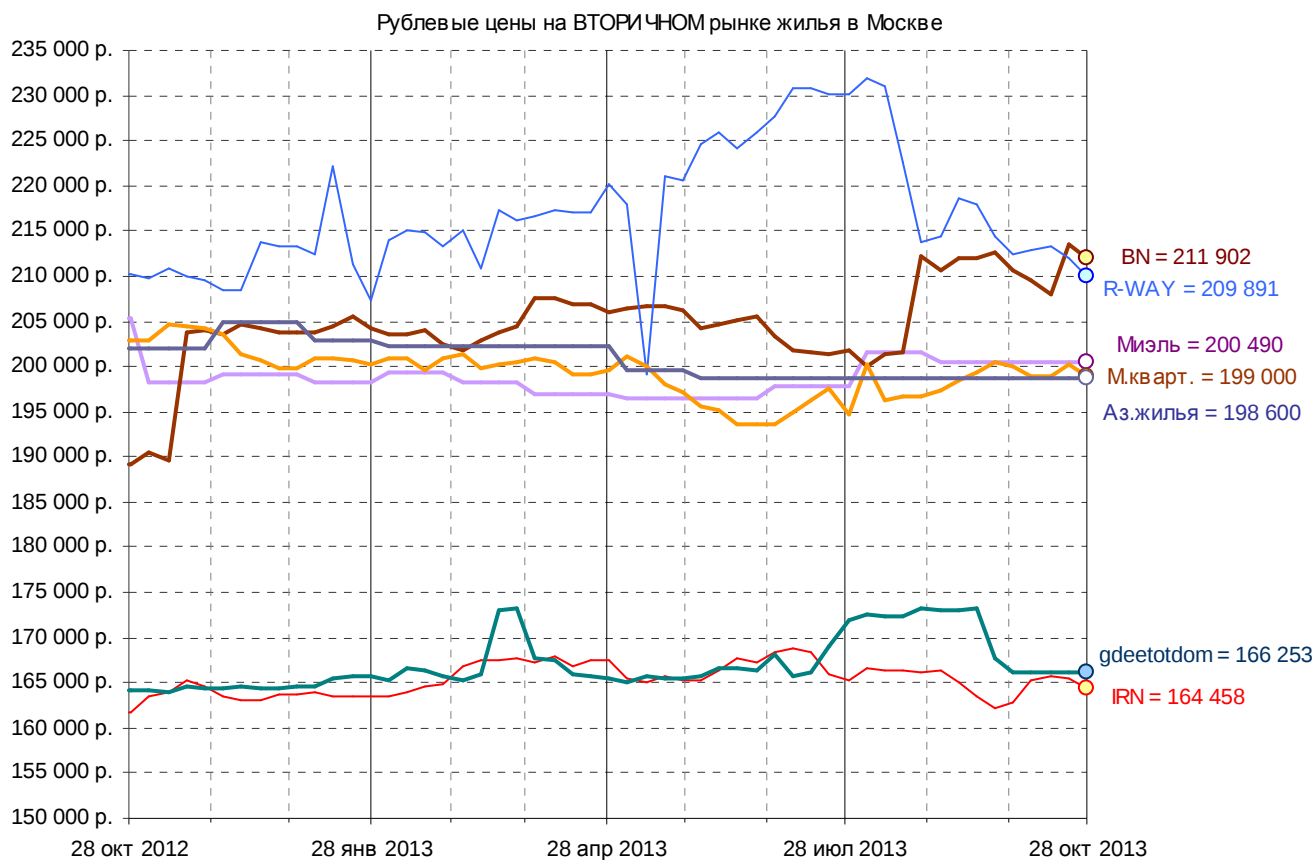


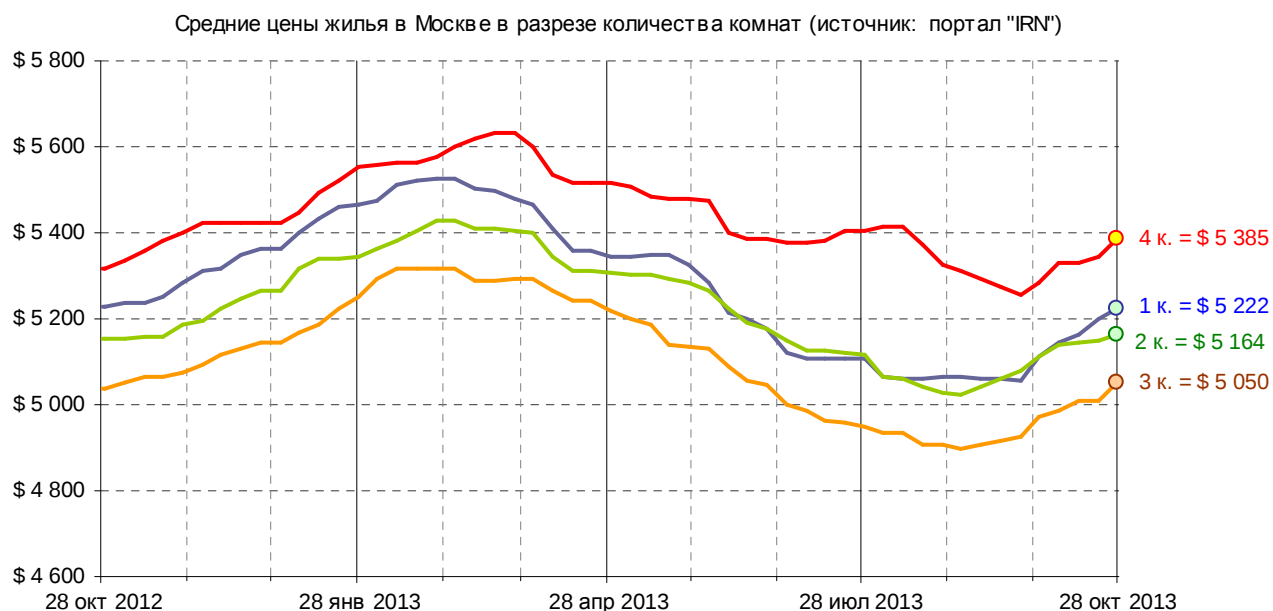
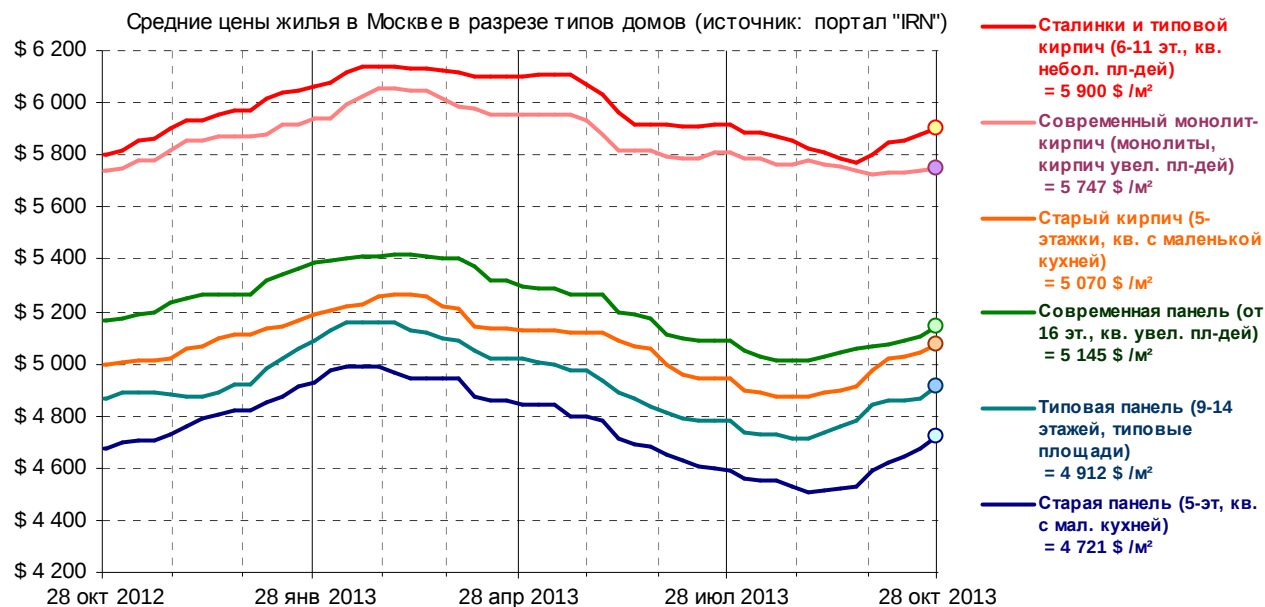
1. Динамика курсов основных валют



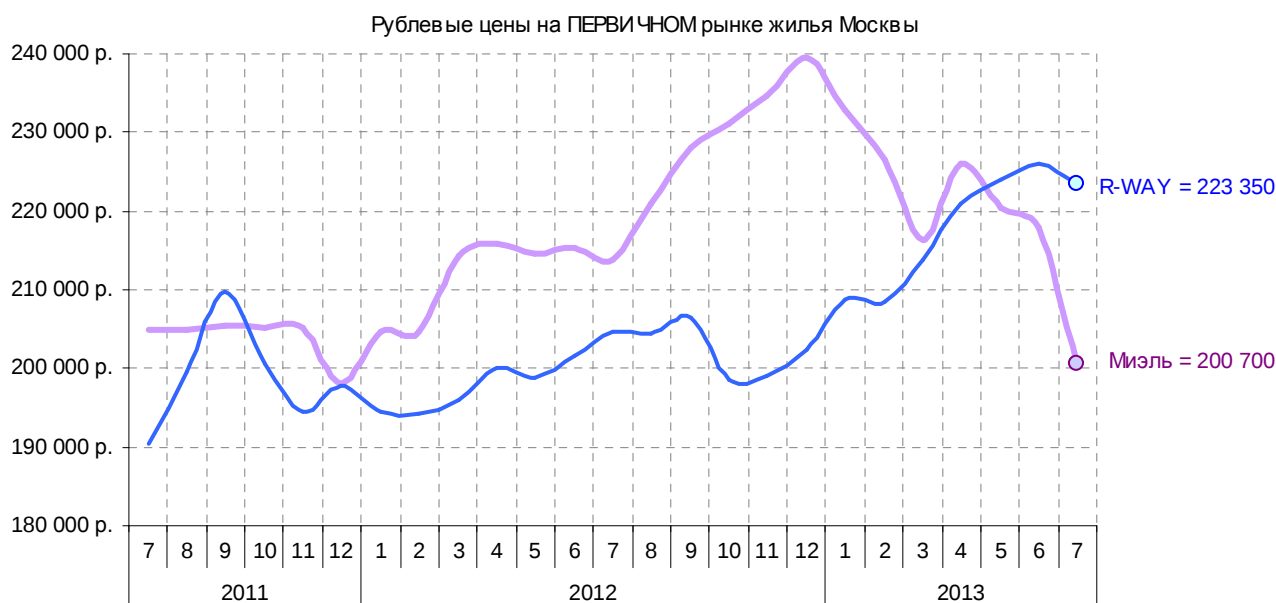
2. Жилая недвижимость Москвы

2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы

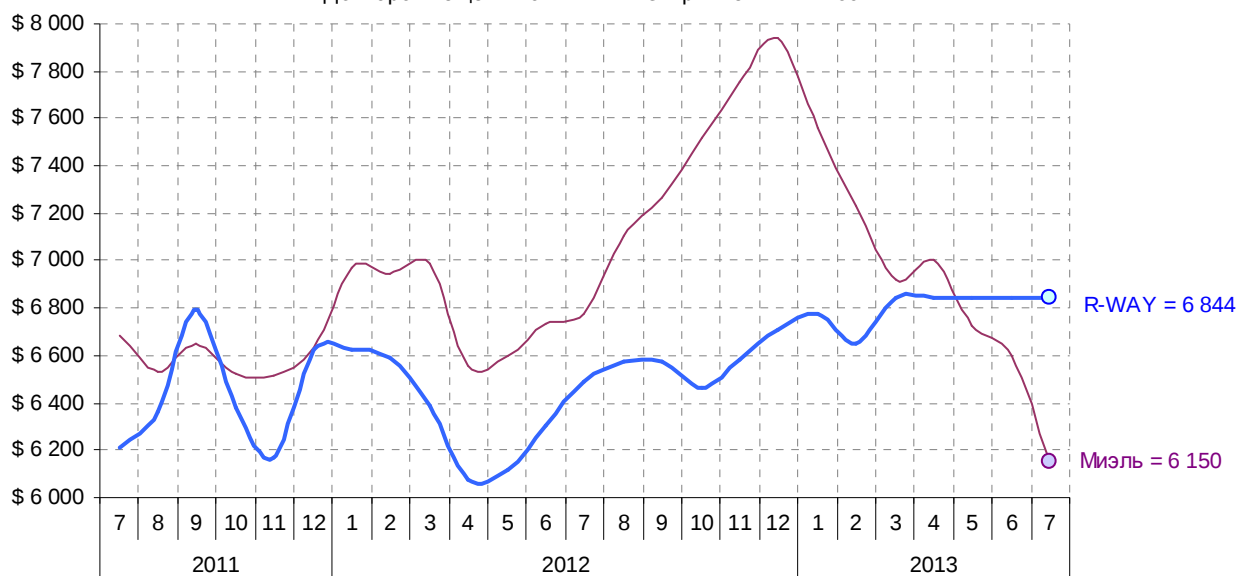




2.2. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы

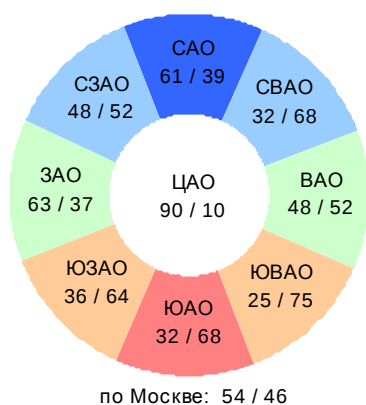


Долларовые цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Москвы

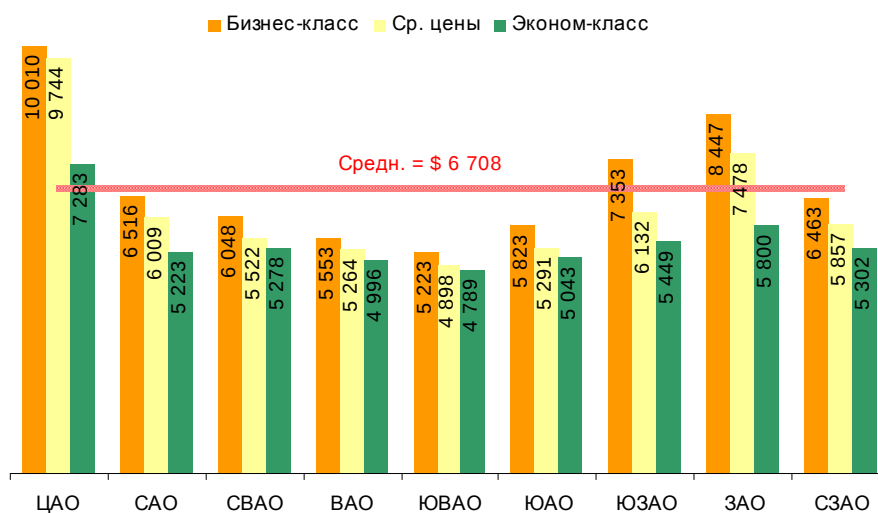


2.3. Цены по округам Москвы

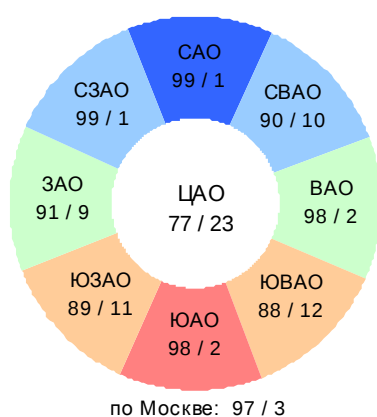
ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК:
Соотношение объема
предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY



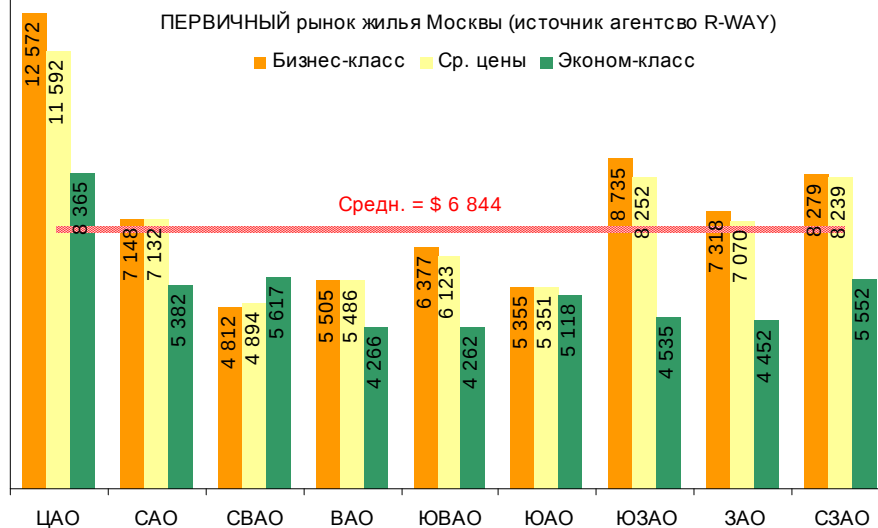
ВТОРИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)



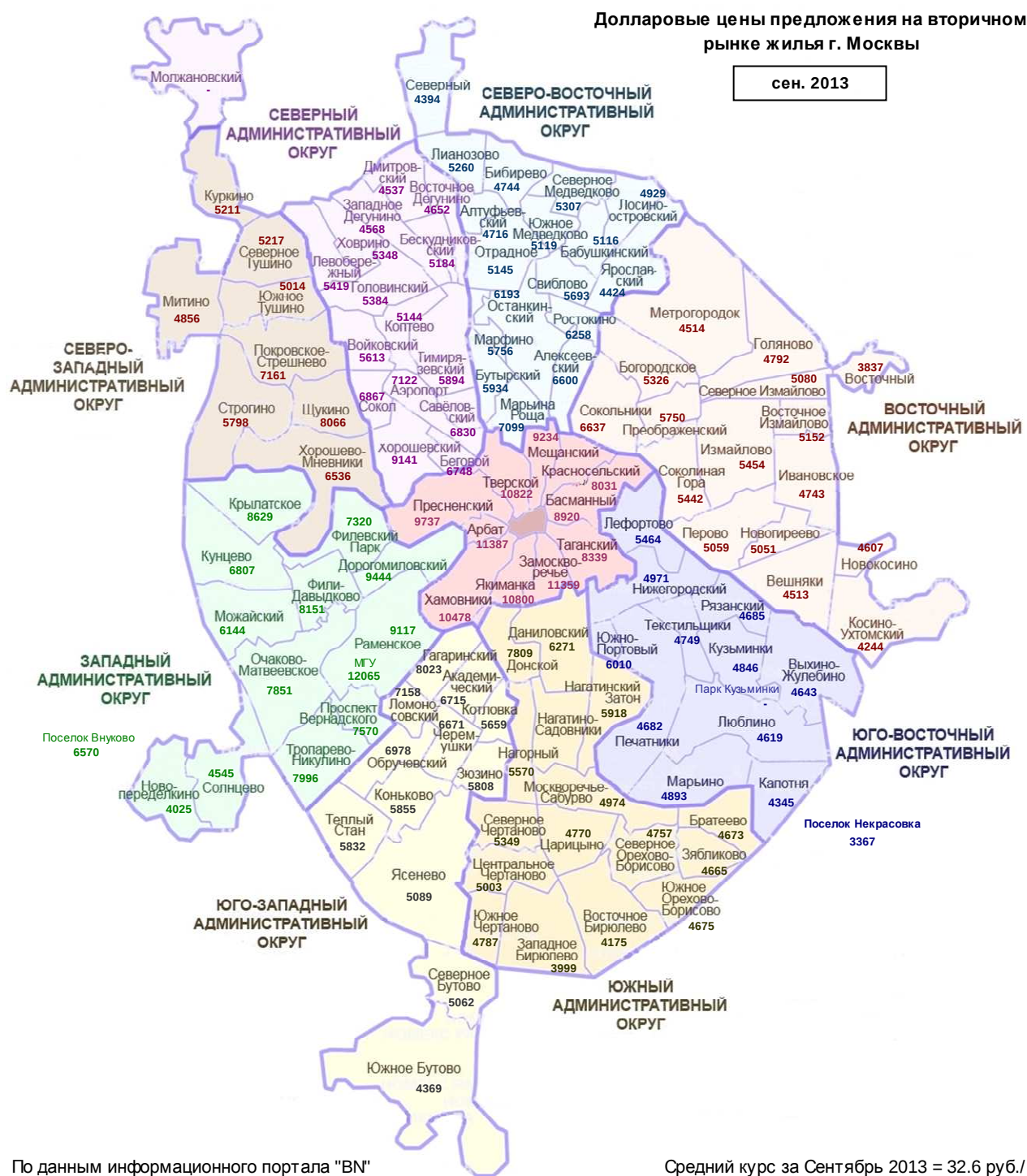
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК
Соотношение объема
предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY



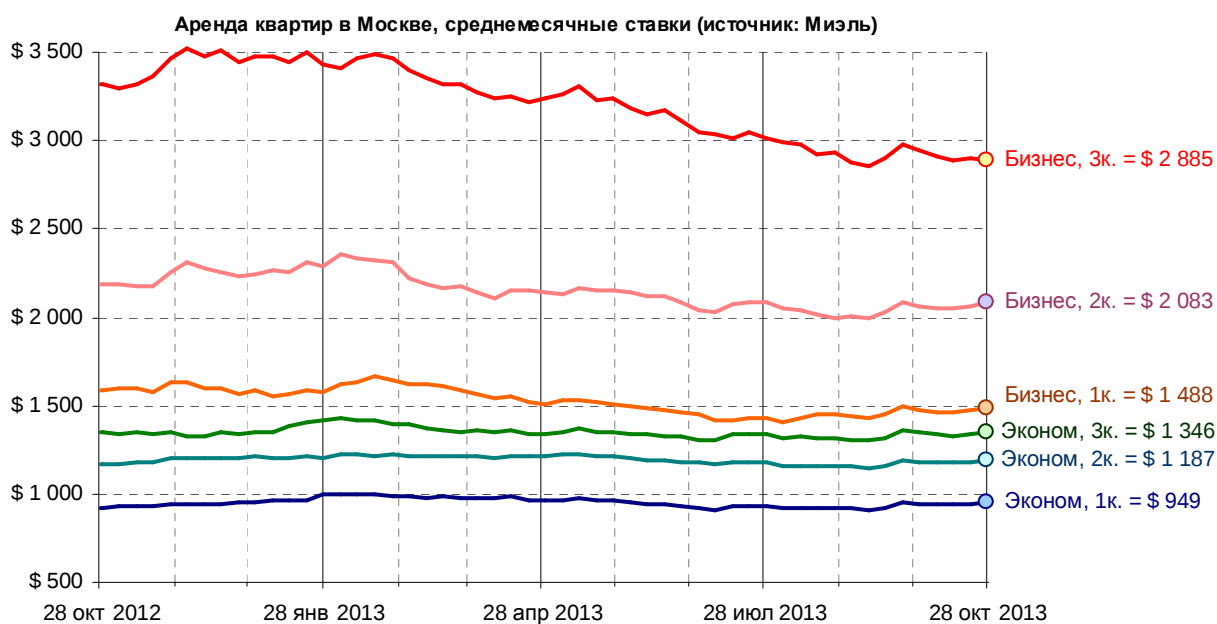
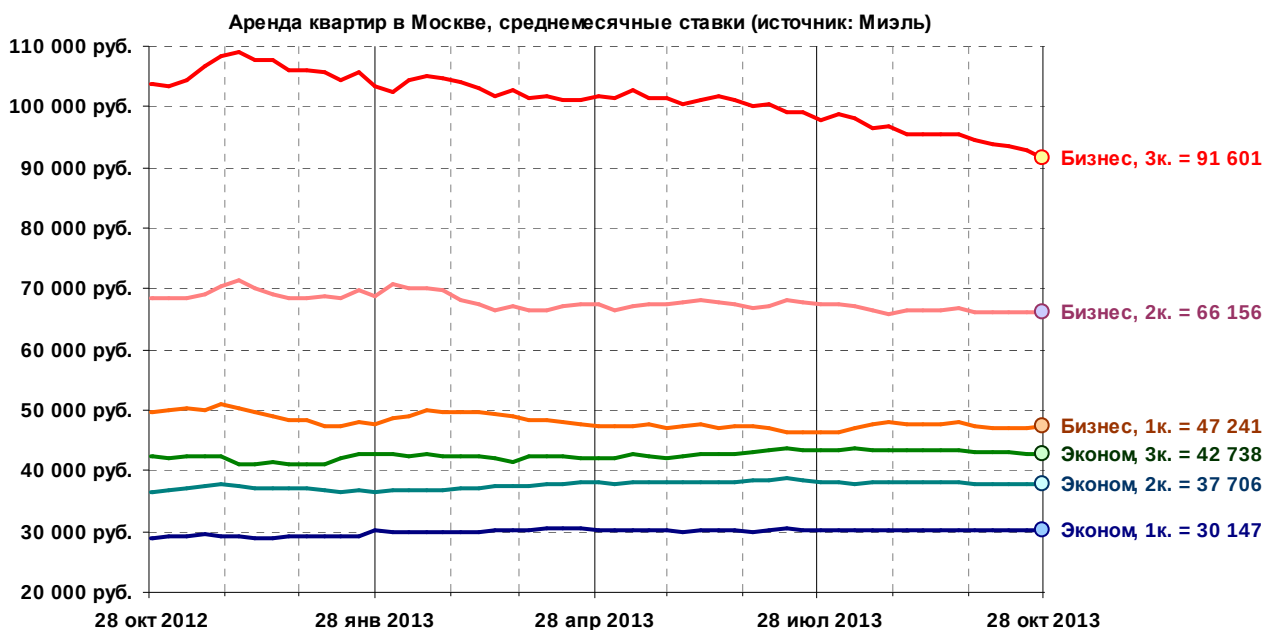
ПЕРВИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник: агентство R-WAY)



2.4. Цены по районам Москвы

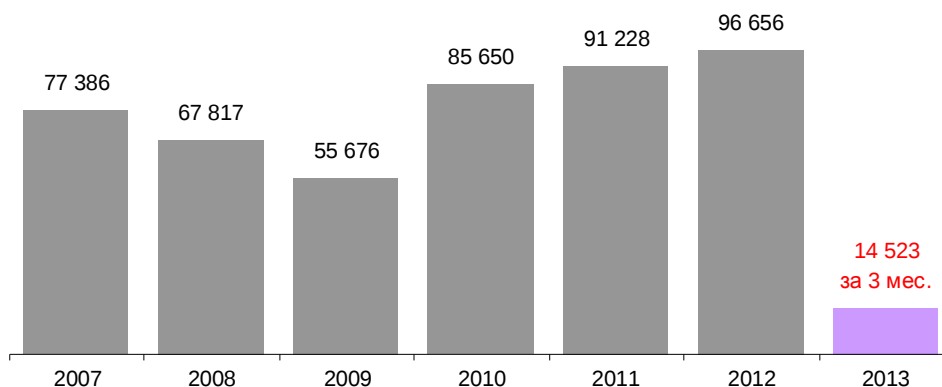


2.5. Арендные ставки на квартиры в Москве



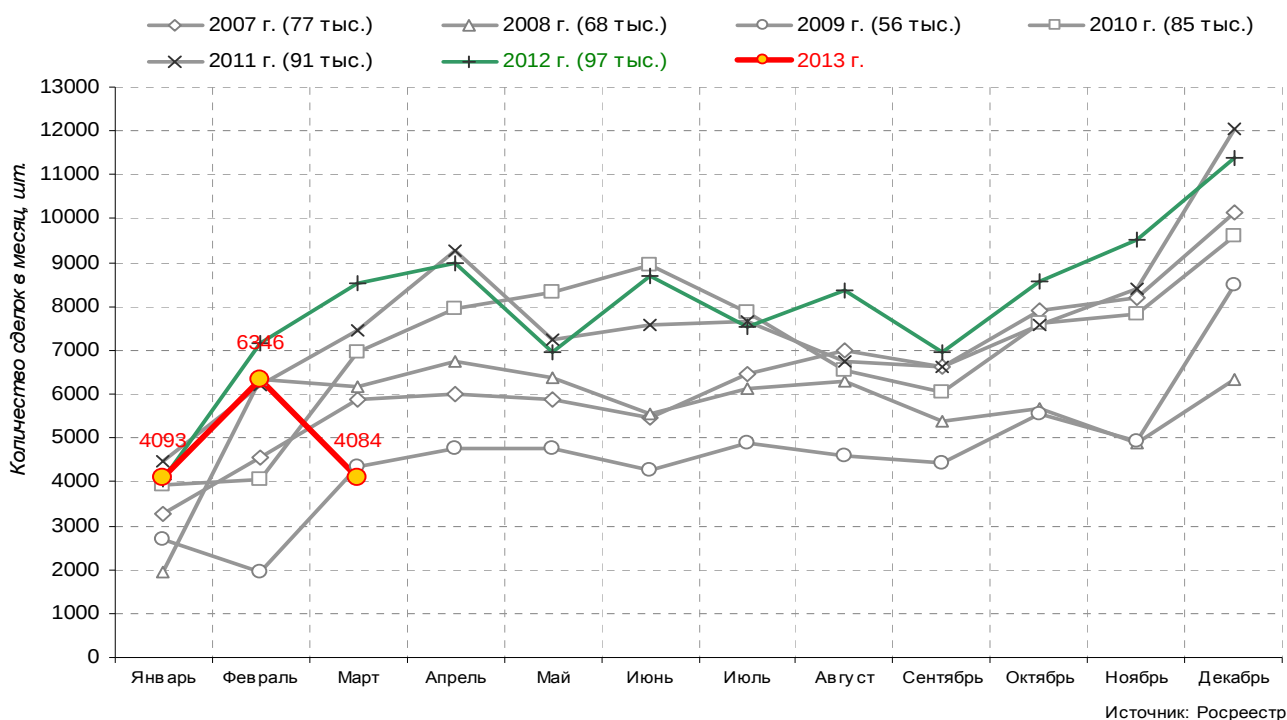
2.6. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы

Количество сделок купли-продажи в Москве (источник: Росреестр)

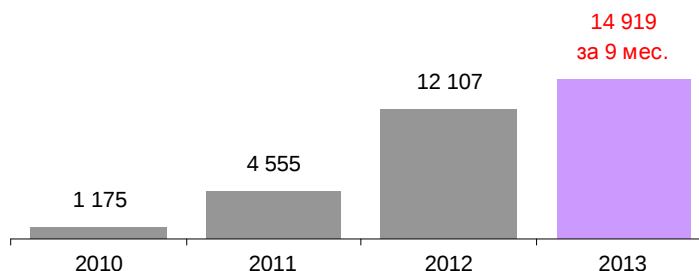


В соответствии с федеральным законом № 302-ФЗ от 30.12.12 с 1 марта отменена регистрация договора купли-продажи жилого помещения, договора купли-продажи предприятия как имущественного комплекса, договора дарения недвижимости, договора ренты (в том числе с условием пожизненного содержания с иждивением), договора мены. Государственной регистрации подлежит только переход права на отчуждаемый объект недвижимости. В связи с вышеуказанными изменениями количество сделок будет постепенно уменьшаться, начиная с марта 2013 г. Поэтому, в ежемесячную статистику о сделках с недвижимостью, добавлены данные о договорах купли-продажи (мены) жилья, где отражено не только количество зарегистрированных сделок, но также и количество зарегистрированных прав.

Ежемесячное количество сделок купли-продажи в Москве:



Регистрация договоров долевого участия в строительстве по Москве (источник: Росреестр):



2.7. Объем предложения на рынке жилой недвижимости Москвы



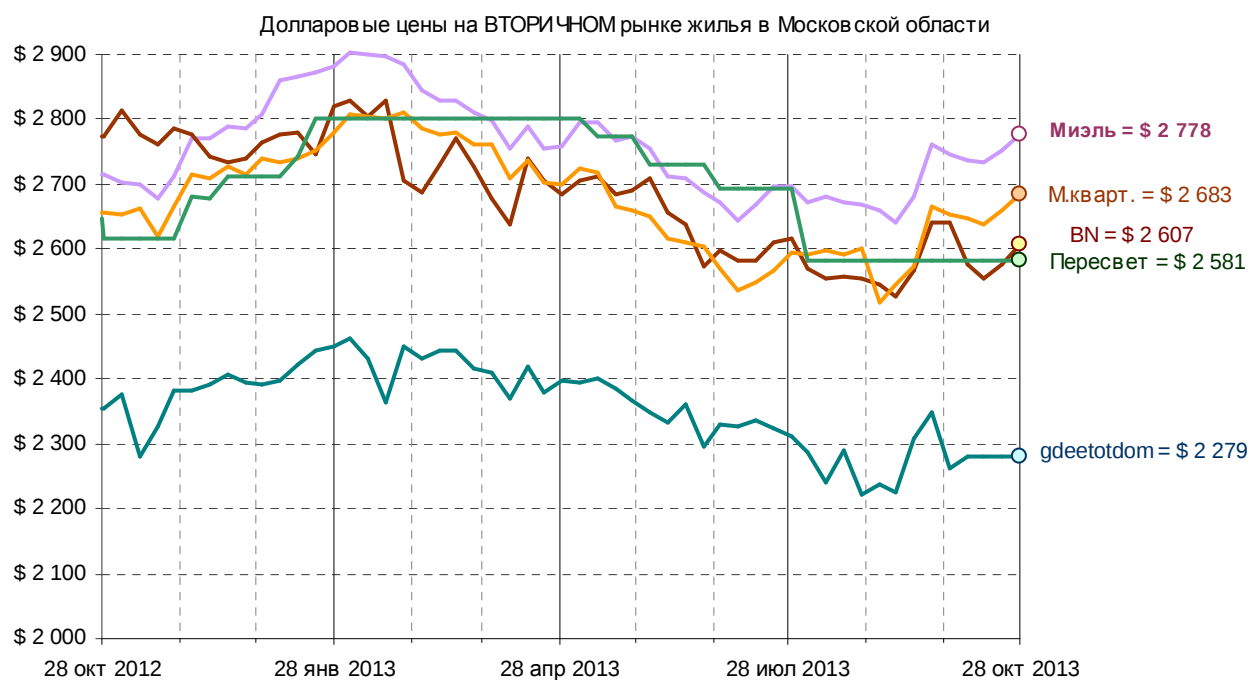
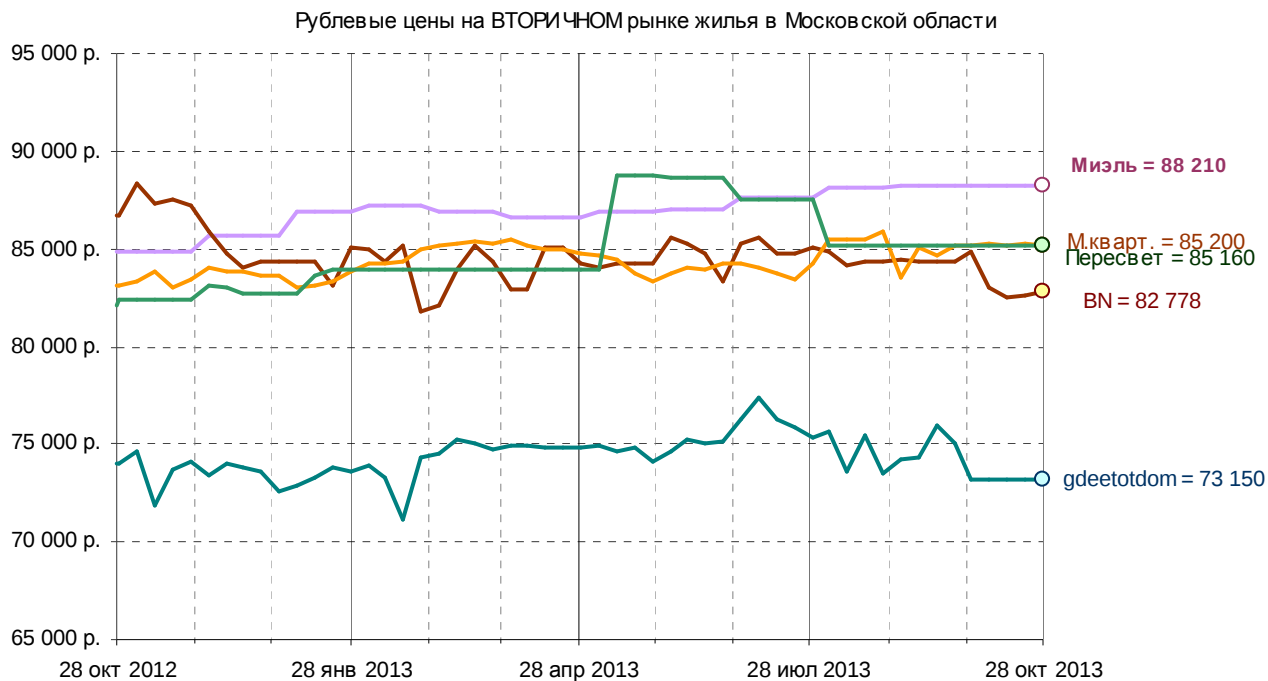
Источник: Агентство недвижимости "Азбука жилья"



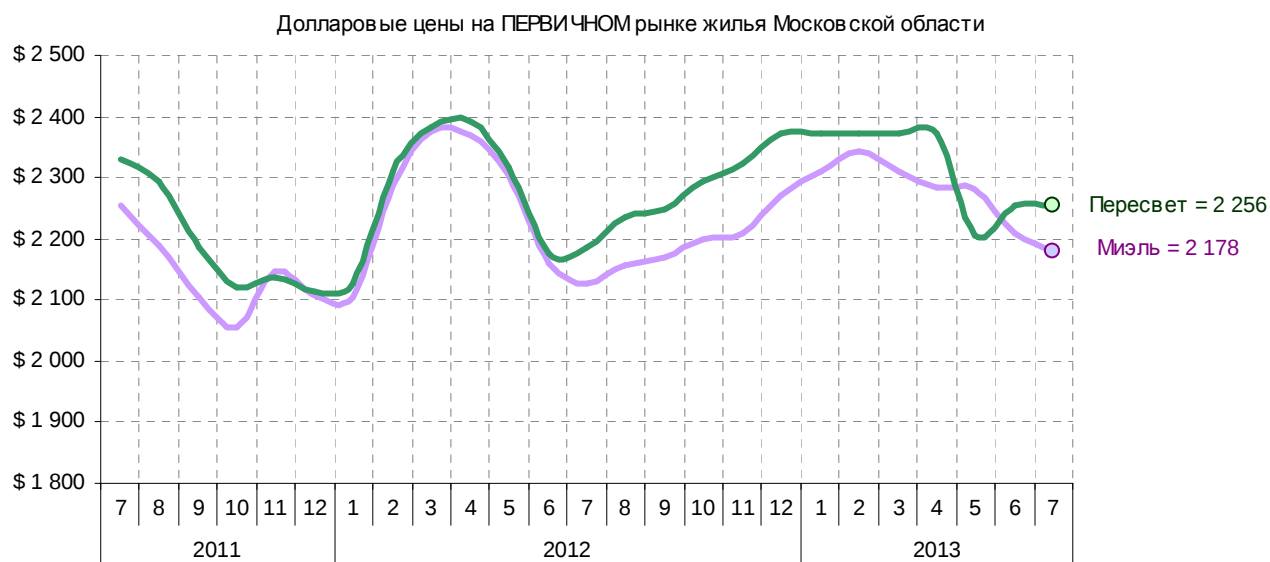
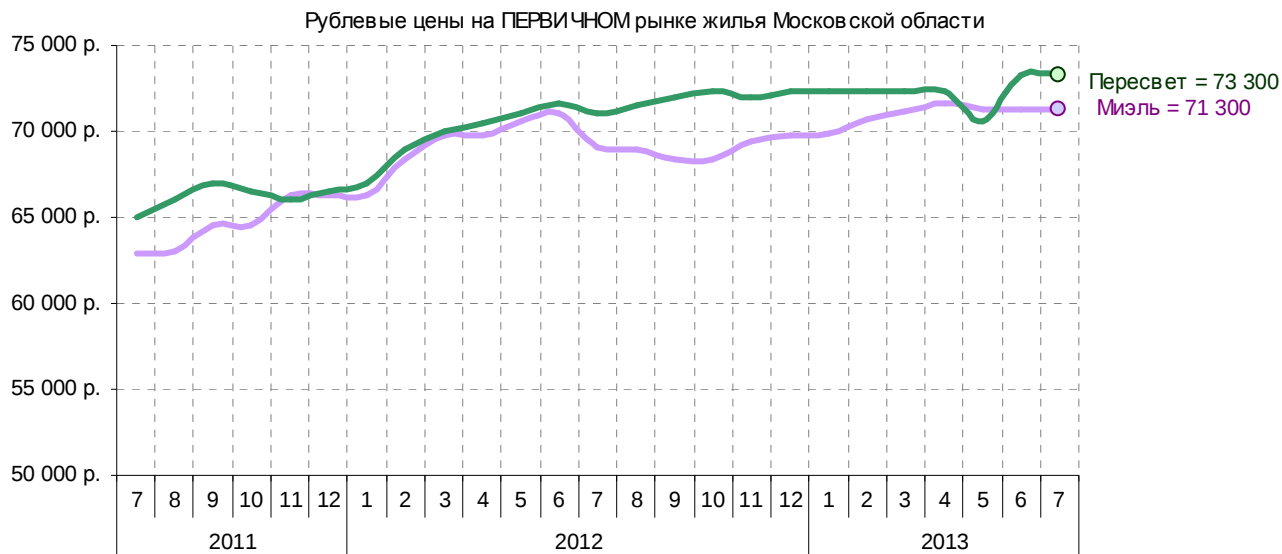
Источник: Агентство недвижимости "Азбука жилья"

3. Жилая недвижимость Московской области

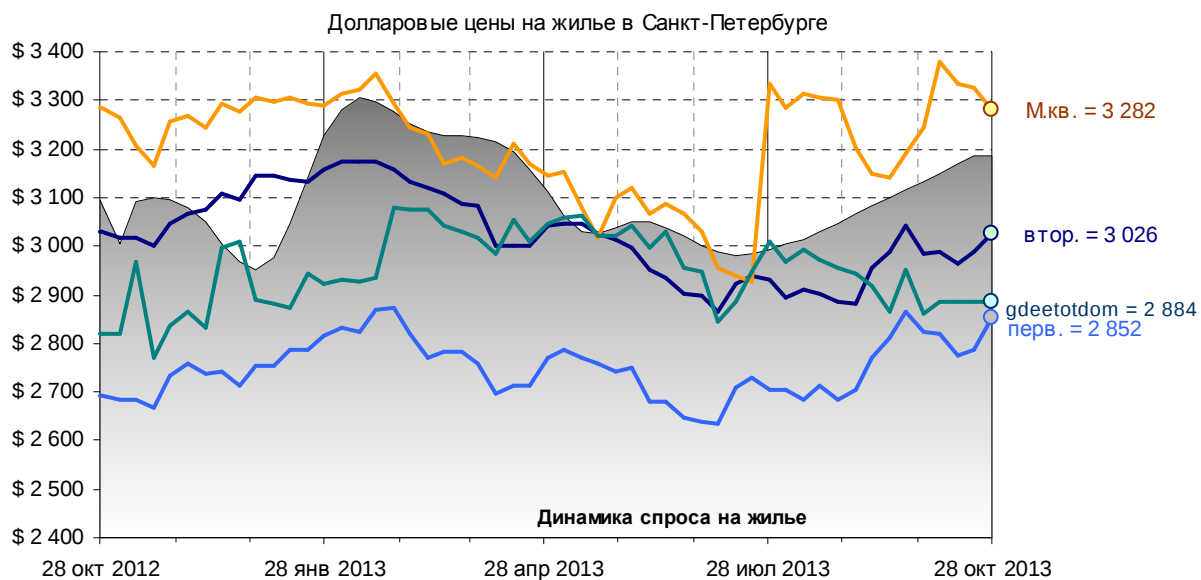
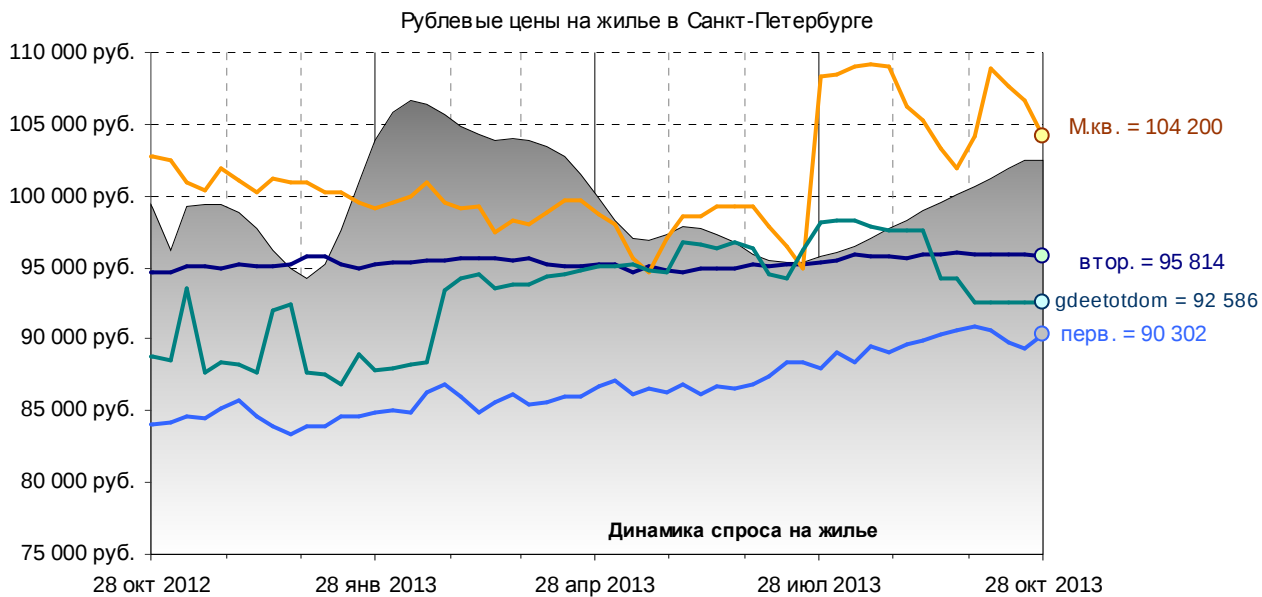
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области



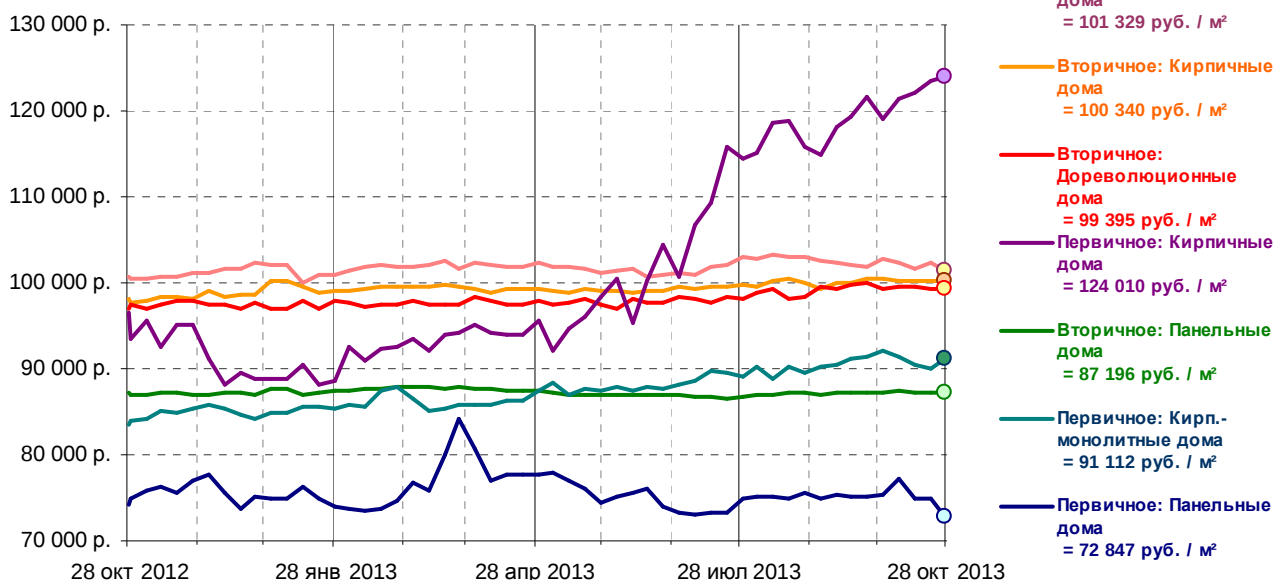
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области



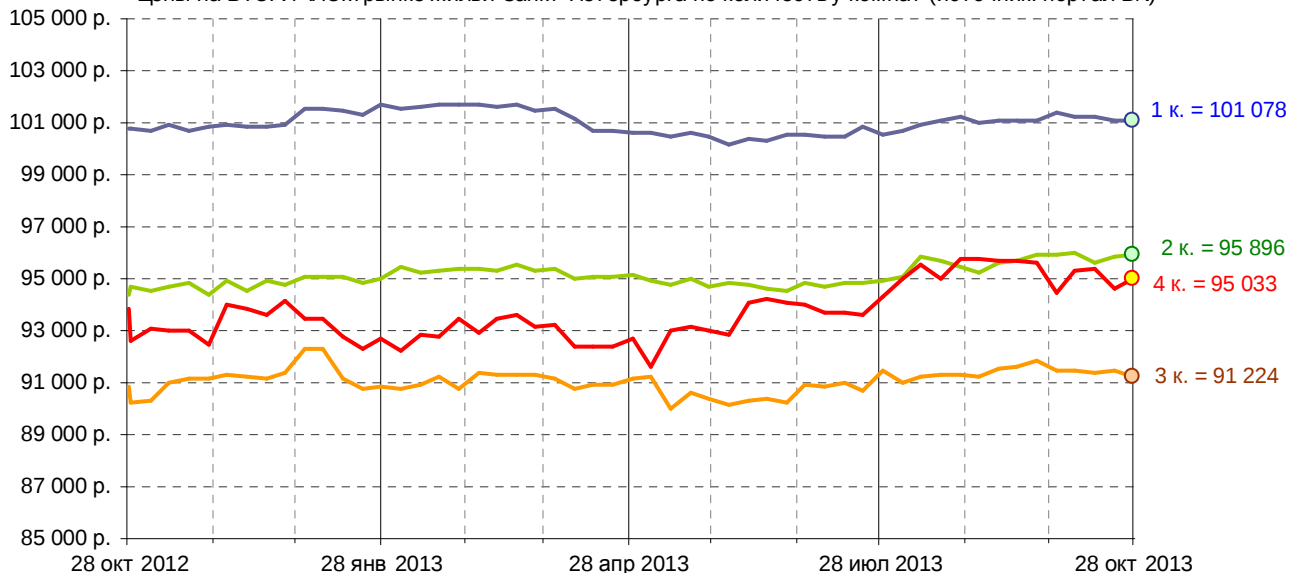
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга



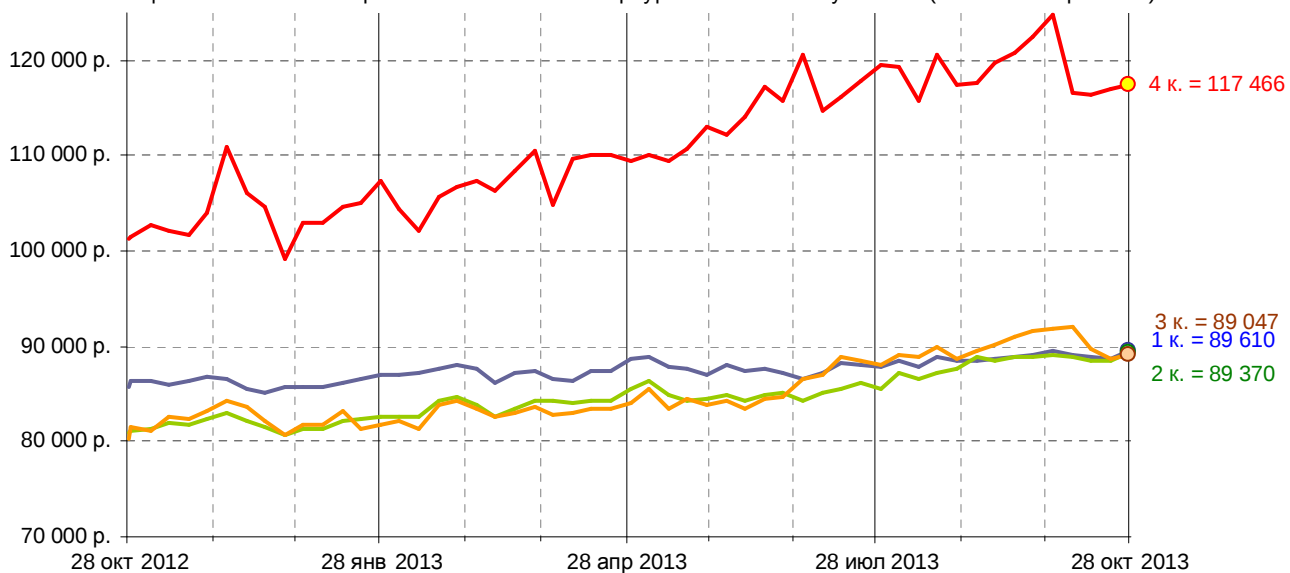
Цены рынка жилья Санкт-Петербурга по типам домов (источник: портал BN)



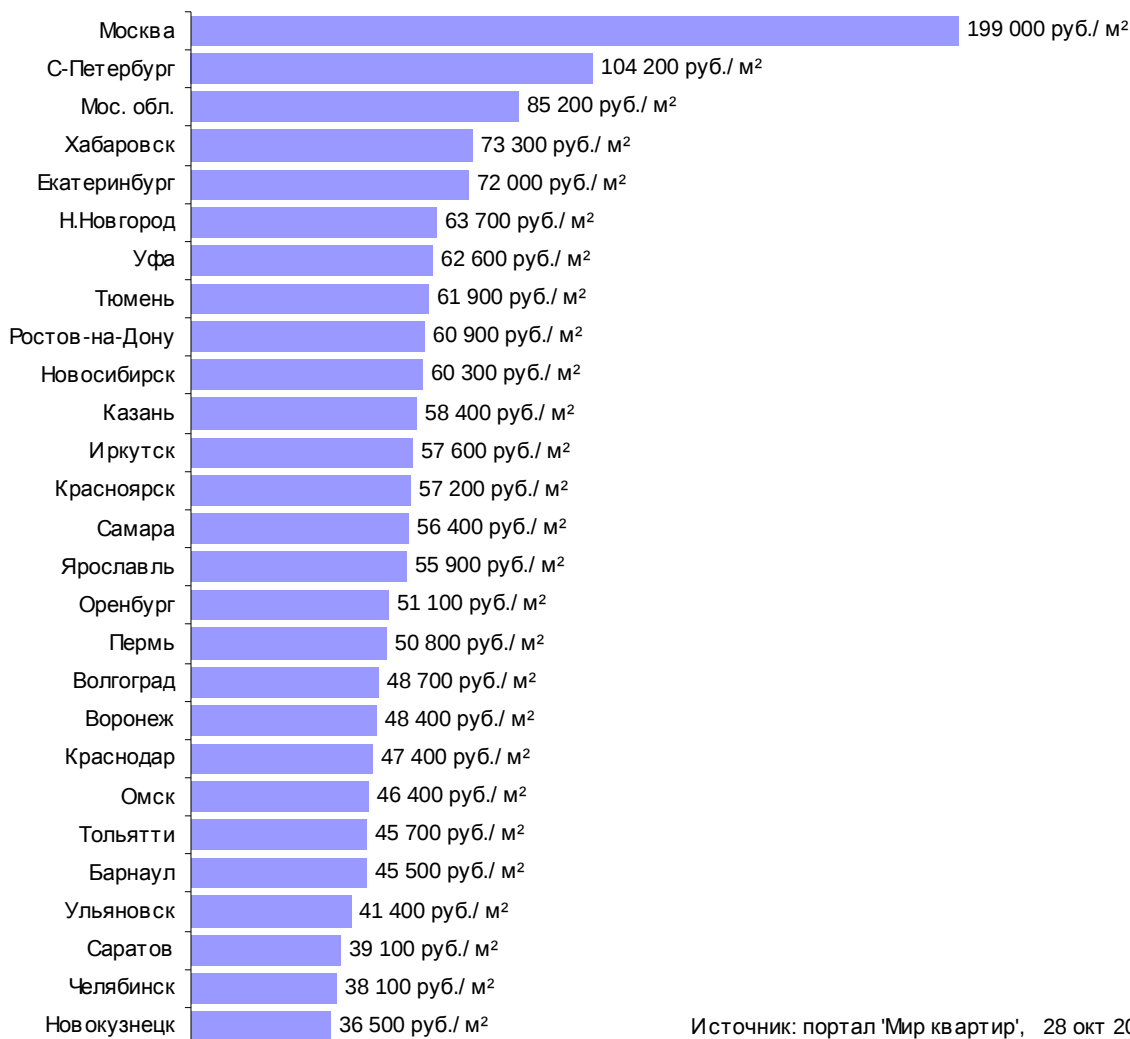
Цены на ВТОРИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал BN)



Цены на ПЕРВИЧНОМ рынке жилья Санкт-Петербурга по количеству комнат (источник: портал BN)



5. Российский рынок жилой недвижимости



Источник: портал 'Мир квартир', 28 окт 2013

Средние цены на жилье в городах России на 28 окт 2013 г. (по алфавиту):

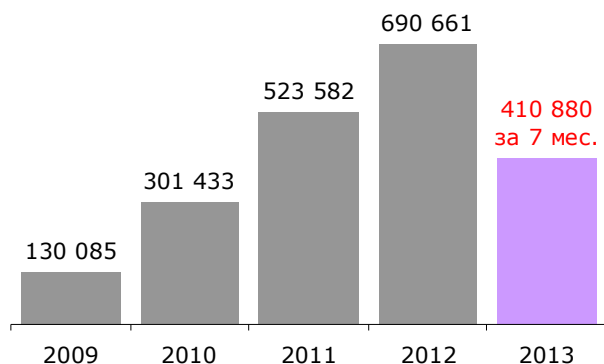
Абакан	-	-	Новокузнецк	1 149 \$ / м2	36 500 руб. / м2
Балашиха	-	-	Новосибирск	1 899 \$ / м2	60 300 руб. / м2
Барнаул	1 433 \$ / м2	45 500 руб. / м2	Омск	1 461 \$ / м2	46 400 руб. / м2
Белгород	-	-	Оренбург	1 609 \$ / м2	51 100 руб. / м2
Брянск	-	-	Пенза	-	-
Владимир	-	-	Пермь	1 600 \$ / м2	50 800 руб. / м2
Волгоград	1 534 \$ / м2	48 700 руб. / м2	Подольск	-	-
Воронеж	1 524 \$ / м2	48 400 руб. / м2	Ростов-на-Дону	1 918 \$ / м2	60 900 руб. / м2
Екатеринбург	2 267 \$ / м2	72 000 руб. / м2	Рязань	-	-
Жигулевск	-	-	Самара	1 776 \$ / м2	56 400 руб. / м2
Иваново	-	-	Саратов	1 231 \$ / м2	39 100 руб. / м2
Ижевск	-	-	Смоленск	-	-
Иркутск	1 814 \$ / м2	57 600 руб. / м2	Сочи	-	-
Казань	1 839 \$ / м2	58 400 руб. / м2	С-Петербург	3 282 \$ / м2	104 200 руб. / м2
Калининград	-	-	Тверь	-	-
Калуга	-	-	Тольятти	1 439 \$ / м2	45 700 руб. / м2
Киров	-	-	Томск	-	-
Краснодар	1 493 \$ / м2	47 400 руб. / м2	Тула	-	-
Красноярск	1 801 \$ / м2	57 200 руб. / м2	Тюмень	1 949 \$ / м2	61 900 руб. / м2
Курск	-	-	Ульяновск	1 304 \$ / м2	41 400 руб. / м2
Липецк	-	-	Уфа	1 971 \$ / м2	62 600 руб. / м2
Мос. обл.	2 683 \$ / м2	85 200 руб. / м2	Хабаровск	2 308 \$ / м2	73 300 руб. / м2
Москва	6 267 \$ / м2	199 000 руб. / м2	Химки	-	-
Мурманск	-	-	Челябинск	1 200 \$ / м2	38 100 руб. / м2
Набережные Челны	-	-	Чита	-	-
Н.Новгород	2 006 \$ / м2	63 700 руб. / м2	Ярославль	1 760 \$ / м2	55 900 руб. / м2

Источник: портал "Мир квартир"

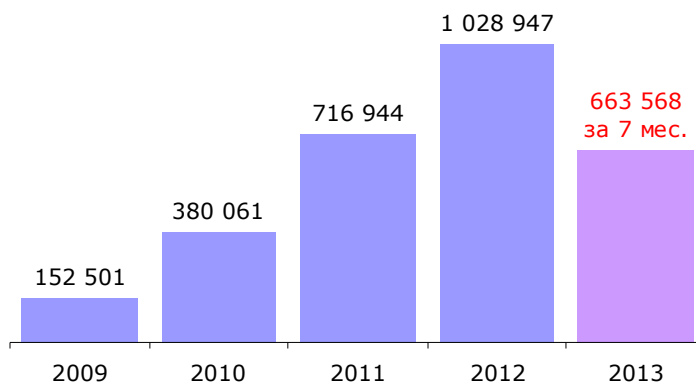


6. Ипотечное жилищное кредитование в России

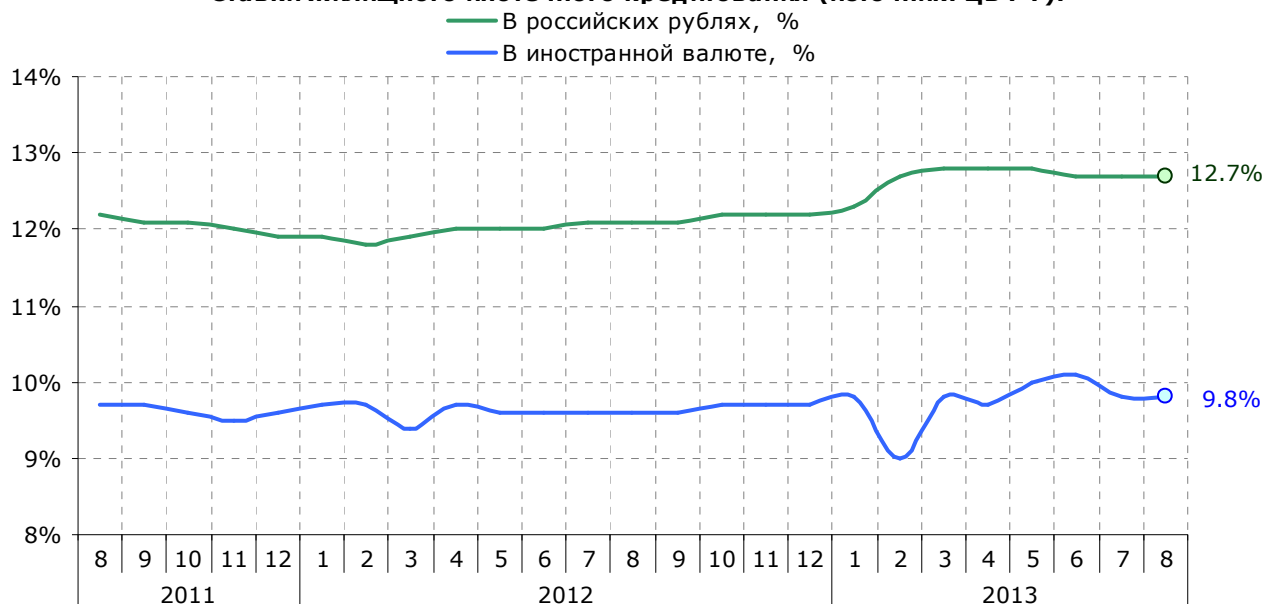
Кол-во ипотечных жилищных кредитов
в России, шт. (источник: ЦБ РФ):



Объемы ипотечного жилищного кредитования
в России, млн.руб. (источник: ЦБ РФ):



Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

