

Еженедельный обзор основных индексов жилой недвижимости

31 марта 2014 г.

Представленный обзор обобщает публикуемую в открытых источниках информацию по рынку жилой недвижимости Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и в целом по России.

В обзоре использована информация со ссылкой на следующие источники:



Индикаторы рынка недвижимости ИРН – организация, оказывающая услуги в сфере информационно-аналитического сопровождения, продвижения, рекламы и PR на рынке недвижимости (в основном, в Москве). В состав ГК ИРН входят интернет-ресурсы www.irn.ru, www.metinfo.ru, www.realsearch.ru.



Бюллетень недвижимости BN – информационный портал по рынку недвижимости (в основном, в Санкт-Петербурге), www.bn.ru.



Портал GDEETOTDOM.RU – федеральный геоинформационный интернет-портал по жилой и коммерческой недвижимости. www.gdeetotdom.ru, www.gdeetotoffice.ru.



Бюллетень R-WAY – информационно-аналитическое издание по различным сегментам рынка недвижимости (в основном, в Москве), www.rway.ru.



Агентство недвижимости МИЭЛЬ – основными направлениями деятельности компании являются брокеридж жилой и коммерческой недвижимости, консалтинг, девелопмент и инвестиции, www.miel.ru



Портал MIRKVARTIR.RU – торговая площадка, объединяющая более 1000 городов России, партнер агентства Миэль, www.mirkvartir.ru



Агентство недвижимости «Азбука жилья» – компания, работающая на рынке Москвы и Московской области, оказывающая полный спектр риелторских услуг, www.azbuka.ru



Информационно-аналитический центр «Пересвет-Инвест» – структура, входящая в состав «Пересвет Групп», проводит собственные исследования основных показателей рынка недвижимости, www.peresvet.ru



ЦБ РФ – официальный сайт Центрального банка Российской Федерации www.cbr.ru



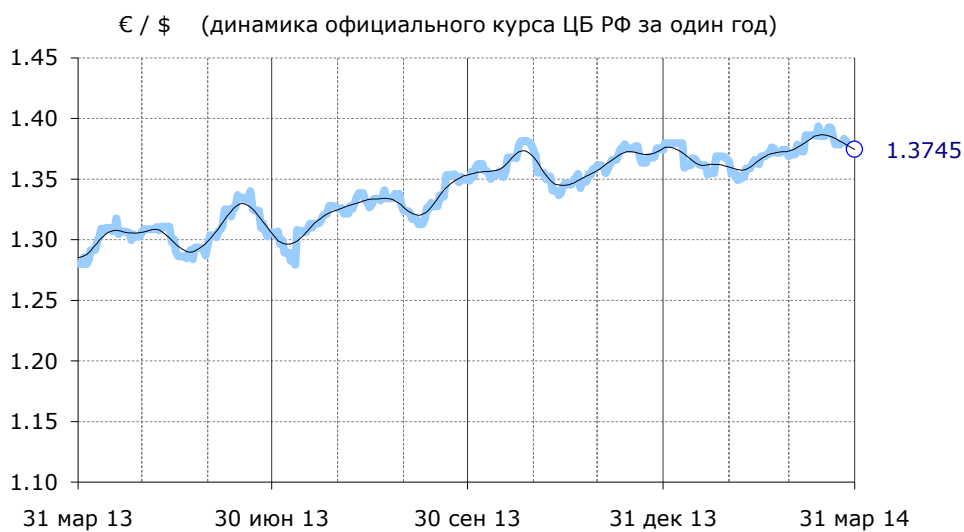
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКВЕ

РОСРЕЕСТР – информационный ресурс Росреестра, входящий в состав Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru

Обзор включает в себя следующие разделы:

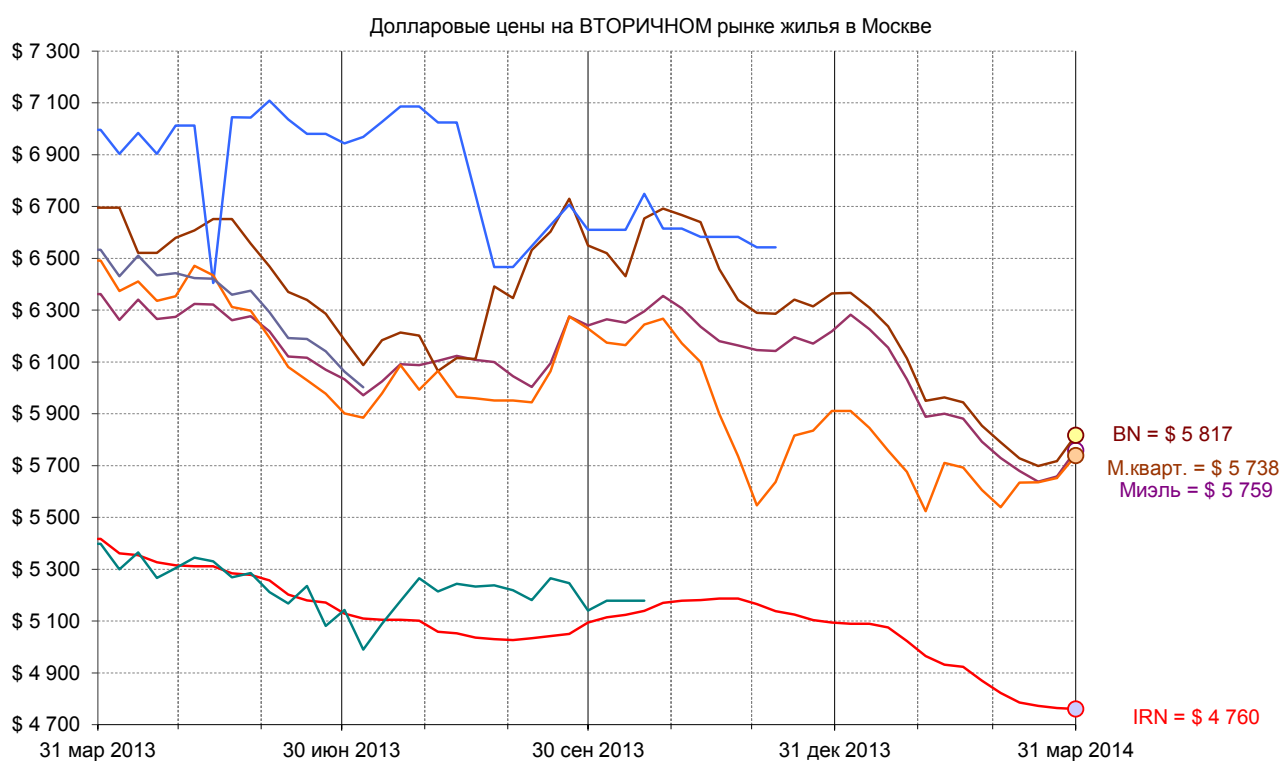
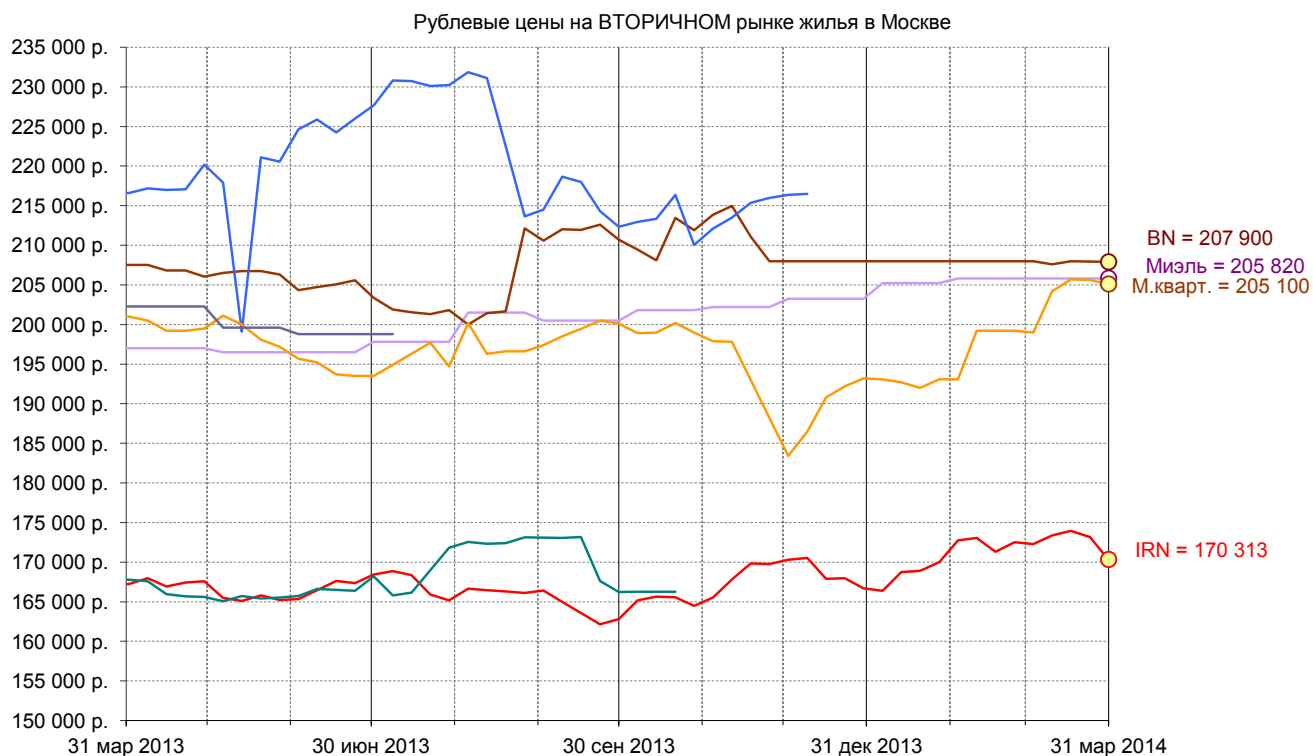
1. Динамика курсов основных валют.....	2
2. Жилая недвижимость Москвы	3
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы	3
2.2. Цены вторичного рынка по районам Москвы	5
2.3. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы	7
2.4. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы	9
2.5. Объем предложения на рынке жилой недвижимости Москвы	10
3. Жилая недвижимость Московской области	11
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области.....	11
3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области.....	12
4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга	13
5. Российский рынок жилой недвижимости.....	15
6. Ипотечное жилищное кредитование в России	16

1. Динамика курсов основных валют

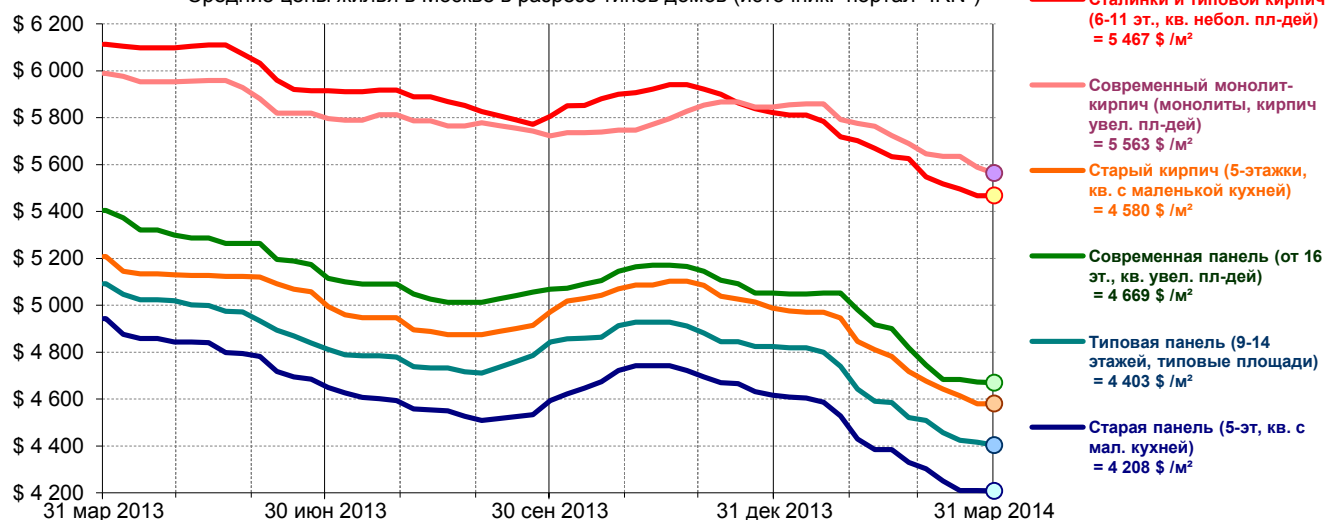


2. Жилая недвижимость Москвы

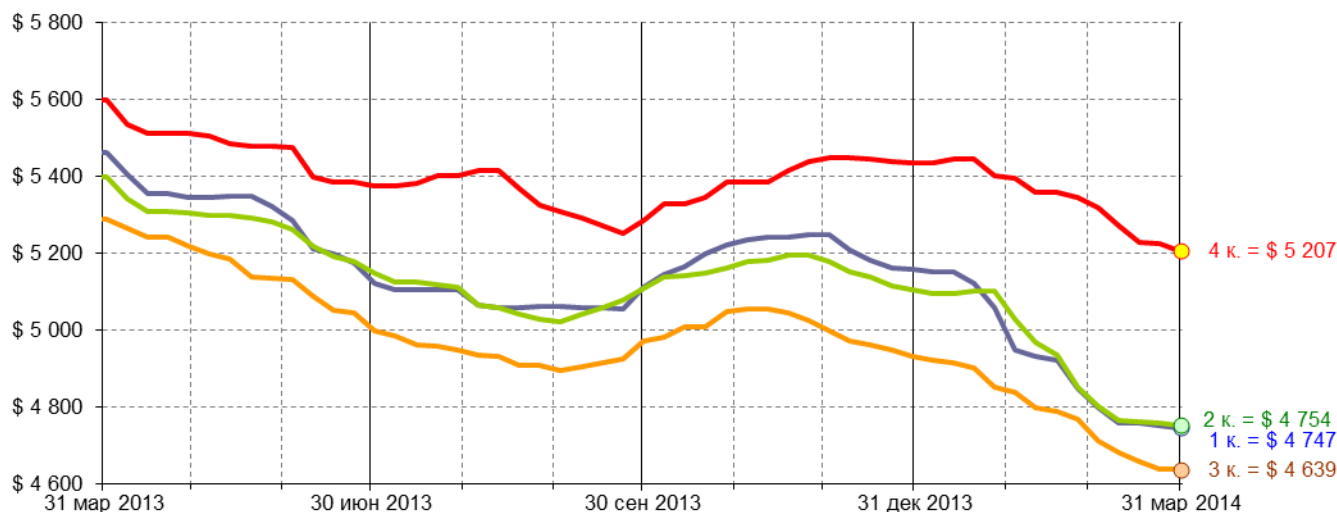
2.1. Цены вторичного рынка жилой недвижимости Москвы



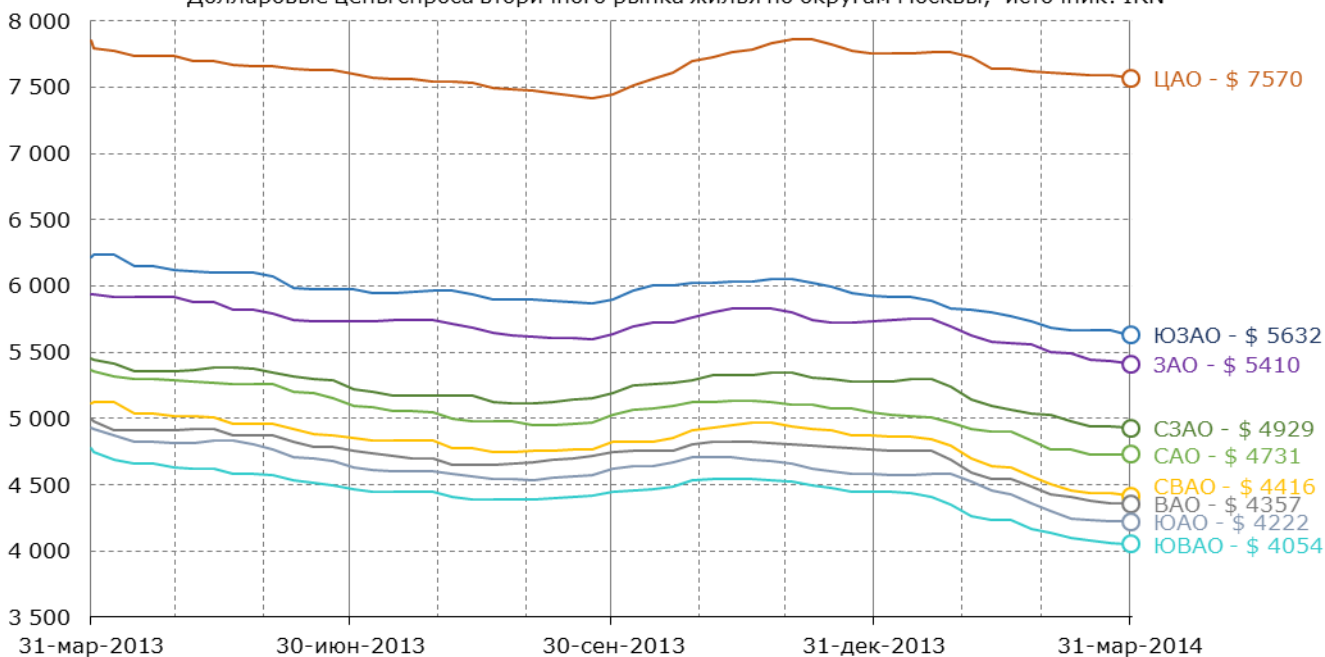
Средние цены жилья в Москве в разрезе типов домов (источник: портал "IRN")



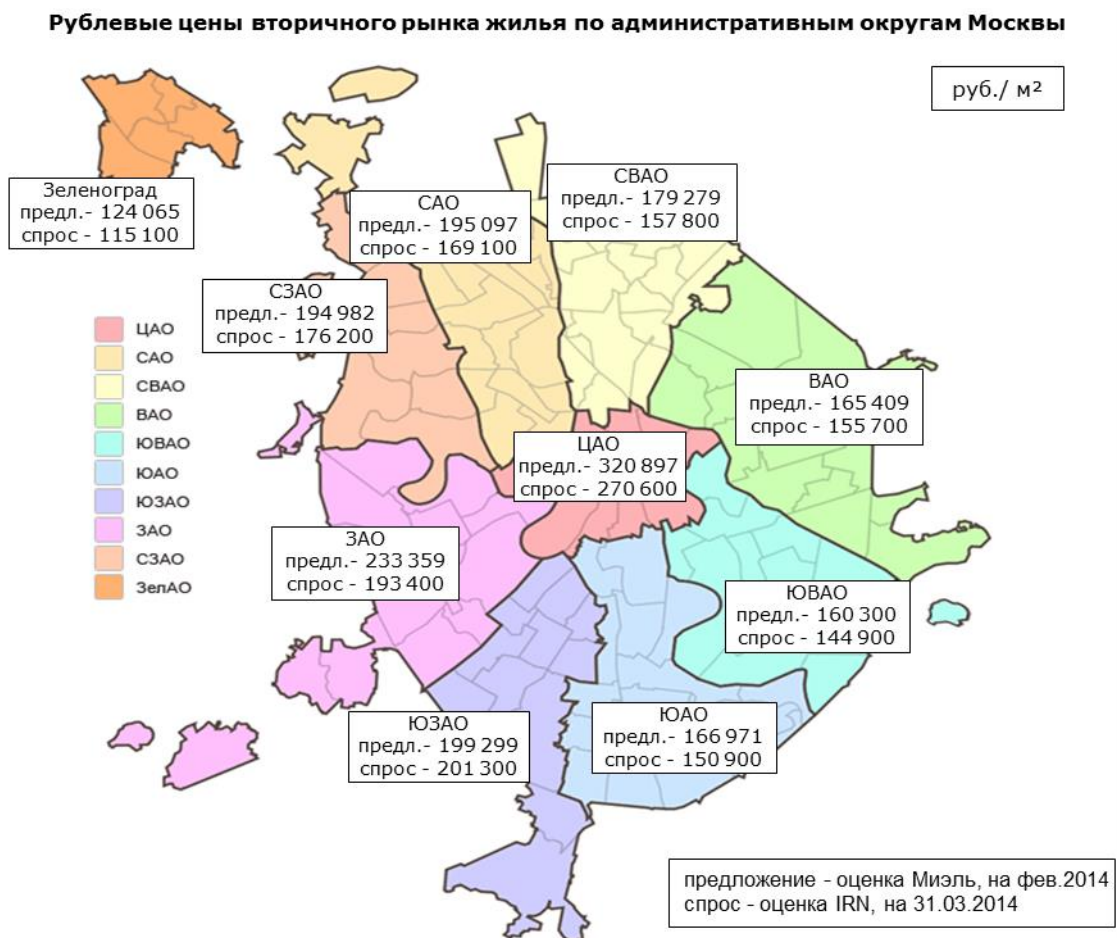
Средние цены жилья в Москве в разрезе количества комнат (источник: портал "IRN")

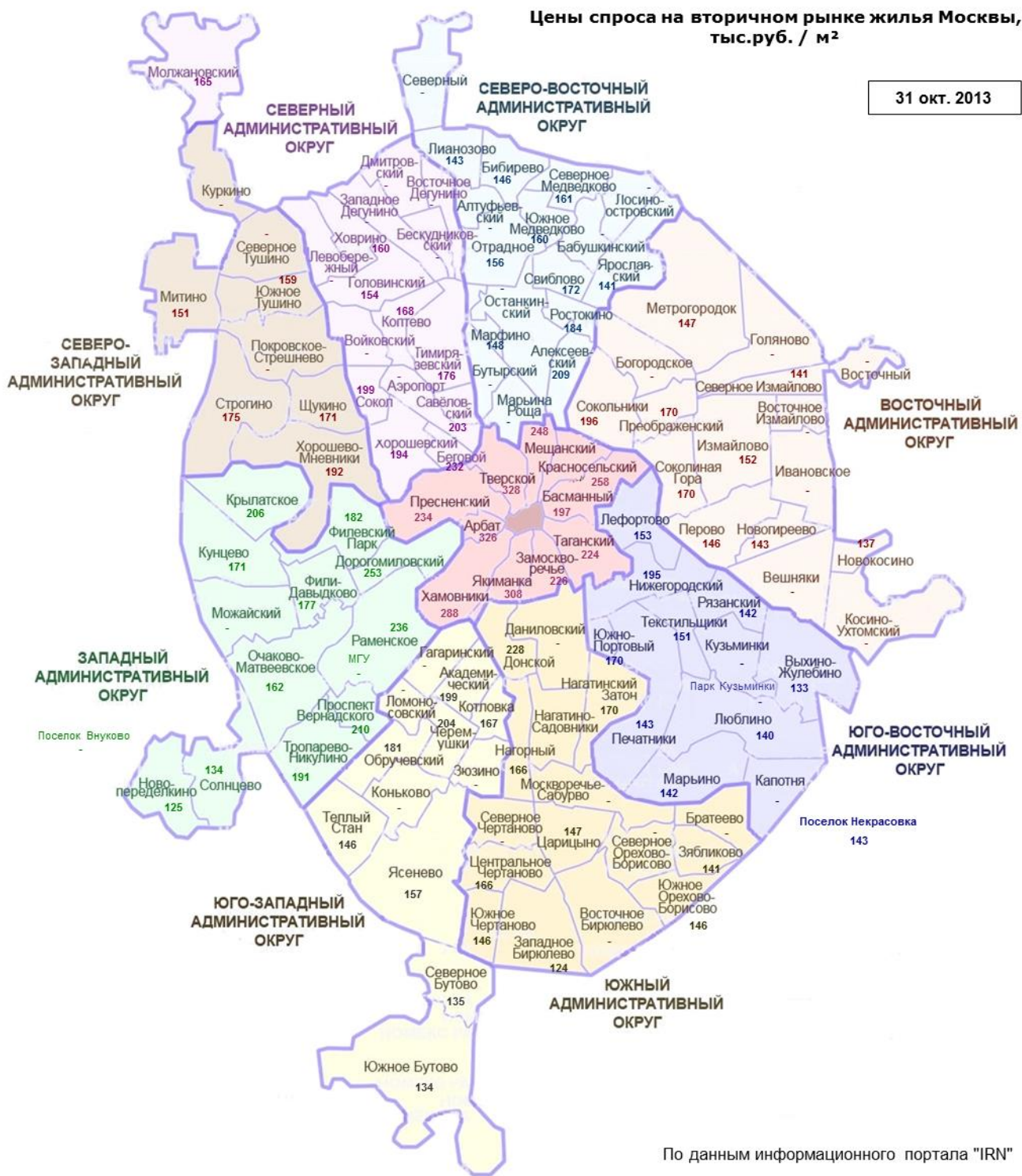


Долларовые цены спроса вторичного рынка жилья по округам Москвы, источник: IRN

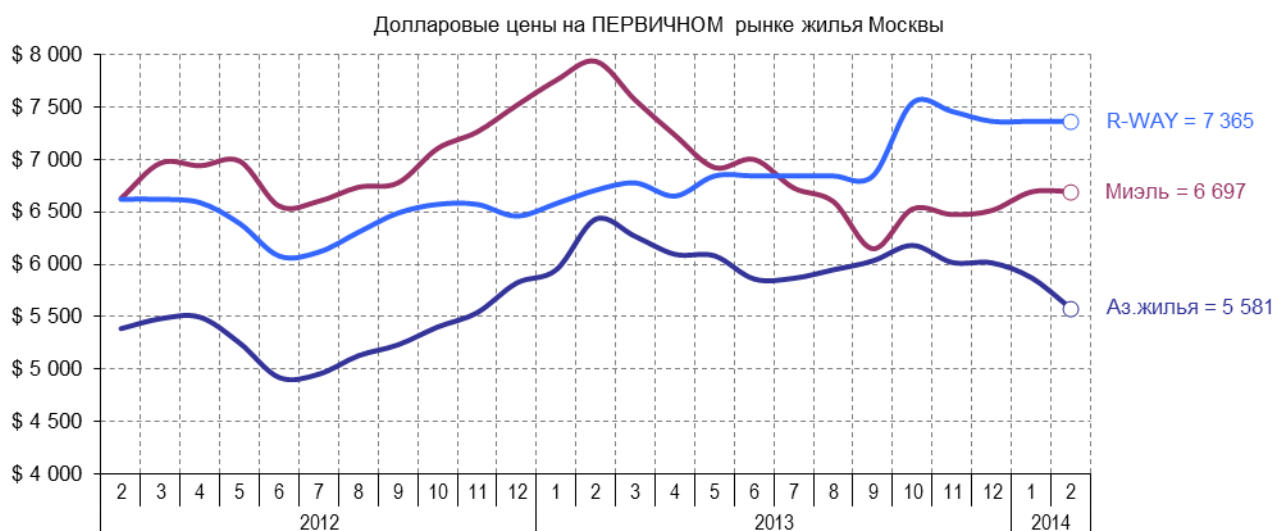
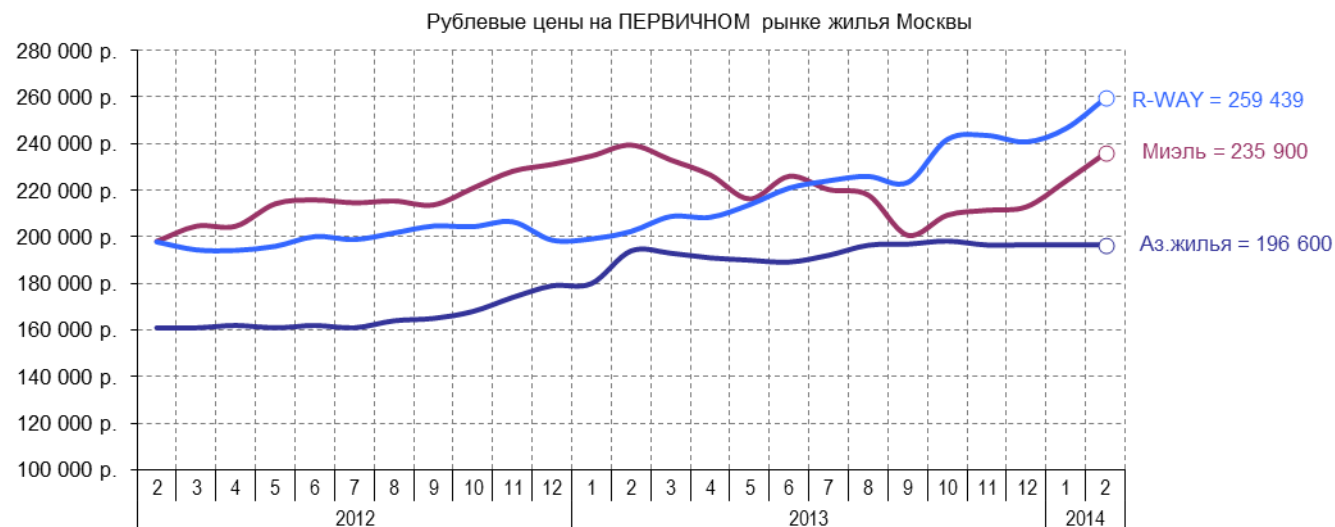


2.2. Цены вторичного рынка по округам и районам Москвы

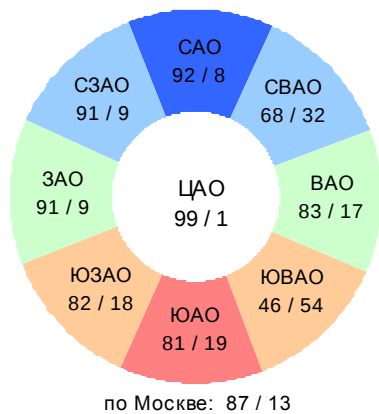




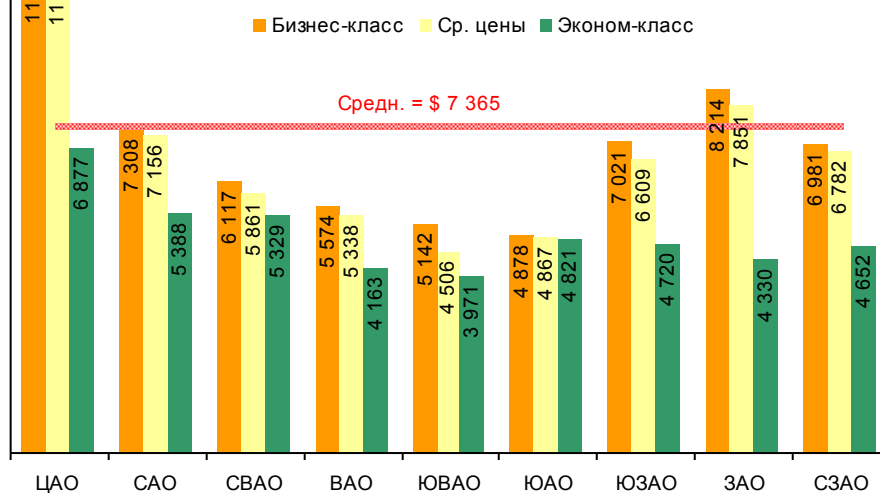
2.3. Цены первичного рынка жилой недвижимости Москвы



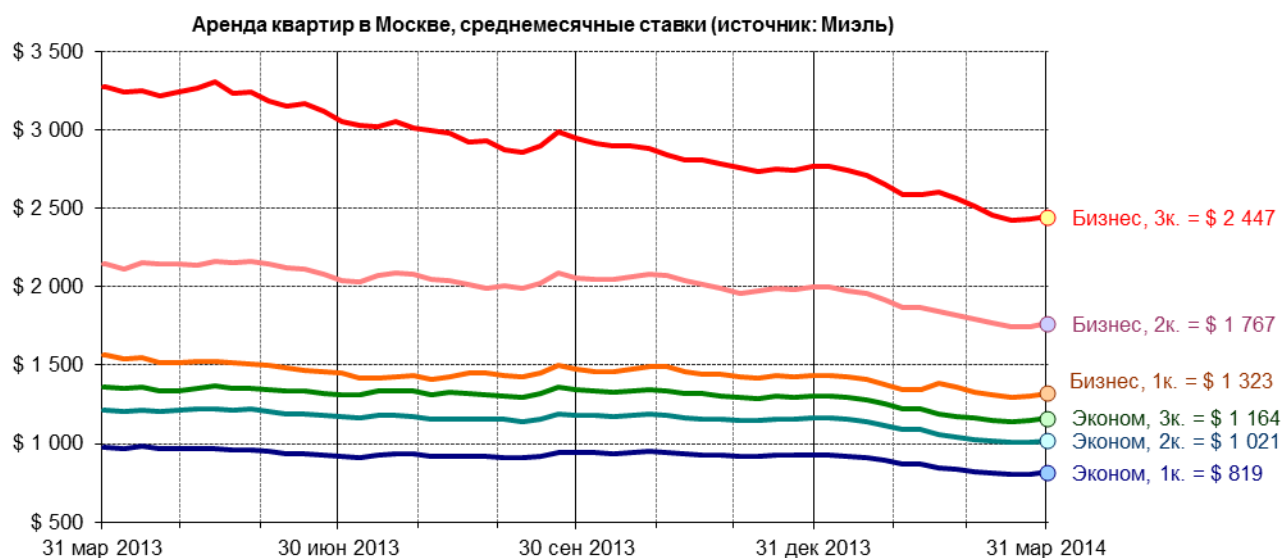
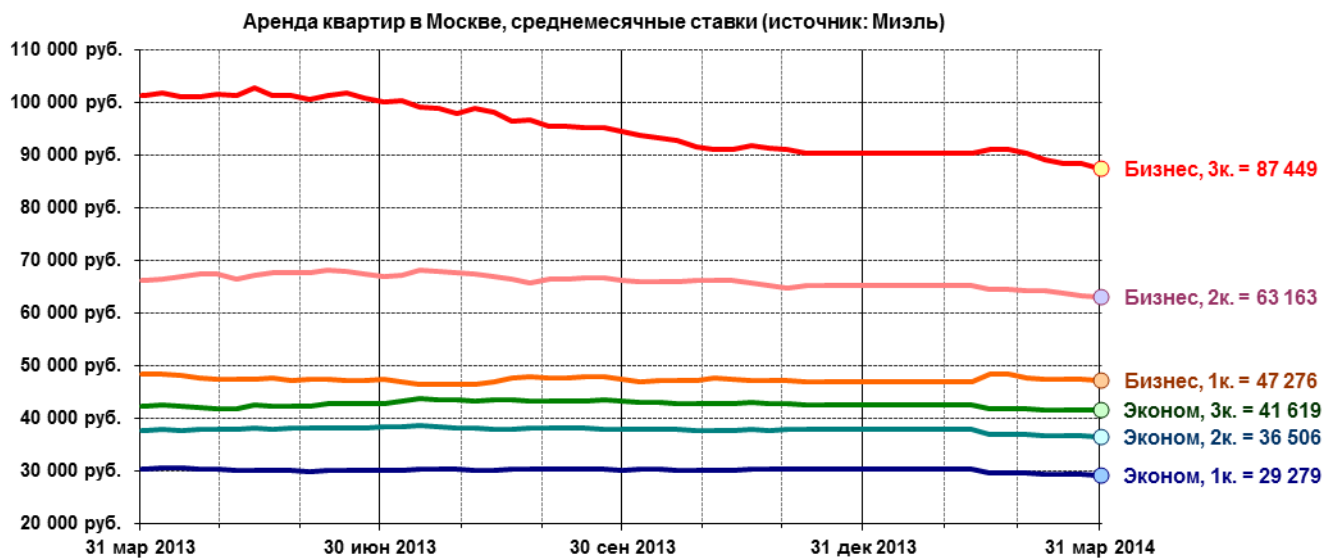
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК
Соотношение объема
предложения:
монолит / панель (%)
по данным R-WAY



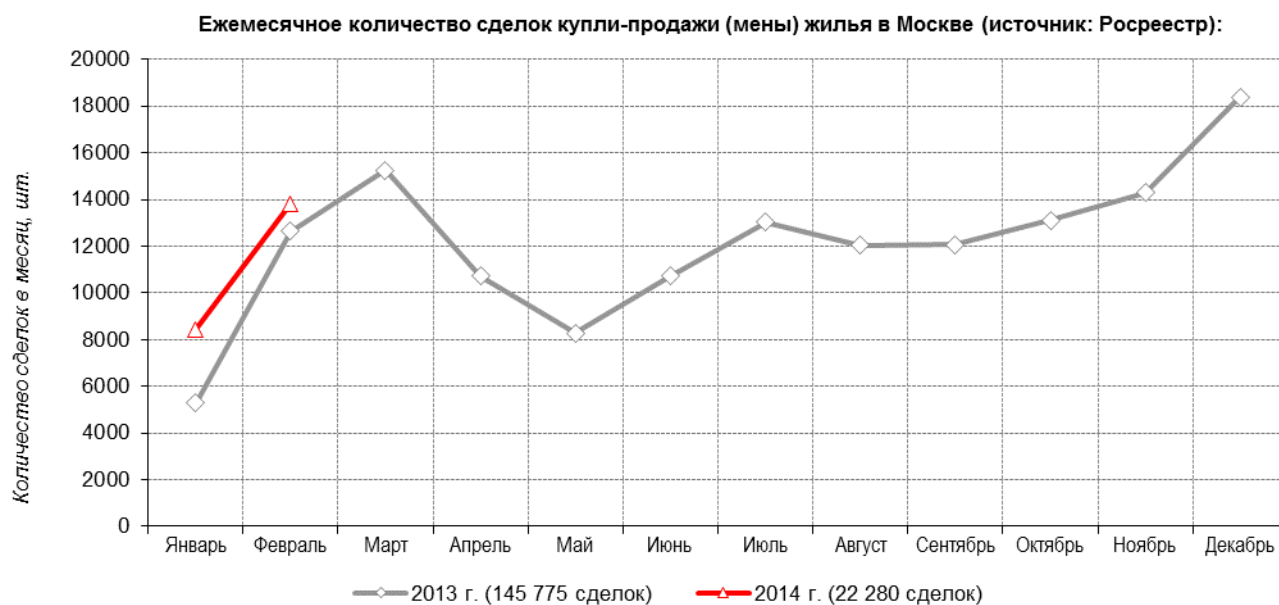
ПЕРВИЧНЫЙ рынок жилья Москвы (источник агентство R-WAY)



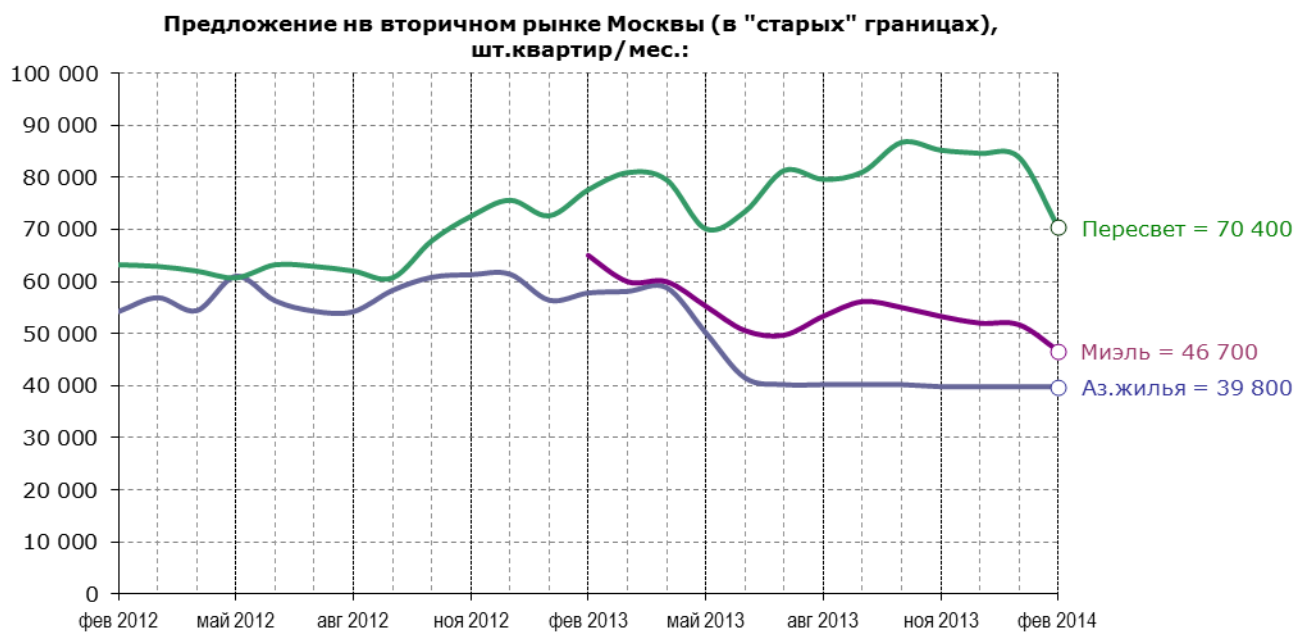
Арендные ставки на квартиры в Москве



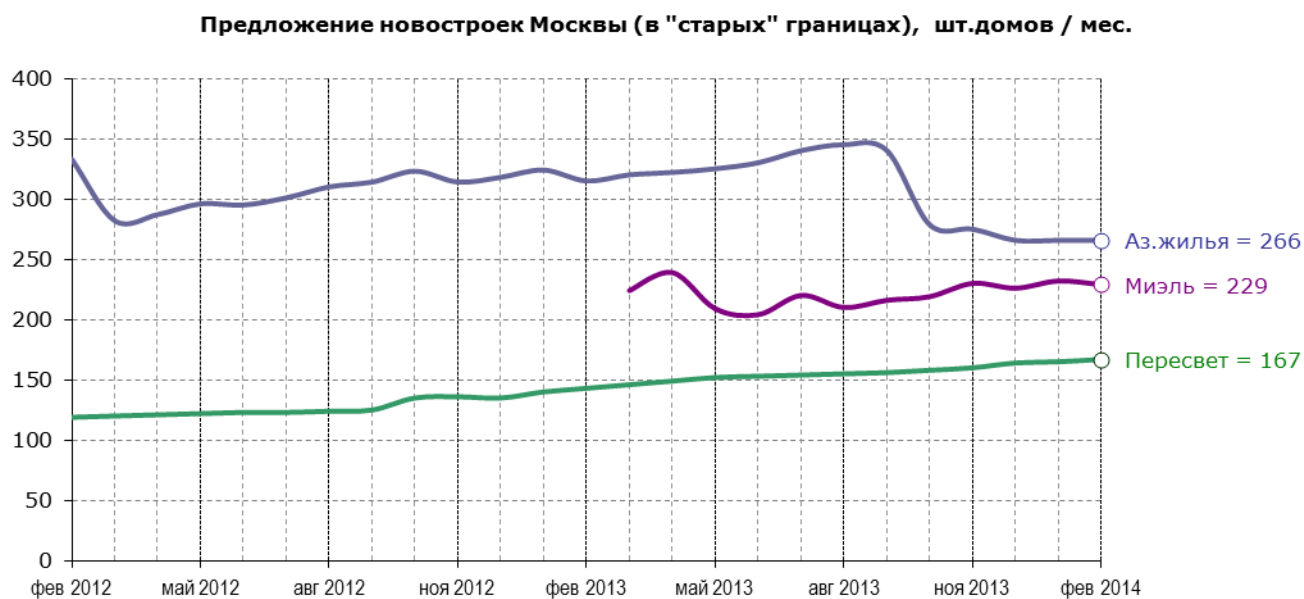
2.4. Активность (спрос) на рынке жилой недвижимости Москвы



2.5. Объем предложения на рынке жилой недвижимости Москвы



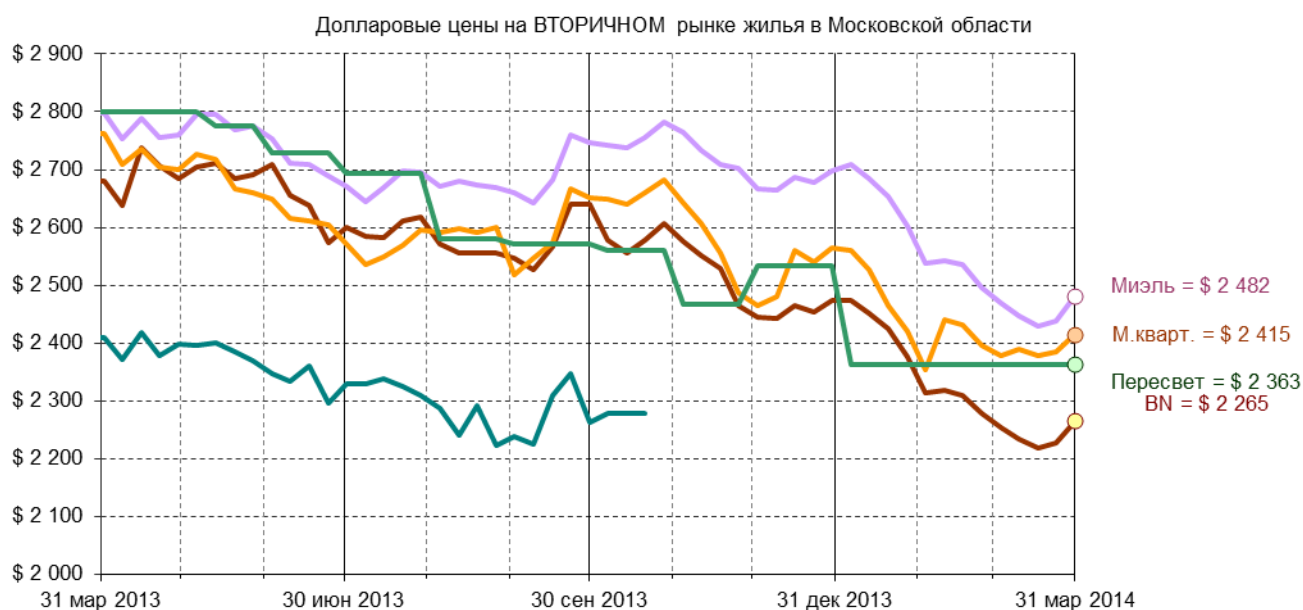
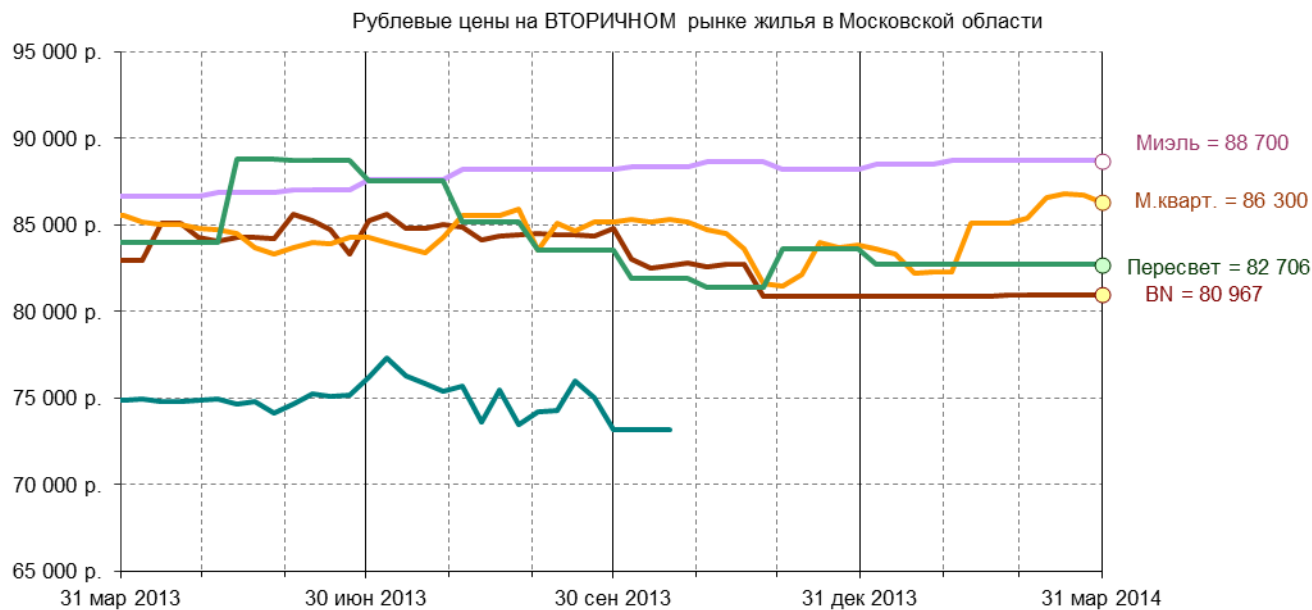
Источник: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"



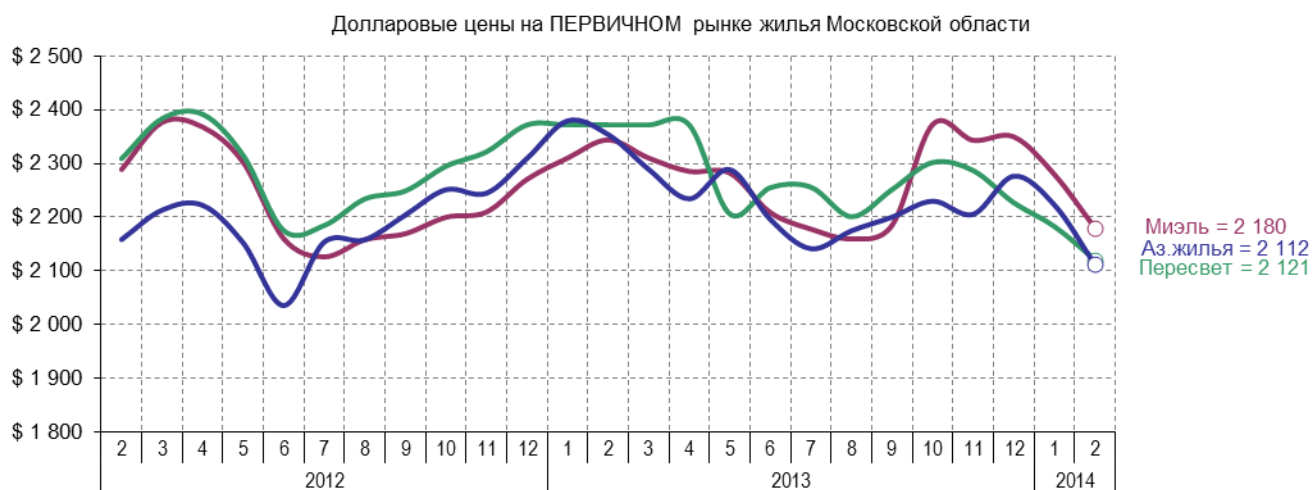
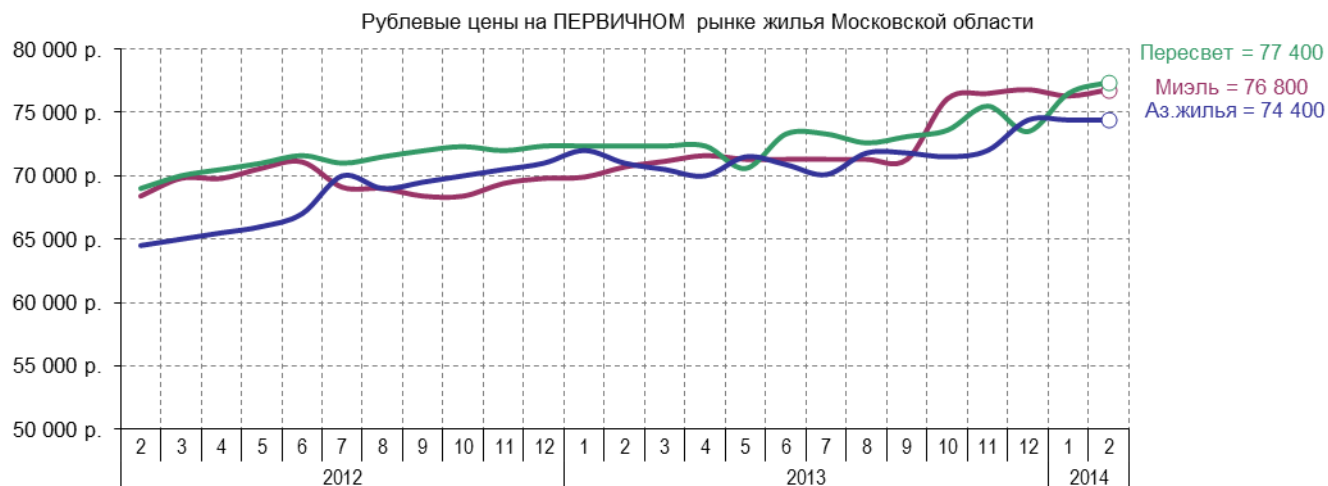
Источник: Оценка компаний "Миэль", "Азбука жилья", "Пересвет-инвест"

3. Жилая недвижимость Московской области

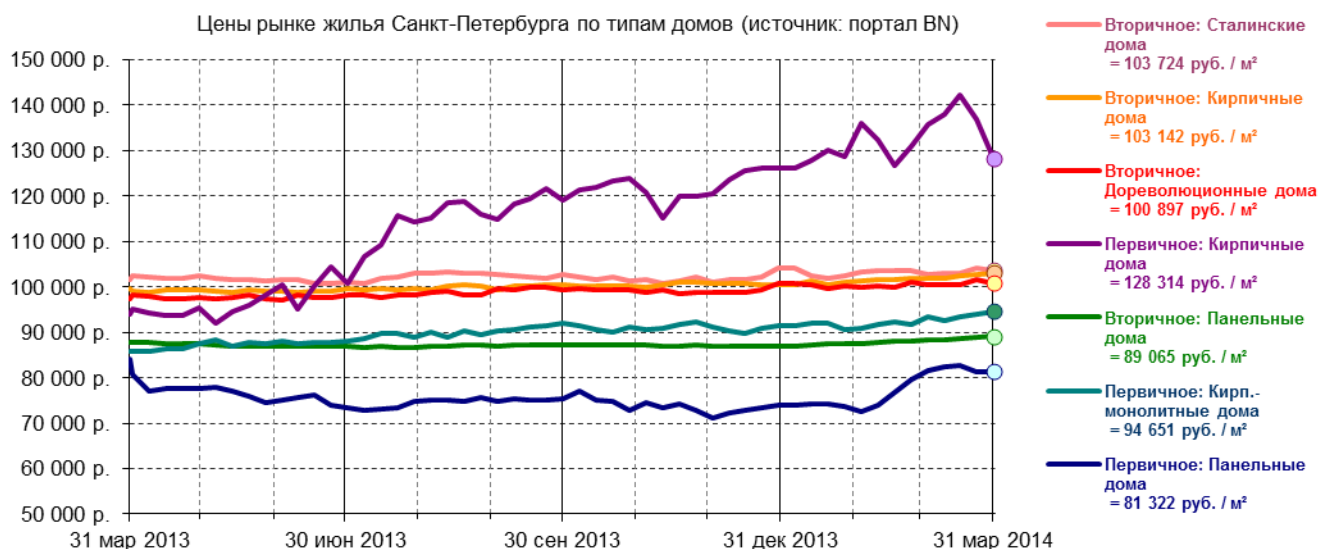
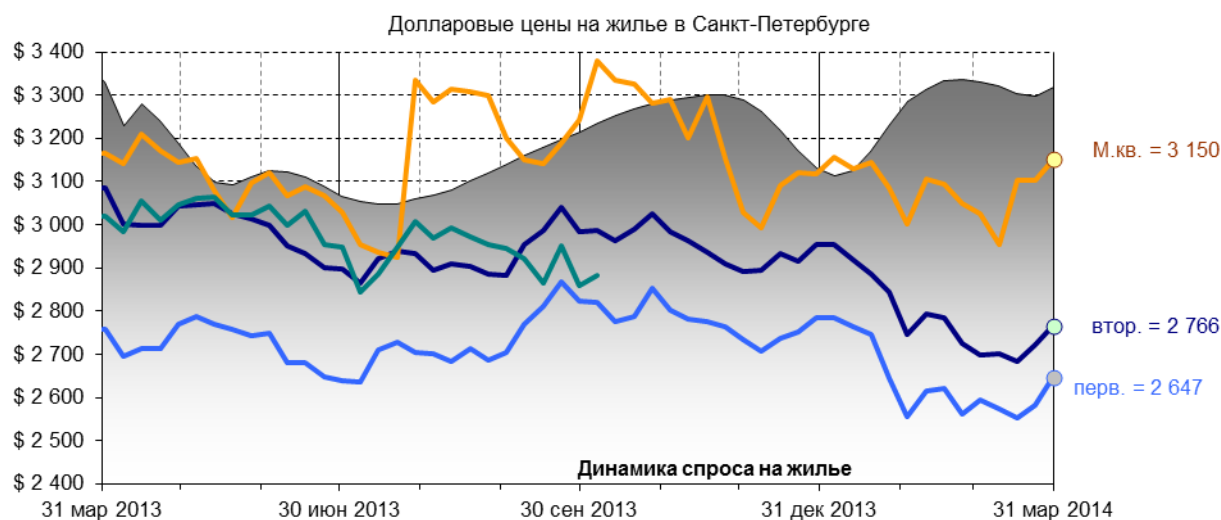
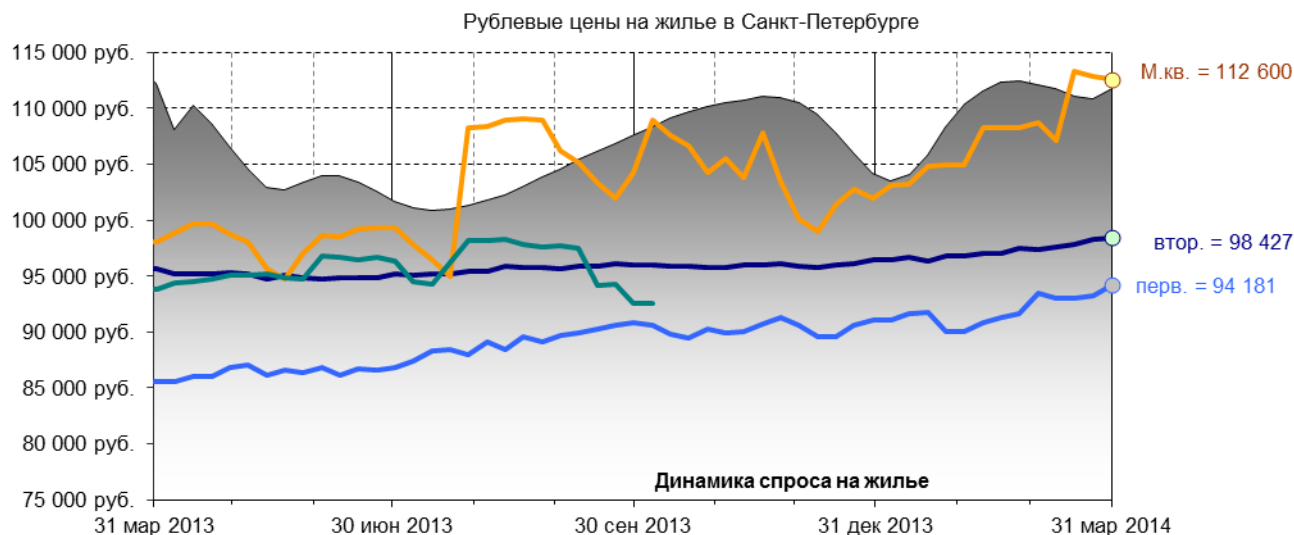
3.1. Цены на вторичном рынке жилой недвижимости Московской области

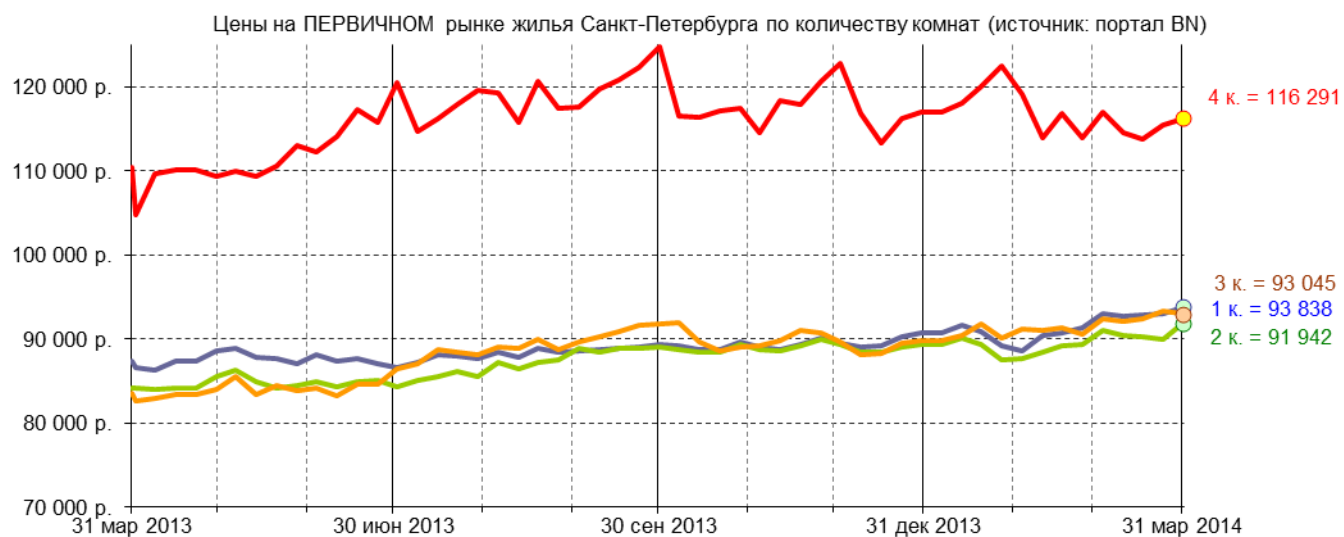
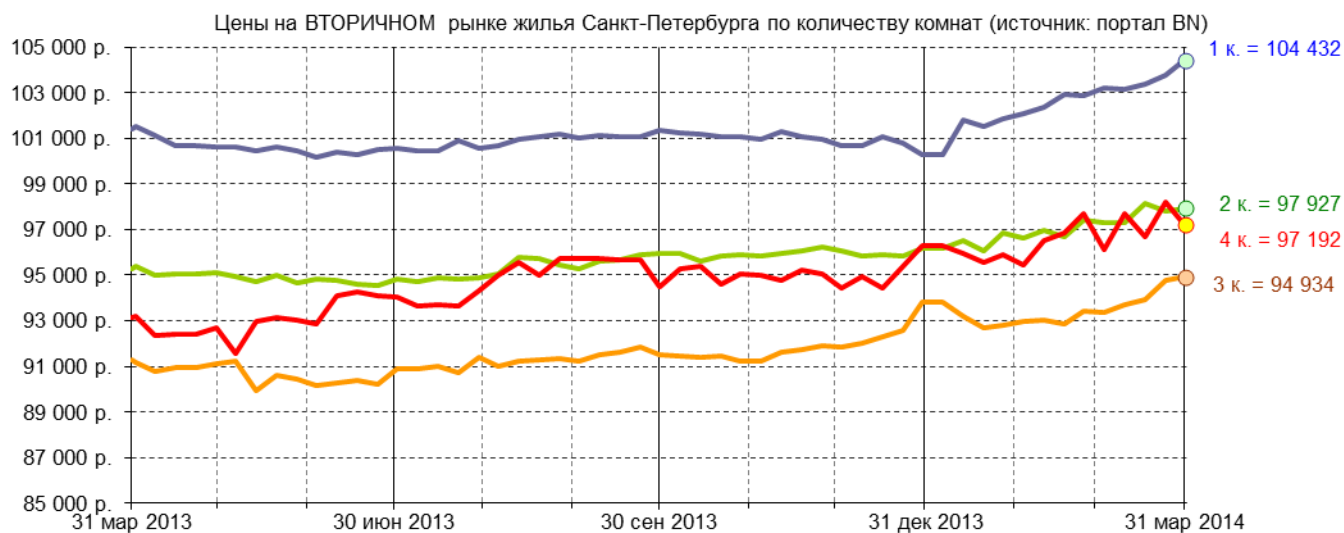


3.2. Цены на первичном рынке жилой недвижимости Московской области

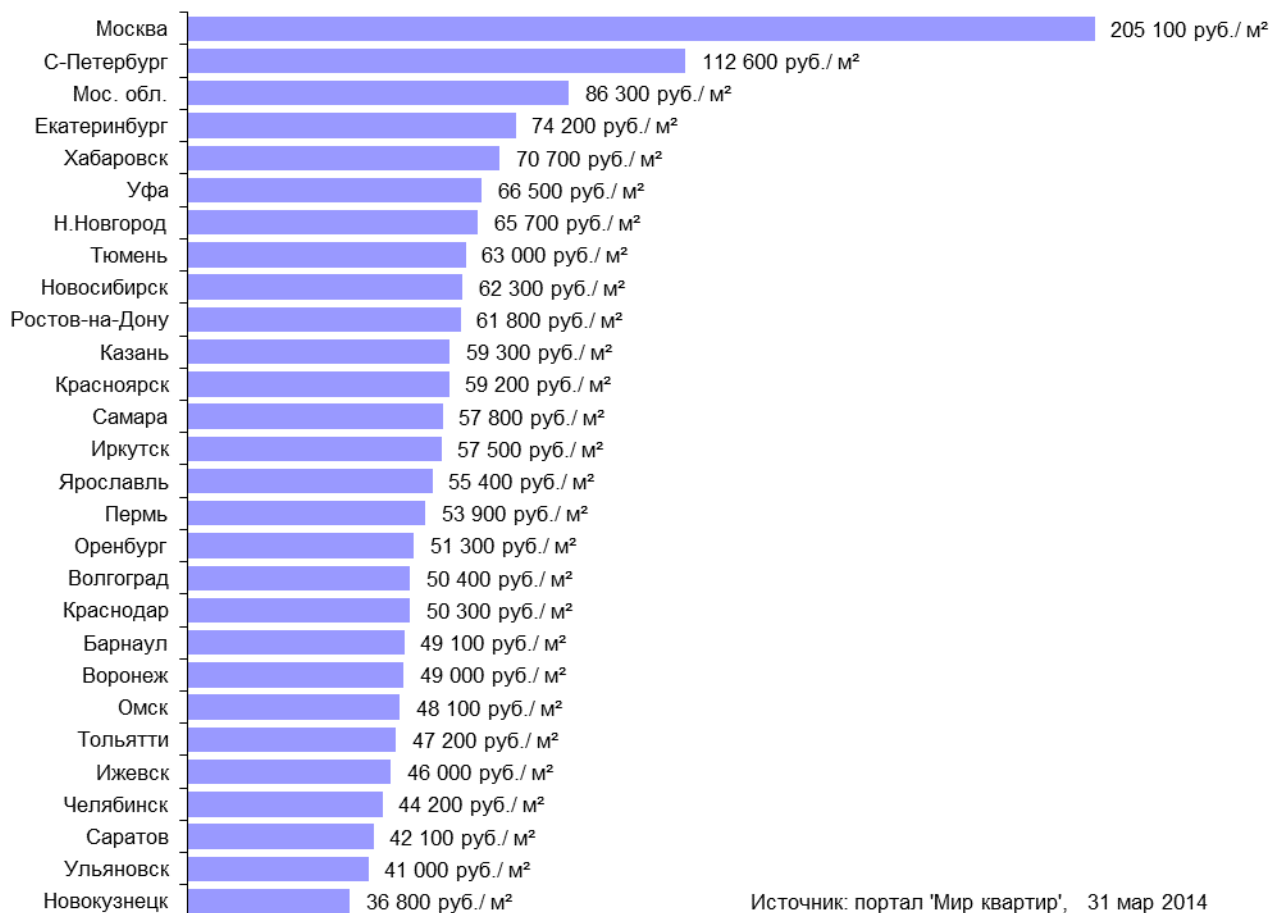


4. Жилая недвижимость Санкт-Петербурга





5. Российский рынок жилой недвижимости



Источник: портал 'Мир квартир', 31 мар 2014

Средние цены на жилье в городах России на 31 мар 2014 г. (по алфавиту):

Абакан	-	-	Новокузнецк	1 030 \$ / м2	36 800 руб. / м2
Балашиха	-	-	Новосибирск	1 743 \$ / м2	62 300 руб. / м2
Барнаул	1 374 \$ / м2	49 100 руб. / м2	Омск	1 346 \$ / м2	48 100 руб. / м2
Белгород	-	-	Оренбург	1 435 \$ / м2	51 300 руб. / м2
Брянск	-	-	Пенза	-	-
Владимир	-	-	Пермь	1 508 \$ / м2	53 900 руб. / м2
Волгоград	1 410 \$ / м2	50 400 руб. / м2	Подольск	-	-
Воронеж	1 371 \$ / м2	49 000 руб. / м2	Ростов-на-Дону	1 729 \$ / м2	61 800 руб. / м2
Екатеринбург	2 076 \$ / м2	74 200 руб. / м2	Рязань	-	-
Жигулевск	-	-	Самара	1 617 \$ / м2	57 800 руб. / м2
Иваново	-	-	Саратов	1 178 \$ / м2	42 100 руб. / м2
Ижевск	1 287 \$ / м2	46 000 руб. / м2	Смоленск	-	-
Иркутск	1 609 \$ / м2	57 500 руб. / м2	Сочи	-	-
Казань	1 659 \$ / м2	59 300 руб. / м2	С-Петербург	3 150 \$ / м2	112 600 руб. / м2
Калининград	-	-	Тверь	-	-
Калуга	-	-	Тольятти	1 321 \$ / м2	47 200 руб. / м2
Киров	-	-	Томск	-	-
Краснодар	1 407 \$ / м2	50 300 руб. / м2	Тула	-	-
Красноярск	1 656 \$ / м2	59 200 руб. / м2	Тюмень	1 763 \$ / м2	63 000 руб. / м2
Курск	-	-	Ульяновск	1 147 \$ / м2	41 000 руб. / м2
Липецк	-	-	Уфа	1 861 \$ / м2	66 500 руб. / м2
Мос. обл.	2 415 \$ / м2	86 300 руб. / м2	Хабаровск	1 978 \$ / м2	70 700 руб. / м2
Москва	5 738 \$ / м2	205 100 руб. / м2	Химки	-	-
Мурманск	-	-	Челябинск	1 237 \$ / м2	44 200 руб. / м2
Набережные Челны	-	-	Чита	-	-
Н.Новгород	1 838 \$ / м2	65 700 руб. / м2	Ярославль	1 550 \$ / м2	55 400 руб. / м2

Источник: портал "Мир квартир"

6. Ипотечное жилищное кредитование в России



Ставки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):



Сроки жилищного ипотечного кредитования (источник: ЦБ РФ):

